夏
SUMMER
発行：2021年7月

すまいとくらし

三井でみつけて

三井不動産レジデンシャルが贈る、すまいとくらしの情報

パークコート神宮北参道 ザ タワー（外観完成予想CG）

すまいとくらしの未来へ

三井不動産レジデンシャル
MITSUI FUDOSAN RESIDENTIAL

特集

イエナカ Office

快適な“テレワーク環境”を目指して。

「パークホームズ横浜本郷台リバーサイドヴィラ THE WEST」

イエナカOffice環境をモデルルームに再現

PARK HOMES 横浜本郷台 リバーサイドヴィラ

パークホームズ横浜本郷台リバーサイドヴィラ THE WEST／洋室(3)

[快適なテレワークのためのアイデア]

01 エクササイズ×ワーク

〈バランスボール〉

人間工学に基づいた機能的なバランスボール。体幹を鍛えることができ、自然と姿勢が良くなるので、仕事しながら運動効果に期待ができます。

02 住まい×オフィス

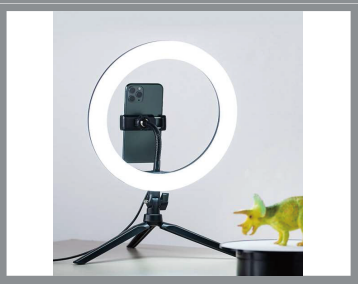
〈オフィスチェア〉

自宅でのお仕事にも最適な高機能チェア。長時間使用しても身体に負担がかかりにくいチェアで、デスクワークをもっと快適に。

03 オンライン映え

〈照明／アクセントクロス／アート／グリーン〉

オンライン時の映りを良くする照明や、アクセントクロスなどで背景を作ることで、簡単に“オンライン映え”が叶います。



04 負担低減

〈PCスタンド〉

ワーク時の体の負担を低減するPCスタンド。オフィスで注目されている立ち仕事にも対応します。

※住戸により仕様・形状が異なる場合があります※家具・調度品・照明器具等は販売価格に含まれません。※掲載の写真は参考写真です。

建物外観(2021年4月撮影)

PARK HOMES 横浜本郷台 リバーサイドヴィラ

JR京浜東北・根岸線
「本郷台」駅 徒歩3分
「横浜」駅へ18分*1 「品川」駅へ36分*2

医・商・住 複合開発
全339邸

実物見学可能・即入居可 ※諸手続き終了後 予約制 実際のお部屋・共用部をご覧いただけます。

「パークホームズ横浜本郷台リバーサイドヴィラ」レジデンシャルサロン
0120-821-563
営業時間／土日祝10時～17時
平　日11時～17時
定 休 日／火曜・水曜・木曜日

物件ホームページ ご来場予約はコチラ

*1：JR京浜東北・根岸線利用「大船」駅でJR東海道本線（上野東京ライン）に乗換 *2：JR京浜東北・根岸線快速利用「大船」駅でJR東海道本線（上野東京ライン）に乗換

▶▶▶ キャンペーン有効期限 2021.9.30［THU］

ワークチェアキャンペーン　by 三井デザインテック

WORK CHAIR Campaign

座り心地の良いワークチェアを**ご優待価格**でご提供します。

※掲載商品は予告なく、価格改定・仕様変更・廃番となる場合がございます。※価格は、仕様により異なる場合がございます。
※別途、配送費（定価×4%）がかかります。

オフィスチェアといえばコレ！

より少ないパーツ、少ない素材、環境への負荷もその分だけ少ないチェアです。言わずと知れた王道のオフィスチェアです。

HermanMiller
セイルチェア
~~定価 ¥103,400（税込）~~
→ ご優待価格でご提供

健康志向の方に！

身体を傾けても重心のバランスが取れているため、ストレスがかかりにくいチェアです。

Wilkhahn
ON ハイバック
アームチェア
ヘッドレスト付
~~定価 ¥231,000（税込）~~
→ ご優待価格でご提供

薄くて軽く心地いい！

背も座もメッシュタイプで圧迫感がなく軽やかな印象。全体が統一されたカラーリングで、ホームユースにも馴染みます。

okamura
シナーラ チェア
アクセントカラータイプ
~~定価 ¥103,840（税込）~~
→ ご優待価格でご提供

全3色

斜めでも支える個性的なデザイン！

「立つ」と「座る」の中間の状態で、人間の身体を支えるハーフシーティングチェア。テレワークがメインではないご家庭にもおすすめです。

Wilkhahn
Stitz
上下昇降スツール
~~定価 ¥63,800（税込）~~
→ ご優待価格でご提供

テレワーク以外にもオススメ

お問い合わせは「三井不動産レジデンシャル　コンシェルジュ営業部」

フリーコール 0120-921-631
営業時間／平日11時～17時　土日祝日10時～17時
定 休 日／火曜・水曜・木曜（夏季休業・年末年始除く）

ワークチェアのお問い合わせはコチラ

ご優待価格はこちらからお問い合わせください。

豊富な商品ラインナップ
業界最大級となる国内外約450ブランドと提携。豊富なラインナップでご要望にお応えします。

ご優待価格での提供
多数提携ブランドの商品を、優待価格でご提供。インテリア選びにぜひご検討ください。

安心・安全の配送設置
専任スタッフが細心の注意を払いながら搬入し、取付・梱包材回収まで行います。
※一部対象外の商品もございます。

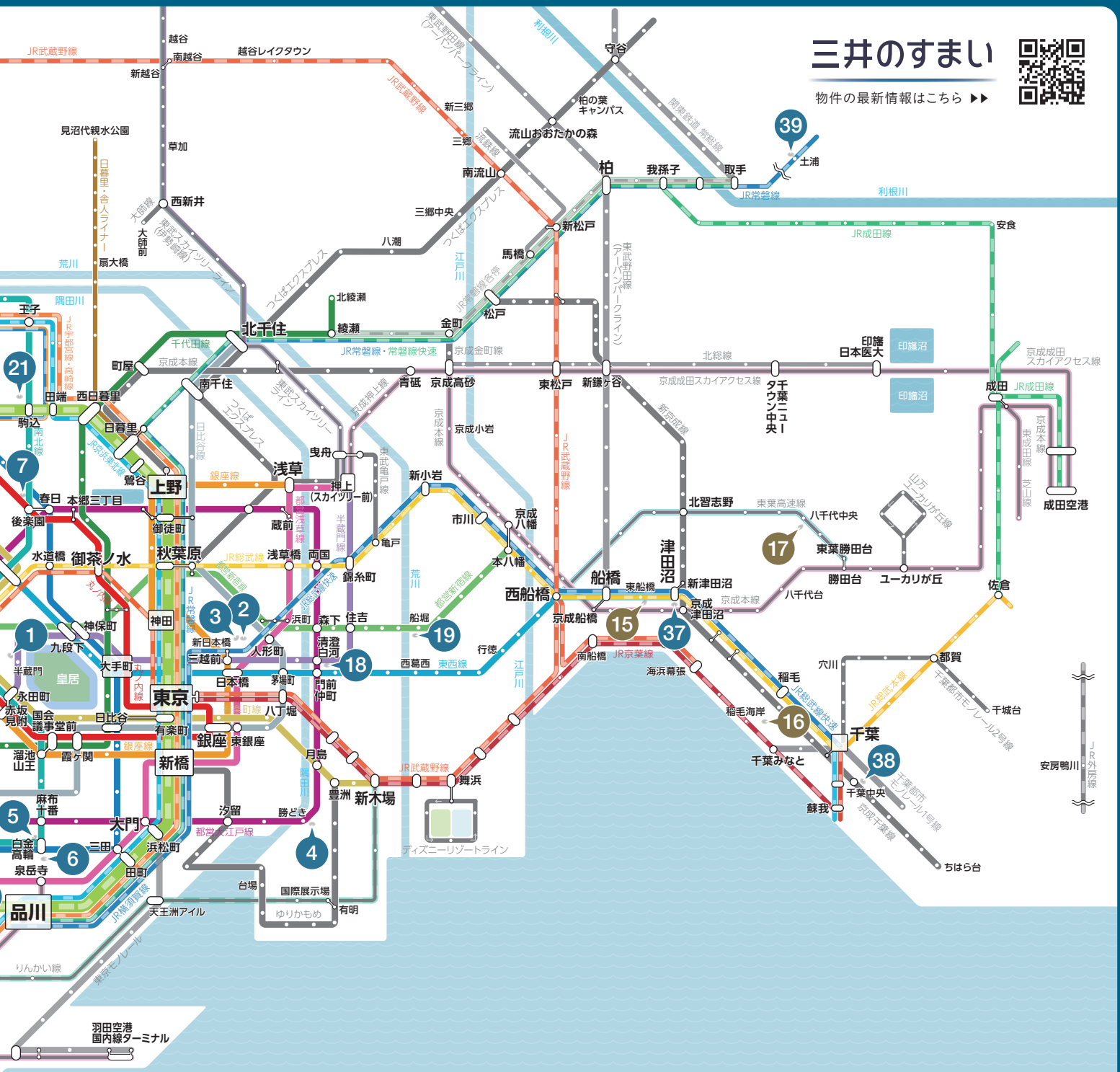
正規品の取り扱い
デザイナーの作品は正規ライセンス所有製造元の商品をお薦めしております。

