

すまいとくらし

# 三井でみつけて

三井不動産レジデンシャルが贈る、すまいとくらしの情報

三井のマンション

PARK CITY

小岩  
サタワー

## Feel the Parks

これからの駅前シティは公園のような心地よさへ



パークシティ小岩 サタワー (外観完成予想CG)

すまいとくらしの未来へ

三井不動産レジデンシャル  
MITSUI FUDOSAN RESIDENTIAL

体感してみつける理想のすまい

# サロンでみつけて



レジデンシャルサロンを  
見学してきました!

パークホームズ溝の口  
ミッドイースト  
福崎 ひとみ

リビング・ダイニング (S70Caタイプ)

## パークホームズ溝の口 ミッドイースト

**DT** 東急田園都市線 **OM** 東急大井町線 **JN** JR南武線

### 2駅3路線の好フットワーク

「渋谷」、「表参道」、「大手町」など  
都心へダイレクトアクセス\*1。

東急田園都市線を利用して「渋谷」駅へ直通、さらに東京メトロ半蔵門線に乗り入れて「大手町」駅などのビジネス拠点へもダイレクトにつながります。また、「自由が丘」駅へ直通的東急大井町線、「川崎」駅へつながるJR南武線も利用可能で、まさに自由自在のアクセスを実現します。



大型商業施設が集積し、  
賑やかな商店街が広がる駅東口エリア



\*1: 東急田園都市線「溝の口」駅利用、(日中時: 東急大井町線利用、「自由が丘」駅で東急東横線に乗り換え)「渋谷」駅へ直通23分(22分) / 「渋谷」駅で東京メトロ半蔵門線に乗り入れ(日中時: 東急田園都市線急行利用、「渋谷」駅で東京メトロ半蔵門線に乗り入れ)「大手町」駅へ直通40分(39分) \*2: 市立坂戸小学校(通学路) 徒歩2分(通学路) \*3: 坂戸くれよん保育園 徒歩3分★、坂戸保育園 徒歩4分★、優祥会わかば保育園 徒歩5分★、にじのそら溝の口保育園 徒歩6分、マジオたんぼ保育園溝の口ルーム 徒歩6分、保育園キディニ子・川崎 徒歩7分、溝の口もりのこ保育園 徒歩7分、スターチャイルド KSPナーサリー 徒歩7分★、二子保育園 徒歩9分、ソラスト高津保育園 徒歩9分★、くすのき保育園 徒歩10分、川崎たまがわ幼稚園 徒歩10分★※掲載の所要時間は通勤時、( )内は日中平常時の最多の時間帯を表示しており、時間帯により異なります



キッチン (S70Caタイプ)



リラクゼーションラウンジ・ライブラリーラウンジ完成予想CG



エントランス完成予想CG

## 大規模レジデンスならではの豊富な共用施設。

ゆったりと過ごせる「リラクゼーションラウンジ」や「ライブラリーラウンジ」をはじめ、ヨガなども楽しめる「ユーティリティスペース」、個室型「プライベートワークスペース」など、大規模ならではの共用空間をご用意しました。

それぞれのスタイルでお過ごしいただけます!



すべてImage Photo



# 東急田園都市線 急行停車「溝の口」駅徒歩15分 全197邸の大規模レジデンス

マルエツ&ダイソー1分、  
小学校2分の便利な生活圏。



マンション敷地内に専用カート置き場設置!

店内写真 (2023年7月撮影)

- 1 マルエツ 川崎坂戸店 / 徒歩1分
- 2 坂戸保育園 / 徒歩4分
- 3 川崎市立坂戸小学校 (通学校) / 徒歩2分
- 4 ニヶ領用水 / 徒歩2分

## まだまだある! 魅力のPOINT

全区画 平置駐車場

[平置駐車場79区画、身障者用駐車場1区画含む]

3LDK中心

[197戸中133戸]

40タイプ、全戸WIC付

※WIC=ウォークインクローゼット

## レジデンシャルサロンにて「コンセプトルーム公開中〈予約制〉」



「パークホームズ溝の口 ミッドイースト」レジデンシャルサロン

- 営業時間 / 平日: 11:00~17:00 土・日・祝日: 10:00~17:00
- 定休日 / 火・水・木曜日

0120-321-973



※また、乗り換え・待ち時間を含みます。(2023年4月現在) ※航空写真(2023年3月撮影)はCG加工したもので実際とは異なります。現地の位置を表現した光は、建物の高さや規模を示すものではありません。※各施設への距離分数はエントランス、★印のものはサブエントランスからの計測値です。※掲載の環境写真は2023年3月・4月に撮影したものです。※掲載の室内写真は「パークホームズ溝の口 ミッドイースト」のコンセプトルーム (S70Caタイプ) を2024年2月に撮影したものです。一部オプション(有料・申込期限有)のものがございます。家具・調度品等は販売価格に含まれておりません。住戸により室内の仕様・形状は異なります。※共用施設の使用に関しては、管理規約に従っていただきます。一部施設・サービスは有料となる場合がございます。詳しくは係員にお尋ねください。※取材・撮影/2024年2月



ファインコート目黒碑文谷  
柏木 孝夫

サロンで  
みつけて

モデルハウスを  
見学してきました!

リビング・ダイニング

# ファインコート目黒碑文谷

三井不動産レジデンシャル  
コンシェルジュ営業部  
大庭 卓也

**TY** 東急東横線

## 「都立大学」駅徒歩最短12分\*1 歴史ある碑文谷アドレス。

都心へのアクセスもスムーズな東急東横線沿線の静謐な邸宅街、目黒区碑文谷。ロマネスク様式の教会が印象的な並木道や緑豊かな公園が点在する美しい街並みは、目黒区の中でも歴史が深く大正時代より区画整理や道路整備が行われ現在の基盤になっています。\*2



- 1 碑さくら通り／徒歩2分 (No.1~11)、徒歩3分 (No.12~16)
- 2 すずめのお宿緑地公園／徒歩1分 (No.1~11)、徒歩2分 (No.12~16)
- 3 現地周辺街並み／徒歩4分 (No.1~5)、徒歩5分 (No.6~16)
- 4 碑文谷八幡宮／徒歩2分 (No.10~16)、徒歩3分 (No.1~9)

\*1: 徒歩12分 (No.1~6・9~11、徒歩13分 (No.7・8・12~16) \*2: 出典/目黒区ホームページ (歴史を訪ねて 耕地整地組合) \*3: 出典/目黒区ホームページ (目黒の地名 碑文谷) \*4: 年1回以上のシステム点検 (有料) が義務付けられています。大きな骨 (牛、豚など)、大きな貝殻 (はまぐり、さざえなど)、大きな種 (桃、アボカドなど) 処理できない生ゴミがあります。\*5: ホームセキュリティのご利用には、別途東急セキュリティ (株) と契約・費用が必要です。\*6: 建物分の固定資産税・都市計画税は、借地権・所有権関係なく必要となります。\*7: 売却には地権者の承諾と承諾料が必要です。また、相続は地権者への届出が必要です。\*8: 土地権利・借地権種類・旧法賃借、借地権の期間: 約20年、地代: 月額約26,000円~約32,000円※掲載の現地周辺航空写真は、一部CG処理を施したもので、実際とは多少異なる場合があります。光の表現は本プロジェクトの建物の高さを表すものではありません。

# 一邸一邸に、 碑文谷ならではのデザインを。

豊かな自然が残る周辺環境との調和を図るために、全邸の外壁カラーはベージュをベースに。全16邸の外観デザインは、この地を意識した落ち着いた邸宅フォルム、自然調素材の採用など、周辺の質感のエッセンスを一邸一邸に反映し、“碑文谷らしさ”にこだわった外観デザインとしました。

※掲載の写真は「ファインコート目黒碑文谷」のモデルハウス（No.5）と街並みを2024年2月に撮影したものです。家具・調度品等は販売価格に含まれておりません。住戸により室内の仕様・形状は異なります。詳しくは係員にお尋ねください。  
※取材・撮影/2024年2月



## 目黒区碑文谷三丁目、緑景に包まれた全16邸の街並み

### 2方に豊かな緑景が広がる立地。

地名の由来となったと言われる碑文石<sup>\*3</sup>を祀る「碑文谷八幡宮」、美しい竹林が広がる「すすめのお宿緑地公園」。全邸がこの緑景を借景として享受するために、インターロッキング舗装の2本の開発道路を計画しました。



### 暮らしを豊かにする先進の設備を採用。



生ゴミを  
1/20に  
減量

流すだけで生ゴミを自動的に処理  
生ゴミ処理機を標準装備<sup>\*4</sup>



省エネに配慮した  
LDエアコン



ホームセキュリティ  
システム<sup>\*5</sup>

### 初期費用を抑えて購入できる借地権物件。

#### 借地権のPOINT

- 借地人の権利は強く保護されているので、永く住み続けられます。
- 土地に対する税金が掛かりません。<sup>\*6</sup>
- 初期負担を抑えて購入可能です。
- 売却や相続も可能です。<sup>\*7</sup>

借地権にも  
様々なメリットがあります。  
ぜひご確認ください。



### 新モデルハウス公開中〈予約制〉

「ファインコート目黒碑文谷」インフォメーションデスク



0120-605-321

□営業時間/平日 11:00~17:00  
土・日 10:00~17:00  
□休休日/火・水・木曜日



※掲載の敷地配置イラストは、計画段階の設計図と現地周辺航空写真を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。※私道負担：他に私道①(5号棟~10号棟) 83.38㎡×1/6、私道②(11号棟~16号棟) 84.74㎡×1/6※徒歩分数表示については80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。※掲載の環境写真は2023年8月に撮影したものです。※掲載の参考写真の設備・仕様の色や形状は実際とは異なります。



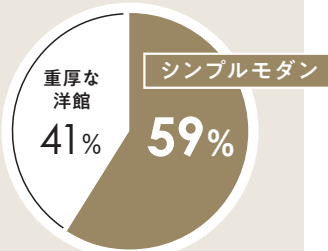
お客様の声から生まれた  
新コンセプト

# LIFE With STYLES

合理性を大事にしながら、自分らしく暮らしたい。  
そんな想いに応えた快適のかたち。  
趣味や家族の時間を大事にして毎日を楽しむ、  
新しい暮らしのスタイルをご提案します。

お客様の声を商品企画に  
取り入れました!

お客様が求める外観デザインは?



31すまい会員・ファインコート倶楽部会員へのアンケート結果  
(アンケート実施日: 2022年12月23日~2023年1月13日/  
アンケート送付数: 15,565人のうち有効回答数157人)



フェンスの無いオープンな外構と  
開発道路が一体となって  
ゆとりある空間を創出しています。



外構 (No.21)

外構は芝生の面積を最小限に抑えるなど、メンテナンスの手間を軽減。  
夜間はライトに照らされた植栽が壁面に印象的な影を創ります。

永く、快適に暮らし続ける、  
シンプル&モダンな住まい。



外観 (No.18)



外観 (No.18)

(左) 玄関の庇および裏側の仕上げはぬくもりある「木彫シート」を採用。(右) シンプルな外観であるがゆえに街並みが単調にならない工夫が必要。窓まわりを中心に、棟ごとに変化をつけた「ふかし壁」とすることで一邸一邸の表情を創り出しています。

## 効率的でゆとりある日常を実現! 新コンセプト・スタイリッシュ邸宅

おうち時間充実!  
随所に工夫をこらしたプラン



モダンな配色のアクセントクロスが素敵!  
キッチンまわりに収納が  
充実しているのも嬉しいですね。

ダイニング・キッチン

(左下) 仕事や趣味、収納などに活躍するDENは、自由な発想で活用できるスペース。  
(右下) 階段下を有効活用したパントリー。コンセント付きなので掃除機などの充電も◎。



DEN (書斎)



パントリー

シンプルなすまいでも、暮らしやすさは妥協しない!  
全邸「太陽光パネル」搭載&高断熱  
IoTシステムも導入した先進住宅



Image Photo

初期費用0円!  
太陽光発電システム\*2



1台標準装備!  
LDエアコン



Image Photo

快適・時短・安心!  
IoTシステム導入



全39邸\*3のうち、第一工区の21邸が完成しました。  
ぜひ、シンプル&モダンな街並みをご見学ください!

モデルハウス公開中 (予約制)

「ファインコート秋津スタイルズ」レジデンシャルサロン

0120-933-321

□営業時間/平日: 11:00~17:00、土・日・祝日: 10:00~17:00 □定休日/火・水・木曜日



\*掲載の街並み・外観写真は2024年3月に撮影したものです。\*掲載の室内写真は「ファインコート秋津スタイルズ」のモデルハウスNo.18を撮影したものです(2024年3月撮影)。家具・調度品等は販売価格には含まれません。予めご了承ください。また、設備・仕様の色や形状は、住戸により異なります。詳しくは担当者にお問い合わせください。\*取材・撮影/2024年3月

快速電車始発の「取手」駅徒歩4分

自然も魅力の最新セキュリティレジデンス。



パークホームズ取手  
田中 伸次郎



## パークホームズ取手

駅徒歩4分！始発の快速電車で座って通勤。  
千代田線乗入れで大手町へも直通

一きょう私は東京駅からJR常磐線の快速で来たのですが、直通で50分ちょっとしかかからず、意外に近い印象でした。

田中 取手に馴染みのないお客さまは、特にそう感じられるようですね。しかも、東京方面行きの快速電車は「取手」駅が始発になるので、都心への通勤・通学も休日のお出かけの際もゆったり座って行けるのが魅力です。また、常磐線は東京メトロ千代田線に乗り入れているので、「大手町」駅へも乗り換えなしで行くことができますよ。

—それはラクですね！パークホームズ取手は、そんな便利な「取手」駅まで徒歩4分の近さですから、都心に出ることが多い方にも十分検討していただけるのではないのでしょうか。

田中 加えて、現地は駅直結の商業施設「アトレ取手」がある西口なので、仕事帰りなどに食料品や日用品などを買うのにも便利です。西口には、そのほか、深夜24時まで営業している「西友取手駅前店」、クリニック、トレーニングジムやキッズプレイルームなどがある「取手ウェルネスプラザ」もあって、本当に暮らしやすいですよ。\*1



アトレ取手／徒歩4分



取手緑地運動公園／徒歩11分

—こちらに歩いてくるときに、「取手」駅前で大きな工事をしていましたが…

田中 現在、取手駅西口交通広場のリニューアル工事が行われているほか、市民サービス機能や緑化空間の整備などが計画されている取手駅西口再開発事業も進んでいます。\*2完成すると、取手駅周辺に一層の賑わいと活気ももたらされるのではないのでしょうか。

—ここは利根川が近いので豊かな自然も満喫できますね。

田中 利根川沿いに緑地が広がっていて本当に気持ちがいいです。取手緑地運動公園には、野球場、サッカー場、テニスコートなどがありますし、マンションから徒歩8分の近さに、約83万㎡・18ホールの「利根パークゴルフ場」もありますよ。また、夏に開かれる「とりで



現地周辺航空写真(2023年8月撮影)

\*1: 西友取手駅前店／徒歩3分、取手ウェルネスプラザ／徒歩2分。\*2: 取手都市計画事業取手駅北土地区画整理事業(事業完成予定: 令和8年3月31日、現在の状況: 工事中)、(仮称)取手駅西口A街区地区第一種市街地再開発事業(事業完成予定: 令和10年度、現在の状況: 都市計画決定前)。事業の完成は遅れる場合があります。また、計画が変更になる場合があります。眺望・景観等がかわることがあります。\*3: 一部下がり天井があります。\*4: 当社調べ(2023年10月時点) \*5: 眺望は将来にわたって保証されるものではなく、住戸により異なります。\*花火大会の開催は変更や中止となる場合があります。ご了承ください。



利根川大花火」は圧巻です。約1,600席の有料観覧席も用意されて、壮観な約7,000発の花火をゆったり観賞できます。

## スタイリッシュな白い外観と ステータスを感じるエントランス

―地上14階建てのマンション外観は、とてもスタイリッシュですね。

**田中** 垂直と水平のラインを白で強調したシンメトリックなデザインが新しい都市生活を象徴するかのようで、遠くからでもとても目を引きまします。乳白のガラス手摺とアルミルーバー手摺を組み合わせたバルコニーも、スタイリッシュさを際立たせているのではないのでしょうか。

―エントランスの堂々とした佇まいもすばらしいですね。

**田中** 基壇部にあたる2階部分を重厚感のある素材で仕上げることで、建物のグレード感を高めています。特に、正面の階段周りの堂々とした構えは、ここに暮らすステータスを感じさせてくれると思います。さらに、階段上の風除室からエントランスホールにかけてのデザインもグレード感あふれる雰囲気、帰宅するたびに優雅な気分になるに違いありません。



外観



バルコニー奥行き  
約2m(壁芯)

奥行きがあって開放的な  
バルコニー!



