

すまいとくらしのことなら、
何でも **三井不動産グループ** にご相談ください！

 新築を買いたい 三井不動産レジデンシャル	 すまいを 売りたい・買いたい 三井不動産リアルティ	 リフォームしたい 三井不動産リフォーム
 マンションを貸したい 三井不動産レジデンシャルリース	すまいとくらし 三井で みつけて 三井不動産グループ MITSUI FUDOSAN GROUP	 インテリアを 新しくしたい 三井デザインテック
 マンションを借りたい 三井不動産グループ RESIDENT FIRST レジデントファースト株式会社	 オーダーメイドで 建てたい 三井ホーム	 賃貸管理を任せたい 三井ホームエステート



お客様に寄り添いながら より良い選択肢をご提案

「子どもが大きくなり受験も控えているので、マンションの部屋数を増やしたい」というリフォームのご相談。ところが、ご要望を伺ったところ、構造上の問題もあり部屋数を増やすことが困難だったため、近隣で条件に見合う新築マンションをご提案しました。しかし、ご主人様が地元でご商売

をされていて立地に強いこだわりがあり、「買い替え」というお考えはありませんでした。そこで、ご夫婦には今後の家族のライフイベントを整理していただき、それに沿って、資金計算、中古市場の調査結果、マーケットの動向、今後の供給予定などを詳しく分析してご提示。十分に納得いただいたうえでご購入いただくことができました。これからもお客様のご希望に寄り添いながら、多角的なご提案を大事にしていきたいと思ひます。



三井不動産レジデンシャル
コンシェルジュ営業部
小倉 みな子

すまいとくらしの
総合窓口

【三井不動産レジデンシャル コンシェルジュ営業部】

「すまいとくらしの総合窓口」へお気軽にご相談ください！

0120-921-631

※コロナウィルス感染予防対策のため営業時間に変更になる場合がございます。詳しくはHPでご確認ください。

「すまいとくらしの総合窓口」ホームページはこちら

新築の物件情報、実際のお部屋をご覧
いただけるVRモデルルーム、三井不動産
グループ各社の商材などを公開中！



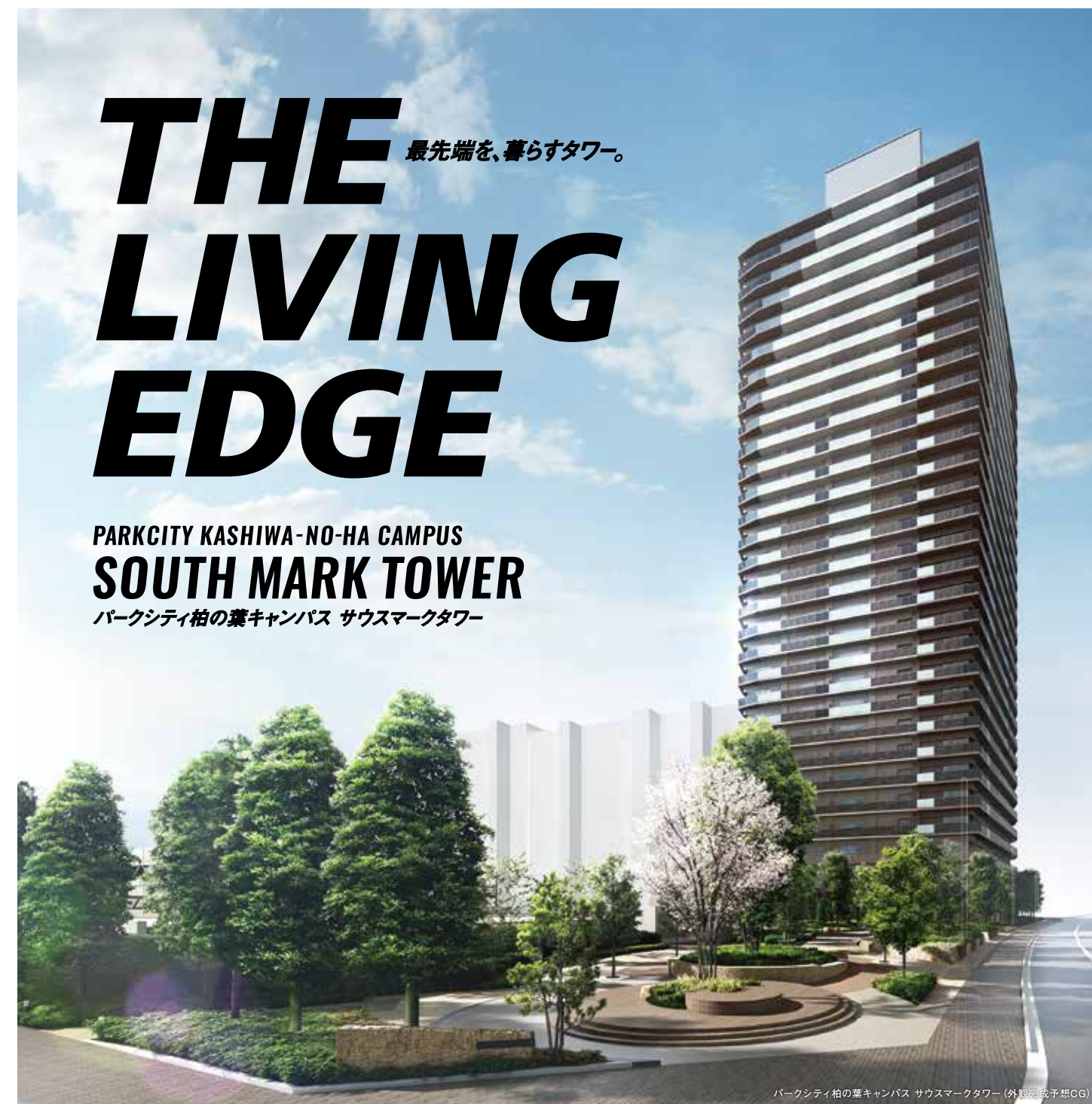
※本誌に掲載の情報は、2020年6月30日現在のものです。内容は変更になる場合がございますので、予めご了承ください。また、販売済みの場合にはご容赦ください。※各物件の詳細な情報は、三井不動産レジデンシャルの住まい情報総合サイト「www.3lsumai.com」、または提携企業様専用サイト「www.3lsteikei.com」よりご確認ください。※モデルルームやモデルハウスの見学にはご予約の必要場合があります。事前にご確認の上ご来場ください。※本誌に掲載している東京都の所在エリア区分は以下の通りです。〔都心〕千代田区・中央区・港区・文京区・渋谷区・新宿区〔城南〕品川区・目黒区・大田区・世田谷区〔城東・城北〕台東区・墨田区・江東区・北区・荒川区・足立区・葛飾区・江戸川区〔城西〕中野区・杉並区・豊島区・板橋区・練馬区〔都下〕23区以外 ※掲載の完成予想CGは、設計図を基に作成したもので、形状・色等は実際とは異なります。なお、外観形状の細部、設備機器等は表現しておりません。このCGで表現されている植栽は竣工から初期の育成期間を経た状態のものを想定して描いており、竣工時は植物の生育を見込んで必要な間隔をとって植えております。家具・調度品等は販売価格に含まれません。※広告表示の有効期限：2020年10月末日

（発行者）三井不動産レジデンシャル株式会社 国土交通大臣（3）第7259号（一社）不動産協会会員、（一社）不動産流通経営協会会員、（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 東京都中央区日本橋室町三丁目2番1号

すまいとくらし

三井でみつ

三井不動産レジデンシャルが贈る、すまいとくらしの情報



THE LIVING EDGE 最先端を、暮らすタワー。

PARKCITY KASHIWA-NO-HA CAMPUS
SOUTH MARK TOWER
パークシティ柏の葉キャンパス サウスマークタワー

パークシティ柏の葉キャンパス サウスマークタワー（外観完成予想CG）



すまいとくらしの未来へ

三井不動産レジデンシャル



- 27 パークホームズ浦和常盤コンフォートプレミア

28 パークホームズ浦和常盤十丁目

29 パークホームズ北浦和ガーデンズ

30 パークホームズ川越ザレジデンス

31 パークホームズ川越新富町アドア

32 コスギ サード アヴェニュー ザ・レジデンス

33 パークホームズ市が尾荻田西

34 パークホームズ横濱星川

35 パークホームズ横濱本郷台リバーサイドヴィラ THE WEST

36 パークホームズ茅ヶ崎中央公園

37 パークホームズ西船橋ザレジデンス

38 パークホームズLaLa南船橋ステーションプレミア

39 幕張ベイパーク クロスタワー&レジデンス

40 幕張ベイパーク スカイグランドタワー

41 パークホームズ稲毛海岸ステーションプレミア

42 パークホームズ柏タワーレジデンス

43 パークシティ柏の葉キャンパス サウスマークタワー
- 7 ファインコート久我山アベニュー

8 ファインコート杉並荻サ・ブライトプレミア

9 ファインコート杉並荻サ・グレースプレミア

10 ファインコート上板橋

11 ファインコート石神井公園ザ・グランブレイス

12 ファインコート大泉学園ヴィアージュ

13 ファインコート井の頭恩賜公園

14 ファインコート三鷹下連雀ザ・レジデンス

15 ファインコート三鷹新川パークサイドスクエア

16 ファインコート武蔵野中央公園パークアベニュー

17 ファインコート武蔵境スカイアベニュー

18 ファインコート西国分寺ブライトデイズ

19 ファインコート国分寺恋ヶ窪 ココロクロス

20 ファインコート国立 富士見台

21 ファインコート仙川ノールヴィラ

22 ファインコート仙川サウステラス

23 ファインコート調布小島町

24 ファインコート府中武蔵野台ブロッサムスクエア

25 ファインコート栗平ガーデンアリーナ

26 ファインコートあざみ野ザレジデンス

27 ファインコート横濱霧が丘

28 ファインコート東戸塚はぐみのまち

29 ファインコート横濱杉田

30 ファインコート藤沢本郷沼ブライト・コースト

31 ファインコートLaLa湘南平塚

32 ファインコート市川菅野 静穂の邸

33 ファインコート船橋夏見二丁目

34 ファインコート船橋習志野台 四季の丘

35 ファインコート八千代中央

36 ファインコート稲毛海岸 美浜の杜

37 ファインコート駒沢公園 宅地街区

38 ファインコート世田谷千歳船橋凛邸

39 ファインコート富士見台アカシア通り

40 ファインコート浜田山一丁目

41 ファインコート石神井公園ザ・レジデンス

42 ファインコート練馬武蔵関

43 ファインコート国立ルミナスヴィラ
- マンション (販売受託物件) P.15~P.16

1 グランリビオ千代田平河町

2 アルビオ・ザ・タワー千代田飯田橋

3 レフィール南麻布

4 プレミストタワー白金高輪

5 パークナード恵比寿

6 パークナード代官山

7 ジオグランデ代々木の杜

8 グランツォーバル中野

9 ルフォン市川一丁目ザ・タワー&レジデンス

10 サングランデ本八幡
- 戸建 P.17~P.23

1 ファインコート駒沢公園

2 ファインコート等々力ロンド

3 ファインコート祖師ヶ谷大蔵エグゼクスクエア

4 ファインコート荻窪グランブレイス

5 ファインコート南荻窪ラヴィエール

6 ファインコート久我山アバンレジデンス

すまいとくらし 三井で みつけて



三井不動産グループのご紹介

三井デザインテック

空間をデザインする、 社会をデザインする。

三井デザインテックが目指している空間デザインとは、設計やインテリアにとどまらず、新しい暮らし方やビジネスのあり方をデザインすること。
私たちは、住まいのインテリア、オフィス、ショップ・ショールーム、ホテル、医療施設、ビルのリニューアル、賃貸マンションのリニューアルといった多彩なシーンにおいて、価値ある空間創造に取り組んでいます。

三井デザインテックのサービス



▶サービスの詳細はコチラ

三井デザインテック



専属のインテリア
コーディネーターが、
理想の住まいづくりを
トータルサポート。

豊富な知識と経験を持つ
インテリアコーディネーターが
お客様一人ひとりに専属し、
ご要望のヒアリングから商品選び、
家具の設置、アフターケアまで
責任を持って担当。
お客様の理想の住まいづくりを
トータルでサポートいたします。

インテリア
コーディネート

豊富なインテリア
商品ラインナップ

オーダーメイドの
特注家具

設置場所の採寸

配送・家具の設置
セッティング

入居後の
アフターケア



完全予約制のインテリアコーディネートサロン 「LIVE LABO」でお待ちしています。

お客様に最適なインテリアプランを作成

インテリアコーディネートサロン「LIVE LABO（リブラボ）」では、お客様の専属インテリアコーディネーターが、新しい住まいの図面を見ながら、そこでの暮らし方やインテリアに関するご要望やお悩みを丁寧にヒアリングします。その上で、経験豊かなプロならではのテクニックやアイデアを駆使し、お客様のライフスタイルに最適なインテリアプランを作成します。照明ひとつから住まいのトータルコーディネートまで、何でもご相談ください。



「LIVE LABO」だからできる4つのポイント

1 好みから品質まで考慮して ご提案いたします。

経験豊富なインテリアコーディネーターが、家具ひとつから室内全体まで、お客様のライフスタイルや好みを理解し、ご満足いただけるご提案をいたします。



2 ひと部屋のみ、 家具ひとつでもご相談ください。

全室のトータルコーディネートはもちろん、ひと部屋のみでも気軽にご相談ください。また既にお手持ちの家具に、新たに家具を加えたいというご相談にも対応しております。



3 図面とサンプルを広げられる 専用のお打合せコーナーを設置。

ゆったりとインテリアをお選びいただくために「LIVE LABO」は完全予約制としています。お打合せスペースには、図面やサンプルを広げられるよう、大きなテーブルをご用意しています。



4 コーディネートのイメージを さらに膨らませるお試しブース。

豊富な取り扱いブランドの中から選りすぐりの新作家具などをディスプレイ。「カーテンサンプルブース」には、国内外多数の有名ブランドの生地や装飾タッセルなどをご用意しています。



LIVE LABO 東京サロン

ご予約 0120-310-419

□住所／東京都渋谷区神宮前5-53-67 コスモス青山WEST 2F
□営業時間／平日 11:00～17:00/土・日・祝日 10:00～17:00
□休館日／火曜日・水曜日

LIVE LABO 大阪サロン

ご予約 0120-321-303

□住所／大阪府大阪市中央区備後町4-1-3 御堂筋三井ビル 8F
□営業時間／10:00～17:00
□休館日／水曜日

※営業時間および休館日は変更になる場合があります。詳しくはフリーダイヤルへお問い合わせください。

進化を続ける、 信頼と実績の街づくり

三井の戸建 ファインコート。

それは、三井不動産が築き上げ、

三井不動産レジデンシャルが築き続ける、
先進の都市型戸建住宅です。

様々な土地に街に、

そして何より、お住まいになる方々に、
時を超えて愛され続ける住まいへ。

ファインコートは、進化を続けます。

物件ホームページで【街並み紹介ムービー】
【モデルハウス360°バーチャルツアー】公開中



ファインコート石神井公園ザ・グランブレイス

TOWNSCAPE

風景となる街並みの創造

その街一番の、一戸建て住宅街の創造。

「三井の戸建 ファインコート」は、街と家と暮らしのトータルプロジェクトです。お住まいになる方の快適性はもちろん、家を創ることによって誕生する街に美しい風景を描き出し、ファインコートオーナーとしての誇りとよろこびを感じていただけるよう、強いこだわりを持った街づくりを実践しています。

