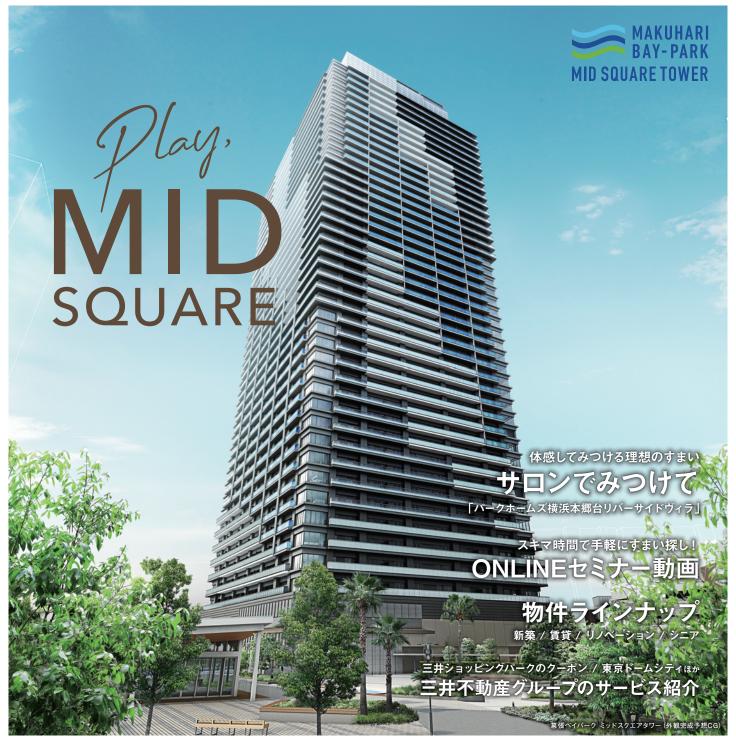
すまいとくらし

三井でみつけて

三井不動産レジデンシャルが贈る、すまいとくらしの情報









総開発面積約22,000㎡の敷地の、四方が道路に囲まれた独立した大きな街。





散策のみち



せせらぎ緑道

JR「本郷台」駅徒歩3分、暮らしに必要なものが 徒歩10分圏に揃う、コンパクトシティ











や活気のある2つの商店街、公共施設や病院、通学校の小・中学校などもすべてが10分圏。 さらに、目の前にはいたち川が流れ、豊かな緑に包まれる抜群のロケーションです。

① 本郷台駅前 徒歩3分・約210m (THE WEST) /徒歩3分・約220m (THE EAST) ②けやきロード本郷台商店会 WEST) / 徒歩2分・約90m (THE EAST) ③ピーコックストア本郷台店 徒歩2分・約90m (THE WEST) / 徒歩2分・約100m (THE EAST) ④ あーすぶらざ 徒歩4分・約320m (THE WEST) / 徒歩5分・約330m (THE EAST) ⑤ いたち川 徒歩1分・約50m (THE WEST) / (THE WE 分・約60m (THE EAST)

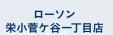
*1:JR京浜東北・根岸線利用「大船」駅でJR東海道本線(上野東京ライン)に乗換 ※アクセス所要時間は日中平常時、()内は通勤時のもので時間帯により異なります。また、乗り換え・待ち時間は含まれておりません。(2021年7月現在) ※ロケーション所要時間は徒歩1分=80mとして算出し、端数は切り上げております。



新街区誕生!/

THE EAST











さくら本郷台保育園 (横浜市認可保育園)





次頁へGO!





夏のはしづめ広場



テレワークに最適な「ワーキングスペース」をはじめ、 ライフスタイルを広げる12の共用施設は、相互利用が可能*1













すまいで過ごす時間をより豊かなものにするために、こだわりをつくした場所。12の空間からなる 充実した共用施設は、ビッグプロジェクトならでは。2つのエントランスラウンジをはじめ、ゲスト ルームやキッズルーム、ワーキングスペースなど、多様なニーズに応えられる施設をご用意。 多様化するライフスタイルに応えられる環境を整えました。



実物見学可能!即入居可! 予約制 実際のお部屋・共用部をご覧いただけます。

「パークホームズ横浜本郷台リバーサイドヴィラ」レジデンシャルサロン

0120-821-563 营業時間/±日級10時~17時 平 日11時~17時 定休日/火曜·水曜·木曜日





薄い天板と細い脚のシンプルな デザイン。単体でも、複数で並 べても圧迫感がなく、開放的で 洗練された空間を演出します。

フレーム脚タイプ 定価 ¥75.350(稅込)

ソリスト デスク









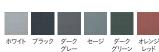
圧迫感がないシンプルな スタンダードデスク!



背も座もメッシュタイプで圧迫 感がなく軽やかな印象。全体が 統一されたカラーリングで、 ホームユースにも馴染みます。

シナーラ チェア アクセントカラータイプ 定価 ¥114.290 (稅込)

%OFF



心地以以!

お問い合わせは「三井不動産レジデンシャル コンシェルジュ営業部」

テレワークキャンペーンの お問い合わせはこちら



RELIABLE SERVICE

三井デザインテック安心サービスのご紹介

三井デザインテックでは、 お客様一人ひとりがイメージする、 理想の「住まい方」を トータルにサポートしています。

🙏 三井デザインテック

豊富な商品ラインナップ

―― 業界最大級となる国内外約450ブランドと提携。 豊富なラインナップでご要望にお応えします。



安心・安全の配送設置

専任スタッフが細心の注意を払いながら搬入し、 取付・梱包材回収まで行います。 ※一部対象外の商品もございます。



≥ ご優待価格での提供

多数提携ブランドの商品を、優待価格でご提供。 インテリア選びにぜひご検討ください。



正規品の取り扱い

ー__ デザイナーの作品は正規ライセンス所有製造元 の商品をお薦めしております。

カタログ請求や、アフターメンテナンスなど、購入以外のお問い合わせもお気軽にご連絡ください。





マンション 10g P.9~P.15

- ●パークコート千代田一番町
- 2パークリュクス神田
- 3 パークホームズ日本橋本町
- 4 パークホームズ日本橋時の鐘通り
- ⑤パークタワー勝どきミッド/パークタワー勝どきサウス
- 6 HARUMI FLAG
- 7 リビオレゾン三田
- 8 SHIROKANE The SKY (白金ザ・スカイ)
- りパークホームズ文京小石川ヒルテラス
- 10パークコート神宮北参道 ザ タワー
- 11パークコート渋谷 ザ タワー
- ⑫パークナード代官山
- 13パークコート白金長者丸
- 10 サンウッドウエリス品川御殿山
- 15パークリュクス蒲田一丁目
- 16パークリュクス清澄白河
- 17パークホームズ船堀
- ₿パークホームズ東中野
- 19パークホームズ杉並上荻
- 20リビオ駒込妙義
- ②パークホームズ調布 ザ レジデンス
- 20パークホームズ昭島中神

- 23パークホームズ戸田公園
- ❷パークホームズ浦和仲町二丁目
- 25パークホームズ川越 ザ レジデンス
- ②
 かパークシティLaLa横浜
- 20パークホームズ登戸ステーションアヴェニュー
- 28パークホームズ武蔵新城フィールドレジデンス
- 29パークホームズ市が尾荏田西
- **30パークホームズ大倉山ガーデン**
- 3)パークホームズ横浜本郷台リバーサイドヴィラ
- 32パークホームズ茅ヶ崎中央公園
- 33パークホームズ湘南辻堂
- ❸ 幕張ベイパーク ミッドスクエアタワー
- 35パークホームズ津田沼
- 30パークホームズ千葉
- 37パークホームズ土浦

戸建 ☞ P.15~P.16

- ●ファインコート等々力 悠景邸
- ②ファインコート深沢七丁目 邸苑の街
- 3ファインコート荻窪パークプレミオ
- ①ファインコート中野鷺ノ宮シエルグランデ
- 5 ファインコート杉並井荻ザ・グレースプレミア6 ファインコート井の頭恩賜公園ザ・ヴィラ

- ⑦ファインコート調布ザ・ヴィスタ
- ③ファインコート花小金井ブルームデイズ
- 9ファインコート横濱三ツ沢中町
- ①ファインコート日吉ブライトヴィラ
- ①ファインコートあざみ野グランフィオーレ
- ②ファインコート横濱杉田
- 18 東船橋四丁目分譲宅地

賃貸物件 F P.22

- クラス青山・KURASU AOYAMA
- ②パークリュクス亀戸ステーションサイド
- 3パークアクシス蔵前・春日通り
- 4 パークアクシス森下
- **⑤**アーバンキューブ三鷹
- ⑥パークアクシス柏

リノベーションマンション 10g P.23

- ①赤坂新坂パーク・マンション
- ② ヴィクトリアコート ウエスト

シニアサービスレジデンス B P.24

- 2パークウェルステイト浜田山

スキマ時間で手軽にすまい探し!

竣工済み3物件

動画 公開中

NLINE test

セミナー動画は



いつでも、どこでも視聴できるオンラインセミナー動画を公開中! 今回は竣工済み3物件の魅力を 担当者が詳しくご紹介しています!お気軽にご覧いただき、すまい探しにお役立てください!

竣工済みマンションを購入するメリット /

日当たり・眺望・お部屋の 使い勝手を確認できる!

