

体感してみつめる理想のすまい
サロンでみつめて



サロ
ンで
みつ
めて



レジデンシャルサロンを
見学してきました!

パークホームズ溝の口
ミッドイースト
福崎 ひとみ

リビング・ダイニング (S70Caタイプ)



トレンドのセカンド冷蔵庫が
置けるスペースを
全住戸キッチンにご用意しました!

キッチン (S70Caタイプ)



リラクゼーションラウンジ・ライブラリーラウンジ完成予想CG



エントランス完成予想CG

大規模レジデンスならではの
豊富な共用施設。

ゆったりと過ごせる「リラクゼーションラウンジ」
や「ライブラリーラウンジ」をはじめ、ヨガなど
も楽しめる「ユーティリティスペース」、個室型
「プライベートワークスペース」など、大規模なら
ではの共用空間をご用意しました。

それぞれのスタイルで
お過ごしいただけます!



すべてImage Photo

パークホームズ溝の口 ミッドイースト

東急田園都市線 急行停車「溝の口」駅徒歩15分 全197邸の大規模レジデンス

DT 東急田園都市線 OM 東急大井町線 JN JR南武線

2駅3路線の好フットワーク

「渋谷」、「表参道」、「大手町」など
都心へダイレクトアクセス*1

東急田園都市線を利用して「渋谷」駅へ直通、さらに東京メトロ半蔵門線に乗り入れて「大手町」駅などのビジネス拠点へもダイレクトにつながります。また、「自由が丘」駅へ直通的の東急大井町線、「川崎」駅へつながるJR南武線も利用可能で、まさに自由自在のアクセスを実現します。



東急溝の口駅 (徒歩15分)

大型商業施設が集積し、
賑やかな商店街が広がる駅東口エリア



溝ノ口駅前商店街
ポレポレ通り (徒歩5分)



イトヨーカドー
溝ノ口店 (徒歩9分)



マルイファミリー溝口
(徒歩12分)



ノクチプラザ1
(徒歩14分)

マルエツ&ダイソー1分、
小学校2分の便利な生活圏。



マンション敷地内に
専用カート置き場設置!



徒歩10分圏内に
保育施設12ヶ所!*



1 マルエツ 川崎坂戸店 / 徒歩1分 ★ 2 坂戸保育園 / 徒歩4分 ★ 3 川崎市立坂戸小学校 (通学校) / 徒歩2分 ★ (通学路) 4 ニヶ領用水 / 徒歩2分 ★

まだまだある! 魅力のPOINT

全区画 平置駐車場
[平置駐車場79区画、身障者用駐車場1区画含む]

3LDK 中心
[197戸中133戸]
40タイプ、全戸WIC付
※WIC=ウォークインクローゼット

レジデンシャルサロンにて「コンセプトルーム公開中(予約制)」



皆さまのご来場を
お待ちしております!

「パークホームズ溝の口 ミッドイースト」レジデンシャルサロン

0120-321-973
 営業時間 / 平日: 11:00~17:00 土・日・祝日: 10:00~17:00
 定休日 / 火・水・木曜日



*1: 東急田園都市線「溝の口」駅利用、(日中時: 東急大井町線利用、「自由が丘」駅で東急東横線に乗り換え)「渋谷」駅へ直通23分(22分) / 「渋谷」駅で東京メトロ半蔵門線に乗り入れ(日中時: 東急田園都市線急行利用、「渋谷」駅で東京メトロ半蔵門線に乗り入れ(日中時: 東急田園都市線急行利用、「大手町」駅へ直通40分(39分) *2: 市立坂戸小学校(通学校)徒歩2分(通学路) *3: 坂戸くれよん保育園 徒歩3分★、坂戸保育園 徒歩4分★、優祥会わかば保育園 徒歩5分★、にじのそら溝の口保育園 徒歩6分、マジオたんぼ保育園溝の口ルーム 徒歩6分、保育園キディニ子・川崎 徒歩7分、溝の口もりのこ保育園 徒歩7分、スターチャイルド KSPナーサリー 徒歩7分★、二子保育園 徒歩9分、ソラスト高津保育園 徒歩9分★、くすのき保育園 徒歩10分、川崎たまわが幼稚園 徒歩10分★※掲載の所要時間は通勤時、()内は日中平常時の最長の時間を表示しており、時間帯により異なります。また、乗り換え・待ち時間を含みます。(2023年4月現在) ※航空写真(2023年3月撮影)はCG加工したもので実際とは異なります。現地の位置を表現した光は、建物の高さや規模を示すものではありません。※各施設への距離はエントランス、★印のものはサブエントランスからの計測値です。※掲載の環境写真は2023年3月・4月に撮影したものです。※掲載の室内写真は「パークホームズ溝の口 ミッドイースト」のコンセプトルーム(S70Caタイプ)の2024年2月に撮影したものです。一部オプション(有料・申込期限有)のものがございます。家具・調度品等は販売価格に含まれておりません。住戸により室内の仕様・形状は異なります。※共用施設の使用に関しては、管理規約に従っていただきます。一部施設・サービスは有料となる場合がございます。詳しくは係員にお尋ねください。※取材・撮影/2024年2月