## 奥行き約2.0mのバルコニーと 最新の顔認証システムを採用

―専有部の間取りにも、快適さのためのさまざまな工夫が施されていると聞きました。

**田中** まず、リビング・ダイニングの天井高を約2,500mm～約2,600mm\*3確保したことで、家族がゆとりある心地よい空間を楽しむようにしました。空間の広がりという点では、躯体を支える柱を室外に設けるアウトフレーム設計を採用したことも大きな要因です。これにより、室内のコーナー部に柱の出っ張りがない、すっきりとした居室を実現しています。それともう一つ、最大奥行き約2.0m(壁芯)の



リビング・ダイニング/Atype



再開中の駅前が  
目の前に見えます!

リビング・ダイニング/Atype

バルコニーも大きな魅力です。天気の良い週末には、ランチやティータイムを愉しんではいかがでしょうか。

―パークホームズ取手は、セキュリティにも最新のものが採用されていますね。

**田中** そうなんです。なかでも注目いただきたいのが、三井不動産レジデンシャル初採用の共用部+専有部の顔認証システムです。\*4これは、あらかじめ家族の顔情報を登録しておけば、ダブルオートロックの2つのエントランスドアも専有部の玄関ドアも自転車置場の入口も、近づくだけで解錠ができるというものです。これなら、お子さまに鍵を渡さなくてもいいので、鍵の紛失の心配もありません。

―建物の長寿命化につながる「高耐久部資材」を採用しているのも、長い目で見て価値あるポイントかと思えます。

**田中** はい。外壁や屋上に3つの高耐久部資材を使用したことで、マンションに不可欠な大規模修繕工事の周期を長くして工事回数を減らすことが期待できるので、修繕コストの削減につながると考えています。また、屋上と外壁から屋内への漏水保証についても、従来の10年間から18年間に延長しました。さらに、工事回数が減れば廃材処理量や運搬車両数が削減されるため、CO2排出量削減効果も期待できるといいでしょう。

## 実際の住まいを体感できて 資金計画も立てやすい竣工販売

―この物件は竣工販売のスタイルをとっていますが、どんなところがメリットになりますか。

**田中** 完成済みマンションですから、実際の住まいを見られるため、入居した後の家族の暮らしをより具体的にイメージすることができます。たとえば、パークホームズ取手ならではの外観のスケール感や優雅なエントランスデザインなどを直に確かめられますし、希望する部屋の雰囲気や設備仕様もチェックできます。そのほか、全邸東南向き・14階建ての豊かな採光や眺望\*5も体感いただけますよ。

契約してから建物の完成、入居まで長く待つことがないので住宅ローン金利を含めた資金計画も立てやすいですし、これまで賃貸住宅にお住まいの方であれば家賃の負担も減らすことができます。この機会に、ぜひ実際の住まいをご覧になり、新しい暮らしをイメージしてみてください。

(インタビュー：岡本 晃)

建物内モデルルーム公開中! (予約制)

お電話または物件ホームページからご予約ください。

「パークホームズ取手」現地販売センター

0120-318-352

営業時間/11:00~17:00 定休日/火曜・水曜・木曜日(祝祭日除く)



\*掲載の現地周辺航空写真(2023年8月撮影)は、一部CG処理を施したもので、実際とは多少異なる場合があります。光の表現は本プロジェクトの建物の高さを表すものではありません。\*徒歩分数表示については80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。\*掲載の室内写真は「パークホームズ取手」のモデルルーム(Atype/201号室)を2024年3月に撮影したものです。家具・調度品等は販売価格に含まれておりません。住戸により室内の仕様・形状は異なります。詳しくは係員にお尋ねください。\*バルコニーや共用施設の使用にあたっては、管理規約等に従っていただきます。\*掲載の環境写真は2023年8月に撮影したものです。\*取材・撮影/2024年3月

インテリアのプロが語る

# コンパクトなお部屋での 快適な暮らしとは



講師 佐伯 隆子

大学卒業後、海外旅行会社、  
広告会社を経て、インテリアの  
勉強をはじめ、コーディネーター  
になる。現在、三井デザイン  
テック株式会社にてインテリア  
コーディネーターとして活動。

資格：インテリアコーディネーター、  
二級建築士、AFTカラー  
コーディネーター1級



## 自分らしい快適な暮らしのために、 まず「ライフスタイルとテーマの発見」を。

今回は、マンションのコンパクトなプランでも、インテリア次第で自分らしい快適な暮らしが実現できるポイントをご紹介します。

まず大切なのが「ライフスタイルとテーマの発見」です。これは、自身のライフスタイルを見つめることで、暮らしのテーマが見えてくるということ。たとえば、「仕事が忙しいのでリビングでゆったり過ごしたい」とか、「家でも仕事をするのでワークスペースが必要」とか、「片付いた暮らしが好きなので収納を充実させたい」といったものが挙げられるでしょう。このように、自分がどう暮らしたいかというテーマが見えてくると、それに必要な家具や収納などがわかり、お部屋のレイアウトも可能になります。

## 「好きなインテリアイメージ」に合った 色・素材・形の家具などをセレクト。

テーマが見えたところで、「あなたが好きなインテリアイメージ」について考えてみましょう。たとえば、ラグジュアリーでエレガントな雰囲気、スタイリッシュモダンなイメージ、また、ナチュラルな暖かい雰囲気が好きな方もいると思います。そんなお好みのイメージに合わせて、家具から小物までの「色・素材・形」を揃えていくことで、あなたの理想に近づけることができます。

エレガントな雰囲気にしたければ、グレイッシュや薄いピンクといった柔らかい色味を選び、素材はシルクやレースなどの繊細なものに少しキラキラを感じさせるといいでしょう。さらに、曲線的な形を選ぶと、イメージの統一感が高まります。また、スタイリッシュモダンにするには、無彩色の色味のなかに、真っ赤や真っ青といった純色を入れるのがポイント。素材は皮、金属などのハードなイメージ、形もシャープで直線的なタイプを選びましょう。ナチュラルにしたい場合は、アースカラー系の色味、天然木やコットンなどの素材、ゆるやかな形でまとめるとイメージを統一できます。

### イメージをまとめるPOINT

	Luxury Elegant	Stylish Modern	Natural
色	<ul style="list-style-type: none"> <li>●ややグレイッシュな色</li> <li>●うすいピンク系</li> <li>●パープル系</li> <li>●ベージュ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●無彩色</li> <li>●ダークトーン</li> <li>●アクセントに純色</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●アースカラー</li> <li>●暖色系</li> <li>●オレンジ系</li> <li>●茶系 ●グリーン系</li> </ul>
素材	<ul style="list-style-type: none"> <li>●シルク ●ベルベット</li> <li>●レース ●シルバー</li> <li>●シャンパンゴールド</li> <li>●クリスタル</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●皮革 ●タイル</li> <li>●セラミック ●石</li> <li>●金属 ●ガラス</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●天然素材 ●天然木</li> <li>●コットン ●麻</li> <li>●ウール</li> </ul>
形	<ul style="list-style-type: none"> <li>●優雅な</li> <li>●曲線的な</li> <li>●繊細な</li> <li>●柔らかな</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●シャープな</li> <li>●直線的な</li> <li>●シンプルな</li> <li>●規則的な</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●ラフな</li> <li>●ゆるやかな</li> <li>●温かみのある</li> <li>●素朴な</li> </ul>

## 置き家具、造作家具、システム家具の収納を お好みとご予算に合わせてご提案。

マンションでももう少し収納がほしいとなったなら、新たに収納スペースをつくらなければなりません。それには、「置き家具」、「造作家具」、「システム家具」の3つの方法があります。置き家具は、自由に選べてリーズナブルなのが魅力です。しかし既製品なので、お部屋の寸法に合わなかったり、イメージのバラツキが出てしまいます。その点、オーダーメイドの造作家具なら、自分の好きなデザインのを空間にぴったり合わせることができます。とはいえ、仕上がりがだけでなくお値段もゴージャスになりますね。3つ目のシステム家具はセミオーダーです。色や仕様にある程度の制限があるものの、カスタマイズすることで、空間にほぼぴったり合わせてつくれるものもありますよ。



私どもでは、既製の家具については450ブランドほどのお取り扱いがありますし、造作家具やシステム家具においてもご予算に合わせたご提案をさせていただきますので、ぜひご利用いただければと思います。

**居心地がよく満足度の高いお部屋を  
インテリアコーディネーターと一緒に。**

これまでご説明したように、ご自身のライフスタイルに合ったテーマを見つけ、必要なものを必要なところにレイアウトすることで、コンパクトなお部屋であっても快適に暮らせれます。インテリアについて私どもにご相談いただければ、インテリアコーディネーターと一緒に考え、ご対応させていただきます。どうぞお気軽にお問い合わせください。

インテリアのご相談はこちら



**コンパクトタイプの間取りインテリアレイアウト例**

- 間取り：2LDK
- ご家族：二人とも忙しく仕事をされているご夫婦。それぞれが在宅ワークになることも多い。
- 暮らしのテーマ：ワークスペースの活用
- 好きなインテリアイメージ：スタイリッシュモダン



1 ソファ

**インテリアレイアウトPOINT**

レイアウトで最も大切なのは、生活動線（間取り中の赤い点線）の確保です。毎日の生活動線をブロックしない位置に家具を配置しましょう。そしてもう一つ大切なのが空きのスペース。たとえば、ソファ、ダイニングテーブル・チェア、リビング収納棚などの間隔を50~60cmは空けることが必要です。これをきちんと取れば、ストレスのない暮らしを送ることができます。リビング・ダイニングと在宅ワークに使う洋室の間は、普段オープンにしているイメージ。仕事に集中したい時は仕切って、くつろぎのスペースと仕事のスペースをきっちり分けることができます。スタイリッシュモダンが好みのインテリアは、黒やグレー、白といったモノトーンで統一。素材は、ガラスや金属などのハードなタイプ。形は、直線的でシャープな印象のものを中心にチョイスしました。



2 シェルファー体型デスク



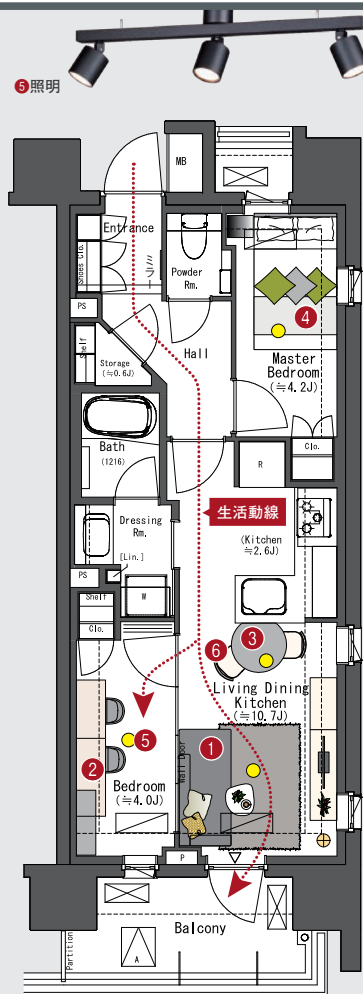
3 ダイニングテーブル



4 ベッド（セミダブル）



6 ダイニングチェア



1LDK・2LDKの魅力的なコンパクトタイプを揃えた、最新おすすめマンション。

パークホームズ浅草六丁目

エントランス完成予想CG

ご案内会開催中（予約制）

パークホームズ浅草橋

外観完成予想CG

オンライン商談会開催中（予約制）

パークシティ小岩 ザタワー

外観完成予想CG

物件エントリー受付中



インテリアのお問い合わせ（水曜定休日）  
**0120-310-419**

インテリア相談  
ご予約フォーム





JR山手線  
「高田馬場」駅徒歩7分\*1  
全325邸の  
大規模プロジェクト



グラウンドガーデン完成予想CG



パークシティ高田馬場  
鈴木 悠史

## JR山手線・東京メトロ東西線・西武新宿線、3路線利用可能 パークシティ高田馬場

### 都心ならではの利便性と 自然や学びの環境が共存する住環境

新宿や池袋を生活圏にするJR山手線沿線の駅徒歩7分\*1という都心立地でありながら、豊かな緑と水辺も身近な高田馬場。駅からのアプローチには、気軽に立ち寄れるスーパーや飲食店など日常利便が充実しています。また、周辺には早稲田大学や学習院大学\*2のキャンパスをはじめ多くの教育施設が点在する、お子さまの学びの環境にも恵まれたエリアです。



パークシティ高田馬場

現地周辺衛星写真(2021年12月撮影)

#### 「ご契約者様の声」

戸山公園やおとめ山公園も身近で、  
周辺は穏やかな住宅街なのがいい。

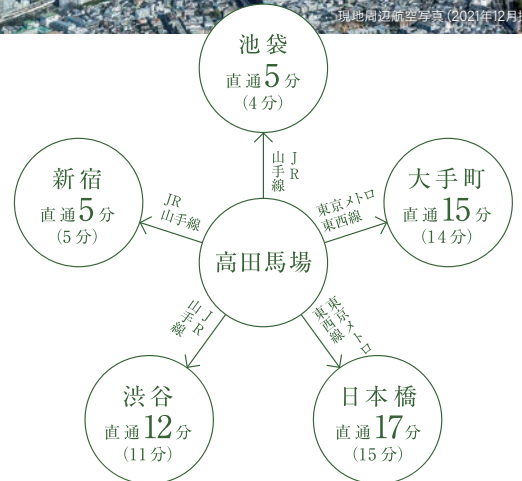
#### 「ご契約者様の声」

高田馬場は新宿や池袋との  
距離感がちょうどいい。

※「ご契約者様の声」は2023年11月下旬以降、本物件ご契約者にご回答いただいたアンケートに基づいたものです(有効回答数65組)。



1 戸山公園/徒歩11分 2 NEW YORKER'S Cafe 高田馬場1丁目店/徒歩9分 3 BIGBOX高田馬場/徒歩10分 4 おとめ山公園/徒歩13分



\*1: イーストエントランスからJR山手線・東京メトロ東西線「高田馬場」駅まで徒歩7分・ノースエントランスから徒歩8分。ノースエントランスから西武新宿線「高田馬場」駅まで徒歩8分。\*2: 早稲田大学早稲田キャンパス(約1,980m)、学習院大学(約1,570m)※掲載の現地周辺航空写真(2021年12月撮影)は、一部CG処理を施したもので、実際とは多少異なる場合があります。光の表現は本プロジェクトの建物の高さを表すものではありません。※掲載の環境写真は2022年10月・2023年2月に撮影したものです。※掲載の所要時間は通勤時、( )内は日中平常時のもので最多の所要時間を表示しており、時間帯により異なります。また、乗り換え・待ち時間を含んでおります。※「池袋」駅へ直通5分(日中平常時:4分) / JR山手線利用。「新宿」駅へ直通5分(日中平常時:5分) / JR山手線利用。「渋谷」駅へ直通12分(日中平常時:11分) / JR山手線利用。「大手町」駅へ直通15分(日中平常時:14分) / 東京メトロ東西線利用。「日本橋」駅へ直通17分(日中平常時:15分) / 東京メトロ東西線利用。

# 都心にして多様な自然を蓄えた、居住者専用の2ガーデン

「ご契約者の声」

都心でも自然を満喫できそうな中庭。  
ルーフトップガーデンも楽しみ。



グラウンドガーデン完成予想CG

## Ground Garden [グラウンドガーデン]

4つの住宅棟の中心に配置した中庭「グラウンドガーデン」。多彩な樹種と美しい水辺が四季の移ろいを演出します。時計の文字盤をモチーフにした遊歩道は、この場所が日本を代表する時計ブランド「シチズン」発祥の地であることにちなんだものです。



