

すまいとくらし

三井でみつけて

三井不動産レジデンシャルが贈る、すまいとくらしの情報



THE LIMITED[®]
パークホームズ初台 ザ レジデンス

体感してみつける理想のすまい
サロンでみつけて
「パークホームズ海老名ブルームプレミア」レジデンシャルサロン

スキマ時間で手軽にすまい探し！
【特集】ONLINEセミナー動画
物件ラインナップ
新築 / 賃貸 / リノベーション / シニア

三井ショッピングパークのクーポン / 新ホテル会員制度のご紹介ほか
三井不動産グループのサービス紹介

パークホームズ初台 ザ レジデンス (外観完成予想CG) ※「The Limited」とは、1993年以降、渋谷区初台アドレスで供給された分譲マンションにおいて最高層であること、かつ緑道に隣接する分譲マンションが数少ないことを表現しています。

すまいとくらしの未来へ



三井不動産レジデンシャル
MITSUI FUDOSAN RESIDENTIAL

「パークホームズ海老名ブルームプレミア」 レジデンシャルサロン

「パークホームズ海老名ブルームプレミア」レジデンシャルサロンでは、合計約4.5畳のスゴストレージをご体感できるコーナーや、暮らしのイメージを膨らませることができるモデルルームなどをご用意しています。ぜひ一度

お越しください。皆様のご来場をスタッフ一同お待ちしております。



くらしゴコチをデザインしたレジデンス。
JR「海老名」駅徒歩7分に誕生。

南に公園が広がるパークフロントに誕生する「パークホームズ海老名ブルームプレミア」。分譲済みのフォレストプレミア、プライトプレミアのご入居者様のご意見を反映し、お客様にマッチ(合った)したマンションをつくりました。

パークホームズ海老名
プライトプレミア(分譲済)

パークホームズ海老名
フォレストプレミア(分譲済)

パークホームズ海老名
ブルームプレミア

森のアベニュー

Park

海老名プレミアシティイラスト

PARK FRONT



合計約4.5畳の“スゴストレージ”^{*1}

STORAGE (スゴストレージ)

アイデアいっぱいの大容量収納。

玄関には自分で編集できる「エディットクロゼット」^{*1}、玄関前ポーチには全戸に「トランクルーム」を設置するなど、容量と機能に配慮した様々なサイズの収納を設置。その大きさを実際にご体感いただけるコーナーをご用意しました。

POINT 収納内にコンセントを設置



主婦目線で考えられた
多彩な収納！



お客様にも大好評！

落ち着いた雰囲気の
商談スペース

ソーシャルディスタンスにも
配慮したゆったりとした
スペースです！



タブレットやモニターで、
物件の魅力を詳しくご紹介。

物件のコンセプトに基づいた木のぬくもりを感じる落ち着いた雰囲気の商談スペース。ご不明点やご相談等がございましたら、お気軽にお尋ねください。



*1: Cタイプを除きます。*2: Cタイプのみ梁型がです。*3: B1、B2、B2g、Cタイプの戸端には梁型がです。*4: 公園側の南棟のみとなります。※掲載階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なります。なお、形状の細部、設備機器等は表現しておりません。表現されている植栽は初期位置・植高・本数等変更となる場合があります。※海老名プレミアシティ街区イラストは設計図を基に作成したもので、形状・色等は実際とは異なります。期の生育期間を経た状態のものを想定して描いております。竣工時は植物の生育を見込んで必要な間隔をとって植えております。※掲載のモデルルーム写ません。※バルコニーの使用については管理規約等に従っていただきます。※住戸プラン完成予想CG(B3 type)は設計図を基に作成したもので、形状・の情報は2021年3月現在のもので変更になる場合があります。



動画でも詳しくご案内します！



パークホームズ海老名
ブルームプレミア
レジデンシャルサロン

松本 真美

サロンでみつけて

“木のぬくもり”を感じるインテリアデザイン



MODEL ROOM 〈モデルルーム〉

家族のくらしにずっとマッチする、
隙のないプランデザイン。

リビング・ダイニングに隣接する洋室には、ス
ライドドアを設置し、部屋を拡張できる
仕様に。また、内蔵梁を採用し^{*3}
すっきりとした空間を実現。細かな
部分にまでこだわりを追求した
プランデザインとなっています。

POINT 3本の物干し金物^{*1}



パンフレットは、
物件オリジナルのUSBで
ご用意しました！

高級感のある
クリスタルボディ！

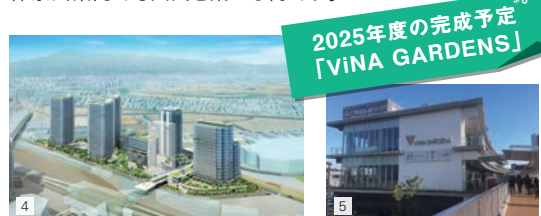


住みたい街第2位^{*5}
県内でも人気の街「海老名」を、
くらしのステージに。



これからも、未来へ進化を続ける街、「海老名」。

2002年の「ビナウォーク」の開業以降、複合施設などが次々とオープンし、大きく進化を遂げた駅東口。そして、2015年には駅西口に「三井ショッピングパーク ららぽーと海老名」がオープン。2021年春には「海老名」駅隣接地に小田急電鉄の「ロマンスカーミュージアム」が開業予定。また、小田急線「海老名」駅とJR相模線「海老名」駅の駅間に広がる小田急電鉄の開発エリア「ViNA GARDENS」が2025年度に完成予定となっています。新しい街並みが広がる「海老名」は神奈川県内でも人気を集める街です。



2017年に飲食施設「TERRACE」が開業。今後は、オフィス棟・サービス施設などが計画され、2025年度に街区全体が完成予定です。



① 三井ショッピングパーク ららぽーと海老名 (徒歩5分・約330m) ② ビナウォーク (徒歩11分・約880m) ③ 海老名市立中央図書館 (徒歩14分・約1,090m) ④ ViNA GARDENS完成予想CG ⑤ ViNA GARDENS TERRACE (徒歩8分・約580m)

^{*5}:「SUUMO住みたい街ランキング2020関東版」居住都県神奈川県ランキンで第2位(回答者数1,635人)。記載の順位は3つの限定回答に対し、「最も住みたい街」を3点、「2番目に住みたい街」を2点、「3番目に住みたい街」を1点として算出したものです。また、各年度ごとに回答者の選出方法や回答者数、ポイントの算出方法など、調査条件は異なります。※「株式会社リクルート住まいカンパニー」調べ(2020年3月3日) ^{*6}:海老名駅駅間地区計画、海老名駅西口土地区画整理事業及び海老名市立地適正化計画は、海老名市公式サイトを典拠とし、該当範囲を示しています。※各事業の完成は工事の進捗状況により遅れが生じる可能性があります。※2020年8月現在。※地図は周辺エリアを概念的に表現したものでエリアを正確に特定するものではありません。※掲載の周辺環境写真は2020年9月に撮影したものです。※徒歩分は80mを1分として算出しています(小数点切上げ)。

「パークホームズ海老名ブルームプレミア」
レジデンシャルサロン

0120-321-232



営業時間／平日11:00～17:00、土日祝10:00～17:00
定休日／火水木曜日(神奈川県海老名市扇町3-11三井のリパーク内)

特集!

スキマ時間で手軽にすまい探し!

『ONLINE』

セミナー動画

公開中

いつでも、どこでも視聴できる新築物件のオンラインセミナー動画を公開中! 担当者が物件の魅力をじっくりとお伝えします。現地へ足を運ぶ前にお気軽にご覧いただき、すまい探しにお役立てください!



担当者が物件の魅力を詳しくご紹介しています!



神奈川エリア

「新築物件」ご紹介動画はコチラ



パークホームズ海老名ブルームプレミア

▶ 神奈川県海老名市

JR相模線「海老名」駅徒歩7分



風格のある構え
高さ約4mのオーナーズゲート。



エントランス完成予想CG



細かな部分にまでこだわりを追求した隙のないプランデザイン。

パークフロントだから実現する開放的なVIEW LIFE。



現地眺望写真*1

パークホームズ横浜本郷台リバーサイドヴィラ THE WEST

▶ 神奈川県横浜市

JR京浜東北・根岸線「本郷台」駅徒歩3分



13,000㎡超*2。東京ドームグラウンド1面分の面積の敷地。



水辺リビング・林間テラス完成予想CG



自然の優しさが漂う上質なフォレストラウンジ。

駅徒歩3分。
全339邸の大規模複合開発。



外観

*1:掲載の現地眺望写真は現地4階相当の高さ(約10m)から東から西方向を撮影(2020年7月)したもので、実際の住戸からの眺望とは異なります。眺望・景観は、各階・各住戸により異なり、今後の周辺環境の変化に伴い将来にわたって保証されるものではありません。*2:敷地面積:13,180.53㎡に対し、東京ドームグラウンドの面積:13,000㎡にて算出したものです。*3:総戸数125戸のうち100戸が南向き。*4:南東向き10戸、南西向き27戸。



その他、お住まいに関する
オンラインセミナー動画はコチラ



賃貸オーナー様向け
「トラブル事例から学ぶ」
オンラインセミナー





関西エリア

「新築物件」ご紹介動画はコチラ ▶



遠方の物件も
お気軽にご覧
ください！



摩耶シティSTATION BLOOM

オンライン相談
対応物件

▶兵庫県神戸市

JR東海道本線「摩耶」駅徒歩2分



のびやかなライフシーンを演出する、
開放感あふれる共用空間。

エントランスホール完成予想CG



リビング・ダイニングルーム (Ctype メニュープラン1)

南向き中心*3。2LDK~4LDKの
豊富なプランバリエーション。



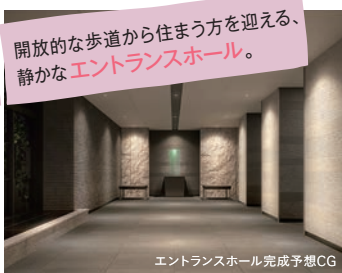
駅を中心とした街づくり
「摩耶シティ」の最終街区。

外観完成予想CG

パークホームズ甲子園四番町

▶兵庫県西宮市

阪神電鉄本線「甲子園」駅徒歩9分



開放的な歩道から住まう方を迎える、
静かなエントランスホール。

エントランスホール完成予想CG



リビング・ダイニングルーム (BLtype)

全邸、南西または南東向き*4の
明るいリビング・ダイニング。



甲子園・四番町・甲子園筋沿い。
専有面積約69㎡~約111㎡超のゆとり。

外観完成予想CG

パークホームズ御影

▶兵庫県神戸市

阪急電鉄神戸線「御影」駅徒歩5分



温もりとスタイリッシュさを
合わせもつエントランスホール。

エントランスホール



外観

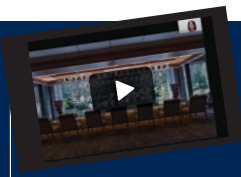
全邸南向き。直線とエッジで構成
されたモダン・ファサード。



エントランスと外構に、
進化した和洋折衷の美。

エントランス

※掲載の完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なります。なお、形状の細部、設備機器等は表現しておりません。表現されている植栽は初期の育成期間を経た状態のものを想定して描いており、竣工時は植物の育成を見込んで必要な間隔をとって植えております。施工上の都合により、設定位置・植高・本数等変更となる場合があります。※掲載のモデルルームは、施工上の都合や行政官庁の指導等により、変更が生じる場合があります。バルコニーは窓をCG合成しているものもあり、実際とは異なります。また家具、調度品類やオプション仕様等は販売価格に含まれません。※バルコニーの使用は管理規約に従っていただきます。



三井のシニアサービスレジデンス
「パークウェルステイト」
ご紹介オンラインセミナー



フィリピン物件
「The Arton」
ご紹介オンラインセミナー



新築 / 賃貸 / リノベーション / シニア
物件ラインナップ



三井のすまい



物件の最新情報はこちら ▶▶



マンション P.8~P.14

- 1 パークコート千代田四番町
- 2 アルビオ・ザ・タワー千代田飯田橋
- 3 パークホームズ日本橋本町
- 4 パークホームズ日本橋時の鐘通り
- 5 パークホームズ日本橋浜町 ザ レジデンス
- 6 パークコート虎ノ門
- 7 パークタワー勝どきミッド/パークタワー勝どきサウス
- 8 SHIROKANE The SKY (白金ザ・スカイ)
- 9 プレミスタワー白金高輪
- 10 パークホームズ初台 ザ レジデンス
- 11 パークコート神宮北参道 ザ タワー
- 12 THE COURT 神宮外苑
- 13 パークコート渋谷 ザ タワー
- 14 パークナード恵比寿
- 15 パークナード代官山
- 16 サンウッドウエリス品川御殿山
- 17 パークコート白金長者丸
- 18 パークリュクス蒲田一丁目
- 19 ザ・ガーデンズ 大田多摩川
- 20 パークホームズ等々力八丁目

- 21 パークホームズ用賀一丁目
- 22 パークリュクス清澄白河
- 23 パークホームズ船堀
- 24 リビオ駒込妙義
- 25 パークホームズ東中野
- 26 パークホームズ成増二丁目
- 27 パークホームズ調布 ザ レジデンス
- 28 パークホームズ昭島中神
- 29 パークホームズ戸田公園
- 30 パークホームズ浦和仲町三丁目
- 31 パークホームズ浦和常盤コンフォートプレミア
- 32 パークホームズ大宮 ザ レジデンス
- 33 パークホームズ新百合ヶ丘 山手の杜
- 34 パークホームズ登戸
- 35 パークホームズ武蔵新城フィールドレジデンス
- 36 パークホームズ市が尾荏田西
- 37 パークホームズ横浜本郷台リバーサイドヴィラ THE WEST
- 38 パークホームズ海老名ブルームプレミア
- 39 パークホームズ茅ヶ崎中央公園
- 40 パークホームズLaLa南船橋ステーションプレミア
- 41 パークホームズ津田沼
- 42 幕張ベイパーク スカイランドタワー
- 43 パークシティ柏の葉キャンパス サウスマークタワー
- 44 パークホームズ千葉
- 45 パークホームズ土浦