販売当初から2年経過した街並み〈ファインコート荻窪（分譲済）〉



時を経てその価値を高める「経年優化」

三井不動産レジデンシャルは「経年優化」の街づくりを目指しています。お住まいになる方が良質なコミュニティを形成し、建物・外構・植栽などは、その風格や味わいを深めていく。時の経過とともに価値を高めていくような街づくりを心がけています。

PLANNING

美しく、暮らしやすい空間デザイン

ファインコートは、ひとつひとつの住まいに、単に日々を過ごす生活機能を満たした器としてだけでなく、ご家族一人一人が、やすらぎや潤いに心満たされる空間をデザインしています。

家族の会話が弾む間取りプラン、麗らかな陽光を誘う空間設計、スマートな暮らしを提案する収納計画など、美しさと機能、そして心のゆとりを願うファインコートの「家」を描き続けています。

D 空間的なひろがりを出る吹抜（ファインコート仙川（分譲済））
E 窓の外の景色を借景として室内に取り込む工夫（ファインコート吉祥寺（分譲済））



ファインコート阿佐谷南一丁目（分譲済）

戸建ての特性を活かしたプラスアルファ空間

在宅勤務の機会が増している昨今、家族とゆるやかにつながりながらも作業に集中できる、「自分の場所」のニーズが高まっています。ファインコートは、立体的な空間利用が可能な戸建ての特性を活かし、様々なプラスアルファ空間をプランニング。廊下や階段部分なども有効活用して、ワークスペースや勉強コーナー付きのプランを積極的に採用しています。

F 4LDK住戸の多くに採用している「DEN」。リビングに接し、様々な用途に利用可能。〈ファインコート石神井公園ザ・グランブレイス〉G 子どもの学習スペースなどを意識して、階段の途中部分にレイアウトした「IKUMA（育間）」。〈ファインコート守谷ビスタシティ（分譲済）〉H 2階の廊下に設置した「カウンター」。リビングの吹抜に面しているため、階下の家族ともゆるやかにつながる。〈ファインコート国立ルミナスヴィラ〉

ファインコート物件ラインナップは、P.17より掲載しています ▶▶

特集【モデルハウスVRツアー】公開中

ファインコート



*1：当社の「スマートウェルネス住宅」の基準（要件）を全て満たした首都圏初の建売分譲住宅になります（東京ガス調べ：2015年9月。東京ガス供給エリアにおける調査）。

1

パークホームズ日本橋橋町

T

都心



外観完成予想CG

コンセプトルーム
公開中
〈完全予約制〉



物件HP

お問い合わせ
0120-321-676

都営浅草線「東日本橋」駅徒歩3分

☐所在地／東京都中央区東日本橋3丁目2番1(地番)

☐階数／地上13階建

☐総戸数／80戸
(販売総戸数80戸、他に店舗1戸)

☐販売戸数／1戸

☐専有面積／40.08㎡

☐間取り／1LDK

☐入居時期／2020年10月下旬予定

☐売主・販売代理／三井不動産レジデンシャル(株)

☐売主／(株)室町クリエイト、
大坂ガス都市開発(株)

☐2020年6月4日現在

☐間取り／1LDK

☐最多販売価格帯／3,700万円台(5戸)

☐入居時期／即入居可 ※諸手続き終了後

☐売主／三井不動産レジデンシャル(株)

☐2020年6月4日現在

先着順販売価格／5,210万円(1戸)

2

パークリクス日本橋大伝馬町

T

都心



外観完成予想CG

コンセプトルーム
公開中
〈完全予約制〉



物件HP

お問い合わせ
0120-318-384

東京メトロ日比谷線「小伝馬町」駅徒歩5分

☐所在地／東京都中央区日本橋大伝馬町12番18(住居表示)

☐階数／地上10階建

☐総戸数／41戸

☐販売戸数／13戸

☐専有面積／25.01㎡～41.57㎡

☐間取り／1R～1LDK＋WIC＋SIC

☐最多販売価格帯／3,700万円台(5戸)

☐入居時期／即入居可 ※諸手続き終了後

☐売主／三井不動産レジデンシャル(株)

☐2020年6月4日現在

☐間取り／1R～1LDK＋WIC＋SIC

☐最多販売価格帯／3,700万円台(5戸)

☐入居時期／即入居可 ※諸手続き終了後

☐売主／三井不動産レジデンシャル(株)

☐2020年6月4日現在

先着順販売価格／3,590万円(1戸)～5,170万円(1戸)

※販売総戸数41戸のうち26戸は賃借人付分譲となります。賃借人付住戸については、三井ホームエステートを賃貸管理会社とするオーナー代行契約または三井ホームエステートを借主とする一括借上げ契約を締結していたり、所定の管理委託費用等をご負担いただきます。今後、賃借人付分譲の戸数は変更となる場合があります。

3

パークホームズ日本橋浜町 ザ レジデンス

T

都心



外観完成予想CG

コンセプトルーム
公開中
〈完全予約制〉



物件HP

お問い合わせ
0120-321-781

東京メトロ半蔵門線「水天宮前」駅徒歩8分

☐所在地／東京都中央区日本橋浜町3丁目55番地5(地番)

☐階数／地上11階建

☐総戸数／45戸(他に事務所1戸、保育所1戸)

☐販売戸数／未定

☐専有面積／71.70㎡～74.72㎡

☐間取り／3LDK

☐予定最多販売価格帯／9,600万円台 ※100万円単位

☐入居時期／2021年4月上旬予定

☐売主・販売代理／三井不動産レジデンシャル(株)

☐2020年6月6日現在(次期以降販売戸数23戸に対応)

☐間取り／3LDK

☐最多販売価格帯／9,600万円台 ※100万円単位

☐入居時期／2021年4月上旬予定

☐売主・販売代理／三井不動産レジデンシャル(株)

☐2020年6月6日現在(次期以降販売戸数23戸に対応)

予定販売価格／8,420万円台～9,790万円台 ※10万円単位

4

パークホームズ月島二丁目

T

都心



外観

建物内
モデルルーム公開中
〈完全予約制〉



物件HP

お問い合わせ
0120-321-981

東京メトロ有楽町線、都営大江戸線「月島」駅徒歩3分

☐所在地／東京都中央区月島2丁目1702-1(地番)

☐階数／地上10階建

☐総戸数／46戸

☐販売戸数／5戸

☐専有面積／54.66㎡～70.24㎡

☐間取り／2LDK・3LDK

☐入居時期／即入居可 ※諸手続き終了後

☐売主・三井不動産レジデンシャル(株)

☐2020年6月6日現在

☐間取り／2LDK・3LDK

☐入居時期／即入居可 ※諸手続き終了後

☐売主・三井不動産レジデンシャル(株)

☐2020年6月6日現在

先着順販売価格／5,870万円(1戸)～7,300万円(1戸)

5

パークタワー勝どきミッド／パークタワー勝どきサウス

都心



外観完成予想CG



フロントテラス完成予想CG



セントラルグリーンの完成予想CG

物件エントリー
受付中



物件HP

お問い合わせ
0120-321-959

〈ミッド〉都営大江戸線「勝どき」駅徒歩1分

☐所在地／東京都中央区勝どき4丁目1501番地(地番)

☐階数／地上45階・地下2階建

☐総戸数／1,121戸(販売総戸数570戸、事業協力者戸数551戸)

☐販売戸数／未定

☐専有面積／25.05㎡～153.05㎡

☐間取り／1K～3LDK

☐入居時期／2024年4月下旬予定

☐売主・販売代理／三井不動産レジデンシャル(株)

☐売主／清水建設(株)

☐2020年6月4日現在(総戸数に対応)

☐間取り／1K～3LDK

☐入居時期／2024年4月下旬予定

☐売主・販売代理／三井不動産レジデンシャル(株)

☐売主／清水建設(株)

☐2020年6月4日現在(総戸数に対応)

販売価格／未定

〈サウス〉都営大江戸線「勝どき」駅徒歩2分

☐所在地／東京都中央区勝どき4丁目1500番地(地番)

☐階数／地上58階・地下3階建

☐総戸数／1,665戸(販売総戸数1,109戸、事業協力者戸数556戸)

☐販売戸数／未定

☐専有面積／31.29㎡～144.43㎡

☐間取り／1K～4LDK

☐入居時期／2024年4月下旬予定

☐売主・販売代理／三井不動産レジデンシャル(株)

☐売主／鹿島建設(株)

☐2020年6月4日現在(総戸数に対応)

☐間取り／1K～4LDK

☐入居時期／2024年4月下旬予定

☐売主・販売代理／三井不動産レジデンシャル(株)

☐売主／鹿島建設(株)

☐2020年6月4日現在(総戸数に対応)

販売価格／未定

6

パークタワー晴海

T

都心



外観完成予想CG

建物内
モデルルーム公開中
〈完全予約制〉



物件HP

お問い合わせ
0120-481-321

東京メトロ有楽町線、都営大江戸線「月島」駅徒歩12分

☐所在地／東京都中央区晴海2丁目2番42(住居表示)

☐階数／地上48階・地下1階建

☐総戸数／1,076戸

☐販売戸数／6戸

☐専有面積／82.27㎡～88.49㎡

☐間取り／2LDK～4LDK

☐入居時期／即入居可 ※諸手続き終了後

☐売主・販売代理／三井不動産レジデンシャル(株)

☐売主／近鉄不動産(株)、JX不動産(株)、
日鉄興和不動産(株)、住友商事(株)

☐2020年6月13日現在

☐間取り／2LDK～4LDK

☐入居時期／即入居可 ※諸手続き終了後

☐売主・販売代理／三井不動産レジデンシャル(株)

☐売主／近鉄不動産(株)、JX不動産(株)、
日鉄興和不動産(株)、住友商事(株)

☐2020年6月13日現在

先着順販売価格／75,712,950円(1戸)～101,201,902円(1戸)

8

パークコート浜離宮 ザ タワー

T

都心



外観

建物内
モデルルーム公開中
〈完全予約制〉



物件HP

お問い合わせ
0120-923-031

JR山手線「浜松町」駅徒歩5分

☐所在地／東京都港区浜松町1丁目3番2号(住居表示)

☐階数／地上37階・地下1階建

☐総戸数／562戸(販売総戸数361戸、事業協力者戸数201戸含む、他に店舗3戸、事務所6戸)

☐販売戸数／1戸

☐専有面積／90.66㎡

☐間取り／3LDK

☐入居時期／即入居可 ※諸手続き終了後

☐売主／三井不動産レジデンシャル(株)

☐2020年6月4日現在

☐間取り／3LDK

☐入居時期／即入居可 ※諸手続き終了後

☐売主／三井不動産レジデンシャル(株)

☐2020年6月4日現在

先着順販売価格／25,300万円(1戸)

10

THE COURT 神宮外苑

都心



エントランスホール

建物内
モデルルーム公開中
〈完全予約制〉



物件HP

お問い合わせ
0120-396-316

東京メトロ銀座線「外苑前」駅徒歩8分

☐所在地／東京都渋谷区神宮前2丁目2番39(住居表示)

☐階数／地上23階・地下1階建(建築基準法上は地上22階・地下2階建)

☐総戸数／409戸(販売総戸数186戸、事業協力者戸数223戸含む)

☐販売戸数／未定

☐専有面積／55.43㎡～134.31㎡

☐間取り／1LDK～3LDK

☐入居時期／即入居可 ※諸手続き終了後

☐売主・販売代理／三井不動産レジデンシャル(株)、野村不動産(株)

☐販売復代理／野村不動産アーバンネット(株)

☐2020年6月6日現在(次期以降販売戸数18戸に対応)

☐間取り／1LDK～3LDK

☐入居時期／即入居可 ※諸手続き終了後

☐売主・販売代理／三井不動産レジデンシャル(株)、野村不動産(株)

☐販売復代理／野村不動産アーバンネット(株)

☐2020年6月6日現在(次期以降販売戸数18戸に対応)

販売価格／未定

7

パークコート虎ノ門

都心



外観完成予想CG

物件エントリー
受付中



物件HP

お問い合わせ
0120-321-828

東京メトロ日比谷線「神谷町」駅徒歩4分

☐所在地／東京都港区虎ノ門4丁目20番5(地番)

☐階数／地上21階建

☐総戸数／120戸
(事業協力者戸数13戸含む)

☐販売戸数／未定

☐専有面積／44.26㎡～131.54㎡

☐間取り／1LDK～3LDK

☐入居時期／2022年4月下旬予定

☐売主／三井不動産レジデンシャル(株)

☐2020年6月4日現在(総戸数に対応)

☐間取り／1LDK～3LDK

☐入居時期／2022年4月下旬予定

☐売主／三井不動産レジデンシャル(株)

☐2020年6月4日現在(総戸数に対応)

販売価格／未定

9

SHIROKANE The SKY(白金 ザ スカイ)

都心



外観完成予想CG

モデルルーム
公開中
〈完全予約制〉



物件HP

お問い合わせ
0120-770-460

東京メトロ南北線・都営三田線「白金高輪」駅徒歩3分

☐所在地／東京都港区白金一丁目1000番(地番)

☐階数／地上45階・地下1階建

☐総戸数／1,247戸(非分譲住戸477戸含む)

☐販売戸数／13戸

☐専有面積／51.73㎡～110.70㎡(トランクルーム面積0.38㎡～2.28㎡含む)

☐間取り／1LDK～3LDK

☐最多販売価格帯／14,800万円台・20,600万円台(各2戸) ※100万円単位

☐入居時期／2023年3月下旬予定

☐売主・販売代理／東京建物(株)、住友不動産(株)、野村不動産(株)、三井不動産レジデンシャル(株)

☐売主／(株)長谷工不動産

☐販売代理／(株)長谷工アーベスト

☐販売復代理／野村不動産アーバンネット(株)

☐2020年6月7日現在

☐間取り／1LDK～3LDK

☐最多販売価格帯／14,800万円台・20,600万円台(各2戸) ※100万円単位

☐入居時期／2023年3月下旬予定

☐売主・販売代理／東京建物(株)、住友不動産(株)、野村不動産(株)、三井不動産レジデンシャル(株)

☐売主／(株)長谷工不動産

☐販売代理／(株)長谷工アーベスト

☐販売復代理／野村不動産アーバンネット(株)

☐2020年6月7日現在

先着順販売価格／9,930万円(1戸)～20,680万円(2戸)

※白金一丁目東部北地区第一種市街地再開発事業(完了予定:2023年12月。現在の状況:工事中)の完成は遅れる場合があります。また、計画が変更になる場合があります。眺望・景観等が変わることがあります。

11

パークコート渋谷 ザ タワー

都心



外観完成予想CG

物件エントリー
受付中

建物内モデルルーム
公開準備中



物件HP

お問い合わせ
0120-321-712

東急東横線・東急田園都市線「渋谷」駅徒歩8分

☐所在地／東京都渋谷区宇田川町28番49(地番)

☐階数／地上39階・地下4階建

☐総戸数／505戸(販売総戸数355戸)

☐販売戸数／2戸

☐専有面積／76.29㎡・80.56㎡

☐間取り／2LDK

☐入居時期／2021年4月上旬予定

☐2019年9月以前にご契約締結のお客様
の入居予定時期は、2021年1月下旬予定

☐売主／三井不動産レジデンシャル(株)

☐2020年6月7日現在

☐間取り／2LDK

☐入居時期／2021年4月上旬予定

☐2019年9月以前にご契約締結のお客様
の入居予定時期は、2021年1月下旬予定

☐売主／三井不動産レジデンシャル(株)

