

すまいとくらし

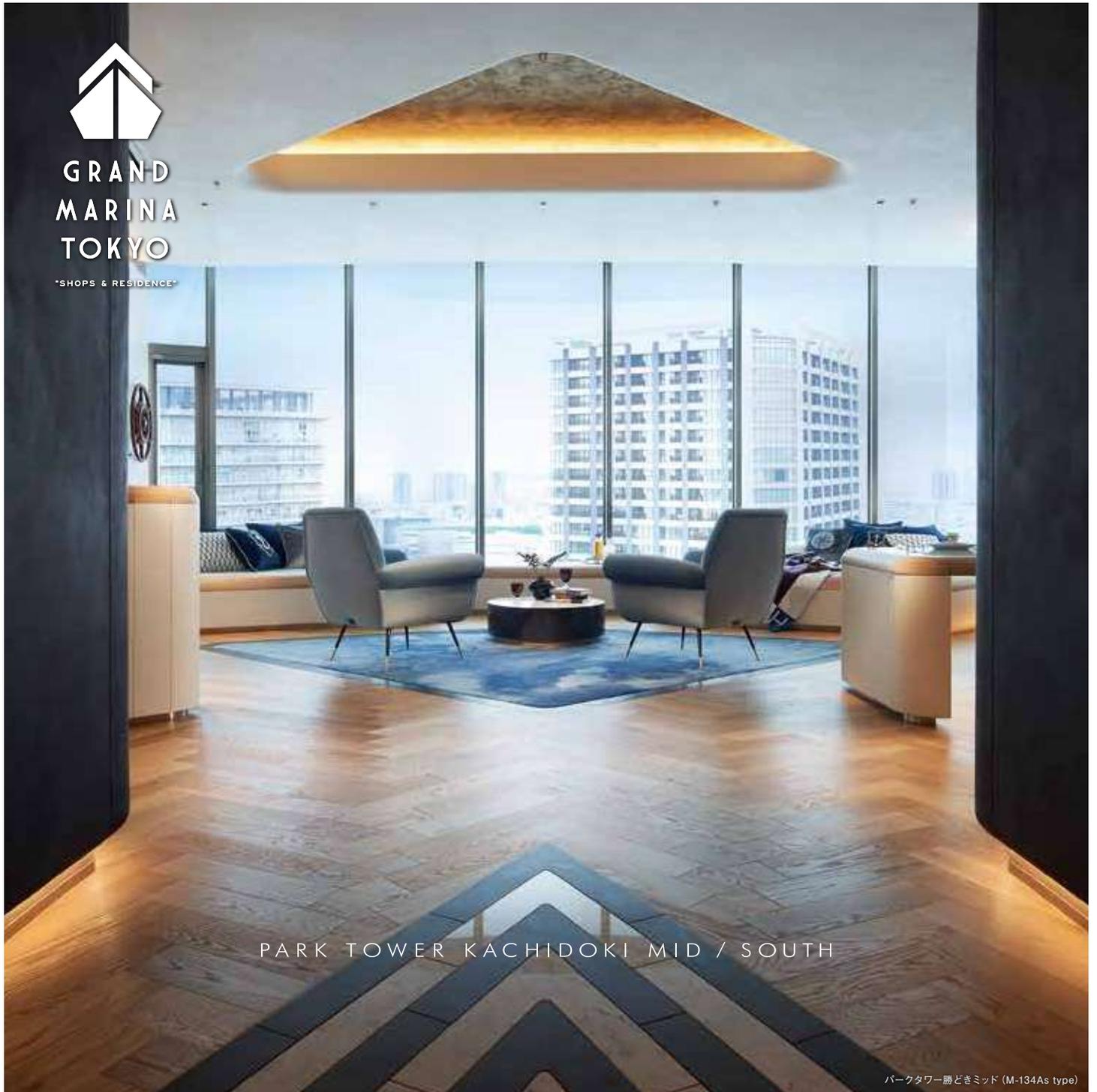
三井でみつけて

三井不動産レジデンシャルが贈る、すまいとくらしの情報



GRAND
MARINA
TOKYO

SHOPS & RESIDENCE



PARK TOWER KACHIDOKI MID / SOUTH

パークタワー勝どきミッド (M-134As type)



すまいとくらしの未来へ

三井不動産レジデンシャル



LUXURY WAITING



GRAND
MARINA
TOKYO
SHOPS & RESIDENCE

サロンでみつけて パークタワー勝どきミッド/サウス レジデンシャルサロン

「パークタワー勝どきミッド/サウス レジデンシャルサロン」では、プロジェクト全体を再現した大型模型や、お住まいを体感できるモデルルーム、ライフシーンが想像できるシアターなど多彩なコンテンツを準備してお待ちしております。



GREETING

海辺に寄り沿うリゾートホテルのような“街”を再現した「パークタワー勝どきミッド/サウス」の雰囲気や住み心地を随所に感じていただけるサロンで、本物件の魅力を詳細にご案内させていただきます。どんなことでもお気軽にお尋ねください。

パークタワー勝どきミッド/サウス レジデンシャルサロン 金子 直樹

ライフスタイルイメージを体感できるシアターや「3タイプのモデルルーム」もご用意しています。



物件エントリー受付中

〈最新情報を優先的にご案内いたします〉

お問い合わせは「パークタワー勝どきミッド/サウス」レジデンシャルサロン

0120-321-959 営業時間 10:00-17:00
定休日 火曜・水曜・木曜



ARCHITECTURAL MODEL [模型]

1/75スケールの大型模型で 開発計画全体をご紹介します。

駅直結のパークタワー勝どきミッド、スカイデッキを配したパークタワー勝どきサウス。合わせて約2.3haの広大な敷地に約860本の樹木が広がる海外のリゾート地のような街並みを1/75スケールの大型模型で再現。街の象徴でもある水景広場「セントラルラグーン」や海辺のリゾートのような「ショップデッキ」など、様々な暮らしのシーンの全体像を視覚的にご確認いただけます。

ライティングで昼と夜の違いも体験!



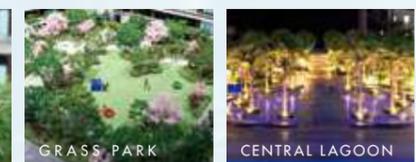
都心を一望するスカイデッキ



統一感のある街並みも再現!



ライフスタイルを想像できる詳細な模型



360度見たい角度から
街並みをご覧ください。

セントラルラグーンをはじめ、遊具を設置したグラスパーク、ランニングを愉しめる護岸公園など、水辺の潤いと緑豊かな街並みを360度どこからでもご確認いただけます。

※掲載の完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なります。なお、形状の細部、設備機器等は表現しておりません。南東側護岸に船着場が設置される予定です。位置、機能、意匠、完成時期などは未定です。人道橋は2023年8月完成予定。完成時期は今後変更になる場合がございます。表現されている植栽は初期の生育期間を経た状態のものを想定して描いており、竣工時は植物の生育を見込んで必要な間隔をとって植えております。施工上の都合により、設定位置・植高・本数等変更となる場合がございます。周辺の建物等については一部簡略化しており、実際とは異なります。※共用部の家具・調度品・アート作品等は変更となる場合がございます。※掲載の写真は2020年7月に撮影したものです。※掲載のモデルルーム写真はモデルルーム (M-134As type MENU2 PLAN) を撮影 (2020年2月・3月) したもので、実際とは異なる場合があります。※一部有償オプションが含まれております。

「サロンでみつけて」Web版で
さらに詳しくご紹介します。





- マンション P.6~P.14**
- 1 パークコート千代田四番町
 - 2 グランリビオ千代田河野町
 - 3 アルビオ・ザ・タワー千代田飯田橋
 - 4 (仮称)日本橋本町四丁目13計画
 - 5 (仮称)日本橋本町四丁目10計画
 - 6 パークリュクス日本橋大伝馬町
 - 7 パークホームズ日本橋浜町 ザ レジデンス
 - 8 パークホームズ月島二丁目
 - 9 パークタワー勝どきミッド/パークタワー勝どきサウス
 - 10 パークコート虎ノ門
 - 11 SHIROKANE The SKY (白金 ザ スカイ)
 - 12 レフィール南麻布
 - 13 プレミスタワー白金高輪
 - 14 THE COURT 神宮外苑
 - 15 パークコート渋谷 ザ タワー
 - 16 パークナード恵比寿
 - 17 パークナード代官山
 - 18 パークホームズ市ヶ谷ヒルトップレジデンス
 - 19 パークシティ武蔵小山 ザ タワー
 - 20 パークホームズ中目黒
 - 21 パークリュクス蒲田一丁目
 - 22 ザ・ガーデンズ 大田多摩川
 - 23 パークホームズ等々力八丁目
 - 24 パークホームズ駒沢大学
 - 25 パークホームズ駒沢二丁目
 - 26 パークホームズ用賀一丁目
- 戸建 P.15~P.20**
- 1 ファインコート駒沢公園
 - 2 ファインコート等々力ロード
 - 3 ファインコート用賀 陽景邸
 - 4 ファインコート豪徳寺
 - 5 ファインコート祖師ヶ谷大蔵エグゼクスクエア
 - 6 ファインコート浜田山ル・グラン
 - 7 ファインコート荻窪グランブレス
- 賃貸物件 P.24**
- 1 クラス青山 (KURASU AOYAMA)
 - 2 パークアクセス大塚ステーションゲートタワー
 - 3 パークリュクス亀戸ステーションサイド
 - 4 ファインコート久我山アーバンレジデンス
 - 5 ファインコート杉並井荻ザ・ブライトプレミア
 - 6 ファインコート杉並井荻ザ・グレースプレミア
 - 7 ファインコート上板橋
 - 8 ファインコート石神井公園ザ・グランブレス
 - 9 ファインコート大泉学園ヴィアージュ
 - 10 ファインコート井の頭恩賜公園
 - 11 ファインコート三鷹新川パークサイドスクエア
 - 12 ファインコート武蔵境スカイアベニュー
 - 13 ファインコート小金井東町ザ・ヴィラ
 - 14 ファインコート仙川ノーブルヴィラ
 - 15 ファインコート調布プレシャステラス
 - 16 ファインコート府中武蔵野台プロッサムスクエア
 - 17 ファインコート栗平ガーデンアリーナ
 - 18 ファインコート横濱霧が丘
 - 19 ファインコート東戸塚はぐくみのまち
 - 20 ファインコート横濱杉田
 - 21 ファインコート藤沢本鶴沼ブライト・コースト
 - 22 ファインコートLaLa湘南平塚
 - 23 ファインコート西船橋パークフロント
 - 24 ファインコート船橋智志野台 四季の丘
 - 25 ファインコート八千代中央
 - 26 ファインコート稲毛海岸 美浜の杜
 - 27 (仮称)流山市東初石三丁目計画
 - 28 ファインコート駒沢公園 宅地街区
 - 29 ファインコート富士見台アカシア通り
 - 30 ファインコート浜田山一丁目
 - 31 ファインコート荻窪ヴィランジュ
 - 32 ファインコート石神井公園ザ・レジデンス
 - 33 ファインコート三鷹下連雀 ザ・レジデンス
 - 34 ファインコート国立 富士見台
 - 35 ファインコート仙川サウステラス

掲載の情報は、各物件の概要内に記載している時点のものです。物件の詳細や販売概要・販売スケジュール等の最新情報は、各物件ホームページで確認ください。また、成約済みの場合にはご容赦ください。

1 パークコート千代田四番町 都心

NEW

物件エントリー受付中



物件HP

お問い合わせ
0120-321-714

JR総武・中央緩行線「市ヶ谷」駅徒歩5分

- 所在地/東京都千代田区四番町4-6他(地番)
- 専有面積/35.76㎡~181.23㎡
- 間取り/1LDK~3LDK
- 階数/地上14階・地下1階建
- 入居時期/2022年11月下旬予定
- 総戸数/168戸
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)
- 販売戸数/未定
- 2020年9月12日現在(総戸数に対応)

販売価格/未定

2 グランリビオ千代田平河町 都心

モデルルーム公開中
(完全予約制)



物件HP

お問い合わせ
0120-321-459

東京メトロ半蔵門線「半蔵門」駅徒歩3分

- 所在地/東京都千代田区平河町1丁目3番16他(地番)
- 間取り/1LDK
- 入居時期/2021年2月中旬予定
- 階数/地上14階建
- 総戸数/35戸
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)
- 販売戸数/2戸
- 専有面積/32.60㎡
- 2020年9月7日現在

先着順販売価格/5,280万円(1戸)・5,410万円(各1戸)

7 パークホームズ日本橋浜町 ザ レジデンス 都心

コンセプトルーム公開中
(完全予約制)



物件HP

お問い合わせ
0120-321-781

東京メトロ半蔵門線「水天宮前」駅徒歩8分

- 所在地/東京都中央区日本橋浜町3丁目55番地5(地番)
- 専有面積/71.70㎡~74.72㎡(トランクルーム面積1.80㎡含む)
- 間取り/3LDK
- 階数/地上11階建
- 入居時期/2021年4月上旬予定
- 総戸数/45戸(他に事務所1戸、保育所1戸)
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)
- 販売戸数/3戸
- 2020年9月7日現在

先着順販売価格/9,250万円(1戸)~9,520万円(1戸)

8 パークホームズ月島二丁目 都心

建物内モデルルーム公開中
(完全予約制)



物件HP

お問い合わせ
0120-321-981

東京メトロ有楽町線、都営大江戸線「月島」駅徒歩3分

- 所在地/東京都中央区月島2丁目1702-1(地番)
- 専有面積/54.66㎡~70.24㎡
- 間取り/2LDK・3LDK
- 階数/地上10階建
- 入居時期/即入居可 ※諸手続き終了後
- 総戸数/46戸
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)
- 販売戸数/4戸
- 2020年9月7日現在

先着順販売価格/5,870万円(1戸)~7,300万円(1戸)

※分譲後の権利形態:敷地は一般定期借地権(転借地権)の準共有、建物は区分所有

3 アルビオ・ザ・タワー千代田飯田橋 都心

モデルルーム公開中
(完全予約制)