カタログ請求や、アフターメンテナンスなど、購入以外のお問い合わせもお気軽にご連絡ください。

三井のすまい 物件ラインナップ

三井のすまい

物件の最新情報はこちら ▶▶



マンション ☞ P.6〜P.11

1. パークコート千代田一番町
2. パークホームズ日本橋本町
3. パークホームズ日本橋時の鐘通り
4. パークタワー勝どきミッド／パークタワー勝どきサウス
5. SHIROKANE The SKY（白金ザ・スカイ）
6. プレミストタワー白金高輪
7. （仮称）文京区小石川二丁目計画
8. パークホームズ初台 ザ レジデンス
9. パークコート神宮北参道 ザ タワー
10. パークコート渋谷 ザ タワー
11. パークナード恵比寿
12. パークナード代官山
13. パークコート白金長者丸
14. サンウッドウエリス品川御殿山
15. パークリュクス蒲田一丁目
16. ザ・ガーデンズ 大田多摩川
17. パークホームズ用賀一丁目
18. パークリュクス清澄白河
19. パークホームズ船堀
20. パークホームズ東中野
21. リビオ駒込妙義
22. パークホームズ杉並上荻
23. パークホームズ成増二丁目
24. パークホームズ調布 ザ レジデンス
25. パークホームズ昭島中神
26. パークホームズ戸田公園
27. パークホームズ浦和仲町三丁目
28. パークホームズ川越 ザ レジデンス
29. パークシティLaLa横浜
30. パークホームズ新百合ヶ丘 山手の杜
31. パークホームズ登戸スクエア
32. パークホームズ武蔵新城フィールドレジデンス
33. パークホームズ市が尾荏田西
34. パークホームズ横浜本郷台リバーサイドヴィラ THE WEST
35. パークホームズ海老名ブルームプレミア
36. パークホームズ茅ヶ崎中央公園
37. パークホームズ津田沼
38. パークホームズ千葉
39. パークホームズ土浦

戸建 ☞ P.11〜P.13

1. ファインコート目黒大岡山
2. ファインコート奥沢ヴェルデプレミア
3. ファインコート深沢七丁目 邸苑の街
4. ファインコート経堂ザ・グレイス
5. ファインコート中野鷺ノ宮シエルグランデ
6. ファインコート永福四丁目
7. ファインコート杉並井荻ザ・グレースプレミア
8. ファインコート吉祥寺南町
9. ファインコート調布ザ・ヴィスタ
10. ファインコート花小金井ブルームデイズ
11. ファインコート栗平ガーデンアリーナ
12. ファインコート中央林間グレースガーデン
13. ファインコート横濱杉田
14. ファインコート金沢文庫
15. 東船橋四丁目分譲宅地
16. ファインコート稲毛海岸 美浜の杜
17. ファインコート八千代中央

① パークコート千代田一番町

都心

「半蔵門」駅徒歩3分、千代田区一番町の高台に佇む邸宅

物件エントリー受付中

東京メトロ半蔵門線
「半蔵門」駅徒歩3分

お問い合わせ 0120-321-714

- □階数／地上14階・地下1階建
- □総戸数／97戸（販売総戸数34戸、一般対象外住戸63戸含む）
- □入居時期／2022年11月下旬予定
- □売主／三井不動産レジデンシャル（株）

※敷地のうち約185.5㎡の部分は都市計画道路予定地です。堅固な建物は建築できません。
※土地面積／1,603.63㎡二項道路後退部分：4.15㎡含む）

② パークホームズ日本橋本町

T 都心

物件エントリー受付中

東京メトロ日比谷線
「小伝馬町」駅徒歩3分

お問い合わせ 0120-321-468

- □階数／地上14階建
- □総戸数／129戸
- □入居時期／2022年10月上旬予定
- □売主・販売代理／三井不動産レジデンシャル（株）
- □売主／中央日本土地建物（株）

③ パークホームズ日本橋時の鐘通り

T 都心

物件エントリー受付中

JR総武本線
「新日本橋」駅徒歩3分

お問い合わせ 0120-321-250

- □階数／地上18階・地下2階建
- □総戸数／122戸（販売総戸数118戸、事業協力者戸数4戸含む）
- □入居時期／2022年12月下旬予定
- □売主／三井不動産レジデンシャル（株）

④ パークタワー勝どきミッド／パークタワー勝どきサウス

都心

物件エントリー受付中 MOVIE

〈ミッド〉
都営大江戸線
「勝どき」駅徒歩1分

お問い合わせ 0120-321-959

- □階数／地上45階・地下2階建
- □総戸数／1,121戸（販売総戸数570戸、事業協力者戸数551戸）
- □入居時期／2024年4月下旬予定
- □売主・販売代理／三井不動産レジデンシャル（株）
- □売主／清水建設（株）

〈サウス〉
都営大江戸線
「勝どき」駅徒歩2分

お問い合わせ 0120-321-959

- □階数／地上58階・地下3階建
- □総戸数／1,665戸（販売総戸数1,115戸、事業協力者戸数550戸）
- □入居時期／2024年4月下旬予定
- □売主・販売代理／三井不動産レジデンシャル（株）
- □売主／鹿島建設（株）

