

冬

WINTER

発行:2022年1月

すまいとくらし

三井でみつけて

三井不動産レジデンシャルが贈る、すまいとくらしの情報

OMIYA ONE

かつてない世界を見よう。

OMIYA SKY & SQUARE

大宮スカイ&スクエア ザ・タワー



大宮スカイ&スクエア ザ・タワー (外観完成予想CG)

すまいとくらしの未来へ



三井不動産レジデンシャル
MITSUI FUDOSAN RESIDENTIAL

Special

INTERVIEW

城西・埼玉エリア

サロンで
みつけて

01

志村
坂上

02

戸田
公園

03

浦和

04

川越

今回の「サロンでみつけて」は、城西・埼玉エリアの注目物件を4物件ご紹介します。ぜひ、理想のすまいをみつけてください！

ホームページだけでは伝わらない各物件の魅力を、担当者の方々にインタビューしてきました！

三井不動産レジデンシャル
コンシェルジュ営業部

岡本 晃▶

◀大庭 卓也

コンシェルジュ営業部のご紹介

すまいとくらしの総合窓口

コンシェルジュ営業部は、すまいとくらしに関するご相談やお悩みにお応えする総合窓口です。家を買うのと借りるのではどちらが自分に向いているかわからない、マンションか戸建てか新築か中古かで迷っている、持ち家をリフォームするか買い換えるか悩んでいる、スムーズに安心して自宅を売却したい等…ぜひお気軽にお声をおかけください。私たちが、お一人おひとりの状況をお伺いしながら丁寧にアドバイスし、ご相談

内容に応じて、三井不動産グループの専門会社へおつなぎいたします。詳しくは、本冊子の裏表紙をご覧ください。

小豆沢公園とともに暮らす

大きな開放感とワクワク感を

01

パークホームズ 志村坂上 ザ テラス

緑も遊具もスポーツ施設も充実の
「小豆沢公園」が隣に

— 東京23区内の駅からたった4分で、こんなに開放感を感じられる場所があるんですね。

亀村 私も最初はびっくりしました。「パークホームズ志村坂上ザ テラス」のすぐ隣に、70,000㎡を超える*1「小豆沢公園」*2があることも大きいですね。

目の前に広がる
「小豆沢公園」！*2

現地7階相当(高さ約20m)から北側方面を望む眺望写真(2021年3月撮影)

— 緑がいっぱいで本当に気持ちよさそうです。

亀村 実は、公園らしい自然や遊具だけじゃなくて、スポーツ施設も充実しているんです。大きな体育館から、ジム、温水プール、テニスコート、バスケットコート、ランニングコースまであるので、大人も子供も存分に楽しめます。それに、目いっぱい体を動かして汗びっしょりになっても、隣が自宅なので便利です。

*1: 板橋区役所HP「都市公園一覧」より*2: 小豆沢公園(約50m・徒歩1分)から一本道を挟んだ隣接地になります。※眺望は住戸によって異なり、将来にわたって保証されるものではありません。



パークホームズ志村坂上
ザ テラス
亀村美波

リビング・ダイニング/306号室

名画のような坪庭と多彩な プランを目の当たりに



エントランスホール完成予想CG

― 建物に入ると、エントランスホールの正面に浮かび上がる、名画のような坪庭に目を奪われますね。

亀村 坪庭の植栽は、小豆沢公園の桜が咲き終わった後も、次々と花や紅葉などが楽しめるように工夫されています。疲れて帰ってきた時も、まるで大きな額縁のなかの名画のような世界を前に、ほっと癒されるのではないのでしょうか。

― 住戸は25ものプランバリエーションがあるそうですね。

亀村 はい。今回は竣工物件なので、開放的なワイドスパン設計のプランや、ルーフバルコニー付きのプランなど、お客さまが気になる住戸を実際にご覧いただけますよ。



リビング・ダイニング/301号室

66%超の角住戸率と豊富な収納で、 快適に暮らしやすく

― 間取りや仕様の魅力はどんなところでしょう？

亀村 一番のポイントは、全54戸中36戸が角住戸で、明るく風通しに優れていることだと思います。大きなウォークインクローゼットや納戸といった収納が充実していることや、ライフスタイルの変化に合わせて間取りが変えられるウォールドアを採用していることにも注目してほしいですね。

― 駅近で、隣に広く使える公園があって、しかも快適で使い勝手のいい部屋で暮らせるなんて、本当にワクワクしますね。

亀村 電車ですらいただければ、さらに、都心へのアクセスのよさも実感していただけます。毎日をアクティブに楽しみたい方には、断然おすすめですよ。



リビング・ダイニング/306号室

(インタビュー：岡本 晃)



外観完成予想CG

建物内モデルルーム公開中! 予約制 実際のお部屋・共用部をご覧ください。

「パークホームズ志村坂上 ザ テラス」インフォメーションデスク



0120-321-520

営業時間/月木金11時～17時
火11時～15時 土10時～17時
定休日/水曜・日曜日



子どもを第一に考えるなら、
戸田公園はベストな選択の1つ



パークホームズ
戸田公園

平林 典男

エントランスアプローチ



02

パークホームズ戸田公園

駅から6分の道のりが気持ちいい

— こちらの「パークホームズ戸田公園」は、駅からの道のりが気持ちいいですね。

平林 皆さんそうおっしゃいます。駅の東口からしばらく、木々の緑が美しい緑道が続きますから。実際に住むと、買い物帰りや朝の通勤・通学の時など、ここを通るたびに心が癒されるのではないのでしょうか。



約180mのフラットな
緑のアプローチ!

2
min

約110m

戸田公園駅東口緑地(約110m・徒歩2分)

— しかも、建物に着くと、今度は四季を感じられる緑の小路があります。

平林 「グリーンプロムナード」と呼んでいるんですがエントランス

までとその周囲に配した植栽は、全部で2,300本以上。ところどころに「グリーンディスプレイ」という説明プレートも置いているので、お子さまの植物への興味が増すかもしれませんね。

花と緑の
自己紹介

家族で楽しめる「グリーンディスプレイ」。それぞれの植物のキャラクターが自己紹介の形で、特徴を語っています!



自然いっぱいの公園や子育て・教育行政にも感動!

— 緑といえば、荒川周辺の自然もすばらしいですね。

平林 はい、ここから歩いて6分の所に「戸田公園(約460m)」と「荒川親水公園(約460m)」があったり、市内西側には、BBQガーデンやドッグラン、テニスコートなどの多彩な施設が揃い家族で1日中遊べる「彩湖・道満グリーンパーク*1(約6.7km)」があったり…。戸田市の水辺と緑の豊かさは、県内屈指といってもいいのではないのでしょうか。

*1:一部、事前予約の必要な施設や有料の施設があります。詳しくは各施設にお問い合わせください。*2:花火大会の開催日時は主催者発表をご確認ください。尚、都合により中止になる場合があります。*3:出典/2015年国勢調査(戸田市情報ポータルサイト)*4:出典/戸田市役所

— 荒川河川敷では、有名な花火大会もありますよね。

平林 はい。残念ながら2020年と21年は中止になってしまいましたが、「戸田橋花火大会」*2が開かれます。そういえば、戸田市は、人口増加率が県内で1位、全国でも7位という高さなんです。*3

両岸合計約13,000発の花火が打ち上がります！



戸田橋花火大会



6 min

約460m

戸田公園(約460m・徒歩6分)

— それは、戸田市が子育てや教育面に力を入れていることも関係しているかも知れませんね。

平林 はい。実際、戸田市は、2020年4月に「待機児童ゼロ」を達成しましたし、県内で初めて「地域子育て応援タウン」に認定された自治体でもあるんです。*4



陽ざしの豊かさと、間取りの柔軟さが自慢

— 「パークホームズ戸田公園」に暮らす気持ちよさや楽しさ、便利さはよくわかりましたが、建物の魅力についてはいかがでしょう。

平林 まず注目いただきたいのが、全76戸中68戸が南向きという配棟です。しかも、敷地の南側が大きく開いていて、サッシ高も2m



立面イラスト



リビング・ダイニング/608号室

くらいあるので、陽ざしがたっぷり入りますし、開放感や眺望も申し分ないですね。

— バルコニーの奥行きも1.9mくらいあるとか…

平林 そうなんです。加えて、手摺がガラスなので、バルコニーガーデニングにもぴったりだと思いますよ。

— 間取りが全戸3LDKというのも魅力的ですね。

平林 実は、リビング・ダイニングと隣り合う洋室との間をウォールドアにしたので、たとえば、お子さまが小さいうちはそこを開放して、広々とした2LDKとして使うこともできますよ。

リモートワーク可能なコミュニティラウンジも

— 共用部分での注目ポイントはありますか。

平林 いまお話しているこの場所、コミュニティラウンジはぜひご覧いただきたいですね。窓際のデスクはリモートワークやお子さまの勉強などに、ゆったりしたソファは読書などにお使いいただけます。もちろん、Wi-Fiにも接続可能です。

— たくさんの公園、行政サービス、間取りや共用部にまで、子育てへの気遣いが感じられますね。

平林 本当にそうなんです。お子さまを第一に考える生活環境をご希望の方には、ぜひ一度いらしていただきたいですね。



コミュニティラウンジ

(インタビュアー：大庭 卓也)



エントランスアプローチ(2021年10月撮影)

建物内モデルルーム公開中！ 予約制 実際のお部屋・共用部をご覧ください。

「パークホームズ戸田公園」レジデンシャルサロン

0120-311-507

営業時間/土日祝10時～17時
平日13時～17時
定休日/火曜・水曜・木曜日



「住みたい街」で人気の浦和で

「品、格、美」がテーマの住まいを



三井のすまい
さいたまサロン
野村 史織

Special
INTERVIEW

城西・埼玉エリア

サロンで
みつけて

03

「三井のすまい さいたまサロン」 パークホームズ浦和仲町二丁目

バーチャルモデルルームで 実際のお部屋を体感

— きょうは、「パークホームズ浦和仲町二丁目」の魅力についてお話を伺いたいのですが、ここ「三井のすまい さいたまサロン」はどんな施設なのでしょう。

野村 さいたまエリアの新築マンション情報をまとめてご案内できるサロンです。気軽にいらしていただけるように、カフェのようなリラックスできる雰囲気を大切にしています。

— 「パークホームズ浦和仲町二丁目」の居室の雰囲気なども、このサロンでわかりますか？



野村 バーチャルモデルルームをご用意しているので、完成後の実際のお部屋のイメージを体感いただけます。それと、物件からの眺めも、眺望シミュレーションで確認できますよ。



主寝室から浴室までの設備仕様などを コンセプトルームでチェック

— コンセプトルームとはどんな部屋になりますか？

野村 「三井のすまい」のクオリティを体感いただくための部屋で、リビングダイニングから主寝室、子ども部屋、洗面室、浴室までをご用意しています。さいたまサロンは「北浦和」駅のすぐ目の前にあるので、ぜひ皆さん一緒にお越しいただきたいですね。

*1：調査対象：関東圏（東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県、茨城県）在住の20歳～49歳の男女を対象に、インターネットによるアンケート調査を実施。1都4県（東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県）にある駅の中から「住んでみたい街（駅）」1位～3位を回答してもらい、1位＝3点、2位＝2点、3位＝1点と配点してランキングを算出。出典：SUUMO/（株）リクルート 住みたい街ランキング2021 関東版

進学校が多い文教の街で、 子育てにぴったりの「浦和」



— ところで、「パークホームズ浦和仲町二丁目」が立地する浦和は、2021年の「住みたい街ランキング」で上位でしたね？*

野村 そうなんです。関東版で8位にランクインしています。昨年より2つランクアップしたんですよ。

— 浦和区は県内有数の進学校が集まる「文教の街」としても知られていますね。

野村 はい。区内には、120年以上の歴史を持つ県立浦和高等学校がありますし、現地の通学校も、伝統ある学校として知られています。そんな教育環境の良さに加えて、広大な別所沼公園があったりと自然も豊かなので、まさに子育てにぴったりの街だと思います。

便利で心躍る2つの商店街を アトレ北口改札から徒歩8分

— 「パークホームズ浦和仲町二丁目」は、「浦和」駅のアトレ北口改札からだ徒歩8分という近さですね。

野村 はい。アトレの中を歩いて、エスカレーターを上ったところで外に出るのですが、そのあとのルートがほとんどが商店街となっています。特に、駅前のイトヨーカドーからはじまる「なかまち通り」には、つい寄りたくなってしまいうちが多いですよ。

— そして旧中山道を渡って、違う商店街に入っていくと…

野村 こちらは昔ながらの風情が残る「裏門通り」です。魅力的な2つの商店街の中を歩いてくると、駅からの道のりがあつという間に感じられます。



エントランスアプローチ完成予想CG



エントランスホール完成予想CG

「品、格、美」が
テーマのデザイン!



風格あるエントランスゲートと 日本情緒を感じるエントランスホール

— 建物デザインでいうと、まず、裏門通りから入ったアプローチの先にある重厚なエントランスゲートが目を引きますね。

野村 モダンで風格あるグレー調の庇と、荘厳な雰囲気のある石柱が、高級感を醸し出しています。その庇の内側は木調になっていて、同じ素材が建物内部の床や天井にまで続いています。

— スタイリッシュなエントランスホールも魅力的ですね。

野村 格子状のデザインとエッチングガラスを組み合わせた壁や、障子をガラスで挟み込んだパーテーションがなんともおしゃれです。大きなガラス開口部の向こうに広がる美しい庭とともに、しっとりとした日本情緒を感じていただけたと思います。「品、格、美」がテーマである本物件の魅力のすべてをここで伝えることはできないので、ぜひ、さいたまサロンにいらしていただきたいですね。

(インタビュー：岡本 晃)

なかまち通り



なかまち通り (約450m・徒歩6分)

賑やかな
「なかまち通り」!!

静かで風情ある
「裏門通り」!!



