



あなたがたくさん
の波を越えてきた。
迷った。
悩んだ。
出会った。
決断した。
実った。
どんな時も今がいちばん、
そう思えた。
— これからも、きっとそうだ。
今、人生の目の前に、
穏やかな風が広がっている。
そんなあなたに
ふさわしいレジデンスがあります。
不安も心配も何もなく。
好きなことだけを、自由に、思い切り。
さあ、この場所で、
これからも
あなたにしか
紡げない人生を。

三井のシニアサービスレジデンス
パークウェルステイト

三井のシニアサービスレジデンス

PARK
WELLSTATE

CM・レジデンス紹介などはこちら

三井のシニアレジデンス



※本誌に掲載の情報は、2025年4月2日現在のものです。内容は変更になる場合がございますので、予めご了承ください。また、成約済みの場合にはご容赦ください。※各物件の詳しい情報は、三井不動産レジデンシャルの住まい情報総合サイト「www.3lsumai.com」、または提携企業様専用サイト「www.3lsteikei.com」よりご確認ください。※モデルルームやモデルハウスの見学にはご予約の必要場合があります。事前にご確認の上ご来場ください。※本誌に掲載している東京都の所在エリア区分は以下の通りです。【都心】千代田区・中央区・港区・文京区・渋谷区・新宿区【城南】品川区・目黒区・大田区・世田谷区【城南・城北】台東区・墨田区・江東区・北区・荒川区・足立区・葛飾区・江戸川区【城西】中野区・杉並区・豊島区・板橋区・練馬区【都下】23区以外 ※掲載の完成予想CGは、設計図を基に作成したもので、形状・色等は実際とは異なります。なお、外観形状の細部、設備機器等は表現していません。このCGで表現されている植栽は竣工から初期の育成期間を経た状態のものを想定して描いており、竣工時は植物の生育を見込んで必要な間隔をとって植えております。家具・調度品等は販売価格に含まれません。※モデルルーム、モデルハウス写真の家具・調度品等は販売価格には含まれません。また、設備・仕様の色や形状は、住戸により異なります。※共用部のご利用につきましては管理規約に従っていただきます。なお、家具・調度品・アート作品等は変更となる場合がございます。※QRコードは(株)デンソーウェアの登録商標です。※広告表示の有効期限：2025年7月末日
(発行者) 三井不動産レジデンシャル株式会社 国土交通大臣(4)第7259号 (一社)不動産協会会員、(一社)不動産流通経営協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 東京都中央区日本橋室町三丁目2番1号

すまいとくらし

三井でみつけて

三井不動産レジデンシャルが贈る、すまいとくらしの情報

三井のマンション

PARK TOWER

川口本町

都心に臨む空に、
心はずむ未来を。

With the Air. For the Tomorrow.

パークタワー川口本町(外観完成予想CG)



住・商・業一体の大規模複合再開発 川口市内25年ぶりの「パークタワー」 パークタワー川口本町

パークタワー川口本町
中川 梨紗子

外観完成予想CG

再開発が活発に進み、 ますます発展する都市、川口。

数々の再開発によって整備され美しく賑わいのある街並みへ進化を続ける川口駅周辺。会社帰りに立ち寄れるスーパーや個性あふれる商店街、大型商業施設まで、買い物を楽しむ環境です。



川口キュボ・ラ（徒歩4分）



アリオ川口（徒歩13分）

2025年5月31日、JR川口駅前にライフスタイル型商業施設 「三井ショッピングパーク ららテラス川口」が開業予定。^{*2}

長きにわたり地域の人々に親しまれてきた「旧そごう川口店」の建物をリニューアルした大型商業施設「三井ショッピングパーク ららテラス川口」が5月31日にオープン（予定）。新たな街のランドマークに、バラエティ豊かな約100店舗が出店予定です。



エントランス イメージ

※1:川口市内のパークタワーとしては「川口パークタワー（2001年築・分譲済）」以来の供給となります。※2:2025年5月31日開業予定※開業時期・計画は変更になる場合があります。※出典:三井不動産ホームページ※3:川口栄町3丁目銀座地区第一種市街地再開発事業 ※4:川口栄町3丁目C地区第一種市街地再開発事業 ※5:川口本町4丁目地区第一種市街地再開発事業※6:川口1丁目1番第一種市街地再開発事業



川口駅周辺（徒歩6分）



上質な暮らしのための共用施設&サービス。



スカイラウンジ完成予想CG

スカイラウンジ

雄大なスカイツリービューを独り占め。雲や風を思わせる空間デザインが、天空での浮遊感を演出。



ガーデンラウンジ完成予想CG

テラスガーデン・ガーデンラウンジ

豊かな緑に包まれたオープンエアのテラスガーデンと、開放感あふれるガーデンラウンジ。



テラスガーデン完成予想CG

外観完成予想CG
（敷地内のみ表現）

充実のサービスで、ひとつ上のタワーライフへ



Image Photo

毎朝のゴミ出しをスムーズに各階ゴミ置き場

※粗大ごみを除く。



Image Photo

宅配を非接触で受け取る各階宅配ロッカー



Image Photo

電気自動車を導入
テスラ・カーシェア*7

「スマートフォンでできること」を多彩にご用意しています。

共用施設の利用予約
シェアカー予約
タワーパーキング入庫操作・EV充電予約
宅配ロッカーの開錠・荷物受け取り
雑誌読み放題サービス（共用施設内）



Image Photo

※専用アプリのインストールが必要です。

三井のすまい 池袋サロンでご案内中〈予約制〉 ご来場をお待ちしております。



*7:ご利用は有償となります。また、車種やカラー等の変更となる場合があります。※掲載のスカイラウンジ完成予想CGは計画段階の図面を基に描いた完成予想CGに現地高さ約93mから南東方面を撮影（2024年1月）した写真を合成したもので実際の住戸からの眺望とは異なります。眺望・景観は各階・各住戸により異なり、今後の周辺環境の変化に伴い将来にわたって保証されるものではありません。※共用施設の家具・調度品・備品等は変更になる場合があります。共用施設の使用にあたっては、管理規約に従っていただきます。掲載のサービスについては計画中のもので今後変更となる場合があります。（一部施設は予約制・有料となります）



実際のスケール感を体感できる
3面LEDビジョン

※掲載の間取りは他物件の参考間取りとなります。

パークタワー川口本町 インフォメーションデスク

0120-176-321

営業時間／月・金 11:00～16:00 土・日・祝 10:00～17:00
定休日／火・水・木曜日



原寸の間取りを投影して、
詳しくご説明いたします。



サロんで
みつけて

レジデンシャルサロンを
見学してきました!

パークホームズ大倉山ザ・テラス
清瀬 智大
リビング・ダイニング/74E-1t type

「大倉山」の生活利便と「菊名」の交通アクセス利便がクロスする
パークホームズ大倉山ザ・テラス

三井不動産レジデンシャル
コンシェルジュ営業部
坂本 拓真

ここに住まう家族が刻む、
豊かな時の積層をイメージした
ファサードデザイン。



優しい木の温もりと、石調のマテリアルが
上質感を醸すエントランスホール。

多彩なモチーフで描かれるアート
2層吹抜の開放的なエントランスホールには、
大倉山の木々をイメージしたアートをレイアウト。
建物内を豊かに彩ります。



アート・ディレクション・デザイン/
株式会社アソシエテッド・アーツ 等 徹彦 (代表)
アートワーク制作/橘 智哉 (作家)



全長約620m、計約180店舗が
加盟する2つの商店街を身近に。

大倉山エルム通り商店街・大倉山レモンロード商店街
「大倉山」駅を挟んで東西に連なる2つの商店街には、スーパーや飲食
店をはじめ、たくさんのお店が並びます。ギリシャ建築風の白い建物で
統一された大倉山エルム通り商店街は、電柱のない開放感も魅力です。



「大倉山」駅徒歩8分、「菊名」駅徒歩11分。
東急東横線×JR横浜線の2駅2路線利用可能。

□東急東横線[特急停車駅]・JR横浜線「菊名」駅より



「横浜」駅 直通6分(6分)
東急東横線急行利用

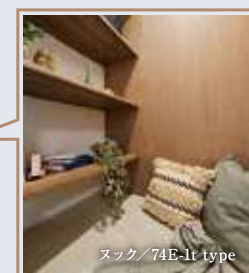


「渋谷」駅 直通30分(21分)
東急東横線通勤特急利用(日中はFラ
イナー特急利用)



「新横浜」駅 直通2分(2分)
JR横浜線利用

RESIDENTIAL SALON



LDに設えた小上がり空間「ソック」。
お子様の遊び場や仕事スペースなど
多彩に使えます。



モデルルーム公開中
ご来場予約受付中

「パークホームズ大倉山ザ・テラス」レジデンシャルサロン
☎0120-321-057
営業時間/11:00~16:00 定休日/火・水・木曜日



※掲載の現地周辺航空写真は、2024年7月に撮影したものをCG加工したもので実際とは異なります。現地の位置
を表現した光は、建物の高さや規模を示すものではありません。※掲載の完成予想CGは計画段階の図面を基に
描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なります。なお、外観形状の細部・設備機器等につきましては表現
していません。植栽は竣工から初期の育成期間を経た状態のものを想定して描いており、竣工時は植物の育成
を見込んで必要な間隔をとって植えております。家具・調度品は販売価格に含まれません。共用部の家具・調
度品・アート作品等は変更となる場合がございます。※共用部分の使用については管理規約に従っていただきます。
※記載の所要時間は通勤時(7:30~9:00)、()内は平日・日中時(11:00~16:00)の目的駅へ到着する最
も本数の多い電車のものです。所要時間に乗り換え待ち時間を含んでいます。また、時間帯により多少異なります。
※敷地のうち高圧線下の約28.11㎡には東日本旅客鉄道株式会社による送電線路が架設されており、一定範囲に
ついて建築制限等があります。※敷地のうち約22.48㎡の部分は都市計画道路予定地です。堅固な建物は建築で
きません。※取材・撮影/2025年2月

*1: 大倉山エルム通り商店街約120店舗、大倉山レモンロード商店街約60店舗の2つの商店街店舗数の合計約180店舗。(2024年9月現在)



サロンのみつけて

白を基調とした大規模な街並みを見学してきました！

三井不動産レジデンシャル
コンシェルジュ営業部
坂本 拓真

ファインコート平和台
グレイスアベニュー
大久保 伸啓

リビング・ダイニング (No.2)

ゆとりと洗練を追求したプラン

快適な住空間を創出する多彩な照明計画を採用するなど、室内もアウトドアも、空間のゆとりある開放感を追求した邸宅プランが揃っています。

※ライン照明：No.2・4・6・7・8・9・10・18・19・20・21・22のリビング・ダイニングに採用。
※コーブ照明：No.2・4・6・7・8・9・10・18・19・20・21・22の主寝室に採用。



玄関ホール (No.2)



やわらかな間接光で
上質で落ち着いた空間を
演出しました！



ルーバルコニー (No.18)



主寝室 (No.2)

調光機能付きの間接照明を採用した主寝室



約5.3mの
開放的な吹抜！

リビング (No.16)



ダイニング (No.16)

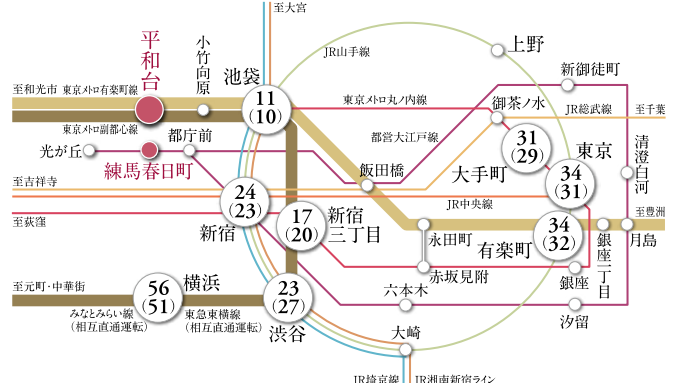
コーナーサッシから街並みを望むダイニング

ファインコート平和台グレイスアベニュー

「平和台」駅徒歩最短9分^{*1} × 23邸

東京メトロ有楽町線・副都心線
「平和台」駅徒歩最短9分^{*1}・池袋直通11分^{*2}
2駅3路線利用可能^{*3}
都心ダイレクトアクセス

有楽町線と副都心線で縦横無尽につながる都心アクセス。
池袋駅ではJR山手線の乗り換えもスムーズで、通勤・通学はもちろん、
レジャーにも便利です。



「池袋」駅へ直通11分(10分)
東京メトロ有楽町線利用(平日日中は
東京メトロ副都心線利用)

「有楽町」駅へ直通34分(32分)
東京メトロ有楽町線利用(平日日中も
同経路)