物件HP

お問い合わせ
0120-321-644

東京メトロ東西線・南北線・有楽町線、都営大江戸線「飯田橋」駅徒歩2分

- 所在地/東京都千代田区飯田橋4丁目7番地4他(地番)
- 入居時期/2021年3月下旬予定
- 階数/地上24階建
- 売主/ミサワホーム(株)、トヨタホーム(株)
- 総戸数/99戸(販売総戸数97戸)
- 販売代理/三井不動産レジデンシャル(株)、東急リアル(株)
- 販売戸数/未定
- 専有面積/61.01㎡~85.26㎡
- 間取り/2LDK・3LDK
- 2020年9月7日現在(次期以降販売住戸に対応)

販売価格/未定

4 (仮称)日本橋本町四丁目13計画 都心

NEW

物件エントリー受付中



物件HP

お問い合わせ
0120-321-468

東京メトロ日比谷線「小伝馬町」駅徒歩3分

- 所在地/東京都中央区日本橋本町4丁目13他(地番)
- 面積0.62㎡含む
- 間取り/2LDK・3LDK
- 階数/地上14階建
- 入居時期/2022年9月下旬予定
- 総戸数/129戸
- 販売戸数/未定
- 専有面積/56.93㎡(トランクルーム面積1.92㎡含む)~91.19㎡(トランクルーム)
- 売主/日本土地建物(株)
- 2020年9月7日現在(総戸数に対応)

販売価格/未定

9 パークタワー勝どきミッド/パークタワー勝どきサウス 都心

物件エントリー受付中



物件HP

お問い合わせ
0120-321-959

〈ミッド〉都営大江戸線「勝どき」駅徒歩1分

- 所在地/東京都中央区勝どき4丁目1501番地(地番)
- 階数/地上45階・地下2階建
- 総戸数/1,121戸(販売総戸数570戸、事業協力者戸数551戸)
- 販売戸数/未定
- 専有面積/25.05㎡~153.05㎡
- 間取り/1K~3LDK
- 予定最多販売価格帯/9,000万円台
- ※100万円単位
- 入居時期/2024年4月下旬予定
- 売主・販売代理/三井不動産レジデンシャル(株)
- 清水建設(株)
- 2020年9月7日現在(総戸数に対応)

予定販売価格/3,600万円台~3,900万円台 ※100万円単位

〈サウス〉都営大江戸線「勝どき」駅徒歩2分

- 所在地/東京都中央区勝どき4丁目1500番地(地番)
- 階数/地上58階・地下3階建
- 総戸数/1,665戸(販売総戸数1,109戸、事業協力者戸数556戸)
- 販売戸数/未定
- 専有面積/31.29㎡~144.43㎡(トランクルーム等除く)
- 間取り/1K~4LDK
- 入居時期/2024年4月下旬予定
- 売主・販売代理/三井不動産レジデンシャル(株)
- 売主/鹿島建設(株)
- 2020年9月7日現在(総戸数に対応)

販売価格/未定

5 (仮称)日本橋本町四丁目10計画 都心

NEW

物件エントリー受付中



物件HP

お問い合わせ
0120-321-250

JR総武本線「新日本橋」駅徒歩3分

- 所在地/東京都中央区日本橋本町4丁目10他(地番)
- 専有面積/56.06㎡(トランクルーム面積0.67㎡含む)~125.13㎡(トランクルーム面積0.67㎡含む)
- 間取り/2LDK・3LDK
- 階数/地上18階・地下2階建
- 入居時期/2022年10月未予定
- 総戸数/122戸(販売総戸数118戸、事業協力者戸数4戸含む)
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)
- 販売戸数/未定
- 2020年9月7日現在(総戸数に対応)

販売価格/未定

6 パークリクス日本橋大伝馬町 都心

建物内モデルルーム公開中
(完全予約制)



物件HP

お問い合わせ
0120-318-384

東京メトロ日比谷線「小伝馬町」駅徒歩5分

- 所在地/東京都中央区日本橋大伝馬町12番18(住居表示)
- 専有面積/25.05㎡~26.28㎡
- 間取り/1R+SIC~1R+SIC+S
- 階数/地上10階建
- 入居・引渡時期/即引渡可 ※諸手続き終了後
- 総戸数/41戸
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)
- 販売戸数/8戸
- 2020年9月12日現在

先着順販売価格/3,590万円(1戸)~3,870万円(1戸)

10 パークコート虎ノ門 都心

物件エントリー受付中



物件HP

お問い合わせ
0120-321-828

東京メトロ日比谷線「神谷町」駅徒歩4分

- 所在地/東京都港区虎ノ門4丁目20番5(地番)
- 専有面積/44.26㎡~131.54㎡
- 間取り/1LDK~3LDK
- 階数/地上21階建
- 入居時期/2022年4月下旬予定
- 総戸数/120戸
- 事業協力者戸数13戸含む
- 2020年9月7日現在(総戸数に対応)

販売価格/未定

11 SHIROKANE The SKY(白金 ザ スカイ) 都心

モデルルーム公開中
(完全予約制)



物件HP

お問い合わせ
0120-770-460

東京メトロ南北線・都営三田線「白金高輪」駅徒歩3分

- 所在地/東京都港区白金一丁目1000番(地番)
- 階数/地上45階・地下1階建
- 総戸数/1,247戸(非分譲住戸477戸含む)
- 販売戸数/13戸
- 専有面積/44.16㎡~101.20㎡(トランクルーム面積0.43㎡~1.09㎡含む)
- 間取り/1LDK~3LDK
- 最多販売価格帯/13,000万円台・14,000万円台・15,000万円台(各2戸)
- ※1,000万円単位
- 入居時期/2023年3月下旬予定
- 売主・販売代理/東京建物(株)、住友不動産(株)、野村不動産(株)、三井不動産レジデンシャル(株)
- 売主/長谷工不動産
- 販売代理/(株)長谷工アークス
- 販売復代理/野村不動産アパネット(株)
- 2020年9月7日現在

先着順販売価格/7,580万円(1戸)~22,880万円(1戸)

※販売総戸数41戸のうち26戸は賃借人付分譲となります。今回の販売住戸は、すべて賃貸住戸となります。賃借人付住戸については、三井ホーム・エースト管理会社とするオーナー代行契約または三井ホーム・エーストを借主とする一括借上げ契約を締結していただき、所定の管理委託費用等をご負担いただきます。

※白金一丁目東部北地区第一種市街地再開発事業(完了予定:2023年12月。現在の状況:工事中)の完成は遅れる場合があります。また、計画が変更になる場合があります。眺望・景観等が変わることがあります。

■掲載の情報は、各物件の概要内に記載している時点のものです。物件の詳細や販売概要・販売スケジュール等の最新情報は、各物件ホームページで確認ください。また、成約済みの場合にはご容赦ください。

12 レフィール南麻布 都心



建物内モデルルーム
公開中
(完全予約制)



物件HP

お問い合わせ
0120-853-001

東京メトロ日比谷線「**広尾**」駅徒歩10分

□所在地/東京都港区南麻布四丁目9番17号(住居表示) □間取り/3LDK
□階数/地上4階・地下1階建 □入居時期/即入居可 ※諸手続き終了後
□総戸数/18戸(別途事業協力者店舗1戸) □販売代理/三井不動産レジデンシャル(株)、東急不動産(株)
□販売戸数/4戸 □販売代理/三井不動産レジデンシャル(株)、東急不動産(株)
□専有面積/184.57㎡~213.30㎡ □2020年9月7日現在

先着順販売価格/57,300万円(1戸)~73,300万円(1戸)

13 プレミスタワー白金高輪 都心



モデルルーム
公開中
(完全予約制)



物件HP

お問い合わせ
0120-111-812

東京メトロ南北線、都営三田線「**白金高輪**」駅徒歩1分

□所在地/東京都港区高輪一丁目107番1(地番) □専有面積/33.06㎡~117.15㎡
□階数/地上35階・地下3階建 □間取り/1LDK~3LDK
□総戸数/280戸(非分譲住戸127戸含む、別途店舗4戸、防災センター1戸、オーナーズキッチン1戸、オーナーズサロン1戸) □入居時期/2023年1月下旬予定
□販売代理/三井不動産レジデンシャル(株) □2020年9月7日現在(総戸数に対応)

販売価格/未定

18 パークホームズ市ヶ谷ヒルトップレジデンス T 都心



NEW

物件エントリー
受付中



物件HP

お問い合わせ
0120-321-701

東京メトロ南北線・有楽町線「**市ヶ谷**」駅徒歩7分

□所在地/東京都新宿区納戸町38番3(地番) □専有面積/55.20㎡~127.90㎡
□階数/地上6階建 □間取り/2LDK・3LDK
(建築確認:地上5階・地下1階建) □入居時期/2022年4月上旬予定
□総戸数/64戸 □販売代理/三井不動産レジデンシャル(株)
□販売戸数/未定 □2020年9月7日現在(総戸数に対応)

販売価格/未定

19 パークシティ武蔵小山 ザ タワー T 城南



建物内
モデルルーム公開中
(完全予約制)



物件HP

お問い合わせ
0120-321-293

東急目黒線「**武蔵小山**」駅徒歩1分

□所在地/東京都品川区小山3丁目196-1(地番) □専有面積/61.18㎡
□階数/地上41階・地下2階建 □間取り/2LDK
□総戸数/624戸(販売総戸数487戸、事業協力者戸数137戸含む) □入居時期/即入居可 ※諸手続き終了後
□販売代理/三井不動産レジデンシャル(株) □販売代理/三井不動産レジデンシャル(株)
□販売戸数/1戸 □2020年9月7日現在

先着順販売価格/9,480万円(1戸)

14 THE COURT 神宮外苑 都心



建物内
モデルルーム公開中
(完全予約制)



物件HP

お問い合わせ
0120-396-316

東京メトロ銀座線「**外苑前**」駅徒歩8分

□所在地/東京都渋谷区神宮前2丁目2番39(住居表示) □階数/地上23階・地下1階建(建築基準法上は地上22階・地下2階建) □総戸数/409戸(販売総戸数186戸、事業協力者戸数223戸含む) □販売戸数/未定 □専有面積/55.43㎡~134.31㎡ □間取り/1LDK~3LDK
□入居時期/即入居可 ※諸手続き終了後 □販売代理/三井不動産レジデンシャル(株)、野村不動産(株) □販売代理/野村不動産アーバンネット(株) □2020年9月7日現在(次期以降販売住戸に対応)

販売価格/未定

15 パークコート渋谷 ザ タワー 都心



物件エントリー
受付中
建物内モデルルーム
公開準備中



物件HP

お問い合わせ
0120-321-712

東急東横線・東急田園都市線「**渋谷**」駅徒歩8分

□所在地/東京都渋谷区宇田川町28番49他(地番) □間取り/2LDK
□階数/地上39階・地下4階建 □入居時期/2021年4月上旬予定
□総戸数/503戸(販売総戸数353戸) ※2019年9月以前にご契約締結のお客様の入居予定時期は、2021年1月下旬予定
□販売戸数/2戸 □販売代理/三井不動産レジデンシャル(株)
□専有面積/76.29㎡・80.56㎡ □2020年9月18日現在

先着順販売価格/14,680万円・22,010万円(各1戸)

20 パークホームズ中目黒 T 城南



コンセプトルーム
公開中
(完全予約制)



物件HP

お問い合わせ
0120-321-796

東京メトロ日比谷線、東急東横線「**中目黒**」駅徒歩11分

□所在地/東京都目黒区上目黒3丁目1701番1、1693番11(地番) □専有面積/98.44㎡
□階数/地上5階・地下1階建 □間取り/3LDK+TR
□総戸数/46戸 □入居時期/2020年12月上旬予定
□販売戸数/1戸 □販売代理/三井不動産レジデンシャル(株)
□2020年9月15日現在

先着順販売価格/18,480万円(1戸)

21 パークリュクス蒲田一丁目 T 城南



建物内
モデルルーム公開中
(完全予約制)



物件HP

お問い合わせ
0120-318-045

JR京浜東北・根岸線「**蒲田**」駅徒歩10分

□所在地/東京都大田区蒲田1丁目5番19号(住居表示) □専有面積/25.62㎡~46.80㎡
□階数/地上7階建 □間取り/1R~2LDK
□総戸数/76戸 □入居時期/2020年9月下旬予定
□販売戸数/6戸 □販売代理/三井不動産レジデンシャル(株)
□2020年9月7日現在

先着順販売価格/2,650万円(1戸)~5,050万円(1戸)

16 パークナード恵比寿 T 都心



建物内モデルルーム
公開中
(完全予約制)



物件HP

お問い合わせ
0120-321-587

東京メトロ日比谷線「**恵比寿**」駅徒歩5分

□所在地/東京都渋谷区恵比寿南三丁目4-3(住居表示) □階数/地上8階・地下1階建
□総戸数/70戸(販売総戸数64戸、非分譲住戸数6戸含む) □販売戸数/9戸 □専有面積/42.82㎡~117.93㎡ □間取り/1LDK~3LDK □入居時期/即入居可 ※諸手続き終了後 □販売代理/パナソニック ホームズ(株) 都市開発支社 □販売代理/三井不動産レジデンシャル(株) □2020年9月7日現在

先着順販売価格/78,162,608円(1戸)~337,755,809円(1戸)

17 パークナード代官山 T 都心



建物内モデルルーム
公開中
(完全予約制)



物件HP

お問い合わせ
0120-787-321

東急東横線「**代官山**」駅徒歩3分

□所在地/東京都渋谷区恵比寿西2丁目20-1(住居表示) □階数/地上7階・地下2階建
□総戸数/94戸(販売総戸数92戸、非分譲住戸数2戸含む) □販売戸数/12戸 □専有面積/52.58㎡~132.03㎡ □間取り/2LDK・3LDK □最多販売価格帯/13,000万円台(3戸) ※1,000万円単位 □入居時期/即入居可 ※諸手続き終了後 □販売代理/パナソニック ホームズ(株) 都市開発支社 □販売代理/三井不動産レジデンシャル(株) □2020年9月7日現在

先着順販売価格/109,405,510円(1戸)~487,699,198円(1戸)

22 ザ・ガーデンズ 大田多摩川 城南



モデルルーム
公開中
(完全予約制)



物件HP

お問い合わせ
0120-236-378

東急多摩川線「**矢口渡**」駅徒歩12分

□所在地/東京都大田区矢口3丁目141番9(地番)他26筆 ※100万円単位
□階数/地上14階建 □入居時期/2021年2月上旬予定
□総戸数/378戸 □販売代理/三菱地所レジデンス(株)、三井不動産レジデンシャル(株)、野村不動産(株)
□専有面積/55.36㎡~82.70㎡ □販売代理/野村不動産アーバンネット(株)
□間取り/2LDK~4LDK □2020年9月7日現在
□最多販売価格帯/5,200万円台(3戸) □2020年9月7日現在