すぐ入居できる! (賃料負担を軽減できる)

お引き渡し月の金利で ローンを組むことができる!

パークリュクス清澄白河 [東京都江東区]

□ 東京メトロ半蔵門線「清澄白河」駅徒歩 10分









パークホームズ船堀 [東京都江戸川区]

▲ 都営新宿線 「船堀」駅徒歩 9分



※計画敷地の一部は、土地区画整理事業における江戸川区が設定した道路予定区域内に位置しております。将来事業決定された場合には、土地収用される可能性があります。なお道路予定区域については、今後変更となる可能性がごがします。



街並みに景を創り出す



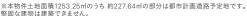
パークホームズ川越 ザ レジデンス [埼玉県川越市]

🖳 東武東上線、JR川越線「川越」駅徒歩 <mark>5</mark>分



さまざまな樹木が豊かな 情趣を奏でるレジデンス





1 パークコート千代田一番町

都心

物件エントリー受付中の

東京メトロ半蔵門線 「半蔵門」駅徒歩3分

お問い合わせ 0120-321-714

□階数/地上14階·地下1階建 □総戸数/97戸(販売総戸数34戸、 -般対象外住戸63戸含む)

□入居時期/2022年11月下旬予定 □売主/三井不動産レジデンシャル(株)



※敷地のうち約185.5mの部分は都市計画道路予定地です。堅固な建物は建築できません。 ※土地面積/1,603.63m(二項道路後退部分: 4.15m含む)

2 パークリュクス神田

物件エントリー受付中へ

東京メトロ銀座線 「神田」駅徒歩3分

お問い合わせ 0120-321-650

□階数/地上12階建 □総戸数/55戸

□入居時期/2022年3月下旬予定 □売主/三井不動産レジデンシャル(株)



3 パークホームズ日本橋本町



都心

東京メトロ日比谷線 「小伝馬町 | 駅徒歩3分

物件エントリー受付中へ

お問い合わせ 0120-321-468

□階数/地上14階建

□総戸数/129戸 □入居時期/2022年10月上旬予定

□売主・販売代理/三井不動産レジデン シャル(株)

□売主/中央日本土地建物(株)



M()VIE

4 パークホームズ日本橋時の鐘通り





物件エントリー受付中心

IR総武本線 「新日本橋 | 駅徒歩3分

お問い合わせ 0120-321-250

□階数/地上18階·地下2階建 □総戸数/122戸(販売総戸数118戸、 事業協力者戸数4戸含む)

□入居時期/2022年12月下旬予定 □売主/=井不動産レジデンシャル(株)



5パークタワー勝どきミッド/パークタワー勝どきサウス

都心

受付中分 物件エントリー

〈ミッド〉

都営大江戸線 「勝どき」駅徒歩1分

□階数/地上45階・地下2階建

□入居時期/2024年4月下旬予定 □売主・販売代理/三井不動産レジデン

□売主/清水建設(株)

〈サウス〉 都営大江戸線

「勝どき」駅徒歩2分

□階数/地上58階・地下3階建 □入居時期/2024年4月下旬予定

□売主・販売代理/三井不動産レジデン

□売主/鹿島建設(株)

お問い合わせ 0120-321-959

□総戸数/2,786戸(販売総戸数1,715戸、事業協力者戸数1,071戸含む)



6 HARUMI FLAG



M • VIE

SUN VILLAGE

□交通/都営大江戸線「勝どき」駅 (A3a出口利用)徒歩17分(D棟)・18 分 (C棟)·19分 (B·E棟)·20分 (F棟)·21分 (A棟)

□階数/地上14階·地下1階建(A·D 棟)、地上18階・地下1階建(E·F棟)、 地上16階・地下1階建(C棟)、地上14 階·地下1階建(B棟)

□計画戸数/1,822戸

□入居時期/2024年3月下旬予定

SEA VILLAGE

□交通/都営大江戸線「勝どき」駅 (A3a出口利用)徒歩16分(E棟)・17 分(D棟)·18分(C棟)·19分(B棟)· 20分(A棟)

□階数/地上18階·地下1階建(A棟)、 地上18階·地下1階建(D·E棟)、地上 14階·地下1階建(B·C棟)

□計画戸数/686戸

□入居時期/2024年3月下旬予定

お問い合わせ 0120-863-063

PARK VILLAGE

□交通/都営大江戸線「勝どき」駅 (A3a出口利用)徒歩19分(C·D棟)・ 20分(B·E棟)·21分(A·F棟)

□階数/地上18階·地下1階建(C棟)、 地上14階·地下1階建(A·D棟)、地上 18階·地下1階建(B棟)、地上16階· 地下1階建(E棟)、地上14階·地下1階

□計画戸数/1,637戸

□入居時期/2024年3月下旬予定

□売主・販売代理/三井不動産レジデンシャル(株)、三菱地所レジデンス(株)、野村不動産(株)、住友不動産(株)、東急不動産(株)、東京建物(株)、大和ハウス工業(株)マンション事業本部

□売主/住友商事(株)、NTT都市開発(株)、日鉄興和不動産(株) □販売代理/住商建物(株)





港区・山手線内側、都心利便と三田・芝の情緒を手中にする「港区芝5丁目」

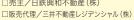
物件エントリー受付中へ

JR山手線·京浜東北線 「田町」駅徒歩**6**分

お問い合わせ 0120-877-031

□階数/地上12階・地下1階建 □総戸数/70戸(一般販売対象外住戸 9戸・店舗1戸含む)

□入居時期/2023年3月下旬予定 □売主/日鉄興和不動産(株)





10パークコート神宮北参道 ザ タワー

都心

(物件エントリー受付中の

東京メトロ副都心線 「北参道」駅徒歩1分

お問い合わせ 0120-464-321

□階数/地上27階·地下1階建 □総戸数/471戸(他に店舗1戸) □入居時期/2023年7月下旬予定

□売主/三井不動産レジデンシャル(株)





11パークコート渋谷 ザ タワー

都心

(建物内モデルルーム公開中へ

JR山手線 「渋谷」駅徒歩8分

お問い合わせ 0120-321-712

□階数/地上39階·地下4階建
□総戸数/503戸(総販売戸数447戸)
□入居時期/即入居可

※諸手続き終了後 □売主/三井不動産レジデンシャル(株)

360° VR



8 SHIROKANE The SKY(白金ザ・スカイ)

都心

(モデルルーム公開中)

東京メトロ南北線・都営三田線「白金高輪」駅徒歩3分

お問い合わせ 0120-770-460

□階数/地上45階・地下1階建□総戸数/ 1,247戸(非分譲住戸477戸含む)□入居 時期/2023年3月下旬予定□売主・販売 代理/東京建物(株)、住友不動産(株)、 野村不動産(株)、三井不動産レジアンシャル(株)□売主/株)長谷工不動産回販売 代理/(株)長谷エアーベスト□販売復代 理/野村不動産パナーションズ(株)

360° VR

MOVIE



※白金一丁目東部北地区第一種市街地再開発事業(完了予定: 2023年12月。現在の状況: 工事中)の完成は遅れる場合があります。また、計が変更になる場合があり、眺望、景観等が変わることがあります。

9 パークホームズ文京小石川ヒルテラス

都心



3駅5路線利用可能*1、公園近接*2・開放的な高台立地

物件エントリー受付中の

東京メトロ丸ノ内線・南北線 「後楽園」駅徒歩3分

お問い合わせ 0120-076-321

□階数/地上12階建

□総戸数/130戸

(一般販売対象戸数106戸) □入居時期/2023年4月下旬予定

□売主・販売代理/ 三井不動産レジデンシャル(株)

ニ开不動産レンデンンヤル(株) □売主/中央日本土地建物(株)



*1:東京メトロ丸ノ内線・南北線「後楽園」駅徒歩3分、都宮大江戸線・三田線「春日」駅徒歩3分、JR中央・総武線「水道橋」駅徒歩14分 *2:標川公園(約110m)

12パークナード代官山

建物内モデルルーム公開中へ

建物内でブルルームム曲中

東急東横線

「代官山」駅徒歩3分

お問い合わせ 0120-787-321

□階数/地上7階·地下2階建

□総戸数/94戸(販売総戸数92戸、

非分譲住戸数2戸含む) □入居時期/即入居可 ※諸手続き終了後

□売主/パナソニック ホームズ(株) 都市開発支社

都市開発支社 □販売代理/三井不動産レジデンシャル(株)

360° VR



※分譲後の権利形態:敷地は定期倍地様(貸借権)の準共有、建物は区分所有。※本物件の土地の一部は、歩道状空地、広場状空地および貫通 通路となっており、居住者以外の第三者が通行することになります。※敷地内および建物内には、店舗、公共施設等の看板等が設置されています。

各物件の詳細や販売概要・販売スケジュール等の最新情報は、右記QRコードのリンク先(三井のすまい)よりご確認ください。なお、成約済みの場合にはご容赦ください。 【デジタルブック版について】指のアイコン部分をクリックしていただくと各物件ホームページを表示します。また、「360° VR」や「MOVIE」アイコンも各物件オリジナルコンテンツにリンクしています。

13パークコート白金長者丸





山手線内側の白金長者丸エリアに、低層パークコート34邸が誕生

建物内モデルルーム公開中へ

JR山手線

「目黒」駅徒歩8分

お問い合わせ 0120-321-842

□階数/地上7階建 □総戸数/34戸

□入居時期/2022年1月予定

□売主/三井不動産レジデンシャル(株)