⑤ SHIROKANE The SKY（白金ザ・スカイ）

都心

モデルルーム公開中

東京メトロ南北線・都営三田線
「白金高輪」駅徒歩3分

お問い合わせ 0120-770-460

□階数／地上45階・地下1階建□総戸数／1,247戸（非分譲住戸477戸含む）□入居時期／2023年3月下旬予定□売主・販売代理／東京建物（株）、住友不動産（株）、野村不動産（株）、三井不動産レジデンシャル（株）□売主／（株）長谷工不動産□販売代理／（株）長谷工アーベスト□販売復代理／野村不動産ソリューションズ（株）

360° VR MOVIE

※白金一丁目東部北地区第一種市街地再開発事業（完了予定：2023年12月。現在の状況：工事中）の完成は遅れる場合があります。また、計画が変更になる場合があり、眺望・景観等が変わることがあります。

⑥ プレミストタワー白金高輪

都心

モデルルーム公開中

東京メトロ南北線、都営三田線
「白金高輪」駅徒歩1分

お問い合わせ 0120-111-812

- □階数／地上35階・地下3階建
- □総戸数／280戸（非分譲住戸127戸含む、別途店舗4戸、防災センター1戸、オーナーズキッチン1戸、オーナーズサロン1戸）
- □入居時期／2023年1月下旬予定
- □売主／大和ハウス工業（株）
- □販売代理／三井不動産レジデンシャル（株）

MOVIE① MOVIE②

各物件の詳細や販売概要・販売スケジュール等の最新情報は、右記QRコードのリンク先（三井のすまい）よりご確認ください。なお、成約済みの場合にはご容赦ください。
【デジタルブック版について】指のアイコン部分をクリックしていただくと各物件ホームページを表示します。また、「360°VR」や「MOVIE」アイコンも各物件オリジナルコンテンツにリンクしています。

⑦（仮称）文京区小石川二丁目計画　都心

3駅5路線利用可能*1、公園近接*2・開放的な高台立地

物件エントリー受付中

東京メトロ丸ノ内線・南北線
「後楽園」駅徒歩3分

お問い合わせ 0120-076-321

- □階数／地上12階建
- □総戸数／130戸（一般販売対象戸数106戸）
- □入居時期／2023年4月下旬予定
- □売主・販売代理／三井不動産レジデンシャル（株）
- □売主／中央日本土地建物（株）

*1：東京メトロ丸ノ内線・南北線「後楽園」駅徒歩3分、都営大江戸線・三田線「春日」駅徒歩3分、JR中央・総武線「水道橋」駅徒歩14分
*2：礫川公園（約110m）

⑧パークホームズ初台 ザ レジデンス　T　都心

「初台緑道」隣接*1、南東向き中心*2、エリア最高層レジデンス*3

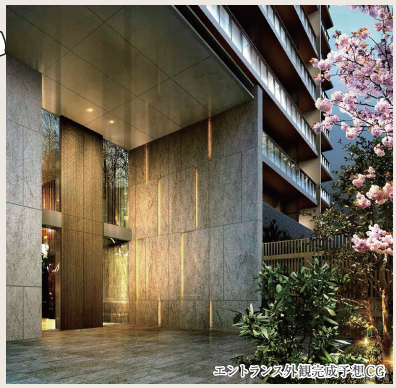
物件エントリー受付中

京王線
「初台」駅徒歩2分

お問い合わせ 0120-933-631

- □階数／地上18階建
- □総戸数／115戸（一般販売対象住戸65戸、他に事務所1戸あり）
- □入居時期／2022年12月上旬予定
- □売主・販売代理／三井不動産レジデンシャル（株）、（株）ワールドレジデンシャル

360° VR　MOVIE



*1：初台緑道（約10m）　*2：総販売戸数65戸中60戸　*3：2020年10月現在。1993年以降、渋谷区初台アドレスで供給された分譲マンションにおいて18階建ては最高階数。対象期間1993年1月～2020年7月15日までのMRC調査・捕捉に基づく分譲マンションデータによる。データ資料：(有)エム・アール・シー

⑨パークコート神宮北参道 ザ タワー　都心

物件エントリー受付中

東京メトロ副都心線
「北参道」駅徒歩1分

お問い合わせ 0120-464-321

- □階数／地上27階・地下1階建
- □総戸数／471戸（他に店舗1戸）
- □入居時期／2023年7月下旬予定
- □売主／三井不動産レジデンシャル（株）

MOVIE

⑩パークコート渋谷 ザ タワー　都心

建物内モデルルーム公開中

JR山手線
「渋谷」駅徒歩8分

お問い合わせ 0120-321-712

- □階数／地上39階・地下4階建
- □総戸数／503戸（総販売戸数407戸）
- □入居時期／即入居可 ※諸手続き終了後
- □売主／三井不動産レジデンシャル（株）

360° VR

※分譲後の権利形態：敷地は定期借地権（貸借権）の準共有、建物は区分所有

⑪パークナード恵比寿　T　都心

建物内モデルルーム公開中

東京メトロ日比谷線
「恵比寿」駅徒歩5分

お問い合わせ 0120-321-587

- □階数／地上8階・地下1階建
- □総戸数／70戸（販売総戸数64戸、非分譲住戸数6戸含む）
- □入居時期／即入居可 ※諸手続き終了後
- □売主／パナソニック ホームズ（株）都市開発支社
- □販売代理／三井不動産レジデンシャル（株）

⑫パークナード代官山　T　都心

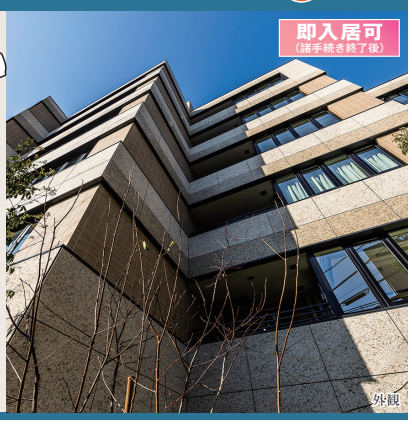
建物内モデルルーム公開中

東急東横線
「代官山」駅徒歩3分

お問い合わせ 0120-787-321

- □階数／地上7階・地下2階建
- □総戸数／94戸（販売総戸数92戸、非分譲住戸数2戸含む）
- □入居時期／即入居可 ※諸手続き終了後
- □売主／パナソニック ホームズ（株）都市開発支社
- □販売代理／三井不動産レジデンシャル（株）

360° VR



▶▶ 三井のすまい 物件ラインナップ（首都圏エリア）

⑬ パークコート白金長者丸　城南

外観

山手線内側の白金長者丸エリアに、低層パークコート34邸が誕生

物件エントリー受付中

JR山手線
「目黒」駅徒歩8分

お問い合わせ 0120-321-842

□階数／地上7階建
□総戸数／34戸
□入居時期／2021年9月予定
□売主／三井不動産レジデンシャル（株）

ザ・ギャラリー

※本物件の東側約5mには、首都高速2号目黒線がございます。

⑭ サンウッドウエリス品川御殿山　城南

モデルルーム公開中

JR山手線・湘南新宿ラインほか
「大崎」駅徒歩13分

お問い合わせ 0120-321-449

□階数／地上3階・地下1階建
□総戸数／25戸
□入居時期／2022年6月下旬予定
□売主・販売代理／（株）サンウッド
□売主／エヌ・ティ・ティ都市開発（株）、三信住建（株）
□販売代理／三井不動産レジデンシャル（株）

