

新築マンション・戸建を
買いたい

三井不動産レジデンシャル

そろそろ新しいお家に
住みたいな！

マンション・戸建、好きなエリアから
お選びください！

家を**売**りたい・**貸**したい

三井不動産リアルティ 三井不動産レジデンシャルリース
三井ホームエステート RESIDENT FIRST

転動することになったので
家を貸したい！

賃貸管理を
任せたい！

ご所有不動産でお悩みの方、
まずは無料査定を！

家を**買**いたい・**借**りたい

三井不動産リアルティ 三井不動産グループ
三井ホームエステート RESIDENT FIRST

買うか、借りるか…
プロの意見を聞きたい！

購入・賃貸、ライフスタイルに合わせた
すまいをお選びください！

すまいとくらしの
お悩み

新築or中古の
購入

急な転動

古くなった家

お客様

三井不動産グループ
だからできる！

お客様の
ご相談内容に合わせて
専門のグループ会社を
ご紹介します！

すまいとくらしの総合窓口

三井不動産グループ
すまいとくらしの
総合窓口

お客様一人ひとりの
住まい探しをサポート

リフォームしたい
インテリアを新しくしたい

三井デザインテック

そろそろ
リフォーム…

トータルで部屋を
コーディネート
したいな～！

本格的なリフォームや、お部屋の
トータルコーディネートもサポート！

オーダーメイドで
建てたい

三井ホーム

実家建て替えて
二世帯住宅にしたい！

病院を開業する
予定なんだけど…

注文住宅はもちろん、病院・
保育園・アパートなどもご提案します！

シニア向けの
すまいを**探**したい

三井不動産レジデンシャルウェルネス

サポートが充実している
安心の環境で暮らしたい

親の老後を
そろそろ考えたい…

医療と支援体制の整ったすまいを
ご提案します！

すまいとくらしの
総合窓口

三井不動産レジデンシャル
コンシェルジュ営業部

ONLINE

◆オンライン相談受付中◆

ご自宅にしながら、すまいとくらしに関するご相談にお応えします。お客様の希望条件に近い、弊社新築物件や中古物件をご紹介します。

ご予約はこちら

ホームページは下記QRコードから

■お電話でのご相談はコチラ

0120-921-631

営業時間／平日11時～17時 土日祝日10時～17時
定休 日・火・水・木曜（夏季休業・年末年始除く）

コロナウィルス感染予防対策のため営業時間に変更になる場合がございます。詳しくはHPでご確認ください。

すまいとくらし

三井でみつけて

三井不動産レジデンシャルが贈る、すまいとくらしの情報

秋
AUTUMN
発行：2021年10月

MAKUHARI BAY-PARK MID SQUARE TOWER

Play, MID SQUARE

体感してみつける理想のすまい
サロンでみつけて
「パークホームズ横浜本郷台リバーサイドヴィラ」

スキマ時間で手軽にすまい探し！
ONLINEセミナー動画

物件ラインナップ
新築 / 賃貸 / リノベーション / シニア

三井ショッピングパークのクーポン / 東京ドームシティほか
三井不動産グループのサービス紹介

葛西ベイパーク ミッドスクエアタワー（外観完成予想CG）

※本誌に掲載の情報は、2021年10月1日現在のものです。内容に変更になる場合がございますので、予めご了承ください。また、成約済みの場合にはご容赦ください。※各物件の詳しい情報は、三井不動産レジデンシャルの住まい情報総合サイト「www.3lsumai.com」、または提携企業様専用サイト「www.3ltsite.com」よりご確認ください。※モデルルームやモデルハウスの見学にはご予約の必要場合があります。事前にご確認の上ご来場ください。※本誌に掲載している東京都の所在エリア区分は以下の通りです。〔都心〕千代田区・中央区・港区・文京区・渋谷区・新宿区〔城南〕品川区・目黒区・大田区・世田谷区〔城東・城北〕台東区・墨田区・江東区・北区・荒川区・足立区・葛飾区・江戸川区〔城西〕中野区・杉並区・豊島区・板橋区・練馬区〔都下〕23区以外 ※掲載の完成予想CGは、設計図を基に作成したもので、形状・色等は実際とは異なります。なお、外観形状の細部、設備機器等は表現しておりません。このCGで表現されている植栽は竣工から初期の育成期間を経た状態のものを想定して描いており、竣工時は植物の生育を見込んで必要な間隔をとって植えております。家具・調度品等は販売価格に含まれません。※モデルルーム、モデルハウス写真の家具・調度品等は販売価格には含まれません。また、設備・仕様の色や形状は、住戸により異なります。※QRコードは（株）デンソーウェーブの登録商標です。※広告表示の有効期限：2021年12月末日（発行者）三井不動産レジデンシャル株式会社 国土交通大臣（4）第7259号（一社）不動産協会会員、（一社）不動産流通経営協会会員、（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 東京都中央区日本橋室町三丁目2番1号

すまいとくらしの未来へ

三井不動産レジデンシャル
MITSUI FUDOSAN RESIDENTIAL

サロンで
みつけて

パークホームズ横浜本郷台 リバーサイドヴィラ

「パークホームズ横浜本郷台リバーサイドヴィラ」へようこそ！
駅徒歩3分のこの場所に、周辺の豊かな自然環境に調和する、全563邸の街をつくりました。
広大なランドスケープや大規模ならではの共用施設など、見どころがたくさんです。
ぜひ、この街の魅力をご体感ください！

パークホームズ横浜本郷台
リバーサイドヴィラ
宮本 一仁

JR「本郷台」駅徒歩3分、暮らしに必要なものが
徒歩10分圏に揃う、コンパクトシティ



スーパーや活気のある2つの商店街、公共施設や病院、通学校の小・中学校などもすべてが10分圏。
さらに、目の前にはいたち川が流れ、豊かな緑に包まれる抜群のロケーションです。

① 本郷台駅前 徒歩3分・約210m (THE WEST) / 徒歩3分・約220m (THE EAST) ② けやきロード本郷台商店会 徒歩1分・約80m (THE WEST) / 徒歩2分・約90m (THE EAST) ③ ビーコックスストア本郷台店 徒歩2分・約90m (THE WEST) / 徒歩2分・約100m (THE EAST) ④ あーすふらざ 徒歩4分・約320m (THE WEST) / 徒歩5分・約330m (THE EAST) ⑤ いたち川 徒歩1分・約50m (THE WEST) / 徒歩1分・約60m (THE EAST)

*1: JR京浜東北・根岸線利用「大船」駅でJR東海道本線(上野東京ライン)に乗り換え ※アクセス所要時間は日中平常時、()内は通勤時のもので時間帯により異なります。また、乗り換え・待ち時間は含まれておりません。(2021年7月現在) ※ロケーション所要時間は徒歩1分=80mとして算出し、端数は切り上げております。

JR京浜東北・根岸線
「本郷台」駅
徒歩3分

「横浜」駅へ
18分(21分)*1

Shonan Miura

湘南・三浦の風を感じる
“横浜アドレス”

総開発面積約22,000^{*2}m²の敷地の、四方が道路に囲まれた独立した大きな街。全563邸の大規模複合開発。(THE WEST 339邸 / THE EAST 224邸)

新街区誕生！



冬のまちかど広場

本郷台駅前
メディカルモール

林間テラス

2021年6月
オープン！

ローソン
栄小菅ヶ谷一丁目店

2021年12月*3
オープン予定！

SAKAESTA
本郷地区センター・本郷台駅前地域
ケアプラザ・さかえ区民活動センター

2021年4月
オープン！

ニチイキッズ
さくら本郷台保育園
(横浜市認可保育園)

春のまちかど広場

散策のみち

秋のみはらし広場

せせらぎ緑道

いたち川

水辺リビング

せせらぎ緑道

夏のはしづめ広場

共用部も
充実！
次頁へGO！



N

*2: 総開発面積約22,000m²はTHE WEST敷地面積13,180.53m²とTHE EAST敷地面積8,895.68m²の合計となります。*3: 開所時期は遅れる場合がございます。※掲載の敷地・建物配置完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので形状・色等は実際とは異なります。なお、外観形状の細部、設備機器等は表現しておりません。また、この完成予想図で表現されている植栽は竣工から初期の生育期間を経た状態のものを想定しており、竣工時には植物の生育を見込んで必要な間隔をとって植えています。また、敷地内並びに隣接する道路およびいたち川を表現しております。※春のまちかど広場・夏のはしづめ広場・冬のまちかど広場・せせらぎ緑道・林間テラス・水辺リビングは居住者以外の第三者も通行・利用することが可能です。※共用施設のご利用にあたっては、管理規約に準じていただきます。一部施設およびサービスのご利用は予約制・有料となります。サービスは変更となる場合があります。※掲載の写真は2020年3月～2021年4月、2021年9月に撮影したものです。

敷地・建物配置完成予想CG

サロんで
みつけて

パークホームズ横浜本郷台
リバーサイドヴィラ

すでに入居された方が、ワーキングスペースで
お仕事をされている姿や、夏休みにはお子さん
たちが集まって宿題をしているところも見かけ
ました。実際に活用されているのを見て、
とてもうれしく思っています。

リバーラウンジ

テレワークに最適な「ワーキングスペース」をはじめ、
ライフスタイルを広げる12の共用施設は、相互利用が可能^{*1}

テレワークはもちろん
子どもの勉強スペースにも！

ゆっくりと読書を楽しめる
贅沢なラウンジ！

同年代の子どもとの
触れ合いの場にも！

ワーキングスペース

ライブラリーラウンジ

キッズルーム

自然の優しさが漂う
上質のリラックス空間！

豊かな緑に面した
開放的なダイニング！

親戚や友人などの来客も
気兼ねなく宿泊できる！

フォレストラウンジ

ヴィラテラス

ゲストルーム

すまいで過ごす時間をより豊かなものにするために、こだわりをつくした場所。12の空間からなる
充実した共用施設は、ビッグプロジェクトならではの、2つのエントランスラウンジをはじめ、ゲスト
ルームやキッズルーム、ワーキングスペースなど、多様なニーズに応えられる施設をご用意。
多様化するライフスタイルに応えられる環境を整えました。

実物見学可能！即入居可！^{*2} 予約制 実際のお部屋・共用部をご覧ください。
(諸手続き終了後)

「パークホームズ横浜本郷台リバーサイドヴィラ」レジデンシャルサロン

0120-821-563

営業時間／土日祝10時～17時
平日11時～17時
定休日／火曜・水曜・木曜



^{*1}：相互利用の開始は、「THE EAST」引き渡し後となります。(2022年3月予定) ^{*2}：(THE WEST)は即入居可(諸手続き完了後)、(THE EAST)は2022年3月下旬入居予定
□THE WEST：(売主)三井不動産レジデンシャル株式会社 □THE EAST：(売主・販売代理)三井不動産レジデンシャル株式会社、(売主)日鉄興和不動産株式会社

テレワークキャンペーン by 三井デザインテック

TELEWORK
Campaign
キャンペーン有効期限▶2021.12.20[月]

テレワークに最適な
デスク・チェアを
ご優待価格で
ご提供します。

※掲載商品は予告なく、価格改定・仕様変更・廃番となる場合がございます。※価格は、仕様により異なる場合がございます。※別途、配送費(定価×4%)がかかります。

okamura

圧迫感がないシンプルな
スタンダードデスク！

薄い天板と細い脚のシンプルな
デザイン。単体でも、複数で並
べても圧迫感がなく、開放的で
洗練された空間を演出します。

ソリスト デスク
フレーム脚タイプ
定価 ¥75,350(税込)

25%OFF

■メラミン天板 ■脚
ホワイト ブラック ブラック ネオ
ホワイト



薄くて軽く
心地いい！

背も座もメッシュタイプで圧迫
感がなく軽やかな印象。全体が
統一されたカラーリングで、
ホームユースにも馴染みます。

シナラ チェア
アクセントカラータイプ
定価 ¥114,290(税込)

25%OFF

■ホワイト ■ブラック ■ダーク
グレー ■セージ ■ダーク
グリーン ■オレンジ
レッド



お問い合わせは「三井不動産レジデンシャル コンシェルジュ営業部」

0120-921-631

営業時間／平日11時～17時 土日祝日10時～17時
定休日／火曜・水曜・木曜(年末年始除く)