戸建 P.14~P.17

- 1 ファインコート目黒大岡山
- 2 ファインコート用賀 陽景邸
- 3 ファインコート経堂ザ・グレイス
- 4 ファインコート自由が丘グレースプレミア

- 5 ファインコート中野鷺ノ宮シエルグランデ
- 6 ファインコート永福四丁目
- 7 ファインコート栗平ガーデンアリーナ
- 8 ファインコート調布国領ノブルヴィラ
- 9 ファインコート菊名オーセンティックヒルズ
- 10 ファインコート横濱霧が丘
- 11 ファインコート横濱星川ル・ソレイユ
- 12 ファインコート東戸塚はぐくみのまち
- 13 ファインコート横濱杉田
- 14 ファインコート金沢文庫
- 15 ファインコート藤沢本鶴沼ブライト・コースト
- 16 ファインコート稲毛海岸 美浜の杜
- 17 ファインコート八千代中央
- 18 ファインコート東初石三丁目おたかの森ガーデンズ

賃貸物件 P.22

- 1 クラス青山 (KURASU AOYAMA)
- 2 パークリュクス亀戸ステーションサイド
- 3 パークアクセス三番町
- 4 パークアクセス赤坂山王
- 5 パークアクセス大塚ステーションゲートタワー
- 6 パークアクセス横濱大通り公園

リノベーションマンション P.23

- 1 赤坂新坂パーク・マンション
- 2 芝浦アイランドケーブタワー
- 3 ヴィクトリアコート ウェスト

シニアサービスレジデンス P.24

- 1 パークウェルステイト鴨川
- 2 パークウェルステイト浜田山

1 パークコート千代田四番町 都心

物件エントリー受付中

JR 総武・中央緩行線
「市ヶ谷」駅徒歩5分

お問い合わせ **0120-321-714**

- 階数/地上14階・地下1階建
- 総戸数/168戸
- 入居時期/2022年11月下旬予定
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)



外観完成予想CG

2 アルビオ・ザ・タワー千代田飯田橋 都心

モデルルーム公開中

東京メトロ東西線・南北線・有楽町線、都営大江戸線
「飯田橋」駅徒歩2分

お問い合わせ **0120-321-644**

- 階数/地上24階建
- 総戸数/99戸(販売総戸数97戸)
- 入居時期/2021年4月下旬予定
- 売主/ミサワホーム(株)、トヨタホーム(株)
- 販売代理/三井不動産レジデンシャル(株)、東急リパブル(株)



外観完成予想CG

3 パークホームズ日本橋本町 T 都心

物件エントリー受付中

東京メトロ日比谷線
「小伝馬町」駅徒歩3分

お問い合わせ **0120-321-468**

- 階数/地上14階建
- 総戸数/129戸
- 入居時期/2022年10月上旬予定
- 売主・販売代理/三井不動産レジデンシャル(株)
- 売主/中央日本土地建物(株)



エントランスラウンジ完成予想CG

4 パークホームズ日本橋時の鐘通り T 都心

物件エントリー受付中

JR 総武本線
「新日本橋」駅徒歩3分

お問い合わせ **0120-321-250**

- 階数/地上18階・地下2階建
- 総戸数/122戸(販売総戸数118戸、事業協力者戸数4戸含む)
- 入居時期/2022年12月下旬予定
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)



外観完成予想CG

5 パークホームズ日本橋浜町 ザ レジデンス T 都心

コンセプトルーム公開中

東京メトロ半蔵門線
「水天宮前」駅徒歩8分

お問い合わせ **0120-321-781**

即入居可
(該手続き終了後)

- 階数/地上11階建
- 総戸数/45戸
(他に事務所1戸、保育所1戸)
- 入居時期/即入居可
※諸手続き終了後
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)



外観

6 パークコート虎ノ門 都心

モデルルーム公開中

東京メトロ日比谷線
「神谷町」駅徒歩4分

お問い合わせ **0120-321-828**

- 階数/地上21階建
- 総戸数/120戸
(事業協力者戸数13戸含む)
- 入居時期/2022年4月下旬予定
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)



外観完成予想CG

7 パークタワー勝どきミッド/パークタワー勝どきサウス 都心

物件エントリー受付中 **MOVIE**

〈ミッド〉
都営大江戸線
「勝どき」駅徒歩1分

お問い合わせ **0120-321-959**

- 階数/地上45階・地下2階建
- 総戸数/1,121戸(販売総戸数570戸、事業協力者戸数551戸)
- 入居時期/2024年4月下旬予定
- 売主・販売代理/三井不動産レジデンシャル(株)
- 売主/清水建設(株)

〈サウス〉
都営大江戸線
「勝どき」駅徒歩2分

お問い合わせ **0120-321-959**

- 階数/地上58階・地下3階建
- 総戸数/1,665戸(販売総戸数1,109戸、事業協力者戸数556戸)
- 入居時期/2024年4月下旬予定
- 売主・販売代理/三井不動産レジデンシャル(株)
- 売主/鹿島建設(株)



外観完成予想CG



各物件の詳細や販売概要・販売スケジュール等の最新情報は、右記QRコードのリンク先（三井のすまい）よりご確認ください。なお、成約済みの場合にはご容赦ください。
【デジタルブック版について】指のアイコン部分をクリックしていただくで各物件ホームページを表示します。また、「360°VR」や「MOVIE」アイコンも各物件オリジナルコンテンツにリンクしています。

8 SHIROKANE The SKY (白金ザ・スカイ)

都心

モデルルーム公開中

東京メトロ南北線・都営三田線
「白金高輪」駅徒歩3分

お問い合わせ 0120-770-460

□階数/地上45階・地下1階建□総戸数/1,247戸（非分譲住戸477戸含む）□入居時期/2023年3月下旬予定□売主・販売代理/東京建物（株）、住友不動産（株）、野村不動産（株）、三井不動産レジデンシャル（株）□売主/（株）長谷工不動産□販売代理/（株）長谷工アベレスト□販売復代理/野村不動産ソリューションズ（株）



外観完成予想CG

※白金一丁目東部北地区第一種市街地再開発事業（完了予定：2023年12月、現在の状況：工事中）の完成は遅れる場合があります。また、計画が変更になる場合があります。眺望・景観等が変わることがあります。

9 プレミスタワー白金高輪

都心

モデルルーム公開中

東京メトロ南北線・都営三田線
「白金高輪」駅徒歩1分

お問い合わせ 0120-111-812

□階数/地上35階・地下3階建
□総戸数/280戸（非分譲住戸127戸含む、別途店舗4戸、防災センター1戸、オーナーズキッチン1戸、オーナーズサロン1戸）
□入居時期/2023年1月下旬予定
□売主/大和ハウス工業（株）
□販売代理/三井不動産レジデンシャル（株）



外観完成予想CG

10 パークホームズ初台 ザ レジデンス

T 都心

NEW



外観完成予想CG

「初台緑道」隣接*1、南東向き中心*2、エリア最高層レジデンス*3

物件エントリー受付中

京王線
「初台」駅徒歩2分

お問い合わせ 0120-933-631

□階数/地上18階建
□総戸数/総戸数116戸（一般販売対象戸数65戸）
□入居時期/2022年12月上旬予定
□売主・販売代理/三井不動産レジデンシャル（株）、（株）ワールドレジデンシャル



エントランス外観完成予想CG

*1：初台緑道（約10m） *2：総販売戸数65戸中60戸 *3：2020年10月現在、1993年以降、渋谷区初台アドレスで供給された分譲マンションにおいて18階建ては最高階数。対象期間1993年1月～2020年7月15日までのMRC調査・捕捉に基づく分譲マンションデータによる。データ資料：（有）エム・アール・シー

11 パークコート神宮北参道 ザ タワー

都心

物件エントリー受付中

東京メトロ副都心線
「北参道」駅徒歩1分

お問い合わせ 0120-464-321

□階数/地上27階・地下1階建
□総戸数/471戸（他に店舗1戸）
□入居時期/2023年7月下旬予定
□売主/三井不動産レジデンシャル（株）



外観完成予想CG

12 THE COURT 神宮外苑

都心

建物内モデルルーム公開中

東京メトロ銀座線
「外苑前」駅徒歩8分

お問い合わせ 0120-396-316

□階数/地上23階・地下1階建（建築基準法上は地上22階・地下2階建）
□総戸数/409戸（販売総戸数189戸、事業協力者戸数220戸含む）
□入居時期/即入居可 ※諸手続き終了後
□売主・販売代理/三井不動産レジデンシャル（株）、野村不動産（株）
□販売復代理/野村不動産ソリューションズ（株）



即入居可
（諸手続き終了後）

エントランスホール

13 パークコート渋谷 ザ タワー

都心

建物内モデルルーム公開中

JR山手線
「渋谷」駅徒歩8分

お問い合わせ 0120-321-712

□階数/地上39階・地下4階建
□総戸数/503戸（販売総戸数353戸）
□入居時期/2021年4月上旬予定
※2019年9月以前にご契約締結のお客様の入居予定時期は、2021年1月下旬予定
□売主/三井不動産レジデンシャル（株）



外観完成予想CG

※分譲後の権利形態：敷地は定期借地権（貸借権）の準共有、建物は区分所有

14 パークナード恵比寿

T 都心

建物内モデルルーム公開中

東京メトロ日比谷線
「恵比寿」駅徒歩5分

お問い合わせ 0120-321-587

□階数/地上8階・地下1階建
□総戸数/70戸（販売総戸数64戸、非分譲住戸数6戸含む）
□入居時期/即入居可 ※諸手続き終了後
□売主/パナソニック ホームズ（株）
都市開発支社
□販売代理/三井不動産レジデンシャル（株）



外観

15
パークナード代官山

T
都心

建物内モデルルーム公開中

東急東横線
「代官山」駅徒歩3分

お問い合わせ 0120-787-321

☐ 階数/地上7階・地下2階建
☐ 総戸数/94戸(販売総戸数92戸、非分譲住戸数2戸含む)
☐ 入居時期/即入居可 ※諸手続き終了後
☐ 売主/パナソニック ホームズ(株) 都市開発支社
☐ 販売代理/三井不動産レジデンシャル(株)



即入居可

(諸手続き終了後)

外観

16
サンウッドウエリス品川御殿山

城南

資料請求受付中

東急本線
「北品川」駅徒歩11分

お問い合わせ 0120-321-449

☐ 階数/地上3階・地下1階建
☐ 総戸数/25戸
☐ 入居時期/2022年6月下旬予定
☐ 売主・販売代理/(株) サンウッド
☐ 売主/エヌ・ティ・ティ都市開発(株)、三信住建(株)
☐ 販売代理/三井不動産レジデンシャル(株)



NEW

外観完成予想CG

18
パークリクス蒲田一丁目

T
城南

※右記①マークの対象は一般分譲住戸のみ

建物内モデルルーム公開中

JR京浜東北・根岸線
「蒲田」駅徒歩10分

お問い合わせ 0120-318-045

☐ 階数/地上7階建
☐ 総戸数/76戸
☐ 入居時期/即入居可 ※諸手続き終了後
☐ 売主/三井不動産レジデンシャル(株)



即入居可

(諸手続き終了後)

360° VR

外観

※販売総戸数76戸のうち38戸は賃借人付分譲となります。賃借人付住戸については、三井ホームエステートを賃貸管理会社とするオーナー代行契約または三井ホームエステートを借主とする一括借上げ契約を締結していただき、所定の管理委託費用等をご負担いただきます。今後、賃借人付分譲の戸数は変更となる場合があります。

20
パークホームズ等々力八丁目

T
城南

コンセプトルーム公開中

東急大井町線
「等々力」駅徒歩15分

お問い合わせ 0120-321-524

☐ 階数/地上7階建
☐ 総戸数/40戸(販売総戸数29戸、事業協力者戸数11戸含む)
☐ 入居時期/2021年10月下旬予定
☐ 売主/三井不動産レジデンシャル(株)



外観完成予想CG

※本物件の敷地のうち約357.68㎡は送電線下にあります。それに伴い、その範囲の建造物上面の造営材には不燃材を使用することとされております。

17
パークコート白金長者丸

城南

NEW



外観完成予想CG

山手線内側の白金長者丸エリアに、低層パークコート34邸が誕生。

物件エントリー受付中

JR山手線
「目黒」駅徒歩8分

お問い合わせ 0120-321-842

☐ 階数/地上7階建
☐ 総戸数/34戸
☐ 入居時期/2021年9月予定
☐ 売主/三井不動産レジデンシャル(株)



現地周辺全図(2020年9月現在)

※本物件の東側約5mには、首都高速2号目黒線がございます。

19
ザ・ガーデンズ 大田多摩川

城南

モデルルーム公開中

東急多摩川線
「矢口渡」駅徒歩12分

お問い合わせ 0120-236-378

☐ 階数/地上14階建
☐ 総戸数/378戸
☐ 入居時期/即入居可 ※諸手続き終了後
☐ 売主・販売代理/三菱地所レジデンス(株)、三井不動産レジデンシャル(株)、野村不動産(株)
☐ 販売代理/野村不動産ソリューションズ(株)



即入居可

(諸手続き終了後)

MOVIE

エントランスホール完成予想CG

21
パークホームズ用賀一丁目

T
城南

コンセプトルーム公開中

東急田園都市線
「用賀」駅徒歩10分

お問い合わせ 0120-321-997

☐ 階数/地上8階建
☐ 総戸数/75戸
☐ 入居時期/2021年9月下旬予定
☐ 売主・販売代理/三井不動産レジデンシャル(株)
☐ 売主/阪急阪神不動産(株)



外観完成予想CG



各物件の詳細や販売概要・販売スケジュール等の最新情報は、右記QRコードのリンク先（三井のすまい）よりご確認ください。なお、成約済みの場合にはご容赦ください。
【デジタルブック版について】指のアイコン部分をクリックしていただくと各物件ホームページを表示します。また、「360°VR」や「MOVIE」アイコンも各物件オリジナルコンテンツにリンクしています。