外観完成予想CG

⑮ パークリュクス蒲田一丁目　※右記Ⓣマークの対象は一般分譲住戸のみ　T　城南

建物内モデルルーム公開中

JR京浜東北・根岸線
「蒲田」駅徒歩10分

お問い合わせ 0120-318-045

□階数／地上7階建
□総戸数／76戸
□入居時期／即入居可
※諸手続き終了後
□売主／三井不動産レジデンシャル（株）

360° VR

外観

※販売総戸数76戸のうち38戸は賃借人付分譲となります。賃借人付住戸については、三井ホームエステートを賃貸管理会社とするオーナー代行契約または三井ホームエステートを借主とする一括借上げ契約を締結していただき、所定の管理委託費用等をご負担いただきます。今後、賃借人付分譲の戸数は変更となる場合があります。

⑯ ザ・ガーデンズ 大田多摩川　城南

モデルルーム公開中

東急多摩川線
「矢口渡」駅徒歩12分

お問い合わせ 0120-236-378

□階数／地上14階建
□総戸数／378戸
□入居時期／即入居可 ※諸手続き終了後
□売主・販売代理／三菱地所レジデンス（株）、三井不動産レジデンシャル（株）、野村不動産（株）
□販売代理／野村不動産ソリューションズ（株）

エントランスホール完成予想CG

⑰ パークホームズ用賀一丁目　T　城南

建物内モデルルーム公開中

東急田園都市線
「用賀」駅徒歩10分

お問い合わせ 0120-321-997

□階数／地上8階建
□総戸数／75戸
□入居時期／2021年9月下旬予定
□売主・販売代理／三井不動産レジデンシャル（株）
□売主／阪急阪神不動産（株）

外観完成予想CG

⑱ パークリュクス清澄白河　※右記Ⓣマークの対象は一般分譲住戸のみ　T　城東・城北

建物内モデルルーム公開中

東京メトロ半蔵門線
「清澄白河」駅徒歩10分

お問い合わせ 0120-318-384

□階数／地上8階建
□総戸数／54戸（販売総戸数45戸）
□入居時期／2021年7月下旬予定
□売主／三井不動産レジデンシャル（株）

360° VR

外観完成予想CG

⑲ パークホームズ船堀　T　城東・城北

建物内モデルルーム公開中

都営新宿線
「船堀」駅徒歩9分

お問い合わせ 0120-321-306

□階数／地上10階建
□総戸数／78戸
□入居時期／2021年9月上旬予定
□売主／三井不動産レジデンシャル（株）

外観完成予想CG

※計画敷地の一部は、土地区画整理事業における江戸川区が設定した道路予定区域内に位置しております。将来事業決定された場合には、土地収用される可能性があります。なお道路予定区域については、今後変更となる可能性がございます。

各物件の詳細や販売概要・販売スケジュール等の最新情報は、右記QRコードのリンク先（三井のすまい）よりご確認ください。なお、成約済みの場合にはご容赦ください。
【デジタルブック版について】指のアイコン部分をクリックしていただくと各物件ホームページを表示します。また、「360°VR」や「MOVIE」アイコンも各物件オリジナルコンテンツにリンクしています。

20 パークホームズ東中野

T 城西

物件エントリー受付中

JR中央・総武線
「東中野」駅徒歩6分

お問い合わせ 0120-321-509

□階数／地上6階建
□総戸数／39戸
（一般販売対象戸数21戸）
□入居時期／2022年5月下旬予定
□売主／三井不動産レジデンシャル（株）

21 リビオ駒込妙義

T 城西

物件エントリー受付中

JR山手線
「駒込」駅徒歩4分

お問い合わせ 0120-321-242

□階数／地上9階・地下1階建
□総戸数／45戸
（事業協力者住戸3戸含む）
□入居時期／2022年9月上旬予定
□売主／日鉄興和不動産（株）
□販売代理／三井不動産レジデンシャル（株）

※分譲後の権利形態／敷地：専有面積割合による定期借地権の準共有、建物：専有部分は区分所有権、共有用部分は専有面積割合による所有権の共有

22 パークホームズ杉並上荻

T 城西

潤いと寛ぎに満ちた緑豊かなレジデンス全124邸、3LDK中心*

物件エントリー受付中

JR中央線
「荻窪」駅徒歩15分

お問い合わせ 0120-347-321

□階数／地上14階建
□総戸数／124戸
（一般販売対象戸数104戸）
□入居時期／2023年3月下旬予定
□売主／三井不動産レジデンシャル（株）

*124戸中113戸

23 パークホームズ成増二丁目

T 城西

建物内モデルルーム公開中

東京メトロ有楽町線・副都心線
「地下鉄成増」駅徒歩7分

お問い合わせ 0120-321-573

□階数／地上5階建
□総戸数／73戸
□入居時期／2021年7月下旬予定（第1期2次以降ご契約のお客様は諸手続き終了後即入居可）
□売主・販売代理／三井不動産レジデンシャル（株）
□売主／東レ建設（株）

MOVIE

※本物件敷地のうち約350.96㎡には東京地下鉄株式会社による地下鉄路線のための地上権が設定されており、当該敷地部分には建築制限等があります。

24 パークホームズ調布 ザ レジデンス

T 都下

コンセプトルーム公開中

京王線
「調布」駅徒歩6分

お問い合わせ 0120-025-321

□階数／地上8階建
□総戸数／162戸
□入居時期／2022年3月上旬予定（2021年5月までにご契約の方）、2022年4月上旬予定（2021年6月以降にご契約の方）
□売主／三井不動産レジデンシャル（株）

360° VR　MOVIE

25 パークホームズ昭島中神

T 都下

モデルルーム公開中

JR青梅線
「中神」駅徒歩9分

お問い合わせ 0120-321-085

□階数／地上10階建
□総戸数／313戸
□入居時期／2022年3月下旬予定
□売主・販売代理／三井不動産レジデンシャル（株）
□売主／西日本鉄道（株）、総合地所（株）
□販売代理／（株）長谷工アーベスト

360° VR　MOVIE

26 パークホームズ戸田公園

T 埼玉

コンセプトルーム公開中

JR埼京線
「戸田公園」駅徒歩6分

お問い合わせ 0120-321-820

□階数／地上8階建
□総戸数／76戸
□入居時期／2021年11月下旬予定
□売主／三井不動産レジデンシャル（株）

360° VR　MOVIE

▶▶ 三井のすまい 物件ラインナップ（首都圏エリア）

27 パークホームズ浦和仲町三丁目 T 埼玉

コンセプトルーム公開中

JR京浜東北・根岸線
「浦和」駅徒歩12分

お問い合わせ 0120-321-820

□階数／地上14階建
□総戸数／65戸
□入居時期／2021年9月下旬予定
□売主／三井不動産レジデンシャル（株）

28 パークホームズ川越 ザ レジデンス T 埼玉

建物内モデルルーム公開中

東武東上線、JR川越線
「川越」駅徒歩5分

お問い合わせ 0120-921-331

□階数／地上16階建
□総戸数／71戸（販売総戸数68戸、事業協力者戸数3戸含む）
□入居時期／即入居可
※諸手続き終了後
□売主／三井不動産レジデンシャル（株）