白を基調とした、スタイリッシュな街並み



街並み写真



街並み写真

街の中心に広がる約5mの開発道路は
インターロッキング舗装。舗装パターン
は街の中に歩むほどに整然から多様へ
と変化する幾何学的なデザインとして
います。



VRで街並み公開中！



23邸の街並み・モデルハウス
ご案内会開催中

ファインコート平和台グレイスアベニュー レジデンシャルサロン

0120-731-321

□ 営業時間/平日：11:00~17:00、土・日・祝日：10:00~17:00
□ 定休日/火・水・木曜日

*1: 東京メトロ有楽町線・副都心線「平和台」駅徒歩9分(No.1~14・17~19)、徒歩10分(No.15・16・20~23) *2: 東京メトロ有楽町線・副都心線「平和台」駅より通勤時「池袋」駅へ11分(有楽町線利用、平日日中は副都心線利用で10分) *3: 東京メトロ有楽町線・副都心線「平和台」駅、都営大江戸線「練馬春日町」駅 ※掲載の所要時間は、通勤時(7:30~9:00)の目的地へ到着する最多の所要時間です。乗り換え、待ち時間等を含みます。時間帯によって異なります。()は平日日中(11:00~16:00)となります。※掲載の環境写真は2024年6月に撮影したものです。※掲載の徒歩分数は1分=80mとして算出し、端数は切り上げております。※2024年7月現在の情報をもとに作成しておりますので、今後変更となる場合がございます。予めご了承ください。※掲載の街並み写真は2024年10月、モデルハウス写真は2025年3月に撮影したものです。※家具・調度品等は販売価格に含まれません。※掲載の敷地配置イラストは計画段階の図面に基き描き起こしたもので実際とは多少異なります。※私道負担:386.42㎡×1/17有り(2~18号楼)※取材・撮影/2025年3月



パークホームズLaLa名古屋
みなとアクルス シーズンズ
雑賀 友美可

リビング・ダイニング・キッチン (S1-95Gタイプ)

ジオラマコーナー



緑化率25%の実現とともに、省エネや防災に取り組んだ先進のスマートタウン「みなとアクルス」。次代を見据えたまちづくりは今なお進化中です。

シアタールーム



モデルルーム



LDK約23畳、専有面積95㎡超のモデルルームをご案内いたします。

※南向き中心：427戸中280戸
※掲載の写真はモデルルーム (S1-95Gタイプ) を撮影 (2025年3月) したもので、一部オプション (有償・申込期限があります) も含まれております。また、家具・調度品等は販売価格に含まれておりません。

地下鉄名港線
「東海通」駅徒歩7分
(3番出入口)
地下鉄名港線「東海通」駅より
「名古屋」駅へ19分^{*3}

モデルルーム公開中〈予約制〉
パークホームズLaLa名古屋みなとアクルス
レジデンシャルサロン
0120-321-268
営業時間/平日:10:30~17:00 土・日・祝日:10:00~17:00 定休日/火・水・木曜日



パークホームズLaLa名古屋みなとアクルス シーズンズ

先進の複合タウン [住街区] 427邸^{*1}のビッグレジデンス

「ららぽーと」へ徒歩2分^{*2} あらゆる生活利便が徒歩圏に。

笑顔が集う街の中核「ららぽーと」。200以上の店舗が揃った大型商業施設には、グルメ、ショッピング、エンターテインメント施設に、生鮮食品スーパーや緑の広場も。家族で楽しめるショッピングパークです。



ららぽーと名古屋みなとアクルス (徒歩2分)^{*2}

with GOURMET

40店舗以上のグルメが揃った「三井ショッピングパーク ららぽーと名古屋みなとアクルス」のほか、和・洋・中etc…多彩なレストランやカフェ、スイーツ・ベーカリーショップが徒歩圏に。



スターバックスコーヒー名古屋みなとアクルス店 (三井ショッピングパークららぽーと名古屋みなとアクルス内) (徒歩2分)



Cherry みなと店 (徒歩9分)

with NATURE

運河と緑が彩る「みなとアクルス」、その広大な敷地はナゴヤドーム約6個分! 周辺には大小多彩な公園も。



港北公園 (徒歩11分)



キャナルウォーク (徒歩7分)

with MUSIC

話題のライブハウス型ホール「COMTEC PORTBASE」が、2025年3月にオープン。
(出典: COMTEC PORTBASEホームページ) ※完成イメージ図は実際の外観・仕様等と一部異なる場合があります。



「みなとアクルス」エリア概念図
第II期開発エリア
※出典: 東邦ガス株式会社ニュースリリースより

with KNOWLEDGE

趣味の幅を広げるカルチャー教室や港図書館、また、英会話や学習塾などキッズの個性を伸ばす学び場にも通いやすいロケーションです。



名古屋みなとアクルス店 (三井ショッピングパークららぽーと名古屋みなとアクルス内) (徒歩2分)



名古屋市立港図書館 (徒歩13分)

with SPORTS

温水プールやボウリングジム、フットサル場、インドアテニスなど本格的施設が身近に充実。



邦和みなとスポーツ&カルチャー (徒歩15分)





パークホームズ刈谷アネシア
杉田 祥平

リビング・ダイニング・キッチン / SI type

パークホームズ刈谷アネシア

駅周辺に都市機能が集積するコンパクトシティ「刈谷」。

“刈谷駅南エリア”には、大型ショッピングセンター、教育、公共、公園に総合病院まで、生活に必要な施設が集積。住むほどに、その便利さを実感できるロケーションです。



大企業の本社が集まる街！



大企業が本社を構える刈谷市

刈谷市にはトヨタ系大企業の本社が多く所在し、多くのビジネスマンが行き交う産業都市としての一面も持っています。

【現地周辺航空写真内施設】
「刈谷」駅：徒歩7分/刈谷南中学校「通学校」：徒歩3分/刈谷市交通児童遊園：徒歩4分



みなくる刈谷（徒歩7分）

「刈谷」駅とペDESTリアンデッキで直結している大型ショッピングセンター。「スーパーマーケットバロー」やスポーツクラブをはじめ、バラエティ豊かなテナントが揃います。



アビタ刈谷店（徒歩11分）

スーパーマーケットのほか、多彩なジャンルの専門店・レストランが揃い、暮らしにまつわる様々なニーズに応えてくれます。

行政機関や文化施設も駅周辺に集中



刈谷市総合文化センターアイリス / 徒歩8分



刈谷市美術館 / 徒歩10分



刈谷市役所 / 徒歩13分

RESIDENTIAL SALON

約93㎡の広々としたモデルルームをはじめ、大型模型やパネルコーナーで「パークホームズ刈谷アネシア」の魅力をお伝えします。



リビング・ダイニング・キッチン / SI type



リビング・ダイニング・キッチン / SI type



マスターベッドルーム / SI type



模型コーナー

1/50スケールの大型模型で、物件の規模感をご体感いただけます。



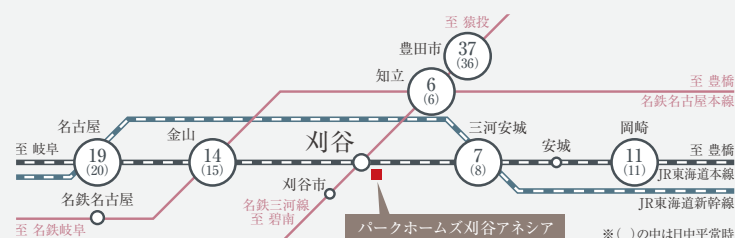
パネルコーナー



受付

JR東海道本線「刈谷」駅徒歩7分 | 総戸数157戸

「名古屋」駅へ特快で2駅、JR東海道本線すべての電車が停車する「刈谷」駅。



□JR東海道本線「刈谷」駅利用



「金 山」駅
直通14分(15分)

通勤時は特別快速、日中平常時は新快速利用



「岡 崎」駅
直通11分(10分)

新快速利用



「三河安城」駅
直通7分(8分)

普通利用



モデルルーム公開中
ご来場予約受付中

「レジデンシャルサロンでお待ちしております！」

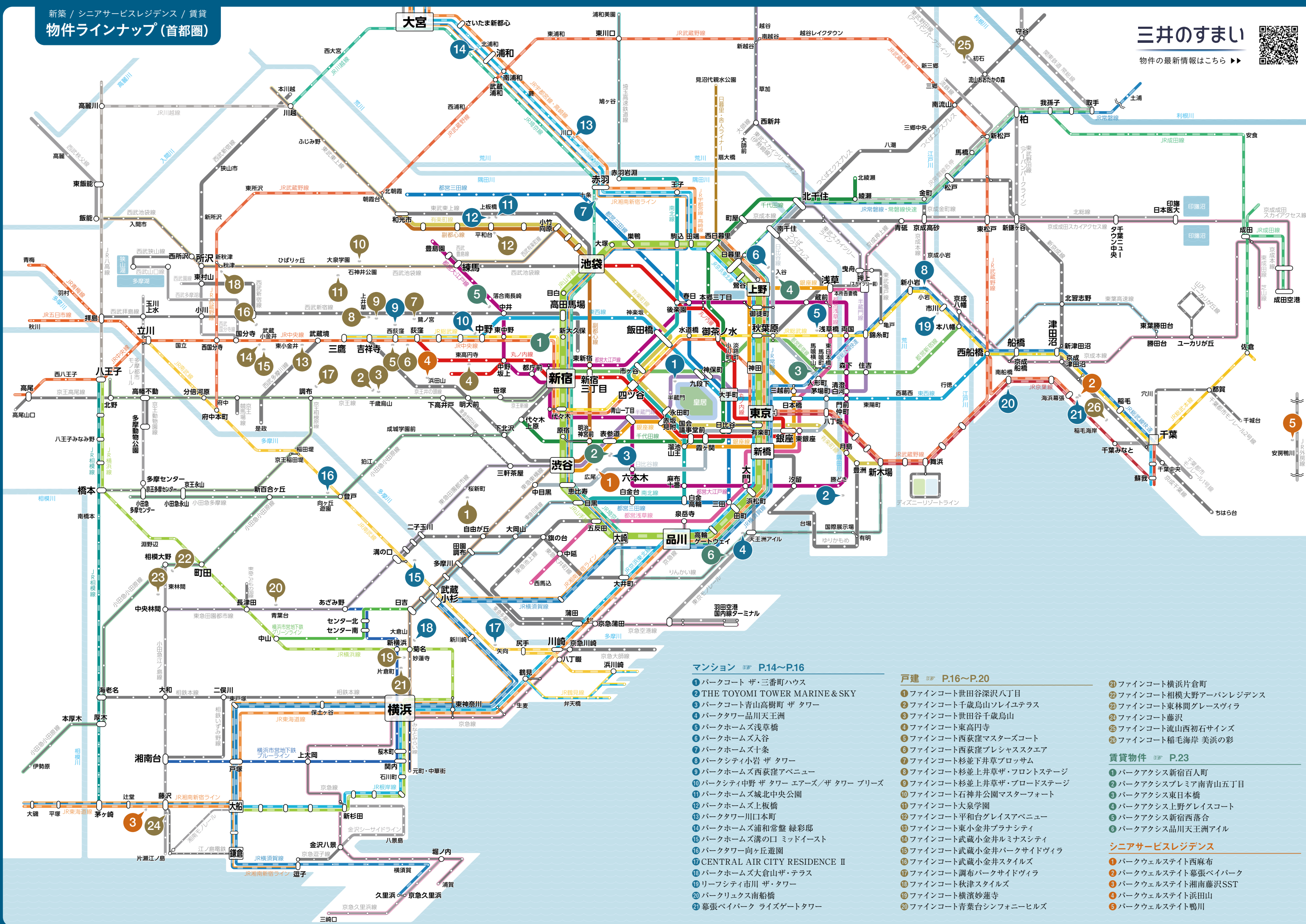
「パークホームズ刈谷アネシア」レジデンシャルサロン

☎0120-321-315

営業時間 / 平日11:00～17:00 土日祝10:00～17:00
定休日 / 火・水・木曜日



※1：刈谷市ホームページ「刈谷市立地適正化計画（2018年度～2040年度）」では、中心市街地活性化に関し「コンパクトシティ・プラス・ネットワーク」によるまちづくりをめざすと表現しています。
※徒歩の所要時間は、エントランス・サブエントランスからの地図上での計測で、80mを1分として換算したものです。※掲載の環境写真は、2023年8月に撮影したものです。※列車の所要時間は通勤時（7:30～9:00）、（ ）内は日中平常時（11:00～16:00）の最速時間を表示しており時間帯により異なります。また、乗換・待ち時間を含みます。※掲載の空撮は、2023年10月撮影の現地周辺の空撮・航空写真に一部CG処理を施したもので、実際とは異なります。現地の位置を表現した光は高さや規模を示すものではありません。※掲載の完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なります。なお、外観形状の細部・設備機器等につきましては表現しておりません。植栽は竣工から初期の育成期間を経た状態のものを想定して描いており、竣工時は植物の育成を見込んで必要な間隔をとって植えております。家具・調度品は販売価格に含まれません。共用部の家具・調度品・アート作品等は変更となる場合がございます。※共用部分の使用については管理規約に従っていただきます。専有部の家具・調度品は販売価格に含まれません。※掲載のモデルルーム写真はSIタイプです。一部有料オプション（申込期限あり）のものがございます。※取材・撮影／2025年3月