先着順販売価格/4,408万円(1戸)~6,668万円(1戸)

23 パークホームズ等々力八丁目 T 城南



物件エントリー
受付中



物件HP

お問い合わせ
0120-321-524

東急大井町線「**等々力**」駅徒歩15分

□所在地/東京都世田谷区等々力8丁目64番7(地番) □専有面積/57.09㎡~78.79㎡
□階数/地上7階建 □間取り/2LDK・3LDK
□総戸数/40戸(販売総戸数29戸、事業協力者戸数11戸含む) □入居時期/2021年10月下旬予定
□販売代理/三井不動産レジデンシャル(株) □販売代理/三井不動産レジデンシャル(株)
□販売戸数/未定 □2020年9月7日現在(総戸数に対応)

販売価格/未定

※建物存続期間は2023年9月30日までの約9年。期間満了時に売地にして返還することが条件です。※本物件の土地の一部は、多摩川や池、広場や空地および普通道路となっており、居住者以外の第三者が通行することになります。※敷地内および建物内には、店舗、公共施設等の存続が予定されています。(政府関係、形態等は未定)※専有面積は土地の面積を基準とし、専有面積は建築面積に、建物面積のほか、消費税、権利金、前払い地代(仮称)一括払いを含んであります。表示価格は2021年1月末日現在の価格を表示しており、2021年10月31日以前にご契約締結の場合は販売価格が異なります。

※販売総戸数76戸のうち38戸は賃借人付分譲となります。賃借人付住戸については、三井ホームエステートを賃貸管理会社とするオーナー代行契約または三井ホームエステートを借主とする一括借上げ契約を締結していただき、所定の管理委託費用等をご負担いただきます。今後、賃借人付分譲の戸数は変更となる場合があります。

※本物件の敷地のうち約357.68㎡は送電線下にあります。それに伴い、その範囲の建造物上面の高さには不燃材を使用することとされております。

24 パークホームズ駒沢大学 T 城南



NEW

建物内
モデルルーム公開中
(完全予約制)



物件HP

お問い合わせ
0120-321-093

東急田園都市線「駒沢大学」駅徒歩3分

□所在地/東京都世田谷区上馬4丁目10-14 (住居表示) □専有面積/55.75㎡~90.90㎡
□階数/地上6階建 □間取り/2LDK・3LDK
□総戸数/35戸 □入居時期/2021年3月下旬予定
□販売戸数/未定 □売主/三井不動産レジデンシャル(株)
(うち一般販売対象住戸25戸) □2020年9月8日現在
(一般販売対象住戸25戸に対応)

販売価格/未定

25 パークホームズ駒沢二丁目 T 城南



建物内
モデルルーム公開中
(完全予約制)



物件HP

お問い合わせ
0120-321-359

東急田園都市線「駒沢大学」駅徒歩8分

□所在地/東京都世田谷区駒沢2丁目18番16号(住居表示) □専有面積/75.72㎡
□階数/地上5階・地下1階建 □間取り/3LDK
□総戸数/53戸(販売総戸数37戸、事業協力者戸数16戸含む) □入居時期/即入居可 ※諸手続き終了後
□販売戸数/2戸 □売主/三井不動産レジデンシャル(株) □2020年9月7日現在

先着順販売価格/8,980万円・9,580万円(各1戸)

30 パークホームズ練馬豊島園ステーションプレミア T 城西



建物内
モデルルーム公開中
(完全予約制)



物件HP

お問い合わせ
0120-302-321

西武豊島線「豊島園」駅徒歩1分

□所在地/東京都練馬区練馬4丁目10-13 (住居表示) □専有面積/69.06㎡
□階数/地上14階建 □間取り/3LDK
□総戸数/26戸 □入居時期/即入居可 ※諸手続き終了後
□販売戸数/3戸 □売主/三井不動産レジデンシャル(株) □2020年9月7日現在

先着順販売価格/6,970万円(1戸)~7,190万円(1戸)

31 パークホームズ国分寺 T 都下



建物内
モデルルーム公開中
(完全予約制)



物件HP

お問い合わせ
0120-321-985

JR中央線「国分寺」駅徒歩4分

□所在地/東京都国分寺市南町3丁目7番15 (住居表示) □専有面積/70.01㎡~71.56㎡
□階数/地上12階建 □間取り/3LDK
□総戸数/30戸(販売総戸数27戸、事業協力者戸数3戸含む) □入居時期/即入居可 ※諸手続き終了後
□販売戸数/3戸 □売主/三井不動産レジデンシャル(株) □2020年9月7日現在

先着順販売価格/6,299万円(2戸)・6,759万円(1戸)

26 パークホームズ用賀一丁目 T 城南



コンセプトルーム
公開中
(完全予約制)



物件HP

お問い合わせ
0120-321-997

東急田園都市線「用賀」駅徒歩10分

□所在地/東京都世田谷区用賀1丁目9番1他 (地番) □専有面積/63.16㎡~102.05㎡
□階数/地上8階建 □間取り/2LDK+S~4LDK
□総戸数/75戸 □入居時期/2021年9月下旬予定
□販売戸数/未定 □売主・販売代理/三井不動産レジデンシャル(株)
□2020年9月7日現在(総戸数に対応) □売主/阪急阪神不動産(株)

販売価格/未定

27 パークホームズ船堀 T 城東・城北



NEW

物件エントリー
受付中



物件HP

お問い合わせ
0120-321-306

都営新宿線「船堀」駅徒歩9分

□所在地/東京都江戸川区北葛西1丁目17-22(住居表示) □間取り/2LDK~4LDK
□階数/地上10階建 □予定最多販売価格帯/5,400万円台 ※100万円単位
□総戸数/78戸 □入居時期/2021年5月下旬予定
□販売戸数/未定 □売主/三井不動産レジデンシャル(株)
□専有面積/61.87㎡~80.08㎡ □2020年9月7日現在(総戸数に対応)

予定販売価格/4,500万円台~6,800万円台 ※100万円単位

32 パークホームズ調布 ザ レジデンス T 都下



コンセプトルーム
公開中
(完全予約制)



物件HP

お問い合わせ
0120-025-321

京王線「調布」駅徒歩6分

□所在地/東京都調布市小島町1丁目19番1(地番) □間取り/2LDK・3LDK
□階数/地上8階建 □予定最多販売価格帯/6,800万円台 ※100万円単位
□総戸数/162戸 □入居時期/2022年3月中旬予定
□販売戸数/未定 □売主/三井不動産レジデンシャル(株)
□専有面積/57.03㎡~74.86㎡ □2020年9月7日現在(総戸数に対応)

予定販売価格/6,190万円~8,790万円

33 パークホームズ田無 ザ ガーデン T 都下



建物内
モデルルーム公開中
(完全予約制)



物件HP

お問い合わせ
0120-321-897

西武新宿線「田無」駅徒歩8分

□所在地/東京都西東京市田無町4丁目12番3(住居表示) □専有面積/68.23㎡~78.17㎡
□階数/地上14階建 □間取り/3LDK
□総戸数/170戸 □入居時期/即入居可 ※諸手続き終了後
□販売戸数/5戸 □売主/三井不動産レジデンシャル(株) □2020年9月7日現在

先着順販売価格/45,316,906円(1戸)~53,562,363円(1戸)

28 パークホームズ中野本町 ザ レジデンス T 城西



建物内
モデルルーム公開中
(完全予約制)



物件HP

お問い合わせ
0120-321-361

東京メトロ丸ノ内線「中野坂上」駅徒歩8分

□所在地/東京都中野区本町3丁目51番19 (地番) □専有面積/60.50㎡~72.27㎡
□階数/地上7階建 □間取り/2LDK・3LDK
□総戸数/46戸 □入居時期/2020年11月下旬予定
□販売戸数/3戸 □売主・販売代理/三井不動産レジデンシャル(株)
□2020年9月22日現在 □売主/東レ建設(株)

先着順販売価格/7,888万円(1戸)~9,148万円(1戸)

29 グランツオーベル中野 城西



モデルルーム
公開中
(完全予約制)



物件HP

お問い合わせ
0120-321-762

JR中央線・総武線、東京メトロ東西線「中野」駅徒歩5分

□所在地/東京都中野区中野5丁目6番1他 (地番) □間取り/3LDK
□階数/地上5階・地下1階建 □入居時期/2020年12月中旬予定
□総戸数/62戸 □売主/大成有楽不動産(株)
□販売戸数/8戸 □販売代理/三井不動産レジデンシャル(株)
□専有面積/66.19㎡~79.87㎡ □媒介/大成有楽不動産販売(株) □2020年9月12日現在

先着順販売価格/8,150万円(1戸)~10,480万円(1戸)

34 パークホームズ昭島中神 T 都下



物件エントリー
受付中



物件HP

お問い合わせ
0120-321-085

JR青梅線「中神」駅徒歩9分

□所在地/東京都昭島市宮沢町512(地番) □入居時期/2022年3月下旬予定
□階数/地上10階建 □売主・販売代理/三井不動産レジデンシャル(株)
□総戸数/313戸 □売主/西日本鉄道(株)、総合地所(株)
□販売戸数/未定 □販売代理/(株)長谷工アーベスト
□専有面積/58.80㎡~81.72㎡ □2020年9月12日現在(総戸数に対応)
□間取り/2LDK~4LDK

販売価格/未定

35 パークホームズ浦和仲町三丁目 T 埼玉



コンセプトルーム
公開中
(完全予約制)



物件HP

お問い合わせ
0120-321-820

JR京浜東北・根岸線「浦和」駅徒歩12分

□所在地/埼玉県さいたま市浦和区仲町3丁目52番8他8筆(地番) □専有面積/68.03㎡~73.82㎡
□階数/地上14階建 □間取り/3LDK
□総戸数/65戸(販売総戸数64戸、事業協力者戸数1戸含む) □入居時期/2021年9月下旬予定
□販売戸数/未定 □売主/三井不動産レジデンシャル(株) □2020年9月12日現在(総戸数に対応)

販売価格/未定

■掲載の情報は、各物件の概要内に記載している時点のものです。物件の詳細や販売概要・販売スケジュール等の最新情報は、各物件ホームページでご確認ください。また、成約済みの場合にはご容赦ください。

36 パークホームズ浦和常盤コンフォートプレミア **T** 埼玉



コンセプトルーム
公開中
(完全予約制)



物件HP

お問い合わせ
0120-321-820

JR京浜東北・根岸線「北浦和」駅徒歩3分

- 所在地/埼玉県さいたま市浦和区常盤 9丁目83番1、83番2(地番)
- 階数/地上11階建
- 総戸数/50戸
- 販売戸数/未定
- 専有面積/70.22㎡~74.29㎡
- 間取り/3LDK
- 入居時期/2021年10月下旬予定
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)
- 2020年9月12日現在(次期以降販売戸数に対応)

販売価格/未定

37 パークホームズ浦和常盤十丁目 **T** 埼玉



コンセプトルーム
公開中
(完全予約制)



物件HP

お問い合わせ
0120-321-820

JR京浜東北・根岸線「北浦和」駅徒歩8分

- 所在地/埼玉県さいたま市浦和区常盤 10丁目132番4(地番)
- 階数/地上12階建
- 総戸数/46戸(販売総戸数40戸、事業協力者戸数6戸含む)
- 販売戸数/1戸
- 専有面積/68.57㎡
- 間取り/3LDK
- 入居時期/2021年4月上旬予定
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)
- 2020年9月7日現在

先着順販売価格/5,808万円(1戸)

42 パークホームズ市が尾荏田西 **T** 神奈川



モデルルーム
公開中
(完全予約制)



物件HP

お問い合わせ
0120-318-531

東急田園都市線「市が尾」駅徒歩10分

- 所在地/神奈川県横浜市青葉区荏田西 4丁目7-2(地番)
- 階数/地上5階建
- 総戸数/95戸
- 専有面積/72.60㎡~81.83㎡
- 間取り/3LDK・4LDK
- 最多販売価格帯/5,300万円台(2戸)※100万円単位
- 入居時期/2021年3月下旬予定
- 売主・販売代理/三井不動産レジデンシャル(株)
- 売主/東急(株)
- 販売代理/東急ライフィア(株)
- 2020年9月7日現在

先着順販売価格/4,990万円(1戸)~7,480万円(1戸)

43 パークホームズ横濱星川 **T** 神奈川



建物内
モデルルーム公開中
(完全予約制)



物件HP

お問い合わせ
0120-922-321

相鉄線「星川」駅徒歩5分

- 所在地/神奈川県横浜市保土ヶ谷区 川辺町2-1(住居表示)
- 階数/地上11階建
- 総戸数/172戸
- 販売戸数/10戸
- 専有面積/69.15㎡~82.88㎡
- 間取り/3LDK・4LDK
- 最多販売価格帯/6,000万円台(2戸)※100万円単位
- 入居時期/即入居 ※諸手続き終了後
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)
- 2020年9月7日現在

先着順販売価格/47,765,128円(1戸)~71,015,095円(1戸)

※現在、相鉄線(星川駅~天王町駅)連続立体交差事業が工事中です(2022年度完成予定と見られる場合があります)。高架化に伴い星川駅の駅舎改良工事も進行中です(現在の状況:工事中、完成予定:未定)。(出典元:相鉄線「星川」駅駅舎完成後は現地までの徒歩分が変更になる可能性があります。予めご了承ください。(2018年6月時点))

38 パークホームズ川越 ザ レジデンス **T** 埼玉



物件エントリー
受付中



物件HP

お問い合わせ
0120-921-331

東武東上線、JR川越線「川越」駅徒歩5分

- 所在地/埼玉県川越市菅原町5番1(地番)
- 階数/地上16階建
- 総戸数/71戸(販売総戸数68戸、事業協力者戸数3戸含む)
- 販売戸数/2戸
- 専有面積/66.82㎡・69.02㎡
- 間取り/3LDK
- 入居時期/2021年5月下旬予定
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)
- 2020年9月7日現在

先着順販売価格/5,350万円・5,380万円(各1戸)

39 パークホームズ新百合ヶ丘 山手の杜 **T** 神奈川



建物内
モデルルーム公開中
(完全予約制)