※本物件の東側約5mには、首都高速2号目黒線がございます

16パークリュクス清澄白河





(建物内モデルルーム公開中√

東京メトロ半蔵門線

「清澄白河」駅徒歩10分

お問い合わせ 0120-318-384

□階数/地上8階建

□総戸数/54戸(販売総戸数45戸)

□入居時期/即入居可 ※諸手続き終了後

□売主/三井不動産レジデンシャル(株)





18パークホームズ東中野





(モデルルーム公開中)

JR中央·総武線 「東中野」駅徒歩6分

お問い合わせ 0120-321-509

□階数/地上6階建

□総戸数/39戸 (一般販売対象戸数21戸) □入居時期/2022年5月下旬予定

□売主/三井不動産レジデンシャル(株)



14 サンウッドウエリス品川御殿山

城南

モデルルーム公開中へ

JR山手線・湘南新宿ラインほか 「大崎」駅徒歩13分

お問い合わせ 0120-321-449

□階数/地上3階·地下1階建

□総戸数/25戸

□入居時期/2022年6月下旬予定

□売主・販売代理/(株)サンウッド □売主/エヌ・ティ・ティ都市開発(株)、 三信住建(株)

□販売代理/三井不動産レジデンシャル(株)











JR京浜東北·根岸線

「蒲田」駅徒歩10分

お問い合わせ 0120-318-045

□階数/地上7階建

□総戸数/76戸

□入居時期/即入居可 ※諸手続き終了後

□売主/三井不動産レジデンシャル(株)



360° VR

※販売総戸数76戸のうち35戸は賃借人付分譲となります。賃借人付住戸については、三井ホームエステートを賃貸管理会社とするオーナー代行契約または三井ホー エステートを借主とする一括借上げ契約を締結していただき、所定の管理委託費用等をご負担いただきます。今後、賃借人付分譲の戸数は変更となる場合があります。

17パークホームズ船堀

建物内モデルルーム公開中で

都営新宿線

「船堀」駅徒歩9分

お問い合わせ 0120-321-306

□階数/地上10階建

□総戸数/78戸

□入居時期/即入居可 ※諸手続き終了後

□売主/三井不動産レジデンシャル(株)

M O V I E

計画敷地の一部は、土地区画整理事業における江戸川区が設定した道路予定区域内に位置しております。 将来事業決定された場合には 地収用される可能性があります。 なお道路予定区域については、今後変更となる可能性がございます。

19パークホームズ杉並上荻





城東・城北

コンセプトルーム公開中へ

JR中央線

「荻窪」駅徒歩15分

お問い合わせ 0120-347-321

□階数/地上14階建

□総戸数/124戸

(一般販売対象戸数104戸)

□入居時期/2023年3月下旬予定 □売主/三井不動産レジデンシャル(株)



▶▶ 三井のすまい 物件ラインナップ(首都圏エリア)















裏門通り沿いの立地、2LDK~4LDKの豊富なプランバリエーション



建物内モデルルーム公開中へ 東武東上線、JR川越線 「川越」駅徒歩5分

お問い合わせ 0120-921-331

□階数/地上16階建 □総戸数/71戸(販売総戸数68戸、 事業協力者戸数3戸含む) □入居時期/即入居可 ※諸手続き終了後

□売主/=井不動産レジデンシャル(株)

お問い合わせ 0120-321-820

JR京浜東北線・湘南新宿ライン

東北本線・高崎線

「浦和」駅徒歩9分

□階数/地上15階建 □総戸数/70戸(一般販売住戸59戸) □入居時期/2023年9月下旬予定 □売主/三井不動産レジデンシャル(株)





※本物件土地面積1253.25㎡のうち約227.64㎡の部分は都市計画道路予定地です。堅固な建物は建築できません

各物件の詳細や販売概要・販売スケジュール等の最新情報は、右記QRコードのリンク先(三井のすまい)よりご確認ください。なお、成約済みの場合にはご容赦ください。 【デジタルブック版について】指のアイコン部分をクリックしていただくと各物件ホームページを表示します。また、「360°VR」や「MOVIE」アイコンも各物件オリジナルコンテンツにリンクしています。









「ららぽーと横浜」隣接*、約30,000㎡の緑豊かな大規模プロジェクト

建物内モデルルーム公開中へ

JR横浜線

「鴨居」駅徒歩11分

お問い合わせ 0120-537-321

□階数/地上12階建

□総戸数/705戸(販売総戸数247戸、 非分譲住戸数458戸)※その他、横浜

□入居時期/2021年12月中旬予定 □売主/三井不動産レジデンシャル(株)

M O V I E





28パークホームズ武蔵新城フィールドレジデンス



(建物内モデルルーム公開中へ

JR南武線

「武蔵新城」駅徒歩15分

お問い合わせ 0120-321-318

□階数/地上7階建

□総戸数/120戸

□入居時期/即入居可 ※諸手続き終了後 □売主・販売代理/三井不動産レジデン シャル(株)

□売主/JR西日本プロパティーズ(株) □販売代理/(株)長谷エアーベスト

MOVIED MOVIE2



※本物件の敷地北側の接道部分においては、川崎市「総合調整条例に規定する駐車施設に関する事項の取扱要綱」に基づき約47㎡を道路状で整備されています。

29パークホームズ市が尾荏田西



神奈川

(建物内モデルルーム公開中で

東急田園都市線

「市が尾」駅徒歩10分

お問い合わせ 0120-318-531

□階数/地上5階建

□総戸数/95戸

□入居時期/即入居可 ※諸手続き終了後 □売主・販売代理/三井不動産レジデン

□売主/東急(株)

□販売代理/東急ライフィア(株)

M O V I E





小田急小田原線・JR南武線の2路線利用可*1、「新宿」へ3駅16分*2

物件エントリー受付中へ

小田急小田原線 「登戸」駅徒歩2分

お問い合わせ 0120-449-321

□階数/地上15階建

□総戸数/53戸 (一般販売対象戸数:49戸) □入居時期/2023年3月下旬予定

□売主/三井不動産レジデンシャル(株)



*1: 小田急小田原線「登戸」駅徒歩2分、JR南武線「登戸」駅徒歩3分 *2: 「登戸」駅より小田急小田原線快速急行利用。



全戸3LDK、南東・南西向き*1、全台平面駐車場*2



「大倉山」駅徒歩16分

お問い合わせ 0120-321-057

□階数/地上5階建

□総戸数/57戸

□入居時期/2022年4月下旬予定

□売主/=井不動産レジデンシャル(株)





*1: 南東向き(総戸数57戸中18戸)、南西向き(総戸数57戸中39戸)。*2: 附置率50%、身障者用1台含む。

▶▶ 三井のすまい 物件ラインナップ(首都圏エリア)



- 部は「本郷台駅周辺地区地区計画」の地区施設等となっており、居住者以外の第三者が通行することとなります



JR東海道本線 「茅ヶ崎」駅徒歩8分

お問い合わせ 0120-776-831

□階数/地上10階建 □総戸数/160戸

□入居時期/即入居可 ※諸手続き終了後 □売主・販売代理/三井不動産レジデン シャル(株)

□売主/住友商事(株)、総合地所(株) □販売代理/(株)長谷工アーベスト

360° VR

M O V I E





約280店舗のテナントが揃う「テラスモール湘南」へ徒歩6分

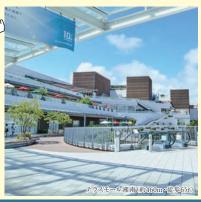
物件エントリー受付中へ

IR東海道本線 「辻堂」駅徒歩3分

お問い合わせ 0120-321-891

□階数/地上10階建 □総戸数/75戸 (一般販売対象戸数71戸)

□入居時期/2022年9月下旬予定 □売主/三井不動産レジデンシャル(株)



※眺望、景観は各階・各住戸によって異なり、今後の周辺環境の変化に伴い将来にわたって保証されるものではありま





◎ 0120-17-0987 幕張ベイパーク ミッドスクエアタワー | Q、 [物件エントリー受付中]

□交通/JR京葉線「海浜幕張」駅徒歩13分(コーチエントランスまで徒歩15分)□階数/地上43階建□総戸数/749戸□入居時期/2024年 3月下旬予定□売主・販売代理/三井不動産レジデンシャル(株)、三菱地所レジデンス(株)□売主/野村不動産(株)、伊藤忠都市開発(株)、 東方地所(株)、(株)富士見地所、袖ヶ浦興業(株)□販売代理/野村不動産ソリューションズ(株)、伊藤忠ハウジング(株)

マンション 戸建 全国エリア

各物件の詳細や販売概要・販売スケジュール等の最新情報は、右記QRコードのリンク先(三井のすまい)よりご確認ください。なお、成約済みの場合にはご容赦ください。 【デジタルブック版について】指のアイコン部分をグリックしていただくと各物件ホームページを表示します。また、「360°VR」や「MOVIE」アイコンも各物件オリジナルコンテンツにリンクしています。

35パークホームズ津田沼



千葉

(モデルルーム公開中)

JR総武本線 「津田沼」駅徒歩7分

お問い合わせ 0120-988-321

□階数/地上10階建 (建築確認:地上8階·地下2階建) □総戸数/93戸

□入居時期/2022年6月下旬予定

□売主/三井不動産レジデンシャル(株)