テレワークキャンペーンの
お問い合わせはこちら



RELIABLE SERVICE

三井デザインテック安心サービスのご紹介

三井デザインテックでは、
お客様一人ひとりがイメージする、
理想の「住まい方」を
トータルにサポートしています。

三井デザインテック

Image Photo

豊富な商品ラインナップ

業界最大級となる国内外約450ブランドと提携。
豊富なラインナップでご要望にお応えします。

安心・安全の配送設置

専任スタッフが細心の注意を払いながら搬入し、
取付・梱包材回収まで行います。
※一部対象外の商品もございます。

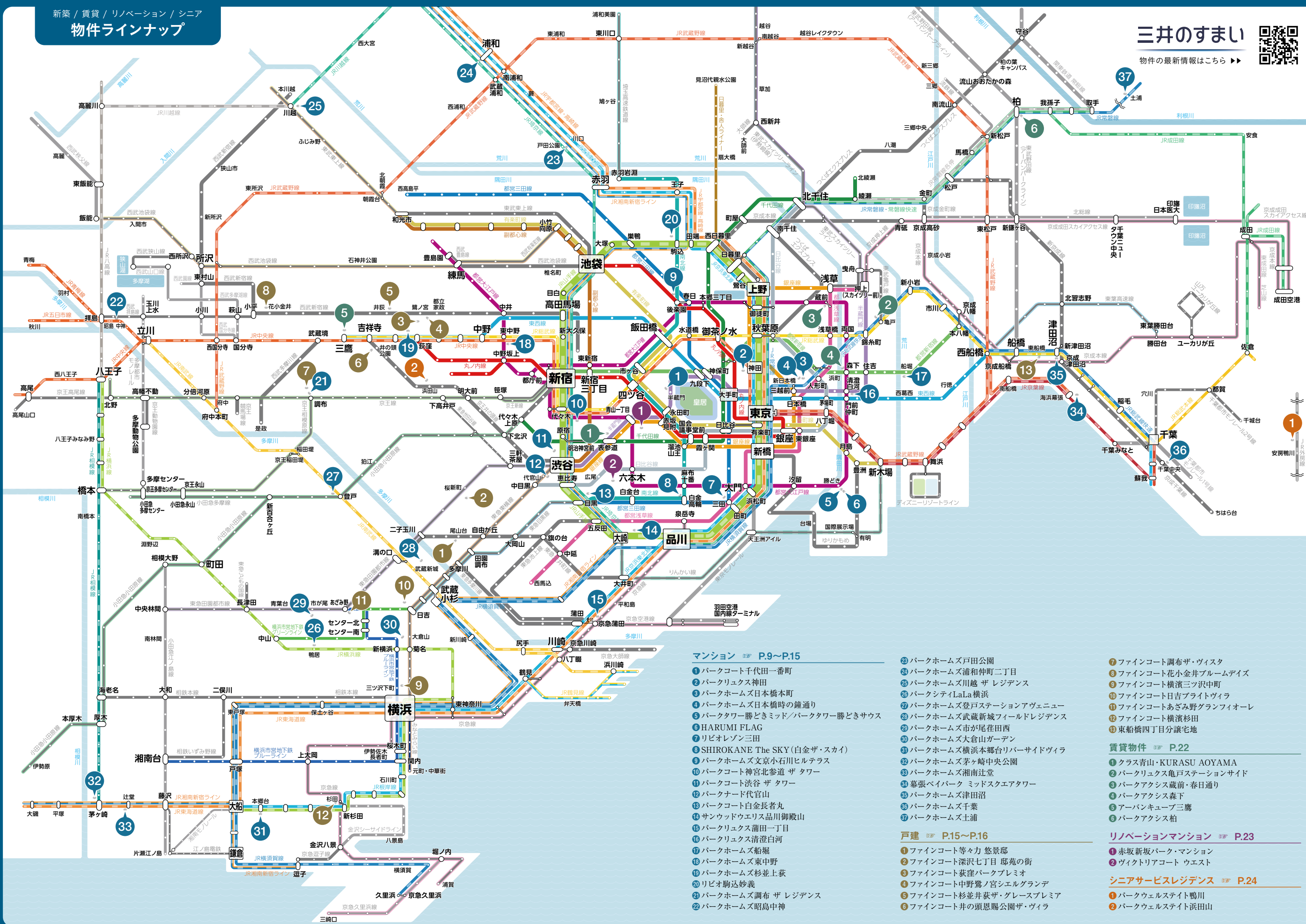
カタログ請求や、アフターメンテナンスなど、購入以外のお問い合わせもお気軽にご連絡ください。

ご優待価格での提供

多数提携ブランドの商品を、優待価格でご提供。
インテリア選びにぜひご検討ください。

正規品の取り扱い

デザイナーの作品は正規ライセンス所有製造元
の商品をお薦めしております。



マンション P.9~P.15

- 1 パークコート千代田一番町
- 2 パークリュクス神田
- 3 パークホームズ日本橋本町
- 4 パークホームズ日本橋時の鐘通り
- 5 パークタワー勝どきミッド/パークタワー勝どきサウス
- 6 HARUMI FLAG
- 7 リビオレゾン三田
- 8 SHIROKANE The SKY (白金ザ・スカイ)
- 9 パークホームズ文京小石川ヒルテラス
- 10 パークコート神宮北参道 ザ タワー
- 11 パークコート渋谷 ザ タワー
- 12 パークナード代官山
- 13 パークコート白金長者丸
- 14 サンウッドウエリス品川御殿山
- 15 パークリュクス蒲田一丁目
- 16 パークリュクス清澄白河
- 17 パークホームズ船堀
- 18 パークホームズ東中野
- 19 パークホームズ杉並上荻
- 20 リビオ駒込妙義
- 21 パークホームズ調布ザ レジデンス
- 22 パークホームズ昭島中神

- 23 パークホームズ戸田公園
- 24 パークホームズ浦和仲町二丁目
- 25 パークホームズ川越 ザ レジデンス
- 26 パークシティLaLa横浜
- 27 パークホームズ登戸ステーションアヴェニュー
- 28 パークホームズ武蔵新城フィールドレジデンス
- 29 パークホームズ市が尾荻田西
- 30 パークホームズ大倉山ガーデン
- 31 パークホームズ横浜本郷台リバーサイドヴィラ
- 32 パークホームズ茅ヶ崎中央公園
- 33 パークホームズ湘南辻堂
- 34 幕張ベイパーク ミッドスクエアタワー
- 35 パークホームズ津田沼
- 36 パークホームズ千葉
- 37 パークホームズ土浦

戸建 P.15~P.16

- 1 ファインコート等々力 悠景邸
- 2 ファインコート深沢七丁目 邸苑の街
- 3 ファインコート荻窪パークプレミア
- 4 ファインコート中野鷺ノ宮シエルグランデ
- 5 ファインコート杉並井荻ザ・グレースプレミア
- 6 ファインコート井の頭恩賜公園ザ・ヴィラ

賃貸物件 P.22

- 1 クラス青山・KURASU AOYAMA
- 2 パークリュクス亀戸ステーションサイド
- 3 パークアクシス蔵前・春日通り
- 4 パークアクシス森下
- 5 アーバンキューブ三鷹
- 6 パークアクシス柏

リノベーションマンション P.23

- 1 赤坂新坂パーク・マンション
- 2 ヴィクトリアコート ウェスト

シニアサービスレジデンス P.24

- 1 パークウェルステイト鴨川
- 2 パークウェルステイト浜田山

特集！
竣工済み3物件
ONLINEセミナー

スキマ時間で手軽にすまい探し！

動画
公開中

セミナー動画は
こちら



いつでも、どこでも視聴できるオンラインセミナー動画を公開中！今回は竣工済み3物件の魅力を
担当者が詳しくご紹介しています！お気軽にご覧いただき、すまい探しにお役立てください！

竣工済みマンションを購入するメリット／

メリット
1

日当たり・眺望・お部屋の
使い勝手を確認できる！

メリット
2

すぐ入居できる！
(賃料負担を軽減できる)

メリット
3

お引き渡し月の金利で
ローンを組むことができる！

パークリュクス清澄白河

〔東京都江東区〕

東京メトロ半蔵門線「清澄白河」駅徒歩10分



「東京」駅約3.7km圏*1
「大手町」駅直通3駅7分*2



*1：現地から東京駅「八重洲中央口」までの直線距離約3.7km、道路距離
約4.4km。*2：東京メトロ半蔵門線「清澄白河」駅利用。通勤時：8分



1R/25㎡台・南向き中心の
コンパクトレジデンス



Master Bedroom (Atype)

パークホームズ船堀

〔東京都江戸川区〕

都営新宿線「船堀」駅徒歩9分



開放的な空を感じる
地上10階建て3LDKタイプ中心



街並みに景を創り出す
エントランスアプローチ

※計画敷地の一部は、土地区画整理事業における江戸川区が設定した道路予定区域内
に位置しております。将来事業決定された場合には、土地収用される可能性があります。
なお道路予定区域については、今後変更となる可能性がございます。



外観

パークホームズ川越 ザレジデンス

〔埼玉県川越市〕

東武東上線、JR川越線「川越」駅徒歩5分



心地よさを取り込む、
明るく開放的なプランニング



さまざまな樹木が豊かな
情趣を奏でるレジデンス

※本物件土地面積1253.25㎡のうち 約227.64㎡の部分は都市計画道路予定地です。
堅固な建物は建築できません。



ラウンジ

※掲載の完成予想CGは、計画段階の図面に基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なります。なお、形状の詳細、設備機器等は表現しておりません。表現されている植栽は初期の育成期間を経た状態のものを想定して描いており、竣工時は植物の育成を見込んで
必要な間隔をとって植えております。施工上の都合により、設定位置・植高・本数等変更となる場合があります。※眺望、景観は各階・各住戸によって異なり、今後の周辺環境
の変化に伴い将来にわたって保証されるものではありません。一部にインテリアオプション(有償)が含まれています。インテリアオプション・家具、調度品類やオプション仕様等は販売価格に含まれません。※バルコニーの使用は管理規約に従っていただきます。※共用部の家
具・調度品は変更になる可能性がございます。※共用部の利用にあたっては管理規約に従って頂きます。

三井のすまい 物件ラインナップ(首都圏エリア)

1 パークコート千代田一番町

都心

物件エントリー受付中

東京メトロ半蔵門線
「半蔵門」駅徒歩3分

お問い合わせ 0120-321-714

- 階数/地上14階・地下1階建
- 総戸数/97戸(販売総戸数34戸、
一般対象外住戸63戸含む)
- 入居時期/2022年11月下旬予定
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)



エントランス外観CG

※敷地のうち約185.5㎡の部分は都市計画道路予定地です。堅固な建物は建築できません。
※土地面積/1,603.63㎡(二項道路後退部分/4.15㎡含む)

3 パークホームズ日本橋本町

T 都心

物件エントリー受付中

東京メトロ日比谷線
「小伝馬町」駅徒歩3分

お問い合わせ 0120-321-468

- 階数/地上14階建
- 総戸数/129戸
- 入居時期/2022年10月上旬予定
- 売主・販売代理/三井不動産レジデ
ンシャル(株)
- 売主/中央日本土地建物(株)



エントランス外観CG

2 パークリュクス神田

T 都心

物件エントリー受付中

東京メトロ銀座線
「神田」駅徒歩3分

お問い合わせ 0120-321-650

- 階数/地上12階建
- 総戸数/55戸
- 入居時期/2022年3月下旬予定
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)



外観完成予想CG

4 パークホームズ日本橋時の鐘通り

T 都心

物件エントリー受付中

JR 総武本線
「新日本橋」駅徒歩3分

お問い合わせ 0120-321-250

- 階数/地上18階・地下2階建
- 総戸数/122戸(販売総戸数118戸、
事業協力者戸数4戸含む)
- 入居時期/2022年12月下旬予定
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)