裏門通り (約240m・徒歩3分)

裏門通り



「北浦和」駅前そな銀行のビル2階です。

コンセプトルーム公開中! 予約制 お電話または物件ホームページからご予約ください。

三井のすまい さいたまサロン [JR北浦和駅 西口]

☎ 0120-321-820

物件ホームページはこちら

営業時間/土日祝10時~17時
平日13時~17時
定休日/火曜・水曜・木曜日



パークホームズ川越
ザ レジデンス
丸木 和也

川越駅すぐの便利さと開放感は
“一見の価値あり”です

ラウンジ

Special
INTERVIEW
城西・埼玉エリア

サロンで
みつけて

04

パークホームズ川越 ザ レジデンス

駅からペデストリアンデッキを 徒歩5分で帰れる贅沢

— 川越というと、私のなかでは都心から遠いイメージがありましたが、池袋や渋谷からも1本で来られるんですね。

丸木 はい、意外に近いんです。東武東上線が、東京メトロの有楽町線や副都心線、東急東横線とも相互直通運転をしているので、渋谷はおろか横浜からも1本で来られますよ。

— しかも、駅周りには、大型商業施設がたくさんありますね。

丸木 駅からペデストリアンデッキをそのまま入れる「アトレマルヒロ」や「川越メイン」は便利です。特に、川越メイン1階の食品スーパー「東武ストア」は深夜までやってますから、仕事で帰りが遅くなった時でも安心です。

— 「パークホームズ川越 ザ レジデンス」は、そのペデストリアンデッキから東武ストアの前を歩いて、駅からたった5分ですから…ほんと、便利です。

帰り道に、遅くまで開いているスーパーもあって便利！ 遠回りせずに寄れます！



現地付近の航空写真 (2019年5月撮影)



「川越」駅前 (約380m・徒歩5分)



川越メイン (約220m・徒歩3分)



アトレマルヒロ (約360m・徒歩5分)

※掲載の航空写真は一部CG加工を施しています。※掲載の環境写真は2019年6月、設備写真はモデルルームBタイプを2021年3月に撮影したものです。※徒歩分数表示については80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。



すばらしい眺め!



現地11階から南方向を望む眺望写真(2021年10月撮影)^{*2}



—これから販売される住戸は南向きが多いそうですが…
丸木 そうなんです。幸い、ここは完成済みですから、その陽あたりの良さと大きな開放感を実際のお部屋で体験できますよ。

**南面が見事に開けているので
 陽ざしも上階からの眺望も申し分なし**

丸木 ここまでターミナル駅から近いと、陽あたりや眺望が気になりませんか？

—普通は、騒音も含めて気になりますね。

丸木 ところがここは、南面に約14mのセットバックがあるので、陽ざしがまさに燦々という感じで入りますし、上階からの眺めも、前を遮るものがなくてすばらしいんです。バルコニー手摺が透明ガラスなのも開放感を高めていますね。それと、セットバック部分は、さまざまな植栽を配した美しいアプローチが続くので、駅近とは思えないやすらぎを感じられるんです。



リビング・ダイニング/501号室

**「パークホームズ」らしいラウンジや
 キッチンのディスポーザーも人気**

—すでにご購入済みの方も多いと聞きましたが、特にどんなところに魅力を感じていただいたのでしょうか？

丸木 川越駅から徒歩5分という立地性と、「パークホームズ」らしい高級感漂うラウンジについての喜びの声が多いですね。それと、専有部では、南側の気持ちよく開けた眺望と、このエリアのマンションではあまり採用されていないキッチンのディスポーザーも人気です。



—なるほど。この利便性と上質感は、川越に馴染みがない方にもぜひ現地で体感いただきたいですね。

(インタビュアー：大庭 卓也)



エントランスアプローチ(2021年3月撮影)



外観(2021年3月撮影)

建物内モデルルーム公開中! 予約制 実際のお部屋・共用部をご覧ください。

「パークホームズ川越 ザ レジデンス」レジデンシャルサロン

☎ **0120-921-331**

営業時間/土 日 11時～17時
 平 日 14時～17時
 定 休 日/火曜・水曜・木曜日



*1: 2・3階はコンクリート手摺になります。*2: 掲載の眺望写真は現地11階から南方向を撮影(2021年10月)したものです。眺望・景観は、各階・各住戸により異なり、今後の周辺環境の変化に伴い将来にわたって保証されるものではありません。*3: 一部処理できないものがございます。※取材・撮影/2021年11月※掲載の情報は2021年12月時点の情報です。※本物件土地面積1253.25㎡のうち約227.64㎡の部分は都市計画道路予定地です。堅固な建物は建築できません。※バルコニーの利用にあたっては管理規約等に従っていただきます。

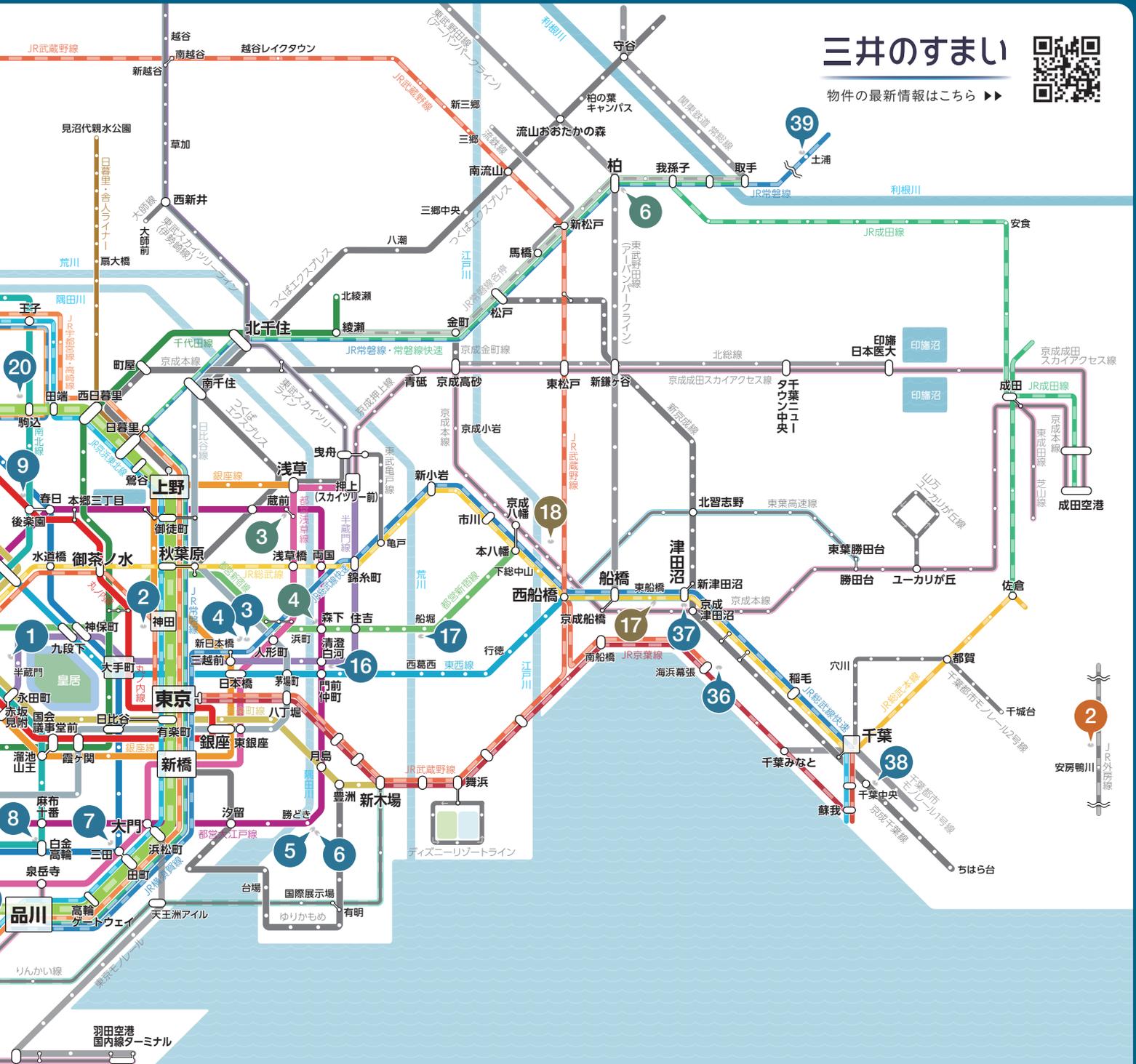
新築 / シニアサービスレジデンス / 賃貸
物件ラインナップ



三井のすまい



物件の最新情報はこちら ▶▶



マンション P.12~P.18

- 1 パークコート千代田一番町
- 2 パークリュクス神田
- 3 パークホームズ日本橋本町
- 4 パークホームズ日本橋時の鐘通り
- 5 パークタワー勝どきミッド/パークタワー勝どきサウス
- 6 HARUMI FLAG
- 7 リビオレゾン三田
- 8 SHIROKANE The SKY (白金ザ・スカイ)
- 9 パークホームズ文京小石川ヒルテラス
- 10 パークコート神宮北参道 ザタワー
- 11 パークホームズ渋谷松濤
- 12 パークコート渋谷 ザタワー
- 13 パークナード代官山
- 14 パークコート白金長者丸
- 15 サンウッドウエリス品川御殿山
- 16 パークリュクス清澄白河
- 17 パークホームズ船堀
- 18 パークホームズ荻窪三丁目
- 19 パークホームズ杉並上荻
- 20 リビオ駒込妙義
- 21 パークホームズ志村坂上 ザテラス
- 22 パークホームズ調布 ザレジデンス
- 23 パークホームズ昭島中神

- 24 大宮スカイ&スクエア ザ・タワー
- 25 パークホームズ戸田公園
- 26 パークホームズ浦和仲町二丁目
- 27 パークホームズ川越 ザレジデンス
- 28 パークホームズ登戸ステーションアヴェニュー
- 29 パークホームズ武蔵新城フィールドレジデンス
- 30 パークホームズ大倉山ガーデン
- 31 パークホームズ市が尾荏田西
- 32 パークシティLaLa横浜
- 33 パークホームズ横浜本郷台リバーサイドヴィラ
- 34 パークホームズ湘南辻堂
- 35 パークホームズ茅ヶ崎中央公園
- 36 幕張ベイパーク ミッドスクエアタワー
- 37 パークホームズ津田沼
- 38 パークホームズ千葉
- 39 パークホームズ土浦

戸建 P.18~P.20

- 1 ファインコート新宿西落合
- 2 ファインコート中野新江古田
- 3 ファインコート杉並上井草パークフロント
- 4 ファインコート目白
- 5 ファインコート練馬中村橋
- 6 ファインコート上石神井南町

- 7 ファインコート井の頭恩賜公園ザ・ヴィラ
- 8 ファインコート調布コンフォートプレミア
- 9 ファインコートひばりヶ丘丘吉町
- 10 ファインコート日吉 緑彩邸
- 11 ファインコートあざみ野プライトアーチ
- 12 ファインコート横濱三ツ沢中町
- 13 ファインコート青葉台二丁目
- 14 ファインコート横濱星川ル・ソレイユ
- 15 ファインコート横浜二俣川ヒルガーデン
- 16 ファインコート東戸塚スカイアベニュー
- 17 東船橋四丁目分譲宅地
- 18 ファインコート市川若宮二丁目

シニアサービスレジデンス P.25

- 1 パークウェルステイト浜田山
- 2 パークウェルステイト鴨川

賃貸物件 P.26

- 1 クラス青山・KURASU AOYAMA
- 2 パークアクシス池袋パークフロント
- 3 パークアクシス蔵前・春日通り
- 4 パークアクシス森下
- 5 アーバンキューブ三鷹
- 6 パークアクシス柏

▶▶ 三井のすまい 物件ラインナップ(首都圏エリア)

1 パークコート千代田一番町

都心

物件エントリー受付中

東京メトロ半蔵門線
「半蔵門」駅徒歩3分

お問い合わせ 0120-321-714

- 階数/地上14階・地下1階建
- 総戸数/97戸(販売総戸数34戸、一般販売対象外住戸63戸含む)
- 入居時期/2022年11月下旬予定
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)



エントランスラウンジ付CG

※敷地のうち約185.5㎡の部分は都市計画道路予定地です。堅固な建物は建築できません。
※土地面積/1,603.63㎡(二項道路後退部分:4.15㎡含む)

2 パークリュクス神田

都心

物件エントリー受付中

東京メトロ銀座線
「神田」駅徒歩3分

お問い合わせ 0120-321-650

- 階数/地上12階建
- 総戸数/55戸
- 入居時期/2022年3月下旬予定
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)



外観完成予定CG

3 パークホームズ日本橋本町

都心

物件エントリー受付中

東京メトロ日比谷線
「小伝馬町」駅徒歩3分

お問い合わせ 0120-321-468

- 階数/地上14階建
- 総戸数/129戸
- 入居時期/2022年10月上旬予定
- 売主・販売代理/三井不動産レジデンシャル(株)
- 売主/中央日本土地建物(株)



エントランスラウンジ付CG

4 パークホームズ日本橋時の鐘通り

都心

物件エントリー受付中

JR総武本線
「新日本橋」駅徒歩3分

お問い合わせ 0120-321-250

- 階数/地上18階・地下2階建
- 総戸数/122戸(販売総戸数118戸、事業協力者戸数4戸含む)
- 入居時期/2022年12月下旬予定
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)



外観完成予定CG

5 パークタワー勝どきミッド/パークタワー勝どきサウス

都心

物件エントリー受付中

MOVIE

〈ミッド〉
都営大江戸線
「勝どき」駅徒歩1分

- 階数/地上45階・地下2階建
- 入居時期/2024年4月下旬予定
- 売主・販売代理/三井不動産レジデンシャル(株)
- 売主/清水建設(株)

〈サウス〉
都営大江戸線
「勝どき」駅徒歩2分

- 階数/地上58階・地下3階建
- 入居時期/2024年4月下旬予定
- 売主・販売代理/三井不動産レジデンシャル(株)
- 売主/鹿島建設(株)

お問い合わせ 0120-321-959

□総戸数/2,786戸(販売総戸数1,715戸、事業協力者戸数1,071戸含む)



外観完成予定CG

※パークタワー勝どきミッド/サウスは、都市再開発法に基づき、再開発組合が施工する再開発事業として建設されます。

6 HARUMI FLAG

都心

物件エントリー受付中

MOVIE

お問い合わせ 0120-863-063

SUN VILLAGE

□交通/都営大江戸線「勝どき」駅(A3a出口利用)徒歩17分(D棟)・18分(C棟)・19分(B・E棟)・20分(F棟)・21分(A棟) □階数/地上14階・地下1階建(A・D棟)、地上18階・地下1階建(E・F棟)、地上16階・地下1階建(C棟)、地上14階・地下1階建(B棟) □総戸数/1,089戸(A棟102戸、B棟277戸、C棟236戸、D棟130戸、E棟150戸、F棟194戸) □入居時期/2024年3月下旬予定

