

サロんで
みつけて

レジデンシャルサロンを
見学してきました!

パークホームズ大倉山ザ・テラス
清瀬 智大

リビング・ダイニング/74E-1t type

「大倉山」の生活利便と「菊名」の交通アクセス利便がクロスする

パークホームズ大倉山ザ・テラス

三井不動産レジデンシャル
コンシェルジュ営業部
坂本 拓真

ここに住まう家族が刻む、
豊かな時の積層をイメージした
ファサードデザイン。



優しい木の温もりと、石調のマテリアルが
上質感を醸すエントランスホール。

多彩なモチーフで描かれるアート
2層吹抜の開放的なエントランスホールには、
大倉山の木々をイメージしたアートをレイアウト。
建物内を豊かに彩ります。



アート・ディレクション・デザイン/
株式会社アソシエテッド・アーツ 等 徹彦 (代表)
アートワーク制作/橘 智哉 (作家)



全長約620m、計約180店舗が
加盟する2つの商店街を身近に。

大倉山エルム通り商店街・大倉山レモンロード商店街
「大倉山」駅を挟んで東西に連なる2つの商店街には、スーパーや飲食
店をはじめ、たくさんのお店が並びます。ギリシャ建築風の白い建物で
統一された大倉山エルム通り商店街は、電柱のない開放感も魅力です。



「大倉山」駅徒歩8分、「菊名」駅徒歩11分。
東急東横線×JR横浜線の2駅2路線利用可能。

□東急東横線[特急停車駅]・JR横浜線「菊名」駅より



「横浜」駅 直通6分(6分)
東急東横線急行利用



「渋谷」駅 直通30分(21分)
東急東横線通勤特急利用(日中はFライナー特急利用)



「新横浜」駅 直通2分(2分)
JR横浜線利用

RESIDENTIAL SALON



LDに設えた小上がり空間「ソック」。
お子様の遊び場や仕事スペースなど
多彩に使えます。



モデルルーム公開中
ご来場予約受付中

「パークホームズ大倉山ザ・テラス」レジデンシャルサロン

☎ 0120-321-057

営業時間/11:00~16:00 定休日/火・水・木曜日



※掲載の現地周辺航空写真は、2024年7月に撮影したものをCG加工したもので実際とは異なります。現地の位置を表現した光は、建物の高さや規模を示すものではありません。※掲載の完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なります。なお、外観形状の細部・設備機器等につきましては表現しておりません。植栽は竣工から初期の育成期間を経た状態のものを想定して描いており、竣工時は植物の育成を見込んで必要な間隔をとって植えております。家具・調度品は販売価格に含まれません。共用部の家具・調度品・アート作品等は変更となる場合がございます。※共用部分の使用については管理規約に従っていただきます。専有部の家具・調度品は販売価格に含まれません。※記載の電車所要時間は通勤時(7:30~9:00)、()内は平日・日中時(11:00~16:00)の目的駅へ到着する最も本数の多い電車のものです。所要時間に乗り換え待ち時間を含んでいます。また、時間帯により多少異なります。※敷地のうち高圧線下の約28.11㎡には東日本旅客鉄道株式会社による送電線路が架設されており、一定範囲について建築制限等があります。※敷地のうち約22.48㎡の部分は都市計画道路予定地です。堅固な建物は建築できません。※取材・撮影/2025年2月

*1:大倉山エルム通り商店街約120店舗、大倉山レモンロード商店街約60店舗の2つの商店街店舗数の合計約180店舗。



サロんで
みつけて

白を基調とした大規模な
街並みを見学してきました！

三井不動産レジデンシャル
コンシェルジュ営業部
坂本 拓真

ファインコート平和台
グレイスアベニュー
大久保 伸啓

リビング・ダイニング (No.2)

ゆとりと洗練を追求したプラン

快適な住空間を創出する多彩な照明計画を採用するなど、室内もアウトドアも、空間のゆとりある開放感を追求した邸宅プランが揃っています。

※ライン照明：No.2・4・6・7・8・9・10・18・19・20・21・22のリビング・ダイニングに採用。
※コープ照明：No.2・4・6・7・8・9・10・18・19・20・21・22の主寝室に採用。



玄関ホール (No.2)



やわらかな間接光で
上質で落ち着いた空間を
演出しました！



ルーバルバルコニー (No.18)