物件HP

お問い合わせ
0120-778-321

小田急小田原線「新百合ヶ丘」駅徒歩9分

- 所在地/神奈川県川崎市麻生区万福寺 4丁目2-2(地番)
- 階数/地上7階建
- 総戸数/77戸
- 販売戸数/未定
- 専有面積/63.92㎡~82.41㎡
- 間取り/2LDK~4LDK
- 入居時期/2021年3月下旬予定
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)
- 2020年9月8日現在(総戸数に対応)

販売価格/未定

※敷地面積/8219.60㎡のうち5899.426㎡は6号緑地となり、利用上の制限があります。※建物の建築計画/本物件の南隣接地は売主が所有しており、事業計画実施の際には建設工事ともなう騒音の発生、本物件の眺望や日当たりに影響が生じる場合があります。

44 パークホームズ横浜本郷台リバーサイドヴィラ THE WEST **T** 神奈川



建物内
モデルルーム公開中
(完全予約制)



物件HP

お問い合わせ
0120-821-563

JR京浜東北・根岸線「本郷台」駅徒歩3分

- 所在地/神奈川県横浜市栄区小菅ヶ谷 1丁目1684番3他(地番)
- 階数/地上15階建
- 総戸数/339戸
- 専有面積/66.24㎡~90.03㎡
- 間取り/3LDK・4LDK
- 最多販売価格帯/5,200万円台(5戸)※100万円単位
- 入居時期/即入居 ※諸手続き終了後(326・327号室については2021年8月下旬予定)
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)
- 2020年9月7日現在

先着順販売価格/45,880,000円(1戸)~72,551,652円(1戸)

※本マンションの敷地の一部は「本郷台駅周辺地区計画」の地区施設等となっており、居住者以外の第三者が通行することとなります。※敷地内および建物内には、良質な(予定)の看板等が設置されます(設置場所・形状等は未定)※本物件敷地東隣の隣接地は、本物件と同一の取組価格でマンションを計画しています。詳細は現在未定です。それに伴い本物件の眺望に影響があります。予めご了承ください。

45 パークホームズ茅ヶ崎中央公園 **T** 神奈川



モデルルーム
公開中
(完全予約制)



物件HP

お問い合わせ
0120-776-831

JR東海道本線「茅ヶ崎」駅徒歩8分

- 所在地/神奈川県茅ヶ崎市茅ヶ崎3丁目 2080番1(地番)
- 階数/地上10階建
- 総戸数/160戸
- 販売戸数/5戸
- 専有面積/67.06㎡~71.92㎡
- 間取り/3LDK
- 入居時期/2021年5月下旬予定
- 売主・販売代理/三井不動産レジデンシャル(株)
- 売主/住友商事(株)、総合地所(株)
- 販売代理/(株)長谷工アールベスト
- 2020年9月7日現在

先着順販売価格/4,390万円(1戸)~5,490万円(1戸)

40 コスギ サード アヴェニュー ザ・レジデンス **T** 神奈川



建物内
モデルルーム公開中
(完全予約制)



物件HP

お問い合わせ
0120-321-441

JR南武線・横須賀線・湘南新宿ライン「武蔵小杉」駅徒歩1分*

- 所在地/神奈川県川崎市中原区小杉町三丁目600番(地番)
- 階数/地上38階・地下2階建
- 総戸数/519戸(販売総戸数465戸、事業協力者戸数54戸含む)
- 販売戸数/未定
- 専有面積/41.99㎡~79.83㎡
- 間取り/1LDK~3LDK
- 予定最多販売価格帯/8,400万円台※100万円単位
- 入居時期/2020年12月中旬予定
- 売主・販売代理/三井不動産レジデンシャル(株)
- 売主/東急不動産(株)
- 販売代理/東急リアルバブル(株)
- 2020年9月7日現在(次期以降販売戸数に対応)
- *JR横須賀線・湘南新宿ラインのホームまでは連絡通路利用でさらに徒歩6分要します。

予定販売価格/4,700万円台~8,400万円台 ※100万円単位

41 パークホームズ横浜反町 **T** 神奈川



バーチャル
モデルルーム公開中
(完全予約制)



物件HP

お問い合わせ
0120-061-031

東急東横線「反町」駅徒歩2分

- 所在地/神奈川県横浜市神奈川区桐畑 14-4外(地番)
- 階数/地上10階・地下1階建
- 総戸数/63戸
- 専有面積/55.05㎡~75.36㎡
- 間取り/2LDK・3LDK
- 予定最多販売価格帯/5,900万円台※100万円単位
- 入居時期/2021年9月上旬予定
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)
- 2020年9月25日現在(第1期3次販売住戸に対応)

予定販売価格/5,600万円台~6,900万円台 ※100万円単位

※分譲後の権利形態:敷地は一般定期借地権(賃借権)の準共有、建物は区分所有

46 パークホームズLaLa南船橋ステーションプレミア **T** 千葉



モデルルーム
公開中
(完全予約制)



物件HP

お問い合わせ
0120-887-231

JR京葉線「南船橋」駅徒歩3分

- 所在地/千葉県船橋市浜町2丁目1-6他(地番)
- 階数/地上20階建
- 総戸数/231戸(他に店舗2戸)
- 販売戸数/10戸
- 専有面積/58.64㎡~77.72㎡
- 間取り/2LDK~4LDK
- 最多販売価格帯/4,100万円台・5,500万円台(各2戸)※100万円単位
- 入居時期/2022年4月下旬予定
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)
- 2020年9月7日現在

先着順販売価格/3,668万円(1戸)~5,598万円(1戸)

※本物件の敷地4,381.63㎡中917.21㎡は、通行地役権が設定されており居住者以外の第三者が通行することとなります。

47 幕張ベイパーク クロスタワー&レジデンス **T** 千葉



建物内
モデルルーム公開中
(完全予約制)



物件HP

お問い合わせ
0120-17-0987

JR京葉線「海浜幕張」駅徒歩15分

- 所在地/千葉県千葉市美浜区若葉3丁目1-18、1-19(地番)
- 階数/地上37階建
- 総戸数/497戸
- 販売戸数/8戸
- 専有面積/90.68㎡・96.95㎡
- 間取り/3LDK・4LDK
- 入居時期/即入居 ※諸手続き終了後
- 売主・販売代理/三井不動産レジデンシャル(株)、三菱地所レジデンス(株)
- 売主/野村不動産(株)、伊藤忠都市開発(株)、東方地所(株)、(株)富士見地所、袖ヶ浦興業(株)
- 販売代理/野村不動産アーバンネット(株)、伊藤忠ハウジング(株)
- 2020年9月7日現在

先着順販売価格/51,252,257円(1戸)~67,795,066円(1戸)

※当該敷地内に当該マンション建築計画があります。※幕張ベイパークの敷地内には、本物件の他に高層建築物および低層建築物が建つ予定です。これらの計画が実現しますと、今回分譲する住戸の眺望・通風等に影響が生じますので、予めご了承ください。なお、これらの計画の進捗は未定建築確認を取得してから、変更・中止になる場合があります。

■掲載の情報は、各物件の概要内に記載している時点のものです。物件の詳細や販売概要・販売スケジュール等の最新情報は、各物件ホームページでご確認ください。また、成約済みの場合にはご容赦ください。

48 幕張ベイパーク スカイグランドタワー T 千葉

モデルルーム 公開中
(完全予約制)



物件HP

お問い合わせ
0120-17-0987

JR京葉線「海浜幕張」駅徒歩13分

□所在地/千葉県千葉市美浜区若葉3丁目1-1(地番) □階数/地上48階建 □総戸数/826戸 □販売戸数/未定 □専有面積/64.98㎡~104.16㎡ □間取り/2LDK~4LDK □予定最多販売価格帯/4,600万円台 ※100万円単位 □入居時期/2021年3月下旬予定 □売主・販売代理/三井不動産レジデンシャル(株)、三菱地所レジデンス(株) □売主/野村不動産(株)、伊藤忠都市開発(株)、東方地所(株)、(株)富士見地所、袖ヶ浦興業(株) □販売代理/野村不動産アーバンネット(株)、伊藤忠ハウジング(株) □2020年9月7日現在(次期以降販売戸数に対応)

予定販売価格/3,605万円~7,880万円

※当開発地域内に当社のマンション建築計画があります。※幕張ベイパークの敷地内には、本物件の他に低層建築物および高層建築物が建つ予定です。これらの計画が実現をしますと、全額分譲する住戸の眺望・通風等に影響が生じますので、予めご了承ください。なお、これらの計画の進捗は未だ建築確認を取得していません。変更・中止になる場合があります。

49 パークホームズ千葉 T 千葉

NEW

モデルルーム 公開中
(完全予約制)



物件HP

お問い合わせ
0120-255-321

JR総武・中央緩行線「千葉」駅徒歩11分

□所在地/千葉県千葉市中央区本千葉町13-13(地番) □入居時期/2022年6月下旬予定 □階数/地上15階建 □売主・販売代理/三井不動産レジデンシャル(株) □総戸数/253戸 □販売戸数/未定 □売主/京成電鉄(株) □専有面積/31.50㎡~74.69㎡ □販売代理/(株)長谷工アーベスト □間取り/1DK~4LDK □媒介/京成不動産(株) □予定最多販売価格帯/4,100万円台 ※100万円単位 □2020年9月13日現在(総戸数に対応)

予定販売価格/1,900万円台~5,900万円台 ※100万円単位

50 パークホームズ柏タワーレジデンス T 千葉

モデルルーム 公開中
(完全予約制)



物件HP

お問い合わせ
0120-371-321

JR常磐線、千代田・常磐緩行線、東武鉄道野田線「柏」駅徒歩4分

□所在地/千葉県柏市柏4丁目61番1(地番) □予定最多販売価格帯/4,700万円台 ※100万円単位 □階数/地上21階建 □総戸数/191戸(他に店舗2戸) □入居時期/2021年12月上旬予定 □販売戸数/未定 □売主/三井不動産レジデンシャル(株) □専有面積/40.10㎡~79.40㎡ □販売代理/三井不動産レジデンシャル(株) □2020年9月7日現在 □間取り/1LDK~3LDK (次期以降販売戸数に対応)

予定販売価格/2,938万円~5,798万円

51 パークシティ柏の葉キャンパス サウスマークタワー T 千葉

モデルルーム 公開中
(完全予約制)



物件HP

お問い合わせ
0120-162-321

つくばエクスプレス「柏の葉キャンパス」駅徒歩4分

□所在地/千葉県柏市柏都市計画事業業北中部中央地区一体型特定土地地区画整理事業区域内162街区1画地(保留地)他(地番)、千葉県柏市柏都市計画事業北中部中央地区一体型特定土地地区画整理事業区域内162街区4画地(仮換地)他(地番) □階数/地上29階建 □総戸数/364戸 □販売戸数/4戸 □専有面積/44.92㎡~75.32㎡ □間取り/1LDK~3LDK □入居時期/2022年4月下旬予定 □売主/三井不動産レジデンシャル(株) □2020年9月7日現在

先着順販売価格/2,858万円(1戸)~4,738万円(1戸)

※仮換地:敷地は換地処分公告まで従前地は所有権(共有)、仮換地は使用収益権(準共有)。換地処分公告の翌日以降は所有権(共有)。建物は区分所有権。保留地:敷地は換地処分公告までは使用収益権(準共有)、換地処分公告の翌日以降は所有権。建物は区分所有権。

いよいよ残り3邸以下の物件をご紹介します

52 パークタワー晴海 T 都心

■東京メトロ有楽町線、都営大江戸線「月島」駅徒歩12分
■先着順販売価格/182,061,032円(1戸)



□所在地/東京都中央区晴海2丁目2番42(住居表示) □階数/地上48階・地下1階建 □総戸数/1,076戸 □販売戸数/1戸 □専有面積/121.16㎡ □間取り/3LDK □入居時期/即入居可 ※諸手続き終了後 □売主・販売代理/三井不動産レジデンシャル(株) □売主/近鉄不動産(株)、JX不動産(株)、日鉄興和不動産(株)、住友商事(株) □2020年9月7日現在

54 パークホームズ川越新富町アトア T 埼玉

■西武新宿線「本川越」駅徒歩1分
■先着順販売価格/4,330万円(1戸)



□所在地/埼玉県川越市新富町1丁目20番1(地番) □階数/地上15階建 □総戸数/106戸 □販売戸数/1戸 □専有面積/56.55㎡ □間取り/2LDK □入居時期/即入居可 ※諸手続き終了後 □売主/三井不動産レジデンシャル(株) □2020年9月7日現在

53 ジョグランデ代々木の杜 T 都心

■東京メトロ千代田線「代々木公園」駅徒歩4分
■先着順販売価格/18,605万円(1戸)~30,384万円(1戸)



□所在地/東京都渋谷区代々木5丁目2番13(住居表示) □階数/地上3階・地下2階建 □総戸数/25戸(非分譲住戸4戸含む) □販売戸数/3戸 □専有面積/94.53㎡~122.06㎡ □間取り/3LDK □入居時期/即入居可 ※諸手続き終了後 □売主/阪急阪神不動産(株) □販売代理/三井不動産レジデンシャル(株) □2020年9月12日現在

55 パークコート山下公園 T 神奈川

■横浜高速鉄道みなとみらい線「元町・中華街」駅徒歩2分
■先着順販売価格/301,464,738円(1戸)



□所在地/神奈川県横浜市中区山下町30-1(地番) □階数/地上15階建 □総戸数/93戸(販売総戸数90戸、事業協力者戸数3戸含む) □販売戸数/1戸 □専有面積/151.45㎡ □間取り/3LDK □入居時期/即入居可 ※諸手続き終了後 □売主/三井不動産レジデンシャル(株) □2020年9月8日現在

1 ファインコート駒沢公園 T 城南

モデルハウス 公開中
(完全予約制)



物件HP

お問い合わせ
0120-645-321

東急東横線「自由が丘」駅徒歩8分・バス停徒歩2分

□所在地/東京都世田谷区深沢2丁目18番8号他(住居表示) □土地面積/96.09㎡~107.86㎡ □建物面積/95.93㎡~102.67㎡ □階数/2階建 □間取り/3LDK・4LDK □総戸数/16戸 □入居時期/2020年11月下旬予定 □販売戸数/3戸 □売主/三井不動産レジデンシャル(株) □2020年9月7日現在