※各施設への距離はエントランス、★印のものはサブエントランスからの計測値です。※掲載の環境写真は2023年3月・4月に撮影したものです。※掲載の室内写真は「パークホームズ溝の口 ミッドイースト」のコンセプトルーム(S70Caタイプ)の2024年2月に撮影したものです。一部オプション(有料・申込期限有)のものがございます。家具・調度品等は販売価格に含まれておりません。住戸により室内の仕様・形状は異なります。※共用施設の使用に関しては、管理規約に従っていただきます。一部施設・サービスは有料となる場合がございます。詳しくは係員にお尋ねください。※取材・撮影/2024年2月



ファインコート目黒碑文谷
柏木 孝夫



サロンのみつけて

モデルハウスを見学してきました!

リビング・ダイニング

一邸一邸に、碑文谷ならではのデザインを。

豊かな自然が残る周辺環境との調和を図るために、全邸の外壁カラーはベージュをベースに。全16邸の外観デザインは、この地を意識した落ち着いた邸宅フォルム、自然調素材の採用など、周辺の質感のエッセンスを一邸一邸に反映し、“碑文谷らしさ”にこだわった外観デザインとしました。

※掲載の写真は「ファインコート目黒碑文谷」のモデルハウス(No.5)と街並みを2024年2月に撮影したものです。家具・調度品等は販売価格に含まれておりません。住戸により室内の仕様・形状は異なります。詳しくは係員にお尋ねください。
※取材・撮影/2024年2月



周囲の自然と調和した
素敵な街並みです!



ファインコート目黒碑文谷

三井不動産リアルティ
マンション営業部
大庭 卓也

目黒区碑文谷三丁目、緑景に包まれた全16邸の街並み

TV 東急東横線

「都立大学」駅徒歩最短12分*1 歴史ある碑文谷アドレス。

都心へのアクセスもスムーズな東急東横線沿線の静謐な邸宅街、目黒区碑文谷。ロマネスク様式の教会が印象的な並木道や緑豊かな公園が点在する美しい街並みは、目黒区の中でも歴史が深く大正時代より区画整理や道路整備が行われ現在の基盤になっています。*2



1 碑さくら通り/徒歩2分(No.1~11)、徒歩3分(No.12~16) 2 すずめのお宿緑地公園/徒歩1分(No.1~11)、徒歩2分(No.12~16) 3 現地周辺街並み/徒歩4分(No.1~5)、徒歩5分(No.6~16) 4 碑文谷八幡宮/徒歩2分(No.10~16)、徒歩3分(No.1~9)

2方に豊かな緑景が広がる立地。

地名の由来となったと言われる碑文石*3を祀る「碑文谷八幡宮」、美しい竹林が広がる「すずめのお宿緑地公園」。全邸がこの緑景を借景として享受するために、インターロッキング舗装の2本の開発道路を計画しました。



敷地配置イラスト
○ 電柱

暮らしを豊かにする先進の設備を採用。



流すだけでゴミを自動的に処理
生ゴミ処理機を標準装備*4

省エネに配慮した
LDエアコン

ホームセキュリティ
システム*5

初期費用を抑えて購入できる借地権物件。

借地権のPOINT

- 借地人の権利は強く保護されているので、永く住み続けられます。
- 土地に対する税金が掛かりません。*6
- 初期負担を抑えて購入可能です。
- 売却や相続も可能です。*7

借地権にも
様々なメリットがあります。
ぜひご検討ください。



新モデルハウス公開中(予約制)

「ファインコート目黒碑文谷」インフォメーションデスク

☎ 0120-605-321 ☎ 営業時間/平日 11:00~17:00
土・日 10:00~17:00
☑ 定休日/火・水・木曜日



*1: 徒歩12分(No.1~6・9~11、徒歩13分(No.7・8・12~16) *2: 出典/目黒区ホームページ(歴史を訪ねて 耕地整地組合) *3: 出典/目黒区ホームページ(目黒の地名 碑文谷) *4: 年1回以上のシステム点検(有料)が義務付けられています。大きな骨(牛、豚など)、大きな貝殻(はまぐり、さざえなど)、大きな種(桃、アボカドなど)処理できない生ゴミがあります。*5: ホームセキュリティのご利用には、別途東急セキュリティー(株)と契約・費用が必要です。*6: 建物分の固定資産税・都市計画税は、借地権・所有権関係なく必要となります。*7: 売却には借地権者の承諾と承諾料が必要です。また、相続は借地権者への届出が必要です。※土地権利・借地権種類/旧法賃借、借地権の期間: 約20年、地代: 月額約26,000円~約32,000円※掲載の現地周辺航空写真(2021年12月撮影)は、一部CG処理を施したもので、実際とは多少異なる場合があります。光の表現は本プロジェクトの建物の高さを表すものではありません。