☐2020年6月7日現在

先着順販売価格／14,680万円・22,010万円(各1戸)

※建物が竣工後は2020年9月30日までの約70年、期間満了時に更地にして返還することが条件です。※本物件の土地の一部は、歩道状空地、広場状空地および買渡地となっており、居住者以外の第三者が通行することとなります。※敷地内には、店舗、公共施設等の整備が予定されます。〔図表参照〕※収容率は法定100%の制限を超過し、収容率を超過したため、本売出計画には、建物面積のほか、消費税、権利金、前払い地代(引渡金一括払い)を含んでおります。表示価格は2021年1月末引渡時の内容を表示しており、2019年10月以降にご契約締結の場合は販売価格が異なります。

12

パークシティ武蔵小山 ザ タワー

T

城南



建物内
モデルルーム公開中
〈完全予約制〉



物件 HP

お問い合わせ
0120-321-293

東急目黒線「武蔵小山」駅徒歩1分

☐所在地／東京都品川区小山3丁目196-1(地番)

☐階数／地上41階・地下2階建

☐総戸数／624戸(販売総戸数487戸、事業協力者戸数137戸含む)

☐販売戸数／2戸

☐専有面積／61.18㎡・77.35㎡

☐間取り／2LDK・3LDK

☐入居時期／即入居可 ※諸手続き終了後

☐売主・販売代理／三井不動産レジデンシャル(株)

☐売主／旭化成不動産レジデンス(株)

☐2020年6月8日現在

先着順販売価格／9,480万円・11,500万円(各1戸)

13

パークホームズ中目黒

T

城南



コンセプトルーム
公開中
〈完全予約制〉



物件 HP

お問い合わせ
0120-321-796

東京メトロ日比谷線、東急東横線「中目黒」駅徒歩11分

☐所在地／東京都目黒区上目黒3丁目1701番1、1693番11(地番)

☐階数／地上5階・地下1階建

☐総戸数／46戸

☐販売戸数／2戸

☐専有面積／76.05㎡・98.44㎡

☐間取り／3LDK+TR

☐入居時期／2020年12月上旬予定

☐売主／三井不動産レジデンシャル(株)

☐2020年6月4日現在

先着順販売価格／11,480万円・18,480万円(各1戸)

18

パークホームズ用賀一丁目

T

城南



物件エントリー
受付中



物件 HP

お問い合わせ
0120-321-997

東急田園都市線「用賀」駅徒歩10分

☐所在地／東京都世田谷区用賀1丁目9番1他(地番)

☐階数／地上8階建

☐総戸数／75戸

☐販売戸数／未定

☐専有面積／63.16㎡～102.05㎡

☐間取り／2LDK+S～4LDK

☐入居時期／2021年9月下旬予定

☐売主／三井不動産レジデンシャル(株)

☐2020年6月4日現在(総戸数に対応)

販売価格／未定

19

パークホームズ成城

T

城南



コンセプトルーム
公開中
〈完全予約制〉



物件 HP

お問い合わせ
0120-321-933

小田急小田原線「成城学園前」駅徒歩1分

☐所在地／東京都世田谷区成城2丁目139番1号(地番)

☐階数／地上10階建

☐総戸数／39戸(販売総戸数31戸、事業協力者戸数8戸含む、他に店舗1戸)

☐販売戸数／2戸

☐専有面積／57.03㎡・112.40㎡

☐間取り／2LDK・3LDK

☐入居時期／2021年4月上旬予定

☐売主／三井不動産レジデンシャル(株)

☐2020年6月4日現在

先着順販売価格／6,898万円・16,998万円(各1戸)

14

パークリクス蒲田一丁目

T

城南



物件エントリー
受付中



物件 HP

お問い合わせ
0120-318-045

JR京浜東北・根岸線「蒲田」駅徒歩10分

☐所在地／東京都大田区蒲田1丁目5番19号(住居表示)

☐階数／地上7階建

☐総戸数／76戸

☐販売戸数／未定

☐専有面積／25.62㎡～50.58㎡

☐間取り／1R～2LDK

☐入居時期／2020年9月下旬予定

☐売主／三井不動産レジデンシャル(株)

☐2020年6月4日現在(総戸数に対応)

販売価格／未定

※販売総戸数76戸のうち38戸は賃借人付分譲となります。賃借人付住戸については、三井ホームエステートを賃貸管理会社とするオーナー代行契約または三井ホームエステートを借主とする一括借上げ契約を締結していただき、所定の管理委託費用等をご負担いただきます。今後、賃借人付分譲の戸数は変更となる場合があります。

15

ザ・ガーデンズ 大田多摩川

城南



モデルルーム
公開中
〈完全予約制〉



物件 HP

お問い合わせ
0120-236-378

東急多摩川線「矢口渡」駅徒歩12分

☐所在地／東京都大田区矢口3丁目141番9(地番)他26筆

☐階数／地上14階建

☐総戸数／378戸

☐販売戸数／19戸

☐専有面積／56.83㎡～82.70㎡

☐間取り／2LDK～4LDK

☐最多販売価格帯／5,200万円台(3戸)

☐※100万円単位

☐入居時期／2021年2月上旬予定

☐売主・販売代理／三菱地所レジデンス(株)、三井不動産レジデンシャル(株)、野村不動産(株)

☐販売復代理／野村不動産アーバンネット(株)

☐2020年6月4日現在

先着順販売価格／4,408万円(1戸)～7,328万円(1戸)

20

パークホームズ中野本町 ザ レジデンス

T

城西



コンセプトルーム
公開中
〈完全予約制〉



物件 HP

お問い合わせ
0120-321-361

東京メトロ丸ノ内線「中野坂上」駅徒歩8分

☐所在地／東京都中野区本町3丁目51番19(地番)

☐階数／地上7階建

☐総戸数／46戸

☐販売戸数／3戸

☐専有面積／60.50㎡～72.27㎡

☐間取り／2LDK・3LDK

☐入居時期／2020年11月下旬予定

☐売主・販売代理／三井不動産レジデンシャル(株)

☐売主／東レ建設(株)

☐2020年6月4日現在

先着順販売価格／7,888万円(1戸)～9,148万円(1戸)

21

パークホームズ練馬豊島園ステーションプレミア

T

城西



建物内
モデルルーム公開中
〈完全予約制〉



物件 HP

お問い合わせ
0120-302-321

西武豊島線「豊島園」駅徒歩1分

☐所在地／東京都練馬区練馬4丁目10-13(住居表示)

☐階数／地上14階建

☐総戸数／26戸

☐販売戸数／2戸

☐専有面積／69.06㎡

☐間取り／3LDK

☐入居時期／即入居可 ※諸手続き終了後

☐売主／三井不動産レジデンシャル(株)

☐2020年6月4日現在

先着順販売価格／6,970万円・7,270万円(各1戸)

16

(仮称)世田谷区等々力八丁目プロジェクト

T

城南



物件エントリー
受付中



物件 HP

お問い合わせ
0120-321-524

東急大井町線「等々力」駅徒歩15分

☐所在地／東京都世田谷区等々力8丁目64番7(地番)

☐階数／地上7階建

☐総戸数／40戸(販売総戸数29戸、事業協力者戸数11戸含む)

☐販売戸数／未定

☐専有面積／57.09㎡～78.79㎡

☐間取り／2LDK・3LDK

☐入居時期／2021年10月下旬予定

☐売主／三井不動産レジデンシャル(株)

☐2020年6月4日現在(総戸数に対応)

販売価格／未定

※本物件の敷地のうち約357.68㎡は送電線下にあります。それに伴い、その範囲の建造物上面の造営材には不燃材を使用することとされております。

17

パークホームズ駒沢二丁目

T

城南



建物内
モデルルーム公開中
〈完全予約制〉



物件 HP

お問い合わせ
0120-321-359

東急田園都市線「駒沢大学」駅徒歩8分

☐所在地／東京都世田谷区駒沢2丁目18番16号(住居表示)

☐階数／地上5階・地下1階建

☐総戸数／53戸(販売総戸数37戸、事業協力者戸数16戸含む)

☐販売戸数／未定

☐専有面積／73.89㎡～77.41㎡

☐間取り／3LDK

☐入居時期／即入居可 ※諸手続き終了後

☐売主／三井不動産レジデンシャル(株)

☐2020年6月6日現在

☐次期以降販売戸数6戸に対応

予定販売価格／8,680万円～9,580万円

22

パークホームズ国分寺

T

都下



建物内
モデルルーム公開中
〈完全予約制〉



物件 HP

お問い合わせ
0120-321-985

JR中央線「国分寺」駅徒歩4分

☐所在地／東京都国分寺市南町3丁目7番15(住居表示)

☐階数／地上12階建

☐総戸数／30戸(販売総戸数27戸、事業協力者戸数3戸含む)

☐販売戸数／1戸

☐専有面積／70.01㎡

☐間取り／3LDK

☐入居時期／即入居可 ※諸手続き終了後

☐売主／三井不動産レジデンシャル(株)

☐2020年6月4日現在

先着順販売価格／6,399万円(1戸)

23

パークホームズ調布 ザ レジデンス

T

都下



物件エントリー
受付中



物件 HP

お問い合わせ
0120-025-321

京王線「調布」駅徒歩6分

☐所在地／東京都調布市小島町1丁目19番1(地番)

☐階数／地上8階建

☐総戸数／162戸

☐販売戸数／未定

☐専有面積／57.03㎡～74.86㎡

☐間取り／2LDK・3LDK

☐入居時期／2022年3月下旬予定

☐売主／三井不動産レジデンシャル(株)

☐2020年6月4日現在(総戸数に対応)

販売価格／未定

24

パークホームズ田無 ザ ガーデン

T

都下



建物内
モデルルーム公開中
〈完全予約制〉



物件 HP

お問い合わせ
0120-321-897

西武新宿線「田無」駅徒歩8分

☐所在地／東京都西東京市田無町4丁目12番3(住居表示)

☐専有面積／68.00㎡～78.17㎡

☐階数／地上14階建

☐間取り／3LDK

☐総戸数／170戸

☐入居時期／即入居可 ※諸手続き終了後

☐売主／三井不動産レジデンシャル(株)

☐販売戸数／7戸

☐2020年6月6日現在

先着順販売価格／45,316,906円(1戸)～53,562,363円(1戸)

25

パークホームズ昭島中神

T

都下

NEW



現地周辺の航空写真(2020年8月撮影)

物件エントリー
受付中



物件 HP

お問い合わせ
0120-321-085

JR青梅線「昭島」駅徒歩16分

☐所在地／東京都昭島市宮沢町512(地番)

☐専有面積／58.80㎡～81.72㎡

☐階数／地上10階建

☐間取り／2LDK～4LDK

☐総戸数／313戸

☐販売戸数／未定

☐入居時期／2022年3月下旬予定

☐売主・販売代理／三井不動産レジデンシャル(株)

☐売主／西日本鉄道(株)、総合地所(株)

☐販売代理／(株)長谷工アーベスト

☐2020年6月4日現在(総戸数に対応)

販売価格／未定

30

パークホームズ川越 ザ レジデンス

T

埼玉



外観完成予想CG

モデルルーム
公開中
〈完全予約制〉



物件 HP

お問い合わせ
0120-921-331

東武東上線、JR川越線「川越」駅徒歩5分

☐所在地／埼玉県川越市菅原町5番1(地番)

☐専有面積／58.86㎡～69.02㎡

☐階数／地上16階建

☐間取り／2LDK・3LDK

☐総戸数／71戸(販売総戸数68戸、事業協力者戸数3戸含む)

☐販売戸数／4戸

☐入居時期／2021年5月下旬予定

☐売主／三井不動産レジデンシャル(株)

☐2020年6月4日現在

先着順販売価格／4,550万円(1戸)～5,380万円(1戸)

31

パークホームズ川越新富町アドーア

T

埼玉



外観完成予想CG

建物内
モデルルーム公開中
〈完全予約制〉



物件 HP

お問い合わせ
0120-178-321

西武新宿線「本川越」駅徒歩1分

☐所在地／埼玉県川越市新富町1丁目20番1(地番)

☐専有面積／56.55㎡

☐階数／地上15階建

☐間取り／2LDK

☐総戸数／106戸

☐販売戸数／1戸

☐入居時期／即入居可 ※諸手続き終了後

☐売主／三井不動産レジデンシャル(株)

☐2020年6月4日現在

先着順販売価格／4,330万円(1戸)

26

パークホームズ浦和仲町三丁目

T

埼玉

NEW



外観完成予想CG

物件エントリー
受付中



物件 HP

お問い合わせ
0120-321-820

JR京浜東北・根岸線「浦和」駅徒歩12分

☐所在地／埼玉県さいたま市浦和区仲町3丁目53番1他12筆(地番)

☐専有面積／68.03㎡～73.82㎡

☐階数／地上14階建

☐間取り／3LDK

☐総戸数／65戸(販売総戸数64戸、事業協力者戸数1戸含む)

☐販売戸数／未定

☐入居時期／2021年9月下旬予定

☐売主／三井不動産レジデンシャル(株)

☐2020年6月4日現在(総戸数に対応)

販売価格／未定

27

パークホームズ浦和常盤コンフォートプレミア

T

埼玉



外観完成予想CG

コンセプトルーム
公開中
〈完全予約制〉



物件 HP

お問い合わせ
0120-321-820

JR京浜東北・根岸線「北浦和」駅徒歩3分

☐所在地／埼玉県さいたま市浦和区常盤9丁目83番1、83番2(地番)

☐専有面積／70.22㎡～74.29㎡

☐階数／地上11階建

☐間取り／3LDK

☐総戸数／50戸

☐販売戸数／未定

☐入居時期／2021年10月下旬予定

☐売主／三井不動産レジデンシャル(株)

☐2020年6月4日現在(総戸数に対応)

販売価格／未定

32

コスギ サード アヴェニュー ザ・レジデンス

T

神奈川



外観完成予想CG

資料請求
受付中



物件 HP

お問い合わせ
0120-321-441

JR南武線・横須賀線・湘南新宿ライン「武蔵小杉」駅徒歩1分*

☐所在地／神奈川県川崎市中原区小杉町3丁目600番(地番)

☐専有面積／41.99㎡～79.83㎡

☐階数／地上38階・地下2階建

☐間取り／1LDK～3LDK

☐総戸数／519戸(販売総戸数465戸、事業協力者戸数54戸含む)

☐販売戸数／未定

☐専有面積／41.99㎡～79.83㎡

☐間取り／1LDK～3LDK

☐総戸数／519戸(販売総戸数465戸、事業協力者戸数54戸含む)

☐販売戸数／未定

☐入居時期／2020年10月下旬予定

☐売主・販売代理／三井不動産レジデンシャル(株)

☐売主／東急不動産(株)

☐販売代理／東急ライフィア(株)

☐2020年6月18日現在(次期以降販売戸数47戸に対応) ※JR横須賀線・湘南新宿ラインのホームまでは連絡通路利用でさらに徒歩6分要します。

予定販売価格／4,700万円台～8,400万円台 ※100万円単位

※本マンションの敷地の一部は歩道状空地および広場となっており、居住者以外の第三者が通行することとなります。敷地内および建物内には、店舗・事務所等の看板等が設置されます(設置場所・形状等は未定)。

28

パークホームズ浦和常盤十丁目

T

埼玉



外観完成予想CG

コンセプトルーム
公開中
〈完全予約制〉



物件 HP

お問い合わせ
0120-321-820

JR京浜東北・根岸線「北浦和」駅徒歩8分

☐所在地／埼玉県さいたま市浦和区常盤10丁目132番4(地番)