外観完成予想CG

5 パークタワー勝どきミッド/パークタワー勝どきサウス

都心

物件エントリー受付中

MOVIE

〈ミッド〉
都営大江戸線
「勝どき」駅徒歩1分

- 階数/地上45階・地下2階建
- 入居時期/2024年4月下旬予定
- 売主・販売代理/三井不動産レジデ
ンシャル(株)
- 売主/清水建設(株)

〈サウス〉
都営大江戸線
「勝どき」駅徒歩2分

- 階数/地上58階・地下3階建
- 入居時期/2024年4月下旬予定
- 売主・販売代理/三井不動産レジデ
ンシャル(株)
- 売主/鹿島建設(株)

お問い合わせ 0120-321-959

- 総戸数/2,786戸(販売総戸数1,715戸、事業協力者戸数1,071戸含む)



外観完成予想CG

6 HARUMI FLAG

都心

物件エントリー受付中

MOVIE

お問い合わせ 0120-863-063

SUN VILLAGE

- 交通/都営大江戸線「勝どき」駅
(A3a出口利用) 徒歩17分(D棟)・18
分(C棟)・19分(B・E棟)・20分(F
棟)・21分(A棟)
- 階数/地上14階・地下1階建(A・D
棟)、地上18階・地下1階建(E・F棟)、
地上16階・地下1階建(C棟)、地上14
階・地下1階建(B棟)
- 計画戸数/1,822戸
- 入居時期/2024年3月下旬予定

SEA VILLAGE

- 交通/都営大江戸線「勝どき」駅
(A3a出口利用) 徒歩16分(E棟)・17
分(D棟)・18分(C棟)・19分(B棟)・
20分(A棟)
- 階数/地上18階・地下1階建(A棟)、
地上18階・地下1階建(D・E棟)、地上
14階・地下1階建(B・C棟)
- 計画戸数/686戸
- 入居時期/2024年3月下旬予定

PARK VILLAGE

- 交通/都営大江戸線「勝どき」駅
(A3a出口利用) 徒歩19分(C・D棟)・
20分(B・E棟)・21分(A・F棟)
- 階数/地上18階・地下1階建(C棟)、
地上14階・地下1階建(A・D棟)、地上
18階・地下1階建(B棟)、地上16階・
地下1階建(E棟)、地上14階・地下1階
建(F棟)
- 計画戸数/1,637戸
- 入居時期/2024年3月下旬予定

- 売主・販売代理/三井不動産レジデンシャル(株)、三菱地所レジデンス(株)、野村不動産(株)、住友不動産(株)、東急不動産
(株)、東京建物(株)、大和ハウス工業(株)マンション事業本部
- 売主/住友商事(株)、NTT都市開発(株)、日鉄興和不動産(株) □販売代理/住商建物(株)



外観完成予想CG

※SEA VILLAGE、SUN VILLAGE、PARK VILLAGEは「晴海五丁目西地区第一種市街地再開発事業」(事業完成予定:令和7年度、現在の状況:工事中)の敷地内にあります。なお、事業の完成は工事の状況により遅れが生じる可能性があります。※SEA VILLAGE、SUN VILLAGE、PARK VILLAGEの土地の一部は、歩道状空地および敷地内通路となっており、居住者以外の第三者が通行することになります。※SUN VILLAGE・PARK VILLAGEの第二工区(建物竣工予定時期2025年9月)が工事中のため、お引渡し後も工事による騒音・振動・粉塵等が生じる場合があります。また、SUN VILLAGE・PARK VILLAGEの第二工区竣工まで、当該第二工区の同敷地の利用はできません。※SEA VILLAGE、SUN VILLAGE・PARK VILLAGEの第一工区部分は、2020年1月～2021年12月まで東京2020オリンピック・パラリンピック選手村として活用され、その後、新築分譲住宅として完成予定となります。

7

リビオレゾン三田

T

都心

NEW



現地開通予想 2024年3月開通

港区・山手線内側、都心便利と三田・芝の情緒を手中にする「港区芝5丁目」

物件エントリー受付中

JR山手線・京浜東北線
「田町」駅徒歩6分

お問い合わせ 0120-877-031

□階数／地上12階・地下1階建
□総戸数／70戸（一般販売対象外住戸9戸・店舗1戸含む）
□入居時期／2023年3月下旬予定
□売主／日鉄興和不動産（株）
□販売代理／三井不動産レジデンシャル（株）



芝公園（約780m・徒歩10分）

10

パークコート神宮北参道 ザ タワー

都心

物件エントリー受付中

東京メトロ副都心線
「北参道」駅徒歩1分

お問い合わせ 0120-464-321

□階数／地上27階・地下1階建
□総戸数／471戸（他に店舗1戸）
□入居時期／2023年7月下旬予定
□売主／三井不動産レジデンシャル（株）



外観完成予想CG

11

パークコート渋谷 ザ タワー

都心

建物内モデルルーム公開中

JR山手線
「渋谷」駅徒歩8分

お問い合わせ 0120-321-712

□階数／地上39階・地下4階建
□総戸数／503戸（総販売戸数447戸）
□入居時期／即入居可
※諸手続き終了後
□売主／三井不動産レジデンシャル（株）



外観完成予想CG

※分譲後の権利形態：敷地は定期借地権（貸借権）の準共有、建物は区分所有。※本物件の土地の一部は、参道状空地、広場状空地および貫通通路となっており、居住者以外の第三者が通行することになります。※敷地内および建物内には、店舗、公共施設等の看板等が設置されています。

8

SHIROKANE The SKY(白金ザ・スカイ)

都心

モデルルーム公開中

東京メトロ南北線・都営三田線
「白金高輪」駅徒歩3分

お問い合わせ 0120-770-460

□階数／地上45階・地下1階建□総戸数／1,247戸（非分譲住戸477戸含む）□入居時期／2023年3月下旬予定□売主・販売代理／東京建物（株）、住友不動産（株）、野村不動産（株）、三井不動産レジデンシャル（株）□売主／（株）長谷工不動産□販売代理／（株）長谷工アーベスト□販売復代理／野村不動産ソリューションズ（株）



外観完成予想CG

※白金・一丁目東部北地区第一種市街地再開発事業（完了予定：2023年12月。現在の状況：工事中）の完成は遅れる場合があります。また、計画が変更になる場合があります。眺望・景観等が変わることがあります。

9

パークホームズ文京小石川ヒルテラス

都心

建物内モデルルーム公開中

JR山手線
「目黒」駅徒歩8分

お問い合わせ 0120-321-842

□階数／地上7階建
□総戸数／34戸
□入居時期／2022年1月予定
□売主／三井不動産レジデンシャル（株）



外観完成予想CG

3駅5路線利用可能*1、公園近接*2・開放的な高台立地

物件エントリー受付中

東京メトロ丸ノ内線・南北線
「後楽園」駅徒歩3分

お問い合わせ 0120-076-321

□階数／地上12階建
□総戸数／130戸（一般販売対象戸数106戸）
□入居時期／2023年4月下旬予定
□売主・販売代理／三井不動産レジデンシャル（株）
□売主／中央日本土地建物（株）



エントランス完成予想CG

*1：東京メトロ丸ノ内線・南北線「後楽園」駅徒歩3分、都営大江戸線・三田線「春日」駅徒歩3分、JR中央・総武線「水道橋」駅徒歩14分
*2：麁川公園（約110m）

12

パークナード代官山

T

都心

建物内モデルルーム公開中

東急東横線
「代官山」駅徒歩3分

お問い合わせ 0120-787-321

□階数／地上7階・地下2階建
□総戸数／94戸（販売総戸数92戸、非分譲住戸2戸含む）
□入居時期／即入居可 ※諸手続き終了後
□売主／パナソニック ホームズ（株）都市開発公社
□販売代理／三井不動産レジデンシャル（株）



外観

各物件の詳細や販売概要・販売スケジュール等の最新情報は、右記QRコードのリンク先（三井のすまい）よりご確認ください。なお、成約済みの場合にはご容赦ください。
【デジタルブック版について】指のアイコン部分をクリックしていただくと各物件ホームページを表示します。また、「360°VR」や「MOVIE」アイコンも各物件オリジナルコンテンツにリンクしています。

13

パークコート白金長者丸

城南

建物内モデルルーム公開中

JR山手線
「目黒」駅徒歩8分

お問い合わせ 0120-321-842

□階数／地上7階建
□総戸数／34戸
□入居時期／2022年1月予定
□売主／三井不動産レジデンシャル（株）



外観

山手線内側の白金長者丸エリアに、低層パークコート34邸が誕生

建物内モデルルーム公開中

JR山手線
「目黒」駅徒歩8分

お問い合わせ 0120-321-842

□階数／地上7階建
□総戸数／34戸
□入居時期／2022年1月予定
□売主／三井不動産レジデンシャル（株）



360°VR

※本物件の東側約5mには、首都高速2号目黒線がございます。

16

パークリクス清澄白河

T

城東・城北

建物内モデルルーム公開中

東京メトロ半蔵門線
「清澄白河」駅徒歩10分

お問い合わせ 0120-318-384

□階数／地上8階建
□総戸数／54戸（販売総戸数45戸）
□入居時期／即入居可
※諸手続き終了後
□売主／三井不動産レジデンシャル（株）



外観完成予想CG

18

パークホームズ東中野

T

城西

モデルルーム公開中

JR中央・総武線
「東中野」駅徒歩6分

お問い合わせ 0120-321-509

□階数／地上6階建
□総戸数／39戸（一般販売対象戸数21戸）
□入居時期／2022年5月下旬予定
□売主／三井不動産レジデンシャル（株）



外観完成予想CG

14

サンウッドウエリス品川御殿山

城南

モデルルーム公開中

JR山手線・湘南新宿ラインほか
「大崎」駅徒歩13分

お問い合わせ 0120-321-449

□階数／地上3階・地下1階建
□総戸数／25戸
□入居時期／2022年6月下旬予定
□売主・販売代理／（株）サンウッド
□売主／エヌ・ディ・ティ都市開発（株）、三信住建（株）
□販売代理／三井不動産レジデンシャル（株）



外観完成予想CG

15

パークリクス蒲田一丁目

T

城南

建物内モデルルーム公開中

JR京浜東北・根岸線
「蒲田」駅徒歩10分

お問い合わせ 0120-318-045

□階数／地上7階建
□総戸数／76戸
□入居時期／即入居可
※諸手続き終了後
□売主／三井不動産レジデンシャル（株）



外観

※販売総戸数76戸のうち35戸は賃借人付分譲となります。賃借人付住戸については、三井ホームエステートを賃貸管理会社とするオーナー代行契約または三井ホームエステートを借主とする一括借上げ契約を締結していただき、所定の管理委託費用等をご負担いただきます。今後、賃借人付分譲の戸数は変更となる場合があります。

17

パークホームズ船堀

T

城東・城北

建物内モデルルーム公開中

都営新宿線
「船堀」駅徒歩9分

お問い合わせ 0120-321-306

□階数／地上10階建
□総戸数／78戸
□入居時期／即入居可
※諸手続き終了後
□売主／三井不動産レジデンシャル（株）



外観

※計画敷地の一部は、土地区画整理事業における江戸川区が設定した道路予定区域内に位置しております。将来事業決定された場合には、土地収用される可能性があります。なお道路予定区域については、今後変更となる可能性がございます。

19

パークホームズ杉並上荻

T

城西

コンセプトルーム公開中

JR中央線
「荻窪」駅徒歩15分

お問い合わせ 0120-347-321

□階数／地上14階建
□総戸数／124戸（一般販売対象戸数104戸）
□入居時期／2023年3月下旬予定
□売主／三井不動産レジデンシャル（株）



外観完成予想CG



各物件の詳細や販売概要・販売スケジュール等の最新情報は、右記QRコードのリンク先(三井のすまい)よりご確認ください。なお、成約済みの場合にはご容赦ください。
【デジタルブック版について】指のアイコン部分をクリックしていただくと各物件ホームページを表示します。また、「360°VR」や「MOVIE」アイコンも各物件オリジナルコンテンツにリンクしています。

20

リビオ駒込妙義

T

城西

モデルルーム公開中

JR山手線
「駒込」駅徒歩4分
お問い合わせ 0120-321-242
□階数/地上9階・地下1階建
□総戸数/45戸
(事業協力者住戸3戸含む)
□入居時期/2022年9月下旬予定
□売主/日鉄興和不動産(株)
□販売代理/三井不動産レジデンシャル(株)