36 パークホームズ千葉

モデルルーム公開中の

JR総武・中央緩行線 「千葉 | 駅徒歩11分

お問い合わせ 0120-255-321

□階数/地上15階建

□総戸数/253戸

□入居時期/2022年3月下旬予定 □売主・販売代理/三井不動産レジデンシャル(株)

□売主/京成電鉄(株)

□販売代理/(株)長谷エアーベスト □媒介/京成不動産(株)

M V I E



37パークホームズ土浦



下 茨城

モデルルーム公開中

IR常磐線

「土浦」駅徒歩3分

お問い合わせ 0120-321-270

□階数/地上20階建

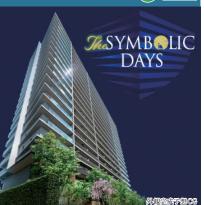
□総戸数/195戸 □入居時期/2023年3月下旬予定

□売主・販売代理/三井不動産レジデン シャル(株)

□売主/(株)長谷工不動産

□販売代理/(株)長谷工アーベスト





1)ファインコート等々力 悠景邸





物件エントリー受付中へ

東急大井町線

「尾山台 | 駅徒歩4分 お問い合わせ 0120-327-310

□階数/2階建

□総戸数/4戸

□入居時期/2022年2月下旬予定

□売主/三井不動産レジデンシャル(株)



2ファインコート深沢七丁目 邸苑の街





モデルハウス公開中や

東急田園都市線 「桜新町」駅徒歩17分

お問い合わせ 0120-817-321

□階数 / 2階建

□総戸数/26戸

(建築確認取得済20戸)

□入居時期/2021年12月中旬予定

□売主/三井不動産レジデンシャル(株)



※他に私消負相656㎡×1/25有り(No.1~25にて共有)

③ ファインコート荻窪パークプレミオ





物件エントリー受付中の

JR中央線、東京メトロ丸ノ内線 「荻窪」駅バス5分・ バス停徒歩2分

お問い合わせ 0120-321-102

□入居時期/2022年2月下旬予定

□売主/三井不動産レジデンシャル(株)



※私道負担85.01㎡×1/5有り(1~5号棟)

4 ファインコート中野鷺ノ宮シエルグランテ



モデルハウス公開中へ

西武新宿線

「鷺ノ宮」駅徒歩9分

お問い合わせ 0120-807-321

□階数/2階建

□総戸数/27戸

□入居時期/2022年7月上旬予定

□売主/三井不動産レジデンシャル(株)



サンプルハウスご案内会開催中へ

西武新宿線

「井荻」駅徒歩5分

お問い合わせ 0120-437-321

□総戸数/35戸

(フォレストアベニュー: 11戸※分譲済、 シーズンアベニュー: 24戸)

□入居時期/2022年2月予定(No.1~ 5、No.14~21)、2022年6月予定 (No.6~13、No.22~24)

□売主/三井不動産レジデンシャル(株)



※No.2~17は、私道負担251.17㎡×1/16有り。※No.8、9の敷地は不整形地となります。敷地形状については現地でご確認ください。※No.1(敷地面積:100.56㎡)は東側隣地の構壁の一部(0.82㎡)が越境しており、建築確認上の敷地面積は越坡部分を除いた99.74㎡となります。

▶▶ 三井のすまい 物件ラインナップ(首都圏エリア / 全国エリア)



他に私道負担86.35㎡×1/4有り(5~8号棟)、および共有地3.84㎡×1/4有り(5~8号棟)







神奈川

※12号棟敷地面積:111.75㎡(路地状部分約35.10㎡含む)





※他に私道188.95㎡および私道負担1/11有(4・5・6・7・8・9・11・12・13・14・15号棟)





※私道負担155.11㎡×1/7有り、ゴミ置き場3.5㎡×1/13

□売主/(株)IHI

360° VR

マンション 戸 建



各物件の詳細や販売概要・販売スケジュール等の最新情報は、右記QRコードのリンク先 (三井のすまい) よりご確認ください。なお、成約済みの場合にはご容赦ください。 【デジタルブック版について】指のアイコン部分をクリックしていただくと各物件ホームページを表示します。また、「360°VR」や「MOVIE」アイコンも各物件オリジナルコンテンツにリンクしています。



全国エリア(首都圏エリア以外)







21階建、直接基礎・免震構造の駅前免震タワーレジデンス

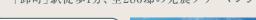




物件エントリー受付中へ



※本物件敷地面積2.714.01㎡のうち東側の一部約40.18㎡は都市計画道路予定地です。堅固な建物は建築できません。※本マンション敷地の通路の一部は、本マンション敷地の通路部分南側隣接地の敷地を要役地、本マンション敷地の通路の一部を承役地とする地役権を設定する予定です。



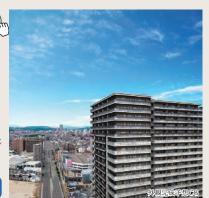
モデルルーム公開中の 仙台市地下鉄東西線

お問い合わせ 0120-091-131

「卸町」駅徒歩1分

□階数/地上24階建 □総戸数/286戸 □入居時期/2023年3月下旬予定 □売主/=井不動産レジデンシャル(株) □販売代理/三井不動産リアルティ東北

M®VIEO M®VIEO



愛知県名古屋市 パークホームズ名古屋庄内通

物件エントリー受付中分

名古屋市鶴舞線 「庄内通」駅徒歩13分

お問い合わせ 0120-321-525

□階数/地上8階建 □総戸数/97戸

□入居時期/2022年3月下旬予定 □売主/=井不動産レジデンシャル(株)

M®VIEO M®VIEO



▶▶ 三井のすまい 物件ラインナップ(全国エリア)



「ららぽーと名古屋みなとアクルス」隣接*、全238戸の大規模プロジェクト

モデルルーム公開中

名古屋市名港線 「東海通」駅徒歩5分

お問い合わせ 0120-321-268

□階数/地上10階建 □総戸数/238戸

□入居時期/2023年3月下旬予定

□売主/三井不動産レジデンシャル(株)



※本物件の南側敷地に雨水排水設備の設置および維持管理に伴う地役権が設定されています。※「みなとアクルス」内に各種建設計画があります。 (詳細未定)。*「ららは一と名古屋みなとアクルス」:約150m。(本件敷地内24時間出入り可能な出入口から計測。エントランスからは約320m。)

大阪府大阪市 シエリア大阪上町台パークタワー

建物内モデルルーム公開中へ

Osaka Metro 谷町線·中央線 「谷町四丁目」駅徒歩6分

お問い合わせ 0120-242-321

□階数/地上29階·地下1階建

□総戸数/112戸

□入居時期/即入居可 ※諸手続き終了後

□売主/関電不動産開発(株)

□売主・販売代理/三井不動産レジデン シャル(株)

M V I E



パークホームズ千里中央ザ レジデンス パークサイド 大阪府豊中市

建物内モデルルーム公開中へ

北大阪急行南北線

「千里中央」駅徒歩12分

お問い合わせ 0120-321-251

□階数/地上13階建□総戸数/181戸 (販売総戸数173戸、非分譲住戸数8戸含む、他に店舗10戸)□入居時期/即入 居可※諸手続き終了後□売主・販売代理/三井不動産レジデンシャル(株)□ 売主/総合地所(株)、(株)長谷エコーポレーション□販売代理/(株)長谷エ

M • VIE



大阪府茨木市

茨木ICO CITY

モデルルーム公開中心

⟨West Court⟩

JR東海道本線

「JR 総持寺」
駅徒歩15分

お問い合わせ 0120-321-315

□階数/地 F14階建

□総戸数/218戸

□入居時期/2023年3月下旬予定

□売主・販売代理/三井不動産レジデンシャル(株)、野村不動産(株)

360° VR

M O V I E



大阪府守口市

レジデンス大日ステーションプレミア

建物内モデルルーム公開中へ

Osaka Metro 谷町線 「大日」駅徒歩1分

お問い合わせ 0120-728-321

□階数/地上15階建

□総戸数/84戸

□入居時期/即入居可 ※諸手続き終了後

□売主・販売代理/東急リバブル(株)、 三井不動産レジデンシャル(株)

□売主/山陽電気鉄道(株)



大阪府豊中市

ファインコート東豊中テラス

モデルハウス公開中の

北大阪急行南北線 「桃山台」駅徒歩18分

お問い合わせ 0120-635-321

□階数/2階建

□総戸数/30戸

□入居時期/2021年11月下旬・12月下 旬・2022年2月下旬予定

□売主/三井不動産レジデンシャル(株)





各物件の詳細や販売概要・販売スケジュール等の最新情報は、右記QRコードのリンク先(三井のすまい)よりご確認ください。なお、成約済みの場合にはご容赦ください。 【デジタルブック版について】指のアイコン部分をクリックしていただくと各物件ホームページを表示します。また、「360° VR」や「MOVIE」アイコンも各物件オリジナルコンテンツにリンクしています。

-クホームズ甲子園花園町 兵庫県西宮市

開放的な四方道路の地に建つ、全134邸の低層レジデンス

コンセプトルーム公開中へ

阪神電鉄本線 「甲子園」駅徒歩12分

お問い合わせ 0120-837-321

□階数/地上5階建 □総戸数/134戸

□入居時期/2022年8月下旬予定

□売主・販売代理/三井不動産レジデ ンシャル(株)