22 パークリュクス清澄白河

※右記①マークの対象は
一般分譲住戸のみ

T 城東・城北

NEW

大手町3駅7分
X
清澄白河

外観完成予想CG

「東京」駅約3.7km圏*1、「大手町」駅へ直通3駅7分*2

物件エントリー受付中

東京メトロ半蔵門線

「清澄白河」駅徒歩10分

お問い合わせ 0120-318-384

- 階数/地上8階建
- 総戸数/54戸（販売総戸数45戸、一般販売対象戸数9戸含む）
- 入居時期/2021年7月中旬予定
- 売主/三井不動産レジデンシャル（株）



都立本郷公園（約100m） ©公益財団法人東京都公園協会

*1: 現地から東京駅「八重洲中央口」までの直線距離約3.7km、道路距離約4.4km。*2: 東京メトロ半蔵門線「清澄白河」駅利用（通勤時8分）

23 パークホームズ船堀

T 城東・城北

来場予約受付中

都営新宿線

「船堀」駅徒歩9分

お問い合わせ 0120-321-306

- 階数/地上10階建
- 総戸数/78戸
- 入居時期/2021年5月下旬予定
- 売主/三井不動産レジデンシャル（株）



外観完成予想CG

※計画敷地の一部は、土地区画整理事業における江戸川区が設定した道路予定区域内に位置しております。将来事業決定された場合には、土地収用される可能性があります。なお道路予定区域については、今後変更となる可能性がございます。

24 リビオ駒込妙義

T 城西

物件エントリー受付中

JR山手線

「駒込」駅徒歩4分

お問い合わせ 0120-321-242

- 階数/地上9階・地下1階建
- 総戸数/45戸（事業協力者住戸3戸含む）
- 入居時期/2022年9月上旬予定
- 売主/日鉄興和不動産（株）
- 販売代理/三井不動産レジデンシャル（株）



現地周辺空撮（2021年11月撮影）

※分譲後の権利形態/敷地: 専有面積割合による定期借地権の準共有、建物: 専有部分は面積割合区分による所有権の共有、共有部分は専有面積割合による所有権の共有

25 パークホームズ東中野

T 城西

NEW

Residence
この邸宅は、
しなやかで、
美しい。

外観完成予想CG

「新宿」駅直通2駅5分*1、「3駅4路線利用*2」の多彩なアクセス

物件エントリー受付中

JR中央・総武線

「東中野」駅徒歩6分

お問い合わせ 0120-321-509

- 階数/地上6階建
- 総戸数/39戸（一般販売対象戸数21戸）
- 入居時期/2022年5月下旬予定
- 売主/三井不動産レジデンシャル（株）



東中野駅西口（約60m）

*1: JR中央・総武線「東中野」駅より「新宿」駅まで日中時5分、通勤時5分。*2: JR中央・総武線「東中野」駅、都営大江戸線「東中野」駅、東京メトロ丸ノ内線「中野坂上」駅、東京メトロ東西線「落合」駅の3駅4路線。

26 パークホームズ成増二丁目

T 城西



外観完成予想CG

「池袋」駅1駅10分*1、南東・南西向き中心*2の高台立地

建物内モデルルーム公開中

東京メトロ有楽町線・副都心線

「地下鉄成増」駅徒歩7分

お問い合わせ 0120-321-573

- 階数/地上5階建
- 総戸数/73戸
- 入居時期/2021年8月上旬予定
- 売主・販売代理/三井不動産レジデンシャル（株）
- 売主/東レ建設（株）



エンドラシス完成予想CG

※本物件敷地のうち約350.96㎡は東京地下鉄株式会社による地下鉄路線のための地上権が設定されており、当該敷地部分には建築制限等があります。*1: 「成増」駅より東武東上線（快速・準急・急行）利用。通勤時は東武東上線（準急・急行）利用。*2: 73戸中69戸

27 パークホームズ調布 ザ レジデンス T 都下

コンセプトルーム公開中

京王線
「調布」駅徒歩6分

お問い合わせ **0120-025-321**

- 階数/地上8階建
- 総戸数/162戸
- 入居時期/2022年3月上旬予定
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)

360° VR **MOVIE**



外観完成予想CG

28 パークホームズ昭島中神 T 都下

モデルルーム公開中

JR 青梅線
「中神」駅徒歩9分

お問い合わせ **0120-321-085**

- 階数/地上10階建
- 総戸数/313戸
- 入居時期/2022年3月下旬予定
- 売主・販売代理/三井不動産レジデンシャル(株)
- 売主/西日本鉄道(株)、総合地所(株)
- 販売代理/(株)長谷工アーベスト

360° VR **MOVIE**



外観完成予想CG

29 パークホームズ戸田公園 T 埼玉

コンセプトルーム公開中

JR 埼京線
「戸田公園」駅徒歩6分

お問い合わせ **0120-321-820**

- 階数/地上8階建
- 総戸数/76戸
- 入居時期/2021年11月下旬予定
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)

360° VR **MOVIE**



外観完成予想CG

30 パークホームズ浦和仲町三丁目 T 埼玉

コンセプトルーム公開中

JR 京浜東北・根岸線
「浦和」駅徒歩12分

お問い合わせ **0120-321-820**

- 階数/地上14階建
- 総戸数/65戸
- 入居時期/2021年9月下旬予定
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)

360° VR **MOVIE**



外観完成予想CG

31 パークホームズ浦和常盤コンフォートプレミア T 埼玉

コンセプトルーム公開中

JR 京浜東北・根岸線
「北浦和」駅徒歩3分

お問い合わせ **0120-321-820**

- 階数/地上11階建
- 総戸数/50戸
- 入居時期/2021年10月下旬予定
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)

360° VR **MOVIE**



外観完成予想CG

32 パークホームズズ川越 ザ レジデンス T 埼玉

建物内モデルルーム公開中 **堂々竣工**

東武東上線、JR 川越線
「川越」駅徒歩5分

お問い合わせ **0120-921-331**

- 階数/地上16階建
- 総戸数/71戸(販売総戸数68戸、事業協力者戸数3戸含む)
- 入居時期/2021年5月下旬予定
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)

360° VR **MOVIE**



外観完成予想CG

33 パークホームズ新百合ヶ丘 山手の杜 T 神奈川

建物内モデルルーム公開中

小田急小田原線
「新百合ヶ丘」駅徒歩9分

お問い合わせ **0120-778-321**

- 階数/地上7階建
- 総戸数/77戸
- 入居時期/即入居可
※諸手続き終了後
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)

360° VR **MOVIE**

即入居可
(諸手続き終了後)



外観完成予想CG

34 パークホームズ登戸 T 神奈川

ご来場予約受付中

JR 南武線、小田急小田原線
「登戸」駅徒歩5分

お問い合わせ **0120-089-321**

- 階数/地上7階建
- 総戸数/52戸
- 入居時期/2021年9月中旬予定
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)

360° VR **MOVIE**



外観完成予想CG

※敷地面積/8219.60㎡のうち5899.426㎡は6号線地となり、利用上の制限があります。※建物の建築計画/本物件の南側隣接地は売主が所有しており、事業計画実施の際には建設工事による騒音の発生、本物件の眺望や日当たりに影響が生じる場合があります。

※分譲後の権利形態:敷地は一般定期借地権(地上権)の準共有、建物は区分所有



各物件の詳細や販売概要・販売スケジュール等の最新情報は、右記QRコードのリンク先（三井のすまい）よりご確認ください。なお、成約済みの場合にはご容赦ください。
【デジタルブック版について】指のアイコン部分をクリックしていただくと各物件ホームページを表示します。また、「360°VR」や「MOVIE」アイコンも各物件オリジナルコンテンツにリンクしています。

35 パークホームズ武蔵新城フィールドレジデンス

神奈川

建物内モデルルーム公開中

JR南武線
「武蔵新城」駅徒歩15分

お問い合わせ 0120-321-318

- ☐ 階数/地上7階建
- ☐ 総戸数/120戸
- ☐ 入居時期/2021年9月下旬予定
- ☐ 売主・販売代理/三井不動産レジデンシャル(株)
- ☐ 売主/JR西日本プロパティーズ(株)
- ☐ 販売代理/(株)長谷工アーベスト

MOVIE



外観完成予想CG

※本物件の敷地北側の接道部分においては、川崎市「総合調整条例」に規定する駐車施設に関する事項の取扱要綱に基づき約47㎡を道路上空地として整備しています。

36 パークホームズ市が尾荏田西

神奈川

建物内モデルルーム公開中

東急田園都市線
「市が尾」駅徒歩10分

お問い合わせ 0120-318-531

- ☐ 階数/地上5階建
- ☐ 総戸数/95戸
- ☐ 入居時期/即入居可 ※諸手続き終了後
- ☐ 売主・販売代理/三井不動産レジデンシャル(株)
- ☐ 売主/東急(株)
- ☐ 販売代理/東急ライフア(株)

MOVIE



即入居可
(諸手続き終了後)

外観完成予想CG

37 パークホームズ横浜本郷台リバーサイドヴィラ THE WEST

神奈川

建物内モデルルーム公開中

即入居可
(諸手続き終了後)

JR京浜東北・根岸線
「本郷台」駅徒歩3分

お問い合わせ 0120-821-563

- ☐ 階数/地上15階・地下1階建
- ☐ 総戸数/339戸
- ☐ 入居時期/即入居可 ※諸手続き終了後(327号室については2021年8月下旬予定)
- ☐ 売主/三井不動産レジデンシャル(株)

360°VR

MOVIE



外観

※本マンションの敷地の一部は「本郷台駅周辺地区計画」の地区施設等となっており、居住者以外の第三者が通行することとなります。※敷地内および建物内には、店舗(予定)の看板等が設置されます。(設置場所・形状等は未定) ※本物件敷地東側の隣接地は、本物件と同一の取引態様でのマンションを計画しています。詳細は現在未定です。それに伴い本物件の敷地に影響があります。予めご了承ください。

38 パークホームズ海老名ブルームプレミア

神奈川

モデルルーム公開中

JR相模線
「海老名」駅徒歩7分

お問い合わせ 0120-321-232

- ☐ 階数/地上11階建
- ☐ 総戸数/129戸
- ☐ 入居時期/2022年3月下旬予定
- ☐ 売主・販売代理/三井不動産レジデンシャル(株)・(株)日立リアルエステートパートナーズ

MOVIE



外観完成予想CG

39 パークホームズ茅ヶ崎中央公園

神奈川

モデルルーム公開中

JR東海道本線
「茅ヶ崎」駅徒歩8分

お問い合わせ 0120-776-831

- ☐ 階数/地上10階建
- ☐ 総戸数/160戸
- ☐ 入居時期/2021年5月下旬予定
- ☐ 売主・販売代理/三井不動産レジデンシャル(株)
- ☐ 売主/住友商事(株)・総合地所(株)
- ☐ 販売代理/(株)長谷工アーベスト

360°VR

MOVIE



外観完成予想CG

41 パークホームズ津田沼

千葉



エントランス完成予想CG

「東京」駅へ直通27分*1、3路線始発*2で叶う快適な都心アクセス

物件エントリー受付中

JR総武本線
「津田沼」駅徒歩7分

お問い合わせ 0120-988-321

- ☐ 階数/地上10階建
(建築確認: 地上8階・地下2階建)
- ☐ 総戸数/93戸
- ☐ 入居時期/2022年6月下旬予定
- ☐ 売主/三井不動産レジデンシャル(株)



外観完成予想CG

40 パークホームズLaLa南船橋ステーションプレミア

千葉

モデルルーム公開中

JR京葉線
「南船橋」駅徒歩3分

お問い合わせ 0120-887-231

- ☐ 階数/地上20階建
- ☐ 総戸数/231戸(他に店舗2戸)
- ☐ 入居時期/2022年4月下旬予定
- ☐ 売主/三井不動産レジデンシャル(株)



外観完成予想CG

※本物件の敷地4,381.63㎡中917.21㎡は、通行地役権が設定されており居住者以外の第三者が通行することとなります。

*1「津田沼」駅よりJR総武線快速利用(通勤31分) *2「津田沼」駅は、JR総武本線・JR総武線各駅停車・東京メトロ東西線(乗り入れ)の3路線の始発駅。

▶▶ 三井のすまい 物件ラインナップ(首都圏エリア)

42 幕張ベイパーク スカイグランドタワー T 千葉

モデルルーム公開中

JR京葉線
「海浜幕張」駅徒歩13分

お問い合わせ **0120-17-0987**

□階数/地上48階建 □総戸数/826戸 □
入居時期/2021年7月下旬予定 □売主・
販売代理/三井不動産レジデンシャル
(株)、三菱地所レジデンス(株) □売主/
野村不動産(株)、伊藤忠都市開発(株)、
東方地所(株)、(株)富士見地所、袖ヶ浦興
業(株) □販売代理/野村不動産ソリュー
ションズ(株)、伊藤忠ハウジング(株)

MOVIE

外観完成予想CG

※当開発地域内に当社のマンション建築計画があります。幸幕張ベイパークの敷地内には、本物件の他に低層建築物および高層建築物が建つ予定です。これらの計画が実現をしま
すと、今後分譲する住戸の眺望・通風等に影響が生じますので、予めご了承ください。なお、これらの計画の建物は未だ建築確認を取得しておらず、変更・中止になる場合があります。

43 パークシティ柏の葉キャンパス サウスマークタワー T 千葉

モデルルーム公開中

つくばエクスプレス
「柏の葉キャンパス」
駅徒歩4分

お問い合わせ **0120-162-321**

□階数/地上29階建
□総戸数/364戸
□入居時期/2022年4月下旬予定
□売主/三井不動産レジデンシャル(株)

360° VR

外観完成予想CG

※仮換地:敷地は換地処分公告まで従前地は所有権(共有)、仮換地は使用収益権(準共有)。換地処分公告の翌日以降は所有権(共有)。建物は区分所有権。保留地:敷地は換地処分公告までは使用収益権(準共有)、換地処分公告の翌日以降は所有権。建物は区分所有権。