※本物件土地面積1253.25㎡のうち約227.64㎡の部分は都市計画道路予定地です。堅固な建物は建築できません。

29 パークシティLaLa横浜 T 神奈川

「ららぽーと横浜」隣接*、約30,000㎡の緑豊かな大規模プロジェクト

物件エントリー受付中

JR横浜線
「鴨居」駅徒歩11分

お問い合わせ 0120-537-321

□階数／地上12階建
□総戸数／705戸（販売総戸数247戸、非分譲住戸数458戸）※その他、横浜市認可保育所1戸
□入居時期／2021年12月中旬予定
□売主／三井不動産レジデンシャル（株）

*ららぽーと横浜：約140m

30 パークホームズ新百合ヶ丘 山手の杜 T 神奈川

建物内モデルルーム公開中

小田急小田原線
「新百合ヶ丘」駅徒歩9分

お問い合わせ 0120-778-321

□階数／地上7階建
□総戸数／77戸
□入居時期／即入居可
※諸手続き終了後
□売主／三井不動産レジデンシャル（株）

360° VR

※敷地面積／8219.60㎡のうち5899.426㎡は6号緑地となり、利用上の制限があります。※建物の建築計画／本物件の南側隣接地は売主が所有しており、事業計画実施の際には建設工事にともなう騒音の発生、本物件の眺望や日当たりに影響が生じる場合があります。

31 パークホームズ登戸スクエア T 神奈川

ご来場予約受付中

JR南武線、小田急小田原線
「登戸」駅徒歩5分

お問い合わせ 0120-089-321

□階数／地上7階建
□総戸数／52戸
□入居時期／2021年9月中旬予定
□売主／三井不動産レジデンシャル（株）

※分譲後の権利形態：敷地は一般定期借地権（地上権）の準共有、建物は区分所有

32 パークホームズ武蔵新城フィールドレジデンス 神奈川

建物内モデルルーム公開中

JR南武線
「武蔵新城」駅徒歩15分

お問い合わせ 0120-321-318

□階数／地上7階建
□総戸数／120戸
□入居時期／2021年9月下旬予定
□売主・販売代理／三井不動産レジデンシャル（株）
□売主／JR西日本プロパティーズ（株）
□販売代理／（株）長谷エアーベスト

MOVIE1 MOVIE2

※本物件の敷地北側の接道部分においては、川崎市「総合調整条例に規定する駐車施設に関する事項の取扱要綱」に基づき約47㎡を道路上空地として整備しています。

33 パークホームズ市が尾荏田西 T 神奈川

建物内モデルルーム公開中

東急田園都市線
「市が尾」駅徒歩10分

お問い合わせ 0120-318-531

□階数／地上5階建
□総戸数／95戸
□入居時期／即入居可 ※諸手続き終了後
□売主・販売代理／三井不動産レジデンシャル（株）
□売主／東急（株）
□販売代理／東急ライフィア（株）

各物件の詳細や販売概要・販売スケジュール等の最新情報は、右記QRコードのリンク先（三井のすまい）よりご確認ください。なお、成約済みの場合にはご容赦ください。
【デジタルブック版について】指のアイコン部分をクリックしていただくと各物件ホームページを表示します。また、「360°VR」や「MOVIE」アイコンも各物件オリジナルコンテンツにリンクしています。

34 パークホームズ横浜本郷台リバーサイドヴィラ THE WEST　T　神奈川

建物内モデルルーム公開中

JR京浜東北・根岸線
「本郷台」駅徒歩3分

お問い合わせ 0120-821-563

□階数／地上15階・地下1階建
□総戸数／339戸
□入居時期／即入居可
※諸手続き終了後
□売主／三井不動産レジデンシャル（株）

360°VR　MOVIE

※本マンションの敷地の一部は「本郷台駅周辺地区地区計画」の地区施設等となっており、居住者以外の第三者が通行することとなります。※敷地内および建物内には、店舗（予定）の看板等が設置されます。（設置場所・形状等は未定）※本物件敷地東側の隣接地は、本物件と同一の取引態様でのマンションを計画しています。詳細は現在未定です。それに伴い本物件の眺望に影響があります。予めご了承ください。

35 パークホームズ海老名ブルームプレミア　T　神奈川

モデルルーム公開中

JR相模線
「海老名」駅徒歩7分

お問い合わせ 0120-321-232

□階数／地上11階建
□総戸数／129戸
□入居時期／2022年3月下旬予定
□売主・販売代理／三井不動産レジデンシャル（株）、（株）日立リアルエステートパートナーズ

MOVIE

36 パークホームズ茅ヶ崎中央公園　T　神奈川

建物内モデルルーム公開中

JR東海道本線
「茅ヶ崎」駅徒歩8分

お問い合わせ 0120-776-831

□階数／地上10階建
□総戸数／160戸
□入居時期／即入居可 ※諸手続き終了後
□売主・販売代理／三井不動産レジデンシャル（株）
□売主／住友商事（株）、総合地所（株）
□販売代理／（株）長谷工アーベスト

360°VR　MOVIE

37 パークホームズ津田沼　T　千葉

モデルルーム公開中

JR総武本線
「津田沼」駅徒歩7分

お問い合わせ 0120-988-321

□階数／地上10階建
（建築確認：地上8階・地下2階建）
□総戸数／93戸
□入居時期／2022年6月下旬予定
□売主／三井不動産レジデンシャル（株）

38 パークホームズ千葉　T　千葉

モデルルーム公開中

JR総武・中央緩行線
「千葉」駅徒歩11分

お問い合わせ 0120-255-321

□階数／地上15階建
□総戸数／253戸
□入居時期／2022年6月下旬予定
□売主・販売代理／三井不動産レジデンシャル（株）
□売主／京成電鉄（株）
□販売代理／（株）長谷工アーベスト
□媒介／京成不動産（株）

MOVIE

39 パークホームズ土浦　T　茨城

モデルルーム公開中

JR常磐線
「土浦」駅徒歩3分

お問い合わせ 0120-321-270

□階数／地上20階建
□総戸数／196戸（ゲストルーム1戸を含む）
□入居時期／2023年3月下旬予定
□売主・販売代理／三井不動産レジデンシャル（株）
□売主／（株）長谷工不動産
□販売代理／（株）長谷工アーベスト

360°VR

1 ファインコート目黒大岡山　T　城南

モデルハウス公開中

東急目黒線
「大岡山」駅徒歩8分

お問い合わせ 0120-163-321

□階数／2階建
□総戸数／7戸
□入居時期／2021年7月下旬予定
□売主／三井不動産レジデンシャル（株）

360°VR

※私道60.58㎡に対し各持分1/7あり。※1号棟の敷地には路地状部分約30.03㎡、3号棟の敷地には路地状部分約29.15㎡、5号棟の敷地には路地状部分約28.31㎡、7号棟の敷地には路地状部分約30.48㎡を含みます。