MOVIE



外観完成予想CG

21

パークホームズ調布 ザ レジデンス

T

都下

コンセプトルーム公開中

京王線
「調布」駅徒歩6分
お問い合わせ 0120-025-321
□階数/地上8階建
□総戸数/162戸
□入居時期/2022年4月上旬予定
□売主/三井不動産レジデンシャル(株)

360°VR MOVIE



外観完成予想CG

26

パークシティLaLa横浜

T

神奈川

大きなゆとりとくらす。
パークシティLaLa横浜。



外観

27

パークホームズ登戸ステーションアヴェニュー

T

神奈川

NEW

小田急小田原線・JR南武線の2路線利用可*1、「新宿」へ3駅16分*2

物件エントリー受付中

小田急小田原線
「登戸」駅徒歩2分
お問い合わせ 0120-449-321
□階数/地上15階建
□総戸数/53戸
(一般販売対象戸数:49戸)
□入居時期/2023年3月下旬予定
□売主/三井不動産レジデンシャル(株)



外観完成予想CG

22

パークホームズ昭島中神

T

都下

モデルルーム公開中

JR青梅線
「中神」駅徒歩9分
お問い合わせ 0120-321-085
□階数/地上10階建
□総戸数/313戸
□入居時期/2022年3月下旬予定
□売主・販売代理/三井不動産レジデンシャル(株)
□売主/西日本鉄道(株)、総合地所(株)
□販売代理/(株)長谷工アーベスト

360°VR MOVIE



外観完成予想CG

23

パークホームズ戸田公園

T

埼玉

建物内モデルルーム公開中

JR埼京線
「戸田公園」駅徒歩6分
お問い合わせ 0120-311-507
□階数/地上8階建
□総戸数/76戸
□入居時期/2021年11月下旬予定
□売主/三井不動産レジデンシャル(株)

360°VR MOVIE



エントランスアプローチ完成予想CG

「ららぽーと横浜」隣接*、約30,000㎡の緑豊かな大規模プロジェクト

建物内モデルルーム公開中

JR横浜線
「鴨居」駅徒歩11分
お問い合わせ 0120-537-321
□階数/地上12階建
□総戸数/705戸(販売総戸数247戸、非分譲住戸数458戸)※その他、横浜市認可保育所1戸
□入居時期/2021年12月中旬予定
□売主/三井不動産レジデンシャル(株)

MOVIE



現地周辺空撮(2021年3月撮影)

※敷地西側の約26.73㎡の部分は都市計画道路予定地です。堅固な建物は建築できません。
*ららぽーと横浜:約140m

小田急小田原線・JR南武線の2路線利用可*1、「新宿」へ3駅16分*2

物件エントリー受付中

小田急小田原線
「登戸」駅徒歩2分
お問い合わせ 0120-449-321
□階数/地上15階建
□総戸数/53戸
(一般販売対象戸数:49戸)
□入居時期/2023年3月下旬予定
□売主/三井不動産レジデンシャル(株)



多摩川(約780m・徒歩10分)

*1:小田急小田原線「登戸」駅徒歩2分、JR南武線「登戸」駅徒歩3分 *2:「登戸」駅より小田急小田原線快速急行利用。通勤時は18分。

24

パークホームズ浦和仲町二丁目

T

埼玉

NEW

THE PRESENCE
「浦和」駅徒歩9分
お問い合わせ 0120-321-820
□階数/地上15階建
□総戸数/70戸(一般販売住戸59戸)
□入居時期/2023年9月下旬予定
□売主/三井不動産レジデンシャル(株)

MOVIE



エントランスアプローチ完成予想CG

裏門通り沿いの立地、2LDK～4LDKの豊富なプランバリエーション

物件エントリー受付中

JR京浜東北線・湘南新宿ライン・東北本線・高崎線
「浦和」駅徒歩9分
お問い合わせ 0120-321-820
□階数/地上15階建
□総戸数/70戸(一般販売住戸59戸)
□入居時期/2023年9月下旬予定
□売主/三井不動産レジデンシャル(株)

MOVIE



エントランスホール完成予想CG

25

パークホームズ川越 ザ レジデンス

T

埼玉

即入居可
(諸手続き終了後)

【堂々竣工】家具付モデルルーム販売中

建物内モデルルーム公開中

東武東上線、JR川越線
「川越」駅徒歩5分
お問い合わせ 0120-921-331
□階数/地上16階建
□総戸数/71戸(販売総戸数68戸、事業協力者戸数3戸含む)
□入居時期/即入居可
※諸手続き終了後
□売主/三井不動産レジデンシャル(株)

MOVIE1 MOVIE2



エントランスアプローチ

【堂々竣工】家具付モデルルーム販売中

建物内モデルルーム公開中

東武東上線、JR川越線
「川越」駅徒歩5分
お問い合わせ 0120-921-331
□階数/地上16階建
□総戸数/71戸(販売総戸数68戸、事業協力者戸数3戸含む)
□入居時期/即入居可
※諸手続き終了後
□売主/三井不動産レジデンシャル(株)

MOVIE



ワンフロア

※本物件土地面積1253.25㎡のうち約227.64㎡の部分は都市計画道路予定地です。堅固な建物は建築できません。

28

パークホームズ武蔵新城フィールドレジデンス

神奈川

建物内モデルルーム公開中

JR南武線
「武蔵新城」駅徒歩15分
お問い合わせ 0120-321-318
□階数/地上7階建
□総戸数/120戸
□入居時期/即入居可 ※諸手続き終了後
□売主・販売代理/三井不動産レジデンシャル(株)
□売主/JR西日本プロパティーズ(株)
□販売代理/(株)長谷工アーベスト

MOVIE1 MOVIE2



外観完成予想CG

※本物件の敷地北側の接道部分においては、川崎市「総合調整条例」に規定する駐車施設に関する事項の取扱要綱に基づき約47㎡を道路状に整備されています。

29

パークホームズ市が尾荏田西

T

神奈川

建物内モデルルーム公開中

東急田園都市線
「市が尾」駅徒歩10分
お問い合わせ 0120-318-531
□階数/地上5階建
□総戸数/95戸
□入居時期/即入居可 ※諸手続き終了後
□売主・販売代理/三井不動産レジデンシャル(株)
□売主/東急(株)
□販売代理/東急ライフア(株)

MOVIE



外観

30

パークホームズ大倉山ガーデン

T

神奈川

NEW

全戸3LDK、南東・南西向き*1、全台平面駐車場*2

物件エントリー受付中

東急東横線
「大倉山」駅徒歩16分
お問い合わせ 0120-321-057
□階数/地上5階建
□総戸数/57戸
□入居時期/2022年4月下旬予定
□売主/三井不動産レジデンシャル(株)

MOVIE



外観完成予想CG

東急東横線
「大倉山」駅徒歩16分
お問い合わせ 0120-321-057
□階数/地上5階建
□総戸数/57戸
□入居時期/2022年4月下旬予定
□売主/三井不動産レジデンシャル(株)



大倉山記念館(徒歩10分・徒歩14分)

*1:南東向き(総戸数57戸中18戸)、南西向き(総戸数57戸中39戸)。*2:附置率50%、身障者用1台含む。



各物件の詳細や販売概要・販売スケジュール等の最新情報は、右記QRコードのリンク先(三井のすまい)よりご確認ください。なお、成約済みの場合にはご容赦ください。
【デジタルブック版について】指のアイコン部分をクリックしていただくと各物件ホームページを表示します。また、「360°VR」や「MOVIE」アイコンも各物件オリジナルコンテンツにリンクしています。

31

パークホームズ横浜本郷台リバーサイドヴィラ

T 神奈川

建物内モデルルーム公開中

即入居可
(諸手続き終了後)

JR京浜東北・根岸線
「本郷台」駅徒歩3分

お問い合わせ 0120-821-563

□階数/ THE WEST: 地上15階・地下1階建、
THE EAST: 地上15階建(一部9階建・10階建)
□総戸数/ THE WEST: 339戸、THE EAST:
224戸□入居時期/ THE WEST: 即入居可※
諸手続き終了後、THE EAST: 2022年3月下旬
予定□ THE WEST/ THE EAST 売主: THE
EAST 販売代理: 三井不動産レジデンシャル
(株)、THE EAST 売主: 日鉄興和不動産(株)

360° VR MOVIE



外観

32

パークホームズ茅ヶ崎中央公園

T 神奈川

建物内モデルルーム公開中

即入居可
(諸手続き終了後)

JR東海道本線
「茅ヶ崎」駅徒歩8分

お問い合わせ 0120-776-831

□階数/ 地上10階建
□総戸数/ 160戸
□入居時期/ 即入居可 ※諸手続き終了後
□売主・販売代理/ 三井不動産レジデ
ンシャル(株)
□売主/ 住友商事(株)、総合地所(株)
□販売代理/ (株) 長谷工アーベスト

360° VR MOVIE



外観完成予想CG

33

パークホームズ湘南辻堂

T 神奈川

NEW

「辻堂」駅南側3分
全邸南向き
海を望む

約280店舗のテナントが揃う「テラスモール湘南」へ徒歩6分

物件エントリー受付中

JR東海道本線
「辻堂」駅徒歩3分

お問い合わせ 0120-321-891

□階数/ 地上10階建
□総戸数/ 75戸
(一般販売対象戸数71戸)
□入居時期/ 2022年9月下旬予定
□売主/ 三井不動産レジデンシャル(株)



テラスモール湘南(約460m・徒歩6分)

※眺望、景観は各階・各住戸によって異なり、今後の周辺環境の変化に伴い将来にわたって保証されるものではありません。

35

パークホームズ津田沼

T 千葉

モデルルーム公開中

JR総武本線
「津田沼」駅徒歩7分

お問い合わせ 0120-988-321

□階数/ 地上10階建
(建築確認: 地上8階・地下2階建)
□総戸数/ 93戸
□入居時期/ 2022年6月下旬予定
□売主/ 三井不動産レジデンシャル(株)



外観完成予想CG

36

パークホームズ千葉

T 千葉

モデルルーム公開中

JR総武・中央緩行線
「千葉」駅徒歩11分

お問い合わせ 0120-255-321

□階数/ 地上15階建
□総戸数/ 253戸
□入居時期/ 2022年3月下旬予定
□売主・販売代理/ 三井不動産レジデンシャル(株)
□売主/ 京成電鉄(株)
□販売代理/ (株) 長谷工アーベスト
□媒介/ 京成不動産(株)



外観完成予想CG

37

パークホームズ土浦

T 茨城

モデルルーム公開中

JR常磐線
「土浦」駅徒歩3分

お問い合わせ 0120-321-270

□階数/ 地上20階建
□総戸数/ 195戸
□入居時期/ 2023年3月下旬予定
□売主・販売代理/ 三井不動産レジデ
ンシャル(株)
□売主/ (株) 長谷工不動産
□販売代理/ (株) 長谷工アーベスト



外観完成予想CG

1

ファインコート等々力 悠景邸

T 城南

物件エントリー受付中

NEW

東急大井町線
「尾山台」駅徒歩4分

お問い合わせ 0120-327-310

□階数/ 2階建
□総戸数/ 4戸
□入居時期/ 2022年2月下旬予定
□売主/ 三井不動産レジデンシャル(株)



外観完成予想CG

34

幕張ベイパーク ミッドスクエアタワー

T 千葉

Play
MID
SQUARE

広い空、広がる暮らし。首都圏最大級*約17.5haの住・商大規模開発。



外観完成予想CG



MAKUHARI
BAY-PARK
MID SQUARE TOWER

【物件エントリー受付中】 ☎ 0120-17-0987 幕張ベイパーク ミッドスクエアタワー 🔍
□交通/ JR京葉線「海浜幕張」駅徒歩13分(コーチエントランスまで徒歩15分) □階数/ 地上43階建 □総戸数/ 749戸 □入居時期/ 2024年
3月下旬予定 □売主・販売代理/ 三井不動産レジデンシャル(株)、三菱地所レジデンス(株) □売主/ 野村不動産(株)、伊藤忠都市開発(株)、
東方地所(株)、(株) 富士見地所、袖ヶ浦興業(株) □販売代理/ 野村不動産ソリューションズ(株)、伊藤忠ハウジング(株)