※掲載の敷地配置イラストは、計画段階の設計図と現地周辺航空写真を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。※私道負担: 他に私道①(5号棟~10号棟)83.38㎡×1/6、私道②(11号棟~16号棟)84.74㎡×1/6※徒歩分数表示については80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。※掲載の環境写真は2023年8月に撮影したものです。※掲載の参考写真の設備・仕様の色や形状は実際とは異なります。

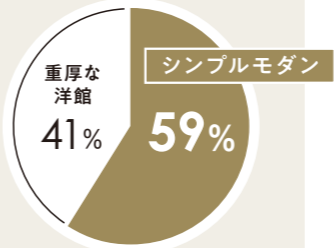


お客様の声から生まれた
新コンセプト
LIFE
With
STYLES

合理性を大事にしながら、自分らしく暮らしたい。
そんな想いに応えた快適のかたち。
趣味や家族の時間を大事にして毎日を楽しむ、
新しい暮らしのスタイルをご提案します。

お客様の声を商品企画に取り入れました!

お客様が求める外観デザインは?



31才〜50才会員・ファインコート倶楽部会員へのアンケート結果
(アンケート実施日: 2022年12月23日~2023年1月13日 / アンケート送付数: 15,565人のうち有効回答数157人)



フェンスの無いオープンな外構と
開発道路が一体となって
ゆとりある空間を創出しています。

長く、快適に暮らし続ける、
シンプル&モダンな住まい。



外構 (No.21)
外構は芝生の面積を最小限に抑えるなど、メンテナンスの手間を軽減。夜間はライトに照らされた植栽が壁面に印象的な影を創ります。



外観 (No.18) 外観 (No.18)
(左) 玄関の底および裏側の仕上げはぬくもりある「木彫シート」を採用。(右) シンプルな外観であるがゆえに街並みが単調にならない工夫が必要。窓まわりを中心に、棟ごとに変化をつけた「ふかし壁」とすることで一邸一邸の表情を創り出しています。



新しいスタイルのファインコートを見学してきました!

ファインコート秋津スタイルズ
津田 剛志

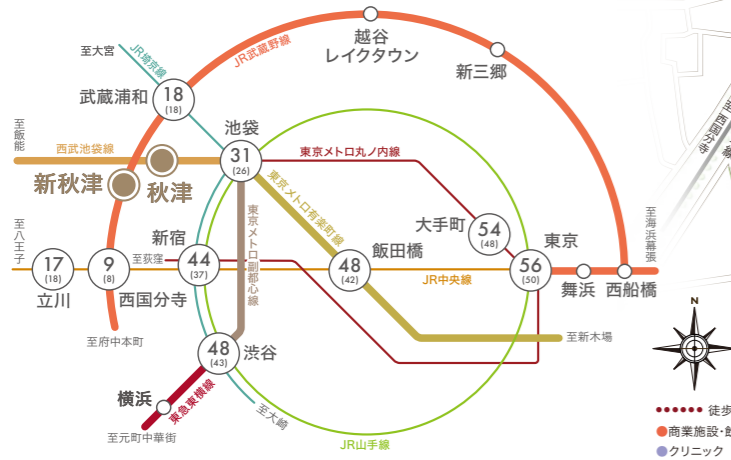
ファインコート秋津スタイルズ

効率的でゆとりある日常を実現! 新コンセプト・スタイリッシュ邸宅

JR武蔵野線「新秋津」駅徒歩最短4分・西武池袋線「秋津」駅徒歩最短6分*

2駅2路線+東京メトロ乗り入れ、JR中央線への接続も便利なアクセス

なんといっても、JR武蔵野線「新秋津」駅へ徒歩最短4分、西武池袋線「秋津」駅も最短6分と2駅2路線を使えるのが便利。東京メトロ有楽町線・副都心線と相互直通運転する西武池袋線は、永田町や渋谷などの都心方面や横浜方面にまでダイレクトにアクセスできます。さらに、JR武蔵野線を使えば中央線への接続もスムーズ。各方面へ行動範囲が広がります。



おうち時間充実! 随所に工夫をこらしたプラン



モダンな配色のアクセントクロスが素敵! キッチンまわりに収納が充実しているのも嬉しいですね。

(左下) 仕事や趣味、収納などに活躍するDENは、自由な発想で活用できるスペース。(右下) 階段下を有効活用したパントリー。コンセント付きなので掃除機などの充電も◎。



シンプルなすまいでも、暮らしやすさは妥協しない! 全邸「太陽光パネル」搭載&高断熱IoTシステムも導入した先進住宅



初期費用0円! 太陽光発電システム 1台標準装備! LDエアコン 快適・時短・安心! IoTシステム導入



全39邸*のうち、第一工区の21邸が完成しました。ぜひ、シンプル&モダンな街並みをご見学ください!