2 ファインコート奥沢ヴェルデプレミア　T　城南

モデルハウス公開中

東急目黒線
「奥沢」駅徒歩8分

お問い合わせ 0120-321-508

□階数／2階建
□総戸数／6戸
□入居時期／2021年9月下旬予定
□売主／三井不動産レジデンシャル（株）

※5号棟敷地には路地状部分約32.5㎡を含みます。

▶▶ 三井のすまい 物件ラインナップ（首都圏エリア）

❸ ファインコート深沢七丁目 邸苑の街

T 城南

物件エントリー受付中

東急田園都市線
「桜新町」駅徒歩17分

お問い合わせ 0120-817-321

□階数／2階建
□総戸数／26戸
（建築確認取得済20戸）
□入居時期／2021年12月下旬予定
□売主／三井不動産レジデンシャル（株）

※他に私道負担656㎡×1/25有り（No.1～25にて共有）

❹ ファインコート経堂ザ・グレイス

T 城南

物件エントリー受付中

小田急小田原線
「経堂」駅徒歩14分

お問い合わせ 0120-310-731

□階数／2階建
□総戸数／10戸
□入居時期／2021年9月下旬予定
□売主／三井不動産レジデンシャル（株）

※他に私道負担196㎡×1/10有り ※1号棟・4号棟～10号棟敷地は不整形地となります。

❺ ファインコート中野鷺ノ宮シエルグランデ

T 城西

モデルハウス公開中

西武新宿線
「鷺ノ宮」駅徒歩9分

お問い合わせ 0120-807-321

□階数／2階建
□総戸数／27戸（建築確認済17戸）
□入居時期／2021年10月下旬予定
□売主／三井不動産レジデンシャル（株）

※2号棟の敷地には路地状部分約34.42㎡、7号棟の敷地には路地状部分約33.87㎡を含みます。

❻ ファインコート永福四丁目

T 城西

モデルハウス公開中

京王井の頭線
「西永福」駅徒歩5分

お問い合わせ 0120-321-642

□階数／2階建
□総戸数／15戸
□入居時期／2021年8月28日入居予定
（1、2、7～13、15号棟）、2021年11月下旬予定（3～6、14号棟）
□売主／三井不動産レジデンシャル（株）

360° VR

※他に私道348.33㎡および私道負担348.33㎡×1/15有り

❼ ファインコート杉並井荻ザ・グレースプレミア

T 城西

サンプルハウスご案内会開催中

西武新宿線
「井荻」駅徒歩5分

お問い合わせ 0120-437-321

□階数／2階建
□総戸数／35戸（フォレストアベニュー：11戸※分譲済、シーズンアベニュー：24戸※うち建築確認未取得11戸）
□入居時期／2022年2月予定
□売主／三井不動産レジデンシャル（株）

❽ ファインコート吉祥寺南町

T 都下

物件エントリー受付中

JR中央線、京王井の頭線
「吉祥寺」駅徒歩10分

お問い合わせ 0120-321-630

□階数／2階建
□総戸数／5戸
□入居時期／2021年12月上旬予定
□売主／三井不動産レジデンシャル（株）

※他に私道負担122.15㎡×1/5有り（1～5号棟）※4号棟は不整形地となります。

❾ ファインコート調布ザ・ヴィスタ

T 都下

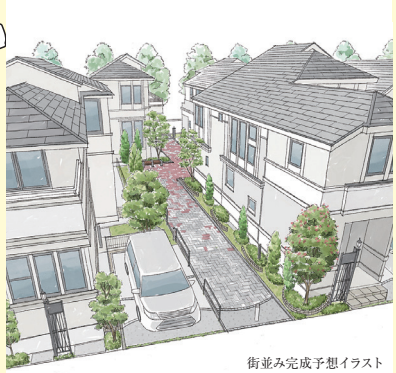
京王線特急停車「調布」駅徒歩圏、全22邸の景観型邸宅街区

物件エントリー受付中

京王線
「調布」駅徒歩14分

お問い合わせ 0120-321-675

□階数／2階建
□総戸数／22戸
□入居時期／2021年11月下旬予定
□売主／三井不動産レジデンシャル（株）



※フットパス有：59.07㎡×1/22（持分比率）

各物件の詳細や販売概要・販売スケジュール等の最新情報は、右記QRコードのリンク先（三井のすまい）よりご確認ください。なお、成約済みの場合にはご容赦ください。
【デジタルブック版について】指のアイコン部分をクリックしていただくと各物件ホームページを表示します。また、「360°VR」や「MOVIE」アイコンも各物件オリジナルコンテンツにリンクしています。

⑩ ファインコート花小金井ブルームデイズ　T　都下

資料請求受付中

西武新宿線
「花小金井」駅徒歩12分

お問い合わせ 0120-891-321

□階数／2階建
□総戸数／15戸
□入居時期／2021年12月下旬予定
□売主／三井不動産レジデンシャル（株）

※12号棟敷地面積：111.75㎡（路地状部分約35.10㎡含む）

⑪ ファインコート栗平ガーデンアリーナ　T　都下

ご来場予約受付中

小田急多摩線
「栗平」駅徒歩10分

お問い合わせ 0120-321-067

□階数／2階建
□総戸数／28戸
□入居時期／2021年8月下旬予定
□売主／三井不動産レジデンシャル（株）

⑫ ファインコート中央林間グレースガーデン　T　神奈川

モデルハウス公開中

東急田園都市線、小田急江ノ島線
「中央林間」駅徒歩14分

お問い合わせ 0120-933-321

□階数／2階建
□総戸数／8戸
（うち3区画は開発許認可未申請）
□入居時期／2021年9月下旬予定
□売主／三井不動産レジデンシャル（株）

※市街化調整区域（開発許可済につき建築可）

⑬ ファインコート横濱杉田　T　神奈川

モデルハウス公開中

京浜急行本線
「杉田」駅徒歩7分

お問い合わせ 0120-321-287

□階数／2階建
□総戸数／78戸
□入居時期／2021年9月下旬予定
□売主・販売代理／
三井不動産レジデンシャル（株）
□売主／（株）IHI

※私道519.18㎡×共有持分1/18、私道213.44㎡×共有持分1/7、私道232.38㎡×共有持分1/11

⑭ ファインコート金沢文庫　T　神奈川

モデルハウス公開中

京浜急行本線
「金沢文庫」駅徒歩11分

お問い合わせ 0120-090-031

□階数／2階建
□総戸数／8戸
□入居時期／即入居可
※諸手続き終了後
□売主／三井不動産レジデンシャル（株）

⑮ 東船橋四丁目分譲宅地　千葉

資料請求受付中

JR総武・中央緩行線
「東船橋」駅徒歩8分

お問い合わせ 0120-321-979

□総区画数／8区画
□売主／三井不動産レジデンシャル（株）

※私道負担155.11㎡×1/7有り、ゴミ置き場3.5㎡×1/14

⑯ ファインコート稲毛海岸 美浜の杜　T　千葉

モデルハウス公開中

JR京葉線
「稲毛海岸」駅徒歩12分

お問い合わせ 0120-321-805

□階数／2階建
□総戸数／114戸
□入居時期／2021年11月下旬予定他
□売主／三井不動産レジデンシャル（株）

360°VR　MOVIE

※共有施設持分／集会所「美浜の杜シティプラザ」：土地・建物1棟（253区画で持分1/253にて共有）、ごみ集積所（各3.91㎡）・ゴミストッカー：15ヵ所（1ヵ所あたり16区画ないし17区画で、持分1/16ないし1/17にて共有）※自主管理道路（私道）：開発敷地内2ヵ所（計210.34㎡ 持分1/253にて共有）

⑰ ファインコート八千代中央　T　千葉

モデルハウス公開中

東葉高速鉄道
「八千代中央」駅徒歩10分

お問い合わせ 0120-561-321

□階数／2階建
□総戸数／11戸
□入居時期／即入居可
※諸手続き終了後
□売主／三井不動産レジデンシャル（株）

360°VR

※3号棟の敷地に、路地状部分が設置されます。路地状部分には歩車の通行のため地役権が設定されます。

全国エリア（首都圏エリア以外）

北海道札幌市 パークホームズ円山公園

コンセプトルーム公開中

札幌市東西線
「円山公園」駅徒歩1分

お問い合わせ 0120-031-312

□階数／地上11階・地下1階建
□総戸数／59戸
□入居時期／2022年9月下旬予定
□売主／三井不動産レジデンシャル（株）
□販売代理／三井不動産リアルティ札幌（株）