□売主・販売代理/三井不動産レジデンシャル(株)、三菱地所レジデンス(株)、野村不動産(株)、住友不動産(株)、東急不動産(株)、東京建物(株)、大和ハウス工業(株)マンション事業本部

□売主/住友商事(株)、NTT都市開発(株)、日鉄興和不動産(株) □販売代理/住商建物(株)

SEA VILLAGE

□交通/都営大江戸線「勝どき」駅(A3a出口利用)徒歩16分(E棟)・17分(D棟)・18分(C棟)・19分(B棟)・20分(A棟) □階数/地上18階・地下1階建(A棟)、地上18階・地下1階建(D・E棟)、地上14階・地下1階建(B・C棟) □総戸数/686戸(A棟179戸、B棟78戸、C棟78戸、D棟177戸、E棟174戸) □入居時期/2024年3月下旬予定

PARK VILLAGE

□交通/都営大江戸線「勝どき」駅(A3a出口利用)徒歩19分(C・D棟)・20分(B・E棟)・21分(A・F棟) □階数/地上18階・地下1階建(C棟)、地上14階・地下1階建(A・D棟)、地上18階・地下1階建(B棟)、地上16階・地下1階建(E棟)、地上14階・地下1階建(F棟) □総戸数/915戸(A棟89戸、B棟194戸、C棟217戸、D棟104戸、E棟148戸、F棟163戸) □入居時期/2024年3月下旬予定



外観完成予定CG

※SEA VILLAGE、SUN VILLAGE、PARK VILLAGEは「晴海五丁目西地区第一種市街地再開発事業(事業完成予定:令和7年度、現在の状況:工事中)」の敷地内にあります。なお、事業の完成は工事の状況により遅れが生じる可能性があります。※SEA VILLAGE、SUN VILLAGE、PARK VILLAGEの土地の一部は、歩道状空地および敷地内通路となっており、居住者以外の第三者が通行することになります。※SUN VILLAGE・PARK VILLAGEの第二工区(建物竣工予定時期2025年9月)が工事中のため、お引渡し後も工事による騒音・振動・粉塵等が生じる場合があります。また、SUN VILLAGE・PARK VILLAGEの第二工区竣工まで、当該第二工区の阿敷地の利用はできません。※SEA VILLAGE、SUN VILLAGE・PARK VILLAGEの第一工区部分は、2020年1月~2021年12月まで東京2020オリンピックパラリンピック選手村として活用され、その後、新築分譲住宅として完成予定となります。



各物件の詳細や販売概要・販売スケジュール等の最新情報は、右記QRコードのリンク先（三井のすまい）よりご確認ください。なお、成約済みの場合にはご容赦ください。
【デジタルブック版について】指のアイコン部分をクリックしていただく各物件ホームページを表示します。また、「360°VR」や「MOVIE」アイコンも各物件オリジナルコンテンツにリンクしています。

7 リビオレゾン三田

T 都心

物件エントリー受付中

JR山手線・京浜東北線
「田町」駅徒歩6分

お問い合わせ 0120-877-031

- 階数/地上12階・地下1階建
- 総戸数/69戸（一般販売対象住戸60戸）、他に店舗1戸あり
- 入居時期/2023年3月下旬予定
- 売主/日鉄興和不動産(株)
- 販売代理/三井不動産レジデンシャル(株)



現地周辺空撮(2021年3月撮影)

8 SHIROKANE The SKY(白金ザ・スカイ)

都心

モデルルーム公開中

東京メトロ南北線・都営三田線
「白金高輪」駅徒歩3分

お問い合わせ 0120-770-460

- 階数/地上45階・地下1階建□総戸数/1,247戸（非分譲住戸477戸含む）□入居時期/2023年3月下旬予定□売主・販売代理/東京建物(株)、住友不動産(株)、野村不動産(株)、三井不動産レジデンシャル(株)□売主/(株)長谷工不動産□販売代理/(株)長谷工アーベスト□販売復代理/野村不動産ソリューションズ(株)



外観完成予想CG

※白金一丁目東部北区第一種市街地再開発事業（完了予定:2023年12月。現在の状況:工事中）の完成は遅れる場合があります。また、計画が変更になる場合があります。眺望・景観等が変わることがあります。

360°VR MOVIE

9 パークホームズ文京小石川ヒルテラス

都心

物件エントリー受付中

東京メトロ丸ノ内線・南北線
「後楽園」駅徒歩3分

お問い合わせ 0120-076-321

- 階数/地上12階建
- 総戸数/130戸（一般販売対象戸数106戸）
- 入居時期/2023年4月下旬予定
- 売主・販売代理/三井不動産レジデンシャル(株)
- 売主/中央日本土地建物(株)



外観完成予想CG

MOVIE

10 パークコート神宮北参道 ザタワー

都心

物件エントリー受付中

東京メトロ副都心線
「北参道」駅徒歩1分

お問い合わせ 0120-464-321

- 階数/地上27階・地下1階建
- 総戸数/471戸（他に店舗1戸）
- 入居時期/2023年7月下旬予定
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)



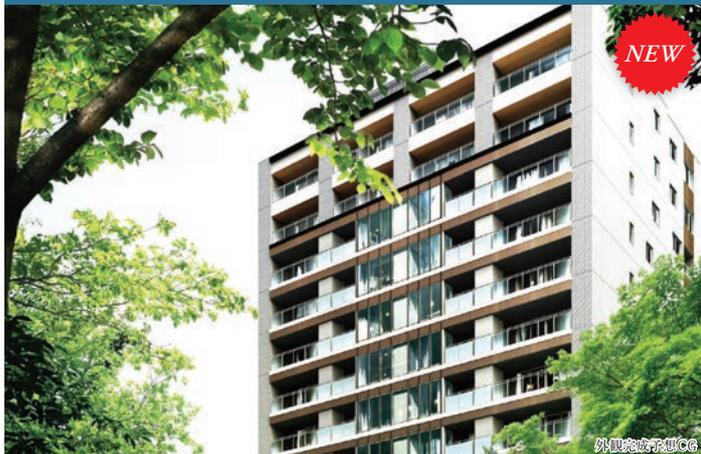
外観完成予想CG

MOVIE

11 パークホームズ渋谷松濤

T 都心

NEW



外観完成予想CG

渋谷生活圏。松濤アドレスでありながら開放的な眺望

物件エントリー受付中

東京メトロ半蔵門線
「渋谷」駅徒歩14分

お問い合わせ 0120-321-687

- 階数/地上13階建
- 総戸数/55戸（一般販売対象住戸36戸）
- 入居時期/2023年10月上旬予定
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)



眺望写真(2021年9月撮影)

12 パークコート渋谷 ザタワー

都心

建物内モデルルーム公開中

東急東横線、東京メトロ半蔵門線・副都心線
「渋谷」駅徒歩8分

お問い合わせ 0120-321-712

- 階数/地上39階・地下4階建
- 総戸数/503戸（総販売戸数471戸）
- 入居時期/2022年4月下旬予定
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)



外観完成予想CG

360°VR

※分譲後の権利形態:敷地は定期借地権(貸借権)の準共有、建物は区分所有。※本物件の土地の一部は、歩道状空地、広場状空地および貫通通路となっており、居住者以外の第三者が通行することになります。※敷地内および建物内には、店舗、公共施設等の看板等が設置されています。

13 パークナード代官山

T 都心

建物内モデルルーム公開中

東急東横線
「代官山」駅徒歩3分

お問い合わせ 0120-787-321

- 階数/地上7階・地下2階建
- 総戸数/94戸（販売総戸数92戸、非分譲住戸2戸含む）
- 入居時期/即入居 ※諸手続き終了後
- 売主/パナソニックホームズ(株) 都市開発支社
- 販売代理/三井不動産レジデンシャル(株)



外観

360°VR

▶▶ 三井のすまい 物件ラインナップ(首都圏エリア)

14 パークコート白金長者丸 城南

建物内モデルルーム公開中

JR山手線
「目黒」駅徒歩8分

お問い合わせ **0120-321-842**

- 階数/地上7階建
- 総戸数/34戸
- 入居時期/即入居可
※諸手続き終了後
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)

360° VR & MOVIE



外観

※本物件の東側約5mには、首都高速2号目黒線がございます。

15 サンウッドウエリス品川御殿山 城南

モデルルーム公開中

JR山手線・湘南新宿ラインほか
「大崎」駅徒歩13分

お問い合わせ **0120-321-449**

- 階数/地上3階・地下1階建
- 総戸数/25戸
- 入居時期/2022年6月下旬予定
- 売主・販売代理/(株)サンウッド
- 売主/エヌ・ティ・ティ都市開発(株)、三信住建(株)
- 販売代理/三井不動産レジデンシャル(株)

MOVIE



インテリア完成予想図

16 パークリュクス清澄白河 T 城東・城北

建物内モデルルーム公開中

東京メトロ半蔵門線
「清澄白河」駅徒歩10分

お問い合わせ **0120-318-384**

- 階数/地上8階建
- 総戸数/54戸(一般販売対象45戸)
- 入居時期/即入居可
※諸手続き終了後
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)

360° VR



外観完成予想CG

17 パークホームズ船堀 T 城東・城北

建物内モデルルーム公開中

都営新宿線
「船堀」駅徒歩9分

お問い合わせ **0120-321-306**

- 階数/地上10階建
- 総戸数/78戸
- 入居時期/即入居可
※諸手続き終了後
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)

360° VR MOVIE



外観

※計画敷地の一部は、土地区画整理事業における江戸川区が設定した道路予定区域内に位置しております。将来事業決定された場合には、土地取得される可能性があります。なお道路予定区域については、今後変更となる可能性があります。

18 パークホームズ荻窪三丁目 T 城西

NEW



外観完成予想CG

上質感ある外観デザインと内廊下・各階ゴミ置場などのホテルライクな仕様

物件エントリー受付中

JR中央線、東京メトロ丸ノ内線
「荻窪」駅徒歩6分

お問い合わせ **0120-321-933**

- 階数/地上4階建
- 総戸数/19戸
(一般販売対象戸数15戸)
- 入居時期/2022年6月下旬予定
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)

MOVIE



大田黒公園(約200m)

19 パークホームズ杉並上荻 T 城西

コンセプトルーム公開中

JR中央線
「荻窪」駅徒歩15分

お問い合わせ **0120-347-321**

- 階数/地上14階建
- 総戸数/124戸
(一般販売対象戸数104戸)
- 入居時期/2023年3月下旬予定
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)

MOVIE 1 MOVIE 2



外観完成予想CG

20 リビオ駒込妙義 T 城西

モデルルーム公開中

JR山手線
「駒込」駅徒歩4分

お問い合わせ **0120-321-242**

- 階数/地上9階・地下1階建
- 総戸数/45戸
(事業協力者住戸3戸含む)
- 入居時期/2022年9月下旬予定
- 売主/日鉄興和不動産(株)
- 販売代理/三井不動産レジデンシャル(株)

MOVIE



外観完成予想CG

※分譲後の権利形態/敷地:専有面積割合による定期借地権の準共有、建物:専有部分は区分所有権、共有部分は専有面積割合による所有権の共有



各物件の詳細や販売概要・販売スケジュール等の最新情報は、右記QRコードのリンク先(三井のすまい)よりご確認ください。なお、成約済みの場合にはご容赦ください。
【デジタルブック版について】指のアイコン部分をクリックしていただく各物件ホームページを表示します。また、「360°VR」や「MOVIE」アイコンも各物件オリジナルコンテンツにリンクしています。

21 パークホームズ志村坂上 ザ テラス

T 城西



坂上の品格

ようやく出逢う、邸の本質。

エンタランスホール完成予想CG

約70,000㎡超*1の「小豆沢公園」隣接*2、静穏な高台に佇む邸宅

建物内モデルルーム公開中

都営三田線
「志村坂上」駅徒歩4分

お問い合わせ 0120-321-520

- 階数/地上7階建
- 総戸数/54戸
- 入居時期/2022年6月下旬予定
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)



外観完成予想CG

*1:「坂上の品格」とは、本物件の建物コンセプトの表現です。「上質」と「存在感」の両立した外観デザインであること。また、「小豆沢公園」とつながりのある四季を感じるランドスケープの創造など、こだわりのある邸宅を演出したことを意味します。*2:小豆沢公園(約50m・徒歩1分)から一本道を挟んだ隣接地になります。

22 パークホームズ調布 ザ レジデンス

T 都下

建物内モデルルーム公開中

京王線
「調布」駅徒歩6分

お問い合わせ 0120-025-321

- 階数/地上8階建
- 総戸数/162戸
- 入居時期/2022年4月上旬予定
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)

MOVIE



外観完成予想CG

23 パークホームズ昭島中神

T 都下

モデルルーム公開中

JR青梅線
「中神」駅徒歩9分

お問い合わせ 0120-321-085

- 階数/地上10階建
- 総戸数/313戸
- 入居時期/2022年4月下旬予定
- 売主・販売代理/三井不動産レジデンシャル(株)
- 売主/西日本鉄道(株)、総合地所(株)
- 販売代理/(株)長谷工アーベスト

360°VR MOVIE



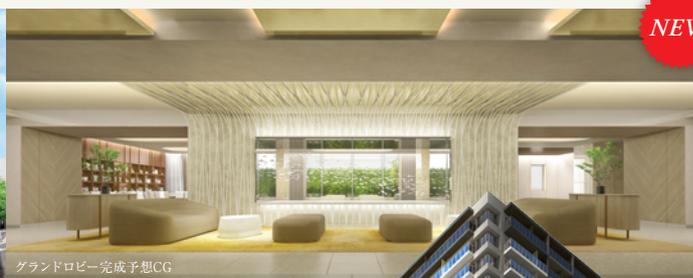
外観完成予想CG

24 大宮スカイ&スクエア ザ・タワー

T 埼玉



外観完成予想CG



グランドロビー完成予想CG

OMIYA SKY & SQUARE

大宮スカイ&スクエア ザ・タワー

街と暮らしを一新する、大宮初*1
住・商複合再開発タワーレジデンス*2、誕生。

JR
「大宮」駅徒歩5分 522 免震タワー
邸 レジデンス

- 交通/JR、東武アーバンパークライン、埼玉新都市交通伊奈線「大宮」駅徒歩5分
- 階数/地上28階・地下2階建□総戸数/522戸(一般販売対象戸数398戸)、他に店舗・事務所区画23戸□入居時期/2024年7月下旬予定□売主/日鉄興和不動産(株)□売主・販売代理/三井不動産レジデンシャル(株)、丸紅都市開発(株)



