



GRAND  
MARINA  
TOKYO

"SHOPS & RESIDENCE"



M-134As type

サロンでみつけて



GRAND  
MARINA  
TOKYO

"SHOPS & RESIDENCE"

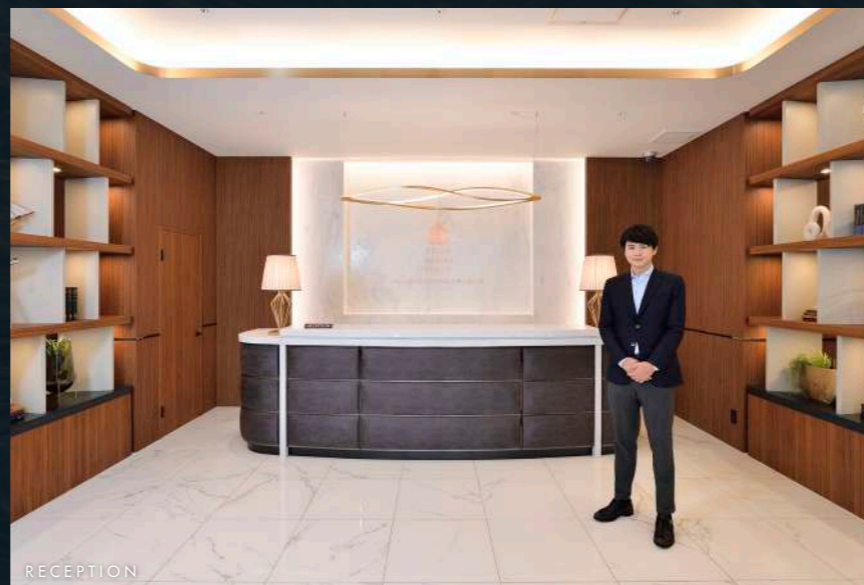
「パークタワー勝どきミッド/サウス レジデンシャルサロン」では、  
プロジェクト全体を再現した大型模型や、お住まいを体感できるモデルルーム、  
ライフシーンが想像できるシアターなど  
多彩なコンテンツで本物件の魅力をご確認いただけます。  
どうぞお気軽にご来場ください。



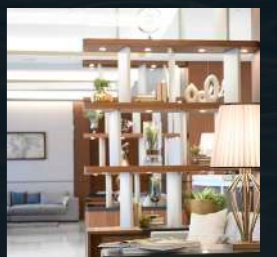
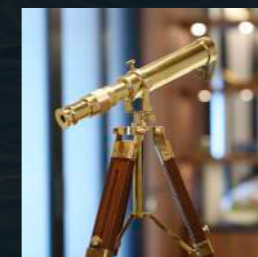
LUXURY WAITING



LUXURY WAITING



RECEPTION



### GREETING

海辺に寄り沿うリゾートホテルのような“街”を再現した「パークタワー勝どきミッド/サウス」の雰囲気や住み心地を随所  
に感じていただけるサロンで、本物件の魅力を詳細にご案内させていただきます。どんなことでもお気軽にお尋ね  
ください。

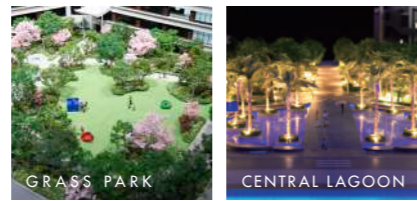
パークタワー勝どきミッド/サウス レジデンシャルサロン 金子 直樹

**物件エントリー受付中**  
〈最新情報を優先的にご案内いたします〉

お問い合わせは「パークタワー勝どきミッド/サウス」レジデンシャルサロン  
**0120-321-959** 営業時間 / 10:00-17:00  
定休日 / 火曜・水曜・木曜

# 1/75スケールの大型模型で 開発計画全体をご紹介します。

駅直結のパークタワー勝どきミッド、スカイデッキを配したパークタワー勝どきサウス。  
合わせて約2.3haの広大な敷地に約860本の樹木が広がる海外のリゾート地のような街並みを1/75  
スケールの大型模型で再現。街の象徴でもある水景広場「セントラルラグーン」や海辺のリゾートのような  
「ショップデッキ」など、様々な暮らしのシーンの全体像を視覚的にご確認いただけます。



360度見たい角度から  
街並みをご覧ください。

セントラルラグーンをはじめ、遊具を設置した  
グラスパーク、ランニングを愉しめる護岸公園  
など、水辺の潤いと緑豊かな街並みを360度  
どこからでもご確認いただけます。