モデルハウス公開中 (予約制)

「ファインコート秋津スタイルズ」レジデンシャルサロン
☎ 0120-933-321

☐ 営業時間/平日: 11:00~17:00、土・日・祝日: 10:00~17:00 ☐ 休休日/火・水・木曜日



*1: 西武池袋線「秋津」駅徒歩6分 (No.3~7)、徒歩7分 (No.1・2・8~21)、JR武蔵野線「新秋津」駅徒歩4分 (No.21)、徒歩5分 (No.3~20)、徒歩6分 (No.1・2) *2: 建築確認未取得18戸含む ※エミオ 秋津/徒歩6分 (No.3~7)、徒歩7分 (No.1・2・8~21) ※掲載の所要時間は通勤時、()内は日中平常時の最多の時間帯を表示しており時間帯により異なります。また、乗換・待ち時間を含んでおります。(2022年10月時点)

※掲載の街並み・外観写真は2024年3月に撮影したものです。※掲載の室内写真は「ファインコート秋津スタイルズ」のモデルハウスNo.18を撮影したものです(2024年3月撮影)。家具・調度品等は販売価格には含まれません。予めご了承ください。また、設備・仕様の色や形状は、住戸により異なります。詳しくは担当者にお問い合わせください。※取材・撮影/2024年3月

快速電車始発の「取手」駅徒歩4分 自然も魅力の最新セキュリティレジデンス。



パークホームズ取手
田中 伸次郎

Special
INTERVIEW
茨城県取手市

サロンで
みつけて

完成済みの現地でお話を伺いました!



三井不動産レジデンシャル
コンシェルジュ営業部
岡本 晃

パークホームズ取手

駅徒歩4分! 始発の快速電車で座って通勤。
千代田線乗入れで大手町へも直通

—きょう私は東京駅からJR常磐線の快速で来たのですが、直通で50分ちょっとしかかからず、意外に近い印象でした。

田中 取手に馴染みのないお客さまは、特にそう感じられるようですね。しかも、東京方面行きの快速電車は「取手」駅が始発になるので、都心への通勤・通学も休日のお出かけの際もゆったり座って行けることが魅力です。また、常磐線は東京メトロ千代田線に乗り入れているので、「大手町」駅へも乗り換えなしで行くことができますよ。

—それはラクですね! パークホームズ取手は、そんな便利な「取手」駅まで徒歩4分の近さですから、都心に出ることが多い方にも十分検討していただけるのではないのでしょうか。

田中 加えて、現地は駅直結の商業施設「アトレ取手」がある西口なので、仕事帰りなどに食料品や日用品などを買うのにも便利です。西口には、そのほか、深夜24時まで営業している「西友取手駅前店」、クリニック、トレーニングジムやキッズプレイルームなどがある「取手ウェルネスプラザ」もあって、本当に暮らしやすいですよ。*1



アトレ取手/徒歩4分

取手緑地運動公園/徒歩11分

—こちらに歩いてくるときに、「取手」駅前で大きな工事をしていましたが…

田中 現在、取手駅西口交通広場のリニューアル工事が行われているほか、市民サービス機能や緑化空間の整備などが計画されている取手駅西口再開発事業も進んでいます。*2完成すると、取手駅周辺に一層の賑わいと活気がもたらされるのではないのでしょうか。

—ここは利根川が近いので豊かな自然も満喫できますね。

田中 利根川沿いに緑地が広がっていて本当に気持ちがいいです。利根緑地運動公園には、野球場、サッカー場、テニスコートなどがありますし、マンションから徒歩8分の近さに、約83万㎡・18ホール「利根パークゴルフ場」もありますよ。また、夏に開かれる「とりで



現地周辺航空写真(2023年8月撮影)

利根川大花火」は圧巻です。約1,600席の有料観覧席も用意されて、壮麗な約7,000発の花火をゆったり観賞できます。

スタイリッシュな白い外観と ステータスを感じるエントランス

—地上14階建てのマンション外観は、とてもスタイリッシュですね。

田中 垂直と水平のラインを白で強調したシンメトリックなデザインが新しい都市生活を象徴するかのようで、遠くからでもとても目を引きま。乳白のガラス手摺とアルミルーバー手摺を組み合わせたバルコニーも、スタイリッシュさを際立たせているのではないのでしょうか。