【物件エントリー受付中】 ☎ 0120-941-038



外観完成予想CG

*1:1995年以降、さいたま市大宮区(2011年5月以前については、現大宮区該当エリア)で供給された分譲マンションで住宅・商業一体の再開発タワーマンションは初めてとなります。(対象期間1995年1月~2021年7月15日までの(有)MRCによる調査・撮視に基づく分譲マンションデータによる/2021年8月現在) *2:本物件は「大宮駅西口第3-B地区第一種市街地再開発事業」(事業完成予定:2024年度、現在の状況:工事中)の敷地内にあります。なお、事業の完成は工事の状況により遅れが生じる場合があります。※本物件の土地の一部は、歩道状空地、広場状空地および敷地内通路となっており、居住者以外の第三者が通行することになります。※本物件西側「大宮駅西口第3-A・D地区第一種市街地再開発事業(現在の状況:事業決定済、2025年度完成予定。遅れる場合があります)」内に高さ約100mの建築物が建設予定です。それに伴い本物件の日照・眺望に影響があります。

▶▶ 三井のすまい 物件ラインナップ(首都圏エリア)

25 パークホームズ戸田公園 T 埼玉

建物内モデルルーム公開中

JR埼京線
「戸田公園」駅徒歩6分

お問い合わせ **0120-311-507**

- 階数/地上8階建
- 総戸数/76戸
- 入居時期/即入居可
※諸手続き終了後
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)

360° VR MOVIE

即入居可
(諸手続き終了後)



外観

26 パークホームズ浦和仲町二丁目 T 埼玉

コンセプトルーム公開中

JR京浜東北線・湘南新宿ライン・東北本線・高崎線
「浦和」駅徒歩9分

お問い合わせ **0120-321-820**

- 階数/地上15階建
- 総戸数/70戸(一般販売住戸59戸)
- 入居時期/2023年9月下旬予定
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)

MOVIE 1 MOVIE 2



エントランスアプローチ完成予想CG

27 パークホームズ川越 ザ レジデンス T 埼玉

建物内モデルルーム公開中

東武東上線、JR川越線
「川越」駅徒歩5分

お問い合わせ **0120-921-331**

- 階数/地上16階建
- 総戸数/71戸(販売総戸数68戸、事業協力者戸数3戸含む)
- 入居時期/即入居可
※諸手続き終了後
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)

即入居可
(諸手続き終了後)



エントランスアプローチ

28 パークホームズ登戸ステーションアヴェニュー T 神奈川

物件エントリー受付中

小田急小田原線
「登戸」駅徒歩2分

お問い合わせ **0120-449-321**

- 階数/地上15階建
- 総戸数/53戸
(一般販売対象戸数:49戸)
- 入居時期/2023年3月下旬予定
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)



登戸駅

エントランスアプローチ完成予想CG

29 パークホームズ武蔵新城フィールドレジデンス 神奈川

建物内モデルルーム公開中

JR南武線
「武蔵新城」駅徒歩15分

お問い合わせ **0120-321-318**

- 階数/地上7階建
- 総戸数/120戸
- 入居時期/即入居可 ※諸手続き終了後
- 売主・販売代理/三井不動産レジデンシャル(株)
- 売主/JR西日本プロパティーズ(株)
- 販売代理/(株)長谷工アーベスト

MOVIE 1 MOVIE 2

即入居可
(諸手続き終了後)



外観完成予想CG

30 パークホームズ大倉山ガーデン T 神奈川

建物内モデルルーム公開中

東急東横線
「大倉山」駅徒歩16分

お問い合わせ **0120-321-057**

- 階数/地上5階建
- 総戸数/57戸
- 入居時期/2022年4月下旬予定
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)

MOVIE



外観完成予想CG

31 パークホームズ市が尾荏田西 T 神奈川

建物内モデルルーム公開中

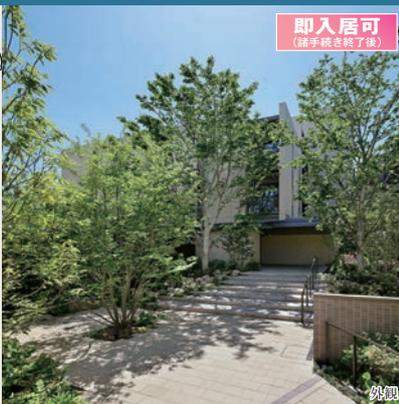
東急田園都市線
「市が尾」駅徒歩10分

お問い合わせ **0120-318-531**

- 階数/地上5階建
- 総戸数/95戸
- 入居時期/即入居可 ※諸手続き終了後
- 売主・販売代理/三井不動産レジデンシャル(株)
- 売主/東急(株)
- 販売代理/東急ライフィア(株)

MOVIE

即入居可
(諸手続き終了後)



外観

32 パークシティLaLa横浜 T 神奈川

建物内モデルルーム公開中

JR横浜線
「鴨居」駅徒歩11分

お問い合わせ **0120-537-321**

- 階数/地上12階建
- 総戸数/705戸(販売総戸数247戸、非分譲住戸数458戸) ※その他、横浜市認可保育所1戸
- 入居時期/2022年3月下旬予定
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)

MOVIE

想いをつなぎ、愛され
くらし継がれていく街へ。



外観

※本物件の敷地北側の接道部分においては、川崎市「総合調整条例」に規定する駐車施設に関する事項の取扱要綱に基づき約47㎡を道路状に整備されています。



各物件の詳細や販売概要・販売スケジュール等の最新情報は、右記QRコードのリンク先（三井のすまい）よりご確認ください。なお、成約済みの場合にはご容赦ください。
【デジタルブック版について】指のアイコン部分をクリックしていただくと各物件ホームページを表示します。また、「360°VR」や「MOVIE」アイコンも各物件オリジナルコンテンツにリンクしています。

33 パークホームズ横浜本郷台リバーサイドヴィラ T 神奈川



JR「本郷台」駅徒歩3分、全563邸の大規模複合開発

建物内モデルルーム公開中

JR京浜東北・根岸線
「本郷台」駅徒歩3分

お問い合わせ 0120-821-563

- 階数/THE WEST:地上15階・地下1階建、THE EAST:地上15階建（一部9階建・10階建）
- 総戸数/THE WEST:339戸、THE EAST:224戸
- 入居時期/THE WEST:即入居可※諸手続き終了後、THE EAST:2022年3月上旬予定
- THE WEST/THE EAST 売主・THE EAST 販売代理:三井不動産レジデンシャル(株)、THE EAST 売主:日鉄興和不動産(株)



リバーラウンジ

360° VR MOVIE

※本マンションの敷地の一部は「本郷台駅周辺地区地区計画」の地区施設等となり、居住者以外の第三者が通行することとなります。

34 パークホームズ湘南辻堂 T 神奈川

モデルルーム公開中

JR東海道本線
「辻堂」駅徒歩3分

お問い合わせ 0120-321-891

- 階数/地上10階建
- 総戸数/75戸
（一般販売対象戸数71戸）
- 入居時期/2022年9月下旬予定
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)

35 パークホームズ茅ヶ崎中央公園 T 神奈川

建物内モデルルーム公開中

JR東海道本線
「茅ヶ崎」駅徒歩8分

お問い合わせ 0120-776-831

- 階数/地上10階建
- 総戸数/160戸
- 入居時期/即入居可 ※諸手続き終了後
- 売主・販売代理/三井不動産レジデンシャル(株)
- 売主/住友商事(株)、総合地所(株)
- 販売代理/(株)長谷工エアースト

即入居可
(諸手続き終了後)

36 幕張ベイパーク ミッドスクエアタワー T 千葉

Play, MID SQUARE

広い空、広がる暮らし。首都圏最大級*約17.5haの住・商大規模開発。



外観完成予想CG



グランドエントランス完成予想CG



スカイビューラウンジ完成予想CG



【物件エントリー受付中】 ☎ 0120-17-0987 幕張ベイパーク ミッドスクエアタワー | Q

□交通/JR京葉線「海浜幕張」駅徒歩13分（コーチエントランスまで徒歩15分）□階数/地上43階建□総戸数/749戸□入居時期/2024年3月下旬予定□売主・販売代理/三井不動産レジデンシャル(株)、三菱地所レジデンス(株)□売主/野村不動産(株)、伊藤忠都市開発(株)、東方地所(株)、(株)富士見地所、袖ヶ浦興業(株)□販売代理/野村不動産ソリューションズ(株)、伊藤忠ハウジング(株)

※当開発地域内に当社のマンション建築計画があります。※幕張ベイパークの敷地内には、本物件の他に低層建築物および高層建築物が建つ予定です。これらの計画が実現しますと、今回分譲する住戸の眺望・通風等に影響が生じますので、予めご了承ください。なお、これらの計画の一部は開発許可および建築確認を取得しておらず、変更・中止になる場合があります。*1995年以降に新規に発売された分譲マンションの開発総面積では首都圏(1都3県)で最大級となります。対象期間1995年1月～2021年7月21日までのMRC調査・掘掘分に基づく分譲マンションデータによる(MRC・2021年8月号)

▶▶ 三井のすまい 物件ラインナップ(首都圏エリア)

37 パークホームズ津田沼 T 千葉

モデルルーム公開中

JR総武本線
「津田沼」駅徒歩7分

お問い合わせ **0120-988-321**

- 階数/地上10階建
(建築確認:地上8階・地下2階建)
- 総戸数/93戸
- 入居時期/2022年4月上旬予定
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)

360° VR



外観完成予想CG

38 パークホームズ千葉 T 千葉

モデルルーム公開中

JR総武・中央緩行線
「千葉」駅徒歩11分

お問い合わせ **0120-255-321**

- 階数/地上15階建
- 総戸数/253戸
- 入居時期/2022年3月下旬予定
- 売主・販売代理/三井不動産レジデンシャル(株)
- 売主/京成電鉄(株)
- 販売代理/(株)長谷工アーベスト
- 媒介/京成不動産(株)

MOVIE



外観完成予想CG

39 パークホームズ土浦 T 茨城

モデルルーム公開中

JR常磐線
「土浦」駅徒歩3分

お問い合わせ **0120-321-270**

- 階数/地上20階建
- 総戸数/195戸
- 入居時期/2023年3月下旬予定
- 売主・販売代理/三井不動産レジデンシャル(株)
- 売主/(株)長谷工不動産
- 販売代理/(株)長谷工アーベスト

The SYMBOLIC DAYS



外観完成予想CG

1 ファインコート新宿西落合 T 都心

物件エントリー受付中

都営大江戸線
「落合南長崎」駅徒歩7分

お問い合わせ **0120-659-048**

- 階数/2階建
- 総戸数/5戸
- 入居時期/2022年5月下旬予定
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)

NEW



外観完成予想CG

2 ファインコート中野新江古田 T 城西

物件エントリー受付中

都営大江戸線
「新江古田」駅徒歩2分

お問い合わせ **0120-260-321**

- 階数/2階建
- 総戸数/6戸
- 入居時期/2022年5月下旬予定
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)

NEW



外観完成予想CG

4 ファインコート目白 T 城西

物件エントリー受付中

山手線の内側、「目白」駅徒歩6分の第一種文教地区に誕生

お問い合わせ **0120-31-3913**

- 階数/2階建
- 総戸数/8戸
- 入居時期/2022年4月中旬予定
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)

NEW



外観完成予想CG

3 ファインコート杉並上井草パークフロント T 城西

物件エントリー受付中

西武新宿線
「上井草」駅徒歩13分

お問い合わせ **0120-321-768**

- 階数/2階建
- 総戸数/16戸
- 入居時期/2022年4月上旬予定
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)

NEW



外観完成予想CG

物件エントリー受付中

JR山手線
「目白」駅徒歩6分

お問い合わせ **0120-31-3913**

- 階数/2階建
- 総戸数/8戸
- 入居時期/2022年4月中旬予定
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)

NEW



外観完成予想CG

*私道負担:403.82㎡×1/16あり

*他に私道負担104.94㎡×9/80、13.15㎡×9/80、70.47㎡×5/96有り



各物件の詳細や販売概要・販売スケジュール等の最新情報は、右記QRコードのリンク先(三井のすまい)よりご確認ください。なお、成約済みの場合にはご容赦ください。
【デジタルブック版について】指のアイコン部分をクリックしていただく各物件ホームページを表示します。また、「360°VR」や「MOVIE」アイコンも各物件オリジナルコンテンツにリンクしています。

5 ファインコート練馬中村橋

T 城西

物件エントリー受付中

NEW

西武池袋線
「中村橋」駅徒歩6分

お問い合わせ 0120-321-371

- 階数/2階建
- 総戸数/6戸
- 入居時期/2022年5月下旬予定
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)



※共有付属施設としてゴミステッカー持分1/6をお持ちいただけます。※他に私道58.14㎡および私道負担58.14㎡×1/6有り

6 ファインコート上石神井南町

T 城西

物件エントリー受付中

NEW

西武新宿線急行停車
「上石神井」駅徒歩7分

お問い合わせ 0120-176-321

- 階数/2階建
- 総戸数/13戸
- 入居時期/2022年4月中旬予定
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)



7 ファインコート井の頭恩賜公園ザ・ヴィラ

T 都下

モデルハウス公開中

京王井の頭線
「井の頭公園」駅徒歩4分

お問い合わせ 0120-149-321

- 階数/2階建
- 総戸数/8戸
- 入居時期/2022年4月上旬予定
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)



MOVIE

※他に私道負担86.35㎡×1/4有り(5~8号棟)、および共有地3.84㎡×1/4有り(5~8号棟)

8 ファインコート調布コンフォートプレミア

T 都下

物件エントリー受付中

NEW

京王線
「調布」駅徒歩8分

お問い合わせ 0120-321-463

- 階数/2階建
- 総戸数/12戸
- 入居時期/2022年4月下旬予定
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)



MOVIE

9 ファインコートひばりヶ丘住吉町

T 都下

物件エントリー受付中

NEW

西武池袋線
「ひばりヶ丘」駅徒歩6分

お問い合わせ 0120-321-019

- 階数/2階建
- 総戸数/15戸
(建築確認未取得5戸含む)
- 入居時期/2022年4月中旬予定
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)



※土地面積:1100.30㎡のうち約426.41㎡は都市計画道路予定地です。堅固な建物は建築できません。

10 ファインコート日吉 緑彩邸

T 神奈川

物件エントリー受付中

NEW

東急東横線、東急目黒線
「日吉」駅徒歩6分

お問い合わせ 0120-676-321

- 階数/2階建
- 総戸数/14戸
- 入居時期/2022年4月上旬予定
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)