パラソルが並び、まるで非日常のリゾート地  
のようなシーサイドを演出。



街並みに統一感を出すため、消防署の屋根  
形状にもカーブラインを採用。

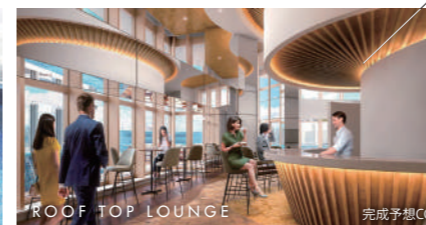
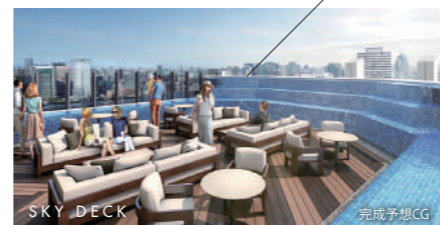


都営大江戸線「勝どき」駅の出入口であるメトロパビリオンから、「パークタワー勝どきミッド」に  
直結し、「パークタワー勝どきサウス」へとつながる貫通通路。



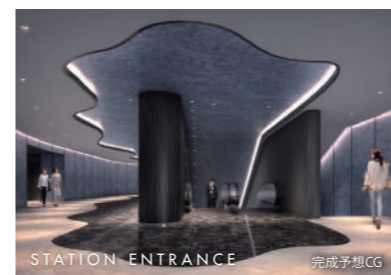
都心を一望する  
スカイデッキ

53階と54階の二層吹き抜け空間に  
ルーフトップラウンジをご用意。



ホテルライクの充実したパブリックスペース。

ウェルキングラウンジや近隣住民も利用できるコミュニティスペースなど、ホテルライクな空間を演出した  
パブリックスペース。53階の居住者専用スカイデッキは、別世界の眺めとともに上質な時間を日常にします。



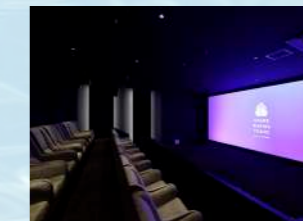
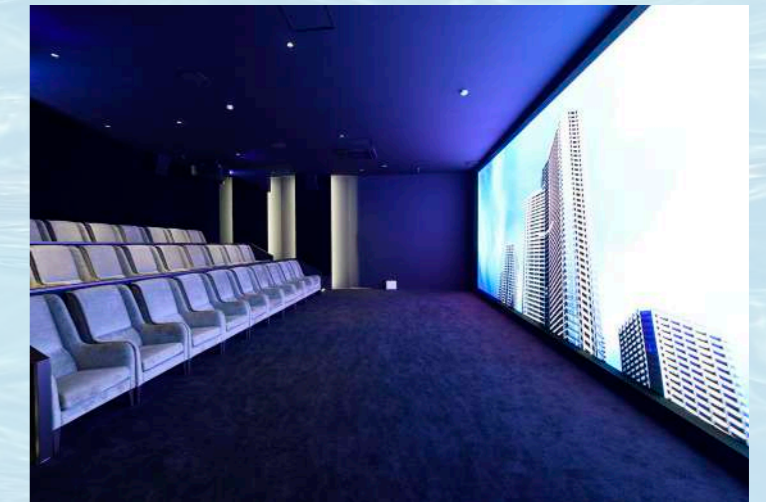
都営大江戸線「勝どき」駅直結徒歩1分\*。