主寝室 (No.2)

調光機能付きの間接照明を採用した主寝室



約5.3mの
開放的な吹抜！

リビング (No.16)



ダイニング (No.16)

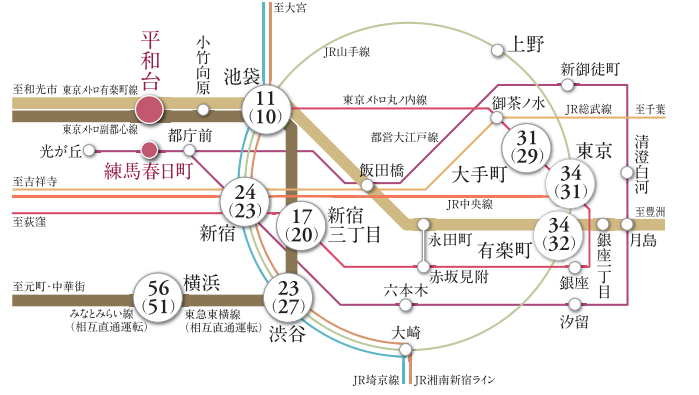
コーナーサッシから街並みを望むダイニング

ファインコート平和台グレイスアベニュー

「平和台」駅徒歩最短9分 × 23邸

東京メトロ有楽町線・副都心線
「平和台」駅徒歩最短9分^{*1}・池袋直通11分^{*2}
2駅3路線利用可能^{*3}
都心ダイレクトアクセス

有楽町線と副都心線で縦横無尽につながる都心アクセス。
池袋駅ではJR山手線の乗り換えもスムーズで、通勤・通学はもちろん、
レジャーにも便利です。



「池袋」駅へ直通11分 (10分)
東京メトロ有楽町線利用 (平日日中は
東京メトロ副都心線利用)

「有楽町」駅へ直通34分 (32分)
東京メトロ有楽町線利用 (平日日中も
同経路)



白を基調とした、スタイリッシュな街並み



街の中心に広がる約5mの開発道路は
インターロッキング舗装。舗装パターン
は街の中に歩むほどに整然から多様へ
と変化する幾何学的なデザインとして
います。



23邸の街並み・モデルハウス
ご案内会開催中

ファインコート平和台グレイスアベニュー レジデンシャルサロン

0120-731-321

営業時間／平日：11:00～17:00、土・日・祝日：10:00～17:00
定休日／火・水・木曜日

*1：東京メトロ有楽町線・副都心線「平和台」駅徒歩9分 (No.1～14・17～19)、徒歩10分 (No.15・16・20～23) *2：東京メトロ有楽町線・副都心線「池袋」駅より徒歩11分 (有楽町線利用、平日日中は副都心線利用10分) *3：東京メトロ有楽町線・副都心線「平和台」駅、都営大江戸線「練馬春日町」駅 ※掲載の所要時間は、通勤時 (7:30～9:00) の目的地へ到着する最速の所要時間です。乗り換え、待ち時間等を含みます。時間帯によって異なります。() は平日日中 (11:00～16:00) となります。※掲載の環境写真は2024年6月に撮影したものです。※掲載の徒歩分数は1分＝80mとして算出し、端数は切り上げております。※2024年7月現在の情報をもとに作成しておりますので、今後変更となる場合がございます。予めご了承ください。※家具・調度品等は販売価格に含まれません。※掲載の敷地配置イラストは計画段階の図面に基き描き起こしたもので実際とは多少異なります。※取材・撮影／2025年3月



三井不動産レジデンシャル
コンシェルジュ営業部
大庭 卓也

パークホームズLaLa名古屋
みなとアクルス シーズンズ
雑賀 友美可

リビング・ダイニング・キッチン (S1-95Gタイプ)

パークホームズLaLa名古屋みなとアクルス シーズンズ

ジオラマコーナー



緑化率25%の実現とともに、
省エネや防災に取り組んだ
先進のスマートタウン「みなと
アクルス」。次代を見据えたまち
づくりは今なお進化中です。

シアタールーム



モデルルーム



リビング・ダイニング・キッチン



ダイニング・キッチン

LDK約23畳、専有面積95㎡超の
モデルルームをご案内いたします。

※掲載の写真はモデルルーム (S1-95Gタイプ) を撮影 (2025年3月) したもので、一部オプション (有償・申込期限があります) も含まれております。また、家具・調度品等は販売価格に含まれておりません。