マンション P.14~P.16

- 1 パークコート ザ・三番町ハウス
- 2 THE TOYOMI TOWER MARINE & SKY
- 3 パークコート青山高樹町 ザ タワー
- 4 パークタワー品川天王洲
- 5 パークホームズ浅草橋
- 6 パークホームズ入谷
- 7 パークホームズ十条
- 8 パークシティ小岩 ザ タワー
- 9 パークホームズ西荻窪アベニュー
- 10 パークシティ中野 ザ タワー エアーズ/ザ タワー プリーズ
- 11 パークホームズ城北中央公園
- 12 パークホームズ上板橋
- 13 パークタワー川口本町
- 14 パークホームズ浦和常盤 緑彩邸
- 15 パークホームズ武蔵小金井ルミナスシティ
- 16 パークタワー向ヶ丘遊園
- 17 CENTRAL AIR CITY RESIDENCE II
- 18 パークホームズ大倉山ザ・テラス
- 19 リーフシティ市川 ザ・タワー
- 20 パークリクス南船橋
- 21 幕張ベイパーク ライズゲートタワー

戸建 P.16~P.20

- 1 ファインコート世田谷深沢八丁目
- 2 ファインコート千歳島山ソレイユテラス
- 3 ファインコート世田谷千歳島山
- 4 ファインコート東高円寺
- 5 ファインコート西荻窪マスターズコート
- 6 ファインコート西荻窪プレシャススクエア
- 7 ファインコート杉並下井草プロッサム
- 8 ファインコート杉並上井草ザ・フロントステージ
- 9 ファインコート杉並上井草ザ・ブロードステージ
- 10 ファインコート石神井公園マスターフォート
- 11 ファインコート大泉学園
- 12 ファインコート平和台グレイシアベニュー
- 13 ファインコート東小金井プラナシティ
- 14 ファインコート武蔵小金井ルミナスシティ
- 15 ファインコート武蔵小金井パークサイドヴィラ
- 16 ファインコート武蔵小金井スタイルズ
- 17 ファインコート調布パークサイドヴィラ
- 18 ファインコート秋津スタイルズ
- 19 ファインコート横濱妙蓮寺
- 20 ファインコート青葉台シンフォニーヒルズ

賃貸物件 P.23

- 1 パークアクシス新宿百人町
- 2 パークアクシスプレミア南青山五丁目
- 3 パークアクシス東日本橋
- 4 パークアクシス上野グレイスコート
- 5 パークアクシス新宿西落合
- 6 パークアクシス品川天王洲アイル

シニアサービスレジデンス

- 1 パークウェルステイト西麻布
- 2 パークウェルステイト幕張ベイパーク
- 3 パークウェルステイト湘南藤沢SST
- 4 パークウェルステイト浜田山
- 5 パークウェルステイト鴨川

1

パークコート ザ・三番町ハウス

都心

物件エントリー受付中

東京メトロ半蔵門線
「半蔵門」駅徒歩8分

お問い合わせ 0120-321-563

□階数/地上18階・地下2階建□総戸数/193戸(一般販売対象戸数145戸)
□入居時期/2026年1月下旬予定※2024年4月以降ご契約の住戸は2026年4月下旬以降の入居予定となります。
□土地権利・借地権種類/定期地上、借地権の期間:2097年(令和79年)5月6日まで約70年、地代:物件価格に含む(一括前払い地代)□売主/三井不動産レジデンシャル(株)※次期販売は2025年10月頃を予定しています。



外観完成予想CG

※本物件の土地の一部は、歩道状空地、広場状空地および貫通道路となっており、居住者以外の第三者が通行することになります。

3

パークコート青山高樹町 ザ タワー

都心

モデルルーム公開中

東京メトロ千代田線・銀座線・半蔵門線
「表参道」駅徒歩8分

お問い合わせ 0120-321-828

□階数/地上21階・地下2階建□総戸数/85戸(一般販売対象住戸53戸)、その他事務所1区画□入居時期/2026年10月上旬予定□土地権利・借地権種類/定期地上、借地権の期間:2098年4月11日まで約70年、地代:前払地代(一括):29,296,410円~103,413,882円、月払地代(月額):7,207円~25,439円、解体準備金(月額):9,550円~33,700円□売主/三井不動産レジデンシャル(株)



外観完成予想CG

※東京メトロ千代田線・銀座線・半蔵門線「表参道」駅徒歩8分【B1出口(6:00~22:00)利用】/ 徒歩9分【B3・A5出口利用】 ※土地面積1312.65㎡のうち約130.76㎡は都市計画道路予定地です。堅固な建物は建築できません。

5

パークホームズ浅草橋

T 城東・城北

物件エントリー受付中

JR総武線
「浅草橋」駅徒歩2分

お問い合わせ 0120-302-321

□階数/地上19階建
□総戸数/121戸(一般販売対象戸数106戸)
□入居時期/2026年4月下旬予定
□売主/三井不動産レジデンシャル(株)



外観完成予想CG

7

パークホームズ十条

T 城東・城北

建物内モデルルーム公開中

JR埼京線
「十条」駅徒歩8分

お問い合わせ 0120-891-321

□階数/地上14階建
□総戸数/27戸
□入居時期/2025年6月末予定
□売主/三井不動産レジデンシャル(株)



外観完成予想CG

2

THE TOYOMI TOWER MARINE & SKY

都心

物件エントリー受付中

都営大江戸線
「勝どき」駅徒歩10分

お問い合わせ 0120-531-043

□階数/地上53階・地下1階建※建築確認上は地上54階建□総戸数/2,046戸(一般販売対象戸数1,509戸)□入居時期/2027年8月下旬予定□売主・販売代理/三井不動産レジデンシャル(株)、東急不動産(株)、東京建物(株)、野村不動産(株)、三菱地所レジデンス(株)□売主/清水建設(株)



外観完成予想CG

4

パークタワー品川天王洲

城南

物件エントリー受付中

東京臨海高速鉄道、東京モノレール
「天王洲アイル」駅徒歩4分

お問い合わせ 0120-347-321

□階数/地上34階建
□総戸数/275戸
□入居時期/2027年9月下旬予定
□売主・販売代理/三井不動産レジデンシャル(株)、三菱地所レジデンス(株)



外観完成予想CG

※私道負担:83.02㎡

6

パークホームズ入谷

城東・城北

物件エントリー受付中

東京メトロ日比谷線
「入谷」駅徒歩6分

お問い合わせ 0120-373-431

□階数/地上14階建
□総戸数/37戸(一般販売対象戸数34戸)
□入居時期/2026年9月下旬予定
□土地権利・借地権種類/定期地上、借地権の期間:2099年(令和81年)6月11日まで75年、地代:月額3,740円~5,220円
□売主/三井不動産レジデンシャル(株)



エントランス完成予想CG

8

パークシティ小岩 ザ タワー

城東・城北

モデルルーム公開中

JR総武線
「小岩」駅徒歩3分

お問い合わせ 0120-321-995

□階数/地上30階・地下1階建
□総戸数/731戸(一般販売対象戸数521戸)
□入居時期/2027年3月下旬予定※2期2次以降販売の住戸は2027年4月下旬予定
□売主・販売代理/三井不動産レジデンシャル(株)
□売主/日鉄興和不動産(株)



外観完成予想CG

※本物件の引渡後(2027年3月予定)本物件2階デッキ南側部分とJR小岩駅とを結ぶペデストリアンデッキ(2030年完成予定)が設置され、JR「小岩」駅と直結する予定です。ペデストリアンデッキは工事の状況により完成が遅れる場合があります。(出典:JR小岩駅北口地区市街地再開発組合ホームページ)

各物件の詳細や販売概要・販売スケジュール等の最新情報は、右記QRコードのリンク先(三井のすまい)よりご確認ください。なお、成約済みの場合にはご容赦ください。
【デジタルブック版について】指のアイコン部分をクリックしていただくと各物件ホームページを表示します。また、「360°VR」や「MOVIE」アイコンも各物件オリジナルコンテンツにリンクしています。

9

パークホームズ西荻窪アベニュー

城西

NEW



エントランス外観完成予想CG

1LDK~3LDK・角住戸中心*、実物が見られる竣工販売

物件エントリー受付中

JR中央線・総武線
「西荻窪」駅徒歩13分

お問い合わせ 0120-321-706

□階数/地上13階建
□総戸数/41戸(一般販売対象戸数34戸)
□入居時期/2025年11月下旬予定
□売主/三井不動産レジデンシャル(株)



外観完成予想CG

*総販売戸数34戸中33戸 ※私道負担19.44㎡あり

12

パークホームズ上板橋

T 城西

ご案内会開催中

東武東上線
「上板橋」駅徒歩6分

お問い合わせ 0120-807-321

□階数/地上9階・地下1階建
□総戸数/138戸(一般販売対象戸数136戸)
□入居時期/2025年9月中旬予定
□売主/三井不動産レジデンシャル(株)



外観完成予想CG

14

パークホームズ浦和常盤 緑彩邸

埼玉

ご案内会開催中

JR京浜東北・根岸線
「北浦和」駅徒歩8分

お問い合わせ 0120-321-820

□階数/地上6階建
□総戸数/36戸
□入居時期/2026年3月上旬予定
□売主・販売代理/三井不動産レジデンシャル(株)
□売主/日本郵政不動産(株)



外観完成予想CG

10

パークシティ中野 ザ タワー エアーズ/ザ タワー プリーズ

城西

ご案内会開催中

JR中央線・総武線、東京メトロ東西線
「中野」駅徒歩6分~8分

お問い合わせ 0120-617-321

□階数/ザ タワー エアーズ:地上24階・地下2階建、ザ タワー プリーズ:地上20階・地下1階建□総戸数/807戸(一般販売対象戸数401戸)□入居時期/(ザ タワー エアーズ・ザ タワー プリーズ共通)2025年3月までに売買契約締結済みの方:2026年7月下旬入居予定、2025年4月以降に売買契約締結予定の方:2027年4月上旬入居予定□売主/三井不動産レジデンシャル(株)



外観完成予想CG

※ペデストリアンデッキ(完成予定時期:2029年度)および西側南北自由通路(完成予定時期:2026年度)完成後は、「中野」駅からザ タワー エアーズのエントランスまで徒歩4分、ザ タワー プリーズのエントランスまで徒歩5分となります。※事業完了予定時期は遅れる場合がございます。

11

パークホームズ城北中央公園

城西

ご案内会開催中

東武東上線
「上板橋」駅徒歩9分

お問い合わせ 0120-679-321

□階数/地上7階建
□総戸数/37戸
□入居時期/2025年7月下旬予定
□売主/三井不動産レジデンシャル(株)



外観完成予想CG

※「上板橋駅南口駅前地区第一種市街地再開発事業」により、今後パークホームズ城北中央公園から上板橋駅までの徒歩分数は変更となることがございます。

13

パークタワー川口本町

埼玉

ご案内会開催中

JR京浜東北・根岸線
「川口」駅徒歩6分

お問い合わせ 0120-176-321

□階数/地上28階・地下1階建
□総戸数/225戸(一般販売対象戸数138戸)
□入居時期/2026年11月下旬予定
□売主/三井不動産レジデンシャル(株)



外観完成予想CG

15

パークホームズ溝の口 ミッドイースト

T 神奈川

建物内モデルルーム公開中

東急田園都市線・大井町線
「溝の口」駅徒歩15分

お問い合わせ 0120-321-973

□階数/地上7階建
□総戸数/197戸
□入居時期/即入居可※諸手続き終了後
□売主・販売代理/三井不動産レジデンシャル(株)
□売主/総合地所(株)
□販売代理/(株) 長谷工アーベスト



外観(2025年1月撮影)

16

パークタワー向ヶ丘遊園

T 神奈川

モデルルーム公開中

小田急小田原線
「向ヶ丘遊園」駅徒歩2分
お問い合わせ 0120-321-933
□階数/地上25階建
□総戸数/241戸(一般販売対象戸数201戸)、他に店舗5戸
□入居時期/2026年4月上旬予定
□売主・販売代理/三井不動産レジデンシャル(株)、小田急不動産(株)

360° VR



17

CENTRAL AIR CITY RESIDENCE II

T 神奈川

物件エントリー受付中

JR南武線
「矢向」駅徒歩7分
お問い合わせ 0120-321-855
□階数/地上7階建 □総戸数/260戸
□入居時期/2026年3月中旬予定
□売主・販売代理/三井不動産レジデンシャル(株)、野村不動産(株)
□売主/日鉄興和不動産(株)、総合地所(株)
□販売代理/(株)長谷工アーベスト



3

ファインコート世田谷千歳烏山

T 城南

モデルハウス公開中

京王線
「千歳烏山」駅徒歩8分~9分
※総戸数5戸に対応
お問い合わせ 0120-321-657
□階数/2階建
□総戸数/5戸
□入居時期/即入居可
※諸手続き終了後
□売主/三井不動産レジデンシャル(株)