—エントランスの堂々とした佇まいもすばらしいですね。

田中 基壇部にあたる2階部分を重厚感のある素材で仕上げることで、建物のグレード感を高めています。特に、正面の階段周りの堂々とした構えは、ここに暮らすステータスを感じさせてくれると思います。さらに、階段上の風除室からエントランスホールにかけてのデザインもグレード感あふれる雰囲気、帰宅するたびに優雅な気分になるに違いありません。



外観



奥行きがあって開放的な
バルコニー!

バルコニー奥行き
約2m(壁芯)



奥行き約2.0mのバルコニーと 最新の顔認証システムを採用

—専有部の間取りにも、快適さのためのさまざまな工夫が施されていると聞きました。

田中 まず、リビング・ダイニングの天井高を約2,500mm～約2,600mm*3確保したことで、家族がゆとりある心地よい空間を楽しめるようにしました。空間の広がりという点では、躯体を支える柱を室外に設けるアウトフレーム設計を採用したことも大きな要因です。これにより、室内のコーナー部に柱の出っ張りがない、すっきりとした居室を実現しています。それともう一つ、最大奥行き約2.0m(壁芯)の



リビング・ダイニング/Atype



リビング・ダイニング/Atype

バルコニーも大きな魅力です。天気の良い週末には、ランチやティータイムを愉しんではいかがでしょうか。

—パークホームズ取手は、セキュリティにも最新のものが採用されていますね。

田中 そうなんです。なかでも注目いただきたいのが、三井不動産レジデンシャル初採用の共用部+専有部の顔認証システムです。*4これは、あらかじめ家族の顔情報を登録しておけば、ダブルオートロックの2つのエントランスドアも専有部の玄関ドアも自転車置場の入口も、近づくだけで解錠ができるというものです。これなら、お子さまに鍵を渡さなくてもいいので、鍵の紛失の心配もありません。

—建物の長寿命化につながる「高耐久部資材」を採用しているのも、長い目で見て価値あるポイントかと思えます。

田中 はい。外壁や屋上に3つの高耐久部資材を使用したことで、マンションに不可欠な大規模修繕工事の周期を長くして工事回数を減らすことが期待できるので、修繕コストの削減につながると考えています。また、屋上と外壁から屋内への漏水保証についても、従来の10年間から18年間に延長しました。さらに、工事回数が減れば廃材処理量や運搬車両数が削減されるため、CO2排出量削減効果も期待できるといういいでしょう。

実際の住まいを体感できて 資金計画も立てやすい竣工販売

—この物件は竣工販売のスタイルをとっていますが、どんなところがメリットになりますか。

田中 完成済みマンションですから、実際の住まいを見られるため、入居した後の家族の暮らしをより具体的にイメージすることができます。たとえば、パークホームズ取手ならではの外観のスケール感や優雅なエントランスデザインなどを直に確かめられますし、希望する部屋の雰囲気や設備仕様もチェックできます。そのほか、全邸東南向き・14階建ての豊かな採光や眺望*5も体感いただけますよ。

契約してから建物の完成、入居まで長く待つことがないので住宅ローン金利を含めた資金計画も立てやすいですし、これまで賃貸住宅にお住まいの方であれば家賃の負担も減らすことができます。この機会に、ぜひ実際の住まいをご覧になり、新しい暮らしをイメージしてみたいはいかがでしょうか。

(インタビュー: 岡本 晃)

建物内モデルルーム公開中! (予約制)
お電話または物件ホームページからご予約ください。

「パークホームズ取手」現地販売センター

0120-318-352

営業時間/11:00~17:00 定休日/火曜・水曜・木曜日(祝祭日除く)



*1: 西友取手駅前店/徒歩3分、取手ウェルネスプラザ/徒歩2分。*2: 取手都市計画事業取手駅北土地区画整理事業(事業完成予定: 令和8年3月31日、現在の状況: 工事中)、(仮称)取手市西口A街区地区第一種市街地再開発事業(事業完成予定: 令和10年度、現在の状況: 都市計画決定前)。事業の完成は遅れる場合があります。また、計画が変更になる場合があります。*3: 当社調べ(2023年10月時点) *4: 花火大会の開催は変更や中止となる場合があります。ご了承ください。*5: 眺望は将来にわたって保証されるものではなく、住戸により異なります。