パークタワー勝どきミッドは、新設される地下通路から都営大江戸線  
「勝どき」駅に直結しています。

\*「パークタワー勝どきミッド」が駅直結徒歩1分。「パークタワー勝どきサウス」は約120m・徒歩2分。

ライフスタイルイメージを  
映像で視覚的に体感いただけます。

## THEATER [シアター]



ライフシーンをイメージいただける  
大型スクリーンのシアター。

「パークタワー勝どきミッド/サウス」での暮らしを  
疑似体験いただけるように、1日の生活  
シーンを再現したムービーを大型スクリーンで  
ご覧ください。

## PRESENTATION ROOM [プレゼンテーションルーム]

大型モニターを使用して  
物件の魅力をお伝えします。

プレゼンテーションルームでは、大型のモニ  
ターにムービーなどを映しながら物件の魅力に  
ついてご説明いたします。



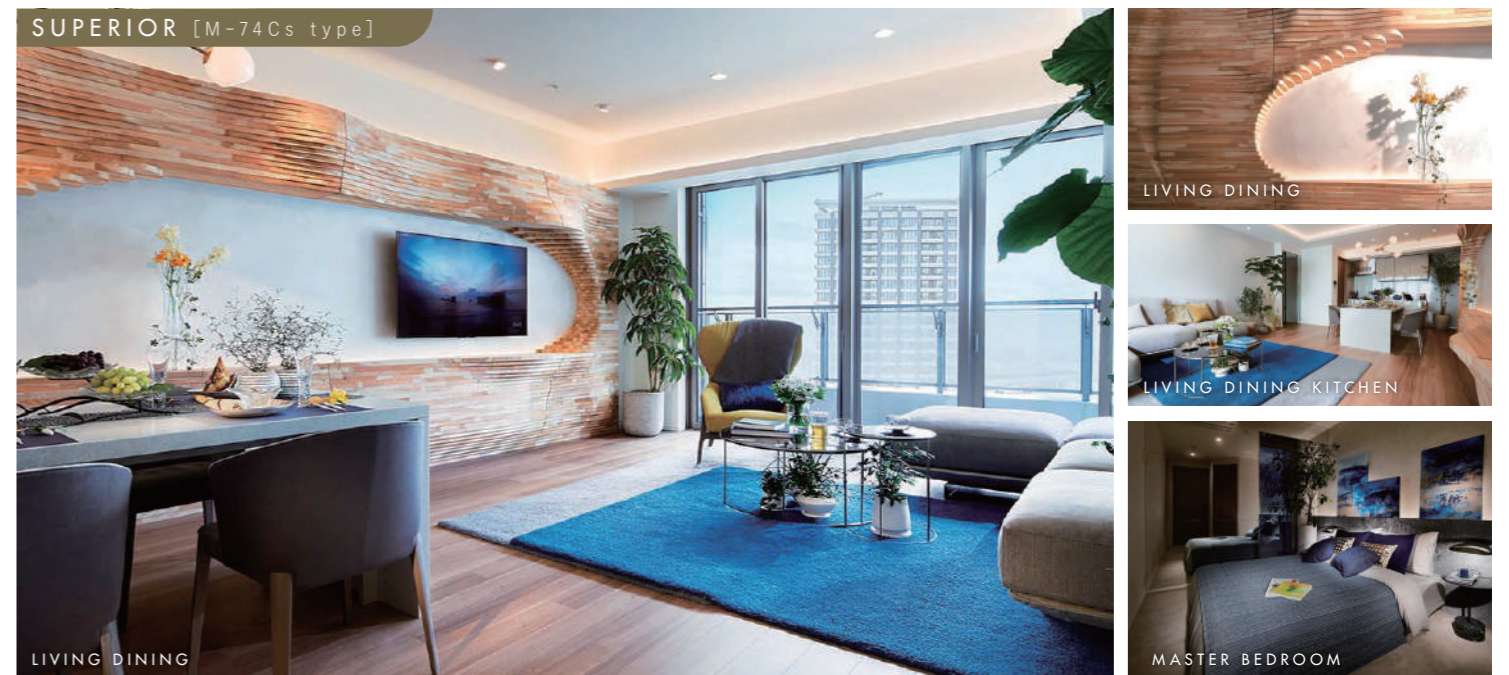
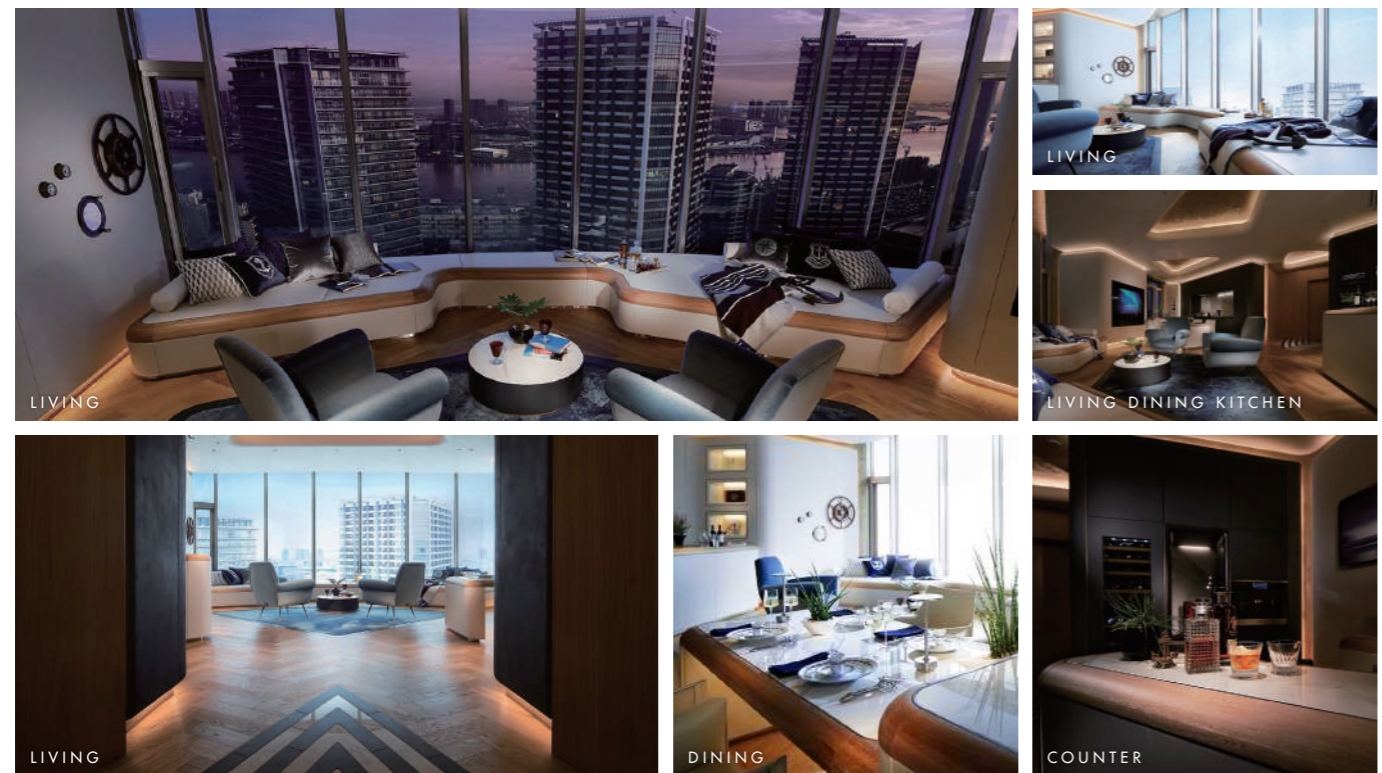
## CONFERENCE ROOM [商談室]