グラウンドガーデン完成予想CG



Image Photo

## Rooftop Garden [ルーフトップガーデン]

2棟の屋上を有効に活かした「ルーフトップガーデン」。ハーブなどを育て収穫を楽しめる「グリーンガーデン」や、2種類のテントに宿泊できる「キャンピングガーデン」などが多様なライフスタイルを育みます。



キャンピングガーデン完成予想CG



グリーンガーデン完成予想CG



リビングガーデン完成予想CG

様々なシーンに応える空間を  
豊富にご用意しました

# 多様な暮らしを叶える、大規模ならではの共用施設&サービス



ゲストルーム (アリーナ) 完成予想CG

ゲストルーム (アリーナ)

「ご契約者の声」

24時間いつでもゴミ出できる  
ゴミ置き場が各階にあるのが便利。



Image Photo

各階ゴミ置き場

※粗大ごみを除く



Image Photo

キッズコーナー

居住者同士をつなぐ「GOKINJO」サービス



居住者同士の情報交換や不要になった物の譲渡など、日々の暮らしをサポートする専用アプリを導入。屋外菜園での収穫体験をはじめ、交流イベントも予定しています。



新宿サロンにて案内会開催中

〈予約制〉

「パークシティ高田馬場」レジデンシャルサロン

0120-669-321

営業時間/平日・土日祝10:00~17:00 定休日/火・水・木曜日



※徒歩分数表示については80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。※共用施設のご利用は管理規約等に従っていただきます(一部施設は予約制・有料となります)。※本物件屋上には避雷針設備が設置される予定です。なお設置位置が未確定のため、現状の物件CGパースには描写いたしておりません。※私道負担11.6㎡あり。※取材・撮影/2024年3月



円山を見晴らし、円山を愉しみ、  
円山に潤う日常へ。



円山小学校 徒歩2分  
[通学校 / 通学路]

外観完成予想CG



パークホームズ円山表参道  
岡田 慎平

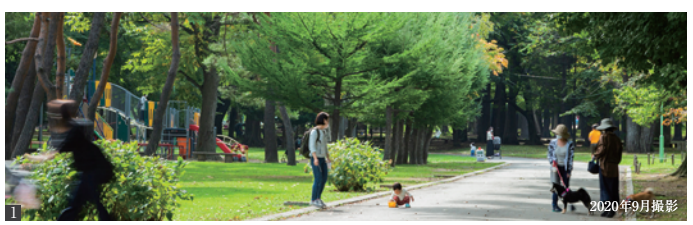
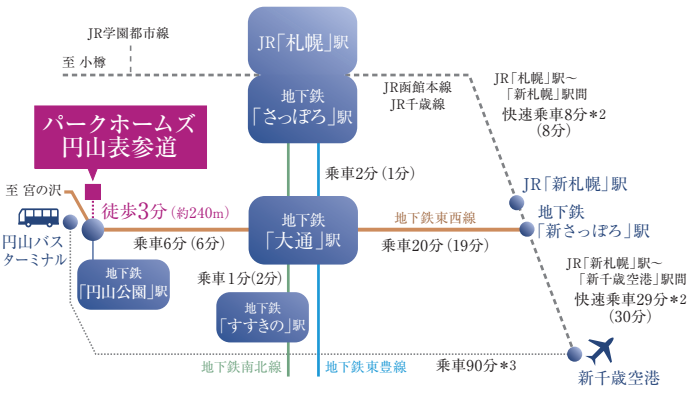
## 円山らしさを突き詰めたレジデンス パークホームズ円山表参道

地下鉄東西線

### 「円山公園」駅徒歩3分

豊かな時間が日常になる円山ライフ。

徒歩3分の「円山公園」駅より、地下鉄3路線が乗り入れる「大通」駅まで直通6分\*1。さらに「さっぽろ」駅へもわずか12分\*1という便利な立地でありながら、エリアの象徴ともいえる円山公園が徒歩9分の距離に。また、周辺には潇洒なレストランやショップが点在し、まさに“円山ライフ”を満喫できるロケーションです。



1 円山公園 / 徒歩9分



2020年10月撮影

洗練された上質な街、円山。  
新しい文化の発信拠点としても注目されてきた街。



3 丸山公園 / 徒歩9分 4 マルヤマクラス / 徒歩5分 5 オーベルジュ・ド・リル サッポロ / 徒歩9分 6 鮎 八つ葉 円山 / 徒歩7分 7 FIRST BITE / 徒歩6分 8 円山炭馳走 鉄八 / 徒歩2分

\*1: 札幌市営地下鉄東西線「円山公園」駅利用「大通」駅へ直通6分(6分)、「大通」駅で札幌市営地下鉄南北線に乗り換え「さっぽろ」駅へ12分(15分) \*2: 快速エアーポート乗車の場合(2023年3月調べ) \*3: 北都交通空港連絡バス利用(北都交通空港連絡バス時刻表による乗車時間、交通・道路事情により異なる場合がございます) \*4: 45戸中34戸 \*5: 45戸中34戸 \*6: 本物件は経済産業省の定める定義として「ZEH-M Oriented」となります。「ZEH-M Oriented」とは、以下の①-②の全てに適合した集合住宅(住棟)です。①当該住棟に含まれる全ての住戸について、強化外皮基準(1-8地域の平成28年省エネ基準(ηAC値、気密・防露性能の確保等の留意事項)を満たした上で、UA値1.2地域:0.40[W/m2K]相当以下、3地域:0.50[W/m2K]相当以下、4-7地域:0.60[W/m2K]相当以下※本物件所在エリアは2地域)に適合②再生可能エネルギーを除き、共用部を含む当該住棟全体で、基準一次エネルギー消費量から20%以上の一次エネルギー消費量削減※掲載のアクセス所要



リビング・ダイニング / Atype

## 角住戸中心<sup>\*4</sup> & 全邸75㎡超のゆとり。

80㎡を超える住戸を中心<sup>\*5</sup>に、全邸で75㎡以上を確保。角住戸の開放感、開かれた眺望、大型の収納など、「円山の暮らし」にふさわしいゆとりを備えたプランをご用意しました。



VRで360°  
ご覧いただけます！



洋室(1) / Atype



キッチン / Atype



ラウンジ完成予想CG

## 圧倒的な気品と開放感を演出する迎賓空間。

建物デザインをCG動画でご紹介

エントランスの扉を開けた先に、二層吹き抜けの開放的なラウンジをレイアウト。帰宅したご家族や訪れたゲストを、気品あるおらかな空間が迎えます。



高断熱で夏も冬も快適

## 「ZEH-M Oriented」基準をクリア<sup>\*6</sup>

ZEHマンションは、住戸内の温度が外部の温度変化の影響を受けにくいので、夏の暑さも冬の寒さも住戸内に伝わりにくく、部屋間の温度差も減少。エアコンで快適に調整した住戸内の温度が長く安定して保たれるため、年間を通して快適で健やかに過ごいただけます。

建築物省エネルギー性能表示「BELS」で5つ星を取得



レジデンシャルサロンにてお待ちしております。



## モデルルーム公開中 〈予約制〉

札幌円山レジデンシャルサロン

☎0120-031-312

営業時間 / 10:00~17:00 定休日 / 火・水・木曜日



## EQUIPMENT



IHクッキングヒーター



ディスポーザー

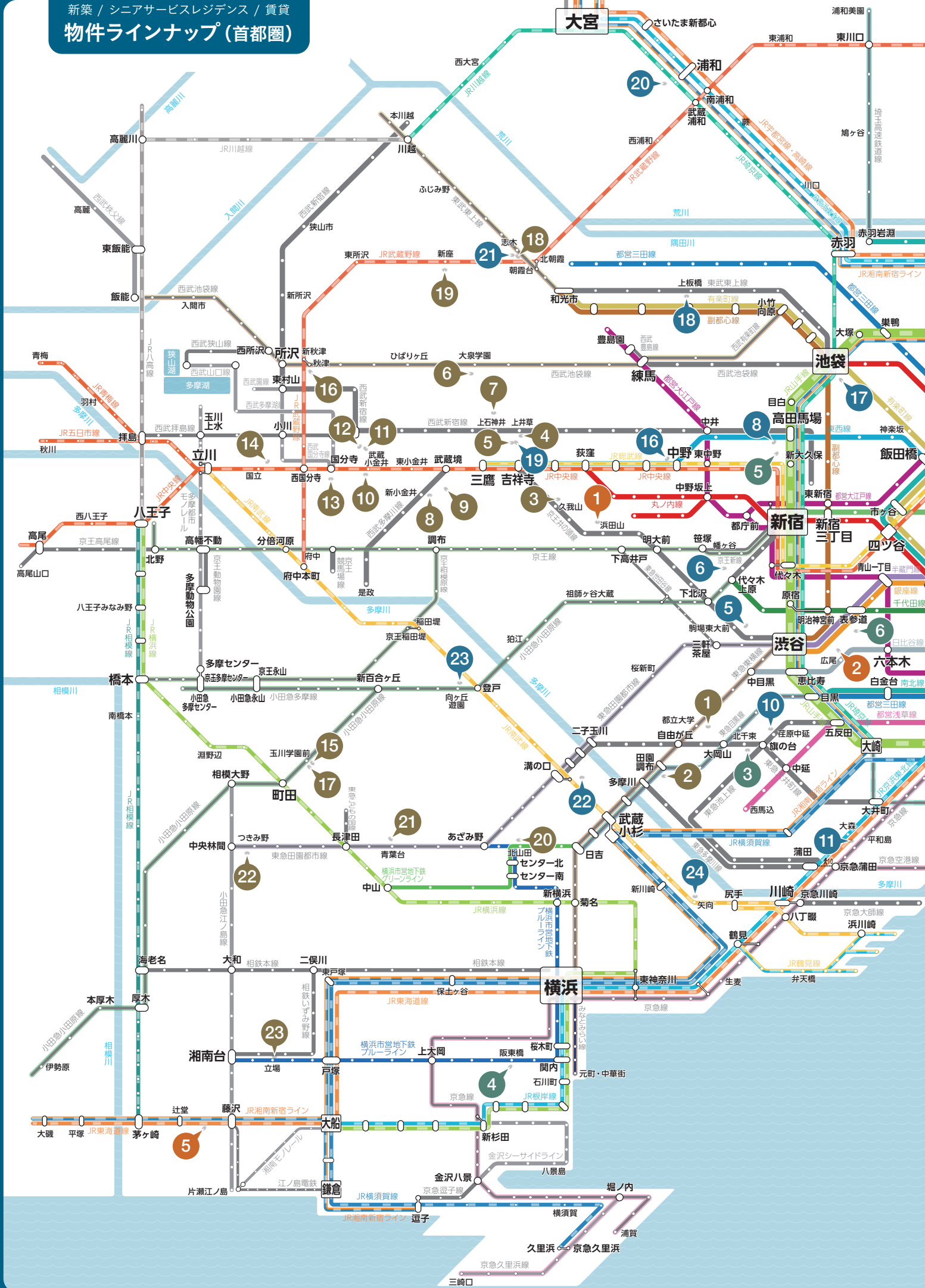
※粉砕できない生ゴミもごさいます。



ファイオレストーンカウンター

時間は通勤時、( )内は日中平常時の最大本数からの算出で、時間帯・区間により異なります。また、乗り換え・待ち時間を含んでおります。※外観完成予想CGは、現地12階相当の高さ(約34m)より西方向を撮影(2022年8月)した写真と、外観予想CGを合成したもので実際の住戸からの眺望とは異なります。眺望・景観は各階・各住戸により異なり、今後の周辺環境の変化に伴い将来にわたって保証されるものではありません。※掲載の室内写真は、札幌円山レジデンシャルサロン・モデルルーム(Atype)を撮影(2023年4月)したものです。一部有償オプションが含まれ、オプションのお申込には期限があります。家具・調度品等は販売価格に含まれておりません。詳しくは係員にお問い合わせください。

新築 / シニアサービスレジデンス / 賃貸  
物件ラインナップ (首都圏)

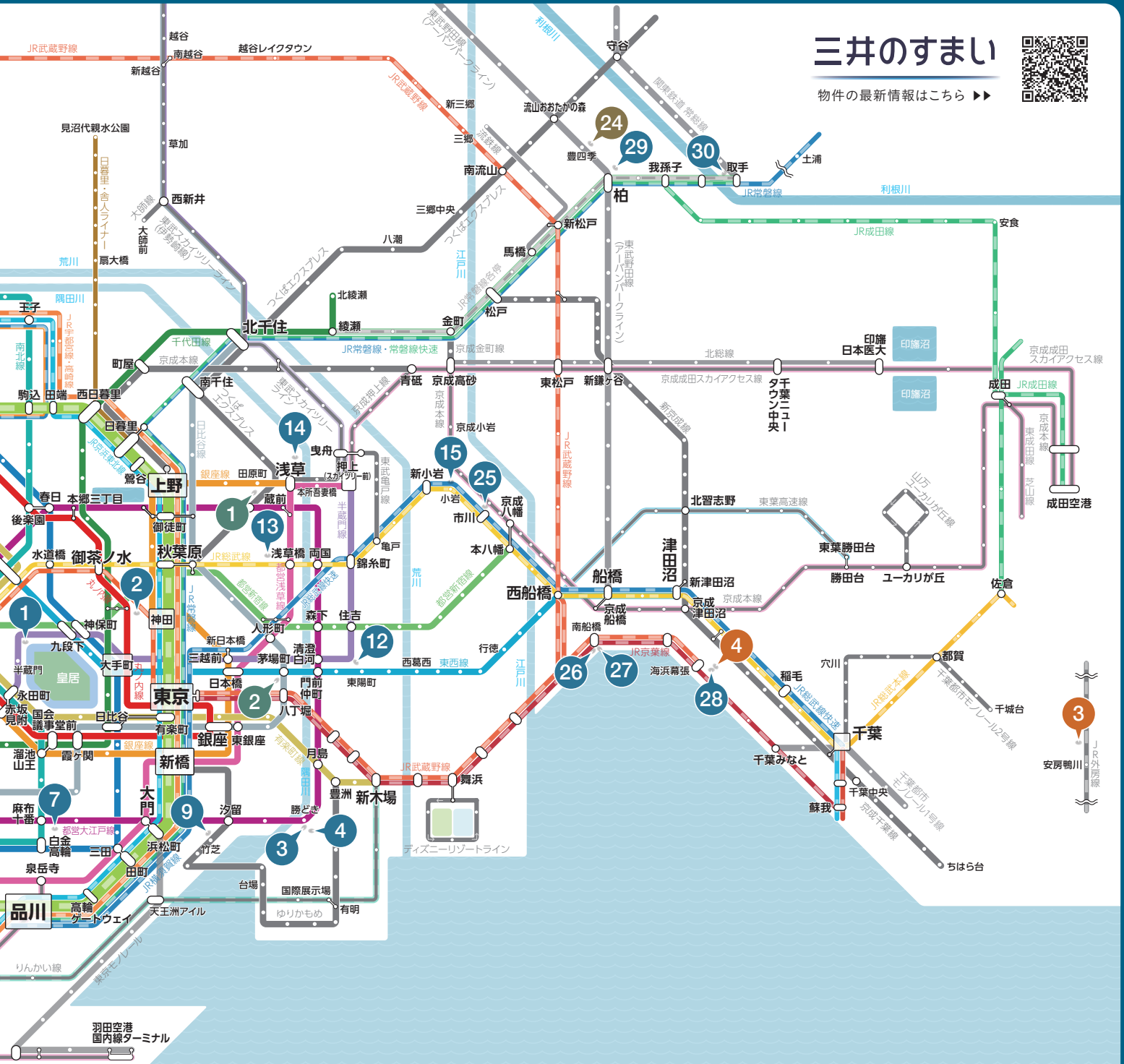




# 三井のすまい



物件の最新情報はこちら ▶▶



## マンション P.18~P.22

- 1 パークコート ザ・三番町ハウス
- 2 パークリュクス神田多町
- 3 パークタワー勝どきミッド/パークタワー勝どきサウス
- 4 HARUMI FLAG
- 5 パークホームズ渋谷松濤
- 6 パークホームズ代々木西原
- 7 三田ガーデンヒルズ
- 8 パークシティ高田馬場
- 9 パークホームズ浜松町
- 10 パークホームズ品川中延
- 11 パークタワー大森
- 12 パークホームズ東陽町
- 13 パークホームズ浅草橋
- 14 パークホームズ浅草六丁目
- 15 パークシティ小岩 ザ タワー
- 16 パークシティ中野 ザ タワー エアーズ/ブリーズ
- 17 パークホームズ南池袋
- 18 パークホームズ上板橋
- 19 パークホームズ吉祥寺北 ザ ガーデン
- 20 パークホームズ浦和仲町プレイス
- 21 パークホームズ志木コンフォートテラス
- 22 パークホームズ溝の口 ミッドイースト
- 23 パークタワー向ヶ丘遊園