☐専有面積／68.57㎡～73.84㎡

☐階数／地上12階建

☐間取り／3LDK

☐総戸数／46戸(販売総戸数32戸、事業協力者戸数14戸含む)

☐販売戸数／未定

☐入居時期／2021年4月上旬予定

☐売主／三井不動産レジデンシャル(株)

☐2020年6月4日現在(総戸数に対応)

販売価格／未定

29

パークホームズ北浦和ガーデンズ

T

埼玉



外観完成予想CG

コンセプトルーム
公開中
〈完全予約制〉



物件 HP

お問い合わせ
0120-321-820

JR京浜東北・根岸線「北浦和」駅徒歩9分

☐所在地／埼玉県さいたま市浦和区北浦和5丁目174番1他(地番)

☐専有面積／69.18㎡・71.47㎡

☐階数／地上13階建

☐間取り／3LDK

☐総戸数／106戸

☐販売戸数／2戸

☐入居時期／2020年7月下旬予定

☐売主／三井不動産レジデンシャル(株)

☐2020年6月4日現在

先着順販売価格／4,898万円・4,958万円(各1戸)

34

パークホームズ横濱星川

T

神奈川



外観完成予想CG

建物内
モデルルーム公開中
〈完全予約制〉



物件 HP

お問い合わせ
0120-922-321

相鉄線「星川」駅徒歩5分

☐所在地／神奈川県横浜市保土ヶ谷区川辺町2-1(住居表示)

☐専有面積／71.71㎡～82.88㎡

☐階数／地上11階建

☐間取り／3LDK・4LDK

☐総戸数／172戸

☐販売戸数／12戸

☐専有面積／71.71㎡～82.88㎡

☐間取り／3LDK・4LDK

☐総戸数／172戸

☐販売戸数／12戸

☐入居時期／即入居可 ※諸手続き終了後

☐売主／三井不動産レジデンシャル(株)

☐2020年6月6日現在

先着順販売価格／47,765,128円(1戸)～67,348,428円(1戸)

※現在、相鉄線(星川駅～天王町駅)連絡立体交差事業が工事中です(2022年度完成予定※遅れる場合があります)。高架化に伴い星川駅駅舎改修工事も進行中です(現在の状況：工事中、完成予定：未定)。(出典元：相鉄線「星川」駅※駅舎完成後は現地までの徒歩分数が変更になる可能性があります。予めご了承ください。)(2018年6月時点)

35

パークホームズ横浜本郷台リバーサイドヴィラ THE WEST

T

神奈川



外観完成予想CG

モデルルーム
公開中
〈完全予約制〉



物件 HP

お問い合わせ
0120-821-563

JR京浜東北・根岸線「本郷台」駅徒歩3分

☐所在地／神奈川県横浜市栄区小菅ヶ谷1丁目1684番3他(地番)

☐専有面積／66.24㎡～90.03㎡

☐階数／地上15階建

☐間取り／3LDK・4LDK

☐総戸数／339戸

☐販売戸数／8戸

☐入居時期／即入居可 ※諸手続き終了後(225・226号室については2021年8月下旬予定)

☐売主／三井不動産レジデンシャル(株)

☐2020年6月4日現在

先着順販売価格／45,880,000円(1戸)～71,736,837円(1戸)

※本マンションの敷地の一部は「本郷台駅周辺地区計画」の地区施設等となっており、居住者以外の第三者が通行することとなります。敷地内および建物内には、店舗(予定)の看板等が設置されます。(設置場所・形状等は未定) ※本物件敷地裏側の隣接地は、本物件と同一の取引態様でのマンションを計画しています。詳細は現在未定です。それに伴い本物件の眺望に影響があります。予めご了承ください。

36

パークホームズ茅ヶ崎中央公園

T

神奈川



外観完成予想CG

モデルルーム
公開中
〈完全予約制〉



物件HP

お問い合わせ
0120-776-831

JR 東海道本線「茅ヶ崎」駅徒歩8分

☐所在地／神奈川県茅ヶ崎市茅ヶ崎3丁目2080番1(地番)

☐階数／地上10階建

☐総戸数／160戸

☐販売戸数／4戸

☐専有面積／67.07㎡～80.14㎡

☐間取り／3LDK

☐入居時期／2021年5月下旬予定

☐売主・販売代理／三井不動産レジデンシャル(株)

☐売主／住友商事(株)、総合地所(株)

☐販売代理／(株)長谷工アーベスト

☐2020年6月4日現在

先着順販売価格／4,590万円(2戸)～6,290万円(1戸)

37

パークホームズ西船橋ザ レジデンス

T

千葉



外観完成予想CG

建物内
モデルルーム公開中
〈完全予約制〉



物件HP

お問い合わせ
0120-439-321

JR 総武・中央緩行線、東京メトロ東西線「西船橋」駅徒歩11分

☐所在地／千葉県船橋市西船6丁目143番1他(地番)

☐階数／地上6階・地下1階建

☐総戸数／128戸

☐販売戸数／5戸

☐専有面積／71.22㎡～73.82㎡

☐間取り／2LDK+S・3LDK

☐入居時期／即入居可 ※諸手続き終了後

☐売主・販売代理／三井不動産レジデンシャル(株)

☐売主／(株)日立リアルエステートパートナーズ

☐2020年6月4日現在

先着順販売価格／40,002,379円(1戸)～48,244,748円(1戸)

42

パークホームズ柏タワーレジデンス

T

千葉



外観完成予想CG

モデルルーム
公開中
〈完全予約制〉



物件HP

お問い合わせ
0120-371-321

JR 常磐線、千代田・常磐緩行線、東武鉄道野田線「柏」駅徒歩4分

☐所在地／千葉県柏市柏4丁目61番1(地番)

☐階数／地上21階建

☐総戸数／191戸(他に店舗2戸)

☐販売戸数／未定

☐専有面積／40.10㎡～85.79㎡

☐間取り／1LDK～4LDK

☐予定最多販売価格帯／4,700万円台 ※100万円単位

☐入居時期／2021年12月上旬予定

☐売主／三井不動産レジデンシャル(株)

☐2020年6月6日現在(総戸数に対応)

予定販売価格／2,900万円台～7,900万円台 ※100万円単位

43

パークシティ柏の葉キャンパス サウスマークタワー

T

千葉



外観完成予想CG

モデルルーム
公開中
〈完全予約制〉



物件HP

お問い合わせ
0120-162-321

つくばエクスプレス「柏の葉キャンパス」駅徒歩4分

☐所在地／千葉県柏市柏都市計画事業柏北部中央地区一体型特定土地区画整理事業区域内162街区1画地(保留地)他(地番)、千葉県柏市柏都市計画事業柏北部中央地区一体型特定土地区画整理事業区域内162街区4画地(仮換地)他(地番)

☐階数／地上29階建

☐総戸数／364戸

☐販売戸数／4戸

☐専有面積／44.92㎡～75.34㎡

☐間取り／1LDK～3LDK

☐入居時期／2022年4月下旬予定

☐売主／三井不動産レジデンシャル(株)

☐2020年6月20日現在

☐間取り／1LDK

☐入居時期／2021年3月下旬予定

☐売主／ミサワホーム(株)、トヨタホーム(株)

☐販売代理／三井不動産レジデンシャル(株)、東急リパブル(株)

☐2020年6月6日現在(次期以降販売戸数54戸に対応)

先着順販売価格／3,028万円(1戸)～4,798万円(1戸)

※仮換地：敷地は換地処分公告まで従前地は所有権(共有)、仮換地は使用収益権(準共有)。換地処分公告の翌日以降は所有権(共有)。建物区分所有権。保留地：敷地は換地処分公告までは使用収益権(準共有)、換地処分公告の翌日以降は所有権。建物は区分所有権。

38

パークホームズLaLa南船橋ステーションプレミア

T

千葉



外観完成予想CG

物件エントリー
受付中



物件HP

お問い合わせ
0120-887-231

JR 京葉線「南船橋」駅徒歩3分

☐所在地／千葉県船橋市浜町2丁目1-6他(地番)

☐階数／地上20階建

☐総戸数／231戸(他に店舗2戸)

☐販売戸数／未定

☐専有面積／58.64㎡～77.72㎡

☐間取り／2LDK～4LDK

☐入居時期／2022年4月下旬予定

☐売主／三井不動産レジデンシャル(株)

☐2020年6月4日現在(総戸数に対応)

販売価格／未定

※本物件の敷地4,381.63㎡中917.21㎡は、通行地役権が設定されており居住者以外の第三者が通行することとなります。

39

幕張ベイパーク クロスタワー&レジデンス

T

千葉



外観

建物内
モデルルーム公開中
〈完全予約制〉



物件HP

お問い合わせ
0120-17-0987

JR 京葉線「海浜幕張」駅徒歩15分

☐所在地／千葉県千葉市美浜区若葉3丁目1-18、1-19(地番)

☐階数／地上37階建

☐総戸数／497戸

☐販売戸数／6戸

☐専有面積／86.43㎡～100.83㎡

☐間取り／3LDK

☐入居時期／即入居可 ※諸手続き終了後

☐売主・販売代理／三井不動産レジデンシャル(株)、三菱地所レジデンス(株)

☐売主／野村不動産(株)、伊藤忠都市開発(株)、東方地所(株)、(株)富士見地所、袖ヶ浦興業(株)

☐販売代理／野村不動産アーバンネット(株)、伊藤忠ハウジング(株)

☐2020年6月4日現在

☐専有面積／66.76㎡～70.09㎡

☐間取り／3LDK

☐入居時期／即入居可 ※諸手続き終了後

☐売主／三井不動産レジデンシャル(株)

☐2020年6月4日現在

先着順販売価格／52,673,113円(1戸)～72,666,567円(1戸)

※当開発地内に当社のマンション建築計画があります。※幕張ベイパークの敷地内には、本物件の他に低層建築物および高層建築物が建つ予定です。これらの計画が実現をしますと、今回分譲する住戸の眺望・通風等に影響が生じますので、予めご了承ください。なお、これらの計画の建物は未だ建築確認を取得しておりず、変更・中止になる場合があります。

40

幕張ベイパーク スカイグランドタワー

T

千葉



外観完成予想CG

モデルルーム
公開中
〈完全予約制〉



物件HP

お問い合わせ
0120-17-0987

JR 京葉線「海浜幕張」駅徒歩13分

☐所在地／千葉県千葉市美浜区若葉3丁目1-1(地番)

☐階数／地上48階建

☐総戸数／826戸

☐販売戸数／未定

☐専有面積／64.98㎡～104.16㎡

☐間取り／2LDK～4LDK

☐予定最多販売価格帯／4,600万円台 ※100万円単位

☐入居時期／2021年3月下旬予定

☐売主・販売代理／三井不動産レジデンシャル(株)、三菱地所レジデンス(株)

☐売主／野村不動産(株)、伊藤忠都市開発(株)、東方地所(株)、(株)富士見地所、袖ヶ浦興業(株)

☐販売代理／野村不動産アーバンネット(株)、伊藤忠ハウジング(株)

☐2020年6月7日現在(次期以降販売戸数425戸に対応)

☐専有面積／66.76㎡～70.09㎡

☐間取り／3LDK

☐入居時期／即入居可 ※諸手続き終了後

☐売主／三井不動産レジデンシャル(株)

☐2020年6月4日現在

予定販売価格／3,605万円～7,920万円

※当開発地内に当社のマンション建築計画があります。※幕張ベイパークの敷地内には、本物件の他に低層建築物および高層建築物が建つ予定です。これらの計画が実現をしますと、今回分譲する住戸の眺望・通風等に影響が生じますので、予めご了承ください。なお、これらの計画の建物は未だ建築確認を取得しておりず、変更・中止になる場合があります。

3

レフィール南麻布

都心



外観完成予想CG

建物内モデルルーム
公開中
〈完全予約制〉



物件HP

お問い合わせ
0120-853-001

東京メトロ日比谷線「広尾」駅徒歩10分

☐所在地／東京都港区南麻布四丁目9番7(住居表示)

☐階数／地上4階・地下1階建

☐総戸数／18戸(別途事業協力者店舗1戸)

☐販売戸数／5戸

☐専有面積／164.05㎡～215.65㎡

☐間取り／3LDK

☐入居時期／即入居可 ※諸手続き終了後

☐売主／安田不動産(株)、東急不動産(株)

☐販売代理／三井不動産レジデンシャル(株)、東急不動産(株)

☐2020年6月6日現在

先着順販売価格／55,300万円(1戸)～73,300万円(1戸)

4

プレミストタワー白金高輪

都心



外観完成予想CG

資料請求
受付中



物件HP

お問い合わせ
0120-111-812

東京メトロ南北線、都営三田線「白金高輪」駅徒歩1分

☐所在地／東京都港区高輪一丁目107番1(地番)

☐階数／地上35階・地下3階建

☐総戸数／280戸(非分譲住戸127戸含む、別途店舗4戸、防災センター1戸、オーナーズキッチン1戸、オーナーズサロン1戸)

☐販売戸数／未定

☐専有面積／33.06㎡～117.15㎡

☐間取り／1LDK～3LDK

☐入居時期／2023年1月下旬予定

☐売主／大和ハウス工業(株)

☐販売代理／三井不動産レジデンシャル(株)

☐2020年6月4日現在(総戸数に対応)

☐間取り／1LDK

☐入居時期／2021年3月下旬予定

☐売主／ミサワホーム(株)、トヨタホーム(株)

☐販売代理／三井不動産レジデンシャル(株)、東急リパブル(株)

☐2020年6月6日現在(次期以降販売戸数54戸に対応)

販売価格／未定

5

パークナード恵比寿

T

都心



建物内モデルルーム
公開中
〈完全予約制〉

物件 HP
お問い合わせ
0120-321-587

東京メトロ日比谷線「恵比寿」駅徒歩5分

☐所在地／東京都渋谷区恵比寿南3丁目4-3(住居表示)

☐階数／地上8階・地下1階建

☐総戸数／70戸(販売総戸数64戸、非分譲住戸数6戸含む)

☐販売戸数／12戸

☐専有面積／42.82㎡～117.93㎡

☐間取り／1LDK～3LDK

☐最多販売価格帯／11,000万円台(3戸)※1,000万円単位

☐入居時期／即入居可 ※諸手続き終了後

☐売主／パナソニック ホームズ(株)

☐都市開発支社

☐販売代理／三井不動産レジデンシャル(株)

☐2020年6月4日現在

先着順販売価格／78,162,608円(1戸)～337,755,809円(1戸)

6

パークナード代官山

T

都心



建物内モデルルーム
公開中
〈完全予約制〉

物件 HP
お問い合わせ
0120-787-321

東急東横線「代官山」駅徒歩3分

☐所在地／東京都渋谷区恵比寿西2丁目20-1(住居表示)

☐階数／地上7階・地下2階建

☐総戸数／94戸(販売総戸数92戸、非分譲住戸数2戸含む)

☐販売戸数／10戸

☐専有面積／52.58㎡～132.03㎡

☐間取り／2LDK・3LDK

☐最多販売価格帯／10,000万円台(1戸)～48,000万円台(1戸)※1,000万円単位

☐入居時期／即入居可 ※諸手続き終了後

☐売主／パナソニック ホームズ(株)

☐都市開発支社

☐販売代理／三井不動産レジデンシャル(株)

☐2020年6月4日現在

先着順販売価格／109,405,510円(1戸)～487,699,198円(1戸)