360° VR



4

ファインコート東高円寺

城西

物件エントリー受付中

東京メトロ丸ノ内線
「東高円寺」駅徒歩4分
※総戸数3戸に対応
お問い合わせ 0120-321-449
□階数/2階建
□総戸数/3戸
□入居時期/2025年7月下旬予定
□売主/三井不動産レジデンシャル(株)



18

パークホームズ大倉山ザ・テラス

T 神奈川

モデルルーム公開中

東急東横線
「大倉山」駅徒歩8分
お問い合わせ 0120-321-057
□階数/地上7階建
□総戸数/83戸
□入居時期/2026年7月下旬予定
□売主・販売代理/三井不動産レジデンシャル(株)
□売主/日本郵政不動産(株)



19

リーフシティ市川 ザ・タワー

T 千葉

モデルルーム公開中

JR総武線・総武線快速
「市川」駅徒歩7分
お問い合わせ 0120-371-321
□階数/地上29階建
□総戸数/674戸、他に保育施設1区画
□入居時期/2027年1月下旬予定
□土地権利・借地権種類/定期賃借、借地権の期間:2100年(令和82年)11月14日まで約70年、地代:月額4000円~12100円
□売主・販売代理/三井不動産レジデンシャル(株)、野村不動産(株)、三菱地所レジデンス(株)



5

ファインコート西荻窪マスターズコート

城西

物件エントリー受付中

JR中央線・総武線
「西荻窪」駅徒歩5分
※総戸数2戸に対応
お問い合わせ 0120-321-675
□階数/2階建
□総戸数/2戸
□入居時期/2025年6月以降予定
□売主/三井不動産レジデンシャル(株)



6

ファインコート西荻窪プレシャスクエア

城西

物件エントリー受付中

JR中央線・総武線
「西荻窪」駅徒歩8分
※総戸数9戸に対応
お問い合わせ 0120-321-371
□階数/2階建
□総戸数/9戸
□入居時期/2025年8月上旬以降予定
□売主/三井不動産レジデンシャル(株)



20

パークリクス南船橋

T 千葉

建物内モデルルーム公開中

JR京葉線
「南船橋」駅徒歩2分
お問い合わせ 0120-321-984
□階数/地上15階建
□総戸数/133戸、他に店舗1戸
□入居時期/2025年5月下旬予定
□売主/三井不動産レジデンシャル(株)

MOVIE



21

幕張ベイパーク ライズゲートタワー

T 千葉

モデルルーム公開中

JR京葉線
「海浜幕張」駅徒歩16分
お問い合わせ 0120-314-580
□階数/地上38階建□総戸数/768戸
□入居時期/2026年3月下旬予定※4期2次以降の販売住戸は2026年4月下旬予定□売主・販売代理/三井不動産レジデンシャル(株)、野村不動産(株)、三菱地所レジデンス(株)□売主/伊藤忠都市開発(株)、東方地所(株)、(株)富士見地所、袖ヶ浦興業(株)□販売代理/伊藤忠ハウジング(株)



7

ファインコート杉並下井草ブロッサム

T 城西

モデルハウス公開中

JR中央線
「阿佐ヶ谷」駅へバス停まで徒歩5分・バス乗車7分
※総戸数5戸に対応
お問い合わせ 0120-321-085
□階数/2階建
□総戸数/5戸
□入居時期/即入居可
※諸手続き終了後
□売主/三井不動産レジデンシャル(株)

360° VR



8

ファインコート杉並上井草ザ・フロントステージ

T 城西

物件エントリー受付中

西武新宿線
「上井草」駅徒歩3分
※総戸数7戸に対応
お問い合わせ 0120-321-997
□階数/2階建
□総戸数/7戸
□入居時期/2025年8月以降
□売主/三井不動産レジデンシャル(株)



1

ファインコート世田谷深沢八丁目

T 城南

物件エントリー受付中

東急田園都市線
「桜新町」駅徒歩12分
※総戸数6戸に対応
お問い合わせ 0120-321-890
□階数/2階建
□総戸数/6戸
□入居時期/2025年5月下旬予定
□売主/三井不動産レジデンシャル(株)



2

ファインコート千歳烏山ソレイユテラス

T 城南

モデルハウス公開中

京王線
「千歳烏山」駅徒歩13分~14分
※総戸数11戸に対応
お問い合わせ 0120-310-731
□階数/2階建
□総戸数/11戸
□入居時期/2025年6月下旬予定
□売主/三井不動産レジデンシャル(株)

360° VR



9

ファインコート杉並上井草ザ・ブロードステージ

T 城西

モデルハウス公開中

西武新宿線
「上井草」駅徒歩6分~7分
※総戸数21戸に対応
お問い合わせ 0120-321-723
□階数/2階建
□総戸数/21戸
□入居時期/即入居可
※諸手続き終了後
□売主/三井不動産レジデンシャル(株)

360° VR MOVIE



10

ファインコート石神井公園マスターフォート

城西

物件エントリー受付中

西武池袋線
「石神井公園」駅徒歩6分~7分
※総戸数17戸に対応
お問い合わせ 0120-234-321
□階数/2階建
□総戸数/17戸
□入居時期/2025年9月下旬予定
□売主/三井不動産レジデンシャル(株)



※私道負担: 97㎡×1/7有り

※他に①私道349.52㎡および私道負担349.52㎡×1/20(No.1~No.20)、②私道(フットパス)18.48㎡および私道負担18.48㎡×1/5(No.10~No.14)有り。

※2号棟の敷地には路地状部分約36.36㎡、7号棟の敷地には路地状敷地部分約37.77㎡を含みます。



各物件の詳細や販売概要・販売スケジュール等の最新情報は、右記QRコードのリンク先(三井のすまい)よりご確認ください。なお、成約済みの場合にはご容赦ください。
【デジタルブック版について】指のアイコン部分をクリックしていただく各物件ホームページを表示します。また、「360°VR」や「MOVIE」アイコンも各物件オリジナルコンテンツにリンクしています。

11

ファインコート大泉学園

城西

物件エントリー受付中

西武池袋線
「大泉学園」駅徒歩
15分~16分
※総戸数8戸に対応
お問い合わせ 0120-321-793
□階数/2階建
□総戸数/8戸
□入居時期/2025年8月上旬予定
□売主/三井不動産レジデンシャル(株)

NEW

街並み完成予想CG

12

ファインコート平和台グレイシアベニュー

T城西

モデルハウス公開中

東京メトロ有楽町線・副都心線
「平和台」駅徒歩9分~10分
※総戸数23戸に対応
お問い合わせ 0120-731-321
□階数/2階建
□総戸数/23戸
□入居時期/即入居可
※諸手続き終了後
□売主/三井不動産レジデンシャル(株)

360°VR

街並み完成予想CG

18

ファインコート秋津スタイルズ

T都下

物件エントリー受付中

JR武蔵野線
「新秋津」駅徒歩
4分~6分
※第2工区18戸に対応
お問い合わせ 0120-933-321
□階数/2階建
□総戸数/39戸(分譲済み21戸含む)
□入居時期/2025年9月上旬予定
□売主/三井不動産レジデンシャル(株)

MOVIE

街並み完成予想CG

20

ファインコート青葉台シンフォニーヒルズ

T神奈川

物件エントリー受付中

街並み完成予想CG

13

ファインコート東小金井プラナシティ

T都下

モデルハウス公開中

JR中央線
「東小金井」駅徒歩
15分~17分
※総戸数46戸(建築確認未取得9戸含む)に対応
お問い合わせ 0120-321-573
□階数/2階建
□総戸数/46戸(建築確認未取得9戸含む)
□入居時期/即入居可※諸手続き終了後
(第1期1次・第1期2次工区)
□売主/三井不動産レジデンシャル(株)

360°VR

街並み完成予想CG

14

ファインコート武蔵小金井リナスシティ

T都下

モデルハウス公開中

JR中央線
「武蔵小金井」駅徒歩
10分~12分
※nonowa口(6:45~22:00)利用時徒歩9分
~11分 ※総戸数56戸に対応
お問い合わせ 0120-321-649
□階数/2階建
□総戸数/56戸
□入居時期/即入居可※諸手続き終了後
□売主/三井不動産レジデンシャル(株)

MOVIE

街並み完成予想CG

19

ファインコート横濱妙蓮寺

T神奈川

物件エントリー受付中

東急東横線
「妙蓮寺」駅徒歩7分
※販売総戸数8戸に対応
お問い合わせ 0120-321-897
□階数/2階建
□総戸数/11戸(三井不動産レジデンシャル(株)販売区画8戸)
□入居時期/2025年8月上旬予定(1・3~8号棟)、2025年9月下旬予定(2号棟)
□売主/三井不動産レジデンシャル(株)

NEW

街並み完成予想CG

高台に誕生する、開放的で現代的な50区画*の大規模開発

物件エントリー受付中

東急田園都市線
「青葉台」駅徒歩
17分~18分
※建築確認取得済15戸に対応
お問い合わせ 0120-321-796
□階数/2階建□総戸数/総戸数50戸
(建築確認未取得35区画・開発許可未
取得8区画を含む)□入居時期/2025
年9月下旬予定(B1号棟~B4号棟、B6
号棟~B10号棟)、2026年1月下旬予定
(B5号棟)□売主・販売代理/三井不動
産レジデンシャル(株)□売主(株)日立
プロパティアンドサービス

街並み完成予想CG(B11)

15

ファインコート武蔵小金井パークサイドヴィラ

T都下

モデルハウス公開中

JR中央線
「武蔵小金井」駅徒歩
15分~17分
※総戸数46戸(建築確認未取得9戸含む)に対応
お問い合わせ 0120-321-573
□階数/2階建
□総戸数/46戸(建築確認未取得9戸含む)
□入居時期/即入居可※諸手続き終了後
(第1期1次・第1期2次工区)
□売主/三井不動産レジデンシャル(株)

360°VR

街並み完成予想CG

16

ファインコート武蔵小金井スタイルズ

T都下

モデルハウス公開中

JR中央線
「武蔵小金井」駅徒歩
15分~17分
※総戸数46戸(建築確認未取得9戸含む)に対応
お問い合わせ 0120-321-573
□階数/2階建
□総戸数/46戸(建築確認未取得9戸含む)
□入居時期/即入居可※諸手続き終了後
(第1期1次・第1期2次工区)
□売主/三井不動産レジデンシャル(株)

360°VR

街並み完成予想CG

21

ファインコート横浜片倉町

T神奈川

ご案内会開催中

横浜市営地下鉄ブルーライン
「片倉町」駅徒歩5分
※総戸数12戸に対応
お問い合わせ 0120-311-257
□階数/2階建
□総戸数/12戸
□入居時期/2025年5月下旬予定
□売主/三井不動産レジデンシャル(株)

360°VR

街並み完成予想CG

22

ファインコート相模大野アーバンレジデンス

T神奈川

モデルハウス公開中

小田急小田原線・江ノ島線
「相模大野」駅徒歩
10分~11分
※総戸数9戸に対応
お問い合わせ 0120-321-718
□階数/2階建
□総戸数/9戸
□入居時期/2025年5月下旬予定
(9号棟は2025年7月下旬予定)
□売主/三井不動産レジデンシャル(株)

360°VR

街並み完成予想CG

100万㎡超の公園*と暮らす、ここにしかない武蔵野世界へ

物件エントリー受付中

JR中央線
「武蔵小金井」駅徒歩
20分~21分
※総戸数20戸に対応
お問い合わせ 0120-321-524
□階数/2階建
□総戸数/20戸
□入居時期/2025年9月下旬予定
□売主/三井不動産レジデンシャル(株)

街並み完成予想CG

17

ファインコート調布パークサイドヴィラ

T都下

モデルハウス公開中

京王線
「調布」駅徒歩11分~12分
※総戸数6戸に対応
お問い合わせ 0120-321-695
□階数/2階建
□総戸数/6戸
□入居時期/2025年6月下旬予定
□売主/三井不動産レジデンシャル(株)

360°VR

街並み完成予想CG

23

ファインコート東林間グレースヴィラ

T神奈川

モデルハウス公開中

小田急江ノ島線
「東林間」駅徒歩10分~11分
※総戸数20戸に対応
お問い合わせ 0120-321-642
□階数/2階建 □総戸数/20戸
□入居時期/即入居可
※諸手続き終了後
□売主・販売代理/三井不動産レジデンシャル(株)
□売主(株)フォーユー

360°VR

街並み完成予想CG

24

ファインコート藤沢

T神奈川

物件エントリー受付中

JR東海道本線・湘南新宿ライン
「藤沢」駅徒歩
10分~11分
※総戸数12戸に対応
お問い合わせ 0120-895-321
□階数/2階建
□総戸数/12戸
□入居時期/2025年9月下旬予定
□売主/三井不動産レジデンシャル(株)

NEW

街並み完成予想CG

25

ファインコート流山西初石サインズ

T

千葉

SIGNS

NEW

街並み(2024年12月撮影)