地下鉄名港線

「東海通」駅徒歩7分
(3番出入口)

地下鉄名港線「東海通」駅より

「名古屋」駅へ19分^{*3}

モデルルーム公開中〈予約制〉

パークホームズLaLa名古屋みなとアクルス レジデンシャルサロン

0120-321-268

営業時間/11:00~17:00 定休日/火・水・木曜日



先進の複合タウン【住街区】 427邸^{*1}のビッグレジデンス

「ららぽーと」へ徒歩2分^{*2} あらゆる生活利便が徒歩圏に。

笑顔が集う街の中核「ららぽーと」。200以上の店舗が揃った大型商業施設には、グルメ、ショッピング、エンターテインメント施設に、生鮮食品スーパーや緑の広場も。家族で楽しめるショッピングパークです。



ららぽーと名古屋みなとアクルス (徒歩2分)^{*2}

多彩な楽しみと、
新しい出会いに満ちたまちです！

with GOURMET

40店舗以上のグルメが揃った「三井ショッピングパーク ららぽーと名古屋みなとアクルス」のほか、和・洋・中etc…多彩なレストランやカフェ、スイーツ・ベーカリーショップが徒歩圏に。



① スターバックスコーヒー名古屋みなとアクルス店 (三井ショッピングパークららぽーと名古屋みなとアクルス内) (徒歩2分)



② Cherry みなと店 (徒歩9分)

with NATURE

運河と緑が彩る「みなとアクルス」、その広大な敷地はナゴヤドーム約6個分！周辺には大小多彩な公園も。



③ 港北公園 (徒歩11分)



④ キャナルウォーク (徒歩7分)

with MUSIC

話題のライブハウス型ホール「COMTEC PORTBASE」が、2025年3月にオープン。

(出典：PORTBASE HP)※完成イメージ図は実際の外観・仕様等と一部異なる場合があります。



「みなとアクルス」エリア概念図

第II期開発エリア
※出典：東邦ガス株式会社ニュースリリースより

with KNOWLEDGE

趣味の幅を広げるカルチャー教室や港図書館、また、英会話や学習塾などキッズの個性を伸ばす学び場にも通いやすいロケーションです。



⑥ 名古屋みなとアクルス店 (三井ショッピングパークららぽーと名古屋みなとアクルス内) (徒歩2分)



⑦ 名古屋市立港図書館 (徒歩13分)

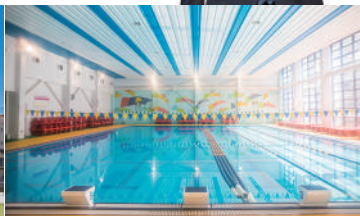
with SPORTS

温水プールやボルタリングジム、フットサル場、インドアテニスなど本格的施設が身近に充実。

多世代の好奇心に響く
学び場が充実！



⑧ 邦和みなとスポーツ&カルチャー (徒歩15分)



※掲載の環境写真は、2024年7月・8月に撮影したものです。※掲載の外観完成予想CGは現地周辺の写真 (2024年7月撮影) に建物CGを合成したもので実際とは異なります。建物CGは計画段階の図面に基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なります。施工上の都合、行政官庁の指導などにより変更が生じる場合があります。なお、形状の細部、設備機器等は表現しておりません。※掲載のエリア概念図は、地図を基に作成した物件及び周辺の位置関係を概念化したもので、実際とは異なります。※徒歩の所要時間は、地図上の計測で、80mを1分として換算したものです。※掲載の情報は2024年8月現在のものです。今後変更になる場合があります。※取材・撮影/2025年3月