44 パークホームズ千葉 T 千葉

千葉の中枢に描く、駅前ランドマークレジデンス

モデルルーム公開中

JR総武・中央緩行線
「千葉」駅徒歩11分

お問い合わせ **0120-255-321**

□階数/地上15階建
□総戸数/253戸
□入居時期/2022年6月下旬予定
□売主・販売代理/三井不動産レジデ
ンシャル(株)
□売主/京成電鉄(株)
□販売代理/(株)長谷工アーベスト
□媒介/京成不動産(株)

ワーク&スタディラウンジ完成予想CG

45 パークホームズ土浦 T 茨城

NEW

The SYMBOLIC DAYS

外観完成予想CG

三井不動産グループの分譲マンション、土浦に初登場

物件エントリー受付中

JR常磐線
「土浦」駅徒歩3分

お問い合わせ **0120-321-270**

□階数/地上20階建
□総戸数/196戸(ゲストルーム1戸を含む)
□入居時期/2023年3月下旬予定
□売主・販売代理/三井不動産レジデ
ンシャル(株)
□売主/(株)長谷工不動産
□販売代理/(株)長谷工アーベスト

エントランスホール完成予想CG

1 ファインコート目黒大岡山 T 城南

物件エントリー受付中

東急目黒線
「大岡山」駅徒歩8分

お問い合わせ **0120-163-321**

□階数/2階建
□総戸数/7戸
□入居時期/2021年7月下旬予定
□売主/三井不動産レジデンシャル(株)

360° VR

NEW

街並み完成予想CG

※私道60.58㎡に対し各持分1/7あり。※1号棟の敷地には路地状部分約30.03㎡、3号棟の敷地には路地状部分約29.15㎡、5号棟の敷地には路
地状部分約28.31㎡、7号棟の敷地には路地状部分約30.48㎡を含みます。

2 ファインコート用賀 陽景邸 T 城南

モデルハウス公開中

東急田園都市線
「用賀」駅徒歩8分

お問い合わせ **0120-234-321**

□階数/2階建
□総戸数/12戸
□入居時期/2021年5月中旬予定
□売主/三井不動産レジデンシャル(株)

街並み完成予想CG

※私道負担:139㎡×1/8 (No.5~No.12)



各物件の詳細や販売概要・販売スケジュール等の最新情報は、右記QRコードのリンク先（三井のすまい）よりご確認ください。なお、成約済みの場合にはご容赦ください。
【デジタルブック版について】指のアイコン部分をクリックしていただくと各物件ホームページを表示します。また、「360°VR」や「MOVIE」アイコンも各物件オリジナルコンテンツにリンクしています。

3 ファインコート経堂ザ・グレイス

T 城南

NEW



第一種低層住居専用地域の静域に、新たな邸宅街区が誕生

物件エントリー受付中

小田急小田原線
「経堂」駅徒歩14分

お問い合わせ 0120-310-731

- 階数/2階建
- 総戸数/10戸
- 入居時期/2021年9月下旬予定
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)



経堂モデル(約990m)

※他に私道負担196㎡×1/10有り ※1号棟・4号棟～10号棟敷地は不整形地となります。

4 ファインコート自由が丘グレースプレミア

T 城南

NEW



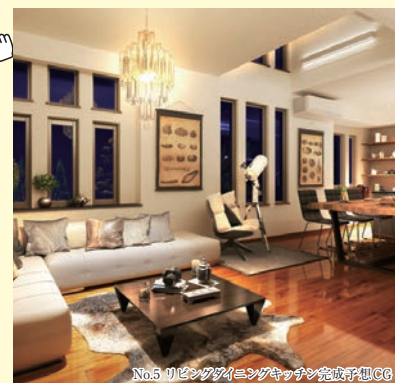
「自由が丘」駅徒歩10分以内で初のファインコート登場*

物件エントリー受付中

東急東横線
「自由が丘」駅徒歩9分

お問い合わせ 0120-321-823

- 階数/2階建
- 総戸数/7戸
- 入居時期/2021年8月上旬予定
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)



No.5 リビングダイニングキッチン完成予想CG

*直近過去10年間で「自由が丘」駅より徒歩10分以内では初めてのファインコートとなります。

5 ファインコート中野鷺ノ宮シエルグランデ

T 城西

NEW



ゆとりの敷地面積に、「全27邸*+公園」の大規模街並み創造

物件エントリー受付中

西武新宿線
「鷺ノ宮」駅徒歩9分

お問い合わせ 0120-807-321

- 階数/2階建
- 総戸数/27戸（建築確認済17戸）
- 入居時期/2021年10月下旬予定
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)



No.8リビング・ダイニング完成予想CG

※2号棟の敷地には路地状部分約34.42㎡、7号棟の敷地には路地状部分約33.87㎡を含みます。*総戸数27戸（建築確認取得済17戸）

6 ファインコート永福四丁目

T 城西

NEW



物件エントリー受付中

京王井の頭線
「西永福」駅徒歩5分

お問い合わせ 0120-321-642

- 階数/2階建
- 総戸数/15戸
- 入居時期/2021年8月下旬予定（1、2、7～15号棟）、2021年11月中旬予定（3～6号棟）
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)

※他に私道348.33㎡および私道負担348.33㎡×1/15有り

7 ファインコート栗平ガーデンアリーナ

T 都下

資料請求受付中

小田急多摩線
「栗平」駅徒歩10分

お問い合わせ 0120-321-067

- 階数/2階建
- 総戸数/28戸
- 入居時期/2021年8月中旬予定
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)



街並み完成予想CG

8 ファインコート調布国領ノーブルヴィラ **T** 都下

新しい時代を
家族のために。
New Breeze Residence

NEW



街並み完成予想CG

新しい生活様式にこたえる様々なアイデアを備えた全12邸

物件エントリー受付中

京王線
「国領」駅徒歩8分

お問い合わせ 0120-321-790

- 階数/2階建
- 総戸数/12戸
- 入居時期/2021年8月予定
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)



No.8 LDK・DEN・テラス完成予想イラスト

9 ファインコート菊名オーセンティックヒルズ **T** 神奈川

物件エントリー受付中

東急東横線
「菊名」駅徒歩12分

お問い合わせ 0120-130-321

- 階数/2階建
- 総戸数/14戸
- 入居時期/2021年8月上旬予定
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)



街並み完成予想CG

※他に私道203.63㎡および私道負担22.62㎡×1/9有り

10 ファインコート横濱霧が丘 **T** 神奈川

資料請求受付中

東急田園都市線
「青葉台」駅バス15分・
バス停徒歩5分

お問い合わせ 0120-066-321

- 階数/2階建
- 総戸数/27戸
- 入居時期/2021年7月下旬予定
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)



街並み(分譲前)

11 ファインコート横濱星川・ソレイユ **T** 神奈川

モデルハウス公開中

相鉄線
「星川」駅徒歩9分

お問い合わせ 0120-321-366

- 階数/2階建
- 総戸数/15戸
- 入居時期/即入居可
※諸手続き終了後
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)



街並み完成予想CG

※私道295.52㎡×1/13あり

12 ファインコート東戸塚はぐくみのまち **T** 神奈川

モデルハウス公開中

JR横須賀線・湘南新宿ライン
「東戸塚」駅バス3分・
バス停徒歩7分

お問い合わせ 0120-321-556

- 階数/2階建
- 総戸数/15戸
- 入居時期/即入居可 ※諸手続き終了後
(21号棟は応相談)
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)



街並み

※私道負担:467.56㎡×1/23、493.14㎡×1/40

13 ファインコート横濱杉田 **T** 神奈川

資料請求受付中

京浜急行本線
「杉田」駅徒歩7分

お問い合わせ 0120-321-287

- 階数/2階建
- 総戸数/78戸
- 入居時期/2021年8月下旬予定
- 売主・販売代理/
三井不動産レジデンシャル(株)
- 売主/(株)IHI

フラットアプローチ

「新杉田」駅
徒歩13分

「杉田」駅
徒歩7分

FINE COURT
横濱杉田



現地周辺空撮(2017年10月撮影)

※私道519.18㎡×共有持分1/18、私道213.44㎡×共有持分1/6

14 ファインコート金沢文庫 **T** 神奈川

モデルハウス公開中

京浜急行本線
「金沢文庫」駅徒歩11分

お問い合わせ 0120-090-031

- 階数/2階建
- 総戸数/8戸
- 入居時期/即入居可
※諸手続き終了後
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)



街並み完成予想CG



各物件の詳細や販売概要・販売スケジュール等の最新情報は、右記QRコードのリンク先（三井のすまい）よりご確認ください。なお、成約済みの場合にはご容赦ください。
【デジタルブック版について】指のアイコン部分をクリックしていただくと各物件ホームページを表示します。また、「360°VR」や「MOVIE」アイコンも各物件オリジナルコンテンツにリンクしています。

15 ファインコート藤沢本鵠沼ブライト・コースト T 神奈川

資料請求受付中

小田急江ノ島線

「本鵠沼」駅徒歩11分

お問い合わせ 0120-310-441

- 階数/2階建
- 総戸数/17戸
- （1期2次販売戸数7戸・分譲済10戸）
- 入居時期/2021年8月中旬予定
- 売主/三井不動産レジデンシャル（株）



16 ファインコート稲毛海岸 美浜の杜 T 千葉

モデルハウス公開中

JR京葉線

「稲毛海岸」駅徒歩12分

お問い合わせ 0120-321-805

- 階数/2階建
- 総戸数/114戸
- 入居時期/2021年7月下旬予定他
- 売主/三井不動産レジデンシャル（株）

360°VR

MOVIE



※共有施設持分/集会所「美浜の杜シブプラザ」：土地・建物1棟（253区画で持分1/253にて共有）、ごみ集積所（各3.91㎡）・ゴミストッカー・15ヶ所（1ヶ所あたり16区画ないし17区画で、持分1/16ないし1/17にて共有）※自主管理道路（私道）：開発敷地内2ヶ所（計210.34㎡ 持分1/253にて共有）

17 ファインコート八千代中央 T 千葉

モデルハウス公開中

東葉高速鉄道

「八千代中央」駅徒歩10分

お問い合わせ 0120-561-321

- 階数/2階建
- 総戸数/11戸
- 入居時期/即入居可
- ※諸手続き終了後
- 売主/三井不動産レジデンシャル（株）



即入居可
（諸手続き終了後）

※3号機の敷地に、路地状部分が設置されます。路地状部分には歩車の通行のため地役権が設定されます。

18 ファインコート東初石三丁目おたかの森ガーデンズ T 千葉

モデルハウス公開中

東武鉄道野田線

「初石」駅徒歩4分

お問い合わせ 0120-321-706

- 階数/2階建
- 総戸数/20戸
- （一般販売対象住戸18戸）
- 入居時期/第1期：2021年4月上旬予定、第2期：2021年8月下旬予定
- 売主/三井不動産レジデンシャル（株）

360°VR



全国エリア（首都圏エリア以外）

北海道札幌市 パークホームズ円山公園 T

T

NEW

1分の距離で、世界は変わる。



「円山公園」駅徒歩1分に生まれるプレミアムレジデンス

物件エントリー受付中

札幌市東西線

「円山公園」駅徒歩1分

お問い合わせ 0120-031-312

- 階数/地上11階・地下1階建
- 総戸数/59戸
- 入居時期/2022年9月下旬予定
- 売主/三井不動産レジデンシャル（株）
- 販売代理/三井不動産リアルティ札幌（株）



北海道札幌市 パークホームズ宮ヶ丘 T

T

NEW

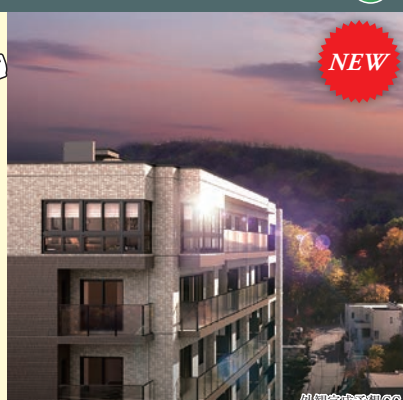
物件エントリー受付中

札幌市東西線

「西28丁目」駅徒歩6分

お問い合わせ 0120-031-312

- 階数/地上8階建
- 総戸数/27戸
- 入居時期/2022年9月下旬予定
- 売主/三井不動産レジデンシャル（株）
- 販売代理/三井不動産リアルティ札幌（株）



宮城県仙台市 パークホームズ仙台卸町

物件エントリー受付中

仙台市地下鉄東西線
「卸町」駅徒歩1分

お問い合わせ **0120-091-131**

- 階数/地上24階建
- 総戸数/286戸
- 入居時期/2023年3月下旬予定
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)
- 販売代理/三井不動産リアルティ東北(株)

NEW

NEO LIFE DESIGN

想像していた未来を超えて。

東の柱大通り(約100m)

愛知県名古屋市 パークホームズ今池ステーションプレミア

建物内モデルルーム公開中

名古屋市営地下鉄東山線・桜通線
「今池」駅徒歩3分

お問い合わせ **0120-758-831**

- 階数/地上15階建
- 総戸数/63戸
- 入居時期/即入居可
※諸手続き終了後
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)

即入居可
(諸手続き終了後)

オンライン相談

外観完成予想CG

大阪府大阪市 シェア大阪上町台パークタワー

モデルルーム公開中

Osaka Metro 谷町線・中央線
「谷町四丁目」駅徒歩6分

お問い合わせ **0120-242-321**

- 階数/地上29階・地下1階建
- 総戸数/112戸
- 入居時期/2021年10月予定
- 売主/関電不動産開発(株)
- 売主・販売代理/三井不動産レジデンシャル(株)

MOVIE

外観完成予想CG

大阪府豊中市 パークホームズ千里中央ザ レジデンス パークサイド

建物内モデルルーム公開中

北大阪急行南北線
「千里中央」駅徒歩12分

お問い合わせ **0120-321-251**

- 階数/地上13階建□総戸数/181戸
(販売総戸数173戸、非分譲住戸数8戸含む、他に店舗10戸) □入居時期/2021年4月下旬予定□売主・販売代理/三井不動産レジデンシャル(株) □売主/総合地所(株)、(株)長谷工コーポレーション□販売代理/(株)長谷工アーベスト