先着順販売価格/10,180万円(1戸)~12,380万円(1戸)

※私道負担:212㎡×1/12(No.4~15)、フットバス34㎡×1/4(No.9・10・17・18)

2 ファインコート等々力ロンド T 城南

モデルハウス 公開中
(完全予約制)



物件HP

お問い合わせ
0120-679-321

東急大井町線「尾山台」駅徒歩6分

□所在地/東京都世田谷区等々力2丁目5番21号他(住居表示) □土地面積/125.86㎡ □建物面積/104.12㎡ □階数/2階建 □間取り/4LDK □総戸数/7戸 □入居時期/2020年10月下旬予定 □販売戸数/1戸 □売主/三井不動産レジデンシャル(株) □2020年9月7日現在

先着順販売価格/11,860万円(1戸)

※私道負担:104㎡×1/5 ※No.5~7の各敷地に、路地状況が設置されます。当該路地状況には歩車の通行のため地役権が設定されます。路地状況部分面積 No.5:27.01㎡、No.6:23.96㎡、No.7:21.60㎡。

3 ファインコート用賀 陽景邸 T 城南

NEW

物件エントリー受付中



物件HP

お問い合わせ
0120-234-321

東急田園都市線「用賀」駅徒歩8分

□所在地/東京都世田谷区用賀1丁目276番4他(地番) □土地面積/91.48㎡~101.91㎡ □建物面積/90.28㎡~99.98㎡ □階数/2階建 □間取り/3LDK・4LDK □総戸数/12戸 □入居時期/2021年1月下旬予定 □販売戸数/未定 □売主/三井不動産レジデンシャル(株) □2020年9月13日現在(総戸数に対応)

販売価格/未定

※私道負担:139㎡×1/8(No.5~No.12)

4 ファインコート豪徳寺 T 城南

NEW

物件エントリー受付中



物件HP

お問い合わせ
0120-321-622

小田急小田原線「豪徳寺」駅徒歩9分

□所在地/東京都世田谷区赤堤2丁目28番(地番) □土地面積/82.00㎡~96.21㎡ □建物面積/89.69㎡~115.19㎡ □階数/2階建 □間取り/3LDK・4LDK □総戸数/5戸 □入居時期/2021年1月下旬予定 □販売戸数/未定 □売主/三井不動産レジデンシャル(株) □2020年9月7日現在(総戸数に対応)

販売価格/未定

5 ファインコート祖師ヶ谷大蔵エグゼスクエア T 城南

モデルハウス 公開中
(完全予約制)



物件HP

お問い合わせ
0120-321-563

小田急小田原線「祖師ヶ谷大蔵」駅徒歩6分

□所在地/東京都世田谷区砧5丁目17-14他(住居表示) □土地面積/87.33㎡~90.00㎡ □建物面積/98.66㎡~115.17㎡ □階数/2階建 □間取り/3LDK・4LDK □総戸数/10戸 □入居時期/2020年9月下旬予定 □販売戸数/3戸 □売主/三井不動産レジデンシャル(株) □2020年9月7日現在

先着順販売価格/9,770万円(1戸)~11,370万円(1戸)

※私道負担:299.46㎡×1/15、59.13㎡×1/15

6 ファインコート浜田山・グラン T 城西

NEW

物件エントリー受付中



物件HP

お問い合わせ
0120-260-321

京王井の頭線「浜田山」駅徒歩5分

□所在地/東京都杉並区高井戸東3丁目14番9-16号他(住居表示) □間取り/3LDK・4LDK □予定最多販売価格帯/10,000万円台 ※1,000万円単位 □階数/2階建 □総戸数/15戸 □入居時期/2021年1月下旬予定 □販売戸数/未定 □売主/三井不動産レジデンシャル(株) □土地面積/92.93㎡~100.81㎡ □建物面積/90.10㎡~99.98㎡ □2020年9月8日現在(総戸数に対応)

予定販売価格/9,000万円台~12,000万円台 ※1,000万円単位

※都市計画道路予定地が含まれる場合があります(都市計画道路面積:約0.66㎡~約0.65㎡)。区域内で建築物の建築などを行う場合には、事前に杉並区民の許可が必要なのか、堅固な建築物が建築できないなどの規制があります。※1区画敷地は約31.77㎡、10区画敷地は約30.65㎡の路地状況を含みます。

■掲載の情報は、各物件の概要内に記載している時点のものです。物件の詳細や販売概要・販売スケジュール等の最新情報は、各物件ホームページでご確認ください。また、成約済みの場合にはご容赦ください。

7 ファインコート荻窪グランブレス **T** 城西



モデルハウス
公開中
(完全予約制)



物件HP

お問い合わせ
0120-321-463

JR中央線、東京メトロ丸ノ内線「荻窪」駅バス6分・バス徒歩4分

- 所在地/東京都杉並区桃井4丁目11番 14他(住居表示)
- 土地面積/92.60㎡~102.12㎡
- 建物面積/91.74㎡~101.94㎡
- 階数/2階建
- 間取り/3LDK・4LDK
- 総戸数/6戸
- 販売戸数/未定
- 入居時期/2020年10月下旬予定
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)
- 2020年9月12日現在(総戸数に対応)

予定販売価格/8,380万円~10,480万円

*2号棟の敷地は、路地状部分約31.49㎡を含みます。6号棟の敷地は、路地状部分約30.54㎡を含みます。

8 ファインコート久我山アーバンレジデンス **T** 城西



モデルハウス
公開中
(完全予約制)



物件HP

お問い合わせ
0120-321-648

京王井の頭線「富士見ヶ丘」駅徒歩5分

- 所在地/東京都杉並区久我山5丁目311番 8他(地番)
- 土地面積/105.38㎡
- 建物面積/84.24㎡
- 間取り/3LDK
- 階数/2階建
- 総戸数/12戸
- 販売戸数/1戸
- 入居時期/2020年10月下旬予定
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)
- 2020年9月7日現在

先着順販売価格/8,450万円(1戸)

*私道負担:518㎡×1.5(No.8~12)※No.1~7-8の敷地面積にはそれぞれ33.84㎡、34.40㎡、38.51㎡の路地状部分を含みます。*No.1~12の各区分の敷地について、道路境界より400mmの範囲につきましては、隣接区画(本物件内)所有者の車両出入りのための乗入部分が設定されます。当該部分に関しては車両出入りの妨げとなる構造物の設置等が制限されます。

12 ファインコート石神井公園ザ・グランブレイス **T** 城西



モデルハウス
公開中
(完全予約制)



物件HP

お問い合わせ
0120-321-248

西武池袋線「石神井公園」駅徒歩13分

- 所在地/東京都練馬区高野台4丁目7番15号他(住居表示)
- 土地面積/110.01㎡
- 建物面積/99.67㎡・105.34㎡
- 階数/2階建
- 間取り/4LDK
- 総戸数/54戸
- 販売戸数/2戸
- 入居時期/即入居可 ※諸手続き終了後
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)
- 2020年9月7日現在

先着順販売価格/79,211,080円・79,720,339円(各1戸)

13 ファインコート大泉学園ヴィアージュ **T** 城西



モデルハウス
公開中
(完全予約制)



物件HP

お問い合わせ
0120-321-891

西武池袋線「大泉学園」駅徒歩9分

- 所在地/東京都練馬区大泉7丁目38番 16号他(住居表示)
- 土地面積/80.01㎡~95.01㎡
- 建物面積/79.02㎡~92.45㎡
- 階数/2階建
- 間取り/3LDK・4LDK
- 総戸数/9戸
- 販売戸数/4戸
- 入居時期/2020年9月下旬予定
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)
- 2020年9月7日現在

先着順販売価格/6,790万円(2戸)~7,990万円(1戸)

9 ファインコート杉並井荻ザ・ブライツプレミア **T** 城西





モデルハウス
公開中
(完全予約制)



物件HP

お問い合わせ
0120-637-321

西武新宿線「井荻」駅徒歩5分

- 所在地/東京都杉並区上井草1丁目27番 20(住居表示)
- 土地面積/94.54㎡~112.81㎡
- 建物面積/94.33㎡~100.70㎡
- 間取り/4LDK
- 階数/2階建
- 総戸数/15戸
- 販売戸数/未定
- 入居時期/2020年10月下旬予定
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)
- 2020年9月12日現在(次期以降販売住戸に対応)

予定販売価格/7,390万円~9,150万円

物件ホームページにて公開中

360°
バーチャルモデルルーム
(複数のタイプを公開中)

井荻駅から物件現地までの
徒歩ルートMovie公開中

*私道負担:144㎡×1/10

14 ファインコート井の頭恩賜公園 **T** 都下



モデルハウス
公開中
(完全予約制)



物件HP

お問い合わせ
0120-321-371

京王井の頭線「井の頭公園」駅徒歩2分

- 所在地/東京都三鷹市井の頭3丁目9番 21号他(住居表示)
- 土地面積/120.01㎡~126.14㎡
- 建物面積/95.98㎡~99.19㎡
- 階数/2階建
- 間取り/3LDK・4LDK
- 総戸数/5戸
- 販売戸数/未定
- 入居時期/2020年10月中旬予定
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)
- 2020年9月13日現在(総戸数に対応)

予定販売価格/9,000万円台~13,000万円台 ※1,000万円単位

15 ファインコート三鷹新川パークサイドスクエア **T** 都下



資料請求
受付中



物件HP

お問い合わせ
0120-321-570

JR中央線、京王井の頭線「吉祥寺」駅バス8分・バス徒歩1分

- 所在地/東京都三鷹市新川6丁目7番 18号-1他(住居表示)
- 土地面積/100.01㎡~116.01㎡
- 建物面積/89.06㎡~97.57㎡
- 間取り/4LDK
- 階数/2階建
- 総戸数/9戸
- 販売戸数/未定
- 入居時期/2021年2月上旬予定
- 売主/販売代理/三井不動産レジデンシャル(株)
- 2020年9月7日現在(総戸数に対応)

予定販売価格/5,500万円台~7,300万円台 ※100万円単位

1号棟、2号棟、4号棟、5号棟の各区分の敷地について、道路境界より500mmの範囲のうち一部につきましては、隣接区画(本物件内)所有者の車両出入りのための乗入部分が設定されます。当該部分に関しては、車両出入りの妨げとなる構造物の設置等が制限されます。

10 ファインコート杉並井荻ザ・グレースプレミア **T** 城西



資料請求
受付中



物件HP

お問い合わせ
0120-437-321

西武新宿線「井荻」駅徒歩5分

- 所在地/東京都杉並区井草2丁目181番1他(地番)
- 土地面積/95.11㎡~113.22㎡
- 建物面積/91.22㎡~96.76㎡
- 間取り/4LDK
- 階数/2階建
- 総戸数/35戸(建築確認取得済11戸)
- 販売戸数/未定
- 入居時期/2020年12月下旬予定
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)
- 2020年9月12日現在(建築確認取得済11戸に対応)

予定販売価格/6,900万円台~9,200万円台 ※100万円単位

11 ファインコート上板橋 **T** 城西



モデルハウス
公開中
(完全予約制)



物件HP

お問い合わせ
0120-321-683

東武東上線「上板橋」駅徒歩7分

- 所在地/東京都板橋区上板橋2丁目 208番2他(地番)
- 土地面積/83.43㎡~97.24㎡
- 建物面積/92.73㎡~102.78㎡
- 間取り/4LDK
- 階数/2階建
- 総戸数/13戸
- 販売戸数/未定
- 入居時期/即入居可 ※諸手続き終了後
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)
- 2020年9月7日現在(次期以降販売住戸に対応)

予定販売価格/6,580万円~8,080万円

16 ファインコート武蔵境スカイアベニュー **T** 都下



モデルハウス
公開中
(完全予約制)



物件HP

お問い合わせ
0120-321-324

JR中央線「武蔵境」駅バス6分・バス徒歩5分

- 所在地/東京都西東京市向台町2丁目 13番31-6号他(住居表示)
- 土地面積/113.63㎡
- 建物面積/90.86㎡・90.88㎡
- 階数/2階建
- 間取り/4LDK
- 総戸数/15戸
- 販売戸数/2戸
- 入居時期/2020年9月下旬予定
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)
- 2020年9月7日現在

先着順販売価格/6,490万円(2戸)

*本物件敷地のうち高圧線下の約231.67㎡にはJR送電線による地役権が設定されており、一定範囲について建築制限等があります。

17 ファインコート小金井東町ザ・ヴィラ **T** 都下



資料請求
受付中



物件HP

お問い合わせ
0120-321-723

JR中央線「東小金井」駅徒歩12分

- 所在地/東京都小金井市東町5丁目10番13他(地番)
- 土地面積/120.09㎡~127.10㎡
- 建物面積/92.73㎡~99.32㎡
- 間取り/4LDK
- 階数/2階建
- 総戸数/21戸 ※建築確認取得済15戸
- 販売戸数/未定
- 入居時期/2021年3月上旬予定
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)
- 2020年9月7日現在(建築確認取得済15戸に対応)

予定販売価格/6,500万円台~8,800万円台 ※100万円単位

*1号棟敷地には路地状部分約39.22㎡を含みます。

■掲載の情報は、各物件の概要内に記載している時点のものです。物件の詳細や販売概要・販売スケジュール等の最新情報は、各物件ホームページでご確認ください。また、成約済みの場合にはご容赦ください。

18 ファインコート仙川ノーブルヴィラ **T** 都下



モデルハウス
公開中
(完全予約制)



物件HP

お問い合わせ
0120-321-664

京王線「仙川」駅徒歩6分

- 所在地/東京都調布市仙川町2丁目 15番地4他(住居表示)
- 土地面積/120.03㎡
- 建物面積/96.01㎡
- 階数/2階建
- 間取り/3LDK
- 総戸数/19戸
- 販売戸数/1戸
- 入居時期/即入居可 ※諸手続き終了後
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)
- 2020年9月12日現在

先着順販売価格/9,360万円(1戸)

19 ファインコート調布プレシャステラス **T** 都下



資料請求
受付中



物件HP

お問い合わせ
0120-321-793

京王線「調布」駅徒歩13分

- 所在地/東京都調布市布田6丁目44-1他(地番)
- 土地面積/110.27~120.02㎡
- 建物面積/90.49㎡~107.60㎡
- 階数/2階建
- 間取り/3LDK・4LDK
- 総戸数/9戸(販売総戸数8戸、非分譲住戸数1戸含む)
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)
- 2020年9月15日現在(総戸数に対応)