□売主/JR西日本不動産開発(株)





パークホームズ甲子園四番町 兵庫県西宮市

モデルルーム公開中

阪神電鉄本線

「甲子園」駅徒歩9分

お問い合わせ 0120-605-321

□階数/地上6階·地下1階建 □総戸数/37戸

□入居時期/2022年3月下旬予定

□売主/三井不動産レジデンシャル(株)





パークホームズ御所南 松風邸 京都府京都市

オンライン商談会受付中へ

京都市烏丸線

「烏丸御池」駅徒歩7分

お問い合わせ 0120-321-984

□階数/地上5階建

□総戸数/19戸

□入居時期/2022年6月下旬予定

□売主/三井不動産レジデンシャル(株)



ファインコート東生駒一丁目 奈良県生駒市

モデルハウス公開中や

近鉄難波・奈良線

「東生駒」駅徒歩6分

お問い合わせ 0120-321-198 □階数/2階建

□総戸数/6戸

□入居時期/即入居可 ※諸手続き終了後

広島県広島市

広島電鉄宇品線

□売主/三井不動産レジデンシャル(株)

建物内モデルルーム公開中へ

「日赤病院前」_{電停徒歩}5分

お問い合わせ 0120-532-665

□階数/タワー棟:地上53階・塔屋1階建、コ

ミュニティプラザ:1階建口総戸数/665戸口 入居時期/2021年12月上旬予定*口売主/

三菱地所レジデンス(株)、三井不動産レジデンス(株)、大田・ (株)、JR西日本プロパティーズ(株)、

-タテ都市開発、広島電鉄(株)□販売



パークホームズ六本松フォレストクロス 福岡県福岡市



輝国公園(約20m)、"輝国特別緑地保全地区"に囲まれた緑豊かな環境

モデルルーム公開中で

福岡市七隈線

「六本松」駅徒歩11分

お問い合わせ 0120-985-833

□階数/地上12階·地下1階建

□総戸数/168戸 □入居時期/2023年2月下旬予定 □売主/=井不動産レジデンシャル(株)

□販売代理/三井不動産リアルティ九州

M O V I E



代理/三菱地所レジデンス(株)、三井不動産 リアルティ中国(株)、トータテ住宅販売(株) 360° VR

M O V I E

hitoto 広島 The Tower



三井のすまいL〇〇P

Life Membership Service

「三井のすまいLOOP」とは、

マンション、建売住宅、注文住宅、賃貸住宅など、

"三井のすまい"を選んでいただいたお客様を対象とする

三井不動産グループのメンバーシップサービスです。

すまいメンテナンス、宿泊、レジャー、家電クーポンなど、

すまいとくらしを彩る様々な会員優待サービスを ご用意しています。

入会金 無料 年会費





人云並 無付 平云貝



ハウスクリーニング

キッチンやバスルームなど、日頃の お掃除では手の届かない汚れは プロに任せてピカビカに。



家事代行

各種掃除、料理、洗濯、買い物、 ベビーシッターなど、多彩なサービス で日常的な家事をサポート。



すまいメンテナンス

庭木の手入れや害虫駆除など、すまい をキレイに快適に保つサービスを 会員ご優待価格でご提供。



機器交換・小修繕

水まわりなどの住宅設備機器の交換、 床のキズなどの小修繕から屋根や 外壁のメンテナンスまで。



リフォーム

部分的なリフォームから、本格的なフルリフォームまで。工事費込みの 定価制メニューもご用意。



インテリア

60以上の提携プランドのインテリア 商品を、最大10%OFFのクーポンで お得に便利に購入。



三井不動産グループ優待

買い物、宿泊、旅行など、くらしの 様々なシーンで三井不動産グループ ならではのサービスをご提供。



限定クーポン

ビックカメラやノジマの家電、有名 ブランドの家具などの購入時に利用 できる会員限定クーポン。



「三井のすまいLOOP」サービスデスク [受付時間 10:00~18:00 年中無休(12/28~1/3休)]

55 0120-321-839







※提携特典など最新の情報は「31TEIKEI」をご確認ください。※一部の共同事業物件および販売受託物件では本制度が異なる場合があります。※他のキャンペーン・サービスとの併用はできません。

STEP 1

紹介カードの発行



ご勤務先・所属団体の提携制度窓口にて 事前に本制度の利用に必要な書類を ご確認の上、ご用意ください。 STEP 2

販売センターでのお手続き



営業スタッフに<mark>紹介カード</mark>をご提出くだ さい。 STEP 3

お客様アンケートにチェック



現地でお答えいただく 【お客様アンケート】で該当項目に チェックをいれてください。

三 井 の す ま い 提携企業様専用サイト



提携特典 あり 提携企業様限定のお得な情報はコチラ

31提携

Q検索



豊富な物件ラインナップ

新着物件情報

簡単エリア検索

三井不動産レジデンシャルの新築賃貸レジデンス

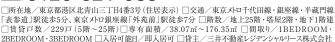


「表参道」駅徒歩5分

地上25階建て 高層賃貸タワー

ラウンジやテレワークスペースなど 充実の共用施設

①クラス青山・KURASU AOYAMA







1R~2DK 豊富なルームプラン

3駅4路線利用可能*4 主要ビジネス 10分圏内*5





0120-321-364 営業時間/9:30~I8:00 定休日/水曜日·年末年始

□所在地/東京都台東区蔵前四丁目31番8(住居表示)□交通/都営大江戸線「蔵前」駅徒歩3分、都営 | 淺草線|| 蔵前||駅徒歩5分、東京メトロ銀座線||田原町||駅徒歩6分、都営大江戸線・つくばエクスプレス||新御徒町||駅徒歩9分||階数/地上13階建||総戸数/48戸||申有面積/25.38㎡〜42.14㎡||間取り/ | 1R、1LDK、2DK || 入居可能日/即入居可||貸主/三井不動産レジデンシャルリース株式会社

*4: 都営大江戸線・都営茂草線「蔵前」駅、東京メトロ銀座線「田原町」駅、都営大江戸線・つくばエクスプレス「新御徒町」駅、*5: 都営茂草線 「蔵前 駅より「日本鮨 駅へ直流7分、「日本鮨 駅で東京メトロ東西線乗換え「大手町」駅へ9分、東京メトロ銀座線 田原町」駅より「上野」駅へ直通4分。



JR中央・総武線特快停車 「三鷹」駅徒歩7分

総武線、東西線始発駅 「新宿」駅臺13分、「大手町」駅臺36分

宅配BOX、オートロック付き インターネット無料*

20 03-5226-3816

*8: 「新宿駅」/JR中央・総武線利用。「大手町」駅/東京メトロ東西線利用。 *9: 最大1Gbps: つなぐネットコミュニケーションズ。

⑤アーバンキュー

□所在地/東京都武蔵野市中町2-8-13 □交通/JR中央線・総武線 (東京メトロ東西線乗入)「三鷹」駅徒歩7分 □階数/地上4階建 □総戸数/31戸 □専有面積/26.26 ㎡~34.27㎡ □間取り/1R、1LDK □入居可能日/即入居可 □貸主/三井ホームエステート株式会社





②パークリュクス亀戸ステ

■お問い合わせ〈三井ホームエステート〉

03-5226-3816 営業時間/10:00~17:00 (日·祝祭日·年末年始を除く)



□所在地/東京都江東区亀戸2-17-18 (住居表示) □交通/JR中央・総武線「亀戸」駅徒歩3分、東京メトロ半蔵門線「錦糸町」駅徒歩11分 □階数/地上7階建 □総戸数/108戸 □専有面積/ 25.18㎡~28.27㎡ □間取り/1R、1K、1D・K □入居可能日/即入居可 □貸主/三井ホームエステート 株式会社

*1:5番口 *2:JR中央・総武線利用、「錦糸町」駅よりJR総武線快速乗り換え *3:最大1Gbps。インターネットご利用時速度は、ご利用環境(端末機器の仕様等)や回線混雑状況等により低下する場合があります



都営新宿線・都営大江戸線 「森下 | 駅徒歩4分

3駅4路線利用可能*6 新宿・六本木へダイレクト*7

浜町公園や隅田川沿いの遊歩道など 水と緑に囲まれた住環境

■お問い合わせ〈レジデントファースト〉

20.0120-321-364

(4)パークアクシス森

□所在地/東京都江東区新大橋二丁目13番12号 □交通/都営新宿線・都営大江戸線「森下」駅徒歩4分、都営大江戸線・東京メトロ半蔵門線「清澄白河」駅徒歩13分、JR総武線「両国」駅徒歩13分 □階数/地上12階建 □総戸数/57戸(賃貸戸数:57戸)□専有面積/25,02㎡~28,61㎡ □間取り/1R、1DK □入居可能日/即入 居可 □貸主/三井不動産レジデンシャルリース株式会社



*6:都營大江戸線·JR総武線[両国]駅、都營大江戸線・新宿線[森下]駅、都營大江戸線・東京外口半歳門線[清澄白河]駅 *7:「森下]駅より都営新宿線急行利用[新宿]駅へ直通13分、都営大江戸線利用[六本木]駅へ直通22分