360° VR **MOVIE**

現地周辺空撮(2019年5月撮影)

大阪府茨木市 茨木ICO CITY

モデルルーム公開中

JR 東海道本線
「JR 総持寺」駅徒歩14分

お問い合わせ **0120-321-315**

- 階数/地上14階建
- 総戸数/475戸*
- 入居時期/2021年10月下旬予定
- 売主・販売代理/三井不動産レジデンシャル(株)、野村不動産(株)

MOVIE

外観完成予想CG

*475戸の数字はEastCourtと西街区を合わせた開発全体のものです。

大阪府守口市 レジデンス大日ステーションプレミア

建物内モデルルーム公開中

Osaka Metro 谷町線
「大日」駅徒歩1分

お問い合わせ **0120-728-321**

- 階数/地上15階建
- 総戸数/84戸
- 入居時期/即入居可
※諸手続き終了後
- 売主・販売代理/東急リバブル(株)、三井不動産レジデンシャル(株)
- 売主/山陽電気鉄道(株)

即入居可
(諸手続き終了後)

外観

※分譲後の権利形態:敷地は定期借地権(転借地権)の準共有、建物は区分所有

大阪府茨木市 ファインコート茨木太田東芝町

モデルハウス公開中

JR 東海道本線
「JR 総持寺」駅徒歩17分

お問い合わせ **0120-321-776**

- 階数/2階建
- 総戸数/15戸
- 入居時期/即入居可
※諸手続き終了後
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)

即入居可
(諸手続き終了後)

外観完成予想CG

大阪府豊中市 ファインコート東豊中テラス

モデルハウス公開中

北大阪急行南北線
「桃山台」駅徒歩18分

お問い合わせ **0120-635-321**

- 階数/2階建
- 総戸数/30戸
- 入居時期/2021年6月下旬予定(3号地のみ即入居可 ※諸手続き終了後)
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)

オンライン相談

外観完成予想CG



各物件の詳細や販売概要・販売スケジュール等の最新情報は、右記QRコードのリンク先（三井のすまい）よりご確認ください。なお、成約済みの場合にはご容赦ください。
【デジタルブック版について】指のアイコン部分をクリックしていただく各物件ホームページを表示します。また、「360°VR」や「MOVIE」アイコンも各物件オリジナルコンテンツにリンクしています。

兵庫県神戸市 摩耶シティSTATION BLOOM

モデルルーム公開中 **オンライン相談**

JR 東海道本線
「摩耶」駅徒歩2分

お問い合わせ **0120-321-855**

- 階数/地上10階建
- 総戸数/125戸
- 入居時期/2022年3月下旬予定
- 売主・販売代理/三井不動産レジデンシャル(株)
- 売主/西日本旅客鉄道(株)、JR西日本不動産開発(株)

360° VR **MOVIE**

外観完成予想CG

兵庫県西宮市 パークホームズ甲子園四番町

モデルルーム公開中

阪神電鉄本線
「甲子園」駅徒歩9分

お問い合わせ **0120-605-321**

- 階数/地上6階・地下1階建
- 総戸数/37戸
- 入居時期/2022年3月下旬予定
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)

外観完成予想CG

兵庫県神戸市 パークホームズ御影

建物内モデルルーム公開中 **即入居可**
(諸手続き終了後)

阪急電鉄神戸線
「御影」駅徒歩5分

お問い合わせ **0120-591-321**

- 階数/地上5階建
- 総戸数/16戸(販売総戸数14戸、事業協力者戸数2戸含む)
- 入居時期/即入居可
※諸手続き終了後
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)

外観

兵庫県西宮市 ファインコート夙川城山ザ・グレイス

モデルハウス公開中 **即入居可**
(諸手続き終了後) **オンライン相談**

阪急電鉄甲陽線
「苦楽園口」駅徒歩12分

お問い合わせ **0120-495-321**

- 階数/2階建
- 総戸数/5戸
- 入居時期/即入居可
※諸手続き終了後
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)

360° VR

街並み

※各住戸の敷地面積に対しコモンアブローチ(共用通路)部分(0.49㎡~40.63㎡)を含む。コモンアブローチ(共用通路)には地役権が設定されます。※3号地の敷地面積194.04㎡には路地状部分60.71㎡を含む。

京都府京都市 パークホームズ御所南 松風邸

資料請求受付中 **NEW**

京都市烏丸線
「烏丸御池」駅徒歩7分

お問い合わせ **0120-321-984**

- 階数/地上5階建
- 総戸数/19戸
- 入居時期/2022年4月下旬予定
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)

外観完成予想イラスト

奈良県生駒市 ファインコート東生駒一丁目

モデルハウス公開中 **即入居可**
(諸手続き終了後)

近鉄難波・奈良線
「東生駒」駅徒歩6分

お問い合わせ **0120-321-198**

- 階数/2階建
- 総戸数/6戸
- 入居時期/2号地:即入居可 ※諸手続き終了後、4号地:2021年5月中旬予定
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)

街並み

広島県広島市 hitoto 広島 The Tower

建物内モデルルーム公開中 **オンライン相談**

広島電鉄宇品線
「日赤病院前」電停徒歩5分

お問い合わせ **0120-532-665**

- 階数/タワー棟:地上53階・塔屋1階建、コミュニティプラザ:1階建□総戸数/665戸□入居時期/2021年6月下旬予定□売主/三菱地所レジデンス(株)、三井不動産レジデンシャル(株)、JR西日本プロパティーズ(株)、(株)トータテ都市開発、広島電鉄(株)□販売代理/三菱地所レジデンス(株)、三井不動産リアルティ中国(株)、トータテ住宅販売(株)

360° VR **MOVIE**

外観完成予想CG

福岡県福岡市 パークホームズ六本松フォレストクロス **T**

モデルルーム公開中

福岡市七隈線
「六本松」駅徒歩11分

お問い合わせ **0120-985-833**

- 階数/地上12階・地下1階建
- 総戸数/168戸
- 入居時期/2023年2月下旬予定
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)
- 販売代理/三井不動産リアルティ九州(株)

MOVIE

外観完成予想CG

三井のすまいLOOP

Life Membership Service

「三井のすまいLOOP」とは、
マンション、建売住宅、注文住宅、賃貸住宅など、
“三井のすまい”を選んでいただいたお客様を対象とする
三井不動産グループのメンバーシップサービスです。
すまいメンテナンス、宿泊、レジャー、家電クーポンなど、
すまいとくらしを彩る様々な会員優待サービスを
ご用意しています。

入会金 無料 年会費



三井ガーデンホテル日本橋プレミア



sequence MIYASHITA PARK



三井記念美術館



ハウスクリーニング

キッチンやバスルームなど、日頃のお掃除では手の届かない汚れはプロに任せてピカピカに。



家事代行

各種掃除、料理、洗濯、買い物、ベビーシッターなど、多彩なサービスで日常的な家事をサポート。



すまいメンテナンス

庭木の手入れや害虫駆除など、すまいをキレイに快適に保つサービスを会員ご優待価格でご提供。



機器交換・小修繕

水まわりなどの住宅設備機器の交換、床のキズなどの小修繕から屋根や外壁のメンテナンスまで。



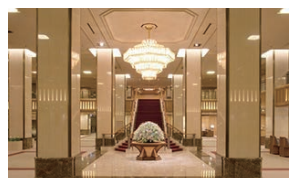
リフォーム

部分的なリフォームから、本格的なフルリフォームまで。工事費込みの定価メニューもご用意。



インテリア

60以上の提携ブランドのインテリア商品を、最大10%OFFのクーポンでお得に便利に購入。



三井不動産グループ優待

買い物、宿泊、旅行など、くらしの様々なシーンで三井不動産グループならではのサービスをご提供。



限定クーポン

ビックカメラやノジマの家電、有名ブランドの家具などの購入時に利用できる会員限定クーポン。



提携企業にお勤めの皆さまへ



〈首都圏・北海道・九州エリア〉

提携企業にお勤めの方は

「三井不動産レジデンシャルの対象物件」を
ご購入の際に**利用特典**がございます。



利用特典

本誌に掲載の物件で **T** **T** マークの付いている物件を
ご購入いただくと...

売買価格(税込)の

T **0.5%**特典 or **T** **1%**特典 or **5**万円特典

※最新の情報は「31TEIKEI」をご確認ください。※一部の共同事業物件および販売委託物件では当制度が異なる場合があります。

特典のご利用には、**事前に「紹介カードの発行」手続き**をお済ませいただき、
初回来場時にご提出ください。

初回来場時以降のご提出は特典のご利用ができませんのでご注意ください。

STEP 1

紹介カードの発行



ご勤務先・所属団体の**提携制度窓口**で
事前に「**紹介カードの発行**」手続きを
行ってください。

STEP 2

販売センターでのお手続き



営業スタッフに**紹介カード**をご提出ください。
※紹介カードの発行がない場合、社員証等をご提示ください。

STEP 3

お客様アンケートにチェック



現地でお答えいただく
【**お客様アンケート**】で該当項目に
チェックをいれてください。

三井のすまい 提携企業様専用サイト



利用特典
あり

最新の**対象物件**はこちらから

31提携

検索



くらしを豊かに彩る「**くらしのアイデア**」を多数ご紹介!



お問い合わせ 三井不動産レジデンシャル(株) コンシェルジュ営業部 法人営業チーム

✉ 31teikei@mfr.co.jp [受付時間] 午前10時~午後5時 定休日:土・日・祝日
※夏季・年末年始除く

三井不動産レジデンシャルの新築賃貸レジデンス



三井の賃貸
PARK LUXE

360° パノラマモデル

東京外環線「表参道」駅徒歩5分
地上25階建て
高層賃貸タワー

ラウンジやテレワークスペースなど
充実の**共用施設**

① クラス青山・KURASU AOYAMA

■お問い合わせ
☎ 0120-321-983
営業時間/9:30~18:00
定休日/水曜日

□所在地/東京都港区北青山三丁目4番3号(住居表示) □交通/東京外環線・銀座線・半蔵門線「表参道」駅徒歩5分、東京メトロ銀座線「外苑前」駅徒歩7分 □階数/地上25階・塔屋2階・地下1階建 □賃貸戸数/229戸(5階~25階) □専有面積/38.07㎡~176.35㎡ □間取り/1BEDROOM・2BEDROOM・3BEDROOM □入居可能日/即入居可 □貸主/三井不動産レジデンシャルリース株式会社



三井の賃貸
PARK LUXE

360° パノラマモデル

JR総武線「亀戸」駅徒歩3分、
東京外環線「錦糸町」駅徒歩11分^{*1}

都心にスピーディアクセス
東京駅へ11分^{*2}

高速・大容量サービス
光インターネット**無料**^{*3}

② パークリクス亀戸ステーションサイド

■お問い合わせ(三井ホームエステート)
☎ 03-5226-3371
営業時間/9:00~18:00
(日・祝祭日・年末年始を除く)

□所在地/東京都江東区亀戸2-17-18(住居表示) □交通/JR中央・総武線「亀戸」駅徒歩3分、東京メトロ半蔵門線「錦糸町」駅徒歩11分 □階数/地上7階建 □総戸数/108戸 □専有面積/25.18㎡~28.27㎡ □間取り/1R、1K、1D・K □入居可能日/即入居可 □貸主/三井ホームエステート株式会社

^{*1}: 15番出口 ^{*2}: JR総武線利用、「錦糸町」駅よりJR総武線快速乗り換え。
^{*3}: 最大1Gbps、インターネットご利用時速度は、ご利用環境(端末機器の仕様等)や回線混雑状況等により低下する場合があります。



三井の賃貸
PARK AXIS

東京メトロ半蔵門線
「半蔵門」駅徒歩6分

4駅5路線利用可能^{*4}
大手町・渋谷・新宿へダイレクト^{*5}

1DK~3LDKまで
豊富なルームプラン

■お問い合わせ(レジデントファースト)
☎ 0120-321-865
営業時間/9:30~18:00 定休日/水曜日・年末年始

③ パークアクシス三番町

□所在地/東京都千代田区三番町3番2(住居表示) □交通/東京メトロ半蔵門線「半蔵門」駅徒歩6分、都営新宿線「市ヶ谷」駅徒歩10分、東京メトロ有楽町線「麹町」駅徒歩11分、JR中央・総武線「市ヶ谷」駅徒歩13分 □階数/地上9階建 □総戸数/26戸 □専有面積/30.02㎡~93.23㎡ □間取り/1DK、1LDK、2LDK、3LDK □入居可能日/即入居可 □貸主/三井不動産レジデンシャルリース株式会社

^{*4}: 東京メトロ半蔵門線「半蔵門」駅、JR総武線・東京メトロ有楽町線・南北線・都営新宿線「市ヶ谷」駅、東京メトロ有楽町線「麹町」駅。
^{*5}: 東京メトロ半蔵門線利用「大手町」駅へ直通7分、「渋谷」駅へ直通10分。都営新宿線利用「新宿」駅へ直通7分。



三井の賃貸
PARK AXIS

東京メトロ千代田線
「赤坂」駅徒歩3分

3駅4路線利用可能^{*6}
主要ビジネスエリアへ10分圏内^{*7}

ホテルライクな雰囲気を演出する
内廊下設計

■お問い合わせ(レジデントファースト)
☎ 0120-321-865
営業時間/9:30~18:00 定休日/水曜日・年末年始

④ パークアクシス赤坂山王

□所在地/東京都港区赤坂二丁目6-4(住居表示) □交通/東京外環線「赤坂」駅徒歩3分、東京メトロ銀座線・南北線「溜池山王」駅徒歩4分、東京メトロ丸の内線・銀座線「赤坂見附」駅徒歩7分 □階数/地上15階建 □総戸数/52戸 □専有面積/23.53㎡~54.90㎡ □間取り/1K、1DK、1LDK、2LDK □入居可能日/即入居可 □貸主/三井不動産レジデンシャルリース株式会社