360° VR

宮城県仙台市 パークホームズ仙台卸町

「卸町」駅徒歩1分、全286邸の免震タワーマンション誕生

資料請求受付中

仙台市地下鉄東西線
「卸町」駅徒歩1分

お問い合わせ 0120-091-131

□階数／地上24階建
□総戸数／286戸
□入居時期／2023年3月下旬予定
□売主／三井不動産レジデンシャル（株）
□販売代理／三井不動産リアルティ東北（株）

MOVIE

北海道札幌市 パークホームズ宮ヶ丘

コンセプトルーム公開中

札幌市東西線
「西28丁目」駅徒歩6分

お問い合わせ 0120-031-312

□階数／地上8階建
□総戸数／27戸
□入居時期／2022年9月下旬予定
□売主／三井不動産レジデンシャル（株）
□販売代理／三井不動産リアルティ札幌（株）

360° VR

大阪府大阪市 シエリア大阪上町台パークタワー

モデルルーム公開中

Osaka Metro 谷町線・中央線
「谷町四丁目」駅徒歩6分

お問い合わせ 0120-242-321

□階数／地上29階・地下1階建
□総戸数／112戸
□入居時期／2021年10月予定
□売主／関電不動産開発（株）
□売主・販売代理／三井不動産レジデンシャル（株）

MOVIE

大阪府豊中市 パークホームズ千里中央ザ レジデンス パークサイド

建物内モデルルーム公開中

北大阪急行南北線
「千里中央」駅徒歩12分

お問い合わせ 0120-321-251

□階数／地上13階建□総戸数／181戸（販売総戸数173戸、非分譲住戸数8戸含む、他に店舗10戸）□入居時期／即入居可※諸手続き終了後□売主・販売代理／三井不動産レジデンシャル（株）□売主／総合地所（株）、（株）長谷工コーポレーション□販売代理／（株）長谷工アーベスト

MOVIE

大阪府守口市 レジデンス大日ステーションプレミア

建物内モデルルーム公開中

Osaka Metro 谷町線
「大日」駅徒歩1分

お問い合わせ 0120-728-321

□階数／地上15階建
□総戸数／84戸
□入居時期／即入居可
※諸手続き終了後
□売主・販売代理／東急リバブル（株）、三井不動産レジデンシャル（株）
□売主／山陽電気鉄道（株）

※分譲後の権利形態：敷地は定期借地権（転借地権）の準共有、建物は区分所有

各物件の詳細や販売概要・販売スケジュール等の最新情報は、右記QRコードのリンク先（三井のすまい）よりご確認ください。なお、成約済みの場合にはご容赦ください。
【デジタルブック版について】指のアイコン部分をクリックしていただくと各物件ホームページを表示します。また、「360°VR」や「MOVIE」アイコンも各物件オリジナルコンテンツにリンクしています。

大阪府茨木市　茨木ICO CITY

モデルルーム公開中　360°VR　MOVIE

〈East Court〉
JR東海道本線
「JR総持寺」駅徒歩14分
お問い合わせ 0120-321-315
□階数／地上14階建
□総戸数／257戸
□入居時期／2021年10月下旬予定
□売主・販売代理／三井不動産レジデンシャル（株）、野村不動産（株）

〈West Court〉
JR東海道本線
「JR総持寺」駅徒歩15分
お問い合わせ 0120-321-315
□階数／地上14階建
□総戸数／218戸
□入居時期／2023年3月下旬予定
□売主・販売代理／三井不動産レジデンシャル（株）、野村不動産（株）

エントランスゲート完成予想CG

大阪府大阪市　ファインコート北畠プレイス

資料請求受付中

阪堺電気軌道上町線
「北畠」駅徒歩5分
お問い合わせ 0120-321-973
□階数／2階建
□総戸数／7戸
□入居時期／2021年12月下旬予定
□売主／三井不動産レジデンシャル（株）

街並み完成予想CG

※他に私道175.90㎡および私道負担175.90㎡×1/7あり

大阪府豊中市　ファインコート東豊中テラス

モデルハウス公開中

北大阪急行南北線
「桃山台」駅徒歩18分
お問い合わせ 0120-635-321
□階数／2階建
□総戸数／30戸
□入居時期／2021年7月下旬・11月下旬・12月下旬・2022年2月下旬予定
□売主／三井不動産レジデンシャル（株）

街並み完成予想CG

兵庫県西宮市　パークホームズ甲子園花園町

外観完成予想CG

開放的な四方接道立地、全134邸の低層5階建てレジデンス

資料請求受付中

阪神電鉄本線
「甲子園」駅徒歩12分
お問い合わせ 0120-837-321
□階数／地上5階建
□総戸数／134戸
□入居時期／2022年8月下旬予定
□売主・販売代理／三井不動産レジデンシャル（株）
□売主／JR西日本不動産開発（株）

MOVIE

ガーデンテラス完成予想CG

兵庫県西宮市　パークホームズ甲子園四番町

モデルルーム公開中

阪神電鉄本線
「甲子園」駅徒歩9分
お問い合わせ 0120-605-321
□階数／地上6階・地下1階建
□総戸数／37戸
□入居時期／2022年3月下旬予定
□売主／三井不動産レジデンシャル（株）

MOVIE

外観完成予想CG

兵庫県神戸市　パークホームズ御影

建物内モデルルーム公開中

阪急電鉄神戸線
「御影」駅徒歩5分
お問い合わせ 0120-591-321
□階数／地上5階建
□総戸数／16戸（販売総戸数14戸、事業協力者戸数2戸含む）
□入居時期／即入居可
※諸手続き終了後
□売主／三井不動産レジデンシャル（株）

外観

▶▶ 三井のすまい 物件ラインナップ（全国エリア）

京都府京都市 パークホームズ御所南 松風邸

個別相談会開催中

京都市烏丸線
「烏丸御池」駅徒歩7分

お問い合わせ 0120-321-984

□階数／地上5階建
□総戸数／19戸
□入居時期／2022年6月下旬予定
□売主／三井不動産レジデンシャル（株）

奈良県生駒市 ファインコート東生駒一丁目

モデルハウス公開中

近鉄難波・奈良線
「東生駒」駅徒歩6分

お問い合わせ 0120-321-198

□階数／2階建
□総戸数／6戸
□入居時期／即入居可
※諸手続き終了後
□売主／三井不動産レジデンシャル（株）

愛知県名古屋市 パークホームズLaLa名古屋みなとアクルス ガーデンスクエア

「ららぽーと名古屋みなとアクルス」隣接*、全238戸の大規模プロジェクト

資料請求受付中

名古屋市名港線
「東海通」駅徒歩5分

お問い合わせ 0120-321-268

□階数／地上10階建
□総戸数／238戸
□入居時期／2023年3月下旬予定
□売主／三井不動産レジデンシャル（株）

※本物件の南側敷地に雨水排水設備の設置および維持管理に伴う地役権が設定されています。※「みなとアクルス」内に各種建設計画があります（詳細未定）。＊「ららぽーと名古屋みなとアクルス」：約150m。（本件敷地内24時間出入り可能な出入口から計測。エントランスからは約320m。）