販売価格/未定

24 ファインコート横濱杉田 **T** 神奈川



モデルハウス
公開中
(完全予約制)



物件HP

お問い合わせ
0120-321-287

京浜急行本線「杉田」駅徒歩6分

- 所在地/神奈川県横浜市磯子区杉田3丁目1097番7他(地番)
- 土地面積/101.79㎡・139.92㎡
- 建物面積/92.74㎡・96.40㎡
- 階数/2階建
- 間取り/3LDK・4LDK
- 総戸数/78戸
- 販売戸数/2戸
- 入居時期/即入居可 ※諸手続き終了後
- 売主/販売代理/三井不動産レジデンシャル(株)
- 2020年9月11日現在(第4期4次販売住戸に対応)

予定販売価格/5,490万円・5,790万円(各1戸)

25 ファインコート藤沢本鶴沼ブライツ・コースト **T** 神奈川



モデルハウス
公開中
(完全予約制)



物件HP

お問い合わせ
0120-310-441

小田急江ノ島線「本鶴沼」駅徒歩11分

- 所在地/神奈川県藤沢市本鶴沼4丁目3802番1他(地番)
- 土地面積/125.20㎡~128.13㎡
- 建物面積/92.47㎡~99.44㎡
- 階数/2階建
- 間取り/4LDK
- 総戸数/10戸
- 販売戸数/5戸
- 入居時期/2020年9月下旬予定
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)
- 2020年9月7日現在

先着順販売価格/4,890万円(1戸)~5,350万円(2戸)

20 ファインコート府中武蔵野台ブロッサムスクエア **T** 都下



モデルハウス
公開中
(完全予約制)



物件HP

お問い合わせ
0120-026-321

京王線「武蔵野台」駅徒歩14分

- 所在地/東京都府中市紅葉丘1丁目26番地6他(住居表示)
- 土地面積/100.00㎡・113.91㎡
- 建物面積/90.86㎡・95.22㎡
- 階数/2階建
- 間取り/4LDK
- 総戸数/26戸
- 販売戸数/2戸
- 入居時期/即入居可 ※諸手続き終了後
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)
- 2020年9月7日現在

先着順販売価格/6,180万円・6,220万円(各1戸)

21 ファインコート栗平ガーデンアリーナ **T** 都下



モデルハウス
公開中
(完全予約制)



物件HP

お問い合わせ
0120-321-067

小田急多摩線「栗平」駅徒歩10分

- 所在地/東京都稲城市平尾4丁目1257他(地番)
- 土地面積/133.75㎡
- 建物面積/100.93㎡
- 階数/2階建
- 間取り/4LDK
- 総戸数/28戸
- 販売戸数/1戸
- 入居時期/即入居可 ※諸手続き終了後
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)
- 2020年9月12日現在

先着順販売価格/6,090万円(1戸)

26 ファインコートLaLa 湘南平塚 **T** 神奈川



モデルハウス
公開中
(完全予約制)



物件HP

お問い合わせ
0120-311-257

JR 東海道本線・湘南新宿ライン「平塚」駅徒歩15分(街区入口まで)

- 所在地/神奈川県平塚市宮松町24番2他(地番)
- 土地面積/110.01㎡~110.30㎡
- 建物面積/96.93㎡~99.82㎡
- 階数/2階建
- 間取り/4LDK
- 総戸数/166戸
- 販売戸数/4戸
- 入居時期/即入居可 ※諸手続き終了後
- 売主/販売代理/三井不動産レジデンシャル(株)
- 2020年9月7日現在

先着順販売価格/3,980万円(1戸)~5,160万円(1戸)

27 ファインコート西船橋パークフロント **T** 千葉



物件エントリー
受付中



物件HP

お問い合わせ
0120-321-649

JR 総武・中央緩行線「西船橋」駅徒歩11分

- 所在地/千葉県船橋市西船橋4丁目143番7他(地番)
- 土地面積/105.72㎡~134.68㎡
- 建物面積/103.38㎡~114.68㎡
- 階数/2階建
- 間取り/4LDK
- 総戸数/8戸
- 販売戸数/未定
- 入居時期/2021年1月下旬予定
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)
- 2020年9月7日現在(総戸数に対応)

販売価格/未定

22 ファインコート横濱霧が丘 **T** 神奈川



モデルハウス
公開中
(完全予約制)



物件HP

お問い合わせ
0120-066-321

JR 横濱線「十日市場」駅バス5分・バス停徒歩4分

- 所在地/神奈川県横浜市緑区霧が丘3丁目5番地28(住居表示)
- 土地面積/127.98㎡・128.37㎡
- 建物面積/93.98㎡・97.38㎡
- 階数/2階建
- 間取り/4LDK
- 総戸数/27戸
- 販売戸数/2戸
- 入居時期/即入居可 ※諸手続き終了後
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)
- 2020年9月11日現在

先着順販売価格/5,090万円・5,190万円(各1戸)

23 ファインコート東戸塚はぐくみのまち **T** 神奈川



モデルハウス
公開中
(完全予約制)



物件HP

お問い合わせ
0120-321-556

JR 横須賀線・湘南新宿ライン「東戸塚」駅バス3分・バス停徒歩7分

- 所在地/神奈川県横浜市保土ヶ谷区泉法3丁目27-23(住居表示)
- 土地面積/102.76㎡~103.45㎡
- 建物面積/96.47㎡~98.53㎡
- 階数/2階建
- 間取り/4LDK
- 総戸数/23戸
- 販売戸数/3戸
- 入居時期/即入居可 ※諸手続き終了後
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)
- 2020年9月25日現在

先着順販売価格/4,090万円(1戸)~4,240万円(1戸)

28 ファインコート船橋習志野台 四季の丘 **T** 千葉



モデルハウス
公開中
(完全予約制)



物件HP

お問い合わせ
0120-321-809

東葉高速鉄道「北習志野」駅徒歩7分

- 所在地/千葉県船橋市習志野台2丁目35-1他(地番)
- 土地面積/120.10㎡・144.61㎡
- 建物面積/95.43㎡・96.06㎡
- 階数/2階建
- 間取り/4LDK
- 総戸数/19戸
- 販売戸数/2戸
- 入居時期/即入居可 ※諸手続き終了後
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)
- 2020年9月7日現在

先着順販売価格/4,980万円・5,790万円(各1戸)

29 ファインコート八千代中央 **T** 千葉



モデルハウス
公開中
(完全予約制)



物件HP

お問い合わせ
0120-561-321

東葉高速鉄道「八千代中央」駅徒歩10分

- 所在地/千葉県八千代市荻田字中台2256番1他(地番)
- 土地面積/140.22㎡
- 建物面積/104.72㎡
- 階数/2階建
- 間取り/4LDK
- 総戸数/11戸
- 販売戸数/1戸
- 土地面積/140.22㎡
- 入居時期/2020年10月下旬予定
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)
- 2020年9月7日現在

先着順販売価格/4,328万円(1戸)

※私道負担:467.56㎡x1/23、493.14㎡x1/40

※4~7号棟および10~13号棟の各敷地に、路地状部分が設置されます。当該路地状部分には歩車の通行のための地役権が設定されます。※4~7号棟および10~13号棟の各敷地には、路地状部分約39.57㎡~約44.49㎡を含みます。

※2~5・7・8号棟の各敷地に、路地状部分が設置されます。2~5号棟の路地状部分には歩車の通行のための地役権が設定されます。7・8号棟の敷地の一部には相互半歩車入部分があります。※3・7号棟の敷地面積には、それぞれ路地状部分約52.59㎡、約44.22㎡を含みます。

▶▶ 三井のすまい 物件ラインナップ(首都圏エリア)

30 ファインコート稲毛海岸 美浜の杜 T 千葉



モデルハウス
公開中
(完全予約制)



物件HP

お問い合わせ
0120-321-805

JR京葉線「稲毛海岸」駅徒歩12分

□所在地/千葉県千葉市美浜区稲毛海岸 2丁目1番463他(地番)
□階数/2階建
□総戸数/114戸
□販売戸数/4戸

□土地面積/115.11㎡~116.47㎡
□建物面積/104.54㎡~108.99㎡
□間取り/4LDK
□入居時期/即入居可 ※諸手続き終了後
□売主/三井不動産レジデンシャル(株)
□2020年9月7日現在

先着順販売価格/4,380万円(1戸)~4,650万円(1戸)

※共有施設持分/集会所「美浜の杜シティアプラザ」:土地・建物1棟(253区画で持分1/253にて共有)、ごみ集積所(各3.91㎡)、ゴミスツーカー:15ヶ所(1ヶ所あたり16区画ないし17区画で、持分1/16ないし1/17にて共有) ※自主管理道路(私道):開発敷地内2ヶ所(計210.34㎡ 持分1/253にて共有)

31 (仮称)流山市東初石三丁目計画 T 千葉



NEW

物件エントリー
受付中



物件HP

お問い合わせ
0120-321-706

東武鉄道野田線「初石」駅徒歩4分

□所在地/千葉県流山市東初石3丁目 107-136他(地番)
□階数/2階建
□総戸数/20戸(一般分譲18戸)
□販売戸数/未定

□土地面積/135.02㎡~135.09㎡
□建物面積/103.62㎡~113.02㎡
□間取り/4LDK
□入居時期/2021年3月上旬予定
□売主/三井不動産レジデンシャル(株)
□2020年9月7日現在(建築確認取得済12戸に対応)

販売価格/未定

▶▶ 三井のすまい 物件ラインナップ(首都圏エリア以外)

全国エリア(首都圏エリア以外)

動画コンテンツや360°バーチャルモデルを
公開している物件もございます。ぜひご覧ください。

東北 パークタワーあすと長町



建物内モデルルーム公開中

JR東北本線
「長町」駅徒歩2分

物件の魅力を紹介する
Webムービー
公開中

360°
バーチャル
モデルルーム
JL type
[MENU PLAN1]
2304号室

□所在地/宮城県仙台市太白区あすと長町1丁目5-16、22、23、24、25(地番)
□総戸数/468戸

物件ホームページにて公開中

□売主/三井不動産レジデンシャル(株)、伊藤忠都市開発(株) □販売代理/三井不動産リアルティ東北(株)、伊藤忠ハウジング(株)

北海道 パークホームズ札幌大通東 ザレジデンス



建物内モデルルーム公開中

物件ホームページにて公開中

札幌市東西線
「バスセンター前」駅徒歩3分

360°
バーチャル
モデルルーム
(Aタイプ)

360°
バーチャル
モデルルーム
(Bタイプ)

□所在地/北海道札幌市中央区大通東5丁目4番3・4番76(地番)
□総戸数/33戸

□売主/三井不動産レジデンシャル(株) □販売代理/三井不動産リアルティ札幌(株)

いよいよ残り4邸以下の物件をご紹介します

32 ファインコート駒沢公園 宅地街区 城南

■東急東横線「自由が丘」駅バス8分・バス徒歩2分
■先着順販売価格/16,100万円(1区画)

□所在地/東京都世田谷区深沢2丁目46番48他(地番) □総区画数/4区画 □販売区画数/1区画 □土地面積/200.09㎡ □売主/三井不動産レジデンシャル(株) □媒介/三井住友トラスト不動産(株) □2020年9月7日現在



36 ファインコート石神井公園ザ・レジデンス T 城西

■西武池袋線「石神井公園」駅徒歩6分
■先着順販売価格/88,313,707円・102,063,707円(各1戸)

□所在地/東京都練馬区石神井町2丁目10番11号他(住居表示) □階数/2階建 □総戸数/23戸 □販売戸数/2戸 □土地面積/100.00㎡~100.01㎡ □建物面積/97.47㎡~99.99㎡ □間取り/4LDK □入居時期/即入居可 ※諸手続き終了後 □売主/三井不動産レジデンシャル(株) □2020年9月8日現在



33 ファインコート富士見台アカシア通り T 城西

■西武池袋線「富士見台」駅徒歩6分
■先着順販売価格/7,390万円(1戸)

□所在地/東京都中野区上鷲宮4丁目1-33(住居表示) □階数/2階建 □総戸数/9戸 □販売戸数/1戸 □土地面積/105.52㎡ □建物面積/84.36㎡ □間取り/3LDK □入居時期/即入居可 ※諸手続き終了後 □売主/三井不動産レジデンシャル(株) □2020年9月7日現在

※4号棟の敷地には路地状部分約31.8㎡を含みます。※本宅地は、都市計画法に位置しており、4区画の敷地面積105.52㎡のうち約58㎡が「予想街路」に指定されています。土地関係整理事業を進行する区域内で建築物の建築などを行う場合には、事前に中野区長の許可が必要となるほか、堅固な建物が建築できないなどの規制があります。



37 ファインコート三鷹下連雀 ザ・レジデンス T 都下

■JR中央線「三鷹」駅徒歩12分
■先着順販売価格/9,980万円・11,180万円(各1戸)

□所在地/東京都三鷹市下連雀2丁目10番3号(住居表示) □階数/2階建 □総戸数/6戸 □販売戸数/2戸 □土地面積/119.64㎡~130.09㎡ □建物面積/92.02㎡~93.16㎡ □間取り/3LDK □入居時期/2020年10月下旬予定 □売主/三井不動産レジデンシャル(株) □2020年9月8日現在

※各住戸私道負担:0.83~3.73㎡ ※2~5号棟の各敷地に路地状部分が設置されます。当該路地状部分には歩道の通行のための地役権が設定されます。※路地状部分面積:2号棟30.40㎡、3号棟43.63㎡、4号棟43.63㎡、5号棟29.81㎡



34 ファインコート浜田山一丁目 T 城西

■京王井の頭線「西永福」駅徒歩3分
■先着順販売価格/9,490万円・9,790万円(各1戸)

□所在地/東京都杉並区浜田山1丁目33番13-5号他(住居表示) □階数/2階建 □総戸数/10戸 □販売戸数/2戸 □土地面積/100.49㎡~102.85㎡ □建物面積/91.01㎡~92.15㎡ □間取り/3LDK □入居時期/即入居可 ※諸手続き終了後 □売主/三井不動産レジデンシャル(株) □2020年9月7日現在

※私道負担:30.86㎡×1/10(1~10号棟)、86.51㎡×1/7(1~7号棟) ※未利用地:0.14㎡×1/10(1~10号棟) ※4号棟敷地のうち約45.19㎡の部分は都市計画道路予定地です。堅固な建物は建築できません。