## 24 CENTRAL AIR CITY (RESIDENCE I)

- 25 パークホームズ市川真間
- 26 パークリュクス南船橋
- 27 パークホームズ南船橋
- 28 幕張ベイパーク ライズゲートタワー
- 29 パークホームズ柏あけぼの二丁目
- 30 パークホームズ取手

## 戸建 P.22~P.25

- 1 ファインコート目黒碑文谷
- 2 ファインコート田園調布二丁目
- 3 ファインコート久我山四丁目
- 4 ファインコート杉並上井草ザ・グレイスステージ
- 5 ファインコート吉祥寺北アベニュー
- 6 ファインコート練馬大泉学園
- 7 ファインコート練馬上石神井
- 8 ファインコート小金井東町
- 9 ファインコート三鷹深大寺
- 10 ファインコート武蔵小金井ルミナスシティ
- 11 ファインコート武蔵小金井パークアリーナ
- 12 ファインコート武蔵小金井スタイルズ
- 13 ファインコート国分寺東元町二丁目
- 14 ファインコート国立オーセンティア
- 15 ファインコート玉川学園ステーションテラス

## 16 ファインコート秋津スタイルズ

- 17 ファインコート玉川学園八丁目
- 18 ファインコート志木ブライトアベニュー
- 19 ファインコート新座
- 20 ファインコート北山田ニュータウンヒルズ
- 21 ファインコート青葉台二丁目
- 22 ファインコート中央林間グランブレイス
- 23 ファインコート横浜立場ステーションコンフォート
- 24 シーズンズコート豊四季

## 賃貸物件 P.28

- 1 パークアクシス浅草橋原町ガーデン
- 2 パークアクシス日本橋茅場町ステーションゲート
- 3 パークアクシス北千束 MOCXION
- 4 パークアクシス横浜阪東橋
- 5 パークアクシス新宿百人町
- 6 パークアクシスプレミア南青山五丁目

## シニアサービスレジデンス P.29

- 1 パークウェルステイト浜田山
- 2 パークウェルステイト西麻布
- 3 パークウェルステイト鴨川
- 4 パークウェルステイト幕張ベイパーク
- 5 パークウェルステイト湘南藤沢 SST

▶▶ 三井のすまい 物件ラインナップ(首都圏エリア)

1 パークコート ザ・三番町ハウス

都心

ご案内会開催中

東京メトロ半蔵門線  
「半蔵門」駅徒歩8分

お問い合わせ 0120-321-563

- 階数/地上18階・地下2階建 □総戸数/193戸(一般販売対象戸数145戸)
- 入居時期/2026年1月下旬予定 □土地権利・借地権種類/定期地上、借地権の期間:2097年(令和79年)5月6日まで約70年、地代:物件価格に含む(一括前払い地代) □売主/三井不動産レジデンシャル(株)

MOVIE



ランドエントランス完成予想CG

※本物件の土地の一部は、歩道状空地、広場状空地および貫通通路となっており、居住者以外の第三者が通行することになります。

2 パークリクス神田多町

T 都心

物件エントリー受付中

東京メトロ丸ノ内線  
「淡路町」駅徒歩2分

お問い合わせ 0120-321-198

- 階数/地上11階・地下1階建
- 総戸数/34戸(一般販売対象戸数28戸)、他に店舗1戸、事務所3フロア有り
- 入居時期/2024年9月下旬予定
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)

MOVIE



外観完成予想CG

3 パークタワー勝どきミッド/パークタワー勝どきサウス

都心

物件エントリー受付中

MOVIE

〈ミッド〉  
都営大江戸線  
「勝どき」駅徒歩1分

- 階数/地上45階・地下2階建
- 入居時期/2024年5月下旬予定
- 売主・販売代理/三井不動産レジデンシャル(株)
- 売主/清水建設(株)

〈サウス〉  
都営大江戸線  
「勝どき」駅徒歩2分

- 階数/地上58階・地下3階建
- 入居時期/2024年5月下旬予定
- 売主・販売代理/三井不動産レジデンシャル(株)
- 売主/鹿島建設(株)

お問い合わせ 0120-321-959

□総戸数/2,786戸(販売総戸数1,715戸、事業協力者戸数1,071戸含む)



外観完成予想CG

※パークタワー勝どきミッド/サウスは、都市再開発法に基づき、再開発組合が施工する再開発事業として建設されます。※パークタワー勝どきサウスの総販売戸数1115戸のうち、125戸は三井不動産レジデンシャル株式会社が単独売主で分譲いたします。※入居の完成予定時期(2024年4月)が、供用開始予定時期(2024年5月)に変更となりました。

4 HARUMI FLAG

都心

物件エントリー受付中

MOVIE

お問い合わせ 0120-863-063

分譲住宅街区(SEA VILLAGE・SUN VILLAGE・PARK VILLAGE)全体共通概要

- 総計画戸数/4,145戸(SEA VILLAGE686戸、SUN VILLAGE1,822戸、PARK VILLAGE1,637戸)、他に店舗・保育施設(区画数未定)、介護住宅、商業施設
- 売主・販売代理/三井不動産レジデンシャル(株)、三菱地所レジデンス(株)、野村不動産(株)、住友不動産(株)、東急不動産(株)、東京建物(株)、大和ハウス工業(株)マンション事業本部
- 売主/住友商事(株)、NTT都市開発(株)、日鉄興和不動産(株) □販売代理/住商建物(株)

SUN VILLAGE

【第二工区(タワー棟)】

- 交通/都営大江戸線「勝どき」駅(A3a出口利用)徒歩18分
- 階数/地上50階・地下1階建
- 総戸数/733戸
- 入居時期/2025年10月下旬予定

PARK VILLAGE

【第二工区:タワー棟】

- 交通/都営大江戸線「勝どき」駅(A3a出口利用)徒歩18分
- 階数/地上50階・地下1階建
- 総戸数/722戸
- 入居時期/2025年10月下旬予定



外観完成予想CG

※SEA VILLAGE、SUN VILLAGE、PARK VILLAGEは「晴海五丁目西地区第一種市街地再開発事業」(事業完成予定:令和7年度、現在の状況:工事中)の敷地内にあります。なお、事業の完成は工事の状況により遅れが生じる可能性があります。※SEA VILLAGE、SUN VILLAGE、PARK VILLAGEの土地の一部は、歩道状空地および敷地内通路となっており、居住者以外の第三者が通行することになります。※SUN VILLAGE・PARK VILLAGEの第二工区が工事中のため、お引渡し後も、工事による騒音・振動・粉塵等が生じる場合があります。また、SUN VILLAGE・PARK VILLAGEの第二工区竣工まで、当該第二工区の数回の利用はできません。※SEA VILLAGE、SUN VILLAGE、PARK VILLAGEの共用施設の一部は本物件区分所有者ならびにその関係者等が相互に利用できるものとなります。共用施設の使用にあたっては、管理規約等に従っていただきます。一部施設およびサービスのご利用は予約制・有料となります。※SEA VILLAGE、SUN VILLAGE・PARK VILLAGEの第一工区部分は、2020年1月~2021年12月まで東京2020オリンピック・パラリンピック選手村で活用され、新築分譲住宅として完成いたしました。

5 パークホームズ渋谷松濤

T 都心

建物内モデルルーム公開中

東京メトロ半蔵門線  
「渋谷」駅徒歩14分

お問い合わせ 0120-321-687

- 階数/地上13階建
- 総戸数/55戸(一般販売対象住戸36戸)
- 入居時期/2024年4月上旬予定(要ご相談)
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)



外観完成予想CG

6 パークホームズ代々木西原

都心

物件エントリー受付中

東京メトロ千代田線、  
小田急小田原線  
「代々木上原」駅徒歩9分

お問い合わせ 0120-676-321

- 階数/地上6階建
- 総戸数/69戸
- 入居時期/2025年7月下旬予定
- 売主・販売代理/三井不動産レジデンシャル(株)
- 売主/丸紅都市開発(株)

MOVIE 1

MOVIE 2



外観完成予想CG



各物件の詳細や販売概要・販売スケジュール等の最新情報は、右記QRコードのリンク先（三井のすまい）よりご確認ください。なお、成約済みの場合にはご容赦ください。  
【デジタルブック版について】指のアイコン部分をクリックしていただくと各物件ホームページを表示します。また、「360°VR」や「MOVIE」アイコンも各物件オリジナルコンテンツにリンクしています。

### 7 三田ガーデンヒルズ

都心



外観完成予想CG

港区三田の低層邸宅地に出現する、1002戸の新たなヴィンテージ

物件エントリー受付中

東京メトロ南北線、都営大江戸線  
「麻布十番」駅徒歩5分～7分  
※販売総戸数952戸に対応

お問い合わせ 0120-321-093

- 階数/敷地①:地上14階・地下2階建、敷地②:地上14階・地下1階建
- 総戸数/1,002戸（一般販売対象住戸952戸、他に店舗2戸）
- 入居時期/2026年4月上旬予定
- 売主:販売代理/三井不動産レジデンシャル(株)、三菱地所レジデンス(株)



外観完成予想CG

※本物件の西側約80mには、三田小山町西地区第一種市街地再開発事業が計画されております。それに伴い、本物件の西側に影響が生じる場合があります。本土地上における隣接土地との境界付近の一部は、隣接施設利用者が通行することになります。

### 8 パークシティ高田馬場

都心



外観・グラウンドガーデン完成予想CG

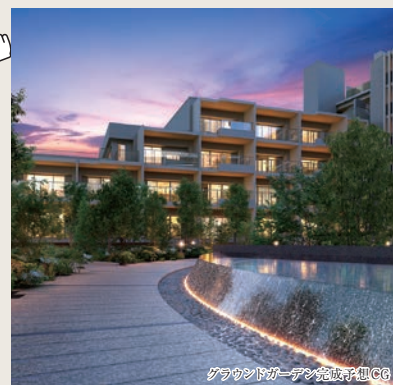
全325邸の環境創造型大規模面開発プロジェクト

ご案内会開催中

JR山手線、東京メトロ東西線  
「高田馬場」駅徒歩7分

お問い合わせ 0120-669-321

- 階数/地上13階・地下1階建 ※建築確認:地上12階・地下2階建
- 総戸数/325戸
- 入居時期/2025年6月下旬予定
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)



グラウンドガーデン完成予想CG

※屋上には避雷針設備が設置される予定です。なお設置位置が未確定のため、現状の完成予想CGには描写しておりません。 ※私道負担1.16㎡あり

### 9 パークホームズ浜松町

T 都心

物件エントリー受付中

JR山手線・京浜東北線  
「浜松町」駅徒歩6分

お問い合わせ 0120-321-260

- 階数/地上18階建
- 総戸数/102戸（一般販売対象戸数61戸）
- 入居時期/2024年6月下旬予定
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)



外観完成予想CG

MOVIE 1 MOVIE 2

### 10 パークホームズ品川中延

T 城南

物件エントリー受付中

東急池上線  
「荏原中延」駅徒歩1分

お問い合わせ 0120-321-776

- 階数/地上14階建
- 総戸数/39戸
- 入居時期/2024年8月下旬予定
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)



外観完成予想CG

※私道負担49.90㎡有り

### 11 パークタワー大森

城南

物件エントリー受付中

JR京浜東北・根岸線  
「大森」駅徒歩4分

お問い合わせ 0120-059-355

- 階数/地上23階建
- 総戸数/98戸
- 入居時期/2026年3月下旬予定
- 売主:販売代理/三井不動産レジデンシャル(株)
- 売主/京浜急行電鉄(株)
- 販売代理/京急不動産(株)



外観完成予想CG

### 12 パークホームズ東陽町

T 城東・城北

ご案内会開催中

東京メトロ東西線  
「東陽町」駅徒歩6分

お問い合わせ 0120-988-321

- 階数/地上11階建
- 総戸数/97戸
- 入居時期/2025年3月下旬予定
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)



外観完成予想CG

MOVIE 1 MOVIE 2

▶▶ 三井のすまい 物件ラインナップ(首都圏エリア)

**13** パークホームズ浅草橋 T 城東・城北

オンライン商談会開催中

JR中央・総武線  
「浅草橋」駅徒歩2分

お問い合わせ **0120-302-321**

- 階数/地上19階建
- 総戸数/121戸  
(一般販売対象戸数106戸)
- 入居時期/2026年4月下旬予定
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)



外観完成予想CG

**14** パークホームズ浅草六丁目 T 城東・城北

ご案内会開催中

東武スカイツリーライン、  
東京メトロ銀座線  
「浅草」駅徒歩7分~9分

お問い合わせ **0120-321-619**

- 階数/地上13階建
- 総戸数/48戸
- 入居時期/2025年10月下旬予定
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)



エントランス完成予想CG

**15** パークシティ小岩 ザタワー 城東・城北



外観完成予想CG

**16** パークシティ中野 ザタワー エアーズ/ブリーズ 城西

物件エントリー受付中

JR中央線・総武線、  
東京メトロ東西線  
「中野」駅徒歩6分~8分

お問い合わせ **0120-617-321**

- 階数/ザタワー エアーズ:地上24階・地下2階建、ザタワー ブリーズ:地上20階・地下1階建
- 総戸数/807戸(一般販売対象戸数401戸)
- 入居時期/ザタワー エアーズ:2026年7月下旬予定、ザタワー ブリーズ:2026年7月下旬予定
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)



外観完成予想CG

※ベアストリアンデッキ(完成予定時期:2030年度)および西側南北自由通路(完成予定時期:2026年度)完成後は、「中野」駅からザタワーエアーズのエントランスまで徒歩4分、ザタワーブリーズのエントランスまで徒歩5分となります。※事業完了予定時期は遅れる場合がございます。

地上30階・総戸数731戸、免震タワーレジデンス

物件エントリー受付中

JR中央・総武線  
「小岩」駅徒歩3分

お問い合わせ **0120-321-995**

- 階数/地上30階・地下1階建
- 総戸数/731戸  
(一般販売対象戸数521戸)
- 入居時期/2027年3月下旬予定
- 売主・販売代理/三井不動産レジデンシャル(株)
- 売主/日鉄興和不動産(株)



外観完成予想CG

**MOVIE**

**17** パークホームズ南池袋 T 城西

ご案内会開催中

西武池袋線  
「池袋」駅徒歩5分

お問い合わせ **0120-026-321**

- 階数/地上17階建
- 総戸数/52戸  
(一般販売対象戸数51戸)
- 入居時期/2025年4月下旬予定
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)



外観完成予想CG

**MOVIE 1** **MOVIE 2**

※本物件の引渡後(2027年3月予定)本物件2階デッキ南側部分とJR小岩駅とを結ぶベアストリアンデッキ(2030年完成予定)が設置され、JR「小岩」駅と直結する予定です。ベアストリアンデッキは工事の状況により完成が遅れる場合があります。(出典:JR小岩駅北口地区市街地再開発組合ホームページ)

※西武池袋線「池袋」駅西口(7:00~22:30)より徒歩5分。時間制限のないJR山手線「池袋」駅東口(南)より徒歩7分。東京メトロ有楽町線・丸ノ内線・副都心線「池袋」駅39番出口(7:00~21:00)