※当開発地域内に当社のマンション建築計画があります。※幕張ベイパークの敷地内には、本物件の他に低層建築物および高層建築物が建つ予定です。これらの計画が実現をしますと、今回分譲する住戸の眺望・通風等に影響が生じますので、予めご了承ください。なお、これらの計画の一部は開発許可および建築確認を取得しておらず、変更・中止になる場合があります。*1995年以降に新規に発売された分譲マンションの開発総面積では首都圏(1都3県)で最大級となります。対象期間1995年1月～2021年7月21日までのMRC調査・捕捉分に基づく分譲マンションデータによる(MRC:2021年8月号)

2

ファインコート深沢七丁目 邸苑の街

T 城南

モデルハウス公開中

東急田園都市線
「桜新町」駅徒歩17分

お問い合わせ 0120-817-321

□階数/ 2階建
□総戸数/ 26戸
(建築確認取得済20戸)
□入居時期/ 2021年12月中旬予定
□売主/ 三井不動産レジデンシャル(株)



街並み完成予想CG

※他に私道負担656㎡×1/25有り(No.1～25にて共有)

4

ファインコート中野鷺ノ宮シエルグランデ

T 城西

モデルハウス公開中

西武新宿線
「鷺ノ宮」駅徒歩9分

お問い合わせ 0120-807-321

□階数/ 2階建
□総戸数/ 27戸
□入居時期/ 2022年7月上旬予定
□売主/ 三井不動産レジデンシャル(株)



街並み完成予想CG

※2号棟の敷地には路地状部分約34.42㎡、7号棟の敷地には路地状部分約33.87㎡を含みます。

3

ファインコート荻窪パークプレミオ

T 城西

物件エントリー受付中

NEW

JR中央線、東京メトロ丸ノ内線
「荻窪」駅徒歩5分・
バス停徒歩2分

お問い合わせ 0120-321-102

□階数/ 2階建
□総戸数/ 5戸
□入居時期/ 2022年2月下旬予定
□売主/ 三井不動産レジデンシャル(株)



街並み完成予想CG

※私道負担85.01㎡×1/5有り(1～5号棟)

5

ファインコート杉並井荻ザ・グレースプレミア

T 城西

サンプルハウスご案内開催中

西武新宿線
「井荻」駅徒歩5分

お問い合わせ 0120-437-321

□階数/ 2階建
□総戸数/ 35戸
(フォレストアベニュー: 11戸※分譲済、
シーズンアベニュー: 24戸)
□入居時期/ 2022年2月予定(No.1～
5、No.14～21)、2022年6月予定
(No.6～13、No.22～24)
□売主/ 三井不動産レジデンシャル(株)



街並み完成予想CG

※No.2～17は、私道負担251.17㎡×1/16有り。※No.8、9の敷地は不整形地となります。敷地形状については現地でご確認ください。※No.9
(敷地面積: 100.56㎡)は東側隣地の擁壁の一部(0.82㎡)が越境しており、建築確認上の敷地面積は越境部分を除いた99.74㎡となります。



各物件の詳細や販売概要・販売スケジュール等の最新情報は、右記QRコードのリンク先(三井のすまい)よりご確認ください。なお、成約済みの場合にはご容赦ください。
【デジタルブック版について】指のアイコン部分をクリックしていただくと各物件ホームページを表示します。また、「360°VR」や「MOVIE」アイコンも各物件オリジナルコンテンツにリンクしています。

6

ファインコート井の頭恩賜公園ザ・ヴィラ

T

都下

物件エントリー受付中

京王井の頭線
「井の頭公園」駅徒歩4分

お問い合わせ 0120-149-321

□階数/2階建

□総戸数/8戸

□入居時期/2022年4月上旬予定

□売主/三井不動産レジデンシャル(株)

MOVIE



NEW

街並み完成予想CG

※他に私道負担86.35㎡×1/4有り(5~8号棟)、および共有地3.84㎡×1/4有り(5~8号棟)

7

ファインコート調布ザ・ヴィスタ

T

都下

モデルハウス公開中

京王線
「調布」駅徒歩14分

お問い合わせ 0120-321-675

□階数/2階建

□総戸数/22戸

□入居時期/2021年11月下旬予定

□売主/三井不動産レジデンシャル(株)



街並み完成予想CG

※フットパス有:59.07㎡×1/22(持分比率)

8

ファインコート花小金井ブルームデイズ

T

都下

モデルハウス公開中

西武新宿線
「花小金井」駅徒歩12分

お問い合わせ 0120-891-321

□階数/2階建

□総戸数/15戸

□入居時期/2021年12月下旬予定

□売主/三井不動産レジデンシャル(株)



街並み完成予想CG

※12号棟敷地面積:111.75㎡(路地状部分約35.10㎡含む)

9

ファインコート横濱三ツ沢中町

T

神奈川

資料請求受付中

JR京浜東北・根岸線
「横浜」駅バス18分・
バス停徒歩2分

お問い合わせ 0120-321-913

□階数/2階建

□総戸数/18戸

□入居時期/2022年3月上旬予定

□売主/三井不動産レジデンシャル(株)



NEW

街並み完成予想CG

※他に私道188.95㎡および私道負担1/11有(4・5・6・7・8・9・11・12・13・14・15号棟)

10

ファインコート日吉ブライトヴィラ

T

神奈川

モデルハウス公開中

東急東横線
「日吉」駅徒歩11分

お問い合わせ 0120-895-321

□階数/2階建

□総戸数/13戸

□入居時期/2021年12月下旬予定

□売主/三井不動産レジデンシャル(株)

360°VR



NEW

街並み完成予想CG

11

ファインコートあざみ野グランフィオーレ

T

神奈川

物件エントリー受付中

東急田園都市線
「あざみ野」駅徒歩5分

お問い合わせ 0120-922-321

□階数/2階建

□総戸数/12戸

□入居時期/2022年1月下旬予定

□売主/三井不動産レジデンシャル(株)



NEW

街並み完成予想CG

※他に私道188.95㎡および私道負担1/11有(4・5・6・7・8・9・11・12・13・14・15号棟)

12

ファインコート横濱杉田

T

神奈川

モデルハウス公開中

京浜急行本線
「杉田」駅徒歩7分

お問い合わせ 0120-321-287

□階数/2階建

□総戸数/78戸
(建築確認未取得住戸15戸)

□入居時期/2022年1月下旬予定

□売主・販売代理/
三井不動産レジデンシャル(株)

□売主/(株)IHI

360°VR

フラットアプローチ

「新杉田」駅
徒歩13分

「杉田」駅
徒歩7分

FINE
COURT

横濱杉田

現地周辺空撮(2017年10月撮影)



※私道519.18㎡×共有持分1/18、私道213.44㎡×共有持分1/7、私道232.38㎡×共有持分1/11

13

東船橋四丁目分譲宅地

千葉

資料請求受付中

JR総武・中央緩行線
「東船橋」駅徒歩8分

お問い合わせ 0120-321-979

□総区画数/8区画

□売主/三井不動産レジデンシャル(株)

徒歩8分、
宅地分譲プロジェクト。

現地周辺の航空写真(2019年10月撮影(提供:国土地理院))



※私道負担155.11㎡×1/7有り、ゴミ置き場3.5㎡×1/13

全国エリア(首都圏エリア以外)



北海道札幌市

パークホームズ宮ヶ丘

T

コンセプトルーム公開中

札幌市東西線
「西28丁目」駅徒歩6分

お問い合わせ 0120-031-312

□階数/地上8階建

□総戸数/27戸

□入居時期/2022年9月下旬予定

□売主/三井不動産レジデンシャル(株)

□販売代理/三井不動産リアルティ札幌(株)

360°VR



外観完成予想CG

宮城県仙台市

パークホームズ仙台卸町

T



外観完成予想CG

「卸町」駅徒歩1分、全286邸の免震タワーマンション誕生

モデルルーム公開中

仙台市地下鉄東西線
「卸町」駅徒歩1分

お問い合わせ 0120-091-131

□階数/地上24階建

□総戸数/286戸

□入居時期/2023年3月下旬予定

□売主/三井不動産レジデンシャル(株)

□販売代理/三井不動産リアルティ東北(株)

MOVIE1 MOVIE2



外観完成予想CG

北海道札幌市

パークホームズ円山公園

T

コンセプトルーム公開中

札幌市東西線
「円山公園」駅徒歩1分

お問い合わせ 0120-031-312

□階数/地上11階・地下1階建

□総戸数/59戸

□入居時期/2022年9月下旬予定

□売主/三井不動産レジデンシャル(株)

□販売代理/三井不動産リアルティ札幌(株)

360°VR



外観完成予想CG

宮城県仙台市

パークホームズ北仙台

T

NEW

CROSS TIME
TOWER

新都市建築、伝統と先進が融合する、仙台の新しいランドマーク

パークホームズ北仙台

外観完成予想CG

21階建、直接基礎・免震構造の駅前免震タワーレジデンス

物件エントリー受付中

仙台市地下鉄南北線
「北仙台」駅徒歩2分

お問い合わせ 0120-868-681

□階数/地上21階建

□総戸数/140戸
(一般販売対象戸数:135戸)

□入居時期/2023年9月下旬予定

□売主/三井不動産レジデンシャル(株)

□販売代理/三井不動産リアルティ東北(株)

VIEW

パークホームズ北仙台

徒歩2分

APPROACH 60m

徒歩2分

仙台市地下鉄南北線
「北仙台」駅

SUBWAY LINE

イラストはイメージです



※本物件敷地面積2,714.01㎡のうち東側の一部約40.18㎡は都市計画道路予定地です。堅固な建物は建築できません。※本マンション敷地の通路の一部は、本マンション敷地の通路部分南側隣接地の敷地を要役地、本マンション敷地の通路の一部を承役地とする地役権を設定する予定です。

愛知県名古屋市

パークホームズ名古屋庄内通

物件エントリー受付中

名古屋市鶴舞線
「庄内通」駅徒歩13分

お問い合わせ 0120-321-525

□階数/地上8階建

□総戸数/97戸

□入居時期/2022年3月下旬予定

□売主/三井不動産レジデンシャル(株)

MOVIE1 MOVIE2



外観完成予想CG



各物件の詳細や販売概要・販売スケジュール等の最新情報は、右記QRコードのリンク先(三井のすまい)よりご確認ください。なお、成約済みの場合にはご容赦ください。
【デジタルブック版について】指のアイコン部分をクリックしていただくと各物件ホームページを表示します。また、「360°VR」や「MOVIE」アイコンも各物件オリジナルコンテンツにリンクしています。

愛知県名古屋市 パークホームズLaLa名古屋みなとアクルス ガーデンスクエア



外観完成予想CG

「ららぽーと名古屋みなとアクルス」隣接*、全238戸の大規模プロジェクト

モデルルーム公開中

名古屋市名港線
「東海通」駅徒歩5分

お問い合わせ 0120-321-268

- 階数/地上10階建
- 総戸数/238戸
- 入居時期/2023年3月下旬予定
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)

MOVIE1 MOVIE2

※本物件の南側敷地に雨水排水設備の設置および維持管理に伴う地役権が設定されています。※「みなとアクルス」内に各種建設計画があります(詳細未定)。*「ららぽーと名古屋みなとアクルス」約150m。(本件敷地内24時間出入り可能な出入口から計測。エントランスからは約320m。)

大阪府大阪市 シェリア大阪上町台パークタワー

建物内モデルルーム公開中

Osaka Metro 谷町線・中央線
「谷町四丁目」駅徒歩6分

お問い合わせ 0120-242-321

- 階数/地上29階・地下1階建
- 総戸数/112戸
- 入居時期/即入居可
※諸手続き終了後
- 売主/関電不動産開発(株)
- 売主・販売代理/三井不動産レジデンシャル(株)

MOVIE

即入居可
(諸手続き終了後)