1

ファインコート駒沢公園

T

城南



モデルハウス
公開中
〈完全予約制〉

物件 HP
お問い合わせ
0120-645-321

東急東横線「自由が丘」駅バス8分・バス停徒歩2分

☐所在地／東京都世田谷区深沢2丁目18番8号他(住居表示)

☐階数／2階建

☐総戸数／16戸

☐販売戸数／未定

☐土地面積／96.08㎡～107.86㎡

☐建物面積／95.93㎡～102.67㎡

☐間取り／3LDK・4LDK

☐入居時期／2020年8月下旬予定

☐売主／三井不動産レジデンシャル(株)

☐2020年6月9日現在
(次期以降販売戸数6戸に対応)

予定販売価格／10,100万円台～12,300万円台 ※100万円単位

※私道負担:212㎡×1/12(No.4～15)、フットパス34㎡×1/4(No.9・10・17・18)

2

ファインコート等々力ロンド

T

城南



NEW
物件エントリー
受付中

物件 HP
お問い合わせ
0120-679-321

東急大井町線「尾山台」駅徒歩6分

☐所在地／東京都世田谷区等々力2丁目35番56他(地番)

☐階数／2階建

☐総戸数／7戸

☐販売戸数／未定

☐土地面積／108.02㎡～126.90㎡

☐建物面積／100.71㎡～120.34㎡
(ビルトインカーポート面積12.42㎡含む)

☐間取り／3LDK・4LDK

☐入居時期／2020年10月下旬予定

☐売主／三井不動産レジデンシャル(株)

☐2020年6月9日現在(総戸数に対応)

販売価格／未定

※私道負担:104㎡×1/5 ※No.5～7の各敷地に、路地状部分が設置されます。当該路地状部分には歩車の通行のため地役権が設定されます。路地状部分面積 No5:27.01㎡、No6:23.96㎡、No7:21.60㎡。

7

ジオグランデ代々木の杜

T

都心



建物内モデルルーム
公開中
〈完全予約制〉

物件 HP
お問い合わせ
0120-321-989

小田急小田原線「代々木八幡」駅徒歩3分

☐所在地／東京都渋谷区代々木5丁目4番2(地番)

☐階数／地上3階・地下2階建

☐総戸数／25戸(非分譲住戸4戸含む)

☐販売戸数／5戸

☐専有面積／80.21㎡～122.06㎡

☐間取り／2LDK・3LDK

☐入居時期／即入居可 ※諸手続き終了後

☐売主／阪急阪神不動産(株)

☐販売代理／三井不動産レジデンシャル(株)

☐2020年6月4日現在

先着順販売価格／14,035万円(1戸)～30,384万円(1戸)

8

グランツオーベル中野

城西



モデルルーム
公開中
〈完全予約制〉

物件 HP
お問い合わせ
0120-321-762

JR中央線・総武線、東京メトロ東西線「中野」駅徒歩5分

☐所在地／東京都中野区中野5丁目6番1他(地番)

☐階数／地上5階・地下1階建

☐総戸数／62戸

☐販売戸数／6戸

☐専有面積／53.83㎡～79.87㎡

☐間取り／2LDK・3LDK

☐入居時期／2021年1月下旬予定

☐売主／大成有楽不動産(株)

☐販売代理／三井不動産レジデンシャル(株)

☐媒介／大成有楽不動産販売(株)

☐2020年6月4日現在

先着順販売価格／7,940万円(1戸)～13,480万円(1戸)

3

ファインコート祖師ヶ谷大蔵エグゼスクエア

T

城南



物件エントリー
受付中

物件 HP
お問い合わせ
0120-321-563

小田急小田原線「祖師ヶ谷大蔵」駅徒歩6分

☐所在地／東京都世田谷区砧5丁目150番2、3、4、5の一部、5(地番)

☐階数／2階建

☐総戸数／10戸

☐土地面積／87.33㎡～114.18㎡

☐建物面積／98.66㎡～115.17㎡

☐専有面積(車庫13.14㎡含む)

☐間取り／3LDK・4LDK

☐予定最多販売価格帯／11,000万円台※1,000万円単位

☐入居時期／2020年10月上旬予定

☐売主／三井不動産レジデンシャル(株)

☐2020年6月12日現在(総戸数に対応)

予定販売価格／10,000万円台～13,000万円台 ※1,000万円単位

※私道負担:299.46㎡×1/15、59.13㎡×1/15

4

ファインコート荻窪グランブレス

T

城西



NEW
資料請求
受付中

物件 HP
お問い合わせ
0120-321-463

JR中央線、東京メトロ丸ノ内線「荻窪」駅バス6分・バス停徒歩4分

☐所在地／東京都杉並区桃井4丁目143番1、143番2(地番)

☐階数／2階建

☐総戸数／6戸

☐販売戸数／未定

☐土地面積／92.60㎡～102.12㎡

☐建物面積／91.74㎡～101.94㎡

☐間取り／3LDK・4LDK

☐入居時期／2020年10月下旬予定

☐売主／三井不動産レジデンシャル(株)

☐2020年6月4日現在(総戸数に対応)

販売価格／未定

※2号棟の敷地は、路地状部分約31.49㎡を含みます。6号棟の敷地は、路地状部分約30.54㎡を含みます。

9

ルフォン市川一丁目ザ・タワー&レジデンス

T

千葉



建物内モデルルーム
公開中
〈完全予約制〉

物件 HP
お問い合わせ
0120-109-531

JR 総武線快速・総武線「市川」駅徒歩4分

☐所在地／千葉県市川市市川1丁目22-8(住居表示)

☐階数／地上18階・地下1階建

☐総戸数／109戸

☐販売戸数／5戸

☐専有面積／70.56㎡～74.00㎡

☐間取り／3LDK

☐入居時期／即入居可 ※諸手続き終了後

☐売主／(株)サンケイビル

☐販売代理／三井不動産レジデンシャル(株)

☐2020年6月4日現在

先着順販売価格／5,260万円(1戸)～6,562万円(1戸)

10

サングランデ本八幡

千葉



NEW
物件エントリー
受付中

物件 HP
お問い合わせ
0120-321-718

都営新宿線始発「本八幡」駅徒歩4分

☐所在地／千葉県市川市八幡3丁目1304番2(地番)

☐階数／地上6階建

☐総戸数／25戸

☐販売戸数／未定

☐専有面積／59.67㎡～86.88㎡

☐間取り／1LDK～4LDK

☐入居時期／2020年12月中旬予定

☐売主／京成電鉄(株)、三信住建(株)

☐販売代理／三井不動産レジデンシャル(株)

☐媒介／京成不動産(株)

☐2020年6月4日現在(総戸数に対応)

販売価格／未定

※敷地のうち約48.25㎡の部分は都市計画道路予定地です。堅固な建物は建築できません。

5

ファインコート南荻窪ラヴィエール

T

城西



モデルハウス
公開中
〈完全予約制〉

物件 HP
お問い合わせ
0120-321-146

JR中央線、東京メトロ丸ノ内線「荻窪」駅徒歩16分

☐所在地／東京都杉並区南荻窪2丁目3番11号他(住居表示)

☐階数／2階建

☐総戸数／8戸

☐販売戸数／3戸

☐土地面積／100.00㎡～103.91㎡

☐建物面積／93.14㎡～99.96㎡

☐間取り／3LDK・4LDK

☐入居時期／即入居可 ※諸手続き終了後

☐売主／三井不動産レジデンシャル(株)

☐2020年6月12日現在

先着順販売価格／87,244,173円(1戸)～115,285,168円(1戸)

6

ファインコート久我山アーバンレジデンス

T

城西



資料請求
受付中

物件 HP
お問い合わせ
0120-321-648

京王井の頭線「富士見ヶ丘」駅徒歩5分

☐所在地／東京都杉並区久我山5丁目311番8他(地番)

☐階数／2階建

☐総戸数／12戸

☐土地面積／105.37㎡～117.77㎡

☐建物面積／82.91㎡～94.19㎡

☐間取り／3LDK・4LDK

☐予定最多販売価格帯／8,300万円台・8,400万円台・10,800万円台 ※100万円単位

☐入居時期／2020年9月下旬予定

☐売主／販売代理／三井不動産レジデンシャル(株)

☐売主／大栄不動産(株)

☐2020年6月4日現在(総戸数に対応)

予定販売価格／8,200万円台～11,400万円台 ※100万円単位

※私道負担:5.18㎡×1/5(No.8～12) ※No.1・7・8の敷地面積にはそれぞれ33.84㎡、34.40㎡、38.51㎡の路地状部分を含みます。※No.1～12の各区分画の敷地について、道路境界より400mmの範囲につきまは、隣接区画(本物件内)所有者の車両出入りのための乗入部分が設定されます。当該部分に関しては車両出入りの妨げとなる構造物の設置等が制限されます。

7

ファインコート久我山アベニュー

T

城西



モデルハウス
公開中
〈完全予約制〉

物件HP
お問い合わせ
0120-321-374

京王井の頭線「久我山」駅徒歩8分

☐所在地／東京都杉並区久我山3丁目657番13他(地番)

☐階数／2階建

☐総戸数／19戸

☐販売戸数／3戸

☐土地面積／88.01㎡～113.81㎡

☐建物面積／91.00㎡～107.76㎡

☐間取り／3LDK

☐入居時期／即入居可 ※諸手続き終了後

☐売主／三井不動産レジデンシャル(株)

☐2020年6月4日現在

先着順販売価格／84,900,000円(1戸)～94,242,713円(1戸)

※私道負担:406.05㎡×1/18(2～19号棟) ※未利用地:3.55㎡

8

ファインコート杉並井荻ザ・ブライtpremia

T

城西



資料請求
受付中

物件HP
お問い合わせ
0120-637-321

西武新宿線「井荻」駅徒歩5分

☐所在地／東京都杉並区上井草1丁目101番2他(地番)

☐階数／2階建

☐総戸数／15戸

☐土地面積／94.54㎡～112.81㎡

☐建物面積／94.33㎡～100.70㎡

☐間取り／4LDK

☐予定最多販売価格帯／8,400万円台 ※100万円単位

☐入居時期／2020年9月下旬予定

☐売主／三井不動産レジデンシャル(株)

☐2020年6月4日現在(総戸数に対応)

予定販売価格／7,900万円台～9,600万円台 ※100万円単位

※私道負担:144㎡×1/10

13

ファインコート井の頭恩賜公園

T

都下



NEW
資料請求
受付中

物件HP
お問い合わせ
0120-321-371

京王井の頭線「井の頭公園」駅徒歩2分

☐所在地／東京都三鷹市井の頭3丁目339番14(地番)

☐階数／2階建

☐総戸数／5戸

☐販売戸数／未定

☐土地面積／120.01㎡～126.14㎡

☐建物面積／95.98㎡～99.19㎡

☐間取り／3LDK・4LDK

☐入居時期／2020年10月中旬予定

☐売主／三井不動産レジデンシャル(株)

☐2020年6月4日現在(総戸数に対応)

販売価格／未定

14

ファインコート三鷹下連雀 ザ・レジデンス

T

都下



資料請求
受付中

物件HP
お問い合わせ
0120-321-738

JR中央線「三鷹」駅徒歩12分

☐所在地／東京都三鷹市下連雀2丁目66番101他(地番)

☐階数／2階建

☐総戸数／6戸

☐販売戸数／未定

☐土地面積／116.12㎡～130.60㎡

☐建物面積／89.47㎡～99.62㎡

☐間取り／3LDK

☐入居時期／2020年9月下旬予定

☐売主／三井不動産レジデンシャル(株)

☐2020年6月4日現在(総戸数に対応)

予定販売価格／9,000万円台～13,000万円台 ※1,000万円単位

※各住戸私道負担:0.83～3.73㎡ ※2～5号棟の各敷地に路地状部分が設置されます。当該路地状部分には歩道の通行のための地役権が設定されます。※路地状部分面積:2号棟30.40㎡、3号棟43.63㎡、4号棟43.63㎡、5号棟29.81㎡

9

ファインコート杉並井荻ザ・グレースプレミア

T

城西



資料請求
受付中

物件HP
お問い合わせ
0120-437-321

西武新宿線「井荻」駅徒歩5分

☐所在地／東京都杉並区井草2丁目181番1他(地番)

☐階数／2階建

☐総戸数／35戸(建築確認取得済11戸)

☐販売戸数／未定

☐土地面積／95.11㎡～113.22㎡

☐建物面積／91.22㎡～96.76㎡

☐間取り／4LDK

☐予定最多販売価格帯／8,400万円台 ※100万円単位

☐入居時期／2020年9月下旬予定

☐売主／三井不動産レジデンシャル(株)

☐2020年6月4日現在(総戸数に対応)

予定販売価格／6,900万円台～9,200万円台 ※100万円単位

10

ファインコート上板橋

T

城西



物件エントリー
受付中

物件HP
お問い合わせ
0120-321-683

東武東上線「上板橋」駅徒歩7分

☐所在地／東京都板橋区上板橋2丁目15-7他(地番)

☐階数／2階建

☐総戸数／13戸

☐土地面積／83.43㎡～100.03㎡

☐建物面積／91.24㎡～102.78㎡

☐間取り／4LDK

☐予定最多販売価格帯／7,400万円台 ※100万円単位

☐入居時期／2020年10月予定

☐売主／三井不動産レジデンシャル(株)

☐2020年6月4日現在(総戸数に対応)

予定販売価格／6,500万円台～8,400万円台 ※100万円単位

15

ファインコート三鷹新川パークサイドスクエア

T

都下



NEW
資料請求
受付中

物件HP
お問い合わせ
0120-321-570

JR中央線、京王井の頭線「吉祥寺」駅バス8分・バス停徒歩1分

☐所在地／東京都三鷹市新川6丁目834番1他(地番)

☐階数／2階建

☐総戸数／9戸

☐販売戸数／未定

☐土地面積／100.01㎡～116.01㎡

☐建物面積／89.06㎡～97.57㎡

☐間取り／4LDK

☐入居時期／2021年1月下旬予定

☐売主・販売代理／三井不動産レジデンシャル(株)

☐売主／東建設(株)

☐2020年6月12日現在(総戸数に対応)

予定販売価格／5,500万円台～7,300万円台 ※100万円単位

16

ファインコート武蔵野中央公園パークアベニュー

T

都下



モデルハウス
公開中
〈完全予約制〉

物件HP
お問い合わせ
0120-617-321

JR中央線「三鷹」駅バス6分・バス停徒歩5分(茗番街)

☐所在地／東京都武蔵野市八幡町3丁目2番29号1他(住居表示)

☐階数／2階建

☐総戸数／25戸(茗番街14戸、式番街11戸)

☐販売戸数／2戸

☐土地面積／122.41㎡・125.32㎡

☐建物面積／93.67㎡・95.52㎡

☐間取り／4LDK

☐入居時期／即入居可 ※諸手続き終了後

☐売主／三井不動産レジデンシャル(株)

☐2020年6月4日現在

先着順販売価格／6,890万円・7,190万円(各1戸)

※私道負担:茗番街 237.82㎡×1/10 (No.1～10)

11

ファインコート石神井公園ザ・グランプレイス

T

城西



モデルハウス
公開中
〈完全予約制〉

物件HP
お問い合わせ
0120-321-248

西武池袋線「石神井公園」駅徒歩13分

☐所在地／東京都練馬区高野台4丁目2522番20他(地番)