愛知県名古屋市 パークホームズ名古屋庄内通

地下鉄利用で名古屋駅へ10分*、名古屋駅エリアを普段使いする街

物件エントリー受付中

名古屋市鶴舞線
「庄内通」駅徒歩13分

お問い合わせ 0120-321-525

□階数／地上8階建
□総戸数／97戸
□入居時期／2022年3月下旬予定
□売主／三井不動産レジデンシャル（株）

＊地下鉄鶴舞線「庄内通」駅から地下鉄東山線「伏見」駅経由で10分。

広島県広島市 hitoto 広島 The Tower

建物内モデルルーム公開中

広島電鉄宇品線
「日赤病院前」電停徒歩5分

お問い合わせ 0120-532-665

□階数／タワー棟：地上53階・塔屋1階建、コミュニティプラザ：1階建□総戸数／665戸□入居時期／2021年8月下旬予定*□売主／三菱地所レジデンス（株）、三井不動産レジデンシャル（株）、JR西日本プロパティーズ（株）、（株）トータテ都市開発、広島電鉄（株）□販売代理／三菱地所レジデンス（株）、三井不動産リアルティ中国（株）、トータテ住宅販売（株）

360° VR　MOVIE

＊2021年5月24日～2021年7月25日にご契約の場合

福岡県福岡市 パークホームズ六本松フォレストクロス T

モデルルーム公開中

福岡市七隈線
「六本松」駅徒歩11分

お問い合わせ 0120-985-833

□階数／地上12階・地下1階建
□総戸数／168戸
□入居時期／2023年2月下旬予定
□売主／三井不動産レジデンシャル（株）
□販売代理／三井不動産リアルティ九州（株）

360° VR　MOVIE

提携企業にお勤めの皆さまへ

パークホームズ文京小日向ガーデンテラス（分譲済）

常盤ベイパーク スカイグラントタワー（外観完成予想CG）

〈首都圏・北海道・東北・九州エリア〉

提携企業にお勤めの方は
「三井不動産レジデンシャルの対象物件」を
ご購入の際に利用特典がございます。

ファインコート久我山アベニュー（分譲済）

利用特典

本誌に掲載の物件で T T マークの付いている物件を
ご購入いただくと…

売買価格（税込）の

T 0.5%特典 or T 1%特典 or 5万円特典

※最新の情報は「31TEIKEI」をご確認ください。※一部の共同事業物件および販売受託物件では当制度が異なる場合があります。

特典のご利用には、**事前に「紹介カードの発行」手続き**をお済ませいただき、
初回来場時にご提出ください。

初回来場時にご提出頂けない場合には、特典のご利用ができませんのでご注意ください。

STEP 1
紹介カードの発行
ご勤務先・所属団体の**提携制度窓口で事前に「紹介カードの発行」手続き**を行ってください。

STEP 2
販売センターでのお手続き
営業スタッフに**紹介カード**をご提出ください。
※紹介カードの発行がない場合、社員証等をご提示ください。

STEP 3
お客様アンケートにチェック
現地でお答えいただく**【お客様アンケート】**で該当項目に**チェック**をいれてください。

三井のすまい 提携企業様専用サイト 31TEIKEI 利用特典あり

提携企業様限定のお得な情報はコチラ
31提携 検索

豊富な物件ラインナップ | 新着物件情報 | 簡単エリア検索

[お問い合わせ] 三井不動産レジデンシャル（株）コンシェルジュ営業部 法人営業チーム ✉ 31teikei@mfr.co.jp
（受付時間：午前10時～午後5時　定休日：土・日・祝日）

新築マンション・戸建を買いたい

三井不動産レジデンシャル

マンション・戸建、お好きなエリアからお選びください！

家を売りたい・貸したい

三井不動産リアルティ　三井不動産レジデンシャルリース
三井ホームエステート　三井不動産グループ RESIDENT FIRST

ご所有不動産でお悩みの方、まずは無料査定を！

家を買いたい・借りたい

三井不動産リアルティ　三井不動産グループ RESIDENT FIRST
三井ホームエステート

購入・賃貸、ライフスタイルに合わせたすまいをお選びください！

三井不動産グループだからできる！

三井不動産グループ

すまいとくらしの総合窓口

お客様一人ひとりの住まい探しをサポート

リフォームしたいインテリアを新しくしたい

三井デザインテック

本格的なリフォームや、お部屋のトータルコーディネートもサポート！

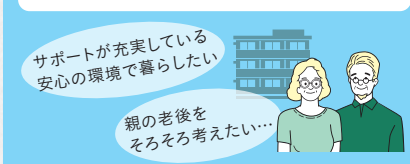
オーダーメイドで建てたい

三井ホーム

注文住宅はもちろん、病院・保育園・アパートなどもご提案します！

シニア向けのすまいを探したい

三井不動産レジデンシャルウェルネス



医療と支援体制の整ったすまいをご提案します！

すまいとくらしの総合窓口

三井不動産レジデンシャル
コンシェルジュ営業部

◆オンライン相談受付中◆

ご自宅にいながら、すまいとくらしに関するご相談にお応えします。お客様のご希望条件に近い、弊社新築物件や中古物件をご紹介します。

オンラインでのご相談を予約する

【すまいとくらしの総合窓口】ホームページはコチラ

お電話でのご相談はコチラ
フリーコール 0120-921-631
営業時間／平日11：00～17：00　土日祝日10：00～17：00
定休日／火曜・水曜・木曜（夏季休業・年末年始除く）

※コロナウィルス感染予防対策のため営業時間が変更になる場合がございます。詳しくはHPでご確認ください。

※本誌に掲載の情報は、2021年6月28日現在のものです。内容は変更になる場合がございますので、予めご了承ください。また、成約済みの場合にはご容赦ください。※各物件の詳しい情報は、三井不動産レジデンシャルの住まい情報総合サイト「www.31sumai.com」、または提携企業様専用サイト「www.31teikei.com」よりご確認ください。※モデルルームやモデルハウスの見学にはご予約の必要な場合があります。事前にご確認の上ご来場ください。※本誌に掲載している東京都の所在エリア区分は以下の通りです。［都心］千代田区・中央区・港区・文京区・渋谷区・新宿区［城南］品川区・目黒区・大田区・世田谷区［城東・城北］台東区・墨田区・江東区・北区・荒川区・足立区・葛飾区・江戸川区［城西］中野区・杉並区・豊島区・板橋区・練馬区［都下］23区以外 ※掲載の完成予想CGは、設計図を基に作成したもので、形状・色等は実際とは異なります。なお、外観形状の細部、設備機器等は表現しておりません。このCGで表現されている植栽は竣工から初期の育成期間を経た状態のものを想定して描いており、竣工時は植物の生育を見込んで必要な間隔をとって植えております。家具・調度品等は販売価格に含まれません。※モデルルーム、モデルハウス写真の家具・調度品等は販売価格には含まれません。また、設備・仕様の色や形状は、住戸により異なります。※QRコードは（株）デンソーウェーブの登録商標です。※広告表示の有効期限：2021年9月末日

〈発行者〉三井不動産レジデンシャル株式会社　国土交通大臣（3）第7259号（一社）不動産協会会員、（一社）不動産流通経営協会会員、（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟　東京都中央区日本橋室町三丁目2番1号