外観完成予想CG

大阪府豊中市 パークホームズ千里中央ザ レジデンス パークサイド

建物内モデルルーム公開中

北大阪急行南北線
「千里中央」駅徒歩12分

お問い合わせ 0120-321-251

- 階数/地上13階建□総戸数/181戸
(販売総戸数173戸、非分譲住戸数8戸含む、他に店舗10戸) □入居時期/即入居可※諸手続き終了後□売主・販売代理/三井不動産レジデンシャル(株) □売主/総合地所(株)、(株)長谷工コーポレーション□販売代理/(株)長谷工アーベスト

MOVIE

即入居可
(諸手続き終了後)



外観

大阪府茨木市 茨木ICO CITY

モデルルーム公開中

〈West Court〉
JR東海道本線
「JR総持寺」駅徒歩15分

お問い合わせ 0120-321-315

- 階数/地上14階建
- 総戸数/218戸
- 入居時期/2023年3月下旬予定
- 売主・販売代理/三井不動産レジデンシャル(株)、野村不動産(株)

360°VR MOVIE



フォレストハウス完成予想CG



エントランスゲート完成予想CG

大阪府守口市 レジデンス大日ステーションプレミア

建物内モデルルーム公開中

Osaka Metro 谷町線
「大日」駅徒歩1分

お問い合わせ 0120-728-321

- 階数/地上15階建
- 総戸数/84戸
- 入居時期/即入居可
※諸手続き終了後
- 売主・販売代理/東急リバブル(株)、三井不動産レジデンシャル(株)
- 売主/山陽電気鉄道(株)

即入居可
(諸手続き終了後)



外観

※分譲後の権利形態：敷地は定期借地権(転借地権)の準共有、建物は区分所有

大阪府豊中市 ファインコート東豊中テラス

モデルハウス公開中

北大阪急行南北線
「桃山台」駅徒歩18分

お問い合わせ 0120-635-321

- 階数/2階建
- 総戸数/30戸
- 入居時期/2021年11月下旬・12月下旬・2022年2月下旬予定
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)



街並み完成予想CG

兵庫県西宮市 パークホームズ甲子園花園町



外観完成予想CG

開放的な四方道路の地に建つ、全134邸の低層レジデンス

コンセプトルーム公開中

阪神電鉄本線
「甲子園」駅徒歩12分

お問い合わせ 0120-837-321

- 階数/地上5階建
- 総戸数/134戸
- 入居時期/2022年8月下旬予定
- 売主・販売代理/三井不動産レジデンシャル(株)
- 売主/JR西日本不動産開発(株)

MOVIE



ガーデンテラス完成予想CG

奈良県生駒市 ファインコート東生駒一丁目

モデルハウス公開中

近鉄難波・奈良線
「東生駒」駅徒歩6分

お問い合わせ 0120-321-198

- 階数/2階建
- 総戸数/6戸
- 入居時期/即入居可
※諸手続き終了後
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)

即入居可
(諸手続き終了後)



Living Dining Room(3号地)

広島県広島市 hitoto 広島 The Tower

建物内モデルルーム公開中

広島電鉄宇品線
「日赤病院前」電停徒歩5分

お問い合わせ 0120-532-665

- 階数/タワー棟：地上53階・塔屋1階建、コミュニティプラザ：1階建□総戸数/665戸□入居時期/2021年12月上旬予定*□売主/三菱地所レジデンス(株)、三井不動産レジデンシャル(株)、JR西日本プロパティーズ(株)、(株)トータテ都市開発、広島電鉄(株) □販売代理/三菱地所レジデンス(株)、三井不動産リアルティ中国(株)、トータテ住宅販売(株)

360°VR MOVIE



外観完成予想CG

*2021年9月13日～2021年11月7日にご契約の場合

兵庫県西宮市 パークホームズ甲子園四番町

モデルルーム公開中

阪神電鉄本線
「甲子園」駅徒歩9分

お問い合わせ 0120-605-321

- 階数/地上6階・地下1階建
- 総戸数/37戸
- 入居時期/2022年3月下旬予定
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)

MOVIE



外観完成予想CG

京都府京都市 パークホームズ御所南 松風邸

オンライン商談会受付中

京都市烏丸線
「烏丸御池」駅徒歩7分

お問い合わせ 0120-321-984

- 階数/地上5階建
- 総戸数/19戸
- 入居時期/2022年6月下旬予定
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)

即入居可
(諸手続き終了後)



外観完成予想CG

福岡県福岡市 パークホームズ六本松フォレストクロス



外観完成予想CG

輝国公園(約20m)、“輝国特別緑地保全地区”に囲まれた緑豊かな環境

モデルルーム公開中

福岡市七隈線
「六本松」駅徒歩11分

お問い合わせ 0120-985-833

- 階数/地上12階・地下1階建
- 総戸数/168戸
- 入居時期/2023年2月下旬予定
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)
- 販売代理/三井不動産リアルティ九州(株)

360°VR MOVIE



ラウンジ完成予想CG

三井のすまいLOOP

Life Membership Service

「三井のすまいLOOP」とは、
マンション、建売住宅、注文住宅、賃貸住宅など、
“三井のすまい”を選んでいただいたお客様を対象とする
三井不動産グループのメンバーシップサービスです。
すまいメンテナンス、宿泊、レジャー、家電クーポンなど、
すまいとくらしを彩る様々な会員優待サービスを
ご用意しています。

入会金 無料 年会費



三井ガーデンホテル日本橋プレミア



sequence MIYASHITA PARK



三井記念美術館



ハウスクリーニング
キッチンやバスルームなど、日頃のお掃除では手の届かない汚れはプロに任せてピカピカに。



家事代行
各種掃除、料理、洗濯、買い物、ベビーシッターなど、多彩なサービスで日常的な家事をサポート。



すまいメンテナンス
庭木の手入れや害虫駆除など、すまいをキレイに快適に保つサービスを会員ご優待価格でご提供。



機器交換・小修繕
水まわりなどの住宅設備機器の交換、床のキズなどの小修繕から屋根や外壁のメンテナンスまで。



リフォーム
部分的なリフォームから、本格的なフルリフォームまで。工事費込みの定価制メニューもご用意。



インテリア
60以上の提携ブランドのインテリア商品を、最大10%OFFのクーポンでお得に便利に購入。



三井不動産グループ優待
買い物、宿泊、旅行など、くらしの様々なシーンで三井不動産グループならではのサービスをご提供。



限定クーポン
ビックカメラやノジマの家電、有名ブランドの家具などの購入時に利用できる会員限定クーポン。



「三井のすまいLOOP」サービスデスク [受付時間 10:00~18:00 年中無休(12/28~1/3休)]
☎ 0120-321-839 31ループ



幕張ベイパーク ミッドスクエアタワー (外観完成予想CG)

提携企業にお勤めの方は
三井不動産レジデンシャルの
対象物件をご購入の際に
提携特典がご紹介します。

首都圏
北海道
東北
九州

提携価格(税込)の
0.5% or 1%
(物件引渡時に諸費用等での割引または、物件契約時に売買価格より割引)
※一部[5万円割引]の物件がございます。

提携特典
本誌に掲載の物件で
T T マークの付いている
物件をご購入いただくと…

！
特典のご利用には、事前に「紹介カードの発行」手続きを
お済ませいただき、初回来場時にご提出ください。
※ご勤務先によりお手続き方法が異なる場合がございます。

初回来場時にご提出いただけない場合には、特典のご利用ができませんのでご注意ください。

※提携特典など最新の情報は「31TEIKEI」をご確認ください。※一部の共同事業物件および販売受託物件では本制度が異なる場合があります。※他のキャンペーン・サービスとの併用はできません。

STEP 1 紹介カードの発行
ご勤務先・所属団体の提携制度窓口にて
事前に本制度の利用に必要な書類を
ご確認の上、ご用意ください。

STEP 2 販売センターでのお手続き
営業スタッフに紹介カードをご提出くだ
さい。

STEP 3 お客様アンケートにチェック
現地でお答えいただく
【お客様アンケート】で該当項目に
チェックをいれてください。

三井のすまい 提携企業様専用サイト 31TEIKEI 提携特典あり

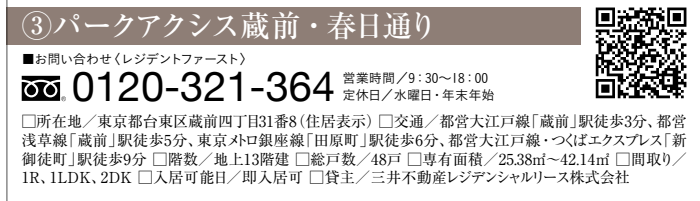
提携企業様限定のお得な情報はコチラ
31提携 検索

豊富な物件ラインナップ 新着物件情報 簡単エリア検索

【お問い合わせ】三井不動産レジデンシャル(株) コンシェルジュ営業部 法人営業チーム 31teihei@mfr.co.jp
(受付時間：午前10時～午後5時 定休日：土・日・祝日)

※掲載の外観完成予想CGは現地から北東約260m、高さ約80mから南西方向を撮影(2021年6月)した写真に外観CGを合成したものです。外観CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なります。なお、外観形状の細部・設備機器等につきましては表現して
おりません。掲載は竣工から初期の育成期間を経た状態のものを想定して描いており、竣工時は植物の育成を見込んで必要な間隔をとって植えております。

三井不動産レジデンシャルの新築賃貸レジデンス



*8:「新宿駅」/JR中央・総武線利用。「大手町」駅/東京メトロ東西線利用。
*9:最大1Gbps:つなぐネットコミュニケーションズ

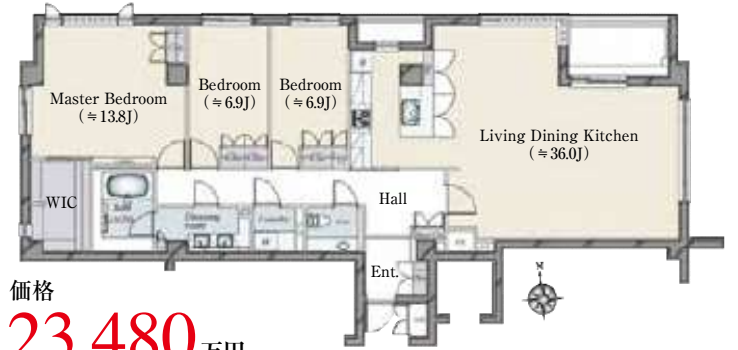


*10: JR常磐線快速、JR常磐線各駅停車、東武アーバンパークライン*11:「上野」駅/JR常磐線特別快速利用(通勤時:JR常磐線快速利用)、「大手町」駅/JR常磐線特別快速利用、「北千住」駅より東武スカスカ線直通線へ(通勤時:JR常磐線快速利用)、「北千住」駅より東武スカスカ線直通線へ

一邸一邸に、安心を仕立てる「レジデンシャルメイド」



① 赤坂新坂パーク・マンション



價格

23,480万円

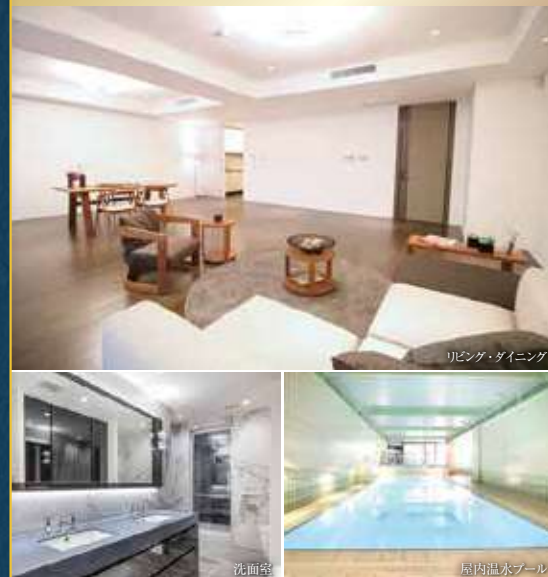
140㎡超×3LDK

北東角・北西角
日当たり通風良好

LD・玄関壁面
石貼りの重厚感

☐所在地／東京都港区赤坂8丁目 ☐交通／東京メトロ銀座線・半蔵門線「青山一丁目」駅徒歩6分 ☐間取り／3LDK+WIC ☐専有面積／149.11㎡(約45.10坪) ☐階数／2階[地上4階・地下1階建] ☐築年月／1990年12月 ☐リノベーション工事完了時期／2021年1月