**18** パークホームズ上板橋 T 城西

ご案内会開催中

東武東上線  
「上板橋」駅徒歩6分

お問い合わせ **0120-807-321**

- 階数/地上9階・地下1階建
- 総戸数/138戸  
(一般販売対象戸数136戸)
- 入居時期/2025年7月下旬予定
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)



外観完成予想CG

**19** パークホームズ吉祥寺北 ザガーデン T 城西

建物内モデルルーム公開中

JR中央線、京王井の頭線  
「吉祥寺」駅へバス停まで  
徒歩4分・バス乗車14分

お問い合わせ **0120-321-359**

- 階数/地上3階建
- 総戸数/61戸
- 入居時期/即入居可  
※諸手続き終了後
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)



外観完成予想CG

**MOVIE**

**即入居可**  
(諸手続き終了後)

各物件の詳細や販売概要・販売スケジュール等の最新情報は、右記QRコードのリンク先（三井のすまい）よりご確認ください。なお、成約済みの場合にはご容赦ください。  
【デジタルブック版について】指のアイコン部分をクリックしていただく各物件ホームページを表示します。また、「360°VR」や「MOVIE」アイコンも各物件オリジナルコンテンツにリンクしています。



## 20 パークホームズ浦和仲町プレイス

T 埼玉

コンセプトルーム公開中

JR京浜東北線・湘南新宿ライン・東北本線・高崎線  
「浦和」駅徒歩10分  
※アトレ北口改札（7:00～24:15）まで徒歩9分

お問い合わせ 0120-321-820

- 階数/地上12階建
- 総戸数/55戸  
（一般販売対象戸数52戸）
- 入居時期/2025年5月下旬予定
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)

MOVIE 1 MOVIE 2



外観完成予想CG

※私道負担45.57㎡あり

## 21 パークホームズ志木コンフォートテラス

T 埼玉

建物内モデルルーム公開中

即入居可  
（諸手続き終了後）

東武東上線  
「志木」駅徒歩7分

お問い合わせ 0120-321-071

- 階数/地上8階建
- 総戸数/135戸
- 入居時期/即入居可  
※諸手続き終了後
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)

360°VR MOVIE



外観(2023年10月撮影)

## 22 パークホームズ溝の口 ミッドイースト

T 神奈川

コンセプトルーム公開中

東急田園都市線・大井町線  
「溝の口」駅徒歩15分

お問い合わせ 0120-321-973

- 階数/地上7階建
- 総戸数/197戸
- 入居時期/2025年3月中旬予定
- 売主・販売代理/三井不動産レジデンシャル(株)
- 売主/総合地所(株)
- 販売代理/(株)長谷工アーベスト

MOVIE



エンvironment完成予想CG

## 23 パークタワー向ヶ丘遊園

T 神奈川

モデルルーム公開中

小田急小田原線  
「向ヶ丘遊園」駅徒歩2分

お問い合わせ 0120-321-933

- 階数/地上25階建
- 総戸数/241戸（一般販売対象戸数201戸）、他に店舗5戸
- 入居時期/2025年12月下旬予定
- 売主・販売代理/三井不動産レジデンシャル(株)、小田急不動産(株)

MOVIE



外観完成予想CG

## 24 CENTRAL AIR CITY (RESIDENCE I)

T 神奈川

モデルルーム公開中

JR南武線  
「矢向」駅徒歩8分

お問い合わせ 0120-321-855

- 階数/地上7階建 □総戸数/214戸
- 入居時期/2025年3月中旬予定
- 売主・販売代理/三井不動産レジデンシャル(株)、野村不動産(株)
- 売主/日鉄興和不動産(株)、総合地所(株)
- 販売代理/(株)長谷工アーベスト

MOVIE



外観完成予想CG

※本物件（RESIDENCE I）南側隣接地に、地上7階建マンション建設計画（RESIDENCE II）があります。当該マンション建築に伴ない本物件の眺望、日照、通風に影響を受ける可能性があります。また、当該マンション建築工事および工事車両の通行に伴い、騒音および振動の影響を受ける可能性があります。

## 25 パークホームズ市川真間

T 千葉

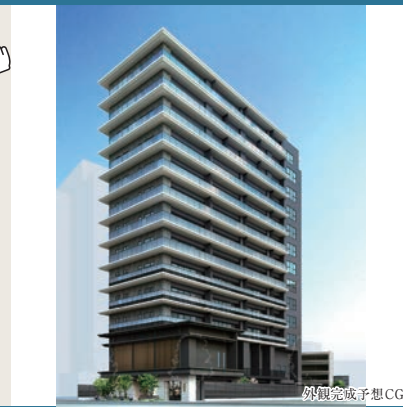
コンセプトルーム公開中

JR総武線  
「市川」駅徒歩6分

お問い合わせ 0120-632-321

- 階数/地上13階建
- 総戸数/42戸（一般販売対象戸数38戸、他に店舗1戸）
- 入居時期/2025年3月下旬予定
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)

MOVIE 1 MOVIE 2



外観完成予想CG

※本物件1・2階にクリニックが入る予定です（2024年11月上旬入居予定）。

## 26 パークリクス南船橋

T 千葉

ご案内会開催中

JR京葉線  
「南船橋」駅徒歩2分

お問い合わせ 0120-321-984

- 階数/地上15階建
- 総戸数/133戸、他に店舗2戸
- 入居時期/2025年2月下旬予定
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)

MOVIE



外観・JR南船橋駅南口市有地活用事業完成予想CG

## 27 パークホームズ南船橋

T 千葉

モデルルーム公開中

JR京葉線  
「南船橋」駅徒歩4分

お問い合わせ 0120-321-374

- 階数/地上15階建
- 総戸数/212戸（他に店舗4区画）
- 入居時期/2025年3月上旬予定
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)

MOVIE



外観完成予想CG

▶▶ 三井のすまい 物件ラインナップ(首都圏エリア)

**28 幕張ベイパーク ライズゲートタワー** T 千葉

**モデルルーム公開中**

JR京葉線  
「海浜幕張」駅徒歩16分

お問い合わせ **0120-314-580**

- 階数/地上38階建 □総戸数/768戸
- 入居時期/2026年3月下旬予定 □売主・販売代理/三井不動産レジデンシャル(株)、野村不動産(株)、三菱地所レジデンス(株) □売主/伊藤忠都市開発(株)、東方地所(株)、(株)富士見地所、袖ヶ浦興業(株) □販売代理/伊藤忠ハウジング(株)



街景完成予想CG

※本物件の土地の一部は歩道状空地および敷地内通路となっており、居住者以外の第三者が通行することになります。※幕張ベイパークの敷地内には、本物件の他に既習建築物および高層建築物が建つ予定です。これらの計画が実現しますと、今回分譲する住戸の騒音・通風等に影響が生じますので、予めご了承ください。なお、これらの計画の建築物は未だ建築確認を取得しておらず、変更・中止になる場合があります。

**29 パークホームズ柏あけぼの二丁目** T 千葉

**物件エントリー受付中**

JR常磐線、東武野田線  
「柏」駅徒歩9分

お問い合わせ **0120-130-321**

- 階数/地上9階建
- 総戸数/72戸 (一般販売対象戸数51戸)
- 入居時期/2025年3月下旬予定
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)



外観完成予想CG

※本物件の土地の一部は歩道状空地および敷地内通路となっており、居住者以外の第三者が通行することになります。※幕張ベイパークの敷地内には、本物件の他に既習建築物および高層建築物が建つ予定です。これらの計画が実現しますと、今回分譲する住戸の騒音・通風等に影響が生じますので、予めご了承ください。なお、これらの計画の建築物は未だ建築確認を取得しておらず、変更・中止になる場合があります。

**30 パークホームズ取手** T 茨城

**建物内モデルルーム公開中**

JR常磐線、関東鉄道常総線  
「取手」駅徒歩4分

お問い合わせ **0120-318-352**

- 階数/地上14階
- 総戸数/53戸
- 入居時期/2024年5月下旬予定
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)



外観(2023年11月撮影)

**1 ファインコート目黒碑文谷** T 城南

**モデルハウス公開中**

東急東横線  
「都立大学」駅徒歩12分~13分  
※総戸数16戸に対応

お問い合わせ **0120-605-321**

- 階数/2階建 □総戸数/16戸
- 入居時期/2024年5月上旬予定
- 土地権利・借地権種類/旧法賃借、借地権の期間:約20年、地代:月額約26,000円~約32,000円
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)



街景完成予想CG

※私道負担:他に私道①(5号棟~10号棟)83.38㎡×1/6、私道②(11号棟~16号棟)84.74㎡×1/6

**2 ファインコート田園調布二丁目** T 城南

**モデルハウス公開中**

東急東横線  
「田園調布」駅徒歩8分~9分  
※総戸数6戸に対応

お問い合わせ **0120-451-321**

- 階数/2階建
- 総戸数/6戸
- 入居時期/2024年5月下旬予定
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)



街景完成予想CG

※私道負担108.96㎡×1/6有り

**4 ファインコート杉並上井草ザ・グレイスステージ** T 城西

**物件エントリー受付中**

西武新宿線  
「上井草」駅徒歩4分~5分  
※総戸数10戸に対応

お問い合わせ **0120-321-102**

- 階数/2階建
- 総戸数/10戸
- 入居時期/2024年8月下旬頃予定
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)



街景完成予想CG

※私道負担:77.51㎡(4~9号棟) 持分比率:それぞれ6分の1

**3 ファインコート久我山四丁目** T 城西

**モデルハウス公開中**

京王井の頭線  
「久我山」駅徒歩9分  
※総戸数22戸に対応

お問い合わせ **0120-321-648**

- 階数/2階建
- 総戸数/22戸
- 入居時期/2024年7月下旬予定
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)



街景完成予想CG

※私道①152㎡(4~13区画にて共有・1/10有)、私道②109㎡(14~20区画にて共有・1/7有)、私道③7㎡(1~2区画にて共有・1/2有)、私道④4㎡(21~22区画にて共有・1/2有)。

南東角地×明るい南ひな壇×開発道路×電線地中化の街並み

**物件エントリー受付中**

西武新宿線  
「上井草」駅徒歩4分~5分  
※総戸数10戸に対応

お問い合わせ **0120-321-102**

- 階数/2階建
- 総戸数/10戸
- 入居時期/2024年8月下旬頃予定
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)



プライベートガーデン完成予想イラスト(No.8)

※私道負担:77.51㎡(4~9号棟) 持分比率:それぞれ6分の1



各物件の詳細や販売概要・販売スケジュール等の最新情報は、右記QRコードのリンク先（三井のすまい）よりご確認ください。なお、成約済みの場合にはご容赦ください。  
【デジタルブック版について】指のアイコン部分をクリックしていただくと各物件ホームページを表示します。また、「360°VR」や「MOVIE」アイコンも各物件オリジナルコンテンツにリンクしています。

### 5 ファインコート吉祥寺北アベニュー

T 城西

NEW



街並み完成予想CG

南に千川上水の水と緑を感じる、Stylish Design邸宅

物件エントリー受付中

JR中央線  
「吉祥寺」駅へバス停まで  
徒歩5分・バス乗車13分  
※総戸数5戸に対応

お問い合わせ 0120-321-318

- 階数/2階建
- 総戸数/5戸
- 入居時期/2024年9月下旬予定
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)



千川上水/徒歩3分 (No.1~5)

※他に共用施設（清掃施設）有、土地面積1.62㎡およびゴミステッカーについては1/5の共有持分 ※土地面積493.95㎡のうち約485.52㎡（1号棟87.73㎡、2号棟106.77㎡、3号棟97.79㎡、4号棟98.23㎡、5号棟95.0㎡、合計485.52㎡）は都市計画道路予定地です。堅固な建物は建築できません。

### 6 ファインコート練馬大泉学園

城西

NEW



街並み完成予想CG

小学校徒歩最短1分×緑を感じる公園隣接街区\*

物件エントリー受付中

西武池袋線  
「大泉学園」駅徒歩  
10分~11分  
※総戸数14戸に対応

お問い合わせ 0120-025-321

- 階数/2階建
- 総戸数/14戸
- 入居時期/2024年8月上旬予定
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)



ゆりあろふエント/徒歩3分 (No.1)、徒歩3分 (No.2~14)

※他に私道負担276.96㎡/14有り  
\*区立大泉南小学校[通学路]/徒歩1分 (No.1~9、12~14)、徒歩2分 (No.10、11)[通学路]、しらゆり児童遊園/徒歩1分 (No.1~14)

### 7 ファインコート練馬上石神井

T 城西

即入居可  
(該手続き終了後)

建物見学会開催中

西武新宿線  
「上石神井」駅徒歩14分  
※総戸数17戸に対応

お問い合わせ 0120-255-321

- 階数/2階建
- 総戸数/17戸
- 入居時期/即入居可  
※諸手続き終了後
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)

MOVIE



街並み完成予想CG

※本住宅地は、都市計画法（土地区画整理事業を施行すべき区域）に位置しており、合わせて以下の区画については、敷地の一部が「予想街路（土地区画整理事業を実施する際に予定している街路）」に指定されています。土地区画整理事業を施行すべき区域内で建築物の建築などを行う場合には、事前に練馬区長の許可が必要となります。堅固な建築物が建築できないなどの規制があります。詳しくは販売係員にお尋ねください。・1区画：敷地面積110.01㎡ 宗子池田路の幅約4.37m、2区画：敷地面積100.00㎡ 宗子池田路の幅約3.89m、3区画：敷地面積110.00㎡ 宗子池田路の幅約4.14m、4区画：敷地面積110.01㎡ 宗子池田路の幅約4.37m、5区画：敷地面積100.00㎡ 宗子池田路の幅約3.89m、6区画：敷地面積110.00㎡ 宗子池田路の幅約4.14m、7区画：敷地面積110.01㎡ 宗子池田路の幅約4.37m、8区画：敷地面積115.60㎡には路地状部分約41.47㎡を含みます、9号棟の敷地面積111.19㎡には路地状部分約33.83㎡を含みます。

### 8 ファインコート小金井東町

T 都下

即入居可  
(該手続き終了後)

モデルハウス公開中

JR中央線  
「東小金井」駅徒歩  
11分~12分  
※総戸数8戸に対応

お問い合わせ 0120-321-630

- 階数/2階建
- 総戸数/8戸
- 入居時期/即入居可  
※諸手続き終了後
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)

360° VR



街並み (2023年12月撮影)

※私道負担:132㎡ (登記面積) 1/6 (持分比率) 1・2・3・4・5・6号棟

### 9 ファインコート三鷹深大寺

T 都下

NEW



街並み完成予想CG

JR中央線「武蔵境」「三鷹」「吉祥寺」の3駅が生活圈

来場予約受付中

JR中央線  
「武蔵境」駅徒歩  
18分~19分  
※総戸数15戸に対応

お問い合わせ 0120-516-321

- 階数/2階建
- 総戸数/15戸
- 入居時期/2024年9月下旬予定
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)



リビング・ダイニング完成予想CG (No.5)

※以下の棟の敷地面積には、それぞれ記載の路地状部分を含みます。(1号棟:42.1㎡、3号棟:41.16㎡、5号棟:41.06㎡、6号棟:39.19㎡、8号棟:39.02㎡、10号棟:38.85㎡、13号棟:38.43㎡、15号棟:39.6㎡)

▶▶ 三井のすまい 物件ラインナップ(首都圏エリア)

**10 ファインコート武蔵小金井ルミナスシティ** **T** 都下

モデルハウス公開中

JR中央線  
「武蔵小金井」駅徒歩  
10分~12分  
※nonowa口(6:45~22:00)利用時徒歩9分  
~11分 ※総戸数56戸に対応

お問い合わせ **0120-321-649**

□階数/2階建 □総戸数/56戸(建築  
確認未取得25戸含む) □入居時期/  
2024年7月下旬開始予定 □売主/三井  
不動産レジデンシャル(株)

**360° VR**



街並み完成予想CG

※他に①私道708㎡および私道負担708㎡×1/26(No.31~No.56)、②私道87㎡および私道負担×1/26(No.32~No.56)、③雑種用地15.93㎡  
(※対象区画にて共有。対象区画および持分の詳細は建築確認後に明示いたします)あり。