☐階数／2階建

☐総戸数／54戸

☐土地面積／100.00㎡～118.07㎡

☐建物面積／93.31㎡～106.92㎡

☐間取り／4LDK

☐予定最多販売価格帯／7,500万円台 ※100万円単位

☐入居時期／即入居可 ※諸手続き終了後～2020年6月下旬予定

☐売主／三井不動産レジデンシャル(株)

☐2020年6月4日現在(次期以降販売戸数22戸に対応)

予定販売価格／6,500万円台～8,400万円台 ※100万円単位

12

ファインコート大泉学園ヴィアージュ

T

城西



資料請求
受付中

物件HP
お問い合わせ
0120-321-891

西武池袋線「大泉学園」駅徒歩9分

☐所在地／東京都練馬区東大泉7丁目150番5他(地番)

☐階数／2階建

☐総戸数／9戸

☐販売戸数／未定

☐土地面積／80.01㎡～95.01㎡

☐建物面積／79.02㎡～94.26㎡

☐間取り／3LDK・4LDK

☐入居時期／2020年9月下旬予定

☐売主／三井不動産レジデンシャル(株)

☐2020年6月4日現在(総戸数に対応)

予定販売価格／6,600万円台～8,700万円台 ※100万円単位

17

ファインコート武蔵境スカイアベニュー

T

都下



モデルハウス
公開中
〈完全予約制〉

物件HP
お問い合わせ
0120-321-324

JR中央線「武蔵境」駅バス6分・バス停徒歩5分

☐所在地／東京都西東京市向台町2丁目13番31-6号他(住居表示)

☐階数／2階建

☐総戸数／15戸

☐販売戸数／2戸

☐土地面積／113.63㎡・114.85㎡

☐建物面積／90.88㎡・91.86㎡

☐間取り／4LDK

☐入居時期／2020年7月下旬予定

☐売主／三井不動産レジデンシャル(株)

☐2020年6月4日現在

先着順販売価格／5,290万円・6,490万円(各1戸)

※本物件敷地のうち高圧線下の約231.67㎡にはJR送電線による地役権が設定されており、一定範囲について建築制限等があります。

18

ファインコート西国分寺ブライtpays

T

都下



資料請求
受付中

物件HP
お問い合わせ
0120-321-763

JR中央線・武蔵野線「西国分寺」駅徒歩10分

☐所在地／東京都国分寺市内藤1-20-62他(地番)

☐階数／2階建

☐総戸数／12戸

☐土地面積／135.09㎡～135.14㎡

☐建物面積／99.57㎡～111.17㎡

☐間取り／4LDK

☐予定最多販売価格帯／6,800万円台・7,300万円台 ※100万円単位

☐入居時期／2020年9月下旬予定

☐売主／三井不動産レジデンシャル(株)

☐2020年6月6日現在(総戸数に対応)

予定販売価格／6,700万円台～7,700万円台 ※100万円単位

19

ファインコート国分寺恋ヶ窪 ココロクロス

T

都下



モデルハウス
公開中
〈完全予約制〉

物件 HP
お問い合わせ
0120-321-705

西武国分寺線「恋ヶ窪」駅徒歩11分

☐所在地／東京都国分寺市戸倉2丁目18番4他(地番)

☐階数／2階建

☐総戸数／40戸

☐販売戸数／3戸

☐土地面積／135.04㎡～140.50㎡

☐建物面積／96.36㎡～106.02㎡

☐間取り／4LDK

☐入居時期／即入居可 ※諸手続き終了後

☐売主・販売代理／三井不動産レジデンシャル(株)

☐売主／(株)フォーユー

☐2020年6月4日現在

先着順販売価格／5,715万円(1戸)～6,227万円(1戸)

20

ファインコート国立 富士見台

T

都下



モデルハウス
公開中

物件 HP
お問い合わせ
0120-321-423

JR南武線「西国立」駅徒歩8分

☐所在地／東京都国立市富士見台4丁目51番45他(地番)

☐階数／2階建

☐総戸数／9戸

☐販売戸数／3戸

☐土地面積／100.10㎡～101.56㎡

☐建物面積／94.39㎡～101.83㎡

☐間取り／4LDK

☐入居時期／即入居可 ※諸手続き終了後

☐売主／三井不動産レジデンシャル(株)

☐2020年6月4日現在

先着順販売価格／5,790万円(1戸)～6,690万円(1戸)

※私道負担：約84.07㎡×1/8(1～8号棟)

21

ファインコート仙川ノーブルヴィラ

T

都下



資料請求
受付中

物件 HP
お問い合わせ
0120-321-664

京王線「仙川」駅徒歩6分

☐所在地／東京都調布市仙川町2丁目15番4他(地番)

☐階数／2階建

☐総戸数／19戸

☐土地面積／116.57㎡～120.25㎡

☐建物面積／92.98㎡～96.16㎡

☐間取り／3LDK・4LDK

☐予定最多販売価格帯／7,700万円台・8,500万円台 ※100万円単位

☐入居時期／2020年10月下旬予定

☐売主／三井不動産レジデンシャル(株)

☐2020年6月4日現在(総戸数に対応)

予定販売価格／7,400万円台～9,500万円台 ※100万円単位

22

ファインコート仙川サウステラス

T

都下



モデルハウス
公開中
〈完全予約制〉

物件 HP
お問い合わせ
0120-321-528

京王線「つつじヶ丘」駅徒歩12分

☐所在地／東京都調布市東つつじヶ丘3丁目31番3(地番)

☐階数／2階建

☐総戸数／10戸

☐販売戸数／2戸

☐土地面積／120.01㎡・120.09㎡

☐建物面積／90.98㎡・91.29㎡

☐間取り／4LDK

☐入居時期／即入居可 ※諸手続き終了後

☐売主／三井不動産レジデンシャル(株)

☐2020年6月4日現在

先着順販売価格／6,580万円・6,650万円(各1戸)

※7号棟の敷地面積には21.9㎡の敷地延長部分を含みます。※4号棟、7号棟の敷地にはそれぞれ傾斜地部分21.93㎡、18.62㎡を含みます。

23

ファインコート調布小島町

T

都下



モデルハウス
公開中
〈完全予約制〉

物件 HP
お問い合わせ
0120-321-557

京王線「調布」駅徒歩11分

☐所在地／東京都調布市小島町3丁目38番22他(地番)

☐階数／2階建

☐総戸数／9戸

☐販売戸数／3戸

☐土地面積／100.01㎡～120.00㎡

☐建物面積／79.98㎡～95.98㎡

☐間取り／3LDK・4LDK

☐入居時期／即入居可 ※諸手続き終了後

☐売主／三井不動産レジデンシャル(株)

☐2020年6月4日現在

先着順販売価格／6,690万円(1戸)～7,980万円(1戸)

24

ファインコート府中武蔵野台ブロッサムスクエア

T

都下



モデルハウス
公開中
〈完全予約制〉

物件 HP
お問い合わせ
0120-026-321

京王線「武蔵野台」駅徒歩14分

☐所在地／東京都府中市紅葉丘1丁目26番地6他(住居表示)

☐階数／2階建

☐総戸数／26戸

☐販売戸数／2戸

☐土地面積／113.90㎡・113.94㎡

☐建物面積／90.67㎡・91.10㎡

☐間取り／4LDK

☐入居時期／即入居可 ※諸手続き終了後

☐売主／三井不動産レジデンシャル(株)

☐2020年6月4日現在

先着順販売価格／6,030万円・6,180万円(各1戸)

※私道負担：154㎡×1/10(全26区画のうち10区画)

25

ファインコート栗平ガーデンアリーナ

T

都下



資料請求
受付中

物件 HP
お問い合わせ
0120-321-067

小田急多摩線「栗平」駅徒歩10分

☐所在地／東京都稲城市平尾4丁目1257他(地番)

☐階数／2階建

☐総戸数／10戸

☐販売戸数／未定

☐土地面積／130.48㎡～133.79㎡

☐建物面積／99.77㎡～105.36㎡

☐間取り／4LDK

☐入居時期／2020年9月中旬予定

☐売主／三井不動産レジデンシャル(株)

☐2020年6月4日現在(総戸数に対応)

販売価格／未定

27

ファインコート横濱霧が丘

T

神奈川



資料請求
受付中

物件 HP
お問い合わせ
0120-066-321

JR横浜線「十日市場」駅バス5分・バス停徒歩4分

☐所在地／神奈川県横浜市緑区霧が丘3丁目5番23他(地番)

☐階数／2階建

☐総戸数／27戸(建築確認取得済21戸)

☐販売戸数／未定

☐土地面積／127.97㎡～129.98㎡

☐建物面積／90.69㎡～101.85㎡

☐間取り／4LDK

☐入居時期／2020年9月下旬予定

☐売主／三井不動産レジデンシャル(株)

☐2020年6月6日現在(次期以降販売戸数8戸に対応)

予定販売価格／4,600万円台～5,800万円台 ※100万円単位

26

ファインコートあざみ野ザ レジデンス

T

神奈川



モデルハウス
公開中
〈完全予約制〉

物件 HP
お問い合わせ
0120-321-996

東急田園都市線「あざみ野」駅徒歩13分

☐所在地／神奈川県横浜市青葉区あざみ野3丁目9-40他(住居表示)

☐階数／2階建

☐総戸数／10戸

☐販売戸数／1戸

☐土地面積／127.94㎡

☐建物面積／98.34㎡

☐間取り／4LDK

☐入居時期／即入居可 ※諸手続き終了後

☐売主／三井不動産レジデンシャル(株)

☐2020年6月4日現在

先着順販売価格／78,331,603円(1戸)

※私道負担：154.65㎡×1/9(2～10号棟)

28

ファインコート東戸塚はぐくみのまち

T

神奈川



モデルハウス
公開中
〈完全予約制〉

物件 HP
お問い合わせ
0120-321-556

JR横須賀線・湘南新宿ライン「東戸塚」駅バス3分・バス停徒歩7分

☐所在地／神奈川県横浜市保土ヶ谷区法泉3丁目298番92他(地番)

☐階数／2階建

☐総戸数／23戸

☐販売戸数／4戸

☐土地面積／102.80㎡～114.75㎡

☐建物面積／93.78㎡～101.08㎡

☐間取り／3LDK・4LDK

☐入居時期／即入居可 ※諸手続き終了後

☐売主／三井不動産レジデンシャル(株)

☐2020年6月4日現在

先着順販売価格／3,390万円(1戸)～4,390万円(1戸)

※私道負担：467.56㎡×1/23、493.14㎡×1/40

29

ファインコート横濱杉田

T

神奈川



モデルハウス
公開中
〈完全予約制〉

物件 HP
お問い合わせ
0120-321-287

京浜急行本線「杉田」駅徒歩6分

☐所在地／神奈川県横浜市磯子区杉田3丁目1097番7他(地番)

☐階数／2階建

☐総戸数／78戸

☐販売戸数／2戸

☐土地面積／101.09㎡・112.47㎡

☐建物面積／91.37㎡・93.10㎡

☐間取り／4LDK

☐入居時期／即入居可 ※諸手続き終了後

☐売主・販売代理／三井不動産レジデンシャル(株)

☐売主／(株)IHI

☐2020年6月4日現在

先着順販売価格／4,990万円・5,790万円(各1戸)

※私道負担：519.18㎡×1/18(A1～A11号棟)

30

ファインコート藤沢本鶴沼プライト・コースト

T

神奈川



資料請求
受付中

物件 HP
お問い合わせ
0120-310-441

小田急江ノ島線「本鶴沼」駅徒歩11分

☐所在地／神奈川県藤沢市本鶴沼4丁目3802番1他(地番)

☐階数／2階建

☐総戸数／10戸

☐販売戸数／未定

☐土地面積／125.20㎡～134.50㎡

☐建物面積／92.47㎡～103.83㎡

☐間取り／4LDK

☐入居時期／2020年9月中旬予定

☐売主／三井不動産レジデンシャル(株)

☐2020年6月4日現在(総戸数に対応)

販売価格／未定

いよいよ残り3邸以下の物件をご紹介します[城南・城西・都下エリア]

37 ファインコート駒沢公園 宅地街区

城南

■東急東横線「自由が丘」駅バス8分・バス停徒歩2分
■予定販売価格/16,600万円台～17,900万円台 ※100万円単位

□所在地/東京都世田谷区深沢2丁目46番48他(地番) □総区画数/4区画 □販売区画数/未定 □土地面積/200.09㎡～200.11㎡ □売主/三井不動産レジデンシャル(株) □媒介/三井住友トラスト不動産(株) □2020年6月4日現在(次期以降販売区画数3区画に対応)

※私道負担:フットバス面積34㎡×1/4(No.18) ※No.18は建築条件付き区画です。当該区画は売買契約締結後3ヶ月以内に三井ホーム株式会社との建築請負契約を締結することを条件に販売いたします。期限内に建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は解除となり、お預かりした金員は無利息にて全額返還いたします。



38 ファインコート世田谷千歳船橋凜邸

T 城西

■小田急小田原線「千歳船橋」駅徒歩8分
■先着順販売価格/8,680万円(1戸)

□所在地/東京都世田谷区船橋1丁目329番1他(地番) □階数/2階建 □総戸数/5戸 □販売戸数/1戸 □土地面積/99.36㎡ □建物面積/93.26㎡ □間取り/3LDK □入居時期/即入居可 ※諸手続き終了後 □売主/三井不動産レジデンシャル(株) □2020年6月4日現在

※私道負担:115.77㎡×1/6、115.48㎡×8/65



39 ファインコート富士見台アカシア通り

T 城西

■西武池袋線「富士見台」駅徒歩6分
■予定販売価格/7,390万円・7,450万円(各1戸)

□所在地/東京都中野区上鷲宮4丁目662番1他(地番) □階数/2階建 □総戸数/9戸 □販売戸数/2戸 □土地面積/105.52㎡・105.53㎡ □建物面積/84.24㎡・84.36㎡ □間取り/3LDK □入居時期/2020年6月下旬予定 □売主/三井不動産レジデンシャル(株) □2020年6月4日現在(次期以降販売戸数2戸に対応)

※4号棟の敷地には路地状部分約31.8㎡を含みます。※本住宅地は、都市計画法に位置しており、4区画の敷地面積105.52㎡のうち約58㎡が「予想道路」に指定されています。土地再開発事業を施行すべき区域内で建築物の建築などを行う場合には、事前に中野区長の許可が必要なほか、堅固な建物が建築できないなどの規制があります。



40 ファインコート浜田山一丁目

T 城西

■京王井の頭線「西永福」駅徒歩3分
■予定販売価格/9,490万円・9,790万円(各1戸)

□所在地/東京都杉並区浜田山1丁目33番13-5号他(住居表示) □階数/2階建 □総戸数/10戸 □販売戸数/2戸 □土地面積/100.49㎡・102.85㎡ □建物面積/91.01㎡・92.15㎡ □間取り/3LDK □入居時期/即入居可 ※諸手続き終了後 □売主/三井不動産レジデンシャル(株) □2020年6月4日現在(次期以降販売戸数2戸に対応)

※私道負担:30.86㎡×1/10(1～10号棟)、86.51㎡×1/7(1～7号棟) ※夫利用地:0.14㎡×1/10(1～10号棟) ※4号棟敷地のうち約45.19㎡の部分は都市計画道路予定地です。堅固な建物は建築できません。



41 ファインコート石神井公園ザ・レジデンス

T 城西

■西武池袋線「石神井公園」駅徒歩6分

■先着順販売価格/88,313,707円(2戸)・102,063,707円(1戸)
□所在地/東京都練馬区石神井町2丁目1409番19の一部(地番) □階数/2階建 □総戸数/23戸 □販売戸数/3戸 □土地面積/100.00㎡・100.01㎡ □建物面積/97.47㎡・99.99㎡ □間取り/4LDK □入居時期/即入居可 ※諸手続き終了後 □売主/三井不動産レジデンシャル(株) □2020年6月4日現在