*掲載の現地周辺航空写真(2023年8月撮影)は、一部CG処理を施したもので、実際とは多少異なる場合があります。光の表現は本プロジェクトの建物の高さを表すものではありません。*徒歩分表示については80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。*掲載の室内写真は「パークホームズ取手」のモデルルーム(Atype/201号室)を2024年3月に撮影したものです。家具・調度品等は販売価格に含まれておりません。住戸により室内の仕様・形状は異なります。詳しくは係員にお尋ねください。*バルコニーや共用施設の使用にあたっては、管理規約等に從っていただきます。*掲載の環境写真は2023年8月に撮影したものです。*取材: 撮影/2024年3月

Pick up
東京都新宿区

JR山手線
「高田馬場」駅徒歩7分*1
全325邸の
大規模プロジェクト



JR山手線・東京メトロ東西線・西武新宿線、3路線利用可能
パークシティ高田馬場

パークシティ高田馬場
鈴木 悠史

「ご契約者の声」
都心でも自然を満喫できそうな中庭。
ルーフトップガーデンも楽しみ。

都心にして多様な自然を蓄えた、居住者専用の2ガーデン

Ground Garden [グラウンドガーデン]

4つの住宅棟の中心に配置した中庭「グラウンドガーデン」。多彩な樹種と美しい水辺が四季の移ろいを演出します。時計の文字盤をモチーフにした遊歩道は、この場所が日本を代表する時計ブランド「シチズン」発祥の地であることにちなんだものです。



Rooftop Garden [ルーフトップガーデン]

2棟の屋上に有効に活かした「ルーフトップガーデン」。ハーブなどを育て収穫を楽しめる「グリーンガーデン」や、2種類のテントに宿泊できる「キャンピングガーデン」などが多様なライフスタイルを育みます。



様々なシーンに応える空間を
豊富にご用意しました



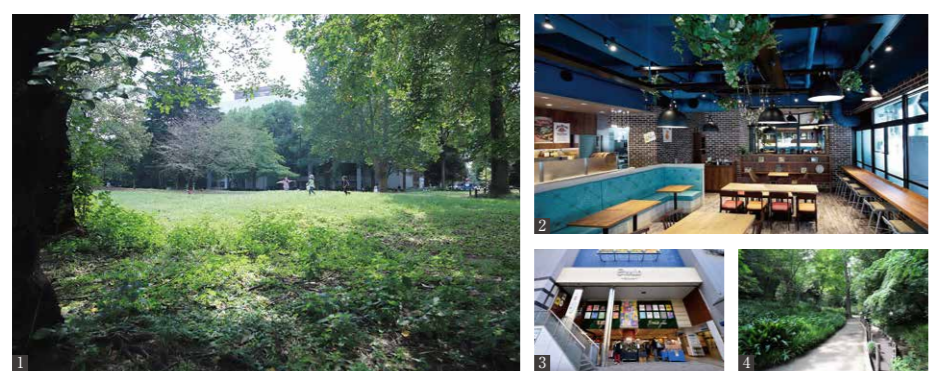
都心ならではの利便性と
自然や学びの環境が共存する住環境

新宿や池袋を生活圏にするJR山手線沿線の駅徒歩7分*1という都心立地でありながら、豊かな緑と水辺も身近な高田馬場。駅からのアプローチには、気軽に立ち寄れるスーパーや飲食店など日常利便が充実しています。また、周辺には早稲田大学や学習院大学*2のキャンパスをはじめ多くの教育施設が点在する、お子さまの学びの環境にも恵まれたエリアです。

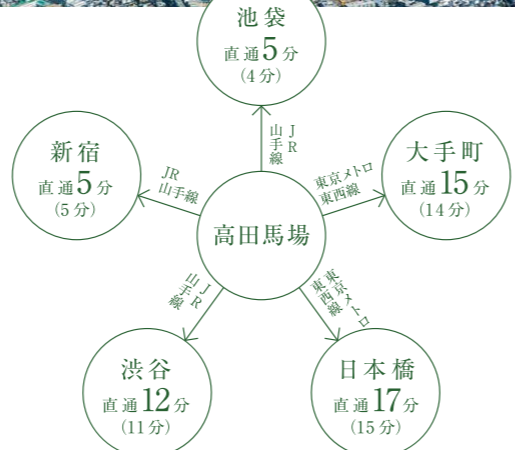


「ご契約者の声」
戸山公園やおとめ山公園も身近で、
周辺は穏やかな住宅街なのがいい。

「ご契約者の声」
高田馬場は新宿や池袋との
距離感がちょうどいい。



1 戸山公園/徒歩11分 2 NEW YORKER'S Cafe 高田馬場1丁目店/徒歩9分 3 BIGBOX高田馬場/徒歩10分 4 おとめ山公園/徒歩13分



多様な暮らしを叶える、大規模ならではの共用施設&サービス



ゲストルーム (アリーナ)