敷地面積135㎡超、流山アドレスに誕生するスタイリッシュな街並み

物件エントリー受付中

東武アーバンパークライン「初石」駅徒歩6分~7分
※総戸数18戸(建築確認未取得8区画を含む)に対応
お問い合わせ 0120-321-810
□階数/2階建
□総戸数/18戸
(建築確認未取得8区画を含む)
□入居時期/2025年7月下旬予定
□売主/三井不動産レジデンシャル(株)

No.3庭 完成予想イラスト

26

ファインコート稲毛海岸 美浜の彩

T

千葉

モデルハウス公開中

JR京葉線「稲毛海岸」駅徒歩13分~14分
※第一工区16戸に対応
お問い合わせ 0120-321-805
□階数/2階建
□総戸数/157戸(三井不動産レジデンシャル分譲区画63戸)
□入居時期/2025年4月下旬予定
□売主/三井不動産レジデンシャル(株)

MOVIE

街並み(2024年12月撮影)

愛知県名古屋市

パークコート覚王山山門町

T

来場予約受付中

名古屋市東山線「覚王山」駅徒歩4分
お問い合わせ 0120-321-705
□階数/地上9階・地下1階建
□総戸数/34戸
(一般販売対象戸2戸)
□入居時期/2025年6月下旬予定
□売主/三井不動産レジデンシャル(株)

MOVIE

外観完成予想CG

愛知県名古屋市

ファインコート瑞穂密柑山

T

モデルハウス公開中

名古屋市名城線「総合リハビリセンター」駅徒歩4分~5分
※総戸数6戸に対応
お問い合わせ 0120-923-231
□階数/2階建
□総戸数/6戸
□入居時期/即入居可
※諸手続き終了後
□売主/三井不動産レジデンシャル(株)

即入居可
(諸手続き終了後)

街並み(2024年10月撮影) ※No.3分譲済み

全国エリア(首都圏エリア以外)

愛知県刈谷市

パークホームズ刈谷アネシア

T

モデルルーム公開中

JR東海道本線、名鉄三河線「刈谷」駅徒歩7分
お問い合わせ 0120-321-315
□階数/地上15階建(建築基準法上の階数表示:地上14階・地下1階建)
□総戸数/157戸
(一般販売対象戸数153戸)
□入居時期/2026年3月下旬予定
□売主・販売代理/三井不動産レジデンシャル(株)
□売主/トヨタホーム(株)

MOVIE

サウズレジデンス外観完成予想CG

大阪府大阪市

パークタワー大阪堂島浜

T

モデルルーム公開中

JR東海道本線「大阪」駅徒歩10分
お問い合わせ 0120-321-243
□階数/タワー棟:地上40階・地下1階建、パーキング棟:地上4階・地下1階建、ANNEX:地上2階建
□総戸数/513戸
(一般販売対象戸数357戸)
□入居時期/2027年5月下旬予定
□売主/三井不動産レジデンシャル(株)

外観完成予想CG

北海道札幌市

パークホームズ円山表参道フロント

T

物件エントリー受付中

札幌市東西線「円山公園」駅徒歩7分
お問い合わせ 0120-031-312
□階数/地上15階建
□総戸数/80戸
(一般販売対象戸数79戸)
□入居時期/2027年7月下旬予定
□売主/三井不動産レジデンシャル(株)
□販売代理/三井不動産リアルティ札幌(株)

外観完成予想CG

宮城県仙台市

パークホームズ仙台中央

T

モデルルーム公開中

JR東北新幹線「仙台」駅徒歩5分
お問い合わせ 0120-091-131
□階数/地上25階建
□総戸数/180戸
(一般販売対象戸数176戸)
□入居時期/2026年4月下旬予定※第4期1次までのご契約者は2026年3月下旬予定
□売主/三井不動産レジデンシャル(株)
□販売代理/三井不動産リアルティ東北(株)

MOVIE

外観完成予想CG

大阪府堺市

ガーデンシティ新金岡

T

建物内モデルルーム公開中

Osaka Metro御堂筋線「新金岡」駅徒歩10分
お問い合わせ 0120-276-154
□階数/地上11階建□総戸数/276戸
□入居時期/即入居可※諸手続き終了後□売主・販売代理/近鉄不動産(株)
□売主・販売代理・復代理/三井不動産レジデンシャル(株)□売主/伊藤忠都市開発(株)□販売代理・復代理/(株)長谷工アーベスト

MOVIE

外観(2025年2月撮影)

兵庫県明石市

ジェイグラン シティ 西明石 タワー ウェスト

T

物件エントリー受付中

JR山陽新幹線・神戸線「西明石」駅徒歩3分
お問い合わせ 0120-292-210
□階数/住宅棟:地上20階建、共用棟:地上2階建、駐車場棟
□総戸数/340戸
□入居時期/2027年8月下旬予定
□売主・販売代理/JR西日本不動産開発(株)、三井不動産レジデンシャル(株)、野村不動産(株)
□売主/関電不動産開発(株)

NEW

外観完成予想CG

※西明石駅までの距離・徒歩分数については、都市再生計画(西明石南地区)(工事中・一部計画中)により、2026年完成予定の新改札の出入口を着点に、地図上で算出した数値となります。

愛知県名古屋市

パークホームズ一社

T

来場予約受付中

名古屋市東山線「一社」駅徒歩2分
お問い合わせ 0120-321-705
□階数/地上13階建
□総戸数/38戸
□入居時期/2025年9月下旬予定
□売主/三井不動産レジデンシャル(株)

MOVIE

外観完成予想CG

愛知県名古屋市

パークホームズLaLa名古屋みなとアクルス シーズンズ

T

モデルルーム公開中

名古屋市名港線「東海通」駅徒歩7分
お問い合わせ 0120-321-268
□階数/E棟・S1棟:地上10階建、S2棟・W棟:地上10階建
□総戸数/427戸(E棟・S1棟230戸、S2棟・W棟197戸)
□入居時期/E棟・S1棟:2026年5月下旬予定、S2棟・W棟:2027年9月下旬予定
□売主/三井不動産レジデンシャル(株)

外観完成予想CG

兵庫県伊丹市

パークホームズ伊丹稲野ガーデンスクエア パークフロント

T

モデルルーム公開中

阪急電鉄伊丹線「稲野」駅徒歩2分
お問い合わせ 0120-481-321
□階数/地上15階建□総戸数/571戸
※A棟:138戸、B棟:147戸、C棟:164戸、D棟:78戸、E棟:44戸□入居時期/A・B棟:2025年4月下旬予定、C・D・E棟:2025年12月下旬予定□売主・販売代理/三井不動産レジデンシャル(株)□売主/近鉄不動産(株)、JR西日本不動産開発(株)、総合地所(株)

MOVIE

外観完成予想CG

※A棟・B棟引渡し後、C棟・D棟・E棟引渡しまでの間は、C棟、D棟、E棟が工事中の為、騒音・振動等が発生する可能性がございます。※本物件の北側約10m先に(仮称)伊丹市稲野町中街区計画、約66m先に(仮称)伊丹市稲野町北街区計画の建設計画があります(建築確認未取得)。完成時には本物件の日照、眺望、通風など影響を受ける可能性があります。

兵庫県神戸市

ファインコート住吉山手一丁目

T

モデルハウス公開中

JR神戸線「住吉」駅徒歩12分~13分
※総戸数14戸に対応
お問い合わせ 0120-321-650
□階数/2階建
□総戸数/14戸
□入居時期/即入居可
※諸手続き終了後
□売主/三井不動産レジデンシャル(株)

即入居可
(諸手続き終了後)

街並み(2024年7月撮影)

※No.2~No.11号地は私道169.38㎡に対する共有持分1/10あり

京都府京都市

レジデンス ザ 京都東山大和大路

コンセプトルーム公開中

京阪電気鉄道京阪線
「七条」駅徒歩6分

お問い合わせ 0120-921-731

□階数/地上5階建

□総戸数/41戸

□入居時期/2026年3月下旬予定

□売主/東レ建設(株)

□売主・販売代理/三井不動産レジデンス(株)

MOVIE



京都府京都市

パークホームズ京都二条城

コンセプトルーム公開中

京都市烏丸線
「烏丸御池」駅徒歩9分

お問い合わせ 0120-321-146

□階数/地上10階建

□総戸数/89戸

□入居時期/2025年9月下旬予定

□売主/三井不動産レジデンス(株)



広島県広島市

パークホームズ段原

コンセプトルーム公開中

JR山陽本線
「広島」駅徒歩21分

お問い合わせ 0120-501-731

□階数/地上14階建

□総戸数/50戸

□入居時期/2026年3月上旬予定

□売主/三井不動産レジデンス(株)

□販売代理/三井不動産リアルティ中国(株)



福岡県福岡市

パークリュクス博多駅前

ご案内会開催中

福岡市営地下鉄空港線・七隈線
「博多」駅徒歩8分

お問い合わせ 0120-565-031

□階数/地上14階建

□総戸数/78戸

□入居時期/2025年4月上旬予定

□売主/三井不動産レジデンス(株)

□販売代理/三井不動産リアルティ九州(株)

MOVIE



広島県広島市

パークホームズ白島

NEW

時を越える美、白島に贈る

TIMELESS STANDARD
HAKUSHIMA



邸宅地「白島」に緑薫るデザイナーズレジデンス誕生

物件エントリー受付中

JR山陽本線
「新白島」駅徒歩5分

お問い合わせ 0120-313-128

□階数/地上13階建

□総戸数/60戸

□(一般販売対象戸数52戸)

□入居時期/2026年11月上旬予定

□売主/三井不動産レジデンス(株)

□販売代理/三井不動産リアルティ中国(株)



福岡県福岡市

パークホームズ福岡浄水通

NEW

浄水通
NEXT CLASSIC



美しい並木道沿い、浄水通アドレスで20年ぶりの分譲マンション*

物件エントリー受付中

福岡市営地下鉄七隈線
「薬院大通」駅徒歩7分

お問い合わせ 0120-290-031

□階数/地上8階建

□総戸数/55戸

□(一般販売対象戸数47戸)

□入居時期/2026年9月下旬予定

□売主/三井不動産レジデンス(株)

□販売代理/三井不動産リアルティ九州(株)



*浄水通アドレスにおいて新築分譲マンションは、2004年に分譲されて以来20年ぶりとなります。(九州産業研究所調べ)また、浄水通り(薬院交番前交差点~浄水通り交差点)沿いで初の分譲マンションとなった「薬院パークマンション」(1974年度工)以来50年ぶりに、三井不動産レジデンスの新築分譲マンションとして本プロジェクトが誕生します。

三井不動産レジデンシャルの新築賃貸レジデンス

JR山手線「新大久保」駅徒歩9分
JR中央・総武線「大久保」駅徒歩6分

新宿駅から1マイル(1.6km)圏内の
閑静な住環境

多彩な共用施設とサービスが揃う
デザイナーズレジデンス

■お問い合わせ(レジデントファースト)
☎0120-321-364
営業時間/9:30~18:00 定休日/水曜日・年末年始

360°パノラマ
モデル

外観(2023年11月撮影)

パークアクシス新宿百人町

□所在地/東京都新宿区百人町3丁目26-1(住居表示)

□交通/JR山手線「新大久保」駅徒歩9分、JR中央・総武線「大久保」駅北口徒歩6分

□総戸数/309戸

□専有面積/26.10㎡~60.76㎡

□間取り/1DK~2LDK

□入居可能日/即入居可

□貸主/三井不動産レジデンシャルリース株式会社



*1:「新宿」駅より直線距離にて計測

都営新宿線「馬喰横山」駅徒歩2分
都営浅草線「東日本橋」駅徒歩2分

徒歩5分圏内で
3駅3路線利用可能

ペット飼育可能
インターネット無料

■お問い合わせ(レジデントファースト)
☎0120-321-364
営業時間/9:30~18:00 定休日/水曜日・年末年始

外観(2024年12月撮影)

パークアクシス東日本橋

□所在地/東京都中央区東日本橋3丁目4-17(住居表示)

□交通/都営新宿線「馬喰横山」駅徒歩2分、都営浅草線「東日本橋」駅徒歩2分、JR総武本線「馬喰町」駅徒歩4分、東京メトロ日比谷線「小伝馬町」駅徒歩6分、東京メトロ日比谷線・都営浅草線「人形町」駅徒歩8分

□総戸数/144戸

□専有面積/25.98㎡~45㎡

□間取り/1DK~2LDK

□入居可能日/即入居可

□貸主/三井不動産レジデンシャルリース株式会社



都営大江戸線「落合南長崎」駅徒歩9分
西武新宿線「新井薬師前」駅徒歩11分

「新宿」駅3.8km圏の*2
新宿区アドレス

徒歩1分のスーパーなど*3
多彩な施設が揃う生活利便性

■お問い合わせ(レジデントファースト)
☎0120-414-179
営業時間/9:30~18:00 定休日/水曜日・年末年始

外観(2025年3月撮影)

パークアクシス新宿西落合

□所在地/東京都新宿区西落合二丁目7-14(住居表示)