**11 ファインコート武蔵小金井パークアリーナ** **T** 都下

モデルハウス公開中

JR中央線  
「武蔵小金井」駅へバス停  
まで徒歩2~4分・バス乗車12分  
※総戸数21戸に対応

お問い合わせ **0120-437-321**

□階数/2階建  
□総戸数/21戸  
□入居時期/即入居可  
※諸手続き終了後  
□売主/三井不動産レジデンシャル(株)

**360° VR** **MOVIE**



街並み(2023年7月撮影)

※他に私道39㎡および私道負担×1/5有り

**12 ファインコート武蔵小金井スタイルズ** **T** 都下

物件エントリー受付中

JR中央線  
「武蔵小金井」駅へバス停  
まで徒歩4~5分・バス乗車15分  
※建築確認取得済12戸に対応

お問い合わせ **0120-321-809**

□階数/2階建  
□総戸数/23戸  
□入居時期/2024年8月下旬予定  
□売主/三井不動産レジデンシャル(株)

**360° VR**



街並み(2024年3月撮影)

※私道面積(北側開発道路)約235㎡、(南側開発道路)約156㎡有り/235㎡×1/12(持分比率)、156㎡×1/11(持分比率)

**13 ファインコート国分寺東元町二丁目** **T** 都下

建物見学会開催中

JR中央線  
「国分寺」駅徒歩  
12分~13分  
※総戸数21戸に対応

お問い合わせ **0120-585-321**

□階数/2階建  
□総戸数/21戸  
□入居時期/即入居可  
※諸手続き終了後  
□売主/三井不動産レジデンシャル(株)

**MOVIE**



街並み完成予想CG

**14 ファインコート国立オーセンティア** **T** 都下

モデルハウス公開中

JR中央線  
「国立」駅徒歩10分~11分  
※総戸数8戸に対応

お問い合わせ **0120-321-768**

□階数/2階建  
□総戸数/8戸  
□入居時期/2024年5月中旬予定  
□売主/三井不動産レジデンシャル(株)

**360° VR**



街並み完成予想CG

**16 ファインコート秋津スタイルズ** **T** 都下

モデルハウス公開中

JR武蔵野線「新秋津」駅、西武池袋線「秋津」駅の2駅2路線利用可能\*

お問い合わせ **0120-933-321**

□階数/2階建  
□総戸数/39戸  
(建築確認未取得18戸含む)  
□入居時期/即入居可※諸手続き終了後。  
尚、諸手続きには1ヶ月半程度要します。  
□売主/三井不動産レジデンシャル(株)

**360° VR**



街並み(2024年1月撮影)

**15 ファインコート玉川学園ステーションテラス** **T** 都下

モデルハウス公開中

小田急小田原線  
「玉川学園前」駅徒歩5分  
※総戸数6戸に対応

お問い合わせ **0120-895-321**

□階数/2階建  
□総戸数/6戸  
□入居時期/2024年6月下旬予定  
□売主/三井不動産レジデンシャル(株)

**360° VR**



街並み完成予想CG

※4号棟敷地面積/120.49㎡(路地状部分約36.9㎡含む)、5号棟敷地面積/120.20㎡(路地状部分約40.41㎡含む)

モデルハウス公開中

JR武蔵野線  
「新秋津」駅徒歩4分~6分  
※建築確認取得済21戸に対応

お問い合わせ **0120-933-321**

□階数/2階建  
□総戸数/39戸  
(建築確認未取得18戸含む)  
□入居時期/即入居可※諸手続き終了後。  
尚、諸手続きには1ヶ月半程度要します。  
□売主/三井不動産レジデンシャル(株)

**360° VR**



街並み(2024年1月撮影)

※他に私道負担261.85㎡×1/15有り  
\*JR武蔵野線「新秋津」駅徒歩4分~6分、西武池袋線「秋津」駅徒歩6分~7分(建築確認取得済21戸に対応)





各物件の詳細や販売概要・販売スケジュール等の最新情報は、右記QRコードのリンク先（三井のすまい）よりご確認ください。なお、成約済みの場合にはご容赦ください。  
【デジタルブック版について】指のアイコン部分をクリックしていただくと各物件ホームページを表示します。また、「360°VR」や「MOVIE」アイコンも各物件オリジナルコンテンツにリンクしています。

### 17 ファインコート玉川学園八丁目

T 都下

モデルハウス公開中

即入居可  
(諸手続き終了後)

小田急小田原線  
「玉川学園前」駅徒歩8分  
※先着順販売対象区画5号棟に対応

お問い合わせ 0120-321-676

- 階数/2階建
- 総戸数/11戸
- 入居時期/即入居可  
※諸手続き終了後
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)



街並み完成予想CG

### 18 ファインコート志木ブライต์アベニュー

T 埼玉

モデルハウス公開中

東武東上線  
「志木」駅徒歩9分~11分  
※総戸数32戸に対応

お問い合わせ 0120-31-8832

- 階数/2階建
- 総戸数/32戸
- 入居時期/2024年5月下旬予定
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)



街並み完成予想CG

MOVIE

※私道832.23㎡および私道負担832.23㎡×1/32有り

### 19 ファインコート新座

T 埼玉

モデルハウス公開中

即入居可  
(諸手続き終了後)

JR武蔵野線  
「新座」駅徒歩6分~7分  
※最終期の総戸数に対応

お問い合わせ 0120-321-763

- 階数/2階建
- 総戸数/33戸
- 入居時期/即入居可  
※諸手続き終了後
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)



街並み完成予想CG

360° VR MOVIE

※私道345㎡および私道負担345㎡×1/33有り、私道33㎡および私道負担33㎡×1/66有り、私道317㎡および私道負担317㎡×1/66有り。※私道負担面積は敷地面積に含めず。

### 20 ファインコート北山田ニュータウンヒルズ

T 神奈川

モデルハウス公開中

即入居可  
(諸手続き終了後)

横浜市営地下鉄グリーンライン  
「北山田」駅徒歩11分  
※総戸数6戸に対応

お問い合わせ 0120-321-996

- 階数/2階建
- 総戸数/6戸
- 入居時期/即入居可  
※諸手続き終了後
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)



No.2-33外観(2024年2月撮影)

※他にゴミ置場(2.49㎡)共有持ち分(1区画あたり1/8)あり。

### 21 ファインコート青葉台二丁目

T 神奈川

2期物件エントリー受付中

東急田園都市線  
「青葉台」駅徒歩6分  
※最終期販売戸数9戸に対応

お問い合わせ 0120-321-897

- 階数/2階建
- 総戸数/35戸
- 入居時期/2024年7月下旬予定
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)



街並み完成予想CG

※他に私道154.46㎡および私道負担154.46㎡×1/8有り(B2区画~B9区画が対象)、私道96.97㎡および私道負担96.97㎡×1/5有り(B14~B18が対象)

### 22 ファインコート中央林間グランプレイス

T 神奈川

物件エントリー受付中

東急田園都市線  
「つきみ野」駅徒歩14分  
※最終期販売戸数12戸に対応

お問い合わせ 0120-321-556

- 階数/2階建
- 総戸数/56戸
- 入居時期/2024年8月下旬予定
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)



街並み(2024年7月撮影)

※私道負担有 通路:225.33㎡(持分全棟1/56ずつ)リサイクルステーション:14.61㎡(持分全棟1/56ずつ)開発道路①:434.95㎡(持分1~24号棟で1/24ずつ)開発道路②:646.70㎡(持分25~56号棟で1/32ずつ)歩道状空地①:27.43㎡(持分全棟1/56ずつ)歩道状空地②:35.02㎡(持分全棟1/56ずつ)歩道状空地③:6.96㎡(持分全棟1/56ずつ)

### 23 ファインコート横浜立場ステーションコンフォート

T 神奈川

モデルハウス公開中

横浜市営地下鉄ブルーライン  
「立場」駅徒歩6分~7分  
※建築確認取得済23戸に対応

お問い合わせ 0120-321-441

- 階数/2階建
- 総戸数/27戸(建築確認未取得4戸含む)
- 入居時期/2024年6月下旬以降予定(Aブロック)、2024年8月上旬以降予定(Bブロック)
- 売主/販売代理/三井不動産レジデンシャル(株) 売主/三井不動産レジデンシャル(株) 日立プロパティアンドサービス



街並み完成予想CG

360° VR MOVIE

※他に私道負担202.33㎡×1/10あり(1~10号棟)、私道負担289.47㎡×1/13あり(11~23号棟)

### 24 シーズンズコート豊四季

T 千葉

モデルハウス公開中

東武野田線  
「豊四季」駅徒歩8分~9分  
※建築確認取得済30戸に対応

お問い合わせ 0120-561-321

- 階数/2階建
- 総戸数/53戸(建築確認未取得23戸含む)
- 入居時期/2024年5月下旬予定(39号棟のみ2024年10月予定)
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)、野村不動産(株)



街並み(2024年3月撮影)

※私道244.02㎡に対し持分1/53有。歩行者専用通路48.97㎡に対し1/53有。※12号棟敷地面積202.57㎡のうち敷地延長部分68.97㎡有。16号棟敷地面積202.86㎡のうち敷地延長部分63.77㎡有。※12号棟法面部分38.54㎡有。16号棟法面部分30.79㎡有。※排水施設および付属施設に対し持分1/53有。ゴミ置場11に対し18分の1(1~6-26~37区画)、ゴミ置場21に対し17分の1(7~9-23~25-38~47-53区画)、ゴミ置場31に対し18分の1(110-22-48~52区画)持分有。

▶▶ 三井のすまい 物件ラインナップ(全国エリア)

  
**全国エリア(首都圏エリア以外)**

北海道札幌市 パークホームズ円山表参道 T

モデルルーム公開中 

札幌市東西線  
「円山公園」駅徒歩3分

お問い合わせ 0120-031-312

- 階数/地上13階建
- 総戸数/45戸
- 入居時期/2024年9月下旬予定
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)
- 販売代理/三井不動産リアルティ札幌(株)

**MOVIE** 



外観完成予想CG

宮城県仙台市 パークホームズ仙台中央 T

モデルルーム公開中 

JR東北新幹線  
「仙台」駅徒歩5分

お問い合わせ 0120-091-131

- 階数/地上25階建
- 総戸数/180戸  
(一般販売対象戸数176戸)
- 入居時期/2026年3月下旬予定
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)
- 販売代理/三井不動産リアルティ東北(株)

**MOVIE** 



外観完成予想CG

※JR東北新幹線「仙台」駅からサブエントランスまで徒歩5分(約350m)・メインエントランスまで徒歩5分(約390m)

宮城県仙台市 パークホームズ北仙台 T

建物内モデルルーム公開中 

仙台市地下鉄南北線  
「北仙台」駅徒歩2分

お問い合わせ 0120-868-681

- 階数/地上21階建
- 総戸数/140戸  
(一般販売対象戸数:135戸)
- 入居時期/即入居可  
※諸手続き終了後
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)
- 販売代理/三井不動産リアルティ東北(株)

**MOVIE** 

**即入居可**  
(諸手続き終了後)



外観完成予想CG

※本物件敷地面積2,714.01㎡のうち東側の一部約40.18㎡は都市計画道路予定地です。堅固な建物は建築できません。※本マンション敷地の通路の一部は、本マンション敷地の通路部分南側隣接地の敷地を要役地、本マンション敷地の通路の一部を承役地とする地役権が設定されております。

愛知県名古屋市 パークホームズ一社 NEW

物件エントリー受付中 

名古屋市東山線  
「一社」駅徒歩2分

お問い合わせ 0120-321-705

- 階数/地上13階建
- 総戸数/38戸
- 入居時期/2025年9月下旬予定
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)

**MOVIE** 



外観完成予想CG

愛知県名古屋市 パークホームズ名古屋庄内通 T

建物内モデルルーム公開中 

名古屋市鶴舞線  
「庄内通」駅徒歩13分

お問い合わせ 0120-321-525

- 階数/地上8階建
- 総戸数/97戸
- 入居時期/即入居可  
※諸手続き終了後
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)

**MOVIE** 

**即入居可**  
(諸手続き終了後)



外観(2022年3月撮影)

大阪府大阪市 パークタワー大阪堂島浜

物件エントリー受付中 

JR東海道本線  
「大阪」駅徒歩10分

お問い合わせ 0120-321-243

- 階数/タワー棟:地上40階・地下1階建、  
パークینگ棟:地上4階・地下1階建
- 総戸数/513戸  
(一般販売対象戸数357戸)
- 入居時期/2027年4月下旬予定
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)

**MOVIE** 



外観完成予想CG

大阪府堺市 ガーデンシティ新金岡

モデルルーム公開中 

Osaka Metro御堂筋線  
「新金岡」駅徒歩10分

お問い合わせ 0120-276-154

- 階数/地上11階建
- 総戸数/276戸
- 入居時期/2025年3月予定
- 売主・販売代理/近鉄不動産(株)、  
三井不動産レジデンシャル(株)
- 売主/伊藤忠都市開発(株)
- 販売代理/(株)長谷工アーベスト

**MOVIE** 



エントランスアプローチ完成予想CG



各物件の詳細や販売概要・販売スケジュール等の最新情報は、右記QRコードのリンク先（三井のすまい）よりご確認ください。なお、成約済みの場合にはご容赦ください。  
【デジタルブック版について】指のアイコン部分をクリックしていただく各物件ホームページを表示します。また、「360°VR」や「MOVIE」アイコンも各物件オリジナルコンテンツにリンクしています。

**大阪府豊中市** パークホームズ千里中央ザ レジデンス シティフロント

**モデルルーム公開中**

北大阪急行南北線  
「千里中央」駅徒歩10分

お問い合わせ 0120-321-251

- 階数/地上13階建 □総戸数/151戸
- 入居時期/2025年4月上旬予定
- 売主・販売代理/三井不動産レジデンシャル(株)
- 売主/総合地所(株)、(株)長谷工コーポレーション
- 販売代理/(株)長谷工アーベスト



外観完成予想CG

**MOVIE**

**兵庫県伊丹市** パークホームズ伊丹稲野ガーデンスクエア パークフロント

**モデルルーム公開中**

阪急電鉄伊丹線  
「稲野」駅徒歩2分

お問い合わせ 0120-481-321

- 階数/地上15階建□総戸数/571戸※A棟:138戸、B棟:147戸、C棟:164戸、D棟:78戸、E棟:44戸□入居時期/A・B棟:2025年4月下旬予定、C・D・E棟:2025年12月下旬予定□売主・販売代理/三井不動産レジデンシャル(株)□売主/近鉄不動産(株)、JR西日本不動産開発(株)、総合地所(株)



外観完成予想CG

**MOVIE 1 MOVIE 2**  
**MOVIE 3 MOVIE 4**

**兵庫県神戸市** ファインコート住吉山手一丁目

**物件エントリー受付中**

JR神戸線  
「住吉」駅徒歩12分~13分  
※一般販売対象戸数12戸に対応

お問い合わせ 0120-321-650

- 階数/2階建
- 総戸数/14戸  
(一般販売対象戸数12戸)
- 入居時期/2024年7月下旬予定  
(一般販売対象住戸のうち第2工区を除く9戸に対応)
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)



外観完成予想CG

※No.2~No.11号地は私道169.38㎡に対する共有持分1/10あり、No.7号地は他に私道面積3.11㎡あり。

**京都府京都市** パークホームズ京都二条城

**コンセプトルーム公開中**

京都市烏丸線  
「烏丸御池」駅徒歩9分

お問い合わせ 0120-321-146

- 階数/地上10階建
- 総戸数/89戸
- 入居時期/2025年9月下旬予定
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)



外観完成予想CG

**京都府京都市** パークホームズ四条河原町

**コンセプトルーム公開中**

阪急電鉄京都線  
「京都河原町」駅徒歩3分

お問い合わせ 0120-631-321

- 階数/地上10階建□総戸数/81戸  
(一般販売対象戸数75戸□入居時期/2025年3月下旬予定□土地権利・借地権種類/定期地上、借地権の期間:2096年(令和78年)2月9日まで約70年、地代:月額 5,810円~15,430円□売主/三井不動産レジデンシャル(株)