42 ファインコート練馬武蔵関

T 城西

■西武新宿線「武蔵関」駅徒歩10分
■先着順販売価格/70,287,986円(1戸)

□所在地/東京都練馬区石神井台8丁目985番34他(地番) □階数/2階建 □総戸数/11戸(販売総戸数10戸、事業協力者戸数1戸含む) □販売戸数/1戸 □土地面積/100.01㎡ □建物面積/98.40㎡ □間取り/4LDK □入居時期/即入居可 ※諸手続き終了後 □売主/三井不動産レジデンシャル(株) □2020年6月4日現在



43 ファインコート国立ルミナスヴィラ

T 都下

■JR中央線「国立」駅徒歩12分
■先着順販売価格/65,704,350円(1戸)

□所在地/東京都分寺市光町2丁目13番地68他(地番) □階数/2階建 □総戸数/19戸 □販売戸数/1戸 □土地面積/130.41㎡ □建物面積/94.34㎡ □間取り/4LDK □入居時期/即入居可 ※諸手続き終了後 □売主/三井不動産レジデンシャル(株) □2020年6月4日現在



31 ファインコートLaLa湘南平塚

T 神奈川



モデルハウス
公開中
〈完全予約制〉



物件 HP

お問い合わせ
0120-311-257

JR東海道本線・湘南新宿ライン「平塚」駅徒歩15分(街区入口まで)

□所在地/神奈川県平塚市宮松町24番2他(地番) □間取り/4LDK
□階数/2階建 □入居時期/即入居可 ※諸手続き終了後または2020年7月下旬予定
□総戸数/166戸 □売主・販売代理/三井不動産レジデンシャル(株)
□販売戸数/7戸 □売主/(株)日立リアルエステートパートナーズ
□土地面積/110.08㎡～110.30㎡ □2020年6月4日現在
□建物面積/93.46㎡～99.82㎡

先着順販売価格/4,180万円(1戸)～5,160万円(1戸)

33 ファインコート船橋夏見二丁目

T 千葉



モデルハウス
公開中
〈完全予約制〉



物件 HP

お問い合わせ
0120-321-509

JR総武・中央緩行線「船橋」駅徒歩17分

□所在地/千葉県船橋市夏見2丁目363番2他(地番) □土地面積/105.04㎡～110.28㎡
□階数/2階建 □建物面積/103.91㎡～109.51㎡
□総戸数/9戸 □間取り/3LDK・4LDK
□販売戸数/未定 □入居時期/2020年9月下旬予定
□売主・販売代理/三井不動産レジデンシャル(株)
□2020年6月7日現在(総戸数に対応)

販売価格/未定

※私道負担:330.97㎡×1/9 ※ゴミ置場:9.42㎡×1/9 ※掃雪用地:9.74㎡×1/9

35 ファインコート八千代中央

T 千葉



モデルハウス
公開中
〈完全予約制〉



物件 HP

お問い合わせ
0120-561-321

東葉高速鉄道「八千代中央」駅徒歩10分

□所在地/千葉県八千代市萱田字中台2256番1他(地番) □建物面積/103.50㎡・104.72㎡
□階数/2階建 □間取り/4LDK
□総戸数/11戸 □入居時期/2020年8月下旬
□販売戸数/2戸 □売主/三井不動産レジデンシャル(株)
□土地面積/140.22㎡・148.15㎡ □2020年6月8日現在
(第1期販売戸数に対応)

予定販売価格/3,900万円台・4,300万円台 ※100万円単位

※2～5・7・8号棟の各敷地に、路地状部分が設置されます。2～5号棟の路地状部分には歩車の通行のため地役権が設定されます。7・8号棟の敷地の一部には相互車両進入部分があります。※3・7号棟の敷地面積には、それぞれ路地状部分約32.59㎡、約44.22㎡を含みます。

32 ファインコート市川菅野 静穏の邸

T 千葉



モデルハウス
公開中
〈完全予約制〉



物件 HP

お問い合わせ
0120-321-102

都営新宿線「本八幡」駅徒歩14分

□所在地/千葉県市川市菅野4丁目1320他(地番) □土地面積/110.02㎡
□階数/2階建 □建物面積/97.94㎡
□総戸数/6戸 □間取り/4LDK
□入居時期/即入居可 ※諸手続き終了後
□販売戸数/1戸 □売主/三井不動産レジデンシャル(株)
□2020年6月4日現在

先着順販売価格/6,958万円(1戸)

※私道負担:161.41㎡×1/6 ※道路路帯用地:6.52㎡×1/6 ※ゴミ置場:2.93㎡×1/6

34 ファインコート船橋習志野台 四季の丘

T 千葉



モデルハウス
公開中
〈完全予約制〉



物件 HP

お問い合わせ
0120-321-809

東葉高速鉄道「北習志野」駅徒歩7分

□所在地/千葉県船橋市習志野台2丁目35-1他(地番) □土地面積/120.10㎡～144.61㎡
□階数/2階建 □建物面積/95.43㎡～96.06㎡
□総戸数/19戸 □間取り/4LDK
□入居時期/即入居可 ※諸手続き終了後
□販売戸数/3戸 □売主/三井不動産レジデンシャル(株)
□2020年6月4日現在

先着順販売価格/4,980万円(1戸)～5,980万円(1戸)

※4～7号棟および10～13号棟の各敷地に、路地状部分が設置されます。当該路地状部分には歩車の通行のため地役権が設定されます。※4～7号棟および10～13号棟の各敷地には、路地状部分約39.57㎡～約44.49㎡を含みます。

36 ファインコート稲毛海岸 美浜の杜

T 千葉



モデルハウス
公開中
〈完全予約制〉



物件 HP

お問い合わせ
0120-321-805

JR京葉線「稲毛海岸」駅徒歩12分

□所在地/千葉県千葉市美浜区稲毛海岸2丁目1番463他(地番) □土地面積/110.42㎡～120.53㎡
□階数/2階建 □建物面積/104.54㎡～116.34㎡
□総戸数/114戸 □間取り/4LDK
□入居時期/即入居可 ※諸手続き終了後
□販売戸数/4戸 □売主/三井不動産レジデンシャル(株)
□2020年6月4日現在

先着順販売価格/4,320万円(1戸)～4,650万円(1戸)

※共有施設持分/集会所「美浜の杜シティプラザ」:土地・建物1棟(253区画で持分1/253にて共有)、ゴミ集積所(各3.91㎡)・ゴミストッカー(15㎡所)あたり16区画ないし17区画で、持分1/16ないし1/17にて共有 ※自主管理道路(私道):開発敷地内2ヵ所(計210.34㎡ 持分1/253にて共有)

全国エリア(首都圏エリア以外)

東北 パークタワーあすと長町

建物内モデルルーム公開中

JR東北本線
「長町」駅徒歩2分

□所在地/宮城県仙台市太白区あすと長町1丁目5-16、22、23、24、25(地番)
□総戸数/468戸



□売主/三井不動産レジデンシャル(株)、伊藤忠都市開発(株) □販売代理/三井不動産リアルティ東北(株)、伊藤忠ハウジング(株)

北海道 パークホームズ札幌大通東 ザ レジデンス

建物内モデルルーム公開中

札幌市東西線
「バスセンター前」駅徒歩3分

□所在地/北海道札幌市中央区大通東5丁目4番3・4番76(地番)
□総戸数/33戸



□売主/三井不動産レジデンシャル(株) □販売代理/三井不動産リアルティ札幌(株)

中部 パークホームズ今池ステーションプレミア

建物内モデルルーム公開中

名古屋市営地下鉄東山線・桜通線
「今池」駅徒歩3分

□所在地/愛知県名古屋市千種区今池4丁目504番(地番)
□総戸数/63戸



□売主/三井不動産レジデンシャル(株)

中部

パークホームズ吹上

建物内モデルルーム公開中

名古屋市営地下鉄桜通線
「吹上」駅徒歩6分

所在地／愛知県名古屋市千種区春岡通7丁目37番地(住居表示)

総戸数／52戸





外観完成予想CG

□先主／三井不動産レジデンシャル(株)

関西

パークホームズ千里中央ザ レジデンス パークサイド

モデルルーム公開中

北大阪急行南北線
「千里中央」駅徒歩12分

所在地／大阪府豊中市新千里東町3丁目1311番(地番)

総戸数／181戸(販売総戸数173戸、非分譲住戸数8戸含む、他に店舗10戸)





現地周辺空撮(2019年5月撮影)

□先主・販売代理／三井不動産レジデンシャル(株) □先主／総合地所(株)、(株)長谷工コーポレーション

□販売代理／(株)長谷工アーベスト

関西

レジデンス大日ステーションプレミア

モデルルーム公開中

Osaka Metro谷町線
「大日」駅徒歩1分

所在地／大阪府守口市八雲東町2丁目294番1、295番、296番(地番)

総戸数／84戸





外観完成予想CG

□先主・販売代理／東急パブル(株)、三井不動産レジデンシャル(株) □先主／山陽電気鉄道(株)

関西

パークコート御影ザ フォレスト

建物内モデルルーム公開中

阪急電鉄神戸線
「御影」駅徒歩6分

所在地／兵庫県神戸市東灘区住吉本町3丁目315番1(地番)

総戸数／17戸(販売総戸数12戸、事業協力者戸数5戸含む)





外観

□先主／三井不動産レジデンシャル(株)

中国

hitoto 広島 The Tower

モデルルーム公開中

広島電鉄宇品線
「日赤病院前」電停徒歩5分

所在地／広島県広島市中区東千田町1丁目1番66(地番)

総戸数／665戸(他に管理室・ゲストルーム等共用施設)





外観完成予想CG

□先主／三菱地所レジデンス(株)、三井不動産レジデンシャル(株)、JR西日本プロパティーズ(株)、(株)トーテテ都市開発、広島電鉄(株)

□販売代理／三菱地所レジデンス(株)、三井不動産リアルティ中国(株)、トーテテ住宅販売(株)

九州

パークホームズ大濠二丁目

先着順受付中

福岡市営地下鉄空港線
「唐人町」駅徒歩5分

所在地／福岡県福岡市中央区大濠2丁目13区151番2、151番5(地番)

総戸数／43戸





外観

□先主／三井不動産レジデンシャル(株) □販売代理／三井不動産リアルティ九州(株)

関西

シエリア大阪上町台パークタワー

モデルルーム公開中

Osaka Metro谷町線・中央線
「谷町四丁目」駅徒歩6分

所在地／大阪市中央区上町1丁目18-9(地番)

総戸数／112戸





外観完成予想CG

□先主／関西電力不動産開発(株) □先主・販売代理／三井不動産レジデンシャル(株)

関西

茨木ICO CITY

資料請求受付中

JR東海道本線
「JR総持寺」駅徒歩14分

所在地／大阪府茨木市城の前町600番11、12、25、30(地番)

総戸数／257戸(East Court)





モントラシスゲート完成予想CG

□先主・販売代理／三井不動産レジデンシャル(株)、野村不動産(株)

関西

摩耶シティSTATION AXIS

物件エントリー受付中

JR神戸線
「摩耶」駅徒歩1分

所在地／兵庫県神戸市灘区灘北通4丁目102番(地番)

総戸数／127戸





外観完成予想CG

□先主・販売代理／三井不動産レジデンシャル(株) □先主／西日本旅客鉄道(株)、JR西日本不動産開発(株) ※都市計画法第32条協議に基づき、竣工時に計画敷地の一部(56.93㎡)を神戸市に道路として帰属を行う予定です。お引渡し時の敷地面積とは異なります。

中国

パークホームズ横川三篠町

モデルルーム公開中

山陽本線
「横川」駅徒歩7分

所在地／広島県広島市西区三篠町2丁目19番3(地番)

総戸数／52戸





外観完成予想CG

□先主／三井不動産レジデンシャル(株) □販売代理／三井不動産リアルティ中国(株)

中国

杜の街グレース 岡山 ザ・タワー

モデルルーム公開中

JR
「岡山」駅徒歩12分

所在地／岡山市北区下石井二丁目10番107

総戸数／363戸(賃貸住戸18戸を含む)





外観完成予想CG

□土地先主・建物先主・販売代理／両南ホールディングス(株)まちづくりカンパニー □建物先主／三井不動産レジデンシャル(株)

九州

パークホームズ大濠一丁目

先着順受付中

福岡市七隈線
「六本松」駅徒歩8分

所在地／福岡県福岡市中央区大濠1丁目5区41番(地番)

総戸数／7戸





外観

□先主／三井不動産レジデンシャル(株) □販売代理／三井不動産リアルティ九州(株)

提携企業にお勤めの皆さまへ

提携割引制度のご案内

提携企業にお勤めの方は「三井不動産レジデンシャルの対象物件」をご購入の際に割引特典がございます。

提携割引制度

対象物件をご購入いただくとき…

0.5% or 1% or 5万円

※割引率は物件により異なります。詳細は「31TEIKEI」をご確認ください。

STEP 1

紹介カード等の発行



ご勤務先・所属団体等の提携制度窓口で紹介カード等の発行手続きを行ってください。

STEP 2

販売センターでのお手続き



営業スタッフに紹介カード等を提示し、「提携割引制度利用」の旨をお伝えください。
※紹介カード等の発行がない場合、社員証等をご提示ください。

STEP 3

お客様アンケートのご記入

物件販売センターでご記入いただくお客様アンケート【当物件の広告について、ご覧になったものをお聞かせください】の問いに対し、【勤務先の紹介】の該当項目にチェックをいれてください。

※掲載の物件写真は全て分譲済です。

三井のすまい 提携企業様専用サイト

TEIKEI

利用特典あり

提携企業様限定のお得な情報はコチラ

31提携

検索

豊富な物件ラインナップ
(首都圏エリア)

新着物件情報

簡単エリア検索

お問い合わせ 三井不動産レジデンシャル(株) 提携法人事務局 ☎ 0120-321-534 [受付時間] 午前10時～午後5時(定休日:土・日・祝日)

24

25

「ご所有不動産」についてのお悩みは、 三井不動産グループにご相談ください。

土地・ご自宅の売却や有効活用、賃貸マンション・アパート管理についてのお悩みなど、
ご所有の不動産のことなら何でもお気軽にご相談ください。



三井不動産グループの総合力を活かして、
ご所有不動産に最適なソリューションをご提案いたします。

◆ 三井不動産グループが展開する多彩な不動産事業 ◆



この他にも様々なご提案をいたします。詳しくはお問い合わせください。

三井不動産グループが、ご所有資産の現状把握と課題の“見える化”をお手伝い

今を知る。先を見る。

資産ドック

見えないことへの不安も、先延ばしにしてきたお悩みも、三井不動産リアルティは不動産のプロとして、お客さまとともに問題に向き合っていきます。大切な資産を守り続けていくために、まずはご所有資産の状況を把握することから始めてみませんか。

作成
無料



「資産ドック」の詳細はこちら

三井不動産レジデンシャル
コンシェルジュ営業部

0120-921-631

営業時間／午前10時～午後5時
定休日／水曜・木曜
(夏季・年末年始除く)

メールでのお問い合わせ
※リンク先の入力フォームより
ご相談内容を入力してください。



不動産をご所有の皆様へ『お住み替えの第一歩』 売却価格提案はいかがでしょうか？

ともにつないだ、42,818 の物語
今日より素晴らしい明日へ

これもひとえに、皆さまのご支援の賜物と、深く感謝しております。
私たちが携わった“物語”の一つひとつに、
お客さまのかけがえのない想いや、理想の未来がありました。
私たちは、34年という長きにわたり選ばれ続けたことへの感謝と責任を胸に、
さらに多くの夢を、素晴らしい明日へ笑顔でつないでいけるよう、
お客さまに寄り添い、ともに歩み続けます。

2019年度 取扱件数42,818件

※三井不動産リアルティグループは'86年度～'19年度の34年連続全国売買仲介取扱件数No.1です。

34年連続
全国
No.1

▼▼▼ ご相談はもちろん無料。電話やメールでお気軽にご相談ください。▼▼▼



お電話で“キメ細かく”ご相談

右記フリーコールより
まずはお気軽にご相談ください。

三井不動産レジデンシャル(株) コンシェルジュ営業部

0120-921-631

■営業時間／午前10時～午後5時 ■定休日／水曜・木曜(夏季・年末年始除く)



メールで“手軽に”ご相談

webサイト内のお問い合わせフォームより、
ご相談内容をご入力ください。



売却・貸出のご相談も三井不動産グループが全面サポート

売却のお得な特典 総額3万円相当

物件貸出のお得な特典 1万円相当

訪問査定のご依頼で

5,000円相当の
ギフトカードを進呈!