サロんで
みつけて
【名古屋編】

三井不動産レジデンシャル
コンシェルジュ営業部
大庭 卓也

パークホームズ刈谷アネシア
杉田 祥平

リビング・ダイニング・キッチン / SI type

RESIDENTIAL SALON

約93㎡の広々としたモデルルームをはじめ、大型模型やパネルコーナーで「パークホームズ刈谷アネシア」の魅力をお伝えします。



リビング・ダイニング・キッチン / SI type



リビング・ダイニング・キッチン / SI type



マスターベッドルーム / SI type



1/50スケールの大型模型で、物件の規模感をご体感いただけます。



パネルコーナー



受付

パークホームズ刈谷アネシア

JR東海道本線「刈谷」駅徒歩7分 | 総戸数157戸

駅周辺に都市機能が集積する
コンパクトシティ「刈谷」。

“刈谷駅南エリア”には、大型ショッピングセンター、教育、公共、公園に総合病院まで、生活に必要な施設が集積。住むほどに、その便利さを実感できるロケーションです。



大企業の本社が
集まる街！



みなくる刈谷（徒歩7分）

「刈谷」駅とペDESTリアンデッキで直結している大型ショッピングセンター。「スーパーマーケットバロー」やスポーツクラブをはじめ、バラエティ豊かなテナントが揃います。



みなくる刈谷（徒歩7分）



アビタ刈谷店（徒歩11分）

スーパーマーケットのほか、多彩なジャンルの専門店・レストランが揃い、暮らしにまつわる様々なニーズに応えてくれます。

行政機関や文化施設も駅周辺に集中



刈谷市総合文化センター
アイリス / 徒歩8分

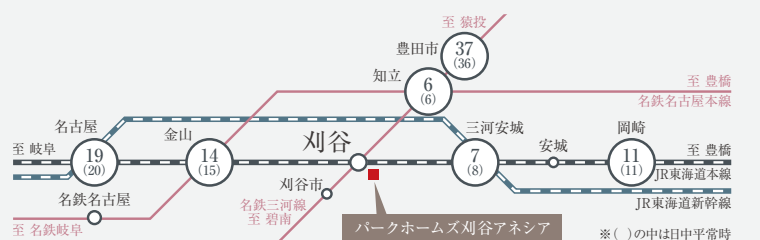


刈谷市美術館 / 徒歩10分



刈谷市役所 / 徒歩13分

「名古屋」駅へ特快で2駅、
JR東海道本線すべての電車が停車する「刈谷」駅。

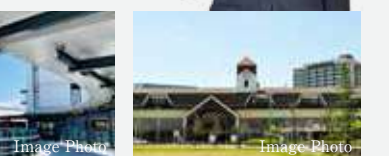


□JR東海道本線「刈谷」駅利用



「金山」駅
直通14分 (15分)
通勤時は特別快速、日中平常時は新快速利用

JRと名鉄の
2路線利用可能です！



「岡崎」駅
直通11分 (10分)
新快速利用



モデルルーム公開中
ご来場予約受付中

「レジデンシャルサロン」でお待ちしております！

「パークホームズ刈谷アネシア」レジデンシャルサロン

0120-321-315

営業時間 / 平日11:00～17:00 土日祝10:00～17:00
定休日 / 火・水・木曜日



※1: 刈谷市ホームページ「刈谷市立地適正化計画（2018年度～2040年度）」では、中心市街地活性化に関し「コンパクトシティ・プラス・ネットワーク」によるまちづくりをめざすと表現しています。
※徒歩の所要時間は、サウスレジデンスエントランス・ノースレジデンスエントランスからの地図上での計測で、80mを1分として換算したものです。※掲載の環境写真は、2023年8月に撮影したものです。※列車の所要時間は通勤時（7:30～9:00）、（ ）内は日中平常時（11:00～16:00）の最速時間を表示しており時間帯により異なります。また、乗換・待ち時間を含みます。※掲載の空撮は、2023年10月撮影の現地周辺の空撮・航空写真に一部CG処理を施したもので、実際とは異なります。現地の位置を表現した光は高さや規模を示すものではありません。※掲載の完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等とは異なります。なお、外観形状の細部・設備機器等につきましては表現しておりません。植栽は竣工から初期の育成期間を経た状態のものを想定して描いており、竣工時は植物の育成を見込んで必要な間隔をとって植えております。家具・調度品は販売価格に含まれません。共用部の家具・調度品・アート作品等は変更となる場合がございます。※共用部分の使用については管理規約に従っていただきます。専有部の家具・調度品は販売価格に含まれません。※掲載のモデルルーム写真はSIタイプです。一部有料オプション（有料）のものがございます。※取材・撮影 / 2025年3月