^{*6}: 東京外環線「赤坂」駅、東京メトロ銀座線・南北線「溜池山王」駅、東京メトロ丸の内線・銀座線「赤坂見附」駅。
^{*7}: 東京メトロ千代田線「赤坂」駅より「大手町」駅へ直通10分、東京メトロ銀座線「赤坂見附」駅より「銀座」駅へ直通6分。



三井の賃貸
PARK AXIS

JR山手線
「大塚」駅徒歩2分

「池袋」駅へ1駅3分^{*8}
3駅3路線利用可能^{*9}

駅前の新しい象徴となる
免震タワーマンション

■お問い合わせ(レジデントファースト)
☎ 0120-321-364
営業時間/9:30~18:00 定休日/水曜日・年末年始

⑤ パークアクシス大塚ステーションゲートタワー

□所在地/東京都豊島区北大塚1-16-5(住居表示) □交通/JR山手線「大塚」駅徒歩2分、都電荒川線「大塚駅前」駅徒歩1分、東京メトロ丸の内線「新大塚」駅徒歩10分 □階数/地上22階建(免震構造) □総戸数/216戸(他、店舗2区画) □専有面積/25.09㎡~44.21㎡ □間取り/1R、1LDK □入居可能日/即入居可 □貸主/三井不動産レジデンシャルリース株式会社

^{*8}: JR山手線利用「池袋」駅へ直通3分。^{*9}: JR山手線「大塚」駅、東京メトロ丸の内線「新大塚」駅、都電荒川線「大塚駅前」駅。



三井の賃貸
PARK AXIS

横浜市営地下鉄ブルーライン
「伊勢佐木長者町」駅徒歩4分
JR京浜東北・根岸線「関内」駅徒歩11分

ビッグターミナル「横浜」駅へ
直通2駅7分^{*10}

1R 89,000円~募集中^{*11}
(管理費込み)

■お問い合わせ(レジデントファースト)
☎ 0120-321-271
営業時間/9:30~18:00 定休日/水曜日・年末年始

⑥ パークアクシス横浜大通り公園

□所在地/神奈川県横浜市中区富士見町3番5(住居表示) □交通/JR京浜東北・根岸線「関内」駅徒歩11分、横浜市営地下鉄ブルーライン「伊勢佐木長者町」駅徒歩4分 □階数/地上10階建 □総戸数/162戸 □専有面積/21.31㎡~41.03㎡ □間取り/1R、1K、1DK、1LDK □入居可能日/即入居可 □貸主/三井不動産レジデンシャルリース株式会社

^{*10}: JR京浜東北・根岸線利用「横浜」駅へ直通7分。^{*11}: 2021年3月15日時点の募集状況になります。

一邸一邸に、安心を仕立てる「レジデンシャルメイド」

レジデンシャルメイドの
ホームページはこちら



image photo

三井不動産レジデンシャルが手掛ける リノベーションマンション

RESIDENTIAL MADE

① 赤坂新坂パーク・マンション 価格 24,880万円



140m超×3LDK

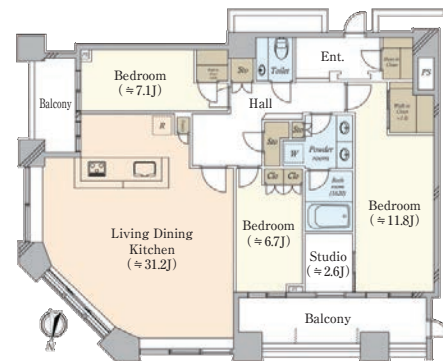
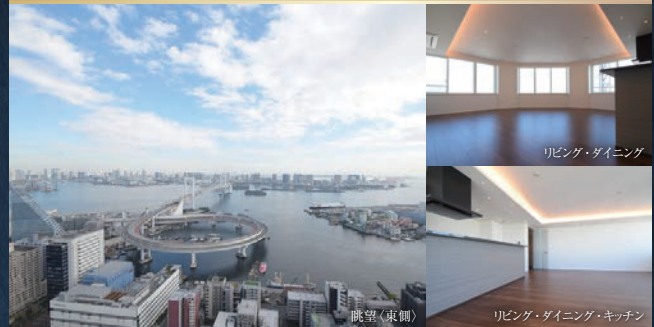
北東角・北西角
日当たり通風良好

LD・玄関壁面
石貼りの重厚感

- 所在地／東京都港区赤坂4丁目
- 交通／東京メトロ銀座線「青山一丁目」駅徒歩6分
- 間取り／3LDK
- 専有面積／149.11㎡
- 階数／2階〔地上4階・地下1階建〕
- 築年月／1990年12月
- リノベーション工事完了時期／2021年1月



② 芝浦アイランドケープタワー 価格 18,000万円



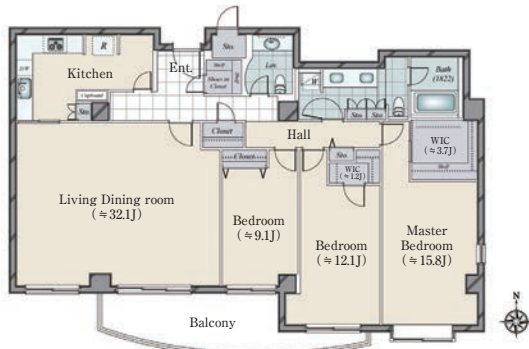
都心と海辺を
見渡す眺望

2020年12月
フルリノベーション済

地上48階建て
高層タワーマンション

- 所在地／東京都港区芝浦4丁目
- 交通／JR山手線「田町」駅徒歩12分
- 間取り／3LDK
- 専有面積／133.58㎡
- 階数／47階〔地上48階・地下1階建〕
- 築年月／2006年10月
- リノベーション工事完了時期／2020年12月

③ ヴィクトリアコート ウェスト 価格 37,800万円



平置駐車場

外部収納および
トランクルーム（無償）

プール、BBQエリアなど
充実の共用設備

- 所在地／東京都港区南麻布3丁目
- 交通／東京メトロ比谷線「広尾」駅徒歩12分
- 間取り／3LDK
- 専有面積／182.04㎡
- 階数／2階〔地上4階・地下1階建〕
- 築年月／1991年6月
- リノベーション工事完了時期／2021年4月（予定）

※WIC＝ワークデスク

安心・安全なサポート付きの 「RESIDENTIAL MADE」

契約
不適合責任 **2** 年

コンクリート躯体の亀裂・破損
（構造耐力上主要な部分）、雨漏り

アフター
サービス **2** 年

設備保証 内装保証

「新耐震基準」
適応物件

厳しい取得基準

※1.改修工事にあたり、既存利用とした部位を除く。

ローン控除もお得に

住宅ローン控除

一般的な中古購入

10年間の最大
控除額 **200万円**

〔宅建業者等からの
購入の場合は400万円〕

リノベーション

13年間の
最大控除額
480万円

中古

控除額
200万円

リノベーション

控除額
480万円

※2021年3月時点の税制に対応。

※主主：三井不動産レジデンシャル（株）※仲介業者による媒介契約になりますので、所定の手数料が発生します。予めご了承ください。※記載の内容は2021年3月29日時点の情報となります。※先着順販売につき、成約済の際はご容赦ください。※現在の眺望・景観は将来にわたって保証するものではありません。※掲載写真の家具・調度品等は販売価格に含まれておりません。

人生100年時代に贈る パークウェルステイトシリーズ

三井のシニアサービスレジデンス

PARK WELLSTATE

お一人おひとりの、自由に豊かな暮らしを支える。
“シニアのためのサービスレジデンス”

パークウェルステイト鴨川

全473邸／オーシャンフロントタワー

2021年11月開業(予定)



Kasaneガーデン完成予想CG
土地・建物の権利形態:賃借(所有者:三井不動産レジデンシャル株式会社)



オーシャンビューダイニング完成予想CG

亀田メディカルセンター^{※1}による
医療支援体制^{※2}
[建物の1階に亀田のクリニックが開設予定]

オーシャンビューのレストランや露天風呂
アクティブな日常を叶える多彩な共用空間

住み慣れた場所で最後まで暮らせる安心
新たな一時金の負担なしで^{※4}
介護居室へお住み替えいただけます^{※5}

入居費用一例[前払方式]
入居一時金(お一人様入居の場合)[80歳の場合]
入居一時金0円の[月払方式]もご用意しています。詳しくはお問合せください。

50C(50.47㎡)

2,800万円台～

個別入居相談受付中《完全予約制》

資料請求受付中

資料をご請求いただくと物件パンフレット・間取り・
価格情報などをお送りいたします。

介護付有料老人ホーム

資料のご請求・個別相談会のご予約は

0120-321-552

営業時間/10:00～17:00 定休日/水曜・日曜・年末年始



パークウェルステイト鴨川

検索

※入居一時金は年齢により異なります。※敷金(前払方式)月額賃料相当額1ヶ月分、月払方式月額賃料相当額6ヶ月分が別途必要となります。※お二人様入居の場合、前払方式で追加入居一時金1,500万円、月払方式で追加賃料相当額125,000円/月が別途必要となります。※上記は概算金額です(百万円単位)※入居にあたっては、入居一時金の他に別途「共益費(60,300円)」「基本サービス料金(97,900円)」「食費(食事基本料27,500円)」「※左記全て一人入居の場合の費用)および水道光熱費、各種施設受給料、新聞代、医療費(診療費・薬代等)、トランク料(代金未定)、駐車場代(代金未定)等がかかります。※共益費に含まれるものは「共用施設の光熱費、上下水道使用料、通信費、清掃費等」になります。(内容は協議中のため変更となる場合があります)※基本サービス料金に含まれるものは「生活相談、緊急時対応、健康診断等その他ご入居者が安心して日常生活を送るために必要な運営費・人件費等」になります。(内容は協議中のため変更となる場合があります)※食費はお召し上がりになった分のお支払いですが、食事基本料(27,500円/人)に満たない場合でも食事基本料はお支払いいただきます。※前払方式を選択され、年齢ごとに定める想定居住期間内に退去された場合は、入居期間に応じた返還金がございます。また、想定居住期間経過後の賃料の負担はございません。

「パークウェルステイト鴨川」物件概要■所在地/千葉県鴨川市浜荻字鰐口944(地番)の一部他■敷地面積/26,525.96㎡■延床面積/47,413.50㎡■構造規模/鉄筋コンクリート造一部鉄骨造 地上22階地下1階建 ■居室数/473室/一般居室(409室)40.07㎡～113.73㎡、介護居室(64室)25.01㎡～36.82㎡■竣工時期/2021年7月予定■開業時期/2021年11月予定■土地・建物の権利形態/賃借(所有者:三井不動産レジデンシャル株式会社)「千葉県有料老人ホーム設置運営指導指針」に基づく類型・表示事項■類型/介護付有料老人ホーム(一般型特定施設入居者生活介護)(申請予定)■居住の権利形態/利用権方式■利用料の支払い方式/選択方式(前払方式)月払方式■入居時の要件/入居時自立、60歳以上■介護保険/千葉県指定介護保険特定施設(予定)■千葉県指定介護予防特定施設(予定)■居室区分/全室個室※掲載の完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なります。■1亀田総合病院を中心とした医療サービス施設の総称。■2三井不動産レジデンシャルウェルネスは、亀田メディカルセンターと連携した医療支援体制を整えています。■3運営:医療法人鉄蕉会、診療科目:内科(予定)変更となる場合があります。また、診療・診療等には別途料金が必要となります。■4前払方式による支払いの場合は、追加の費用負担はありません。月払方式の場合、賃料は333,000円になります。水道光熱費16,500円(固定額)がかかります。介護度に応じて介護保険の自己負担分をお支払いいただきます。■5同一施設内での住み替えになります。また、ご入居者様の健康状態や行動が他の入居者または従業員の生命に危害を及ぼすおそれがあり、かつ当該レジデンスにおける通常の介護方法・接遇方法ではこれを防止できない場合等において契約を解除させていただく場合があります。

入居費用については公式ホームページにてご案内しております。

[開発事業主]



三井不動産レジデンシャル

[貸主:運営会社]



三井不動産レジデンシャルウェルネス

■開発事業主/三井不動産レジデンシャル株式会社[所在地]東京都中央区日本橋町三丁目2番1号 ■貸主:運営会社/三井不動産レジデンシャルウェルネス株式会社(三井不動産レジデンシャル株式会社による100%出資子会社[所在地]東京都中央区日本橋町三丁目2番1号)

パークウェルステイト浜田山

緑豊かな中庭をしつらえた62邸の低層邸宅

即入居可 ※諸手続き後



エントランス(2020年6月撮影)
土地・建物の権利形態/土地定期借地権 契約期間2101年2月28日、建物三井不動産レジデンシャル株式会社所有



ダイニング「茶室」
(2019年5月に撮影したものに、一部CG加工を施してあります)

予約なしでお食事をお楽しみ
いただけるダイニング、フィットネ
スルーム、大浴場を完備

館内に看護スタッフが24時間
365日常駐^{※1}また、同一建物内に
クリニック^{※2}(別法人)を設置。

〈追加賃料不要〉
最後まで安心して生活できる
介護用住戸をご用意。

入居費用一例[前払方式]
前払金(お一人様入居の場合)[82歳の場合]
前払金0円の[月払方式]もご用意しています。詳しくはお問合せください。

A5タイプ(56.16㎡)