外観完成予想CG

**MOVIE**

**京都府京都市** パークホームズ堺町松原

**建物内ご案内中**

京都市営地下鉄烏丸線  
「四条」駅徒歩9分

お問い合わせ 0120-921-731

- 階数/地上5階建
- 総戸数/37戸
- 入居時期/即入居可  
※諸手続き終了後
- 売主・販売代理/三井不動産レジデンシャル(株)
- 売主/J.F.フロント都市開発(株)



外観(2023年11月撮影)

**即入居可**  
(諸手続き終了後)

**福岡県福岡市** パークホームズ大濠公園フロント

**物件エントリー受付中**

福岡市空港線  
「大濠公園」駅徒歩2分

お問い合わせ 0120-670-031

- 階数/地上14階建
- 総戸数/総戸数39戸  
(一般販売対象住戸37戸)
- 入居時期/2025年5月下旬予定
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)
- 販売代理/三井不動産リアルティ九州(株)



外観完成予想CG

**MOVIE**

**福岡県福岡市** パークリュクス博多駅前

**ご案内会開催中**

福岡市営地下鉄空港線・七隈線  
「博多」駅徒歩8分

お問い合わせ 0120-565-031

- 階数/地上14階建
- 総戸数/78戸
- 入居時期/2025年2月下旬予定
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)
- 販売代理/三井不動産リアルティ九州(株)



外観完成予想CG

**MOVIE**

## 三井不動産レジデンシャルの新築賃貸レジデンス



東京メトロ「田原町」駅徒歩4分  
銀座線  
都営大江戸線「蔵前」駅徒歩7分

3駅4路線利用可能<sup>\*1</sup>  
「新橋」駅徒歩14分、「品川」駅徒歩22分<sup>\*2</sup>

緑を感じることができる  
エントランス・  
居住者専用ワークスペース

■お問い合わせ(レジデントファースト)  
☎0120-321-364  
営業時間/9:30~18:00 定休日/水曜日・年末年始

外観(2023年5月撮影)

### パークアクセス浅草田原町ガーデン

□所在地/東京都台東区寿一丁目14-5(住居表示) □交通/東京メトロ銀座線「田原町」駅徒歩4分、都営大江戸線「蔵前」駅徒歩7分、都営浅草線「蔵前」駅徒歩9分、都営浅草線「浅草」駅徒歩10分他 □階数/地上12階建 □総戸数/65戸 □専有面積/25.08㎡~50.50㎡ □間取り/1DK、1LDK、1LDK+S、2DK、2LDK □入居可能日/即入居可 □貸主/三井不動産レジデンシャルリース株式会社



\*1: 東京メトロ銀座線「田原町」駅、都営大江戸線「浅草線」駅、東京メトロ銀座線・都営浅草線・つくばエクスプレス「浅草」駅の3駅4路線  
\*2: 都営浅草線「蔵前」駅、新橋駅/都営浅草線利用、「品川」駅/都営浅草線利用(泉岳寺で乗り換え不要)



東京メトロ「茅場町」駅徒歩3分<sup>\*3</sup>  
東西線・日比谷線  
JR「東京」駅徒歩14分

コンビニ、ドラッグストア等<sup>\*4</sup>  
徒歩2分圏内に揃う生活利便施設

1R~2DKの  
豊富なプランバリエーション  
床暖房設置(一部)

■お問い合わせ(レジデントファースト)  
☎0120-321-364  
営業時間/9:30~18:00 定休日/水曜日・年末年始

外観完成予想CG

### パークアクセス日本橋茅場町ステーションゲート

□所在地/東京都中央区日本橋茅場町二丁目5-9(住居表示) □交通/東京メトロ日比谷線・東西線「茅場町」駅徒歩3分、都営浅草線・東京メトロ銀座線・東西線「日本橋」駅徒歩7分、JR「東京」駅徒歩14分他 □総戸数/51戸(店舗1区画) □専有面積/25.91㎡~43.95㎡ □間取り/1R、1DK、1LDK、2DK □入居可能日/即入居可 □貸主/三井不動産レジデンシャルリース株式会社



\*3: 東京メトロ東西線・日比谷線「茅場町」駅2番出入口(6:00~終車)より徒歩2分、時間制限のない東京メトロ東西線・日比谷線「茅場町」駅5番出入口より徒歩3分  
\*4: セブンイレブン日本橋茅場町2丁目店(徒歩1分/約90m)、まいばっけ茅場町3丁目店(徒歩2分/約88m)、トモズ茅場町店(徒歩2分/約120m)、日本橋茅場町郵便局(徒歩1分/約50m)



東急「北千束」駅徒歩4分  
大井町線  
東急日黒線「洗足」駅徒歩9分

三井不動産レジデンシャル初  
ALL木造・カーボンゼロ  
賃貸マンション

1DK~2LDK(一部ロフト)  
豊富なプランバリエーション

■お問い合わせ(レジデントファースト)  
☎0120-321-364  
営業時間/9:30~18:00 定休日/水曜日・年末年始

360° パノラマ モデル  
外観(2023年8月撮影)

### パークアクセス北千束MOCXION

□所在地/東京都大田区北千束2丁目495-3番(地番) □交通/東急大井町線「北千束」駅徒歩4分、東急池上線「長原」駅徒歩7分、東急日黒線「洗足」駅徒歩9分 □総戸数/33戸 □専有面積/28.12㎡~54.95㎡ □間取り/1DK、1LDK、1LDK+S、2DK、2LDK □入居可能日/即入居可 □貸主/三井不動産レジデンシャルリース株式会社




横浜市営地下鉄ブルーライン「阪東橋」駅徒歩6分  
京浜急行本線「黄金町」駅徒歩10分

「関内」駅直通4分<sup>\*5</sup>  
「横浜」駅直通6分<sup>\*5</sup>

インターネット無料  
1階コンビニエンスストア

■お問い合わせ(レジデントファースト)  
☎0120-414-179  
営業時間/9:30~17:30 定休日/水曜日・年末年始

360° パノラマ モデル  
外観(2023年11月撮影)

### パークアクセス横浜阪東橋

□所在地/神奈川県横浜市南区浦舟町三丁目45番(地番) □交通/横浜市営地下鉄ブルーライン「阪東橋」駅徒歩6分、京浜急行本線「黄金町」駅徒歩10分 □総戸数/153戸・店舗1区画 □専有面積/21.60㎡~32.80㎡ □間取り/1K、1DK、1LDK □入居可能日/即入居可 □貸主/三井不動産レジデンシャルリース株式会社



\*5: 「関内」駅/横浜市営地下鉄ブルーライン利用直通4分、「横浜」駅/京浜急行本線利用直通6分。



JR山手線「新大久保」駅徒歩9分  
JR中央・総武線「大久保」駅徒歩6分

新宿駅から1マイル(1.6km)圏内の  
閑静な住環境

多彩な共用施設とサービスが揃う  
デザイナーズレジデンス

■お問い合わせ(レジデントファースト)  
☎0120-321-364  
営業時間/9:30~18:00 定休日/水曜日・年末年始

外観(2023年11月撮影)

### パークアクセス新宿百人町

□所在地/東京都新宿区百人町3丁目26-1(住居表示) □交通/JR山手線「新大久保」駅徒歩9分、JR中央・総武線「大久保」駅北口徒歩6分 □総戸数/309戸 □専有面積/26.10㎡~60.76㎡ □間取り/1DK~2LDK □入居可能日/即入居可 □貸主/三井不動産レジデンシャルリース株式会社




東京メトロ千代田線・半蔵門線・銀座線  
「表参道」駅徒歩7分

コンシェルジュ・ラウンジ・駐車場付き  
※一部住戸のみ  
プレミアム賃貸レジデンス

1LDK~3LDK  
豊富なプランバリエーション

■お問い合わせ(レジデントファースト)  
☎0120-321-983  
営業時間/9:30~18:00 定休日/水曜日・年末年始

外観完成予想CG

### パークアクセスプレミア南青山五丁目

□所在地/東京都港区南青山五丁目4番22号(住居表示) □交通/東京メトロ千代田線・半蔵門線・銀座線「表参道」駅徒歩7分 □総戸数/73戸 □専有面積/33.94㎡~181.45㎡ □間取り/1LDK~3LDK □入居可能日/即入居可 □貸主/三井不動産レジデンシャルリース株式会社



三井のシニアサービスレジデンス

PARK WELLSTATE

お一人おひとりの、自由で豊かなくらしを支える。

## 三井不動産グループのシニアのためのすまい “パークウェルステイト”



### パークウェルステイトが提案する 新しいライフステージでの「すまいとくらし」

ホテルライクな共用施設、生活サポートやコンシェルジュサービス、  
予約不要のダイニング、多彩なプログラムのアクティビティなど、  
日々を彩る上質なすまいとくらし。  
もしもの時の医療支援体制や介護サービスなどの  
安心のくらしを提供いたします。

三井のパークウェルステイトシリーズ

営業時間/10:00~17:00 定休日/水曜・日曜・年末年始

パークウェルステイト浜田山

[東京都杉並区] ☎ 0120-321-062

パークウェルステイト西麻布

[東京都港区] ☎ 0120-321-361

パークウェルステイト鴨川

[千葉県鴨川市] ☎ 0120-321-552

パークウェルステイト幕張ベイパーク

[千葉県千葉市美浜区] ☎ 0120-321-587

パークウェルステイト湘南藤沢SST

[神奈川県藤沢市] ☎ 0120-321-385

パークウェルステイト千里中央

[大阪府豊中市] ☎ 0120-321-557

【上記掲載6施設概要】■類型/[幕張ベイパーク][湘南藤沢SST][千里中央]住宅型有料老人ホーム(予定)、[鴨川][西麻布]介護付有料老人ホーム(一般型特定施設入居者生活介護)(西麻布は申請予定)、[浜田山]サービス付き高齢者向け住宅(登録番号:17021)■居住の権利形態/[幕張ベイパーク][湘南藤沢SST][鴨川][西麻布][千里中央]利用権方式、[浜田山]終身建物賃貸借契約■利用料の支払い方式/選択方式(前払方式/月払方式)■入居時の要件/入居時自立、60歳以上■介護保険/[幕張ベイパーク][湘南藤沢SST][千里中央]在宅サービス利用可、[鴨川]千葉県指定介護保険特定施設・千葉県指定介護予防特定施設、[西麻布]東京都指定特定施設入居者生活介護事業者(一般型)(予定)、[浜田山]別途介護事業者と契約■居室区分/全室個室■介護に関わる職員体制/[鴨川]1.5以上、[西麻布]1.5以上

すまいとくらしの未来へ

[開発事業主]



三井不動産レジデンシャル  
MITSUI FUDOSAN RESIDENTIAL

[貸主・運営会社]



三井不動産レジデンシャルウェルネス  
MITSUI FUDOSAN RESIDENTIAL WELLNESS

■開発事業主/三井不動産レジデンシャル株式会社[所在地]東京都中央区日本橋室町三丁目2番1号

■貸主・運営会社/三井不動産レジデンシャルウェルネス株式会社(三井不動産レジデンシャル株式会社による100%出資子会社)[所在地]東京都中央区日本橋室町三丁目2番1号

# Smile Loop

三井のすまいLOOPでは、  
日々のお困りごとを解決し、  
楽しく快適なすまいとくらしを  
サポートするサービス  
をご用意しています。



ご利用で貯まったLOOPポイントは、  
三井不動産グループの商業施設や  
ホテルでも利用可能\*。  
“楽しい”も“おトク”も両方満たされる、  
スマイルでつながる毎日が待っています。

入会金 **無料** 年会費

## 三井のすまいLOOP

**ビックカメラ**  
**Nojima**

3% OFF

家電や家具をオトクに  
**会員限定クーポン**  
※一部商品を除く

プロに任せて家中ピカピカに  
**ハウスクリーニング**



5% OFF

**ILMiO%**

有名インテリアブランドの  
店舗でもWEBでも使える  
**インテリアクーポン**  
※一部商品を除く



掃除、料理、洗濯など  
日常的な家事をサポート  
**家事代行**

工事費込みの  
定価制メニューも  
**リフォーム**



買ひ物、宿泊、旅行など  
様々なサービスをご提供  
**三井不動産  
グループ優待**

使えば使うほど貯まる  
**三井のすまい  
LOOPポイント**

**三井のすまいLOOP  
LOOP  
POINT**



\*商業施設でのご利用には三井ショッピングパークポイント、ホテルでのご利用にはMGH Rewards Clubポイントへの交換が必要となります。



首都圏

北海道

東北

九州

提携企業にお勤めの方は  
三井不動産レジデンシャルの  
対象物件をご購入の際に  
提携特典がござります。

CENTRAL AIR CITY (RESIDENCE I) / 外観完成予想CG  
※CENTRAL AIR CITY (RESIDENCE I) については0.5%割引対象物件です。

売買価格  
(税込)の

0.5% <sup>T</sup> or 1% <sup>T</sup>

物件引渡時に諸費用等での割引  
または、  
物件契約時に売買価格より割引  
※一部「5万円割引」の物件がござります。

## 提携特典

本誌に掲載の物件で  
<sup>T</sup> <sup>T</sup> マークの付いている  
物件をご購入いただくと…



特典のご利用には、事前に「紹介カードの発行」手続き\*を  
お済ませいただき、初回来場時にご提出ください。

\*ご勤務先によりお手続き方法が異なる場合がございます。

初回来場時にご提出いただけない場合には、特典のご利用ができませんのでご注意ください。

※提携特典など最新の情報は「31TEIKEI」をご確認ください。※一部の共同事業物件および販売受託物件では本制度が異なる場合があります。※他のキャンペーン・サービスとの併用はできません。

### STEP 1

#### 紹介カードの発行



ご勤務先・所属団体の提携制度窓口にて  
事前に本制度の利用に必要な書類を  
ご確認の上、ご用意ください。

### STEP 2

#### 販売センターでのお手続き



営業スタッフに紹介カードをご提出くだ  
さい。

### STEP 3

#### お客様アンケートにチェック



現地でお答えいただく  
【お客様アンケート】で該当項目に  
チェックをいれてください。

三井のすまい  
提携企業様専用サイト

TEIKEI

提携特典  
あり

提携企業様限定のお得な情報はコチラ

31提携

検索



豊富な物件ラインナップ

新着物件情報

簡単エリア検索

【お問い合わせ】三井不動産レジデンシャル(株) 営業イノベーション部 営業推進室

✉ 31teikei@mfr.co.jp

(受付時間：午前10時～午後5時 定休日：土・日・祝日)

# つまり、リハウスには 情報が集まっている。

累計取扱件数 **100**万件<sup>※2</sup>

お客様の期待に応えて

会社設立以来54年の歴史で積み重ねた豊富な経験を活かして、お客様に応える最適解を導きます。

顧客満足度 **97%**<sup>※3</sup>

あなたのそばに全国**287**店舗<sup>※4</sup>

地域に根差した規模で展開し、一人ひとりのお客様のご要望に応じたサービスを提供します。

3ヶ月以内  
売却成約率 **75%**<sup>※5</sup>

年間相談件数**31**万組以上<sup>※6</sup>

実績の多さは、データの多さ。ご購入される方を把握し、成果につながるご提案をします。

たくさんのお客様をよく知るリハウスだからこそ、あなたにいちばんの答えを導き出します。

## 全国売買仲介取扱件数 37年連続 **No.1**<sup>※1</sup>



※1 三井不動産リアルティグループは'86年度～'22年度の37年連続全国売買仲介取扱件数No.1です。※2 1975年の売買仲介業務開始以来の累計取扱件数 ※3 当社でお取引いただいた方へのアンケートで三井のリハウスを奨めたいとご回答いただいた割合(2022年度) ※4 2023年4月6日現在 ※5 2022年度ご成約者様実績 ※6 2022年度ご購入・ご売却相談件数

三井のリハウス

ご相談無料 三井不動産レジデンシャル(株) 売却・賃貸相談窓口

0120-168-831

■営業時間/午前10時～午後5時  
■定休日/水曜日(夏季・年末年始等休業を除く)



# コインパーキング用地募集中!

オーナーさまのリスクと手間を軽減する一括借上システム



- 1 設備・運営費用不要**  
駐車場経営にかかる費用は、すべて三井のリパークが負担します。(※1)
- 2 毎月安定収入**  
一括借上システムのため、毎月一定の賃料をお支払いします。(※2)
- 3 管理業務費不要**  
清掃や集金、機器のメンテナンス、事故や苦情への対応も三井のリパークが行います。
- 4 解約は2ヶ月前でOK**  
2ヶ月前の解約申し入れにより、ご解約が可能です。

※1: 建物解体・アスファルト舗装・外構工事費用は原則オーナーさまのご負担となります。また、固定資産税などの租税公課や町内会費はオーナーさまのご負担となります。※2: 立地等によっては借り上げができない場合もございます。

月極駐車場の空車対策 収益アップ 安定収益 管理業務軽減

月極駐車場の空き部分を  
コインパーキングにして有効活用!