38 ファインコート国立 富士見台 T 都下

■JR南武線「西国立」駅徒歩8分
■先着順販売価格/5,790万円(1戸)~6,690万円(1戸)

□所在地/東京都国立市富士見台4丁目51番45他(住居表示) □階数/2階建 □総戸数/9戸 □販売戸数/4戸 □土地面積/120.01㎡~166.72㎡ □建物面積/94.39㎡~101.83㎡ □間取り/4LDK □入居時期/即入居可 ※諸手続き終了後 □売主/三井不動産レジデンシャル(株) □2020年9月7日現在

※私道負担:約84.07㎡×1/8(1~8号棟)



35 ファインコート荻窪ヴィルブランシュ T 城西

■JR中央線、東京メトロ丸の内線「荻窪」駅徒歩14分
■先着順販売価格/83,225,755円・84,221,508円(各1戸)

□所在地/東京都杉並区上荻3丁目8番4-2他(住居表示) □階数/2階建 □総戸数/6戸 □販売戸数/2戸 □土地面積/96.01㎡~96.51㎡ □建物面積/88.61㎡~89.51㎡ □間取り/3LDK □入居時期/即入居可 ※諸手続き終了後 □売主/三井不動産レジデンシャル(株) □媒介/三井住友トラスト不動産(株) □2020年9月12日現在



39 ファインコート仙川サウステラス T 都下

■京王線「つつじヶ丘」駅徒歩12分
■先着順販売価格/6,580万円(1戸)~6,880万円(1戸)

□所在地/東京都調布市つつじヶ丘3丁目31番地12他(住居表示) □階数/2階建 □総戸数/10戸 □販売戸数/4戸 □土地面積/120.01㎡~166.72㎡ □建物面積/90.53㎡~91.67㎡ □間取り/4LDK □入居時期/即入居可 ※諸手続き終了後 □売主/三井不動産レジデンシャル(株) □2020年9月7日現在

※1号棟、7号棟の敷地面積にはそれぞれ50.0㎡、21.9㎡の敷地延長部分を含みます。※1号棟、4号棟、5号棟、6号棟、7号棟の敷地にはそれぞれ傾斜地部分17.73㎡、21.93㎡、23.53㎡、27.58㎡、18.62㎡を含みます。



関西 シェリア大阪上町台パークタワー

モデルルーム公開中

Osaka Metro 谷町線・中央線
「谷町四丁目」駅徒歩6分

□所在地/大阪府中央区上町1丁目18-9(地番)
□総戸数/112戸



物件ホームページにて公開中

□売主/関電不動産開発(株) □売主・販売代理/三井不動産レジデンシャル(株)

関西 パークホームズ千里中央ザレジデンス パークサイド



モデルルーム公開中

北大阪急行南北線
「千里中央」駅徒歩12分

カラーセレクト
シミュレーション

眺望写真
シミュレーション

□所在地/大阪府豊中市新千里東町3丁目1311番(地番)
□総戸数/181戸(販売総戸数173戸、非分譲住戸数8戸含む、他に店舗10戸)

物件ホームページにて公開中

□売主・販売代理/三井不動産レジデンシャル(株) □売主/総合地所(株)、(株)長谷工コーポレーション □販売代理/(株)長谷工アーベスト

中部 パークホームズ今池ステーションプレミア



建物内モデルルーム公開中

物件ホームページにて公開中

名古屋市営地下鉄東山線・桜通線
「今池」駅徒歩3分

360°
バーチャル
モデルルーム
(Atype)

360°
バーチャル
モデルルーム
(Etype)

□所在地/愛知県名古屋市千種区今池4丁目5番6号(住居表示)
□総戸数/63戸

□売主/三井不動産レジデンシャル(株)

関西 茨木ICO CITY

モデルルーム公開中

JR東海道本線
「JR総持寺」駅徒歩14分

□所在地/大阪府茨木市城の前町600番11、12、25、30(地番)
□総戸数/475戸



物件ホームページにて公開中

□売主・販売代理/三井不動産レジデンシャル(株)、野村不動産(株)

関西 ファインコート茨木太田東芝町

資料請求受付中

JR東海道本線
「JR総持寺」駅徒歩17分

□所在地/大阪府茨木市太田東芝町400-39~50、56~58(計15棟)(地番)
□総戸数/15戸



物件ホームページにて公開中

□売主/三井不動産レジデンシャル(株)

関西 レジデンス大日ステーションプレミア

モデルルーム公開中

Osaka Metro 谷町線
「大日」駅徒歩1分

所在地/大阪府守口市八雲東町2丁目294番1、295番、296番(地番)
総戸数/84戸

外観完成予想CG

□売主/東光代理/東急リアルバブル(株)、三井不動産レジデンシャル(株) □売主/山陽電気鉄道(株)

関西 ファインコート東生駒一丁目

物件エントリー受付中

近鉄難波・奈良線
「東生駒」駅徒歩6分

所在地/奈良県生駒市東生駒1丁目194番、195番(計2筆)(地番)
総戸数/6戸

外観完成予想CG

□売主/三井不動産レジデンシャル(株)

関西 パークコート御影ザ フォレスト

建物内モデルルーム公開中

阪急電鉄神戸線
「御影」駅徒歩6分

所在地/兵庫県神戸市東灘区住吉本町3丁目315番1(地番)
総戸数/17戸(販売総戸数12戸、事業協力者戸数5戸含む)

外観

□売主/三井不動産レジデンシャル(株)

関西 ファインコート夙川城山ザ・グレイス

資料請求受付中

阪急電鉄甲陽線
「苦楽園口」駅徒歩12分

所在地/兵庫県西宮市城山12番20-1他(住居表示)
総戸数/5戸

外観完成予想CG

□売主/三井不動産レジデンシャル(株) ※各住戸の敷地面積に対しコモンアプローチ(共用通路)部分(0.49㎡~40.63㎡)を含む。コモンアプローチ(共用通路)には地役権が設定されます。※3号地の敷地面積194.04㎡には路地状部分60.71㎡を含む。

中国 hitoto 広島 The Tower

外観完成予想CG

モデルルーム公開中

広島電鉄宇品線
「日赤病院前」電停徒歩5分

所在地/広島県広島市中区東千田町1丁目1番66(地番)
総戸数/665戸(他に管理室・ゲストルーム等共用施設)

物件ホームページにて公開中

360°
バーチャルモデルルーム
(複数のタイプを公開中)

□売主/三菱地所レジデンス(株)、三井不動産レジデンシャル(株)、JR西日本プロパティーズ(株)、(株)トークテ都市開発、広島電鉄(株)
□販売代理/三菱地所レジデンス(株)、三井不動産リアルティ中国(株)、トークテ住宅販売(株)

関西 摩耶シティSTATION AXIS

外観完成予想CG

モデルルーム公開中

JR神戸線
「摩耶」駅徒歩1分

所在地/兵庫県神戸市灘区灘北通4丁目102番1(地番)
総戸数/127戸

物件ホームページにて公開中

「摩耶」の街の魅力
SPECIAL MOVIE
公開中

360°
バーチャル
モデルルーム
(G*タイプ)

□売主/東光代理/三井不動産レジデンシャル(株) □売主/西日本旅客鉄道(株)、JR西日本不動産開発(株) ※都市計画法第32条協議に基づき、竣工時に計画敷地の一部(56.93㎡)を神戸市に道路として帰属を行う予定です。お引渡し時の敷地面積とは異なります。

関西 パークホームズ御影

建物案内会開催中

阪急電鉄神戸線
「御影」駅徒歩5分

所在地/兵庫県神戸市東灘区御影2丁目313番1(地番)
総戸数/16戸(販売総戸数14戸、事業協力者戸数2戸含む)

外観

□売主/三井不動産レジデンシャル(株)

中国 パークホームズ横川三篠町

モデルルーム公開中

山陽本線
「横川」駅徒歩7分

所在地/広島県広島市西区三篠町2丁目19番3(地番)
総戸数/52戸

外観完成予想CG

□売主/三井不動産レジデンシャル(株) □販売代理/三井不動産リアルティ中国(株)

九州 パークホームズ大濠二丁目

外観

先着順受付中

福岡市営地下鉄空港線
「唐人町」駅徒歩5分

所在地/福岡県福岡市中央区大濠2丁目13区151番2、151番5(地番)
総戸数/43戸

物件ホームページにて公開中

360°
バーチャルモデルルーム
(Pタイプ903号室)

□売主/三井不動産レジデンシャル(株) □販売代理/三井不動産リアルティ九州(株)

提携企業にお勤めの皆さまへ

提携企業にお勤めの方は「三井不動産レジデンシャルの対象物件」をご購入の際に割引特典がございます。

提携割引制度
対象物件をご購入いただくと…

0.5% **or** 1% **or** 5万円

※割引率は物件により異なります。詳細は「3ITEIKEI」をご確認ください。

本誌に掲載の物件で **T** **T** マークの付いている物件は割引対象物件となります。 **T** 0.5%割引 **T** 1%割引

当制度のご利用には、事前に「紹介カード等の発行」手続きをお済ませいただき、**初回来場時**にご提出ください。初回来場時以降のご提出は本制度の割引対象となりませんのでご注意ください。

STEP 1
紹介カード等の発行
ご勤務先・所属団体等の提携制度窓口で事前に紹介カード等の発行手続きを行ってください。

STEP 2
販売センターでのお手続き
営業スタッフに紹介カード等を提示し、「提携割引制度利用」の旨をお伝えください。
※紹介カードの発行が初回来場時に間に合わない場合は、お手続き中である旨を営業スタッフへお申し出ください。

STEP 3
お客様アンケートのご記入
物件販売センターでご記入いただくお客様アンケート【当物件の広告について、ご覧になったものをお聞かせください】の問いに対し、【勤務先の紹介】の該当項目にチェックをいれてください。

三井のすまい 提携企業様専用サイト **TEIKEI** 利用特典あり

提携企業様限定のお得な情報はコチラ

31提携

豊富な物件ラインナップ | 新着物件情報 | 簡単エリア検索

お問い合わせ 三井不動産レジデンシャル(株) 法人営業チーム ☎0120-321-534 [受付時間] 午前10時~午後5時(定休日:土・日・祝日)
※誠に勝手ながら、当面の間、お電話でのお問い合わせは休止しております。提携割引制度に関するお問い合わせにつきましては、「3ITEIKEI」をご覧ください。

三井不動産レジデンシャルの新築賃貸レジデンス



KURASU
AOYAMA
クラス青山

東京メトロ千代田線・銀座線・半蔵門線
「表参道」駅徒歩5分
地上25階建ての高層賃貸タワー

▶▶ 充実の共用施設 Common Space

 LOUNGE	 PRIVATE SALON
 TELEWORK SPACE	 ROOFTOP TERRACE

① クラス青山・KURASU AOYAMA

□所在地/東京都港区北青山三丁目4番3号(住居表示) □交通/東京メトロ千代田線・銀座線・半蔵門線「表参道」駅徒歩5分、東京メトロ銀座線「外苑前」駅徒歩7分 □階数/地上25階・塔屋2階・地下1階建 □賃貸戸数/229戸(5階~25階) □専有面積/38.07㎡~176.35㎡ □間取り/1BEDROOM・2BEDROOM・3BEDROOM □入居可能日/即入居可 □貸主/三井不動産レジデンシャルリース株式会社

■お問い合わせ
☎0120-321-983 360° パノラマモデル
営業時間/9:30~18:00 定休日/水曜日



Park Axis

JR山手線
「大塚」駅徒歩2分

「池袋」駅へ1駅3分*1
3駅3路線利用可能*2

駅前の新しい象徴となる
免震タワーマンション

② パークアクシス大塚ステーションゲートタワー

□所在地/東京都豊島区北大塚1-16-5(住居表示) □交通/JR山手線「大塚」駅徒歩2分、都電荒川線「大塚駅前」駅徒歩1分、東京メトロ丸の内線「新大塚」駅徒歩10分 □階数/地上22階建(免震構造) □総戸数/216戸(他、店舗2区画) □専有面積/25.09㎡~44.21㎡ □間取り/1R、1LDK □入居可能日/即入居可 □貸主/三井不動産レジデンシャルリース株式会社

■お問い合わせ(レジデントファースト)
☎0120-321-364 360° パノラマモデル
営業時間/9:30~18:00 定休日/水曜日・年末年始



park
LUXE

③ パークリュクス亀戸ステーションサイド

JR総武線「亀戸」駅徒歩3分、都心にスピーディアクセス | 高速・大容量サービス
東京メトロ半蔵門線「錦糸町」駅徒歩11分*3 | 東京駅へ11分*4 | 光インターネット無料*5

□所在地/東京都江東区亀戸2-17-18(住居表示) □交通/JR中央・総武線「亀戸」駅徒歩3分、東京メトロ半蔵門線「錦糸町」駅徒歩11分 □階数/地上7階建 □総戸数/108戸 □専有面積/25.18㎡~28.27㎡ □間取り/1R、1K、1D・K □入居可能日/即入居可 □貸主/三井ホームエステート株式会社

■お問い合わせ(三井ホームエステート)
☎03-5226-3371 360° パノラマモデル
営業時間/9:00~18:00(日・祝祭日・年末年始を除く)

「借りたい」「貸したい」のご相談は、「三井の賃貸」へ。



RENT
《借りたい方》

都心に住むご入居者様とオーナー様をつなぐ
「賃貸仲介サービス」

三井の賃貸ブランドの仲介窓口として、都心の賃貸マーケットの動向をいち早く捉えるとともに、三井不動産グループのネットワークを最大限に活用した高級賃貸マンションを多数お取り扱いしています。また、三井の賃貸マイページ「CLASSY NAVI」では、ご希望条件に沿った新着物件のメール配信など、様々な機能でスムーズな住替えを実現します。

三井不動産グループ
RESIDENT FIRST
レジデントファースト株式会社
☎0120-321-719
■営業時間/9:30~18:00(水曜定休)
三井の賃貸 検索