□交通/都営大江戸線「落合南長崎」駅徒歩9分、西武新宿線「新井薬師前」駅徒歩11分

□総戸数/40戸(賃貸戸数40戸)

□専有面積/26.99㎡~53.20㎡

□間取り/1DK~2LDK

□入居可能日/即入居可

□貸主/三井不動産レジデンシャルリース株式会社



*2:「新宿3.8km圏」とは「新宿」駅西口を起点とした現地までの直線距離(約3,760m)です。

*3: まいばすけっと西落合2丁目店(徒歩1分)、哲学堂公園(徒歩3分)、豊島区立南長崎スポーツセンター(徒歩12分)など

東京メトロ千代田線・半蔵門線・銀座線
「表参道」駅徒歩7分

コンシェルジュ・ラウンジ・駐車場付き
プレミアム賃貸レジデンス

1LDK~3LDK
豊富なプランバリエーション

■お問い合わせ(レジデントファースト)
☎0120-321-983
営業時間/9:30~18:00 定休日/水曜日・年末年始

外観(2024年3月撮影)

パークアクシスプレミア南青山五丁目

□所在地/東京都港区南青山五丁目4番22号(住居表示)

□交通/東京メトロ千代田線・半蔵門線・銀座線「表参道」駅徒歩7分

□総戸数/73戸

□専有面積/33.94㎡~181.45㎡

□間取り/1LDK~3LDK

□入居可能日/即入居可

□貸主/三井不動産レジデンシャルリース株式会社



JR「上野」駅徒歩7分
6駅17路線利用可能

24時間営業のスーパー
「マルエツ東上野店」へ徒歩4分

ペット飼育可能
インターネット無料

■お問い合わせ(レジデントファースト)
☎0120-321-364
営業時間/9:30~18:00 定休日/水曜日・年末年始

外観(2025年1月撮影)

パークアクシス上野グレイスコート

□所在地/東京都台東区北上野一丁目1番5号(住居表示)

□交通/JR「上野」駅徒歩7分、東京メトロ日比谷線「入谷」駅徒歩7分、東京メトロ銀座線「稲荷町」駅徒歩8分、つくばエクスプレス「浅草」駅徒歩13分、京成線「京成上野」駅徒歩15分

他

□総戸数/35戸

□専有面積/27.73㎡~53.41㎡

□間取り/1DK~2LDK

□入居可能日/即入居可

□貸主/三井不動産レジデンシャルリース株式会社



東京臨海鉄道りんかい線
「天王洲アイル」駅徒歩7分
「品川シーサイド」駅徒歩7分

「浜松町」駅へ1駅5分(3分)*4
「品川」駅へバス約9~13分*5

多彩なプラン全43タイプ
1LDK~3LDK/全277邸

■お問い合わせ(レジデントファースト)
☎0120-321-364
営業時間/9:30~18:00 定休日/水曜日・年末年始

外観(2025年2月撮影)

パークアクシス品川天王洲アイル

□所在地/東京都品川区東品川三丁目32番27号(住居表示)

□交通/東京臨海高速鉄道りんかい線「天王洲アイル」駅徒歩7分、「品川シーサイド」駅徒歩7分、東京モノレール羽田空港線「天王洲アイル」駅徒歩10分、京浜急行本線「新馬場」駅徒歩13分

□総戸数/277戸(賃貸戸数:277戸)

□店舗1区画

□専有面積/29.12㎡~62.65㎡

□間取り/1DK~3LDK

□入居可能日/即入居可

□貸主/三井不動産レジデンシャルリース株式会社



*4: 東京モノレール利用

*5: 都営バス「東品川三丁目」バス停(徒歩7分)より

23

22

すまいとくらしの
お悩み

新築or中古の
購入

急な転勤

古くなった家

お客様

三井不動産グループ

すまいとくらしの
総合窓口

お客様一人ひとりの
住まい探しをサポート

三井不動産グループ
だからできる!

お客様の
ご相談内容に合わせて
専門のグループ会社を
ご紹介します!

すまいとくらしの総合窓口

新築マンション・戸建を
買いたい

そろそろ新しいお家に
住みたいな!

マンション・戸建、好きなエリアから
お選びください!

家を売りたい・貸したい

転勤することになったので
家を貸したい!

賃貸管理を
任せたい!

ご所有不動産でお悩みの方、
まずは無料査定を!

家を買いたい・借りたい

買うか、借りるか...
プロの意見を聞きたい!

購入・賃貸、ライフスタイルに合わせた
すまいをお選びください!

リフォームしたい
インテリアを新しくしたい

そろそろ
リフォーム...

トータルで部屋を
コーディネート
したいな〜!

本格的なリフォームや、お部屋の
トータルコーディネートもサポート!

オーダーメイドで
建てたい

実家を建て替えて
二世帯住宅にしたい!

病院を開業する
予定なんです...

注文住宅はもちろん、病院・
保育園・アパートなどもご提案します!

シニア向けの
すまいを探したい

サポートが充実している
安心の環境で暮らしたい

親の老後を
そろそろ考えたい...

医療と支援体制の整ったすまいを
ご提案します!

すまいとくらしの 総合窓口

三井不動産レジデンシャル コンシェルジュ営業部

お電話でのご相談は
こちら

0120-921-631

受付時間/11:00~17:00
定休日/水曜・日曜・祝日(夏季休業・年末年始除く)

ホームページは
こちら

QRコード

首都圏
北海道
東北
中部
中国
九州

提携企業にお勤めの方は
三井不動産レジデンシャルの
対象物件をご購入の際に
提携特典がごございます。

リーフシティ市川 サ・タワー / 外観完成予想CG
※リーフシティ市川 サ・タワーについては0.5%割引対象物件です。

売買価格
(税込)の
0.5% **or** **1%**

物件引渡時に諸費用等での割引
または、
物件契約時に売買価格より割引
※一部「5万円割引」の物件がごございます。

提携特典

本誌に掲載の物件で
Tマークの付いている
物件をご購入いただくと...

特典のご利用には、事前に「紹介カードの発行」手続きを
お済ませいただき、初回来場時にご提出ください。

初回来場時にご提出いただけない場合には、特典のご利用ができませんのでご注意ください。

STEP1
紹介カードの発行

ご勤務先・所属団体の提携制度窓口にて
事前に本制度の利用に必要な書類を
ご確認の上、ご用意ください。

STEP2
販売センターでのお手続き

営業スタッフに紹介カードをご提出くだ
さい。

STEP3
お客様アンケートにチェック

現地でお答えいただく
【お客様アンケート】で該当項目に
チェックをいれてください。

三井のすまい
提携企業様専用サイト

TEIKEI

提携特典
あり

提携企業様限定のお得な情報はコチラ

31提携

検索

豊富な物件ラインナップ

新着物件情報

簡単エリア検索

【お問い合わせ】三井不動産レジデンシャル(株) 営業イノベーション部 営業推進室 提携法人チーム ☒ 31teikei@mfr.co.jp
(受付時間: 午前10時~午後5時 定休日: 土・日・祝日)

Smile Loop

三井のすまいLOOPでは、
日々のお困りごとを解決し、
楽しく快適なすまいとくらしを
サポートするサービスを
ご用意しています。

ご利用で貯まったLOOPポイントは、
三井不動産グループの商業施設や
ホテルでも利用可能*。
“楽しい”も“おトク”も両方満たされる、
スマイルでつながる毎日が待っています。

入会金 無料 年会費

三井のすまいLOOP

3% OFF

ビックカメラ

5% OFF

Nojima

家電や家具をおトクに
会員限定クーポン
※一部商品を除く

プロに任せて家中ピカピカに
ハウスクリーニング

iLMiO%

有名インテリアブランドの
店舗でもWEBでも使える
インテリアクーポン
※一部商品を除く

掃除、料理、洗濯など
日常的な家事をサポート
家事代行

工事費込みの
定価制メニューも
リフォーム

買い物、宿泊、旅行など
様々なサービスをご提供
**三井不動産
グループ優待**

使えば使うほど貯まる
**三井のすまい
LOOPポイント**

三井のすまいLOOP
POINT



「三井のすまいLOOP」サービスデスク

☎0120-321-839

31ループ

受付時間 9:30~17:30 (年中無休) ※年末年始・サーバーメンテナンス日等を除く



*商業施設でのご利用には三井ショッピングパークポイント、ホテルでのご利用にはMGH Rewards Clubポイントへの交換が必要となります。



三井ホームの規格住宅
MITSUI HOME SELECT
三井ホームセレクト

予算、間取り、維持費、建物の品質…。住まい選びで考えることは、山ほどあります。

「三井ホーム セレクト」は、三井不動産グループの注文住宅分野で

50年の歴史と実績をもつ三井ホームの規格住宅。

住まいに必要な要素をプロが厳選し、ワンパッケージにした

高品質かつリーズナブルな住まいです。

豊富なバリエーションはスマホでサクサク選べて時短。

忙しい共働き世帯も、ワクワク楽しくマイホームが叶えられます。

PLAN を選ぶ

ゆとりあるプランニングで、
機能も楽しさもアレンジ可能な住まい

間取りは動線や収納、日々の暮らしやすさに配慮した
多彩なプランから選べます。



DESIGN を選ぶ

外観もインテリアも設備も、
こだわりを満たすデザインラインナップ

好みの外観スタイル、インテリアテイスト、
水廻りなどの住宅設備をお選びください。



まずはお気軽に“価格シミュレーション”から！

500通り以上の
プラン！

「間取り」から選ぶ

建物の階数や、間取り、インテ
リアカラーなどを選ぶだけで、
本体価格がわかります。



「月々の返済額」から考える

お借入可能額のシミュレー
ションから土地と建物の予算
をチェックできます。

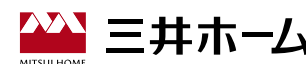


「三井ホームセレクト」カタログ請求はこちら

商品の魅力、デザイン、性能をより詳しく。代表プランとアレンジ例もご紹介しています。



憧れを、かたちに。



お問い合わせは

☎0120-81-2431

10:00~17:00 (水曜日を除く)

三井ホーム



ご所有不動産の活用法をご検討の皆様へ

大切な資産を“**守り**”、“**活かす**”ための選択肢を。

受け継いだ大切な土地を所有し続けたい。

安定収益を得るための活用を検討したい。

不動産を活用して税負担を軽減したい。

より高い収益性を追求したい。

広すぎる自宅敷地をうまく活用したい。

三井の賃貸へ、お気軽にご相談ください！

ご自宅の更地、未利用地などのご所有不動産や、駐車場などの活用中の不動産も、適切な賃貸物件を建設することで、より“働く不動産”として生まれ変わる場合がございます。三井不動産レジデンシャルリースは、ご所有資産のポテンシャルを最大限に引き出す活用法を検討し、お客様にとって最適な選択肢となるご提案をいたします。



いちばんに、住む人のこと。

事例に学ぶ！

資産活用術

三井不動産レジデンシャルリース
MITSUI FUDOSAN RESIDENTIAL LEASE

CASE STUDY

CASE 1

自己投資による有効活用
相続した土地の保有コストに悩むA様のケース



相続で取得したご所有地。代々受け継ぐ土地なので、大切に守りたいものの、保有コストの高さに悩んでおられました。また、活用にあたってはあまり借入をしたくないご意向でした。



三井の賃貸では、解決策として、賃貸マンション建設と弊社による運営・管理プランをご提案。ノウハウを結集し、企画から竣工まで、スムーズな建築をサポート。



リーシング、入居者管理、建物管理等の多岐にわたる運営・管理業務をサポート。三井の賃貸が、オーナー様の安定した賃貸事業をサポートしていきます。

CASE 2

築年数が経過したマンションのバリューアップ
空室が長期化し、収益性の低下に悩むB様のケース



現在の賃貸事業の健全性を客観的に把握するために、マーケット調査と賃貸経営診断を実施。物件の強みと弱み、そして現状の課題と今後の対策を可視化します。



プラン・設備・運営の各視点から、いかに競争力を付加するか検討。投資効果の最大化と事業性の向上を両立する資産再生プランをご提案いたします。



生まれ変わった良好な住空間に加えて、より良い暮らしをサポートする運営・管理で入居満足度を向上。事業性の最大化を目指し、長期安定的な賃貸経営をお届けします。

ご相談	ご所有資産に関するお悩みや不安、ご家族や土地への想いなどをお伺いし、潜在的な課題まで整理します。
現状把握	税制の検討、マーケット調査、ご所有地の法規制の確認などを行い、ご所有資産の性質を分析いたします。
ご提案	デザイン・機能とともに実績あるグループ会社と連携し、最適なプランをご提案いたします。
プランの実行サポート	事業の成功を導くために、各社との対応窓口・調整など、煩雑で専門的な業務をサポートします。
フォローアップ	竣工時の賃貸事業の運営や、マーケットの変化に合わせたプランの最適化など、長期的にお客様をサポートし続けていきます。

三井不動産レジデンシャルリース株式会社
プロジェクト営業2部2課
担当：田中・中野・大谷

本社／〒163-0405 東京都新宿区西新宿2-1-1 新宿三井ビル（私書箱270号）
国土交通大臣(10)第3441号（一社）不動産流通経営協会会員（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

0120-719-318
営業時間／9:30～17:30(土・日曜日・祝日・年末年始を除く)





リハウス
しょう

CM動画は
三井のリハウスホームページ
からご覧いただけます。



三井のリハウス

ご相談無料 三井不動産レジデンシャル(株) 売却・賃貸相談窓口

0120-168-831 ■営業時間/午前10時～午後5時
■定休日/水曜日(夏季・年末年始等休業を除く)

※お問い合わせいただいた内容を確認後、三井不動産レジデンシャル株式会社より三井のリハウス・リアルプラン(三井不動産リアルティ株式会社)へお客様の個人情報を提供し、ご案内させていただきます。
※ご相談内容の所在地・希望エリア等により、三井不動産レジデンシャルリース株式会社、レジデントファースト株式会社、三井ホームエステート株式会社へお客様の個人情報を提供し、ご案内させていただく場合もございます。

コインパーキング用地募集中!