※私道負担251.75㎡×1/13有り

11 ファインコートあざみ野ブライトアーチ

T 神奈川

物件エントリー受付中

NEW

東急田園都市線、
横浜市営地下鉄ブルーライン
「あざみ野」駅徒歩5分

お問い合わせ 0120-321-248

- 階数/2階建
- 総戸数/7戸
- 入居時期/2022年3月下旬以降
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)



12 ファインコート横濱三ツ沢中町

T 神奈川

モデルハウス公開中

JR京浜東北・根岸線
「横浜」駅徒歩18分・
バス停徒歩2分

お問い合わせ 0120-321-913

- 階数/2階建
- 総戸数/18戸
- 入居時期/2022年3月上旬予定
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)



13 ファインコート青葉台二丁目

T 神奈川



NEW

街並み完成予想CG

駅徒歩5分、第一種低層住居専用地域、閑静な高台のステージ

物件エントリー受付中

東急田園都市線
「青葉台」駅徒歩5分

お問い合わせ 0120-321-897

- 階数/2階建
- 総戸数/17戸
- 入居時期/2022年4月上旬予定
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)



現地周辺空撮(2021年9月撮影)

※他に私道295.12㎡および私道負担295.12㎡×1/13有

14 ファインコート横濱星川・ソレイユ

T 神奈川

建物内案内会開催中

相鉄本線
「星川」駅徒歩9分

お問い合わせ 0120-321-366

- 階数/2階建
- 総戸数/15戸
- 入居時期/2022年1月下旬予定
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)



街並み完成予想CG

※私道295.52㎡×1/13有

15 ファインコート横浜二俣川ヒルガーデン

T 神奈川

物件エントリー受付中

相鉄本線
「二俣川」駅徒歩9分

お問い合わせ 0120-321-996

- 階数/2階建
- 総戸数/21戸
(建築確認未取得10戸含む)
- 入居時期/2022年3月下旬予定
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)



街並み完成予想CG

16 ファインコート東戸塚スカイアベニュー

T 神奈川

物件エントリー受付中

JR横須賀線・湘南新宿ライン
「東戸塚」駅徒歩12分

お問い合わせ 0120-321-473

- 階数/2階建
- 総戸数/42戸(開発許可可及び建築確認未取得21戸含む)
- 入居時期/2022年4月予定
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)



街並み完成予想CG

※公衆用道路348.23㎡ 各1/13(9~21号棟が対象)

18 ファインコート市川若宮二丁目

T 千葉

市川若宮、陽景の丘に新街区誕生。



街並み完成予想CG

敷地面積125㎡超、全邸ゆとりの4LDK(DEN含む)プラン

物件エントリー受付中

JR総武・中央緩行線
「下総中山」駅徒歩17分

お問い合わせ 0120-561-321

- 階数/2階建
- 総戸数/14戸
- 入居時期/2022年4月上旬予定
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)



ウォークインパントリー完成予想イラスト(2号棟)

※私道負担:1~3号棟および10~12号棟は224.76㎡に対し1/12有。

17 東船橋四丁目分譲宅地

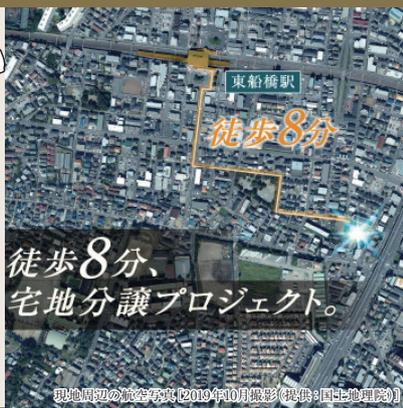
千葉

資料請求受付中

JR総武・中央緩行線
「東船橋」駅徒歩8分

お問い合わせ 0120-321-979

- 総区画数/8区画
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)



徒歩8分、
宅地分譲プロジェクト。

現地周辺の航空写真(2019年10月撮影(提供:国土地理院))

※私道負担155.11㎡×1/7有、ゴミ置き場3.5㎡×1/13



各物件の詳細や販売概要・販売スケジュール等の最新情報は、右記QRコードのリンク先(三井のすまい)よりご確認ください。なお、成約済みの場合にはご容赦ください。
【デジタルブック版について】指のアイコン部分をクリックしていただくと各物件ホームページを表示します。また、「360°VR」や「MOVIE」アイコンも各物件オリジナルコンテンツにリンクしています。


全国エリア(首都圏エリア以外)

北海道札幌市 **パークホームズ円山公園** T

コンセプトルーム公開中

札幌市東西線
「円山公園」駅徒歩1分

お問い合わせ **0120-031-312**

- 階数/地上11階・地下1階建
- 総戸数/59戸
- 入居時期/2022年9月下旬予定
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)
- 販売代理/三井不動産リアルティ札幌(株)

360°VR



外観完成予想CG

北海道札幌市 **パークホームズ宮ヶ丘** T

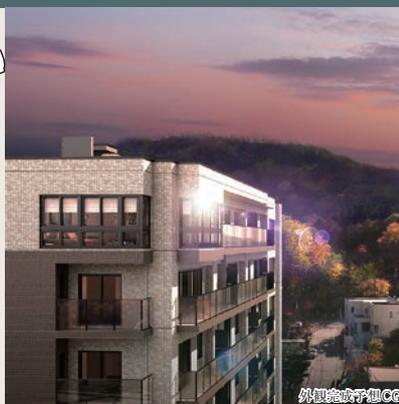
コンセプトルーム公開中

札幌市東西線
「西28丁目」駅徒歩6分

お問い合わせ **0120-031-312**

- 階数/地上8階建
- 総戸数/27戸
- 入居時期/2022年9月下旬予定
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)
- 販売代理/三井不動産リアルティ札幌(株)

360°VR



外観完成予想CG

宮城県仙台市 **パークホームズ北仙台** T

物件エントリー受付中

仙台市地下鉄南北線
「北仙台」駅徒歩2分

お問い合わせ **0120-868-681**

- 階数/地上21階建
- 総戸数/140戸
- (一般販売対象戸数:135戸)
- 入居時期/2023年9月下旬予定
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)
- 販売代理/三井不動産リアルティ東北(株)

MOVIE



外観完成予想CG

※本物件敷地面積2,714.01㎡のうち東側の一部約40.18㎡は都市計画道路予定地です。堅固な建物は建築できません。※本マンション敷地の通路の一部は、本マンション敷地の通路部分南側隣接地の敷地を委役地、本マンション敷地の通路の一部を承役地とする地役権を設定する予定です。

宮城県仙台市 **パークホームズ仙台卸町** T

モデルルーム公開中

仙台市地下鉄東西線
「卸町」駅徒歩1分

お問い合わせ **0120-091-131**

- 階数/地上24階建
- 総戸数/286戸
- 入居時期/2023年3月下旬予定
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)
- 販売代理/三井不動産リアルティ東北(株)

MOVIE 1 **MOVIE 2**



外観完成予想CG

愛知県名古屋市 **パークホームズ名古屋庄内通**

物件説明会開催中

名古屋市鶴舞線
「庄内通」駅徒歩13分

お問い合わせ **0120-321-525**

- 階数/地上8階建
- 総戸数/97戸
- 入居時期/2022年3月下旬予定
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)

MOVIE 1 **MOVIE 2**



外観完成予想CG

愛知県名古屋市 **パークホームズLaLa名古屋みなとアクルス ガーデンスクエア**

モデルルーム公開中

名古屋市名港線
「東海通」駅徒歩5分

お問い合わせ **0120-321-268**

- 階数/地上10階建
- 総戸数/238戸
- 入居時期/2023年3月下旬予定
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)

MOVIE 1 **MOVIE 2**



外観完成予想CG

※本物件の南側敷地に雨水排水設備の設置および維持管理に伴う地役権が設定されています。※「みなとアクルス」内に各種建設計画があります(詳細未定)。

大阪府大阪市 **シエリア大阪上町台パークタワー**

建物内モデルルーム公開中

Osaka Metro 谷町線・中央線
「谷町四丁目」駅徒歩6分

お問い合わせ **0120-242-321**

- 階数/地上29階・地下1階建
- 総戸数/112戸
- 入居時期/即入居可
- ※諸手続き終了後
- 売主/関電不動産開発(株)
- 売主・販売代理/三井不動産レジデンシャル(株)

MOVIE

即入居可
(諸手続き終了後)



外観完成予想CG

▶▶ 三井のすまい 物件ラインナップ(全国エリア)

大阪府茨木市 茨木ICO CITY

モデルルーム公開中

<West Court>
JR 東海道本線
「JR 総持寺」駅徒歩15分

お問い合わせ 0120-321-315

- 階数/地上14階建
- 総戸数/218戸
- 入居時期/2023年3月下旬予定
- 売主・販売代理/三井不動産レジデンシャル(株)、野村不動産(株)

MOVIE



エントランスゲート完成予想CG

大阪府豊中市 ファインコート東豊中テラス

モデルハウス公開中

北大阪急行南北線
「桃山台」駅徒歩18分

お問い合わせ 0120-635-321

- 階数/2階建
- 総戸数/30戸
- 入居時期/2021年12月下旬・2022年2月下旬予定
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)



街並み完成予想CG

兵庫県西宮市 パークホームズ甲子園花園町

コンセプトルーム公開中

阪神電鉄本線
「甲子園」駅徒歩12分

お問い合わせ 0120-837-321

- 階数/地上5階建
- 総戸数/134戸
- 入居時期/2022年8月下旬予定
- 売主・販売代理/三井不動産レジデンシャル(株)
- 売主/JR西日本不動産開発(株)

MOVIE 1 MOVIE 2



外観完成予想CG

兵庫県西宮市 パークホームズ甲子園四番町

モデルルーム公開中

阪神電鉄本線
「甲子園」駅徒歩9分

お問い合わせ 0120-605-321

- 階数/地上6階・地下1階建
- 総戸数/37戸
- 入居時期/2022年3月下旬予定
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)

MOVIE



外観完成予想CG

京都府京都市 パークホームズ御所南 松風邸

オンライン商談会受付中

京都市烏丸線
「烏丸御池」駅徒歩7分

お問い合わせ 0120-321-984

- 階数/地上5階建
- 総戸数/19戸
- 入居時期/2022年6月下旬予定
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)



外観完成予想CG

奈良県生駒市 ファインコート東生駒一丁目

モデルハウス公開中

近鉄難波・奈良線
「東生駒」駅徒歩6分

お問い合わせ 0120-321-198

- 階数/2階建
- 総戸数/6戸
- 入居時期/即入居可
※諸手続き終了後
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)

即入居可
(諸手続き終了後)



Living Dining Room (3号地)

広島県広島市 hitoto 広島 The Tower

建物内モデルルーム公開中

広島電鉄宇品線
「日赤病院前」電停徒歩5分

お問い合わせ 0120-532-665

- 階数/タワー棟:地上53階・塔屋1階建、コミュニティプラザ:1階建□総戸数/665戸□入居時期/2022年2月下旬予定*□売主/三菱地所レジデンス(株)、三井不動産レジデンシャル(株)、JR西日本プロパティーズ(株)、(株)トータテ都市開発、広島電鉄(株)□販売代理/三菱地所レジデンス(株)、三井不動産リアルティ中国(株)、トータテ住宅販売(株)

360° VR MOVIE



外観完成予想CG

福岡県福岡市 パークホームズ六本松フォレストクロス T

モデルルーム公開中

福岡市七隈線
「六本松」駅徒歩11分

お問い合わせ 0120-985-833

- 階数/地上12階・地下1階建
- 総戸数/168戸
- 入居時期/2023年2月下旬予定
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)
- 販売代理/三井不動産リアルティ九州(株)

360° VR MOVIE



外観完成予想CG

*2021年11月8日～2022年1月23日にご契約の場合

三井のすまいLOOP

Life Membership Service

「三井のすまいLOOP」とは、
 マンション、建売住宅、注文住宅、賃貸住宅など、
 “三井のすまい”を選んでいただいたお客様を対象とする
 三井不動産グループのメンバーシップサービスです。
 すまいメンテナンス、宿泊、レジャー、家電クーポンなど、
 すまいと暮らしを彩る様々な会員優待サービスを
 ご用意しています。

入会金 無料 年会費



三井ガーデンホテル日本橋プレミア



sequence MIYASHITA PARK



三井記念美術館



ハウスクリーニング

キッチンやバスルームなど、日頃のお掃除では手の届かない汚れはプロに任せてピカピカに。



家事代行

各種掃除、料理、洗濯、買い物、ベビーシッターなど、多彩なサービスで日常的な家事をサポート。



すまいメンテナンス

庭木の手入れや害虫駆除など、すまいをキレイに快適に保つサービスを会員ご優待価格でご提供。



機器交換・小修繕

水まわりなどの住宅設備機器の交換、床のキズなどの小修繕から屋根や外壁のメンテナンスまで。



リフォーム

部分的なリフォームから、本格的なフルリフォームまで。工事費込みの定価制メニューもご用意。



インテリア

60以上の提携ブランドのインテリア商品を、最大15%OFFのクーポンでお得に便利に購入。



三井不動産グループ優待

買い物、宿泊、旅行など、暮らしの様々なシーンで三井不動産グループならではのサービスをご提供。



限定クーポン

ビックカメラやノジマの家電、有名ブランドの家具などの購入時に利用できる会員限定クーポン。



「三井のすまいLOOP」サービスデスク

☎ 0120-321-839

31ループ 🔍



受付時間 9:30~17:30 (年中無休) ※12/28~1/3休、サーバーメンテナンス日等を除く

幕張ベイパーク ミッドスクエアタワー (外観完成予想CG)

首都圏

北海道

東北

九州

提携企業にお勤めの方は

三井不動産レジデンシャルの

対象物件をご購入の際に

提携特典がござります。

**提携
特典**

本誌に掲載の物件で
T T マークの付いている
物件をご購入いただくと…

売買価格
(税込)の
0.5% or **1%**

(物件引渡時に諸費用等での割引または、物件契約時に売買価格より割引)