大企業が本社を構える刈谷市

刈谷市にはトヨタ系大企業の本社が多く所在し、多くのビジネスマンが行き交う産業都市としての一面も持っています。

【現地周辺航空写真内施設】

「刈谷」駅：徒歩7分/刈谷南中学校【通学校】：徒歩3分/刈谷市交通児童遊園：徒歩4分

三井のシニアサービスレジデンス

パークウェルステイト西麻布



テイクパビリオン ©2025年3月撮影



外観

Special Interview

都心の一等地で、
あなたらしさが輝く豊かさを。



小口 靖さん〔支配人（サービス）〕

「パークウェルステイト西麻布」は、立地のすばらしさや施設のハイグレードさが注目されがちですが、私たちが最も重視しているのは、すべてのご入居者さまに気兼ねなく自由に楽しく生活していただくことです。そのためにスタッフが心掛けているのは、お一人おひとりのお気持ちに寄り添ったホスピタリティと、居心地の良いコミュニティづくり。毎日安心して暮らせる医療体制と、きめ細やかな介護ケアも万全に、皆さまをやさしい温もりの笑顔でお迎えいたします。

優美なプライベートガーデンも
24時間ケアの介護居室もご用意した、
地上36階建てタワーレジデンス。

—支配人、本日はお忙しいところありがとうございます。こちらは、“シニアのためのサービスレジデンス”として最近マスメディアに取り上げられることが多い「パークウェルステイト」シリーズの都心初物件になりますね。

皆さまよくご存じの港区西麻布の高台に誕生したタワータイプの物件で、表参道、広尾、六本木、渋谷、恵比寿など、都心のどこへ行くにもとても便利な立地です。青山通りの南青山五丁目交差点から「骨董通り」を歩いてくると、その聳え立つ外観が正面に見えてくるので、エリアのランドマーク的存在として知られるようになるかも知れません。

—こちらには、最高級ホテルを思わせる施設とホスピタリティあふれるサービスがご用意されているとのことですが、まずは物件の概要とシニアサービスレジデンスならではの魅力について教えてください。

「パークウェルステイト西麻布」は、地上36階建てで、全敷地の約1/2にあたる空地率を活かした広大な緑のプライベートガーデンが広がっています。総居室数は404室で、そのうちの339室が一般居室、60室が介護居室となっており、一般居室は、専有面積39㎡台～140㎡台までの幅広いプランをご用意しています。

ご入居に際しては、一般居室のご希望のお部屋をご利用いただけることはもちろん、当初から介護居室に入居いただくことも可能です。また、一般居室に入居後、介護が必要になった場合は、介護居室に移って24時間のケアをお受けいただけます。しかもその際も、それまでお住まいの一般居室を手放す必要がありません。つまり、家財などをお部屋に置いたまま身一つで移ることができ、回復されれば再びご自身の一般居室にお戻りいただけるというわけです。

—それは万一ケアが必要になった場合も安心ですね。こちらで受けられる、医療と介護のサポート体制としては具体的にどんなものがありますか。

—それは万一ケアが必要になった場合も安心ですね。こちらで受けられる、医療と介護のサポート体制としては具体的にどんなものがありますか。

まず医療サポートについては、看護スタッフが24時間・365日常駐しており、夜間の緊急時対応や日常的な健康相談が可能です。さらに、建物内に「西麻布メディカルクリニック」が開設されているので、わざわざ外出することなく、診療や健康診断、お部屋への往診も受けることができます。また、介護居室に



グランドエントランス



テイクパビリオン

は、介護スタッフが24時間・365日常駐。お一人おひとりに寄り添ったケアサービスを実施するほか、服薬管理、栄養管理、たん吸引といった医療的ケアについても万全に対応いたします。

都心の大パノラマが広がる居室、
帝国ホテルのシェフによるお食事、
充実のスパ・フィットネスをどうぞ。

—一般居室には、一人用と二人用のさまざまなタイプがあるとのことですが、室内にはどんな特徴がありますか。

なんといっても、西麻布の高台に立つタワーだけあって、眺望が抜群です。お部屋により六本木、広尾、渋谷、新宿方面が見渡せる、開放感いっぱいの大パノラマをぜひお楽しみいただきたいですね。また、すべての扉を開け閉めしやすい引き戸にしていたり、トイレには、ご在宅時に一定時間以上人の動きを検知しないと自動通知される「生活リズムセンサー」も設置。体力に自信がない方やお一人でも、安心してご入居いただけます。