JR常磐線・東武アーバンパークライン 「柏」駅徒歩3分

3路線利用可能*10 「上野」駅臺26分、「大手町」駅32分

大型商業施設が集積する、 「柏」駅周辺の利便性

55 0120-414-179 営業時間/9:30~17:30 定休日/水曜日

□所在地/千葉県柏市柏4丁目3番5 (住居表示) □交通/JR常磐線・東武アーバンパークライン「柏J駅徒歩3分 □階数/地上14階建 □総戸数/104戸 □専有面積/22.85㎡~40.18㎡ □間取り/LK、1DK、2DK □入居可能日/即入居可 □貸主/三



井不動産レジデンシャルリース株式会社



② ヴィクトリアコート ウエスト



| Kitchen | Ent. | Wic (*3.7) | Wic (*3.7) | Bedroom (*9.1]) | Bedroom (*12.1]) | Bedroom (*15.8]) | (*15.8]) | (*15.8]) | (*15.8]) | (*15.8]) | (*15.8]) | (*15.8]) | (*15.8]) | (*15.8]) | (*15.8]) | (*15.8]) | (*15.8]) | (*15.8]) | (*15.8]) | (*15.8]) | (*15.8]) | (*15.8]) | (*15.8]) | (*15.8]) | (*15.8]) | (*15.8]) | (*15.8]) | (*15.8]) | (*15.8]) | (*15.8]) | (*15.8]) | (*15.8]) | (*15.8]) | (*15.8]) | (*15.8]) | (*15.8]) | (*15.8]) | (*15.8]) | (*15.8]) | (*15.8]) | (*15.8]) | (*15.8]) | (*15.8]) | (*15.8]) | (*15.8]) | (*15.8]) | (*15.8]) | (*15.8]) | (*15.8]) | (*15.8]) | (*15.8]) | (*15.8]) | (*15.8]) | (*15.8]) | (*15.8]) | (*15.8]) | (*15.8]) | (*15.8]) | (*15.8]) | (*15.8]) | (*15.8]) | (*15.8]) | (*15.8]) | (*15.8]) | (*15.8]) | (*15.8]) | (*15.8]) | (*15.8]) | (*15.8]) | (*15.8]) | (*15.8]) | (*15.8]) | (*15.8]) | (*15.8]) | (*15.8]) | (*15.8]) | (*15.8]) | (*15.8]) | (*15.8]) | (*15.8]) | (*15.8]) | (*15.8]) | (*15.8]) | (*15.8]) | (*15.8]) | (*15.8]) | (*15.8]) | (*15.8]) | (*15.8]) | (*15.8]) | (*15.8]) | (*15.8]) | (*15.8]) | (*15.8]) | (*15.8]) | (*15.8]) | (*15.8]) | (*15.8]) | (*15.8]) | (*15.8]) | (*15.8]) | (*15.8]) | (*15.8]) | (*15.8]) | (*15.8]) | (*15.8]) | (*15.8]) | (*15.8]) | (*15.8]) | (*15.8]) | (*15.8]) | (*15.8]) | (*15.8]) | (*15.8]) | (*15.8]) | (*15.8]) | (*15.8]) | (*15.8]) | (*15.8]) | (*15.8]) | (*15.8]) | (*15.8]) | (*15.8]) | (*15.8]) | (*15.8]) | (*15.8]) | (*15.8]) | (*15.8]) | (*15.8]) | (*15.8]) | (*15.8]) | (*15.8]) | (*15.8]) | (*15.8]) | (*15.8]) | (*15.8]) | (*15.8]) | (*15.8]) | (*15.8]) | (*15.8]) | (*15.8]) | (*15.8]) | (*15.8]) | (*15.8]) | (*15.8]) | (*15.8]) | (*15.8]) | (*15.8]) | (*15.8]) | (*15.8]) | (*15.8]) | (*15.8]) | (*15.8]) | (*15.8]) | (*15.8]) | (*15.8]) | (*15.8]) | (*15.8]) | (*15.8]) | (*15.8]) | (*15.8]) | (*15.8]) | (*15.8]) | (*15.8]) | (*15.8]) | (*15.8]) | (*15.8]) | (*15.8]) | (*15.8]) | (*15.8]) | (*15.8]) | (*15.8]) | (*15.8]) | (*15.8]) | (*15.8]) | (*15.8]) | (*15.8]) | (*15.8]) | (*15.8]) | (*15.8]) | (*15.8]) | (*15.8]) | (*15.8]

平置駐車場

外部収納ぉょび トランクルーム(無償) プール、BBQエリアなど 充実の共用設備

□所在地/東京都港区南麻布3丁目 □交通/東京メトロ日比谷線「広尾」駅徒歩12分 □間取り/3LDK+SIC+2WIC □専有面積/182.04㎡(約55.06坪) □階数/2階[地上4階・地下1階建] □築年月/1991年6月 □リノベーション工事完了時期/2021年4月

三井不動産レジデンシャルのリノベーションマンションをご契約された すべてのお客様に安心して暮らしていただくために

保険、保証、アフターサービスをご用意

契約不適合責任 2 年

コンクリート躯体の亀裂・破損(構造耐力上主要な部分)、雨漏り

アフターサービス2年

設備保証 内装保証

※.改修工事にあたり、既存利用とした部位を除く。

※売主:三井不動産レジデンシャル(株)※仲介業名による媒介契約になりますので、所定の手数料が発生します。子めご了承ください。※記載の内容は2021年10月6日時点の情報となります。※先着順販売につき、成約済の際は ご容赦ください。※現在の眺望・景観は将来にわたって保証するものではありません。※掲載写真の家具・調度品等は販売価格に含まれておりません。※WIC=ウォークインクロゼット ※SIC=シューズインクロゼット



関西初、三井不動産グループのシニアサービスレジデンス パークウェルステイト千

愉しみが広がり、人がつながる様々な共用施設 アクティブな日常を豊かに彩る数々の空間

「千里中央 |駅へ運行

万が一にも備えた日々の医療支援体制* 建物内にクリニック・調剤薬局*2、看護スタッフ24時間常駐*

住み慣れた場所で最後まで暮らせる安心 介護が必要になられても建物内の介護居室でお暮らしいただけます

入居費用一例[前払方式]入居一時金(お一人様入居/78歳の場合) ※ 入居一時金0円の [月払方式] もご用意しています。詳しくはお問い合わせください。

C47タイプ

C47タイプ [1LDK·46.69㎡] **3,200**万円台~

B63タイプ [2LDK·62.73㎡] **4,600**万円台~

※入居費一時金は年齢により異なります。※敷金(前払方式月額賃料相当額1か月分、月払方式月額賃料額6か月分か別途必要となります。※上記は概算金額です。(百万円単位)※ご入居にあたっては、入居一時金の他に別途月額費用がかかります。※前払方式を選択され、年齢ごとに定める想定居住期間内に退去された場合は、入居期間に応じた返還金がございます。また、想定居住期間経過後の賃料の負担はございません。

アパークウェルステイト千里中央」レジデンス概要●所在地/大阪府豊中市北緑正一丁目150番10·11(地番)●居室数/548室/一般居室(470室)46.60㎡~78.95㎡、介護居室(78室)23.29㎡●類型/住宅型有料老人ホーム(予定)●居住の権利形態/利用権方式●利用料の支払い方式/選択方式(金額前払方式 or 金額月払方式)●介護保険/在宅サービス利用可●入居時の要件/入居時自立、60歳以上、1室1~2名入居●土地・建物の権利形態/土地建物:三井不動産レジデンシャル株式会社所有●間取り/11.DK~2LDK●入居予定時期/2023年3月※本広告は入居募集の広告ではありません。

ILDIA~2LDIA~人店 了 正中分別 / 20/23年3月※ 年広 言は入方が来り広 言 にはのりません。 ※掲載の完成を担信は計画投降の図面 注意に描き起こしためい L 物等を全信合成したもので、実際とは多少異なります。また、影状の細部および設備機器等については省略しております。外標・植栽計画、家具・調度品等の形状・色等は今後変更される場合がありますので、あらかじめご了承式ださい。※1 三井不動産レジデンシャルウェルネス株式会社は、関東テイカル 視除く内身・外科・服料他と連携した医療支援を輸を整えています。※2 グリニック・調剤薬局は二井不動産レジデンシャルウェルネス株式会社 社が運営するとめつではありません。※名素張クテフリ名全算に優づら時間常動機質で682名(子供)によるシア油(「7時・翌9時の3)看護スクテノコ名、ただし、株理等による最少が良せれる)※4 こ、見音様の健康は状態や行動が成り、足者または大きな 生命に含ぎを及ぼすおされがあり。かつ当レジデンスにおける通常の介護方法・接遇方法ではこれを助してさない場合を等において契約を解除させていただ、場合があります。お任み替えの場合・全額前払方式による支払いの場合は、追加の費用負担はありま せん。名を割扎払方式の場合、賃料(未定)が追加になる場合かあります。水道光熱質1650円(税込も固定費)がかかります。※前払方式を選択され、年齢ごとに始める連定所は期間内に退去された場合は、入居期間に応じた返還金がございます。また想定店 仕期間経過後の賃料の負担はございません。※介護が必要になった場合には、人居者の選択により外部の居とサービスを受けていただきます。※では機作るサービスの一部は、有料とかます。また・サービス内容については変更したる場合がごかいまり。

資料請求・モデルルーム見学ご予約受付中 【まずはお電話ください】

お問い合わせ・資料のご請求は **0120-321-557**



三 井 の パ ークウェルステイトシリー ズ

千葉県鴨川市

亀田メディカルセンターとの医療連携 生涯の安心を支えるシニアレジデンス

「パークウェルステイト鴨川]