② ヴィクトリアコート ウェスト



価格

35,980万円

平置駐車場

外部収納および
トランク（無償）

プール、BBQエリアなど
充実の井田設備

□所在地/東京都港区南麻布3丁目 □交通/東京メトロ日比谷線「広尾」駅徒歩12分
□間取り/3LDK+SIC+2WIC □専有面積/182.04㎡(約55.06坪) □階数/2階[地上4
階・地下1階建] □築年月/1991年6月 □リノベーション工事完了時期/2021年4月

三井不動産レジデンシャルのリノベーションマンションをご契約された
すべてのお客様に安心して暮らしていただくために

保険、保証、アフターサービスをご用意

契約不適合責任 **2** 年

コンクリート躯体の亀裂・破損(構造耐力上主要な部分)、雨漏り

アフターサービス **2** 年

設備保証 内装保証

※改修工事にあたり、既存利用とした部位を除く。

レジデンシャルメイドの
ホームページはこちら



※先主：三井不動産レジデンシャル（株）※仲介業者による媒介契約になりますので、所定の手数料が発生します。予めご了承ください。※記載の内容は2021年10月6日時点の情報となります。※先着順販売につき、成約済の際はご容赦ください。※現在の眺望・景観は将来にわたって保証するものではありません。※掲載写真の家具・調度品等は販売価格に含まれておりません。※WIC=ウォークインクローゼット ※SIC=シューズインクローゼット



関西初、三井不動産グループのシニアサービスレジデンス [パークウェルステイト千里中央]誕生。

楽しみが広がり、人がつながる様々な共用施設 アクティブな日常を豊かに彩る数々の空間	本レジデンス専用シャトルバスが 北大阪急行線「千里中央」駅へ運行
万が一にも備えた日々の医療支援体制^{※1} 建物内にクリニック・調剤薬局^{※2}、看護スタッフ24時間常駐^{※3}	住み慣れた場所で最後まで暮らせる安心 介護が必要になっても建物内の介護居室でお暮らしいただけます^{※4}

入居費用一例[前払方式]入居一時金(お一人様入居/78歳の場合)

※入居一時金は年齢により異なります。※敷金(前払方式)月額賃料相当額1か月分、月払方式月額賃料額(6か月分)が別途必要となります。※上記は概算金額です。(百万円単位) ※ご入居にあたっては、入居一時金の他に別途月額費用がかかります。※前払方式を選択され、年齢ごとに定める想定居住期間内に退去された場合は、入居期間に応じた返還金がございます。また、想定居住期間経過後の賃料の負担はございません。

一般居室・専有面積 **C47タイプ** [1LDK・46.69㎡] **3,200万円台～**

一般居室・専有面積 **B63タイプ** [2LDK・62.73㎡] **4,600万円台～**

「パークウェルステイト千里中央」レジデンス概要 ●所在地／大阪府豊中市北緑丘一丁目150番10-11(地番) ●居室数／548室／一般居室(470室)46.60㎡～78.95㎡、介護居室(78室)23.29㎡ ●類型／住宅型有料老人ホーム(予定) ●居住の権利形態／利用権方式 ●利用料の支払い方式／選択方式(全額前払方式 or 全額月払方式) ●介護保険／在宅サービス利用可 ●入居時の要件／入居時自立、60歳以上、1室1～2名入居 ●土地・建物の権利形態／土地建物:三井不動産レジデンシャル株式会社所有 ●間取り／1LDK～2LDK ●入居予定時期／2023年3月※本広告は入居募集の広告ではありません。

※掲載の完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こしたものに人物等をCG合成したもので、実際とは多少異なります。また、形状の細部および設備機器等については省略しております。外構・植栽計画、家具・調度品等の形状・色等は今後変更される場合がありますので、あらかじめご了承ください。 ※1.三井不動産レジデンシャルウェルネス株式会社は、関西メディカル病院＜内科・外科・眼科他＞と連携した医療支援体制を整えています。 ※2.クリニック・調剤薬局は三井不動産レジデンシャルウェルネス株式会社運営するものではありません。 ※3.看護スタッフ1名常駐(週37.5時間常勤換算で6.83名(予定))によるシフト制。夜間(17時～翌朝3時30分)看護スタッフ1名。ただし休憩等による最少時は0名。 ※4.ご入居者様の健康状態や行動が他の入居者または従業員生命に危害を及ぼすおそれあり、かつ当該レジデンスにおける通常の介護方法・接遇方法ではこれを防止できない場合等において契約を解除させていただく場合があります。お住み替えの場合、全額前払方式による支払いの場合は、追加の費用負担はありません。全額月払方式の場合、賃料(未定)が追加になる場合があります。水道光熱費16,500円(税込・固定費)がかかります。※前払方式を選択され、年齢ごとに定める想定居住期間内に退去された場合は、入居期間に応じた返還金がございます。また、想定居住期間経過後の賃料の負担はございません。 ※介護が必要になった場合には、入居者の選択により外部の居宅サービスを受けていただきます。 ※ご提供するサービスの一部は、有料となります。また、サービス内容については変更になる場合がございます。

資料請求・モデルルーム見学ご予約受付中
【まずはお電話ください】

お問い合わせ・資料のご請求は
0120-321-557
営業時間／10:00～17:00 定休日／水曜日・日曜日・年末年始

三井のパークウェルステイトシリーズ

亀田メディカルセンターとの医療連携
生涯の安心を支えるシニアレジデンス
[パークウェルステイト鴨川]
資料請求・入居相談受付中

資料のご請求・来場予約は
0120-321-552
営業時間／10:00～17:00 定休日／水曜日・日曜日・年末年始
土地・建物の権利形態/賃借(三井不動産レジデンシャル株式会社所有)

千葉県鴨川市

緑豊かな中庭をしつらえた62邸の低層邸宅
[パークウェルステイト浜田山]
即入居可 ※諸手続き後

資料のご請求・来場予約は
0120-321-062
営業時間／10:00～17:00 定休日／水曜日・日曜日・年末年始
土地・建物の権利形態/土地・定期借地権 契約期間2101年2月28日
建物:三井不動産レジデンシャル株式会社所有

東京都杉並区

〈パークウェルステイト鴨川〉 ●類型／介護付有料老人ホーム(一般型特定施設入居者生活介護)(申請予定) ●居住の権利形態／利用権方式 ●利用料の支払い方式／選択方式(前払方式・月払方式) ●入居時の要件／入居時自立、60歳以上 ●所在地／千葉県鴨川市浜浜崎1944(地番)の一部他 ●交通／JR外房線「安房鴨川」駅は約3.72km ●居室数／473室／一般居室(409室)40.07㎡～113.73㎡、介護居室(64室)25.01㎡～36.82㎡ ●間取り／1LDK～2LDK ●入居予定時期／2021年11月※本広告は入居募集の広告ではありません。

〈パークウェルステイト浜田山〉 ●類型／サービス付き高齢者向け住宅(登録番号:17021) ●契約形態 ●終身建物賃貸借契約 ●賃料の支払い方式 ●前払方式、月払方式の選択 ●入居時の要件 ●60歳以上、自立 ●所在地 ●東京都杉並区高井戸東四丁目27-17(住居表示) ●交通 ●京王井の頭線「浜田山」駅徒歩9分(約720m) ●総戸数 ●70戸／一般住戸(62戸) ●56.16㎡～160.90㎡、介護用住戸(8戸) ●25.00㎡～28.99㎡ ●間取り ●1R～2LDK ●入居予定時期 ●即入居可(所定の手続きが完了次第となります) ※本広告は入居募集の広告ではありません。

〈開発事業主〉 **三井不動産レジデンシャル** MITSUI FUDOSAN RESIDENTIAL

〈貸主・運営会社〉 **三井不動産レジデンシャルウェルネス** MITSUI FUDOSAN RESIDENTIAL WELLNESS

■開発事業主／三井不動産レジデンシャル株式会社[所在地]東京都中央区日本橋室町三丁目2番1号
■貸主・運営会社／三井不動産レジデンシャルウェルネス株式会社(三井不動産レジデンシャル株式会社による100%出資子会社)[所在地]東京都中央区日本橋室町三丁目2番1号



売主様の安心取引を支える「売却サポート」

SUPPORT 1 無償 引渡し後のトラブルを未然に防ぐ 建物調査・設備調査 対象物件の建物や住宅設備の状況を三井のリハウス独自の基準でチェックします。	SUPPORT 2 建物の契約不適合にも対応 建物補修^{*1} お引き渡し後3ヶ月以内に発生した建物の契約不適合 最大500万円^(税込)まで補修負担 雨漏り 木部の腐食 シロアリの害 給排水管・排水口の故障	SUPPORT 3 対象40項目 万一の設備故障に対応 設備修理 お引き渡し後7日間の設備故障・不具合 上限20万円^(税込)まで修理負担 通常、売主様が負担する設備修補費用を三井のリハウスが負担いたします。
--	--	--

※サービスの適用には諸条件がございますので、三井のリハウス担当者までお問い合わせください。 ※上限金額を超える場合は、ご負担いただきます。
※1:マンションの場合は、専有部部分のシロアリの害、給排水管・排水口の故障のみ対象となります。

■売主様のサポートフロー ～お取引前からお取引後まで～

売却のご相談 → 媒介契約のご締結 → **1 建物調査・設備調査の実施** → 売却活動を開始 → 売買契約のご締結 → 残代金の受領 → 物件のお引渡し

2 建物契約不適合責任期間 3ヶ月間^{*2}
建物の契約不適合が発生した場合 **建物補修**

3 設備補修責任期間 7日間^{*2}
設備の故障・不具合が発生した場合 **設備修理**

三井のリハウスが費用負担

※2: (一社)不動産流通経営協会の標準売買契約書式を使用の場合。

「ご売却物件のイメージアップコンテンツ」

売却をサポートする、様々なイメージアップ策をご提供。

プロカメラマンによる写真撮影

アマチュア撮影 → プロカメラマン撮影

バーチャルステージング

Before → After

プロの技術とセンスでハイクオリティな写真素材を撮影。お部屋をより魅力的にご紹介します。

空室のお部屋の画像にCG家具を合成し暮らしのイメージを演出します。

お貸し出しも三井のリハウスへ

＼賃貸オーナー様向け／

トラブル事例から学ぶ
オンラインセミナー動画

動画公開中

ご相談無料 三井不動産レジデンシャル(株) 売却・賃貸相談窓口

0120-168-831 ■営業時間／午前10時～午後5時 ■定休日／水曜日(夏季・年末年始等休業を除く)

お問い合わせ
フォームはこちら

三井の家リフォーム

マンション リノベーション

MANSION RENOVATION

住空間を総合的に
デザインすることを得意とする
三井のリフォーム。
そのノウハウが凝縮された
モデルルームで、
マンションリノベーションの
可能性をご体感ください。

ご見学は予約制
ご予約・お問い合わせはこちら

北参道

マンションリノベーションモデルルーム

Living Dining

暗く閉鎖的な2LDKから、光と風が心地よい開放的な1LDKへスケルトンリノベーション

DATA 構造：鉄骨鉄筋コンクリート造／築年数：36年／延床面積：74.34㎡

リフォーム前

スケルトン（構造躯体）

☆スケルトンリノベーション6つのメリット

- 水まわりの位置が自由に決められる
- 風通しや部屋の明るさを改善できる
- 配管や配線も新しくなる
- 断熱性能が向上する
- 遮音性をアップできる
- 湿気やカビも改善できる

新宿コンサルティングサロンリニューアル！× RENOVATION lab NEW OPEN!