オーナーさまのリスクと手間を軽減する一括借上システム



- 設備・運営費用不要**
駐車場経営にかかる費用は、すべて三井のリパークが負担します。(※1)
- 毎月安定収入**
一括借上システムのため、毎月一定の賃料をお支払いします。(※2)
- 管理業務費不要**
清掃や集金、機器のメンテナンス、事故や苦情への対応も三井のリパークが行います。
- 解約は2ヶ月前でOK**
2ヶ月前の解約申し入れにより、ご解約が可能です。

※1:建物解体・アスファルト舗装・外構工事費用は原則オーナーさまのご負担となります。また、固定資産税などの租税公課や町内会費はオーナーさまのご負担となります。※2:立地等によっては借り上げができない場合もございます。

月極駐車場の空車対策 収益アップ 安定収益 管理業務軽減



空地・空家対策 短期の暫定活用



三井のリパーク 0078-60198-0012 (24時間受付可能) 三井のリパーク

おでかけにはカーシェアが経済的!

クルマの購入費はもちろん、維持費が一切かかりません。



ドライブやレジャーにおすすめの車種ラインアップ

首都圏中心に**7,700**台以上!SUVやスポーツカーなど**58**車種をご用意。
利用シーンに合わせてお好きなクルマをご利用できます。(2025年1月末日時点)

三井のカーシェアーズが経済的な理由

	マイカー	三井のカーシェアーズ
固定費	車両代(ローン) 44,916円 駐車場代 32,000円 自動車税 3,292円	固定費は 0円 月会費無料プランの場合
変動費	月に8回、1回につき6時間 1回につき60km走行 6,423円 走行距離に応じたガソリン代	47,040円 利用した分だけ料金をお支払い
合計	86,631円	47,040円

上記利用方法なら、マイカーより毎月**39,000円**ほど抑えられる!

※料金は一例です。※マイカーの車両代(ローン)は7年ローン、金利4.475%、7年間保有した場合、スバル「フォレスター」Advanceグレードの車両価格に基づき算出しています。(2024年4月末日時点)※マイカーでは別途、車検代や自賠責保険代がかかります。
※三井のカーシェアーズの料金は月会費無料プランでミドルクラスの車種をご利用いただいた場合のものであり、消費税が含まれています。(2025年4月時点)※三井のカーシェアーズの料金の詳細は、ホームページをご確認ください。

三井のカーシェアーズ 0120-292-105 (24時間受付) 三井のカーシェアーズ

三井不動産リアルティ MITSUI FUDOSAN REALTY 千100-6019 東京都千代田区霞が関3丁目2番5号 霞が関ビルディング

すべてのワーカーに「幸せ」な働き方を。







全国約 550 拠点 契約企業数約 1,100 社 会員約 29 万人
※2024年9月現在

三井不動産のシェアオフィス
&WORK STYLING
MITSUI FUDOSAN

ワークスタイリングは、時間や場所に縛られない
自由なワークスタイルを可能にする
三井不動産の法人向け
レンタル・シェアオフィスサービスです。

ワークスタイリングの特徴

- ① 全国約550拠点、最大級規模のネットワーク。
- ② サテライトオフィスやレンタルオフィスなど、様々な契約プランから選べます。
- ③ 新たな出会い、学び、体験ができる会員向けコンテンツをご利用いただけます。

ワークスタイリングの設備

- ① オープンスペース、個室、会議室など、様々なワークスペースをその日の気分に合わせてご利用いただけます。
- ② カフェコーナーやレンタル備品、複合機も完備。仕事に必要なものがすべてそろっています。
- ③ ネットワークセキュリティはもちろん、個室・会議室の施錠や防音対策も万全です。
- ④ 受付スタッフや遠隔対応スタッフにお困りごとを何でもご相談いただけます。

お問い合わせ

0120-351-720
(平日 9:00～12:00、13:00～17:30)

ワークスタイリング 検索

※QRコードは(株)デンソーウェブの登録商標です。



さあ、街から未来をかんよう
三井不動産
MITSUI FUDOSAN

東京ドームシティ
アトラクションズ

Go! Go!

WAKU WAKU SPRING!

TOKYO DOME CITY
ATTRACTIONS

LOW

TOKYO DOME CITY
心が動く、心に残る。

三井不動産グループ
MITSUI FUDOSAN GROUP

公式サイトは
こちらから▶




MITSUI GARDEN HOTEL SENDAI

2025.6.14
RENEWAL
OPEN

2025.4.9 PRE OPEN

全館フルリニューアル。
陽だまりで過ごす心地よくつろぎの空間へ。



予約受付中

Mitsui Garden Hotels

三井不動産ホテルマネジメント
MITSUI FUDOSAN HOTEL MANAGEMENT



さあ、宇宙へ遊びに行こう。

Space Travelium TeNQ

営業時間：平日 11:00～21:00 土日祝 10:00～21:00
場所：東京ドームシティ 黄色いビル 6F
料金：一般 平日2,500円(土日祝・特定日 3,000円)ほか
※価格は税込です。※中高生以下の料金はサイトよりご確認ください。

公式サイトは
こちら▶

TOKYO DOME CITY
心が動く、心に残る。

三井不動産グループ
MITSUI FUDOSAN GROUP






LIVING DINING KITCHEN

バルコニーとの連続性を生む開放的なLDK。
空間のアクセントとして、個性的なローソファとペンダント照明をご提案。

当社の施工事例を
ご紹介します！

ナビゲーター
三井デザインテック
岡本 晃

三井デザインテックがご提案する 贅沢な眺望を活かした「リゾートライクなセカンドハウス」

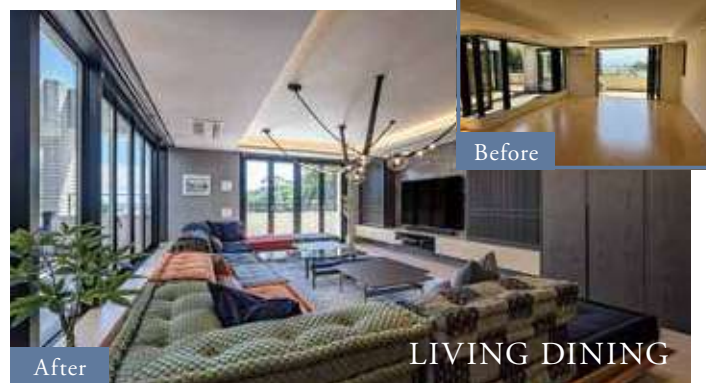
中庭のようなバルコニーの開放感を活かし、
小物に至るまでトータルにデザイン提案。

リフォームやインテリアコーディネートを中心とした実績を誇る三井デザインテックが今回ご紹介するのは、海外と日本の2拠点で生活をされているご夫妻がご購入された物件のリノベーションです。このお客様からは以前にも、都心にお持ちの本邸のリノベーションをおまかせいただいており、今回は新たに所有されたセカンドハウスにおけるご依頼でした。お打ち合わせは、本邸の際に築いた信頼関係とお客様の好お

みの把握により、極めてスムーズに進行。その結果、設計からインテリア、家電、小物に至るまでの思い切ったデザイン提案が実り、こだわりの詰まった個性あふれる住まいを実現できました。

プロジェクトコンセプトは、海が

見える絶好のロケーションに立つマンションのペントハウスにふさわしい、「リゾートライクなセカンドハウス」。南面に海を望む、中庭のような広いバルコニーへの視線の抜けによる開放感を活かして、各居室をプランニングしました。その最大の注目空間がリビングダイニングキッチン。キッチンからもリビングの先の景色が見通せるように、家具の高さや配置を緻密に設定。ソファには、極彩色のファブリックが印象的なロッシュ ボボアの「sofa Mah Jong（ソファ マ ジョン）」を採用し



Before

LIVING DINING

After

専属のリフォームプランナー®が“想像以上”のデザインをご提案

当社では、豊富な経験とノウハウを持つ、お客様専属のリフォームプランナーがプロの視点と技術で細やかにご提案。お客さまの想いや嗜好を汲みとり、“想像以上”の住まいを実現します。

※リフォームプランナーは三井不動産グループの商標登録です。第4439726号

三井デザインテック
mitsui_designtec_renovation

Follow me
on
Instagram!

住宅リノベーション、設計・内装
デザイン提案・施工、最新のデザ
イントレンドなど、情報発信中！



組子細工のオリジナルデザイン障子



バルコニーに面したスペースに置かれたパーソナルチェア



独創性のある素材や色を用いた和のゲストルーム

ました。また、リビングの壁面にテレビを隠せるスライド式の格子扉や、ワークデスクを格納した天井までの収納を設置。美しいデザイン性と機能性を両立させています。さらに、オープンキッチンには、バーカウンターとしても楽しめる広い天板を配置。そのバックセットなどをシンプルな色づかいとしたことで、リビングダイニングの個性的な家具や意匠を際立たせました。

和テイストのシックなゲストルームも、
落ち着いた主寝室も細部までのこだわりを。

バルコニーを挟んだリビングの反対側は、かつての主寝室から大変身させた、和テイストのシックなゲストルーム。畳の上がりの空間、木や和紙をあしらった建具、淡いグリーンを基調とした独創的なインテリアが、心やすらぐ日本情趣を醸します。そのゲストルームとつながるバスルームのデザインは、温泉宿をイメージ。木目のタイル、グリーン系の石調タイルで装い、しっとりとした和モダンの雰囲気 연출しました。一方、主寝室は、もともと廊下だった部分を取り込んで、ゆったり落ち

着いた空間に。奄美大島の組子細工職人と東京の家具店のコラボによるオリジナルデザイン障子、クラシックスタイルのソファなど、素材や組み合わせに徹底的にこだわることで、上質なくつろぎのひと時を奏でます。そんなゲストルームや主寝室とリビングダイニングを結ぶ通路は、広大なバルコニーに面した縁側のようなスペース。ご夫妻それぞれがお気に入りのパーソナルチェアを置き、プライベートな癒しに浸れるようにしました。

さらに見逃せないのが、「ZEN MODERN」のコンセプトのもとにデザインした玄関ホールです。天体が好きなお客様のご要望に応え、日食をイメージしたオリジナルデザインのミラーを配したほか、日本的な感性をモダンに表現したデザイン要素を散りばめました。こうしてお客様の想いを設計・デザインの細部にまで反映させたことで、すべての空間に凛とした美しさを実現。今回も大きなお喜びの声をいただくことができました。



日食をイメージした
オリジナルデザインのミラー

デザイン面のアイデアの豊富さも、日程や予算などの管理面も大満足。

施主様より

以前にお願いした本邸のリノベーションを通じて、大胆な間取り変更など、できることの幅の広さを実感していたので、まずは「こんなデザインにしたい」という想いを率直にぶつけるところからスタートしました。それに対して、さまざまなアイデアを出してもらえ、できないことについては理由を明確にしてくれるとともに、代案も用意してもらえたので、進行にも完成した住まいにもとても満足してい

ます。また、デザイン面だけでなく、日程や予算の管理、マンション管理組合への対応まで、すべてきっちりと実施してもらえたため、安心しておまかせできました。設計からデザイン、施工までをこのスピード感で完遂できたのは、すでに私たちの好みを熟知されていた三井デザインテックさんだからこそ。今回もお願いして本当に良かったです。

会員制インテリアクーポンサイト

iLMiO (イルミオ)

対象のインテリアブランドで
ご利用いただける、
割引クーポンをプレゼント。
ぜひご登録ください。

MAX
15%
OFF

Trial Campaign

【トライアルキャンペーン】
対象ブランド一例

iittala a'partners

THE CONRAN SHOP

※キャンペーンで実際に使用できるブランドとクーポンは、サイトからご確認ください。※割引率は対象ブランドや店舗ごとに異なります。※提携ブランドや割引率、対象店舗は予告なしに変更する場合がございます。あらかじめご了承ください。