資料請求·入居相談受付中

資料のご請求・来場予約は

55. 0120-321-552

営業時間/10:00~17:00 定休日/水曜日・日曜日・年末年始 土地・建物の権利形態/賃借(三井不動産レジデンシャル株式会社所有) 〈パークウエルステイト鴨川〉●類型/介護付有料老人ホーム(一般型特定施設入居者生活介護)(申請予定)●居住の権利形態/利用権方式●利用料の支払い方式/選択方式(前払方式,月払方式)●入居時の要件/入居時自立、60歳以上●所在地/千葉県鴨川市浜萩鰐口944(地番)の一部他●交通/JR外房線「安房鴨川」駅より3,720m●居室数470室/一般居室(409室)40.07㎡~113.73㎡,介護居室(64室)25.01㎡~36.82㎡●間取り1LDK~2LDK●入居予定時期/2021年11月※本広告は入居募集の広告ではありません。 緑豊かな中庭をしつらえた62邸の低層邸宅

「パークウェルステイト浜田山]

即入居可 ※諸手続き後

資料のご請求・来場予約は

○ 0120-321-062 営業時間 / 10:00~17:00 定休日 / 木曜日・日曜日・年末年始

三乗時间/1000~1700 之間は 土地・建物の権利形態/土地・定期借地権 契約期間2101年2月28日、 建物・三井不動産レジデンシャル株式会社所有



〈バークウエルステイト浜田山〉●類型/サービス付き高齢者向け住宅(登録番号:17021)〈契約形態〉終身建物賃貸借契約〈賃料の支払い方式〉前払方式、月払方式の選択〈入居時の要件〉60歳以上、自立●所在地/東京都杉並区高井戸東四丁目27-17(住居表示)●交更、王井の頭線「浜田山」駅徒歩9分(約720m)●総戸数/70戸/一般住戸(62戸):56.16㎡~160.90㎡、介護用住戸(8戸):25.00㎡~28.99㎡●間取り/1R~2LDK●入居予定時期/即入居可(所定の手続きが完了次第となります)※本広告は入居募集の広告ではありません。

〈開発事業主〉



〈貸主·運営会社〉



■開発事業主/三井不動産レジデンシャル株式会社[所在地]東京都中央区日本橋室町三丁目2番1号

■貸主・運営会社/三井不動産レジデンシャルウェルネス株式会社(三井不動産レジデンシャル株式会社による100%出資子会社[所在地]東京都中央区日本橋室町三丁目2番1号)



お住みかえ・ご売却は

三井のリハウス

三井不動産グループのネットワークで、安心・スピーディにサポートします。

売主様の安心取引を支える「売却サポート」

SUPPORT 1

無償

引渡し後のトラブルを未然に防ぐ 物調査・設備調査



対象物件の建物や住宅設備の状況を 三井のリハウス独自の基準でチェック します。

建物の契約不適合にも対応 建物補修*1

お引き渡し後3ヶ月以内に発生した建物の契約不適合

万円まで費用



SUPPORT 2







SUPPORT 3

対象40項目

万一の設備故障に対応 設備修理

お引渡し後7日間の設備故障・不具合

版20万円まで費用**負担**

通常、売主様が負担する設備修補費用を 三井のリハウスが負担いたします。

※サービスの適用には諸条件がございますので、三井のリハウス担当者までお問い合わせください。※上限金額を超える場合は、ご負担いただきます。 *1:マンションの場合は、専有部部分のシロアリの害、給排水管・排水桝の故障のみ対象となります。

■売主様のサポートフロー ~お取引前からお取引後まで~

売 却 の 2 相 談 **外介契約** のご締結 **(1)** 実

売 却 活 動 を 開 始

売買契約 のご締結

物 件 代 の 金 お の 引 受 渡 領 し

建物契約不適合責任期間 3ヶ月間*2

建物の契約不適合が発生した場合 健物補修

設備補修責任期間 ✔ 日間*2

設備の故障・ 不具合が発生した場合

三井の リハウスが 費用負担

*2: (一社) 不動産流通経営協会の標準売買契約書式を使用の場合。

ご売却物件のイメージアップコンテンツ

売却をサポートする、 様々なイメージアップ策をご提供。

プロカメラマンによる写真撮影





プロの技術とセンスでハイクオリティな写真素材を撮影。 お部屋をより魅力的にご紹介します。



チャルステージング



空室のお部屋の画像にCG家具を合成し暮らしのイメージ を演出します。

ご相談無料 三井不動産レジデンシャル(株)売却・賃貸相談窓口

□ 0120-168-831 □ 営業時間 / 午前10時~午後5時 □ 定休日 / 水曜日 (夏季· 年末年始等休業を除く)

お問い合わせ フォームはこちら



お貸し出しも 三井のリハウスへ \ 賃貸オーナー様向け ╱ トラブル事例から学ぶ オンラインセミナー動画



三井の⊕リフォーム

マンション リノベーション

MANSION RENOVATION

住空間を総合的に デザインすることを得意とする 三井のリフォーム。 そのノウハウが凝縮された モデルルームで、 マンションリノベーションの 可能性をご体感ください。



ご見学は予約制 ご予約・お問い合わせはこちら



暗く閉鎖的な2LDKから、光と風が心地よい開放的な1LDKへスケルトンリノベーション

DATA 構造: 鉄骨鉄筋コンクリート造/築年数: 36年/延床面積: 74.34㎡







スケルトン (構造躯体)

ℂ フスケルトンリノベーション **つ**つのメリット

- ●水まわりの位置が 自由に決められる
- ■風涌しや部屋の明るさを 改善できる
- ●配管や配線も新しくなる ●断熱性能が向上する
- 遮音性をアップできる ●湿気やカビも改善できる

新宿コンサルティングサロンリニューアル! X RENOVATION lab NEW OPEN!

リフォーム体感スペース2会場OPEN記念

リノベーション個別相談会 完全予約制

2021.10.23 [土]~11.27 [土] 開催

時間

10時~17時 ***・日曜日、祝日を除く

会場

三井のリフォーム 新宿コンサルティングサロン 三井のリフォーム RENOVATION lab (東銀座)









期間中にご相談をいただき、550万円(税込)以上のリフォーム工事を ご成約の方で、2022年3月末までにお引き渡しが可能なお客様に、 4つの商品の中からお好きなものをおひとつプレゼントいたします。

3()[火] までのお申し込み





E井デザインテック **MITSUI DESIGNTEC**

○○○ 0120-31-8665 営業時間/午前10時~午後6時 定 依 日/日曜日

三井のリフォーム



土地活用

土地売却・土地活用のご相談は 三井不動産レジデンシャルへ。



三井不動産グループの総合力を活かした土地活用サービス

私たちの土地活用は、マンション・戸建のみならず、社会人・学生寮、シニア住宅から、 オフィスビル、商業施設、ホテル、物流施設、リゾート施設にまで至ります。 三井不動産グループとして展開する多彩な不動産事業で培ってきた長年のノウハウに基づき オーナー様にとってベストな土地活用ソリューションをご提供いたします。



マンション

社会人·学生寮

物流施設

リゾート

主な土地活用の手法

オーナー様の大切な資産に、最適な事業方式をご提案いたします。

等価交換方式

オーナー様が土地を手放 さずに、私たちと共同で 住宅を建設し、両者で区分 所有権を取得しあう事業 方式です。

定期借地権方式

土地の賃貸期間・返還時期 が法的に定められている安全 性の高い事業。土地を手放さず に活用でき、一時金や地代等 の収入を得ることができます。

ご所有地のご売却

オーナー様の土地を売却して いただき、私たちが企画・ 建設、販売を行います。土地 売却後、オーナー様の事業 リスクはありません。

お問い合わせは「都市開発事業企画部」

第3 0120-933-531 [営業時間] 年前10:00~年後5:00 (土日祝・年末年始除く)

WEBサイトは こちらから





マンション建替えは 三井へ

建替え後の未来を見据えて



乃木坂ナショナルコート

都心の利便性と落ち着きを享受 できる、地上25階 総戸数88戸の 「パークコート乃木坂ザ タワー」に 生まれ変わりました。



都心部における 確かな信頼と実績 その他実績はWEBサイトをご覧ください



三井の商品企画力



21年連続「グッドデザイン賞」受賞

三井不動産グループの総合力

権利者さまの事情に応じて お住み替えや仮住まい、賃貸運営や管理など、 様々なサポートを実施いたします。

建替え後の建物プランのご提案、勉強会・説明会などのお手伝いをさせていただきます。お気軽にお問い合わせください。

お問い合わせは -三井不動産レジデンシャル マンション再牛相談室 **©** 0120-321-026

午前10:00~午後5:00 (土目祝・年末年始除く)