※一部「5万円割引」の物件がござります。



特典のご利用には、事前に「紹介カードの発行」手続きを
お済ませいただき、初回来場時にご提出ください。

※ご勤務先によりお手続き方法が異なる場合がございます。

初回来場時にご提出いただけない場合には、特典のご利用ができませんのでご注意ください。

※提携特典など最新の情報は「31TEIKEI」をご確認ください。※一部の共同事業物件および販売受託物件では本制度が異なる場合があります。※他のキャンペーン・サービスとの併用はできません。

STEP 1

紹介カードの発行



ご勤務先・所属団体の提携制度窓口にて
事前に本制度の利用に必要な書類を
ご確認の上、ご用意ください。

STEP 2

販売センターでのお手続き



営業スタッフに紹介カードをご提出くだ
さい。

STEP 3

お客様アンケートにチェック



現地でお答えいただく
【お客様アンケート】で該当項目に
チェックをいれてください。

三井のすまい
提携企業様専用サイト

TEIKEI

提携特典
あり

提携企業様限定のお得な情報はコチラ

31提携

検索



豊富な物件ラインナップ

新着物件情報

簡単エリア検索

【お問い合わせ】三井不動産レジデンシャル(株) コンシェルジュ営業部 法人営業チーム

✉ 31teikei@mfr.co.jp

(受付時間：午前10時～午後5時 定休日：土・日・祝日)

三井のシニアサービスレジデンス

PARK WELLSTATE

いつまでも、自由にあなたらしく。
シニアのための、新しいライフステージ。

一人ひとりのスタイルで自由に暮らせる、三井のシニアサービスレジデンス。

医療連携や介護サービスの用意により、最後まで安心が続く新しい「すまいとくらし」を提供します。

パークウェルステイト浜田山

即入居可 ※諸手続き後

緑豊かな中庭をしつらえた62邸の低層邸宅



エントランス (2020年6月撮影)

土地・建物の権利形態: 土地定期借地権 契約期間2101年2月28日、建物三井不動産レジデンシャル株式会社所有

Point 1 ダイニング、フィットネスルーム、大浴場を完備

ダイニングでは事前予約なしでお食事をお召し上がりいただけます。



ダイニング(季節・加味料理に馴染みやすい、一次CG加工を施してあり)

Point 2 館内に看護・ケアスタッフが24時間365日常駐※1

万一の際でも迅速に対応いたします。



B4タイプ(2019年4月撮影)

建物見学会開催中《完全予約制》/入居相談受付中※2

資料のご請求・来場予約は

0120-321-062

営業時間/10:00~17:00 定休日/水曜日・日曜日・年末年始



※1 看護スタッフ1名常駐(週40時間常勤換算で常勤2名、非常勤3名(予定)によるシフト制。夜間(18時~翌9時)看護スタッフ1名。ただし休憩等による最少時は10名)。ケアスタッフ1名常駐(週40時間常勤換算で常勤2名、非常勤3名(予定)によるシフト制。夜間(18時~翌9時)ケアスタッフ2名。ただし休憩等による最少時は1名)。介護用住戸の利用者がいない場合は、ケアスタッフの配置はございません。※2 ご入居にあたっては、入居審査がございます。ご入居者の健康状態や行動が他の入居者または従業員の生命に危害を及ぼすおそれがあり、かつ当該レジデンスにおける通常の介護方法・接遇方法ではこれを防止できない場合等において契約を解除させていただく場合があります。

パークウェルステイト鴨川

2021年11月開業(即入居可※諸手続き後)

全473邸/オーシャンフロントタワー
介護付有料老人ホーム(入居時自立)



亀田メディカルセンター※1との医療連携
生涯の安心を支えるシニアレジデンス

外観完成予想CG

土地・建物の権利形態: 賃借(所有者 三井不動産レジデンシャル株式会社)

Point 1 建物の1階に亀田のクリニックが開設※2

建物内のクリニックと亀田メディカルセンター間で、シームレスな医療連携を実現します。



オーシャンビューダイニング(2021年8月撮影)

Point 2 海を望むレストランや露天風呂等の共用空間

新しい仲間と出逢い、娯楽や趣味などさまざまな施設で愉しめます。



ロビーラウンジ(2021年8月撮影)

入居申込受付中《完全予約制》/資料請求受付中

資料のご請求・入居相談は

0120-321-552

営業時間/10:00~17:00 定休日/水曜日・日曜日・年末年始



※掲載の完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので形状・色等は実際とは異なります。※1 亀田総合病院を中心とした医療サービス施設の総称 ※2 運営: 医療法人鉄蕉会、診療科目: 内科、変更となる場合があります。また、診察・診療等には別途料金が必要となります。

パークウェルステイト千里中央

2023年春開業(予定)

全548邸/豊中・緑丘エリア
有料老人ホーム(入居時自立)



外観完成予想CG

土地・建物権利形態: 賃借(所有者 三井不動産レジデンシャル株式会社)

Point 1 予約不要のダイニングなど充実した共用空間をご用意

サウナ付大浴場、フィットネスルーム、ライブラリーなどさまざまな施設で愉しめます。



ダイニング完成予想CG

Point 2 建物内にクリニック・調剤薬局※1、充実の医療・介護支援体制

看護・ケアスタッフ24時間365日常駐※2、建物内に最後まで安心の介護居室を設置。



大浴場完成予想CG

モデルルーム公開中《完全予約制》/資料請求受付中

お問い合わせ・資料請求・モデルルーム見学のご予約は

0120-321-557

営業時間/10:00~17:00 定休日/水曜日・日曜日・年末年始



※掲載の完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こしたものに人物等をCG合成したもので、実際とは多少異なります。また、形状の細部および設備機器等については省略しております。外構・植栽計画、家具・調度品等の形状・色等は今後変更される場合がありますので、あらかじめご了承ください。※1 クリニック・調剤薬局は三井不動産レジデンシャルウェルネス株式会社が運営するものではありません。※2 看護スタッフ1名常駐(週37.5時間常勤換算で6.83名(予定)によるシフト制。夜間(17時~翌9時30分)看護スタッフ1名。ただし休憩等による最少時は10名)

入居費用については公式ホームページにてご案内しております。

[開発事業主]

三井不動産レジデンシャル

[貸主:運営会社]

三井不動産レジデンシャルウェルネス

■開発事業主/三井不動産レジデンシャル株式会社[所在地]東京都中央区日本橋室町三丁目2番1号 ■貸主:運営会社/三井不動産レジデンシャルウェルネス株式会社(三井不動産レジデンシャル株式会社による100%出資子会社)[所在地]東京都中央区日本橋室町三丁目2番1号

三井不動産レジデンシャルの新築賃貸レジデンス



△ KURASU AOYAMA クラス青山

360° パノラマモデル

東京外环线千代田線・銀座線・半蔵門線
「表参道」駅徒歩5分

地上25階建て
高層賃貸タワー

ラウンジやテレワークスペースなど
充実の共用施設

① クラス青山・KURASU AOYAMA

■お問い合わせ
☎ 0120-321-983 営業時間/9:30~18:00
定休日/水曜日

□所在地/東京都港区北青山三丁目4番3号(住居表示) □交通/東京外环线千代田線・銀座線・半蔵門線
「表参道」駅徒歩5分、東京メトロ銀座線「外苑前」駅徒歩7分 □階数/地上25階・塔屋2階・地下1階建
□賃貸戸数/229戸(5階~25階) □専有面積/38.07㎡~176.35㎡ □間取り/1BEDROOM・2BEDROOM・3BEDROOM □入居可能日/即入居可 □貸主/三井不動産レジデンシャルリース株式会社



東京外环线丸の内線・有楽町線・副都心線
JR線・西武池袋線
東武東上線

「池袋」駅徒歩3分

8路線利用可能*1

「大手町」駅へ16分*2

東京の副都心
池袋が生活圈

② パークアクセス池袋パークフロント

■お問い合わせ(レジデントファースト)
☎ 0120-321-364 営業時間/9:30~18:00
定休日/水曜日・年末年始

□所在地/東京都豊島区西池袋三丁目22番3号(住居表示) □交通/東京メトロ丸の内線・有楽町線・副都心線「池袋」駅徒歩3分、JR山手線・埼京線・湘南新宿ライン・西武池袋線・東武東上線
「池袋」駅徒歩6分 □階数/地上10階建 □総戸数/27戸 □専有面積/30.65㎡~46.58㎡ □間取り/1LDK、2LDK □入居可能日/即入居可 □貸主/三井不動産レジデンシャルリース株式会社

*1: 東京メトロ(丸の内線、有楽町線、副都心線)、東武東上線、西武池袋線、JR(湘南新宿ライン、埼京線、山手線)の合計8路線
*2: 東京メトロ丸の内線利用



都営大江戸線
「蔵前」駅徒歩3分
東京外环线銀座線
「田原町」駅徒歩6分

1R~2DK
豊富なルームプラン

3駅4路線利用可能*3
主要ビジネス
エリアへ 10分圏内*4

360° パノラマモデル

③ パークアクセス蔵前・春日通り

■お問い合わせ(レジデントファースト)
☎ 0120-321-364 営業時間/9:30~18:00
定休日/水曜日・年末年始

□所在地/東京都台東区蔵前四丁目31番8号(住居表示) □交通/都営大江戸線「蔵前」駅徒歩3分、都営浅草線「蔵前」駅徒歩5分、東京外环线銀座線「田原町」駅徒歩6分、都営大江戸線・つくばエクスプレス「新御徒町」駅徒歩9分 □階数/地上13階建 □総戸数/48戸 □専有面積/25.38㎡~41.18㎡ □間取り/1R、1LDK、2DK □入居可能日/即入居可 □貸主/三井不動産レジデンシャルリース株式会社



都営新宿線・都営大江戸線
「森下」駅徒歩4分

3駅4路線利用可能*5
新宿・六本木へダイレクト*6

浜町公園や隅田川沿いの遊歩道など
水と緑に囲まれた住環境

■お問い合わせ(レジデントファースト)
☎ 0120-321-364 営業時間/9:30~18:00 定休日/水曜日・年末年始

④ パークアクセス森下

□所在地/東京都江東区新大橋二丁目13番12号 □交通/都営新宿線・都営大江戸線「森下」駅徒歩4分、都営大江戸線・東京メトロ半蔵門線「清澄白河」駅徒歩13分、JR総武線「两国」駅徒歩13分 □階数/地上12階建 □総戸数/57戸(賃貸戸数:57戸) □専有面積/25.02㎡~28.61㎡ □間取り/1R、1DK □入居可能日/即入居可 □貸主/三井不動産レジデンシャルリース株式会社

*5: 都営大江戸線・JR総武線「两国」駅、都営大江戸線・新宿線「森下」駅、都営大江戸線・東京メトロ半蔵門線「清澄白河」駅。
*6: 「森下」駅より都営新宿線急行利用「新宿」駅へ直通13分、都営大江戸線利用「六本木」駅へ直通22分。



JR中央・総武線特快停車
「三鷹」駅徒歩7分

総武線、東西線始発駅
「新宿」駅 徒歩13分、「大手町」駅 徒歩36分*7

宅配BOX、オートロック付き
インターネット無料*8

■お問い合わせ(三井ホームエステート)
☎ 03-5226-3816 営業時間/10:00~17:00 定休日/日・祝祭日・年末年始を除く

⑤ アーバンキューブ三鷹

□所在地/東京都武蔵野市中町2-8-13 □交通/JR中央線・総武線(東京メトロ東西線乗入)「三鷹」駅徒歩7分 □階数/地上4階建 □総戸数/31戸 □専有面積/26.26㎡~34.27㎡ □間取り/1R、1LDK □入居可能日/即入居可 □貸主/三井ホームエステート株式会社

*7: 「新宿駅」/JR中央・総武線利用、「大手町」駅/東京メトロ東西線利用。
*8: 最大1Gbps、つなぐネットコミュニケーションズ。



JR常磐線・東武アーバンパークライン
「柏」駅徒歩3分

3路線利用可能*9
「上野」駅 徒歩26分、「大手町」駅 徒歩32分*10

大型商業施設が集積する、
「柏」駅周辺の利便性

■お問い合わせ(レジデントファースト)
☎ 0120-414-179 営業時間/9:30~17:30 定休日/水曜日・年末年始

⑥ パークアクセス柏

□所在地/千葉県柏市柏4丁目3番5号(住居表示) □交通/JR常磐線・東武アーバンパークライン「柏」駅徒歩3分 □階数/地上14階建 □総戸数/104戸 □専有面積/22.85㎡~40.18㎡ □間取り/1K、1DK、2DK □入居可能日/即入居可 □貸主/三井不動産レジデンシャルリース株式会社

*9: JR常磐線快速、JR常磐線各駅停車、東武アーバンパークライン*10: 「上野」駅/JR常磐線特別快速利用(通勤時:JR常磐線快速利用)、「大手町」駅/JR常磐線特別快速利用、「北千住」駅より東京メトロ千代田線乗換え(通勤時:JR常磐線快速利用、「北千住」駅より東京メトロ千代田線乗換え)



クアラルンプール中心地に誕生する
全491戸の高層レジデンス。

外観完成予想CG



プール完成予想CG



室内完成予想CG

マレーシア(クアラルンプール)



CONLAY

KUALA LUMPUR CITY CENTRE

[コンレイ]

三井不動産グループと
「Eastern & Oriental社」との共同事業

■総戸数/491戸 ■敷地面積 / 5,827㎡ ■規模 / 51階建 ■住宅
専有面積 / 69㎡~124㎡ ■間取り / 1Bedroom~2+1Bedroom ■
価格 / RM 1,490,000 (約39,976,700円) ~ RM 3,360,000
(約90,148,800円) ■1リソキット=26.83円想定 ■竣工時期 /
2024年 ■売主 / Patsawan Properties Sdn. Bhd.