【ご登録は
こちら】

三井の^家リフォーム 三井デザインテック
MITSUI DESIGNTEC

リノベーション事例を多数掲載！

プレミアム事例集プレゼント

さまざまな事例をご覧いただけます！

事例集のお申し込み、
リフォームのご相談はこちら



三井のシニアサービスレジデンス

パークウェルステイト西麻布



ティーパビリオン (2025年3月撮影)

優美なプライベートガーデンも
24時間ケアの介護居室もご用意した、
地上36階建てタワーレジデンス。

—支配人、本日はお忙しいところありがとうございます。こちらは、“シニアのためのサービスレジデンス”として最近マスメディアに取り上げられることが多い「パークウェルステイト」シリーズの都心初物件になりますね。

皆さまよくご存じの港区西麻布の高台に誕生したタワータイプの物件で、表参道、広尾、六本木、渋谷、恵比寿など、都心のどこへ行くにもとても便利な立地です。青山通りの南青山五丁目交差点から「骨董通り」を歩いてくると、その聳え立つ外観が正面に見えてくるので、エリアのランドマーク的存在として知られるようになるかも知れません。

—こちらには、最高級ホテルを思わせる施設とホスピタリティあふれるサービスがご用意されているとのことですが、まずは物件の概要とシニアサービスレジデンスならではの魅力について教えてください。

「パークウェルステイト西麻布」は、地上36階建てで、全敷地の約1/2にあたる空地率を活かした広大な緑のプライベートガーデンが広がっています。総居室数は393室で、そのうちの333室が一般居室、60室が介護居室となっており、一般居室は、専有面積39㎡台～140㎡台までの幅広いプランをご用意しています。

ご入居に際しては、一般居室のご希望のお部屋をご利用いただけることはもちろん、当初から介護居室に入居いただくことも可能です。また、一般居室に入居後、介護が必要になった場合は、介護居室に移って24時間のケアをお受けいただけます。しかもその際も、それまでお住まいの一般居室を手放す必要がありません。つまり、家財などをお部屋に置いたまま身一つで移ることができます。制限はありますが、ご家族さまがケアのために一般居室に宿泊することも可能です。

—それは万ーケアが必要になった場合も安心ですね。こちらで受けられる、医療と介護のサポート体制としては具体的にどんなものがありますか。

—それは万ーケアが必要になった場合も安心ですね。こちらで受けられる、医療と介護のサポート体制としては具体的にどんなものがありますか。

まず医療サポートについては、看護スタッフが24時間・365日常駐しており、夜間の緊急時対応や日常的な健康相談が可能です。さらに、建物内に「西麻布メディカルクリニック」が開設されているので、わざわざ外出することなく、診療や健康診断を受けることができます。また、



Image Photo



グランドエントランス



ティーパビリオン

介護居室には、介護スタッフが24時間・365日常駐。お一人おひとりに寄り添ったケアサービスを実施するほか、服薬管理、栄養管理、たん吸引といった医療的ケアについても対応いたします。

都心の大パノラマが広がる居室、
帝国ホテルのシェフによるお食事、
充実のスパ・フィットネスをどうぞ。

—一般居室には、一人用と二人用のさまざまなタイプがあるとのことですが、室内にはどんな特徴がありますか。

なんといっても、西麻布の高台に立つタワーだけあって、眺望が抜群です。お部屋により六本木、広尾、渋谷、新宿方面が見渡せる、開放感いっぱいの大パノラマをぜひお楽しみいただきたいですね。また、すべての扉を開け閉めしやすい引き戸にしていたり、トイレには、ご在宅時に一定時間以上人の動きを感知しないと自動通知される「生活リズムセンサー」も設置していますので、お一人でも安心してご入居いただけます。

Special Interview

都心の一等地で、
あなたらしさが輝く豊かさを。



小口 靖さん〔支配人（サービス）〕

「パークウェルステイト西麻布」は、立地のすばらしさや施設のハイグレードさが注目されがちですが、私たちが最も重視しているのは、すべてのご入居者さまに気兼ねなく自由楽しく生活していただくことです。そのためにスタッフが心掛けているのは、お一人おひとりのお気持ちに寄り添ったホスピタリティと、居心地の良いコミュニティづくり。毎日安心して暮らせる医療体制と、きめ細やかな介護ケアも万全に、皆さまをやさしい温もりの笑顔でお迎えいたします。

※「西麻布メディカルクリニック」は、三井不動産レジデンシャルウェルネス株式会社が運営する施設ではありません。※看護スタッフ1名常駐（週40時間常勤換算で6.9名（予定）によるシフト制。夜間（07時～翌10時）看護スタッフ1名。ただし休憩等による最少時は0名）。※ケアスタッフ1名常駐（週40時間常勤換算で4.5名（うち要介護者対応4.5名）によるシフト制。夜間（07時～翌10時）ケアスタッフ1名。ただし休憩等による最少時は0名）。介護居室の利用者がいない場合は、ケアスタッフの配置はございません。



ダイニングフロア ②025年3月撮影



帝国ホテル
料理長
加藤 義晶 さん

栄養バランスに十二分に配慮した
多彩なメニューをご用意しています。
帝国ホテルの人気アラカルトも
お楽しみください。



—高級ホテルさながらの施設やホスピタリティも大きな魅力と
同いでしたが、具体的にどんなものがあるのでしょうか。

まずご注目いただきたい魅力ポイントは、35階と36階の最上階2層を一部吹き抜けにしたダイニングで、贅沢な都心のパノラマとともにお楽しみいただく上質な食事です。そのお食事を提供するの、日本の迎賓館としての役割を担って1890年に誕生した「帝国ホテル」が誇る専属シェフ。予約不要で、栄養バランスや健康に配慮した多彩なメニューのなかから、好きな料理をご満喫いただけます。さらに、36階に3つのプライベートダイニングをご用意している点も見逃せません。お祝いのお席や特別な方をお招きした際などのお食事におすすめで、一番大きい個室のバックヤードには専用キッチンも配備。ご自身でご最良のシェフを迎えてパーティーを開くことも可能です。

—帝国ホテルのお食事は、すでにご入居の方に大好評のようですね。では、運動面から健康維持を図る取り組みについてはいかがでしょう。

9階のスパ・フィットネスフロアは、施設の充実度の面でも、トレーナーによるプログラムの多彩さの面でも自信をもっておすすめできます。施設は、無理のない健康づくりを目的に開発された温水プールの「ウェルネスプール」、マシンルームとスタジオを持つ「フィットネスジム」、ボディケアやアロマトリートメントなどが受けられる「リラクゼーションラウンジ」、サウナや炭酸浴槽も備えた男女別の「大浴場」の4つのゾーンで構成されています。なかでも特徴的なのがウェルネスプールで、医科学に基づく水温やシニアの運動に適した水深により、関節などへの負荷に配慮した水中運動やウォーキングを楽しめます。また、ウェルネスプールとフィットネスジムでは、安全・適切にご利用いただくため、ウェルネストレーナーによる初回ガイダンスを実施。さらに、筋力アップトレーニング、機能改善、プールストレッチ、プールウォーキング、鍼灸・マッサージといった、さまざまな健康増進プログラムもご用意しています。



大浴場 (男)



ライブラリー

※共用空間のご利用にあたっては管理規程に従っていただきます。また、一部は予約制となります。※ご提供するサービスの一部は、有料となります。また、サービス内容については変更になる場合がございます。※取材・撮影／2025年3月

—フィットネスの一方、知的好奇心を満たすという意味では、ライブラリーがあるのもうれしいですね。

庭の緑を望める1階のライブラリーは、約1,800冊の蔵書を持ち、六本木の「入場料のある書店」「文喫 (ぶんきつ)」のスタッフが定期的にメンテナンスを行っています。また、ブックコンシェルジュにお声掛けいただければ、おすすめの本の紹介やお探しの書籍の相談にも乗ってもらえますし、貸出しも行っていますよ。

胸踊る多彩なイベントや教室のほか、
趣味のお友だちがつくれる
魅力あふれるサークル活動も盛んに。

—館内のゴージャスだけでなく、都心とは思えない、美しい緑と水辺に抱かれた庭もすばらしいですね。

豊かな自然に浸れるプライベートガーデンには、桜が立ち並ぶ「サクラウォーク」、季節の花々が咲き競う「四季の歩道」、「青翠の池」や「青翠のせせらぎ」といった水辺などが広がっています。まだ1年を通した自然の移り変わりには接していませんが、春のお花見シーズンや秋の紅葉の時期が今から楽しみです。また、庭の中ほどにある「ティーパビリオン」では、帝国ホテルのコンチネンタルブレックファストや優雅なカフェタイムをお楽しみいただけます。

—ご入居者さまを対象としたイベントや教室、サークル活動なども実施されているそうですが、これまでに行われたプログラムや今後予定されていることについて教えてください。

イベントで最も多いのは、クリスマスディナーやおせち料理といった、季節の年中行事に合わせた特別なお食事会でしょうか。そのほかにも、初詣イベント、フラワーアレンジメント教室、ワインと旅の交流会、アナ



ウェルネスプール



モデルルーム3307号室 ②025年3月撮影

ログレコードコンサートなど、魅力的なイベントや教室の数々を企画・開催しています。また、麻雀、囲碁・将棋、コーラス、ヨガなどのサークル活動も徐々に盛んになってきていますね。特に、麻雀サークルは毎週活動されていて、プロを招いた講習会まで開かれているほどです。

—それは、共通の趣味のお友だちが増えて楽しそうですね。ご入居者さまのお子さまなどが訪ねていらっしゃることも多いですか。

はい、お子さまやお孫さま、外部のお友だちといったゲストの方がいらっしゃるのは、金曜日や土曜日が多いですね。こちらは、先ほどもお話ししました帝国ホテルの料理が人気なこともあって、都心を一望するダイニングで皆さんと一緒にお食事を楽しまれている姿もよくお見掛けします。

ご入居さまとの距離感を大切に、
お一人おひとりのお気持ちに寄り添った
温かいお声掛けとサポートを。

—ご入居者さまの充実したライフスタイルのために、スタッフの皆さんが大切にしているのはどんなことでしょうか。

お一人おひとりのご入居者さまとの「ちょうど良い距離感」ですね。当然ですが、ご入居されている皆さまは、日頃からお話し好きの方、一人の時間を多く持ちたい方、外出好きな方などさまざまです。そんなどなたにとっても居心地の良い距離感と接し方を、スタッフ全員が心掛けています。

—そのために皆さんが意識し、取り組んでいることについて教えてください。



モデルルーム602号室 ②025年3月撮影

ご入居者さまと接する中で、お一人おひとりのお人柄やお考え、暮らし方、その時々のご興味などについて、できる限り把握することに心を配っています。また、いつもとご様子が違うといったご入居者さまの小さな変化を見逃さず、気が付いたら必ずお声掛けするようにしています。

—すでにこちらで生活されているご入居者さまからは、どんなご感想をいただいていますか。

たとえば、「“行ってらっしゃい”や“お帰りなさい”と声をかけてもらえるのがとてもうれしい」、「みんなで一緒に暮らしているようで楽しい」、「共通の趣味でつながる友人ができた」、「帝国ホテルのおせち料理は、これまで数々食べてきたおせち料理のなかで一番おいしかった」、「不注意でケガをした時に、看護師の方と連絡して迅速に対応してくれて本当に助かった」といった声をいただいています。皆さん異口同音に、居心地の良さと安心感の高さを実感されているようです。



—都心のベストポジションといってもいい場所に誕生した「パークウェルステイト西麻布」は、ハイグレードな施設や食事から、ホスピタリティの高さ、医療・介護体制まで、まさにこれ以上望めないほどのレベルといってもいいのではないのでしょうか。興味を持たれた方が、実際に入居できるお部屋や共用施設などを見学することはできますか。

もちろんです。落ち着いてご検討いただけるよう、個別に館内をご案内いたします。また、ご入居される際の条件や費用などについても、丁寧にご説明しますので、どうぞお気軽にお問い合わせください。

入居費用一例〔前払方式〕

入居一時金 (お一人様入居・82歳の場合)

42Cタイプ (41.94㎡) **4,236万円～**

前払金0円の〔月払方式〕もご用意しています。
詳しくはお問い合わせください。

※前払金はご年齢・入居人数により異なります。※上記金額は概算金額です。(百万円単位) ※敷金 (前払方式: 月額賃料相当額1ヶ月分、月払方式: 月額賃料相当額6ヶ月分) が別途必要になります。※ご入居にあたっては、前払金の他に別途共益費、基本サービス料がかかります。※食事は代はお召し上がりになった分のみの支払いとなります。※前払方式を選択され、年齢ごとに定める想定居住期間内に退去された場合は、入居期間に応じた返還金がございます。また、想定居住期間経過後の賃料の負担はございません。

建物内見学会ご予約受付中

〈入居申込受付中／資料請求受付中〉

パークウェルステイト西麻布

0120-321-361

営業時間／10:00～17:00 (定休日／水・日曜日・年末年始)



〈開発事業主〉



三井不動産レジデンシャル

〈貸主・運営会社〉



三井不動産レジデンシャルウェルネス