パークアクシスプレミア表参道(モデルルーム・2017年撮影) [三井の賃貸]管理&仲介実績



パークコート青山 ザタワー(共用部・2018年撮影) [三井の賃貸]管理&仲介実績



パークコート赤坂増町 ザタワー(共用部・2018年撮影) [三井の賃貸]管理&仲介実績

LEASE
《貸したい方》

安心の賃貸運営管理「パーソナルリースシステム」

賃貸住宅の運営管理にはさまざまな手間や修繕費用などが発生します。三井不動産レジデンシャルリースでは、オーナー様の煩わしい対応やご負担を軽減し、安定した賃貸管理が可能となる、マンション1部屋からのサブリース方式「パーソナルリースシステム」をご用意しました。



パーソナルリースシステム概念図

オーナー様が所有されるマンションを一括で借上げ、入居者へ「転賃」して運営を行うシステムです。すべての賃貸経営業務をオーナー様に代わって行います。また、空室時にも賃料は保証され、安定した収入が見込めます。

※空室保証がない収入優先のプランもご用意しております。
※賃料等の諸条件によりお取り扱いできない場合がございます。

三井不動産レジデンシャルリース
☎0120-850-084
■営業時間/9:30~17:30(土・日曜定休)
三井 貸したい 検索

*1:JR山手線利用「池袋」駅へ直通3分 *2:JR山手線「大塚」駅、東京メトロ丸の内線「新大塚」駅、都電荒川線「大塚駅前」駅

*3:5番口 *4:JR総武線利用、「錦糸町」駅よりJR総武線快速線乗り換え。
*5:最大1Gbps、インターネットご利用時速度は、ご利用環境(端末機器の仕様等)や回線混雑状況等により低下する場合があります。

「ご所有不動産」についてのお悩みは、 三井不動産グループにご相談ください。

土地・ご自宅の売却や有効活用、賃貸マンション・アパート管理についてのお悩みなど、
ご所有の不動産のことなら何でもお気軽にご相談ください。



三井不動産グループの総合力を活かして、
ご所有不動産に最適なソリューションをご提案いたします。

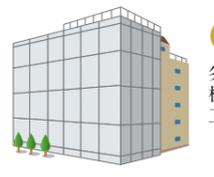
土地活用

多彩な不動産事業で培ってきたノウハウで、ベストな土地活用サービスをご提供いたします。

 パークサイド山	 パークサイド山	 パークサイド山	 パークサイド山	 パークサイド山	詳しくは コチラ
分譲マンション	分譲戸建	賃貸マンション	リノベーションマンション	シニアレジデンス	

マンション再生

マンションが抱えるお悩みに応じて、最適なお提案をさせていただきます。

 修繕 劣化した性能や 機能を回復させる 工事	 改修 劣化した性能や機能を 回復させる工事に加え、 居住者のニーズに合わせ、 性能や機能をグレード アップさせる工事	 建替え 全員同意、もしくは 4/5以上の同意で 建替えを進める方法	詳しくは コチラ
--	--	---	-------------

三井不動産グループが、ご所有資産の現状把握と課題の“見える化”をお手伝い

今を知る。先を見る。

資産ドック

見えないことへの不安も、先延ばしにしてきたお悩みも、三井不動産リアルティは不動産のプロとして、お客さまとともに問題に向き合っていきます。大切な資産を守り続けていくために、まずはご所有資産の状況を把握することから始めてみませんか。

作成
無料

メールでのお問い合わせ

※リンク先の入力フォームより
ご相談内容を入力してください。



この他にも様々なご提案をいたします。詳しくはお問い合わせください。

[三井不動産レジデンシャル
コンシェルジュ営業部]  0120-921-631 営業時間/午前10時～午後5時
定休日/水曜・木曜(夏季・年末年始除く)

不動産をご所有の皆様へ 『お住み替えの第一歩』 売却価格提案はいかがでしょうか?

ともにつないだ、42,818 の物語
今日より素晴らしい明日へ

これもひとえに、皆さまのご支援の賜物と、深く感謝しております。
私たちが携わった“物語”の一つひとつに、
お客さまのかけがえない想いや、理想の未来がありました。
私たちは、34年という長きにわたり選ばれ続けたことへの感謝と責任を胸に、
さらに多くの夢を、素晴らしい明日へ笑顔でつないでいけるよう、
お客さまに寄り添い、ともに歩み続けます。



2019年度 取扱件数 42,818 件

※三井不動産リアルティグループは'86年度～'19年度の34年連続全国売買仲介取扱件数No.1です。

▼▼▼ ご相談はもちろん無料。電話やメールでお気軽にご相談ください。▼▼▼

お電話で“キメ細かく”ご相談
右記フリーコールより
まずはお気軽にご相談ください。 **0120-921-631**
■営業時間/午前10時～午後5時 ■定休日/水曜・木曜(夏季・年末年始除く)

メールで“手軽に”ご相談
webサイト内のお問い合わせフォームより、
ご相談内容をご入力ください。 

売却のご相談は三井不動産グループが全面サポート

売却のお得な特典〈総額3万円相当〉

訪問査定のご依頼で
**JCBギフトカード
5,000円相当を進呈!**

さらに
**JCBギフトカード
25,000円相当を進呈!**

ご自宅等への訪問査定をご依頼いただいた方に、JCBギフトカード
5,000円相当を進呈しております。

左記の査定を実施した不動産について「三井のリハウス・リアルプラン」と
(専属)専任媒介契約を締結していただいたお客様へ、加えて25,000円
相当のJCBギフトカードを進呈します。
媒介契約締結時における物件の媒介価格が800万円以上である場合に限りさせていただきます。

※ギフトカードのお届けまでに、2週間から1ヶ月かかります。※特典内容が変更になる場合があります。※お客様に進呈するギフトカードの金額と「三井のすまいLOOP」等の特典合計は、仲介手数料(税抜)の10分の一を超えることは出来ず減額される場合がございます。※対象不動産の所在が、全国の「三井のリハウス・リアルプラン」にてお取り扱い可能な場所であることを前提とします。※対象不動産について、すでに「三井のリハウス・リアルプラン」と媒介契約(一般媒介を含みます)を締結している場合は、特典の対象外とさせていただきます。※査定対象の不動産1件につき、1回のご利用とさせていただきます。※本サービス内容の変更・廃止の際はご容赦ください。※法人様のご利用は除外させていただきます。※「三井のリハウス・リアルプラン」の他の制度(謝礼等の進呈)の対象となっている場合、諸条件がありますのでリハウス担当者にお尋ねください。

個人向け不動産売買・仲介/賃貸

三井のリハウス

都心不動産コンサルティング

REALPLAN

\\ ららぽーと・ラゾーナ川崎プラザでのお買い物がおうちでも楽しめる! \\
ららぽーと・ラゾーナ川崎プラザ 公式通販サイト

三井ショッピングパーク



Point &mallなら、ネットのお買い物でも
 三井ショッピングパークポイントが
1ポイントつかえる!! 100円で1ポイントたまる!!
※三井ショッピングパークカード(セゾン)・ラゾーナ川崎プラザカード(セゾン)でお支払いの場合:100円(税抜)につき2ポイントたまります。 ※その他のクレジットカードでお支払いの場合:100円(税抜)につき1ポイントたまります。

1ショップ3,000円(税込)以上購入の場合
 **送料 ¥0**
※一部対象外の商品がございます。

\\ 簡単!すぐできる! \\
 &mall新規ご登録いただいた方
 全員に&mallの全ショップで
 ご登録日から7日間使える!

1,000円OFF
クーポンプレゼント

詳しくはこちら 

“あたらしく生まれ変わりました。”

このたび三井不動産リフォーム株式会社は、
 三井デザインテック株式会社と統合し、
 改めて「三井デザインテック株式会社」として
 発足することになりました。

新会社として両社の強みである「デザイン力」を大切に、
 今後もお客様に価値ある空間をご提供してまいります。

スペース
デザイン
Space Design

インテリア
デザイン
Interior Design

デザイン
リフォーム
Design Reform

築33年A様邸 リノベーション事例

三井不動産レジデンシャルグループのレンタル収納
TRUNK Mi
 Park Axis 横濱 関内 SQUARE に新規 OPEN

 **トランクルーム内を360度パノラマ動画でご紹介!**

安心の
室内型レンタル収納が
月々**5,300円(税抜)**〜

小型のロッカータイプから
3.1畳タイプまでサイズは
全**21種類/88室!**

ご契約期間中の
荷物の出し入れはご自身で
365日何度でもOK!

おためし 半額 キャンペーン
 初回利用の方、利用料**3ヵ月半額!**

■キャンペーン適用条件 ※ご契約期間は6ヵ月となります。7ヵ月以降は更新が可能です。※4ヵ月以降は月々5,300円(税抜)〜となります。※キャンペーン対象期間は利用開始月を含んだ3ヵ月となります。※6ヵ月未満での中途解約は、通常利用料の1.5ヵ月分相当が発生します。

「三井のすまいLOOP」会員様はさらにお得!
 利用料 **2ヵ月500円**
※1住戸1ユニットまで ※初回お申込みの方(ご契約住所ごと) ※ご利用期間中、アンケートにご協力いただける方

右記フリーコールへお電話のうえ、必要事項とあわせて「**三井でみつけて秋号を見た**」とお伝えください。 ■お問い合わせ(平日:9:00~18:00土・日・祝日:9:30~18:00)
0120-551-931 

三井不動産レジデンシャル (事業主) 三井不動産レジデンシャルリース (貸主)

リフォームで暮らし“いろどる”

Autumn Campaign

キャンペーン期間中にぜひリフォームを!
 開催期間 2020年**12/20**(日)まで

期間中にご相談をいただき、500万円以上のリフォーム工事をご成約の方で、2021年3月末までにお引き渡し可能なお客様にもれなく、7つのコースの中から好きなものをおひとつ**プレゼント**いたします。

都心でリラックスコース

 三井ガーデンホテル神宮外苑の杜プレミア/ジュニアスイートキング
 ホテルスイート宿泊&レストランディナーコース

森の中でリラックスコース

 テントキャビン
 グランピング宿泊&BBQディナーコース

邸宅でグルメコース

 綱町三井倶楽部レストランディナーコース

この他にも素敵なプレゼントをご用意しています。詳細はキャンペーンサイトをご覧ください。
※キャンペーンには適用条件がございます。詳しくはホームページをご確認ください。



「三井のリフォーム」Webサイトはこちら



三井のリフォーム 

新築マンション・戸建を 買いたい

三井不動産レジデンシャル

そろそろ新しいお家に
住みたいな!



マンション・戸建、お好きなエリアから
お選びください!

家を売りたい・貸したい

三井不動産リアルティ 三井不動産レジデンシャルリス
三井ホームエステート RESIDENT FIRST

転動することになったので
家を貸したい!



ご所有不動産でお悩みの方、
まずは無料査定を!

家を買いたい・借りたい

三井不動産リアルティ 三井不動産グループ
三井ホームエステート RESIDENT FIRST

買うか、借るか...
プロの意見を
聞きたい!



購入・賃貸、ライフスタイルに合わせた
すまいをお選びください!

三井不動産グループ すまいとくらしの総合窓口

お客様一人ひとりの住まい探しをサポート



三井不動産グループ
だからできる!

お客様の
ご相談内容に合わせて
専門のグループ会社を
ご紹介します!

リフォームしたい インテリアを新しくしたい

三井デザインテック

そろそろ
リフォーム...



トータルで部屋を
コーディネート
したいな~!

本格的なリフォームや、お部屋の
トータルコーディネートもサポート!

オーダーメイドで 建てたい

三井ホーム

実家を建て替えて
二世帯住宅にしたい!



注文住宅はもちろん、病院・
保育園・アパートなどもご提案します!

シニア向けの すまいを探したい

三井不動産レジデンシャルウェルネス

サポートが充実している
安心の環境で暮らしたい



医療と支援体制の整ったすまいを
ご提案します!

三井で みつけた



賃貸管理の現状を分析し 状況に即したご提案を

ご両親から相続して資産運用している、賃貸マンション(一棟)オーナー様からのご相談。賃貸管理契約中の会社との間にトラブルが生じてしまい、管理会社の変更をご検討中とのこと。また、築31年の物件ということもあり、資産処分の可能性も含めお悩みになっていました。

そこで、三井不動産グループの賃貸管理複数社を通じて、物件のポートフォリオを作成。継続運用か処分するかを含め、客観的に現状を分析してご提示しました。その結果、継続して運用していくことを決断され、お客様のニーズに合致した提案を行った三井ホームエステートと賃貸管理契約を締結していただきました。

「賃貸管理」には様々な状況があるため、三井不動産グループでは、お客様一人ひとりに即したご提案を心がけています。お気軽にご相談ください。



三井不動産レジデンシャル
コンシェルジュ営業部
羽鳥 雄史

すまいとくらしの 総合窓口

三井不動産レジデンシャル
コンシェルジュ営業部



ホームページでは、「三井でみつけて」バックナンバーや「パークホームズ横浜本郷台リバーサイドヴィラ」での新型コロナウィルス感染防止策動画、イベント情報などを掲載しています。

ホームページは下記QRコードから



■お電話でのご相談はコチラ
0120-921-631

営業時間/午前10時~午後5時
定休日/水曜・木曜(夏季・年末年始除く)

コロナウィルス感染予防対策のため営業時間が変更になる場合がございます。詳しくはHPでご確認ください。

※本誌に掲載の情報は、2020年9月29日現在のものです。内容は変更になる場合がございますので、予めご了承ください。また、成約済みの場合にはご容赦ください。※各物件の詳しい情報は、三井不動産レジデンシャルの住まい情報総合サイト「www.31sumai.com」、または提携企業様専用サイト「www.31teikei.com」よりご確認ください。※モデルルームやモデルハウスの見学にはご予約の必要場合があります。事前にご確認の上ご来場ください。※本誌に掲載している東京都の所在エリア区分は以下の通りです。[都心]千代田区・中央区・港区・文京区・渋谷区・新宿区 [城南]品川区・目黒区・大田区・世田谷区 [城東・城北]台東区・墨田区・江東区・北区・荒川区・足立区・葛飾区・江戸川区 [城西]中野区・杉並区・豊島区・板橋区・練馬区 [都下]23区以外 ※掲載の完成予想CGは、設計図を基に作成したもので、形状・色等は実際とは異なります。なお、外観形状の細部、設備機器等は表現しておりません。このCGで表現されている植栽は竣工から初期の育成期間を経た状態のものを想定して描いており、竣工時は植物の生育を見込んで必要な間隔をとって植えております。家具・調度品等は販売価格に含まれません。※広告表示の有効期限:2021年1月末日