詳細は公式ホームページまで

三井 コンレイ

検索



TYPE A1

TYPE A2

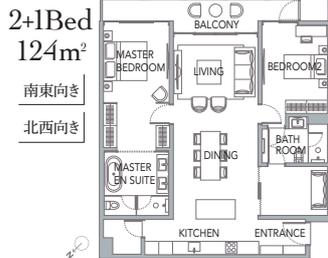
TYPE D



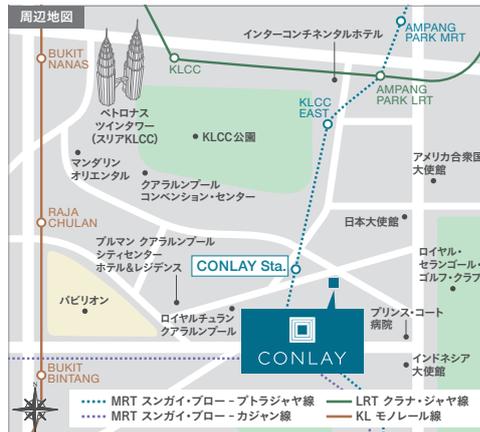
360°VRモデルルーム公開中



360°VRモデルルーム公開中



360°VRモデルルーム公開中



共用施設
プール、キッズプール、ジム、多目的ルーム/ホール、ジャグジー・サウナ、スカイデッキ、会議室、ビリヤードルーム、ゲームルーム、マルチメディアルーム、音楽室、バー

① コンシェルジュサービス ② 清掃、修理、フード・デリバリー
※各種サービスは有償となり、ご利用にあたっては所定の料金がかかります。

フィリピン(マニラ)

The Arton

[ジ・アートン]

三井不動産グループが参画する
フィリピン初のプロジェクト。

■総戸数/1,713戸(他に店舗6区画) ■敷地面積/17,571
㎡ ■規模/3棟(24階、28階、34階建) ■住宅専有面積/
24㎡(Studio)~95㎡(3Bedroom)(イーストタワー) ■間
取り/Studio~4BR(イーストタワー) ■価格/PhP
5,313,360(約11,955,100円)~PhP 16,467,775(約
37,052,500円) ■別途駐車場の購入が必要となる場合が
ございます。 ■1フィリピンペソ=2.25円想定 ■竣工時期
(予定)/2022年(ウエストタワー)・2023年(ノース
タワー)・2025年(イーストタワー) ■共用施設/プール、ジ
ム、多目的スポーツ施設、ファンクショナルルーム、コワーキン
グスペース等 ■売主/Rockwell MFA Corp.

詳細は公式ホームページまで

三井 ジ・アートン

検索



マニラ首都圏最大の行政区。
17,500㎡を超える広大な敷地に誕生する、
3棟・総戸数1,713戸のタワーコンドミニアム。



外観完成予想CG



フィットネスジム完成予想CG



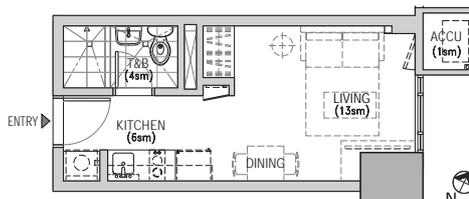
メインプール完成予想CG

EAST TOWER

UNIT U

1R (STUDIO)

専有面積 24㎡



※価格は2021年12月15日現在の価格となります。販売状況に伴い販売価格・販売戸数に変更が生じる可能性、また、為替レートの変動に伴い日本円換算の金額に変動が生じる可能性があります。※三井不動産レジデンシャル株式会社は、日本の不動産会社(宅地建物取引業者)です。海外事業分譲における「事業主」または「販売代理業者」ではありません。事業主の許可を得て販売資料等の提供を受け、日本国内での販売サポートを行っています。なお、三井不動産レジデンシャル株式会社はマレーシア・フィリピンでの不動産免許を取得していませんので、当該事業に関する契約行為は、提携会社が行います。これに伴い手数料が発生する可能性があります。※掲載の完成予想CGは、設計図を元に作成したもので形状・色等は実際と異なります。施工上の理由及び改良のため、変更となる場合がございますのでご了承ください。なお、外観形状の細部、設備機器等は表現していません。※家具・調度品等は販売価格には含まれません。

お問い合わせ、ご相談は
「お問い合わせフォーム」
をご用意しております ▶





誰に頼むかが
大事だから。

おかげさまで累積取扱件数
100万件突破

不動産のご売却・お住み替えは、
三井のリハウスへご相談ください。

まずは無料査定

Webはこちらから▶



三井のリハウス

ご相談無料 三井不動産レジデンシャル(株) 売却・賃貸相談窓口

0120-168-831

■営業時間/午前10時～午後5時

■定休日/水曜日(夏季・年末年始等休業を除く)

※お問い合わせいただいた内容を確認後、三井不動産レジデンシャル株式会社より三井のリハウス・リアルプラン(三井不動産リアルティ株式会社)へお客様の個人情報を提供し、ご案内させていただきます。
※ご相談内容の所在地・希望エリア等により、三井不動産レジデンシャルリース株式会社、レジデントファースト株式会社、三井ホームエステート株式会社へお客様の個人情報を提供し、ご案内させていただく場合もございます。

土地活用

土地売却・土地活用のご相談は
三井不動産レジデンシャルへ。



パークタワー東雲 (2014年分譲済)

三井不動産グループの総合力を活かした土地活用サービス

私たちの土地活用は、マンション・戸建のみならず、社会人・学生寮、シニア住宅から、オフィスビル、商業施設、ホテル、物流施設、リゾート施設にまで至ります。三井不動産グループとして展開する多彩な不動産事業で培ってきた長年のノウハウに基づきオーナー様にとってベストな土地活用ソリューションをご提供いたします。



主な土地活用の手法

オーナー様の大切な資産に、最適な事業方式をご提案いたします。

等価交換方式

オーナー様が土地を手放さずに、私たちと共同で住宅を建設し、両方で区分所有権を取得しあう事業方式です。

定期借地権方式

土地の賃貸期間・返還時期が法的に定められている安全性の高い事業。土地を手放さずに活用でき、一時金や地代等の収入を得ることができます。

ご所有地のご売却

オーナー様の土地を売却していただき、私たちが企画・建設、販売を行います。土地売却後、オーナー様の事業リスクはありません。

お問い合わせは「都市開発事業企画部」

☎ 0120-933-531

【営業時間】
午前10:00～午後5:00
(土日祝・年末年始除く)

WEBサイトは
こちらから



すまいとくらしの未来へ

三井不動産レジデンシャル
MITSUI FUDOSAN RESIDENTIAL

マンション建替えは 三井へ

建替え後の未来を見据えて

Before



乃木坂ナショナルコート

都心の利便性と落ち着きを享受できる、地上25階 総戸数88戸の「パークコート乃木坂ザタワー」に生まれ変わりました。

After



パークコート
乃木坂 ザタワー
(東京都港区(分譲済))

都心部における 確かな信頼と実績

その他実績はWEBサイトをご覧ください。



THE COURT
神宮外苑
(東京都渋谷区(分譲済))

三井の商品企画力



2018年度グッドデザイン賞
集合住宅部門受賞
パークコート
青山 ザタワー
(東京都港区(分譲済))

21年連続「グッドデザイン賞」受賞

三井不動産グループの総合力

権利者さまの事情に応じて、お住み替えや仮住まい、賃貸運営や管理など、様々なサポートを実施いたします。

建替え後の建物プランのご提案、勉強会・説明会などのお手伝いをさせていただきます。お気軽にお問い合わせください。

お問い合わせは
三井不動産レジデンシャル マンション再生相談室

☎ 0120-321-026

【営業時間】
午前10:00～午後5:00
(土日祝・年末年始除く)

WEBサイトは
こちらから



空間をデザインする、 社会をデザインする。

三井デザインテックが目指している空間デザインとは、設計やインテリアにとどまらず、新しい暮らし方やビジネスのあり方をデザインすること。

私たちは、住まいのインテリア、オフィス、ショップ・ショールーム、ホテル、医療施設、ビルのリニューアル、賃貸マンションのリニューアルといった多彩なシーンにおいて、価値ある空間創造に取り組んでいます。

三井デザインテックのサービス



▶サービスの詳細はコチラ

三井デザインテック



専属のインテリア コーディネーターが、 理想の住まいづくりを トータルサポート。

豊富な知識と経験を持つ
インテリアコーディネーターが
お客様一人ひとりに専属し、
ご要望のヒアリングから商品選び、
家具の設置、アフターケアまで
責任を持って担当いたします。

- インテリア
コーディネート
- 豊富なインテリア
商品ラインナップ
- オーダーメイドの
特注家具
- 設置場所の採寸
- 配送・家具の設置
セッティング
- 入居後の
アフターケア



完全予約制のインテリアコーディネートサロン 「LIVE LABO」でお待ちしています。

専属インテリアコーディネーターが、お客様のライフスタイルに最適なインテリアプランを作成します。照明ひとつからトータルコーディネートまで、何でもご相談ください。



「LIVE LABO」
だからできる
4つのポイント

- 1 好みから品質まで考慮して
ご提案いたします。
- 2 ひと部屋のみ、
家具ひとつでもご相談ください。
- 3 図面とサンプルを広げられる
専用のお打合せコーナーを設置。
- 4 コーディネートのイメージを
さらに膨らませるお試しブース。



LIVE LABO 東京サロン

ご予約 0120-310-419

LIVE LABO 大阪サロン

ご予約 0120-321-303

ご相談は
ホームページより
お申し込みください



三井の リフォーム

デザイン リノベーション

DESIGN RENOVATION

住空間を総合的に
デザインすることを得意とする
三井のリフォーム。
そのノウハウが凝縮された
リフォーム体感スペースで、
リノベーションの
可能性をご体感ください。



Living Dining

北参道

マンションリノベーションモデルルーム

ご見学・ご相談は予約制

ご予約・お問い合わせはこちら



暗く閉鎖的な2LDKから、光と風が心地よい開放的な1LDKへスケルトンリノベーション

DATA 構造：鉄骨鉄筋コンクリート造／築年数：36年／延床面積：74.34㎡



リフォーム前



スケルトン（構造躯体）

👍 スケルトンリノベーション6つのメリット

- 水まわりの位置が自由に決められる
- 配管や配線も新しくなる
- 遮音性をアップできる
- 風通しや部屋の明るさを改善できる
- 断熱性能が向上する
- 湿気やカビも改善できる

リフォーム体感スペースをご用意しています。ご予約のうえ、お気軽にお越しください。



RENOVATION lab (東銀座) CROSSOVER Lab内

三井不動産レジデンシャルの新築分譲マンションで採用されているオリジナル設備機器をご覧ください。



新宿コンサルティングサロン

質感にこだわったマテリアルやカーテン・家具をご用意した、リフォーム体感スペースです。

3D WALKTHROUGH リフォーム現場 バーチャル見学会

2022.1.15-22-29、2.12-19-26
の土曜日開催！
[各日] 10:00~13:00~/16:00~

ご予約・詳細
はこちら



事前予約制

各回1組様限定



Image Photo

▶ オンラインセミナー&個別相談会

参加費無料・予約制

あなたの住まいも
生まれ変わる **1,500万円**でここまでできる！
マンションスケルトンリノベーションの魅力大公開

開催日時/2022.1.29 [土] 10:30~11:30

ご予約・詳細
はこちら



オーダーメイドの戸建住宅なら三井ホーム



PHOTO: Lucas (ルーカス)

*1: 実大振動実験(プレミアム・モノコックGIにて実験)による。詳細は三井ホーム公式WEBサイトをご確認ください。*2: 木造住宅在住者における加湿機能付きの全館空調導入数による。M&A社調べ。

m²(りゅうべい) 設計

広さの基準を、面積から体積へ。

三井ホームは面積だけではなく、家全体の体積で考える住まいづくりをご提案いたします。

解説ムービーはこちら ▶

卓越した耐震性

震度7に連続60回耐えた*1
「プレミアム・モノコック構法」

過酷な耐震実験に挑み、これまでの常識を超える強い揺れにも耐えられるかを検証し続けています。

耐震実験映像はこちら ▶

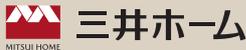
優れた快適性

全館空調実績No.1、全館空調搭載満足度No.1*2

高断熱・高气密な性能を活かし新鮮な空気と最適な温度・湿度を保ちます。いつでもどこにいても快適で、自由自在な空間設計を実現します。

解説ムービーはこちら ▶

憧れを、かたちに。



お問い合わせは ☎ 0120-81-2431 9:00~18:00 (水曜日を除く)
三井ホーム株式会社 本社 〒163-0453 東京都新宿区西新宿2-1-1 新宿三井ビル53階

三井ホーム

検索

週末使いならカレコが経済的!

クルマの購入費はもちろん、維持費が一切かかりません。



ドライブやレジャーにおすすめの車種ラインアップ

首都圏で**4,800**台以上! SUVや輸入車など**49**車種をご用意。利用シーンに合わせてお好きなクルマをご利用できます。(2021年11月末時点)

カレコが経済的な理由

	マイカー	カレコ
固定費	車両代(ローン) 43,887円 駐車場代 32,000円 自動車税・車検代 5,381円	固定費は 0円 月会費無料プランの場合
変動費 月に8回、1回につき6時間 1回につき60km走行	5,961円 走行距離に応じたガソリン代	39,840円 利用した分だけ料金をお支払い
合計	87,229円	39,840円

上記利用方法なら、マイカーより毎月**47,000円**ほど抑えられる!

※料金は一例です。※マイカーの車両代(ローン)は7年ローン、金利4.475%、7年間保有した場合、スバル「フォレスター」Advanceグレードの車両価格に基づき算出しています。(2021年6月時点)
※カレコの料金は月会費無料プランでミドルクラスの車種をご利用いただいた場合のものであり、消費税が含まれています。(2021年11月末時点)
※カレコの料金の詳細は、ホームページをご確認ください。

※画像はイメージです



careco
カレコ・カーシェアリングクラブ

0120-292-105
受付時間 / 9:30~12:30 13:30~16:00
(年末年始等を除く)

サービスの詳細・ご入会はこちら

カレコ

検索



三井不動産リアルティ
MITSUI FUDOSAN REALTY

三井不動産リアルティ株式会社
〒100-6019 東京都千代田区霞が関3丁目2番5号 霞が関ビルディング



働き方に合わせて、働く場所を選ぶ時代へ。



契約企業 800 社

全国 140 拠点

会員 22 万人

個室・会議室 2,000 室

※2021年12月現在



お問い合わせ

0120-321-853 (平日9:00~17:30)

ワークスタイリング

検索

※QRコードは(株)デンソーウェブの登録商標です。



三井不動産の法人向け多拠点型サテライトオフィス

WORK STYLING SHARE

これまでの“本社1拠点”での働き方に加え、
ワーカーのワークスタイルやライフステージに合わせた
多拠点のオフィスを全国にご用意。
時間や場所に縛られない、自由なワークスタイルを
提供する法人向けサービスです。

ワークスタイリングSHAREの特徴

- 1 全国100拠点以上を10分単位で利用できるサテライトオフィス
- 2 法人契約ならではのセキュリティ
- 3 個室から会議室まで多様なワークスペースを提供

ワークスタイリングSHAREの設備・サービス



会員QRコードでの
チェックイン/チェックアウト



コンサルジュ
サービス



備品レンタル



カフェコーナー



電話ブース



複合機



防災備蓄品



セキュリティ
カメラ



サウンド
マスキング



ネットワーク
セキュリティ

三井不動産レジデンシャルグループの レンタル収納 TRUNK Mi

ParkAxis横濱関内SQUARE [ご見学可能]

安心の
有人管理・室内型
レンタル収納



ロッカータイプから
3.1畳タイプまでサイズは
全21種類/88室!