WEBサイトは こちらから



オーダーメイドの戸建住宅なら三井ホーム







広さの基準を、 面積から体積へ。

三井ホームは面積だけではなく、 家全体の体積で考える住まいづくり

解説ムービーはこちら▶ 同片



震度7に連続60回耐えた*1 「プレミアム・モノコック構法」

過酷な耐震実験に挑み、これまで の常識を超える強い揺れにも耐え の常識を妲ヘッパット。



耐震実験映像はこちら▶■

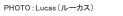


優れた快適性 全館空調実績No.1、



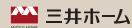
高断熱・高気密な性能を活かし新鮮な 空気と最適な温度・湿度を保ちます。

空気と販売な畑は、一口でもどこにいても 快適で、自由自在な空 間設計を実現します。



*1・宰大振動宰験(プレミアム・モノコックGにて宰験)による。詳細は三井ホーム公式WFBサイトをご確認ください。*2・木造住字在住者における加湿機能付きの全館空調導入数による。M&A社調べ。

憧れを、かたちに。



お問い合わせは 0120-81-2431 9:00~18:00 (水曜日を除く) 三井ホーム株式会社 本社 〒163-0453 東京都新宿区西新宿2-1-1 新宿三井ビル53階

三井ホーム

検索



三井不動産グループが贈る海外住宅事業

クアラルンプール中心地に誕生する 全491戸の高層レジデンス。



プール、キッズプール、ジム、多目的ルーム/ホール、ジャグジー・サウナ、スカイデッキ、会議室、ビリヤードルーム、

ゲームルーム、マルチメディアルーム、音楽室、バー





サ ①コンシェルジュサービス ②清掃、修理、フード・デリバリー ※各種サービスは有償となり、ご利用にあたっては所定の料金がかかります。

KLCC ● KLCC公園 アメリカ合衆国 大使館 ● 日本大使館● ブルマン クアラルンプール シティセンター ホテル&レジデンス CONLAY Sta. ロイヤルチュラン クアラルンプール ・・・・・ MRT スンガイ・ブロー - プトラジャヤ線 ―― LRT クラナ・ジャ
・・・・・ MRT スンガイ・ブロー - カジャン線 ―― KL モノレール線

※価格は2021年10月4日現在の価格となります。販売状況に伴い販売価格・販売任戸に変更が生じる可能性、また、為替レートの変動に伴い日本円換算の金額に変動が生じる可能性がございます。※三井不動産レジデンシャル株式会社は、日本の不動産会社(生態建物取引業者)です。海外事業分譲における「事業主」または「販売代理業者」ではありません。事業主の許可を得て販売資料等の提供を受け、日本国内での販売サポートを行っております。なお、三井不動産レジデンシャル株式会社はマレーシアでの不動産免許を収得しておりませんが、一当な事業に関する契約行為は、提携会社が行います。これは、手数料が発生する可能性がございます。※着観の完成予想CGは、設計図を元に作成したもので形状・色等は実際と異なります。施工上の理由及び改良のため、変更となる場合がございますのでデ水にざい。なお、外観形状の細部、設備機器等は表現していません。※家具、調度品等は販売価格には含まれません。



三井不動産グループと「Eastern & Oriental社」との共同事業

■総戸数・491戸■敷地面積/5,827㎡■規模/51階建■住宅専有面積/69㎡~124㎡■開取り/18edroom~2+1Bedroom■価格/RM 1,490,000 (約39,693,600円) - RM 3,360,000 (約89,510,400円) **1リンギャト=26.64円報欠■竣工時期/2024年初旬予定■売主/Patsawan Properties Sdn. Bhd.

詳細は公式ホームページ・ 三井 コンレイ Q



お問い合わせ、ご相談は 「お問い合わせフォーム」 をご用意しております ▶















会員20万人 個室・会議室2,000室

三井不動産の法人向け多拠点型サテライトオフィス

WORK STYLING SHARE

これまでの"本社1拠点"での働き方に加え、 ワーカーのワークスタイルやライフステージに合わせた 多拠点のオフィスを全国にご用意。 時間や場所に縛られない、自由なワークスタイルを 提供する法人向けサービスです。

ワークスタイリングSHAREの特徴

- 1 全国100拠点以上を10分単位で利用できるサテライトオフィス
- 2 法人契約ならではのセキュリティ
- 3 個室から会議室まで多様なワークスペースを提供

ワークスタイリングSHAREの設備・サービス











雷話ブース

複合機







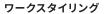






契約企業750社

0120-321-853(平日9:00~17:30)







※QRコードは(株)デンソーウェーブの登録商標です





▲ 三井不動産レジデンシャルリース

© 0120-551-931



THE CELESTINE HOTELS





三井不動産ホテルマネジメント MITSUI FUDOSAN HOTEL MANAGEMENT



ホテルの予約・宿泊が便利になるアプリが誕生

MGH Rewards Club

2022年3月末までの 期間限定

新規会員登録時に

- _{STEP} 1

アプリのダウンロード

※右記QRコードより 「MGH Rewards Club」の アプリをダウンロード



会員登録&キャンペーンコード入力

[→] Mitsukete0401 ※入会費、年会費は無料です。

- _{STEP} **3**

1,000ポイント獲得

STEP 4

アプリから宿泊予約し 1,000ポイント利用

※お好きなホテル・プランで予約して、1,000ポイント利用でお得に宿泊。

App Store からダウンロード



詳しくは WEBサイトを ご覧ください



※「Android」「Google Play」は、Google Inc.の商標または登録商標です。
※「iPhone」「App Store」「iTunes」は、米国およびその他の国々で登録された Apple Inc.の商標または登録商標です。

、 ららぽーと・ラゾーナ川崎プラザでのお買い物がおうちでも楽しめる! //

ららぽーと・ラゾーナ川崎プラザ 公式通販サイト

三井ショッピングパーク





アンドモール



&mallなら、ネットのお買い物でも

三井ショッピングパークポイントが

100円で たまる!!

ららぽーと内の&mallデスク受取の場合







<│ 簡単!すぐできる! //

メンバーズページ新規ご登録いただいた方 全員に&mall のショップで ご登録日から7日間 使える!



▶▶ 東京ドームシティ





東京ドーム天然温泉



スパラクーア Q

スパ ラクーアは天然温泉です。 (加温・循環ろ過式)







※東京ドームシティでは、新型コロナウイルス感染拡大防止対策を実施しております。 詳しくは公式サイトをご覧ください。



新築マンション・戸建を 買いたい

👗 三井不動産レジデンシャル



マンション・戸建、お好きなエリアから お選びください!



家を売りたい・貸したい

👗 三井不動産リアルティ 👗 三井不動産レジデンシャルリース

※ 三井ホームエステート RESIDENT FIRST

転勤することになったので 家を貸したい!

FOR RENT 賃貸管理を

ご所有不動産でお悩みの方、 まずは無料査定を!

任せたい!

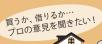




家を買いたい・借りたい

▲ 三井不動産リアルティ 🌥 三井ホームエステート

★三井不動産グループ
 RESIDENT FIRST





• .

購入・賃貸、ライフスタイルに合わせた すまいをお選びください!





|三|井|不|動|産|グ|ル|ー|プ|

すまいとくらしの

総合窓口

お客様一人ひとりの 住まい探しをサポート





すまいとくらしの総合窓口

リフォームしたい ンテリアを新しくしたい

▲ 三井デザインテック



本格的なリフォームや、お部屋の トータルコーディネートもサポート!



オーダーメイドで 建てたい

── 三井ホーム



注文住宅はもちろん、病院・ 保育園・アパートなどもご提案します!



シニア向けの すまいを探したい

👗 三井不動産レジデンシャルウェルネス



医療と支援体制の整ったすまいを ご提案します!

ホームページは下記QRコードから

すまいと くらしの 総合窓口

三井不動産レジデンシャル コンシェルジュ営業部



◆オンライン相談受付中◆

えします。お客様のご希望条 件に近い、弊社新築物件や 中古物件をご紹介します。



■お電話でのご相談はコチラ **©** 0120-921-631

グラント 営業時間/平日||時〜|7時 土日祝日|0時〜|7時 定 休 日/火・水・木曜(夏季休業・年末年始除く)

コロナウィルス感染予防対策のため営業時間が変更になる場合がございます。詳しくはHPでご確認ください。



※本誌に掲載の情報は、2021年10月1日現在のものです。内容は変更になる場合がございますので、予めご了承ください。また、成約済みの場合にはご容赦ください。※各物件の詳しい情報は、三井不動産レジデンシャルの住まい情報総合サイト「www.3lsumai.com」、または提携企業様専用サイト「www.3lteikei.com」よりご確認ください。※モデルルームやモデルハウスの見学にはご予約の必要な場合があります。事前にご確認の上ご来場ください。※本志に掲載している東京都の所在エリア区分は以下の通りです。「都心」千代田区・中央区・港区・文京区・渋谷区・海宿区「城南」品川区・日国区・大田区・世田谷区「城東・城北)台東区・墨田区・江東区・北区・荒川区・足立区・霧海区・江戸川区「城南」中野区・杉並区・豊島区・板橋区・被馬区 「都下」23区以外 ※掲載の完成予想区Gは、設計図を基まに作成したもので、形状・色等は実際とは異なります。なお、外観形状の細部、設備機器等は表現しております。なお、外観形状の細部、設備機器等は表現しております。なお、外観形状の細部、設備機器等は表現しております。なお、外観形状の細部、設備機器等は表現しておりまっ。から、形状・色等は実際とは異なります。家具・調度品等は販売価格に含まれません。※モデルルーム、モデルハウス写真の家具・調度品等は販売価格には含まれません。また、設備・仕様の色や形状は、住戸により異なります。※QRコードは(株)デンソーウェーブの登録商標です。※広告表示の有効期限:2021年12月末日