リフォーム体感スペース2会場OPEN記念

リノベーション個別相談会

完全予約制

2021.10.23[土]～11.27[土]開催

時間	10時～17時 ※水・日曜日、祝日を除く
会場	三井のリフォーム 新宿コンサルティングサロン 三井のリフォーム RENOVATION lab（東銀座）

ご予約・詳細はこちら

新宿コンサルティングサロン

質感にこだわったマテリアルやカーテン・家具をご用意した、リフォーム体感スペースです。

RENOVATION lab（東銀座）
CROSSOVER Lab 内

三井不動産レジデンシャルの新築分譲マンションで採用されているオリジナル設備機器をご覧いただけます。

リフォームで“もれなく”
選べる家電プレゼント

ENJOY HOME Campaign

期間中にご相談をいただき、550万円（税込）以上のリフォーム工事をご成約の方で、2022年3月末までにお引き渡しが可能なお客様に、4つの商品の中から好きなものをおひとつプレゼントいたします。

キャンペーン期間
2021.11.30[火]までのお申し込み

※キャンペーンには適用条件がございます。詳しくはお問い合わせください。※写真はイメージです。

キャンペーン詳細はこちら

土地活用

土地売却・土地活用のご相談は
三井不動産レジデンシャルへ。

パークタワー東雲（2014年分譲済）

お問い合わせは「都市開発事業企画部」

0120-933-531

【営業時間】
午前10:00～午後5:00
（土日祝・年末年始除く）

WEBサイトはこちら

三井不動産グループの総合力を活かした土地活用サービス

私たちの土地活用は、マンション・戸建のみならず、社会人・学生寮、シニア住宅から、オフィスビル、商業施設、ホテル、物流施設、リゾート施設にまで至ります。
三井不動産グループとして展開する多彩な不動産事業で培ってきた長年のノウハウに基づき
オーナー様にとってベストな土地活用ソリューションをご提供いたします。

三井不動産グループ
MITSUI FUDOSAN GROUP

マンション	戸建	社会人・学生寮	ホテル
物流施設	ショッピングセンター	オフィスビル	リゾート

主な土地活用の手法

オーナー様の大切な資産に、最適な事業方式をご提案いたします。

等価交換方式	定期借地権方式	ご所有地のご売却
オーナー様が土地を手放さずに、私たちと共同で住宅を建設し、両者で区分所有権を取得しあう事業方式です。	土地の賃貸期間・返還時期が法的に定められている安全性の高い事業。土地を手放さずに活用でき、一時金や地代等の収入を得ることができます。	オーナー様の土地を売却していただき、私たちが企画・建設、販売を行います。土地売却後、オーナー様の事業リスクはありません。

すまいとくらしの未来へ

三井不動産レジデンシャル
MITSUI FUDOSAN RESIDENTIAL

マンション建替えは 三井へ

建替え後の未来を見据えて

Before

乃木坂ナショナルコート

都心の利便性と落ち着きを享受できる、地上25階 総戸数88戸の「パークコート乃木坂ザタワー」に生まれ変わりました。

After

パークコート
乃木坂 ザタワー
（東京都港区〈分譲済〉）

都心部における
確かな信頼と実績
その他実績はWEBサイトをご覧ください。

**THE COURT
神宮外苑**
（東京都渋谷区〈分譲済〉）

外観

三井の商品企画力

2018年度グッドデザイン賞
集合住宅部門受賞

**パークコート
青山 ザタワー**
（東京都港区〈分譲済〉）

外観

21年連続「グッドデザイン賞」受賞

三井不動産グループの総合力

権利者さまの事情に応じて、お住み替えや仮住まい、賃貸運営や管理など、様々なサポートを実施いたします。

建替え後の建物プランのご提案、勉強会・説明会などのお手伝いをさせていただきます。お気軽にお問い合わせください。

お問い合わせは
三井不動産レジデンシャル マンション再生相談室

0120-321-026

【営業時間】
午前10:00～午後5:00
（土日祝・年末年始除く）

WEBサイトはこちら

オーダーメイドの戸建住宅なら三井ホーム



PHOTO: Lucas (ルーカス)

*1: 実大振動実験(プレミアム・モノコックGにて実験)による。詳細は三井ホーム公式WEBサイトをご確認ください。*2: 木造住宅在仕者における加湿機能付きの全館空調導入数による。M&A社調べ。

m²(りゅうべい) 設計



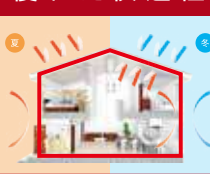
広さの基準を、面積から体積へ。
三井ホームは面積だけではなく、家全体の体積で考える住まいづくりをご提案いたします。
解説ムービーはこちら▶

卓越した耐震性



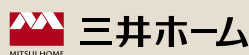
震度7に連続60回耐えた*1「プレミアム・モノコック構法」
過酷な耐震実験に挑み、これまでの常識を超える強い揺れにも耐えられるかを検証し続けています。
耐震実験映像はこちら▶

優れた快適性



全館空調実績No.1、全館空調搭載満足度No.1*2
高断熱・高気密な性能を活かし新鮮な空気と最適な温度・湿度を保ちます。いつでもどこにいても快適で、自由自在な空間設計を実現します。
解説ムービーはこちら▶

憧れを、かたちに。



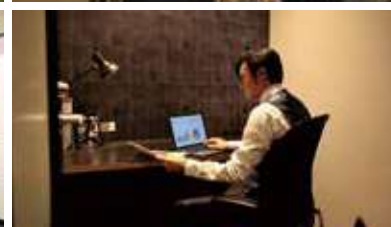
お問い合わせは ☎ **0120-81-2431** 9:00~18:00 (水曜日を除く)
三井ホーム株式会社 本社 〒163-0453 東京都新宿区西新宿2-1-1 新宿三井ビル53階

三井ホーム

検索



働き方に合わせて、働く場所を選ぶ時代へ。



契約企業 **750社**

全国 **140拠点**

会員 **20万人**

個室・会議室 **2,000室**

※2021年8月現在



お問い合わせ **0120-321-853** (平日9:00~17:30)

ワークスタイリング

検索

※QRコードは(株)デンソーウェアの登録商標です。



三井不動産グループが贈る海外住宅事業

クアラルンプール中心地に誕生する
全491戸の高層レジデンス。

外観完成予想CG

プール完成予想CG

TYPE A1

1Bed
69m²
北東向き

360°VRモデルルーム公開中

TYPE A2

1Bed
84m²
角部屋

360°VRモデルルーム公開中

TYPE D

2+1Bed
124m²
南東向き
北西向き

360°VRモデルルーム公開中

周辺地図

①コンシェルジュサービス ②清掃、修理、フード・デリバリー
※各種サービスは有償となり、ご利用にあたっては所定の料金がかかります。

※価格は2021年10月4日現在の価格となります。販売状況に伴い販売価格・販売戸数に変更が生じる可能性、また、為替レートの変動に伴い日本円換算の金額に変動が生じる可能性がございます。※三井不動産レジデンシャル株式会社は、日本の不動産会社(宅地建物取引業者)です。海外事業分譲における「事業主」または「販売代理業者」ではありません。事業主の許可を得て販売資料等の提供を受け、日本国内での販売サポートを行っております。なお、三井不動産レジデンシャル株式会社はマレーシアでの不動産免許を取得しておりませんので、当該事業に関する契約行為は、提携会社が行います。これに伴い手数料が発生する可能性があります。※掲載の完成予想CGは、設計図を元に作成したもので形状・色等は実際と異なります。施工上の理由及び改良のため、変更となる場合がございますのでご了承ください。なお、外観形状の細部、設備機器等は表現していません。※家具・調度品等は販売価格には含まれません。

三井不動産グループと「Eastern & Oriental社」との共同事業

■総戸数/491戸 ■敷地面積/5,827m² ■規模/51階建 ■住宅専有面積/69m²~124m² ■間取り/1Bedroom~2+1Bedroom ■価格/RM 1,490,000 (約39,693,600円) ~RM 3,360,000 (約89,510,400円)
※1リンギット=26.64円想定 ■竣工時期/2024年初旬予定 ■売主/Patsawan Properties Sdn. Bhd.

詳細は公式ホームページへ▶

三井 コンレイ

お問い合わせ、ご相談は「お問い合わせフォーム」をご用意しております▶

三井不動産レジデンシャルグループの

レンタル収納 TRUNK Mi

ParkAxis横濱関内SQUAREに新規OPEN

安心の
有人管理・室内型
レンタル収納

ロッカータイプから
3.1畳タイプまでサイズは
全**21種類**／**88室**!

ご契約期間中の
荷物の出し入れはご自身で
365日何度でもOK!

おためし
初回利用の方
利用料
3ヵ月半額

半額

キャンペーン開催中

最新の利用料はホームページで! /

トランクミー 三井

検索

■キャンペーン適用条件 ※ご契約期間は6ヵ月となります。7ヵ月目以降は更新が可能です。
※4ヵ月目以降は通常料金となります。※キャンペーン対象期間は利用開始月を含んだ3ヵ月となります。※6ヵ月未満での中途解約は、通常利用料の1.5ヵ月分相当が発生します。

「三井のすまいLOOP」会員様はさらに**お得!**
利用料 **2ヵ月500円**

※1住戸1ユニットまで※初回申込みの方(に契約住戸ごと)※ご利用期間中アンケートにご協力いただける方

360°バーチャルツアー
トランクルーム内を
360°パノラマ動画でご紹介!

〈事業主〉
三井不動産レジデンシャル

〈貸主〉
三井不動産レジデンシャルリース

■お問い合わせ(平日9:00~18:00 土・日・祝日9:30~18:00)
0120-551-931









THE CELESTINE HOTELS

mitsui garden hotels

sequence

三井不動産ホテルマネジメント MITSUI FUDOSAN HOTEL MANAGEMENT

MGH Rewards Club

ホテルの予約・宿泊が便利になるアプリが誕生

2022年3月末までの
期間限定
新規会員登録時に

1,000

ポイント
プレゼント

STEP 1

アプリのダウンロード

※右記QRコードより「MGH Rewards Club」のアプリをダウンロード



STEP 2

会員登録 & キャンペーンコード入力

キャンペーンコード ▶ Mitsukete0401

※入会費、年会費は無料です。

STEP 3

1,000ポイント獲得

STEP 4

アプリから宿泊予約し
1,000ポイント利用

※お好きなホテル・プランで予約して、1,000ポイント利用でお得に宿泊。

App Store からダウンロード

Google Play で手に入れよう

詳しくは
公式
WEBサイトを
ご覧ください



※「Android」「Google Play」は、Google Inc.の商標または登録商標です。
※「iPhone」「App Store」「iTunes」は、米国およびその他の国々で登録されたApple Inc.の商標または登録商標です。

▶▶ 東京ドームシティ

あそぶてむすぶ、家族の笑顔

Asebono!

アソボ〜ノ!



アソビがあふれる大冒険。キミの笑顔は無限大。








※東京ドームシティでは、新型コロナウイルス感染拡大防止対策を実施しております。詳しくは公式サイトをご覧ください。



三井不動産グループ
MITSUI FUDOSAN GROUP

＼ ららぽーと・ラゾーナ川崎プラザでのお買い物がうちでも楽しめる! ／

ららぽーと・ラゾーナ川崎プラザ 公式通販サイト

三井ショッピングパーク

いつでも!



&mall

アンドモール

どこでも!



Point

&mallなら、ネットのお買い物でも

三井ショッピングパークポイントが

1ポイントつかえる!! 100円で1ポイントたまる!!

※三井ショッピングパークカード(セゾン)・ラゾーナ川崎プラザカード(セゾン)でお支払いの場合:100円(税抜)につき2ポイントたまります。 ※その他のクレジットカードでお支払いの場合:100円(税抜)につき1ポイントたまります。

ららぽーと内の&mallデスク受取の場合

¥0

送料 ¥0

※一部対象外の商品がございます。

＼ 簡単!すぐできる! ／

メンバーズページ新規ご登録いただいた方
全員に &mall のショップで
ご登録日から7日間使える!

1,000円OFF

クーポンプレゼント

詳しくはこちら



※1,000円 OFF クーポンは 1 商品 3,000円(税込) 以上お買上げの際にご利用いただけます。※一部ショップでは本クーポンを使えない場合がございます。予めご了承ください。



ワタシのために、
ひと肌ぬごう。

東京ドーム天然温泉

Spa LaQua

キレイが、さめない。

スバラクーア

スバラクーアは天然温泉です。
(加温・循環ろ過式)







※東京ドームシティでは、新型コロナウイルス感染拡大防止対策を実施しております。詳しくは公式サイトをご覧ください。

31