6,200万円台～

建物見学会開催中《完全予約制》

資料請求・入居相談受付中^{※3}

サービス付き高齢者向け住宅

資料のご請求・来場予約は

0120-321-062

営業時間/10:00～17:00 定休日/日曜日・祝日・年末年始



パークウェルステイト浜田山

検索

※前払金はご年齢・入居人数により異なります。※敷金(前払方式)月額賃料相当額1ヶ月分、月払方式月額賃料相当額6ヶ月分が別途必要となります。※上記は概算金額です(百万円単位)※ご入居にあたっては、前払金の他に別途「共益費(79,860円～223,460円/月※賃賃面額によって変動)」「基本サービス料金(176,000円/月※税込)」「レジデンス内ダイニングでの食費代(喫食分のみ)」「※左記全て一人入居の場合の費用)および水道光熱費、各種施設受給料、新聞代、医療費(診療費・薬代等)、駐車場代(30,800円/月※税込)等がかかります。※共益費に含まれるものは「共用施設の光熱費、上下水道使用料、通信費、清掃費等」になります。※基本サービス料金に含まれるものは「生活相談、緊急時対応、健康診断等その他ご入居者が安心して日常生活を送るために必要な運営費・人件費等」になります。※食事代はお召し上がりになった分のお支払いとなります。※前払方式を選択され、年齢ごとに定める想定居住期間内に退去された場合は、入居期間に応じた返還金がございます。また、想定居住期間経過後の賃料の負担はございません。

「パークウェルステイト浜田山」物件概要■所在地/東京都杉並区高井戸東四丁目27-17(住居表示)■交通/京王井の頭線「浜田山」駅徒歩9分(約720m)■敷地面積/5,328.53㎡■延床面積/9,105.15㎡■構造規模/鉄筋コンクリート造(一部鉄骨造)、地上3階・地下1階建■居室数/70戸/一般住戸(62戸)56.16㎡～160.90㎡ 介護用住戸(8戸)25.00㎡～28.99㎡■建物竣工済み■入居予定時期/即入居可(所定の手續が完了次第となります)■土地・建物の権利形態/土地定期借地権 契約期間2101年2月28日、建物:三井不動産レジデンシャル株式会社所有■類型/サービス付き高齢者向け住宅(登録番号:17021)■契約形態/終身建物賃貸借契約■賃料の支払い方式/前払方式、月払方式の選択■入居時の要件/60歳以上、自立■居室区分/全室個室■1看護スタッフ1名常駐(週40時間常勤換算で常勤2名、非常勤3名(予定)によるシフト制。夜間(18時～翌9時)看護スタッフ1名ただし休憩等による最少時(40名) ■※2クリニック(むらい浜田山クリニック)は三井不動産レジデンシャルウェルネス(株)が運営するものではありません。クリニックに関する提供サービス(健康診断・健康相談・生活アドバイス・健康管理等)に関わる費用は、基本サービス料金に含まれます。■※3ご入居にあたっては、入居審査がございます。ご入居者の健康状態や行動が他の入居者または従業員の生命に危害を及ぼすおそれがあり、かつ当該レジデンスにおける通常の介護方法・接遇方法ではこれを防止できない場合等において契約を解除させていただく場合があります。

三井のリハウス

お住みかえ・ご売却は 三井のリハウスへ

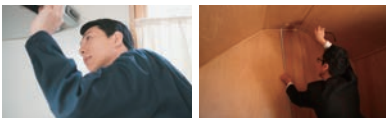
三井不動産グループのネットワークで、安心・スピーディにサポートします。

売主様の安心取引を支える「売却サポート」

SUPPORT 1

無償

引渡し後のトラブルを未然に防ぐ 建物調査・設備調査



対象物件の建物や住宅設備の状況を三井のリハウス独自の基準でチェックします。

SUPPORT 2

建物の契約不適合にも対応 建物補修^{*1}

お引き渡し後3ヶ月以内に発生した建物の契約不適合

最大500万円^(税込)まで補修費用負担



雨漏り



木部の腐食



シロアリの害



給排水管・排水路の故障

SUPPORT 3

対象40項目

万一の設備故障に対応 設備修理

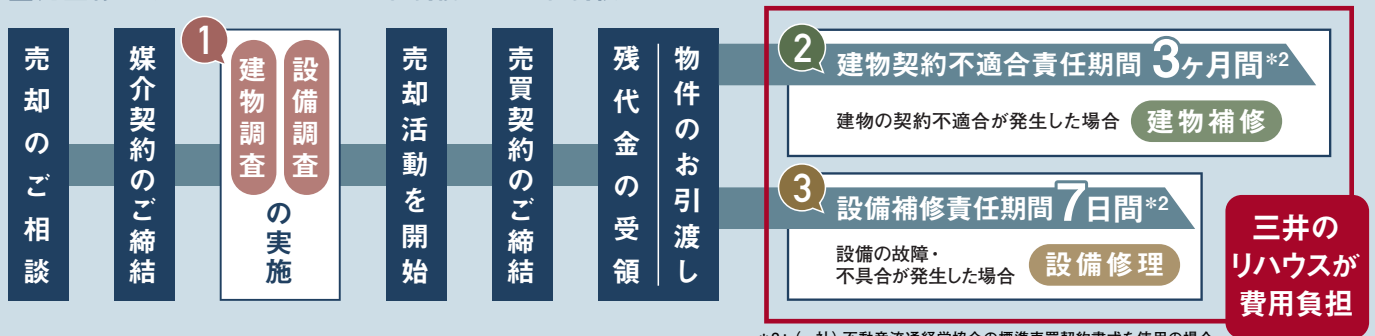
お引渡し後7日間の設備故障・不具合

上限20万円^(税込)まで修理費用負担

通常、売主様が負担する設備修補費用を三井のリハウスが負担いたします。

※サービスの適用には諸条件がございますので、三井のリハウス担当者までお問い合わせください。※上限金額を超える場合は、ご負担いただきます。
*1: マンションの場合は、専有部分のシロアリの害、給排水管・排水路の故障のみ対象となります。

■ 売主様のサポートフロー ～お取引前からお取引後まで～



*2: (一社) 不動産流通経営協会の標準売買契約書式を使用の場合。

「ご売却物件のイメージアップコンテンツ」

売却をサポートする、様々なイメージアップ策をご提供。

プロカメラマンによる写真撮影



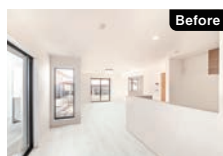
アマチュア撮影



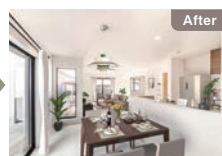
プロカメラマン撮影

プロの技術とセンスでハイクオリティな写真素材を撮影。お部屋をより魅力的にご紹介します。

バーチャルステージング



Before



After

空室のお部屋の画像にCG家具を合成し暮らしのイメージを演出します。

お貸し出しも 三井のリハウスへ

／ 賃貸オーナー様向け ／

トラブル事例から学ぶ
オンラインセミナー動画



動画
公開中



ご相談無料 三井不動産レジデンシャル(株) 売却・賃貸相談窓口

0120-168-831 ■ 営業時間/午前10時～午後5時 ■ 定休日/水曜日(夏季・年末年始等休業を除く)

お問い合わせ
フォームはこちら



三井の  リフォーム

参加費無料

完全予約制

[講座&相談会] 開催中



Image Photo

各イベント開催時間
①10:00～ ②13:00～ ③16:00～

下記QRコードよりご自宅・
ご勤務先・ご実家の近くなど、
ご希望の会場をお選びください。

最新のイベント情報・
ご予約はこちら ▶▶▶

※各イベントとも先着順となります。
満席の場合はご容赦ください。



2021年4月・5月開催 リフォーム個別講座

 マンションリフォーム
検討中の方向け

 戸建てリフォーム
検討中の方向け

4/30金・5/1土

いくらかかる? 段取りはどう進めるべき?



事例に学んで納得! 築20年以上のマンションリフォーム成功術

昭和生まれの我が家が家も新築以上に!



築30年以上の成功事例に学ぶ戸建てリフォーム術

5/7金・8土

リノベーション初心者
大歓迎!



失敗しないための
リフォーム
基本の“き”を徹底解説

5/14金・15土

“リノベーション目線”の
リノベしやすい中古物件とは?



理想を叶えるために失敗しない
中古を買ってリノベーション
のポイント教えます

5/21金・22土

自分だけの格別な住まいを実現!



ホテルライクなワンランク上の邸宅へ

同時開催

新しい家具で理想の住まいに
「インテリア個別相談会」

5/28金・29土

まさか?! の大変身、あなたの住まいも生まれ変わる



1,000万円でここまでできる?! マンションスケルトンリノベーションの魅力大公開

まさか?! の大変身、あなたの住まいも生まれ変わる



2,000万円でここまでできる?! 戸建てリフォームの魅力大公開

毎週金・土開催!

※ゴールデンウィーク期間を除く

マンション・
戸建て・ビル

リフォーム個別相談会

〈開催日〉

2021年4月23・24日、5月7・8・14・15・21・22・28・29日

専門スタッフが、ご要望に合わせたテーマで個別にお話しいたします。／

1 築10～15年の水まわり・部分リフォーム

設備交換

グレードアップ

2 築20年以上のフルリノベーション

間取り変更 配管更新 断熱 耐震 リフォーム進め方

3 中古購入+リフォーム

リフォーム向き物件の選び方

物件紹介

4 ホテルライクリフォーム

デザイン

インテリア

間取り変更

5 資産活用

賃貸

空き家対策

セカンドハウス

6 その他

(ご予約時に簡単な内容をお聞かせください)

お住まい見学の
新しいカタチ!

【Golden Week 限定】住まいづくりにきっと役立つ、価値ある7日間

リフォーム現場バーチャルご内覧会

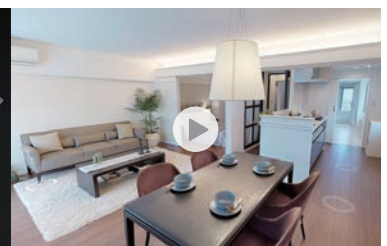
〈開催日〉2021年4/29(木)～5/5(水) ※申込締切日: 4/26(月)

リフォーム前・工事中(スケルトン)・リフォーム後の住まいを実際に歩いている
ように見学可能。工事中にしか見ることのできない部分や躯体、リフォームだからこそ
実現できるプランやアイデアを、3Dウォークスルー画像で詳しくご紹介。費用や
工事期間などのご相談も承ります。



360°

バーチャルモデルルーム



※掲載の写真は北参道リフォームモデルルームのもので実際の現場とは異なります。



三井デザインテック

0120-31-8665

営業時間/午前10時～午後6時
定休日/土曜・日曜・祝日

三井のリフォーム イベント



|ご|所|有|不|動|産|についてのお悩みは、 三井不動産グループにご相談ください。

土地・ご自宅の売却や有効活用、賃貸マンション・アパート管理についてのお悩みなど、
ご所有の不動産のことなら何でもお気軽にご相談ください。

三井不動産グループの総合力を活かして、
ご所有不動産に最適なソリューションをご提案いたします。

土地活用

多彩な不動産事業で培ってきたノウハウで、ベストな土地活用サービスをご提供いたします。



分譲マンション



分譲戸建



賃貸マンション



リノベーションマンション



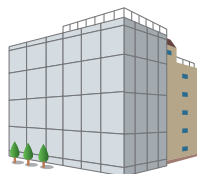
シニアレジデンス

詳しくは
コチラ



マンション再生

マンションが抱えるお悩みに応じて、最適なご提案をさせていただきます。



修繕

劣化した性能や
機能を回復させる
工事



改修

劣化した性能や機能を
回復させる工事に加え、
居住者のニーズに合わせ、
性能や機能をグレード
アップさせる工事



建替え

全員同意、もしくは
4/5以上の同意で
建替えを進める方法

詳しくは
コチラ



「資産ドック」の
詳細は
こちらから

三井不動産グループが、ご所有資産の現状把握と課題の“見える化”をお手伝い

今を知る。先を見る。

資産ドック

見えないことへの不安も、先延ばしにしてきたお悩みも、三井不動産リアルティは不動産のプロとして、お客さまとともに問題に向き合っていきます。大切な資産を守り続けていくために、まずはご所有資産の状況を把握することから始めてみませんか。

作成
無料

この他にも様々なご提案をいたします。詳しくはお問い合わせください。

三井不動産レジデンシャル
コンシェルジュ営業部

0120-921-631

営業時間／午前10時～午後5時
定休日／水曜・木曜(夏季・年末年始除く)

土地活用
のご相談は
コチラ▶▶



マンション再生
のご相談は
コチラ▶▶



※リンク先の入力フォームよりご相談内容を入力してください。

オーダーメイドの戸建住宅なら三井ホーム

三井不動産グループ
MITSUI FUDOSAN GROUP



PHOTO: Lucas (ルーカス)

*1: 実大振動実験 (プレミアム・モノコックGにて実験) による。詳細は三井ホーム公式WEBサイトをご確認ください。*2: ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス

卓越した耐震性

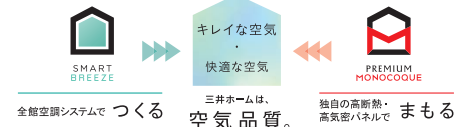
震度7に連続60回耐えた*1
「プレミアム・モノコック構法」

耐震実験映像は
こちらから▶▶▶



優れた快適性

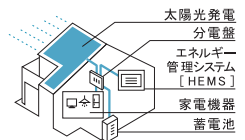
オリジナル全館空調システム
「スマートブリーズ」



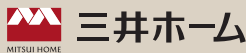
安心の防災力

災害時にエネルギーを活かせる
「レジリエンス力」

ZEH*2に加えて、蓄電池を導入することで、
復旧までの安心な暮らしを支えます。



憧れを、かたちに。



お問い合わせは ☎ 0120-81-2431 9:00~18:00
(水曜日を除く)
三井ホーム株式会社 本社 〒163-0453 東京都新宿区西新宿2-1-1 新宿三井ビル53階