ご契約期間中の
荷物の出し入れはご自身で
365日何度でもOK!



おためし

初回利用の方
利用料
3か月半額

半額

キャンペーン開催中

最新の利用料はホームページで!

トランクミー 三井

検索

■キャンペーン適用条件 ※ご契約期間は6か月となります。7か月目以降は更新が可能です。
※4か月目以降は通常料金となります。※キャンペーン対象期間は利用開始月を含んだ3か月
となります。※6か月未満での中途解約は、通常利用料の1.5か月分相当が発生します。

「三井のすまいLOOP」会員様はさらにお得!

利用料¹2か月500円

※1住戸1ユニットまで※初回お申込み
の方(ご契約住戸ごと)※ご利用期間中
アンケートにご協力いただける方



360°バーチャルツアー
トランクルーム内を
360°パノラマ動画でご紹介!



(事業主)

三井不動産レジデンシャル

(貸主)

三井不動産レジデンシャルリース

お問い合わせ(平日9:00~18:00 土・日・祝日9:30~18:00)

0120-551-931





三井不動産ホテルマネジメント
MITSUI FUDOSAN HOTEL MANAGEMENT

MGH Rewards Club

ホテルの予約・宿泊が便利になるアプリが誕生

MGH Rewards Club

2022年3月末までの 期間限定 新規会員登録時に **1,000** ポイント プレゼント

※キャンペーンコードを入力後、ポイントを取得いただけるのは一度のみです。(複数施設のキャンペーンコードを入力いただいても追加ポイントの付与はされません)

STEP 1

アプリのダウンロード

※右記QRコードより「MGH Rewards Club」のアプリをダウンロード



STEP 2

会員登録 & キャンペーンコード入力

キャンペーンコード **Mitsukete0401**

※入会費、年会費は無料です。

STEP 3

1,000ポイント獲得

STEP 4

アプリから宿泊予約し
1,000ポイント利用

※お好きなホテル・プランで予約して、1,000ポイント利用でお得に宿泊。



App Store
からダウンロード



Google Play
で手に入れよう

詳しくは
公式
WEBサイトを
ご覧ください



※「Android」「Google Play」は、Google Inc.の商標または登録商標です。
※「iPhone」「App Store」「iTunes」は、米国およびその他の国々で登録されたApple Inc.の商標または登録商標です。

\\ ららぽーと・ラゾーナ川崎プラザでのお買い物がうちでも楽しめる! //

ららぽーと・ラゾーナ川崎プラザ 公式通販サイト

三井ショッピングパーク

いつでも! //



&mall

// どこでも! //



アンドモール

&mallなら、ネットのお買い物でも
三井ショッピングパークポイントが
1ポイントつかえる!! **1**100円[※]でポイントたまる!!

※三井ショッピングパークカード(セゾン)・ラゾーナ川崎プラザカード(セゾン)でお支払いの場合:100円(税抜)につき2ポイントたまります。 ※その他のクレジットカードでお支払いの場合:100円(税抜)につき1ポイントたまります。

ららぽーと内の&mallデスク受取の場合



送料 **¥0**

※一部対象外の商品がございます。

\\ 簡単!すぐできる! //

メンバーページ新規ご登録いただいた方
全員に &mall のショップで
ご登録日から7日間使える!

1,000円OFF クーポンプレゼント

[詳しくはこちら](#)



※1,000円OFFクーポンは1商品3,000円(税込)以上お買上げの際にご利用いただけます。※一部ショップでは本クーポンを使えない場合がございます。予めご了承ください。



ワタシのために、
ひと肌ぬごう。

東京ドーム天然温泉

Spa LaQua
キレイが、さめない。

スパラクーア

スパラクーアは天然温泉です。
(加温・循環ろ過式)



※東京ドームシティでは、新型コロナウイルス感染拡大防止対策を実施しております。
詳しくは公式サイトをご覧ください。

TOKYO DOME CITY

WINTER ILLUMINATION

2021.11.5 日 > 2022.2.28 木

LIGHT UP 17:00 - 24:00

今年のテーマは「写真が撮りたくなるイルミネーション」!
イルミネーションをより魅力的に撮ることの出来る、
フォトフレームフォトフレームオブジェが初登場!

楽しい撮り方の数々は、公式サイトをチェック!

イベント詳細はこちら > [東京ドームシティ イルミ](#)

※東京ドームシティでは、新型コロナウイルス感染拡大防止対策を実施しております。



2022年1月14日、いよいよオープン！

三井不動産レジデンシャル初のホテル型サービスアパートメント 「オークウッドホテル&アパートメンツ麻布」

国際色豊かな東京・麻布に
家具家電が備わったサービスアパートメント誕生

多くの大使館やインターナショナルスクールが集まる国際色豊かな街、東京・麻布に「オークウッドホテル&アパートメンツ麻布」が誕生します。これは、三井不動産レジデンシャルが、世界各地で長期滞在向けの宿泊施設を展開する「Oakwood」と提携して運営するサービスアパートメント&ホテルです。
サービスアパートメントとは、日常生活に必要な家具、キッチン、什器、

家電などが揃った居住空間でありながら、ホテルのようなサービスが受けられるもの。通常は1か月以上の長期滞在を前提としており、契約したその日から生活を始めることができます。

今回オープンする「オークウッドホテル&アパートメンツ麻布」は、そんなサービスアパートメントとしての利用に加え、1泊からのホテル利用もできるのが大きな特徴です。

東京での転勤生活から出張、引っ越しや自宅リフォーム時の仮住まい、そしてご旅行まで、目的を選ばず、ハイレベルな快適さと便利さをお楽しみいただけます。



A



三井不動産レジデンシャルの想いを グローバルブランドのOakwoodとともに

ホテルとしての利用もできる、いわゆるホテルライセンス型サービスアパートメントを三井グループが手がけるのは、今回が初めて。そして、この“一泊から長期滞在まで”を可能としたスタイルは、「皆さまの多様な住まい方に寄り添っていききたい」という三井不動産レジデンシャルの想いを体現するものです。たとえば、リモートワークができる多拠点型の住まいの一つとして、また、暮らすように滞在する長期の旅の拠点としてなど、さまざまな目的でのご利用をきめ細かくサポートいたします。

今回、三井不動産レジデンシャルとともに事業展開するOakwoodは、世界13カ国で80軒以上のプロパティを持つグローバルブランドです。そのサービスアパートメントに対する優れたノウハウと、住宅開発に関する国内有数の実績・ノウハウを有する三井不動産レジデンシャルが手を携えることで、日本らしい快適さを追求した、新しいサービスアパートメントのカタチをお届けしたいと考えています。



B



[A: 外観]

麻の葉の文様をモチーフとした、印象的な外観デザイン。見る角度や時間帯によって、さまざまな表情が楽しめます。

[B: ロビー]

麻布の四季をイメージしたアートが豪華なロビーと、和菓子をモダンにアレンジしたレセプションカウンター。

[C: ラウンジ]

檜をオーガジュしたインテリクチュアルなインテリアと、バケットフローリング風のタイルを施したラウンジ。



C



[D:和洋室2ベッドルーム スーベリア] キングサイズベッド1台を備えたマスターベッドルームの他に、サービスアパートメントでは珍しい伝統的な畳の和室があるプラン。

フルキッチンや洗濯乾燥機も完備して 快適で便利な長期滞在をサポート

「オークウッドホテル&アパートメンツ麻布」の外観は、麻の葉の文様をモチーフに、角度や時間による移ろいと非日常の驚きを感じさせる、ドラマティックな美しさを湛えています。また、内観は、和の要素を現代風に解釈したデザインを随所に施し、移ろいゆく麻布の四季などを表現した粋でダイナミックなアート作品の数々を配しています。

客室は全部で10タイプ。スタジオ、1ベッドルーム、2ベッドルーム、そして3ベッドルームをご用意した各室に、冷蔵庫、炊飯器、電子レンジ、コーヒーマシンなどを揃えたフルキッチンや、洗濯乾燥機、空気清浄機まで完備しました。モダンなインテリア、質の良い睡眠や寝心地にこだわるサータ製ベッド、上質なアメニティなどと合わせ、長期の滞在も毎日快適に生活していただけます。また、全室にバルコニーを備え、約半数のお部屋から東京タワーをご覧いただけるのも大きな魅力。ご出張に、ご旅行に、優雅であなたらしい都心ライフをご満喫ください。

「三井でみつくて」限定

Special Offer

最大30%OFFのオープン記念オファーに加えて、さらに特別なご優待をご用意しました。各プランのQRコードリンク先で **ご優待コード MFR** を入力の上、ご予約ください。

素泊まりプラン

スタジオ デラックス

オープン記念オファーより

15%OFF

ペットステイプラン

Image Photo

ペットステイプランより

10%OFF

& ペットグッズプレゼント

デイクースプラン

Image Photo

2500円OFF

& 14時間滞在OK ※7時～21時

& 宿泊に変更可 ※追加2,200円

特別ご優待プランのご予約・ご宿泊期限 >> 2022年3月31日

※デイクースプランは、ご滞在される日程から1泊の日程にて選択いただき、ご予約ください。



E



F

[E:1ベッドルーム コーナー スイート]角部屋にあたるコーナー スイートは、プライベートバルコニーから東京都心のパノラマビューを楽しめる。

[F:スタジオ デラックス]ツインベッドのうちの1台は、その下に引き出し式ベッドを収納しており最大3名様でご利用可能。ご家族やご友人同士のご旅行にも。

[G:1ベッドルーム スーベリア]ご出張のお客様やカップルのお客様に最適な、広々としたリビングとダイニングスペース。



G



オークウッドホテル&アパートメンツ麻布

- 所在地/東京都港区東麻布3-10-5
- 交通/東京メトロ南北線、都営大江戸線「麻布十番」駅(6番出口)徒歩3分
- 事業主/三井不動産レジデンシャル株式会社
- 運営/Oakwood





新築マンション・戸建を 買いたい

三井不動産レジデンシャル

そろそろ新しいお家に
住みたいな!



マンション・戸建、お好きなエリアから
お選びください!



家を売りたい・貸したい

三井不動産リアルティ 三井不動産レジデンシャルリース
三井ホームエステート 三井不動産グループ RESIDENT FIRST

転動することになったので
家を貸したい!

賃貸管理を
任せたい!



ご所有不動産でお悩みの方、
まずは無料査定を!



家を買いたい・借りたい

三井不動産リアルティ 三井不動産グループ
三井ホームエステート RESIDENT FIRST

買うか、借るか...
プロの意見を聞きたい!



購入・賃貸、ライフスタイルに合わせた
すまいをお選びください!

すまいとくらしの
お悩み

新築or中古の
購入

急な転動

古くなった家



お客様

三井不動産グループ すまいとくらしの 総合窓口

お客様一人ひとりの
住まい探しをサポート

三井不動産グループ
だからできる!

お客様の
ご相談内容に合わせて
専門のグループ会社を
ご紹介します!



すまいとくらしの総合窓口



リフォームしたい インテリアを新しくしたい

三井デザインテック

そろそろ
リフォーム...



トータルで部屋を
コーディネート
したいな~!



本格的なリフォームや、お部屋の
トータルコーディネートもサポート!



オーダーメイドで 建てたい

三井ホーム

実家を建て替えて
二世帯住宅にしたい!



病院を開業する
予定なんです...



注文住宅はもちろん、病院・
保育園・アパートなどもご提案します!



シニア向けの すまいを探したい

三井不動産レジデンシャルウェルネス

サポートが充実している
安心の環境で暮らしたい



親の老後を
そろそろ考えたい...



医療と支援体制の整ったすまいを
ご提案します!

すまいとくらしの 総合窓口

三井不動産レジデンシャル
コンシェルジュ営業部



ONLINE

◆オンライン相談受付中◆

ご自宅にしながら、すまいとくらしに関するご相談にお応えします。お客様のご希望条件に近い、弊社新築物件や中古物件をご紹介します。



ご予約はこちら

ホームページは下記QRコードから

お電話でのご相談はコチラ

0120-921-631

営業時間/平日11時~17時 土日祝日10時~17時
休 日/火・水・木曜(夏季休業・年末年始除く)

コロナウイルス感染予防対策のため営業時間が変更になる場合がございます。詳しくはHPでご確認ください。



*1:「かつてない世界」とは、本計画がさいたま市大宮区初の住・商複合再開発タワーであること、再開発により当該エリアが新しくなることを表現しています。※本誌に掲載の情報は、2021年12月12日現在のものです。内容は変更になる場合がございますので、予めご了承ください。また、成約済みの場合にはご容赦ください。※各物件の詳細な情報は、三井不動産レジデンシャルの住まい情報総合サイト「www.31sumai.com」または提携企業様専用サイト「www.31teikei.com」よりご確認ください。※モデルルームやモデルハウスの見学にはご予約の必要場合があります。事前にご確認の上ご来場ください。※本誌に掲載している東京都の所在エリア区分は以下の通りです。[都心]千代田区・中央区・港区・文京区・渋谷区・新宿区 [城南]品川区・目黒区・大田区・世田谷区 [城東・城北]台東区・墨田区・江東区・北区・荒川区・足立区・葛飾区・江戸川区 [城西]中野区・杉並区・豊島区・板橋区・練馬区 [都下]23区以外 ※掲載の完成予想CGは、設計図を基に作成したもので、形状・色等は実際とは異なります。なお、外観形状の細部、設備機器等は表現しておりません。このCGで表現されている植栽は竣工から初期の育成期間を経た状態のものを想定して描いており、竣工時は植物の生育を見込んで必要な間隔をとって植えております。家具・調度品等は販売価格に含まれません。また、設備・仕様の色や形状は、住戸により異なります。※QRコードは(株)デンソーウェーブの登録商標です。※広告表示の有効期限:2022年4月末日 (発行者)三井不動産レジデンシャル株式会社 国土交通大臣(4)第7259号(一社)不動産協会会員、(一社)不動産流通経営協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 東京都中央区日本橋室町三丁目2番1号