資産計算や返済シミュレーションなど、個別のご相談を承ります。スタッフにお気軽  
にご相談ください。

# ラグジュアリーな空間を体感できる 3タイプのモデルルーム。

外観コンセプトである“シーサイドマリーナ”をベースに、海辺の船をモチーフとしたPREMIUM [M-134As type] は、世界に名だたる建築デザインを手がける星野裕明氏監修。室内の設備はパブリックスペースへの設置を予定しており、お部屋を見ながら共用部分の雰囲気もご確認いただけます。メニュープランを再現したSUPERIOR [M-74Cs type]、ゆったりとした広さのLDKをメインに構成されたEXECUTIVE [M-111Anw type]と合わせて、個性の異なる3つのタイプをご体感ください。\*各部屋オプション含む



\*掲載の写真は、モデルルーム [M-74Cs type MENU2 PLAN] とモデルルーム [M-111Anw type MENU2 PLAN] とモデルルーム [M-134As type MENU2 PLAN] を撮影 (2020年2月・3月・7月) したもので、実際とは異なる場合があります。一部有償オプションが含まれており、カラーセレクトにより仕様が異なります。無償セレクト及びメニュープラン等、お申し込みには期限がございます。家具・調度品等は販売価格に含まれておりません。保安設備は図面集をご確認ください。詳しくは係員にお問い合わせください。\*眺望 (2019年2月撮影) は現地高さ約143m (41階相当 [M-74Cs type MENU2 PLAN]) / 約150m (43階相当 [M-111Anw type MENU2 PLAN]) / 約157m (45階相当 [M-134As type MENU2 PLAN]) より撮影した写真を合成したもので、実際の住戸の眺望とは異なります。眺望、景観は各階・各住戸により異なり、今後周辺環境の変化に伴い将来にわたって保証されるものではありません。\*掲載のモデルルームはすべて「パークタワー一勝どき」の住戸です。