三井不動産グループ
MITSUI FUDOSAN GROUP

三井不動産グループが贈る海外住宅事業

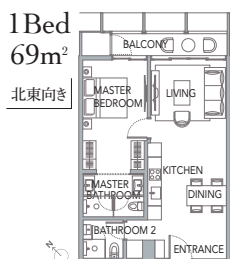
クアラルンプール中心地に誕生する
全491戸の高層レジデンス。



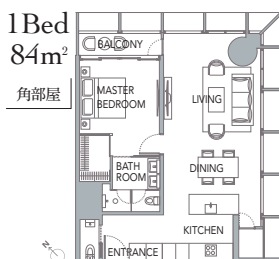
外観完成予想CG

プール完成予想CG

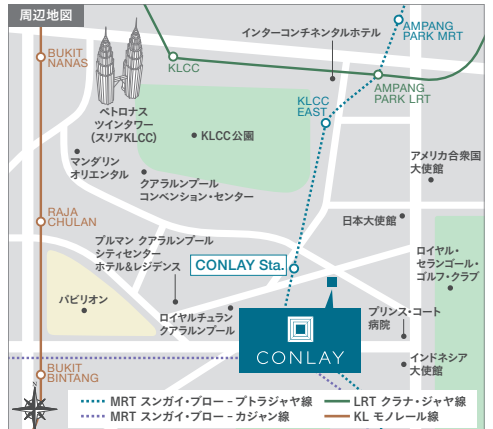
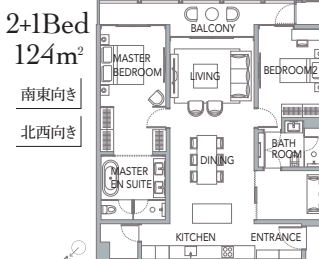
TYPE A1



TYPE A2



TYPE D



360°VRモデルルーム公開中

360°VRモデルルーム公開中

プール、キッズプール、ジム、多目的ルーム/ホール、ジャグジー・サウナ、スカイデッキ、会議室、ビリヤードルーム、ゲームルーム、マルチメディアルーム、音楽室、バー

①コンシェルジュサービス ②清掃、修理、フード・デリバリー
※各種サービスは有償となり、ご利用にあたっては所定の料金ががかかります。

※価格は2021年3月29日現在の価格となります。販売状況に伴い販売価格・販売住戸に変更が生じる可能性、また、為替レートの変動に伴い日本円換算の金額に変動が生じる可能性がございます。※三井不動産レジデンシャル株式会社は、日本の不動産会社(宅地建物取引業者)です。海外事業分譲における「事業主」または「販売代理業者」ではありません。事業主の許可を得て販売資料等の提供を受け、日本国内での販売サポートを行っております。なお、三井不動産レジデンシャル株式会社はマレーシアでの不動産免許を取得しておりませんので、当該事業に関する契約行為は、提携会社が行います。これに伴い手数料が発生する可能性があります。※掲載の完成予想CGは、設計図を元に作成したもので形状・色等は実際と異なります。施工上の理由及び改良のため、変更となる場合がございますのでご了承ください。なお、外観形状の細部、設備機器等は表現していません。※家具・調度品等は販売価格には含まれません。



三井不動産グループと「Eastern & Oriental社」との共同事業

■総戸数/491戸 ■敷地面積/5,827m² ■規模/51階建 ■住宅専有面積/69m²~124m² ■間取り/1Bedroom~2+1Bedroom ■価格/ RM 1,490,000 (約39,321,100円) ~ RM 3,360,000 (約88,670,400円) ■1リングット=26.39円想定 ■竣工時期/2024年初旬予定 ■売主/Patsawan Properties Sdn. Bhd.

詳細は公式ホームページへ▶

三井 コンレイ



お問い合わせ、ご相談は
「お問い合わせフォーム」
をご用意しております▶



週末使いならカレコが経済的！

クルマの購入費はもちろん、維持費が一切かかりません。



ドライブやレジャーにおすすめの車種ラインアップ

首都圏で**4,400**台以上！SUVや輸入車など**41**車種をご用意。
利用シーンに合わせてお好きなクルマをご利用できます。(2021年2月末時点)

カレコが経済的な理由

	マイカー	カレコ
固定費	車両代(ローン) 40,232円 駐車場代 30,000円 自動車税 3,000円	固定費は 0円 月会費無料プランの場合
変動費 月に8回、1回につき6時間 1回につき60km走行	5,364円 走行距離に応じたガソリン代	39,840円 利用した分だけ料金をお支払い
合計	78,596円	39,840円

上記利用方法なら、マイカーより毎月**38,000円**ほど抑えられる！

※料金は一例です。※マイカーの車両代(ローン)は3年ローン、金利4.475%、7年間保有した場合、スバル「フォレスター」Adventureグレードの車両価格に基づき算出しています。(2020年3月時点)※マイカーでは別途、車検代や自賠責保険代がかかります。
※カレコの料金は月額会費無料プランでミドルクラスの車種をご利用いただいた場合のものであり、消費税が含まれています。(2021年2月末時点)
※カレコの料金の詳細は、ホームページをご確認ください。

※画像はイメージです



careco
カレコ・カーシェアリングクラブ

0120-292-105
受付時間 / 9:30~12:30 13:30~16:00
(年末年始等を除く)

サービスの詳細・ご入会はこちら

カレコ

検索



三井不動産リアルティ
MITSUI FUDOSAN REALTY

三井不動産リアルティ株式会社
〒100-6019 東京都千代田区霞が関3丁目2番5号 霞が関ビルディング

三井不動産レジデンシャルグループの

レンタル収納

TRUNK Mi

ParkAxis横濱関内SQUAREに新規OPEN

安心の
有人管理・室内型
レンタル収納



ロッカータイプから
3.1畳タイプまでサイズは
全**21種類**／**88室**！



ご契約期間中の
荷物の出し入れはご自身で
365日何度でもOK！



おためし

初回利用の方
利用料
3ヵ月半額

半額

キャンペーン開催中

最新の利用料はホームページで！

トランクミー 三井

検索

■キャンペーン適用条件 ※ご契約期間は6ヵ月となります。7ヵ月目以降は更新が可能です。
※4ヵ月目以降は通常料金となります。※キャンペーン対象期間は利用開始月を含んだ3ヵ月となります。※6ヵ月未満での中途解約は、通常利用料の1.5ヵ月分相当が発生します。

「三井のすまいLOOP」会員様はさらにお得！
利用料 **2ヵ月500円**
※1住戸1ユニットまで※初回お申込みの方(ご契約住所ごと)※ご利用期間中アンケートにご協力いただける方



360° バーチャルツアー
トランクルーム内を
360° パノラマ動画でご紹介！



(事業主)

三井不動産レジデンシャル

(貸主)

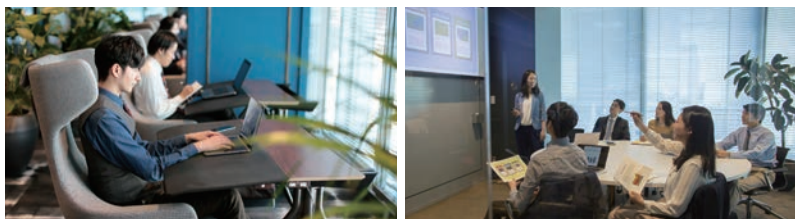
三井不動産レジデンシャルリース

■お問い合わせ(平日9:00~18:00 土・日・祝日9:30~18:00)

0120-551-931



働き方に合わせて、働く場所を選ぶ時代へ。



契約企業600社

全国100拠点以上

会員16万人

個室・会議室1,500室



お問い合わせ

0120-321-853 (平日9:00~17:30)

※2021年3月現在

三井不動産の法人向け多拠点型サテライトオフィス

WORK STYLING SHARE

これまでの“本社1拠点”での働き方に加え、
ワーカーのワークスタイルやライフステージに合わせた
多拠点のオフィスを全国にご用意。
時間や場所に縛られない、自由なワークスタイルを
提供する法人向けサービスです。

ワークスタイリングSHAREの特徴

- 1 全国100拠点以上を10分単位で利用できるサテライトオフィス
- 2 法人ならではのセキュリティ、ホスピタリティ
- 3 個室から会議室まで多様なワークスペースを提供

ワークスタイリングSHAREの設備・サービス



会員QRコードでの
チェックイン/チェックアウト



コンシェルジュ
サービス



備品レンタル



カフェコーナー



電話ブース



複合機



防災備蓄品



セキュリティ
カメラ



サウンド
マスキング



ネットワーク
セキュリティ

ワークスタイリング

検索

※QRコードは(株)デンソーウェーブの登録商標です。



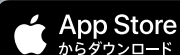
MGH Rewards Club 新ホテル会員制度が誕生!

入会費・年会費無料

- ・ステージ制の導入(ブロンズ / ゴールド / プラチナ / ダイヤモンド)
- ・ポイント還元(ブロンズ会員5% / ゴールド会員以上10%)
- ・朝食クーポン(ダイヤモンド会員 いつでも無料 / その他会員2・5・10泊ごとに1回無料)
- ・アーリーチェックイン、レイトチェックアウト(プラチナ会員以上 各1時間)
- ・100ポイント単位でご利用可能

さらにスマホアプリで
宿泊予約から滞在までお得に快適に!

詳しくは
公式WEBサイトを
ご覧ください



TOKYO SPORT PLAYGROUND

INCLUSIVE DESIGN
「すべての人が一緒に使える」をデザイン

SUSTAINABLE
よりよい社会を目指す仲間たちと
持続可能な社会へ

SPORT × ART
SHINTOYOSU

バスケットボールコート、スケートボードプラザ、
子どもの好奇心・発想力をかきたてる遊具など、
誰もが楽しめる新時代のスポーツパーク。
ここから、スポーツを通じて仲間に出会い、お互いの違いを認め、
尊重し合うことで生まれる新しい物語。
もっとポジティブで、豊かな未来がはじまります。

新豊洲で
遊びが広がる

(企画・運営)
三井不動産レジデンシャル

■ ゆりかもめ「新豊洲」駅北口より徒歩2分 ■ 入場無料 ■ 事前予約制
■ 平日 15:00～21:00、祝休日 10:00～21:00 (最終受付 20:00)

公式HP



\\ ららぽーと・ラゾーナ川崎プラザでのお買い物がうちでも楽しめる! //

ららぽーと・ラゾーナ川崎プラザ 公式通販サイト

三井ショッピングパーク

\\ いつでも! //

\\ どこでも! //

&mall

ア ン ド モ ー ル



&mallなら、ネットのお買い物でも
三井ショッピングパークポイントが
1ポイントつかえる!! 100円で1ポイントたまる!!

※三井ショッピングパークカード(セゾン)・ラゾーナ川崎プラザカード(セゾン)でお支払いの場合:100円(税抜)につき2ポイントたまります。 ※その他のクレジットカードでお支払いの場合:100円(税抜)につき1ポイントたまります。

1ショップ3,000円(税込)以上購入の場合

 **送料 ¥0**

※一部対象外の商品がございます。

\\ 簡単!すぐできる! //

メンバーページ新規ご登録いただいた方
全員に&mallの全ショップで
ご登録日から7日間使える!

1,000円OFF クーポンプレゼント

詳しくはこちら



※1,000円 OFF クーポンは1商品 3,000円(税込)以上お買い上げの際にご利用いただけます。

新築マンション・戸建を 買いたい

三井不動産レジデンシャル

そろそろ新しいお家に
住みたいな!



マンション・戸建、好きなエリアから
お選びください!

家を売りたい・貸したい

三井不動産リアルティ 三井不動産レジデンシャルリース

三井ホームエステート RESIDENT FIRST
レジデンスファースト・レジデンシャル

転動することになったので
家を貸したい!



ご所有不動産でお悩みの方、
まずは無料査定を!

家を買いたい・借りたい

三井不動産リアルティ 三井不動産グループ

三井ホームエステート RESIDENT FIRST

買うか、借るか...
プロの意見を
聞きたい!



購入・賃貸、ライフスタイルに合わせた
すまいをお選びください!

三井不動産グループ すまいとくらしの総合窓口

お客様一人ひとりの住まい探しをサポート



三井不動産グループ
だからできる!

お客様の
ご相談内容に合わせて
専門のグループ会社を
ご紹介します!

リフォームしたい インテリアを新しくしたい

三井デザインテック

そろそろ
リフォーム...



トータルで部屋を
コーディネート
したいな~!

本格的なリフォームや、お部屋の
トータルコーディネートもサポート!

オーダーメイドで 建てたい

三井ホーム

実家を建て替えて
二世帯住宅にしたい!



注文住宅はもちろん、病院・
保育園・アパートなどもご提案します!

シニア向けの すまいを探したい

三井不動産レジデンシャルウェルネス

サポートが充実している
安心の環境で暮らしたい



医療と支援体制の整ったすまいを
ご提案します!

三井で みつけた



ご提案に際して大事にしている ふたつの心がけ

お客様から住まいに関するご相談をいただいた際には、「お好みの条件を早く正確に把握すること」、「可能な限り多くの情報をご提供すること」、この2点を常に心がけています。
以前、あるご夫婦から「終の棲家を探したい」というご相談をいただきました。かなり広い地域でご検討されていたので、様々な角度から検討・ご提案し、新築・中古合わせて40物件ほどを

ご案内いたしました。そんな中、他社にご依頼中だったご自宅の売却についても、ご相談をいただくことができました。永くお住まいになった大変思い入れのあるご自宅とお聞きしましたので、お客様のお気持ちを大事に、丁寧に要望をお伺いし、ご売却のお手伝いをさせていただきました。このように様々なご相談をいただくことができたのは、冒頭の心がけがきっかけになったのではないかと思います。お客様とは約3年にわたるお付き合いとなり、私自身も様々な経験をさせていただき、感謝しております。



三井不動産レジデンシャル
コンシェルジュ営業部
三ツ森 香乃

すまいとくらしの 総合窓口

三井不動産レジデンシャル
コンシェルジュ営業部



ホームページでは、「三井でみつけて」バックナンバーや「パークホームズ横浜本郷台リバーサイドヴィラ」での新型コロナウイルス感染防止策動画、イベント情報などを掲載しています。

ホームページは下記QRコードから



■お電話でのご相談はコチラ
☎ 0120-921-631

営業時間/午前10時~午後5時
定休日/水曜・木曜(夏季・年末年始除く)

コロナウィルス感染予防対策のため営業時間が変更になる場合がございます。詳しくはHPでご確認ください。