※「西麻布メディカルクリニック」は、三井不動産レジデンシャルウェルネス株式会社が運営する施設ではありません。※看護スタッフ1名常駐（週40時間常勤換算で6.9名（予定））によるシフト制。夜間（17時～翌10時）看護スタッフ1名。ただし休憩等による最少時は0名）。※ケアスタッフ1名常駐（週40時間常勤換算で4.5名（うち要介護者対応4.5名））によるシフト制。夜間（17時～翌10時）ケアスタッフ1名。ただし休憩等による最少時は0名）。介護居室の利用者がいない場合は、ケアスタッフの配置はございません。



—高級ホテルさながらの施設やホスピタリティも大きな魅力と伺いましたが、具体的にどんなものがあるのでしょうか。

まずご注目いただきたい魅力ポイントは、35階と36階の最上階2層を一部吹き抜けにしたダイニングで、贅沢な都心のパノラマとともにお楽しみいただく上質な食事です。そのお食事を提供するの、日本の迎賓館としての役割を担って1890年に誕生した「帝国ホテル」が誇る専属シェフ。予約不要で、栄養バランスや健康に配慮した多彩なメニューのなかから、好きな料理をご満喫いただけます。さらに、36階に3つのプライベートダイニングをご用意している点も見逃せません。お祝いのお席や特別な方をお招きした際などのお食事におすすめで、一番大きい個室のバックヤードには専用キッチンも配備。ご自身でご最良のシェフを迎えてパーティーを開くことも可能です。

—帝国ホテルのお食事は、すでにご入居の方に大好評のようですね。では、運動面から健康維持を図る取り組みについてはいかがでしょう。

9階のスパ・フィットネスフロアは、施設の充実度の面でも、トレーナーによるプログラムの多彩さの面でも自信をもっておすすめできます。施設は、無理のない健康づくりを目的に開発された温水プールの「ウェルネスプール」、マシンルームとスタジオを持つ「フィットネスジム」、ボディケアやアロマトリートメントなどが受けられる「リラクゼーションラウンジ」、サウナや炭酸浴槽も備えた男女別の「大浴場」の4つのゾーンで構成されています。なかでも特徴的なのがウェルネスプールで、医科学に基づく水温やシニアの運動に適した水深により、関節などへの負荷に配慮した水中運動やウォーキングを楽しめます。また、ウェルネスプールとフィットネスジムでは、安全・適切にご利用いただくため、ウェルネストレーナーによる初回ガイダンスを実施。さらに、筋力アップトレーニング、機能改善、プールストレッチ、プールウォーキング、鍼灸・マッサージといった、さまざまな健康増進プログラムもご用意しています。



※共用空間のご利用にあたっては管理規程に従っていただきます。また、一部は予約制となります。※ご提供するサービスの一部は、有料となります。また、サービス内容については変更になる場合がございます。※掲載の写真は一部を除き2024年●に撮影したものです。



—フィットネスの一方、知的好奇心を満たすという意味では、ライブラリーがあるのもうれしいですね。

庭の緑を望める1階のライブラリーは、約1,600冊の蔵書を持ち、六本木の“入場料のある書店”「文喫 (ぶんきつ)」のスタッフが週1回の頻度でメンテナンスを行っています。また、ブックコンシェルジュにお声掛けいただければ、おすすめの本の紹介やお探しの書籍の相談にも乗ってもらえますし、貸出しも行っていますよ。

胸踊る多彩なイベントや教室のほか、趣味のお友だちがつくれる魅力あふれるサークル活動も盛んに。

—館内のゴージャスだけでなく、都心とは思えない、美しい緑と水辺に抱かれた庭もすばらしいですね。

豊かな自然に浸れるプライベートガーデンには、桜が立ち並ぶ「サクラウォーク」、季節の花々が咲き競う「四季の歩道」、「青翠の池」や「青翠のせせらぎ」といった水辺などが広がっています。まだ1年を通した自然の移り変わりには接していませんが、春のお花見シーズンや秋の紅葉の時期が今から楽しみです。また、庭の中ほどにある「ティーパビリオン」では、帝国ホテルのコンチネンタルブレックファストや優雅なカフェタイムをお楽しみいただけます。

—ご入居者さまを対象としたイベントや教室、サークル活動なども実施されているそうですが、これまでに行われたプログラムや今後予定されていることについて教えてください。