「ご契約者の声」
24時間いつでもゴミ出しできる
ゴミ置き場が各階にあるのが便利。

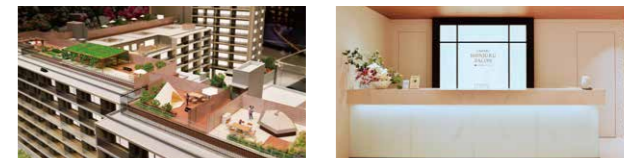


各階ゴミ置き場
※粗大ごみを除く



キッズコーナー

居住者同士をつなぐ「GOKINJO」サービス
居住者同士の情報交換や不要になった物の譲渡など、日々の暮らしをサポートする専用アプリを導入。屋外菜園での収穫体験をはじめ、交流イベントも予定しています。



新宿サロンにて案内会開催中
(予約制)

「パークシティ高田馬場」レジデンシャルサロン
0120-669-321

営業時間/平日・土日祝10:00~17:00 定休日/火・水・木曜日



*1: イーストエントランスからJR山手線・東京メトロ東西線「高田馬場」駅まで徒歩7分・ノースエントランスから徒歩8分。ノースエントランスから西武新宿線「高田馬場」駅まで徒歩8分。*2: 早稲田大学早稲田キャンパス(約1,980m)、学習院大学(約1,570m) ※掲載の現地周辺航空写真(2021年12月撮影)は、一部CG処理を施したもので、実際とは多少異なる場合があります。光の表現は本プロジェクトの建物の高さを表すものではありません。※掲載の環境写真は2022年10月・2023年2月に撮影したものです。※掲載の所要時間は通勤時、()内は日中平常時のもので最大の所要時間を表示しており、時間帯により異なります。また、乗り換え・待ち時間を含んでおります。*「池袋」駅へ直通5分(日中平常時:4分)/JR山手線利用。「新宿」駅へ直通5分(日中平常時:5分)/JR山手線利用。「渋谷」駅へ直通12分(日中平常時:11分)/JR山手線利用。「大手町」駅へ直通15分(日中平常時:14分)/東京メトロ東西線利用。「日本橋」駅へ直通17分(日中平常時:15分)/東京メトロ東西線利用。

※徒歩分数表示については80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。※掲載の完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なります。なお、形状の細部、設備機器等は表現しておりません。表現されている植栽は初期の生育期間を経た状態のものを想定して描いており、竣工時は植物の生育を見込んで必要な間隔をとって植えております。施工上の都合により、設定位置・植高・本数等変更となる場合があります。周辺の建物などについては一部簡略化しており、実際とは異なります。また、家具・調度品等は販売価格には含まれません。※共用部の家具・調度品・アート作品等は変更となる場合がございます。※共用施設のご利用は管理規約等にのっていただきます(一部施設は予約制/有料となります)。本物件屋上には避難用設備が設置される予定です。なお設置位置が未確定のため、現状の物件CGパースには描き込んでおりません。詳しくは販売係員までお尋ねください。※取材・撮影/2024年3月

Pick up
北海道札幌市

円山を見晴らし、円山を愉しみ、
円山に潤う日常へ。



円山小学校 徒歩2分
[通学校/通学路]

外観完成予想CG

円山らしさを突き詰めたレジデンス
パークホームズ円山表参道



パークホームズ円山表参道
岡田 慎平



リビング・ダイニング/Atype

角住戸中心*4 & 全邸75㎡超のゆとり。

80㎡を超える住戸を中心*5に、全邸で75㎡以上を確保。角住戸の開放感、開かれた眺望、大型の収納など、「円山の暮らし」にふさわしいゆとりを備えたプランをご用意しました。



VRで360°
ご覧いただけます！



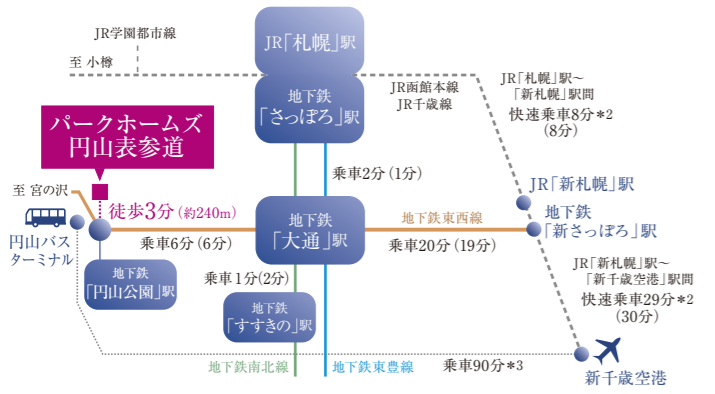
洋室(1)/Atype



キッチン/Atype

地下鉄東西線
「円山公園」駅徒歩3分
豊かな時間が日常になる円山ライフ。

徒歩3分の「円山公園」駅より、地下鉄3路線が乗り入れる「大通」駅まで直通6分*1。さらに「さっぽろ」駅へもわずか12分*1という便利な立地でありながら、エリアの象徴ともいえる円山公園が徒歩9分の距離に。また、周辺には潇洒なレストランやショップが点在し、まさに「円山ライフ」を満喫できるロケーションです。