ご自宅等への訪問査定をご依頼いただいた方
に、JCBギフトカード5,000円相当を進呈して
おります。

さらに

(専属)専任媒介契約の締結で

25,000円相当の
ギフトカードを進呈!

左記の査定を実施した不動産について「三井の
リハウス・リアルプラン」と(専属)専任媒介契約
を締結していただいたお客様へ、加えて25,000
円相当のJCBギフトカードを進呈します。

媒介契約締結時における物件の媒介価格が800万円
以上である場合に限りさせていただきます。

※ギフトカードのお届けまでに、2週間から1ヶ月かかります。※特典内容が変更になる場合があります。※お客様に進呈するギフトカードの金額と「三井のすまいLOOP」等の特典合計は、仲介手数料(税抜)の10分の1を超えることは出来ず減額される場合がございます。※対象不動産の所在が、全国の「三井のリハウス・リアルプラン」にてお取り扱い可能な場所であることを前提とします。※対象不動産について、すでに「三井のリハウス・リアルプラン」と媒介契約(一般媒介を含みます)を締結している場合は、特典の対象外とさせていただきます。※査定対象の不動産1件につき、1回のご利用とさせていただきます。※本サービス内容の変更・廃止の際はご容赦ください。※法人様のご利用は除外させていただきます。※「三井のリハウス・リアルプラン」の他の制度(謝礼等の進呈)の対象となっている場合、諸条件がありますのでリハウス担当者にお尋ねください。

Image Photo

個人向け不動産売買・仲介／賃貸

三井のリハウス

都心不動産コンサルティング

REALPLAN

ライフスタイルで くらしから みつける

ライフスタイルから選ぶ
あなただけの自由な暮らし。
三井不動産グループなら
新築、住み替え、リフォームなど
様々な選択肢の中から、
きっと見つかります。



住まい選びは「三井のすまいモール」
<https://mitsui-mall.com/>

オンラインですぐに
無料相談ができます！
お気軽にお問い合わせください。



三井のすまいモール

三井のすまいモールWebでは、
さまざまなくらしかた記事を公開中！



生きる力を育てる自然の中で
家族それぞれに広がる未来





都心のくらし
「断捨離ライフ」





自宅で開く料理教室。
「職住一体」の空間づくり





季節を感じる日本家屋と
着物生活で得られる心の豊かさ





すまいとくらしの未来へ
三井不動産レジデンシャル

皆様のマンションが抱えるお悩みは、
**三井不動産レジデンシャルの
マンション再生相談室**へご相談ください。

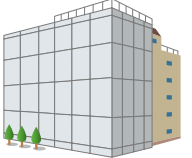
地震への備えが心配

漏水で困っている

修繕・改修工事、建替えにどのくらいの費用がかかるのか知りたい



マンションのご事情に応じて最適なお提案をさせていただきます。



修繕
劣化した性能や
機能を回復させる
工事



改修
劣化した性能や機能を
回復させる工事に加え、
居住者のニーズに合わせ、
性能や機能をグレード
アップさせる工事



建替え
全員同意、もしくは
4/5以上の同意で
建替えを進める方法

ご相談は
無料です

「マンション再生相談室」が、お悩みの解決のためにあらゆる可能性を検討します。

下記フリーコールまたはWEBサイトより、お気軽にご連絡ください。

Webサイトはこちらから

お問い合わせ・ご相談・資料請求は
マンション再生相談室

0120-321-026

〔営業時間〕
午前10:00～午後5:00
(土日祝・年末年始除く)

三井不動産レジデンシャル マンション再生

検索





PARK
WELLSTATE
パークウェルステイト鴨川

千葉県最大規模[※]473室

亀田グループ連携
医療サービス
2021年11月開業予定

三井のシニアサービスレジデンス
パークウェルステイト鴨川

亀田クリニックが
建物の1階に開業予定

オーシャンビューのレストランや
露天風呂など多彩な共用空間

JR「東京」駅から電車で
約2時間でアクセス！JR外房線特急わしお利用

資料請求受付中

※サービス付き高齢者向け住宅、有料老人ホーム等の高齢者向け施設における住戸数を調査・比較し、表現したものです。(2018年11月時点、三井不動産レジデンシャル調べ)※473室(一般居室409戸/介護居室64戸)※掲載の完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なります。なお、形状の細部、設備機器等は表現していません。表現されている植栽は初期の育成期間を経た状態のものを想定して描いており、竣工時は植物の育成を見込んで必要な間隔をとって植え替えます。施工上の都合により、設定位置・植高・本数等変更となる場合があります。※掲載の運行時間は、時間帯・交通事情により異なる場合があります。



ホームページから
資料のご請求をいただけます

お問い合わせは
☎ 0120-321-552

営業時間 / 10:00～17:00
休日 / 日曜日・年末年始

〔開発事業主〕
三井不動産レジデンシャル

〔貸主・運営会社〕
三井不動産レジデンシャルウェルネス

美しさと使いやすさを両立する、プロのデザイン力でご提案します。三井の**リフォーム**

オーダーリフォーム

間取りの変更や水まわりの移設で、もっと使いやすく、もっと素敵に。



様々なご要望にお応えする
設計・デザイン

お客様の暮らしに合わせて、ひとつひとつ丁寧に創り上げていくオーダーリフォーム。リフォームの各プロセスにそれぞれ専門の担当者(リフォームプランナー[®]、コンストラクションエンジニア、プロジェクトマネジャー)を置き、チームとして取り組むことで多様なリフォームへ対応いたします。

※(リフォームプランナー)は三井不動産グループの(第4439726号)登録商標です。
※住まいのリフォームコンクール 主催：(公財)住宅リフォーム・紛争処理支援センター 後援：国土交通省



お客様の家族構成や日々の暮らし方、将来のライフスタイルまで見据えながら、女性ならではの細やかな視点とプロの技術でリフォームプランナー[®]がご提案いたします。

住まいの
リフォームコンクール
35年
連続受賞

自宅でモデルルーム体験

リフォーム・リノベーション後のイメージや空間の広がりを3D画面でご実感いただけます。



3D体験は
コチラ



M-STYLEマンション
全面リフォームパック light

最新設備機器と内装工事がお求めやすい価格になったリフォームパックです。

70㎡・3LDK 工事費込み **350万円** (税別)

住宅設備機器10年保証付

エリア限定販売中

※東京都・神奈川県・埼玉県・千葉県(一部地域を除く)

お問い合わせの際は「三井でみつけて 夏号を見た」とお伝えください。



三井不動産リフォーム

東京都新宿区西新宿2-1-1 新宿三井ビル35階

三井のリフォーム

検索



三井不動産リフォーム株式会社 営業推進部

☎ 0120-31-8665

■営業時間 / 午前10時～午後6時 ■定休日 / 土曜・日曜・祝日

すまいとくらしのベストパートナー

三井不動産グループ
MITSUI FUDOSAN GROUP

三井不動産グループが贈る海外住宅事業

マニラ首都圏最大の行政区。
17,500㎡を超える広大な敷地に誕生する、
3棟・総戸数1,675戸のタワー condominium。

外観完成予想CG

メインホール完成予想CG

フィットネスジム完成予想CG

Studio
UNIT C

専有面積
27㎡
〔南東向き〕

周辺地図

フィリピン〈マニラ〉

The Arton

〔ジ・アトーン〕

三井不動産グループが参画する
フィリピン初のプロジェクト。

SPEC

■総戸数／1,675戸（他に店舗6区画）〔予定〕■敷地面積
17,571㎡■規模／3棟（24階、28階、34階建〔予定〕）
■住宅専有面積／27㎡～113㎡（ノースタワー）■間取り
／Studio～3LDK（ノースタワー）■価格／PhP
5,006,562（約1,067万円）～PhP 17,976,647（約3,830万円）
※別途駐車場の購入が必要となる場合がございます。
PhP 1,350,000（約288万円）※1フィリピンペソ＝2.13円
想定■竣工時期／2021年（ウエストタワー）、2022年
（ノースタワー）、2025年（イーストタワー）■共用施設／
プール、ジム、多目的スポーツ施設、フランクショナルーム、
コワーキングスペース等■売主／Rockwell MFA Corp.

詳細は公式ホームページまで

三井 ジ・アトーン

マレーシア〈クアラルンプール〉

CONLAY
KUALA LUMPUR CITY CENTRE
〔コンレイ〕

三井不動産グループと 「Eastern & Oriental社」との共同事業

SPEC

■総戸数／491戸■敷地面積／5,827㎡■規模／54階建
■住宅専有面積／68㎡～124㎡■間取り／1Bedroom～
2+1Bedroom■価格／RM 1,480,000（約3,700万円）～
RM 2,990,000（約7,475万円）※1リンギット＝25.00円
想定■竣工時期／2023年（予定）■売主／Patsawan
Properties Sdn. Bhd.

詳細は公式ホームページまで

三井 コンレイ

クアラルンプール中心地に誕生する全491戸の高層レジデンス。

外観完成予想CG

プール完成予想CG

プール、キッズプール、ジム、多目的ルーム
／ホール、ジャグジー・サウナ、スカイ
デッキ、会議室、ビリヤードルーム、
ゲームルーム、マルチメディアルーム、
音楽室、バー

①コンシェルジュサービス
②清掃、修理、フード・デリバリー
※各種サービスは有償となり、ご利用に
あたっては所定の料金がかかります。

A1
1Bed
69㎡
〔北東向き〕

A2
1Bed
84㎡
〔角部屋〕

タイ〈バンコク〉

ASHTON
SILOM
〔アシュトン・シーロム〕

Ananda社の最高級グレード
「ASHTON」シリーズ

三井不動産グループと
「Ananda社」との共同事業

SPEC

■総戸数／428戸、商業1区画■敷地面積／3,792㎡
■規模／48階建■住宅専有面積／31.96㎡～75.28㎡
■間取り／1～2Bedroom■価格／THB 8,775,000
（約3,028万円）～THB 21,682,000（約7,481万円）※1
タイバーツ＝3.45円想定■竣工時期／2018年（竣工済）
■共用施設／プール、ジム、ジャグジー・サウナ、
ライブラリ、ラウンジ等■売主／ANANDA MF
ASIA CHONGNONSI CO., LTD.

バンコク市内にて全26物件販売中

地上48階建・総戸数428戸のタワーレジデンス。
バンコク市内で
31㎡ 約3,028万円～

外観完成予想CG

完成予想CG

完成予想CG

三井不動産グループとAnanda社の
バンコク中心部プロジェクトMAP（一部抜粋）

※価格は2020年6月22日現在の価格となります。販売状況に伴い販売価格・販売住戸に変更が生じる可能性、また、為替レートの変動に伴い日本円換算の金額に変動が生じる可能性がございます。※三井不動産レジデンシャル株式会社は、日本の不動産会社（宅地建物取引業者）です。海外事業分譲における「事業主」または「販売代理業者」ではありません。事業主の許可を得て販売資料等の提供を受け、日本国内での販売サポートを行っております。なお、三井不動産レジデンシャル株式会社はフィリピン・マレーシア・タイでの不動産免許を取得しておりませんので、当該事業に関する契約行為は、提携会社が行います。※掲載の完成予想CGは、設計図を元に作成したもので形状・色等は実際と異なります。施工上の理由及び改良のため、変更となる場合がございますのでご了承ください。なお、外観形状の細部、設備機器等は表現していません。このCGで表現されている植栽は竣工から初期の生育期間を経た状態のものを想定して描いております。※家具・調度品等は販売価格には含まれません。

詳細についてのお問い合わせは

三井不動産レジデンシャル株式会社
コンシェルジュ営業部

0120-921-631 〔営業時間〕10:00～17:00
〔定休日〕水曜・木曜
（夏季休業・年末年始を除く）

三井不動産グループの
海外住宅事業のご紹介は
こちら

すまいとくらしのベストパートナー

三井不動産グループ
MITSUI FUDOSAN GROUP

蓼科高原三井の森

借地権別荘地／6区画販売中

ハケ岳西山麓で約半世紀にわたる歴史を刻んできた「蓼科高原三井の森」。「つつじが丘」は標高1,300mオーバーの高台に位置し、開放的な山岳眺望、澄み渡る満天の星空など、多彩な魅力を併せ持つ高原別荘地です。

「つつじが丘」街区内から望む阿弥陀岳をはじめとするハケ岳連峰

つつじが丘 借地権別荘地

販売価格 **310万円～390万円** 土地面積 1,011㎡（約305坪）～1,159㎡（約350坪）

〈蓼科高原三井の森全体図〉

レストラン 電神亭
至 茅野市街
電神池公園
ボニー牧場
三井の森蓼科ゴルフ倶楽部
三井の森名店街
フォレストカントリークラブ 三井の森
大石公園
つつじが丘
蓼科販売センター
蓼科管理センター

〔見学のご予約・お問い合わせ〕 **三井の森蓼科販売センター**

0120-831-318 営業時間／9時～17時（水曜定休）

●所在地／長野県茅野市豊平字東越4734番地●交通／J中央本線「茅野」駅下車（新宿駅
から特急1時間59分、名古屋駅から塩尻駅経由2時間19分）、約12km（車で約18分）●総区画数
／約1,600区画●事業主・売主・別荘地管理／（株）三井の森・国土交通大臣（13）第1408号、
長野県茅野市豊平字東越10411番地、（公社）長野県宅地建物取引業協会会員・（一社）不動産
流通経営協会会員・（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟●借地権の種類／賃借権（転
借権、旧法による普通借地権）※先着順販売につき、万一売却済みの方はご容赦ください。
※自然保護指定ならびに森林法により保有緑地を確保するため、道路境界線・隣地境界線より
建物後退の規制がございます。※広告掲載の概要／2020年4月11日現在のものです。

三井の森
リゾートネットワーク

別荘建築事業

ハケ岳西山麓と軽井沢を別荘建築事業の拠点として、お客様のこだわりを形に。

ゴルフ事業

蓼科高原および軽井沢にて、三井不動産が展開する3つのゴルフコースの管理運営を受託。

mitsui garden hotels

記憶に残るホテルへ。

sequence

やさしいつながり。
自由な時間と、過ごし方。

旅先は、
ザ セレスティンホテルズ。

THE CELESTINE HOTELS