イベントで最も多いのは、クリスマスディナーやおせち料理といった、季節の年中行事に合わせた特別なお食事会でしょうか。そのほかにも、初詣イベント、フラワーアレンジメント教室、ワインと旅の交流会、アナ



ログレコードコンサートなど、魅力的なイベントや教室の数々を企画・開催しています。また、麻雀、囲碁・将棋、コーラス、ヨガなどのサークル活動も徐々に盛んになってきていますね。特に、麻雀サークルは毎週活動されていて、プロを招いた講習会まで開かれているほどです。

—それは、共通の趣味のお友だちが増えて楽しそうですね。ご入居者さまのお子さまなどが訪ねていらっしゃることも多いですか。

はい、お子さまやお孫さま、外部のお友だちといったゲストの方がいらっしゃるのは、金曜日や土曜日が多いですね。こちらは、先ほどもお話ししました帝国ホテルの料理が人気なこともあって、都心を一望するダイニングで皆さんと一緒にお食事を楽しまれている姿もよくお見掛けします。

ご入居さまとの距離感を大切に、お一人おひとりのお気持ちに寄り添った温かいお声掛けとサポートを。

—ご入居者さまの充実したライフスタイルのために、スタッフの皆さんが大切にしているのはどんなことでしょうか。

お一人おひとりのご入居者さまとの「ちょうど良い距離感」ですね。当然ですが、ご入居者されている皆さまは、日頃から話し好きの方、一人の時間を多く持ちたい方、外出好きな方などさまざまです。そんなあなたにとっても居心地の良い距離感と接し方を、スタッフ全員が心掛けています。

—そのために皆さんが意識し、取り組んでいることについて教えてください。



〈開発事業主〉  三井不動産レジデンシャル

ご入居者さま全員のお顔とお名前をしっかり覚えた上で、お一人おひとりのご性格やお考え、暮らし方、その時々のご興味などについて、できる限り把握することに心を配っています。また、いつもとご様子が違うといったご入居者さまの小さな変化を見逃さず、気が付いたら必ずお声掛けするようにしています。

—すでにこちらで生活されているご入居者さまからは、どんなご感想をいただいていますか。

たとえば、「“行ってらっしゃい”や“お帰りなさい”と声をかけてもらえるのがとてもうれしい」、「みんなで一緒に暮らしているようで楽しい」、「共通の趣味でつながる友人ができた」、「帝国ホテルのおせち料理は、これまで数々食べてきたおせち料理のなかで一番おいしかった」、「不注意でケガをした時に、看護師の方と連絡して迅速に対応してくれて本当に助かった」といった声をいただいています。皆さん異口同音に、居心地の良さと安心感の高さを実感されているようです。



—都心のベストポジションといってもいい場所に誕生した「パークウェルステイト西麻布」は、ハイグレードな施設や食事から、ホスピタリティの高さ、医療・介護体制まで、まさにこれ以上望めないほどのレベルといってもいいのではないのでしょうか。興味を持たれた方が、実際に入居できるお部屋や共用施設などを見学することはできますか。

もちろんです。お客さまのご都合に合わせて、館内をゆっくりとご案内いたします。また、ご入居される際の条件や費用などについても、丁寧にご説明しますので、どうぞお気軽にお問い合わせください。

入居費用一例〔前払方式〕

前払金 (お一人様入居・82歳の場合)

42Cタイプ (41.94㎡) **4,236万円～**

前払金0円の〔月払方式〕もご用意しています。
詳しくはお問い合わせください。

※前払金はご年齢・入居人数により異なります。※上記金額は概算金額です。(百万円単位) ※敷金 (前払方式: 月額賃料相当額1ヶ月分、月払方式: 月額賃料相当額6ヶ月分) が別途必要になります。※ご入居にあたっては、前払金の他に別途共益費、基本サービス料がかかります。※食事は代はお召し上がりになった分のみの支払いとなります。※前払方式を選択され、年齢ごとに定める想定居住期間内に退去された場合は、入居期間に応じた返還金がございます。また、想定居住期間経過後の賃料の負担はございません。

建物内見学会ご予約受付中
〈入居申込受付中／資料請求受付中〉

パークウェルステイト西麻布
 **0120-321-361**
営業時間／10:00～17:00 (定休日／水・日曜日・年末年始)



〈貸主・運営会社〉  三井不動産レジデンシャルウェルネス