*1:札幌市営地下鉄東西線「円山公園」駅利用「大通」駅へ直通6分(6分)。「大通」駅で札幌市営地下鉄南北線に乗り換え「さっぽろ」駅へ12分(15分)*2:快速エアポート乗車の場合(2023年3月調べ)*3:北都交通空港連絡バス利用(北都交通空港連絡バス時刻表による乗車時間、交通・道路事情により異なる場合がございます)*4:45戸中34戸*5:45戸中34戸*6:本物件は経済産業省の定める定義として「ZEH-M Oriented」となります。【ZEH-M Oriented】とは、以下の①～②の全てに適合した集合住宅(住棟)です。①当該住棟に含まれる全ての住戸について、強化外皮基準(1～8地域の平成28年省エネ基準(ηAC値、気密・防露性能の確保等の留意事項)を満たした上で、UA値1.2地域:0.40[W/m2K]相当以下、3地域:0.50[W/m2K]相当以下、4～7地域:0.60[W/m2K]相当以下※本物件所在エリアは2地域)に適合②再生可能エネルギーを除き、共用部を含む当該住棟全体で、基準一次エネルギー消費量から20%以上の一次エネルギー消費量削減※掲載のアクセス所要時間は通勤時、()内は日中平常時の最大本数からの算出で、時間帯・区間により異なります。また、乗り換



洗練された上質な街、円山。
新しい文化の発信拠点としても注目されてきた街。



1 円山公園/徒歩9分 2 マルヤマクラス/徒歩5分 3 オーバージュ・ド・リル サッポロ/徒歩9分 4 新八つ葉 円山/徒歩7分 5 FIRST BITE/徒歩6分 6 円山炭焼走 鉄八/徒歩2分



ラウンジ完成予想CG

圧倒的な気品と開放感を
演出する迎賓空間。

エントランスの扉を開けた先に、二層吹き抜けの開放的なラウンジをレイアウト。帰宅したご家族や訪れたゲストを、気品あるおらかな空間が迎えます。

建物デザインを
CG動画でご紹介



IHクッキングヒーター ディスポーザー フィオレストーンカウンター

高断熱で夏も冬も快適
「ZEH-M Oriented」基準をクリア

ZEHマンションは、住戸内の温度が外部の温度変化の影響を受けにくい。夏は暑さも冬の寒さも住戸内に伝わりにくく、部屋間の温度差も減少。エアコンで快適に調整した住戸内の温度が長く安定して保たれるため、年間を通して快適で健やかに過ごしていただけます。

建築物省エネルギー性能表示「BELS」で5つ星を取得

この住棟のエネルギー消費量 25%削減

BELS

建築物省エネルギー性能表示制度
国土交通省告示に基づく第三者認証
2022年12月5日交付

レジデンシャルサロンにて
お待ちしております。

モデルルーム公開中
(予約制)

札幌円山レジデンシャルサロン
0120-031-312
営業時間/10:00～17:00 定休日/火・水・木曜日



え・待ち時間を含んでおります。※掲載の完成予想CGは計画段階の図面に基き描き起こしたもので形状・色等は実際とは異なります。なお、外観形状の細部、設備機器等は表現しておりません。この完成予想図で表現されている植栽は竣工から初期の生育期間を経た状態のものを想定しており、竣工時には植物の生育を見込んで必要な間隔をとって植え替えます。外観完成予想CGは、現地12階相当の高さ(約34m)より西方向を撮影(2022年8月)した写真と、外観予想CGを合成したもので実際の住戸からの眺望とは異なります。眺望・景観は各階・各住戸により異なり、今後の周辺環境の変化に伴い将来にわたって保証されるものではありません。※ラウンジ完成予想CGは、共用部の家具・調度品・備品等は変更になる場合があります。共用施設の使用にあたっては、管理規約に従っていただきます。※掲載の室内写真は、札幌円山レジデンシャルサロン・モデルルーム(Atype)を撮影(2023年4月)したものです。一部有償オプションが含まれ、オプションのお申込には期限があります。家具・調度品等は販売価格に含まれておりません。詳しくは係員にお問い合わせください。※取材・撮影/2024年2月