月極駐車場に空き区画が発生



空地・空家対策

相続後放置された土地の有効活用

「空き家対策特別措置法」施行により固定資産税の増加を懸念するオーナーさまが増えています。

売却活動が進まない土地にも有効です。



短期の暫定活用

建築までの暫定活用



三井不動産リアルティ株式会社 シェアリング事業本部 事業推進部

03-6758-4030

三井のリパーク

(9:30~18:00 水・日定休)



三井不動産リアルティ  
MITSUI FUDOSAN REALTY

〒100-6019  
東京都千代田区霞が関3丁目2番5号 霞が関ビルディング

# おでかけにはカーシェアが経済的!

クルマの購入費はもちろん、維持費が一切かかりません。

ドライブやレジャーにおすすめの車種ラインナップ

首都圏中心に**7,400**台以上! SUVやスポーツカーなど**55**車種をご用意。  
利用シーンに合わせてお好きなクルマをご利用できます。(2024年2月末時点)

三井のカーシェアーズが経済的な理由

	マイカー	三井のカーシェアーズ
固定費	車両代(ローン) 44,916円 駐車場代 32,000円 自動車税 3,292円	固定費は <b>0円</b> 月会費無料プランの場合
変動費 月に8回、1回につき6時間 1回につき60km走行	6,423円 走行距離に応じたガソリン代	43,840円 利用した分だけ料金をお支払い
合計	<b>86,631円</b>	<b>43,840円</b>

上記利用方法なら、マイカーより毎月**42,000円**ほど抑えられる!

※料金は一例です。※マイカーの車両代(ローン)は7年ローン、金利4.475%、7年間保有した場合、スバル「フォレスター」Adventureグレードの車両価格に基づき算出しています。(2023年4月末時点)※マイカーでは別途、車検代や自賠責保険代がかかります。  
※三井のカーシェアーズの料金は月会費無料プランでミドルクラスの車種をご利用いただいた場合のものであり、消費税が含まれています。(2024年2月末時点)※三井のカーシェアーズの料金の詳細は、ホームページをご確認ください。



※画像はイメージです。



お問い合わせ・サービスの詳細・ご入会はこちら

0120-292-105

(24時間受付)

三井のカーシェアーズ



三井不動産リアルティ  
MITSUI FUDOSAN REALTY

〒100-6019  
東京都千代田区霞が関3丁目2番5号 霞が関ビルディング



## うれしい品質を、うれしい価格で。

予算、間取り、維持費、建物の品質…。住まい選びで考えることは、山ほどあります。

「三井ホーム セレクト」は、三井不動産グループの注文住宅分野で

50年の歴史と実績をもつ三井ホームの規格住宅。

住まいに必要な要素をプロが厳選し、ワンパッケージにした

高品質かつリーズナブルな住まいです。

豊富なバリエーションはスマホでサクサク選べて時短。

忙しい共働き世帯も、ワクワク楽しくマイホームが叶えられます。



### PLAN を選ぶ

ゆとりあるプランニングで、  
機能も楽しさもアレンジ可能な住まい

間取りは動線や収納、日々の暮らしやすさに配慮した  
多彩なプランから選べます。



### DESIGN を選ぶ

外観もインテリアも設備も、  
こだわりを満たすデザインラインナップ

好みの外観スタイル、インテリアテイスト、  
水廻りなどの住宅設備をお選びください。



### 「三井ホームセレクト」カタログ請求はこちら

商品の魅力、デザイン、性能をより詳しく。代表プランとアレンジ例もご紹介しています。



### メタバース上で、スイスイ気軽に！ 自宅にしながら「三井ホームセレクト」を自由に見学

外観や全ての部屋を色々な角度から見学でき、外壁の色や、家具などの色・デザインをその場で変更可能。ご希望に応じて担当者も同席できますので、見学中にご質問があればその場で聞くことができます。

PC・スマホから、  
簡単に入れる！  
道具は不要！  
登録はこちらから！



憧れを、かたちに。



お問い合わせは

0120-81-2431

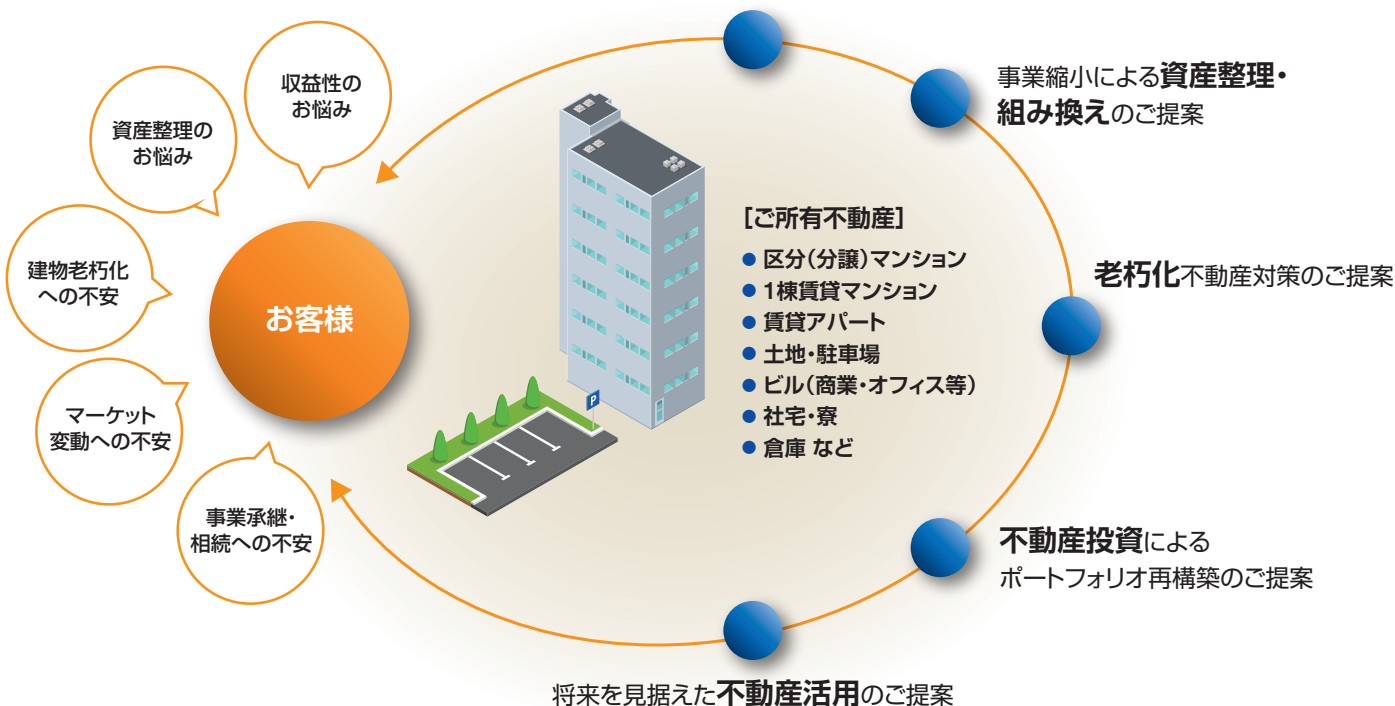
10:00~17:00 (水曜日を除く)

三井ホーム



弊社コンサルタントがお客様のお悩みや不安と真摯に向き合い、  
最適な解決策をご提案いたします。

低利用不動産における**有効活用策**のご提案



ご相談の一例



- 規模が小さくても、企画から手伝いができる会社を探している。
- 賃貸マンションを建てたら、どれくらいの規模になる？
- 賃貸マンション事業を検討しているが、収支が知りたい。

三井不動産レジデンシャルリースのご提案 — 賃貸総合企画業務で企画段階からオーナー様をトータルサポート

- 弊社は事業規模に関わらず、企画から管理・運営までお手伝いさせていただきます。
- 弊社には一級建築士が在籍しており、昨今のトレンドを踏まえたボリューム図面の作成が可能です。
- 弊社のこれまでの豊富な管理実績をもとにした、事業シミュレーションをご提案させていただきます。

ご相談の流れ

三井不動産グループが、課題解決へ向けた多彩な選択肢をご提案いたします。



ご相談は無料です。区分(分譲)マンションも含め、賃貸に関することはお気軽にお問い合わせください。



プロジェクト営業本部 営業2部 2課

**0120-850-084**

担当: 坂本・中野・大谷  
営業時間/10:00~17:00  
土曜・日曜・祝日定休

〒163-0405 東京都新宿区西新宿2-1-1 新宿三井ビル(私書箱270号)

E-mail: [prokai@mitsui-chintai.co.jp](mailto:prokai@mitsui-chintai.co.jp) FAX: 03-5381-1040

# 三井のすまいLOOP会員のみなさまも 個室型ワークスペース・自習室をご利用いただけます！



ご自宅近くの住宅地エリアを中心に、  
約40拠点をどこでも自由に  
10分単位でご利用いただけます。

ドリンクなどのリフレッシュメントも充実。  
快適にお仕事や勉強に取り組めます。

全室施錠可能な完全個室。  
最高レベルのセキュリティ環境で、  
安心してご利用いただけます。

## 初回無料キャンペーン実施中！

# &WORK STYLING

WORK STYLING 総合受付窓口 (平日9:00~17:30) **0120-321-853**

ご利用は右記QRコードまたは  
すまいLOOPのHPからお申し込みください。

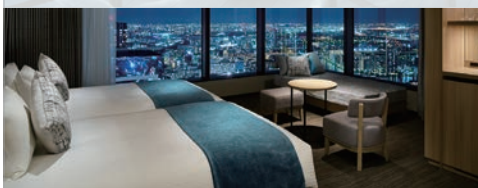


さあ、街から未来をかえよう  
**三井不動産**  
MITSUI FUDOSAN



## Stay in the Garden

ーさらに豊かなガーデンへー  
国内外16都市、34のホテルネットワーク



 Mitsui Garden Hotels

 三井不動産ホテルマネジメント  
MITSUI FUDOSAN HOTEL MANAGEMENT

# 東京23区30分で、あつ という間の非日常!!

東京ドームシティ  
アトラクションズ



入園無料  
**FREE**

**#TDCA**

からの Tokyo Dome City Attractions

**TOKYO DOME CITY**  
心が動く、心に残る。

**三井不動産グループ**  
MITSUI FUDOSAN GROUP



[交通] JR・都営三田線「水道橋駅」、東京メトロ丸ノ内線・南北線「後楽園駅」、都営大江戸線「春日駅」すぐ  
※東京23区 JR線・東京メトロ・都営地下鉄 鉄道路線主要各駅から最寄り駅までの平均所要時間(当社調べ)。

あそぶでむすぶ、家族の笑顔

**ASEBONE!**  
アソボ〜!

**TOKYO DOME CITY**  
心が動く、心に残る。



アソビがあふれる大冒険。キミの笑顔は無限大。



**三井不動産グループ**  
MITSUI FUDOSAN GROUP



## 三井デザインテックがご提案する ホテルのバーのようなくつろぎの空間

当社の施工事例を  
ご紹介します！

ナビゲーター  
三井デザインテック  
税所 智裕



- 構造：SRC造（マンション） ●リフォーム面積81.13m<sup>2</sup>
- 築年数：4年 ●改装範囲：全面改装 ●家族構成：ご夫婦

### リビング・ダイニングに徹底的にこだわり、 贅沢なおもてなし空間を実現。

当社はマンションや戸建て住宅のリフォーム、インテリアコーディネートなどを中心に豊富な実績を誇ります。今回は、当社が手掛けたF様宅のリフォームについてご紹介します。

100%思い通りの住まいを実現するためにF様ご夫妻が選ばれたのは、気に入った街で中古マンションを購入し、全面リフォームを行う道。基本的な間取りや部屋の位置はほとんど変えずに、すべてのインテリアを一新するという方向性のもと、最もこだわって取り組まれたのがリビング・

ダイニングです。そのコンセプトは、「開放感あふれるスタイリッシュな空間で、訪れたゲストとゆったりとお酒を飲みながら寛ぎたい」というものでした。それに対して私たちが導き出したご提案は、まずキッチン  
の壁をなくしてフルオープンにし、どこからでも都心の眺望を楽しめるようにすること。さらに、品格ある天然石材の壁、柔らかな間接照明やスポットライト、洋酒ボトルが映えるスケルトン吊戸棚、ワイングラスなどを並べる飾り棚といった優雅なインテリアを施すこと。これらを満たすことで、ホテルのバーラウンジのような贅沢なおもてなし空間を実現しました。



リビングの大きな壁は、陰影ある天然石材を貼り、格調高いアクセント・ウォールに。収納下部に設けた照明が、テレビボード台輪部分のステンレスに美しく映り込む。



### 専属のリフォームプランナーが “想像以上”のデザインをご提案

当社では、豊富な経験とノウハウを持つ、お客様専属のリフォームプランナーがプロの視点と技術で細やかにご提案。お客さまの想いや嗜好を汲みとり、“想像以上”の住まいを実現します。





キッチンの壁をなくし扉の位置を変えたことで、LDKの開放感がアップ。扉を開くと、キッチンカウンター越しに都心の風景が望める。



玄関ホール正面の壁には、高級感あふれる大理石調の大判タイルを配置。その上にあしらったオブジェが、アーティストチックな存在感を主張する。



壁に大判のグレー系タイルを貼ることで、グレード感を演出したシステムバス。オーバーヘッドシャワーや強化ガラスドアの採用で、快適さをひときわ高めた。

## 「ワクワクしながらの打ち合わせやご提案に、 リフォームのイメージが膨らみました」

今回、リフォームのご相談をいただいた当初、F様はそれほど大掛かりなものにする予定ではなかったそうです。しかし、私たちの提案をお伝えしたところ、「イメージが膨らんだ」とおっしゃられ、多くのプランを取り入れてくださいました。インテリアデザインは、全体をグレイッシュなイメージに統一。スタイリッシュな天然石や木目が美しい突板(つぎいた)、天然素材そのもののような印刷化粧フィルム、洗練された間接照明など

を効果的にあしらうことで、都会的な落ち着いた雰囲気を醸し出しています。さらに、高齢の犬がいることに配慮して、フローリングに舐めても安心の滑り止め加工を実施。F様からは、「14歳になる犬も以前より元気に走り回るようになったことがうれしいです!」という喜びの声をいただきました。

右奥の柱にはブラックミラーを、左奥の柱には壁紙と同じ色のクロスを貼ることで、インテリアの一部としての演出を図った。



※写真は紹介事例と異なります。

### 三井デザインテックがさまざまな 領域で培った知見やノウハウを集結。

お客様の想像を超える住まい空間づくりの要となるのが、当社の「クロスオーバーデザイン」です。これは、ホテル、オフィス、商業施設などのさまざまな領域で培った知見やノウハウを掛け合わせることで生まれる、創造性あふれる豊かさのカタチ。これまで見たことがないほどの新鮮な魅力を創り出す鍵がここにあり

ます。また、お客様の嗜好とご希望にマッチした、プロフェッショナルなインテリア提案ができるのも私たちの強み。たとえば、今回、玄関ホール正面の壁に配した存在感あるオブジェは、専属で担当したリフォームプランナーがF様と一緒にショップへ同行して選んだものです。

リフォームをお考えの際は、新たな空間にぴったりフィットするインテリア提案と合わせ、ぜひ当社にご相談ください。

リノベーション事例を多数掲載!

## プレミアム実例集プレゼント

実例集のお申し込み、  
リフォームのご相談はこちら





**新築** マンション・戸建を  
買いたい

そろそろ新しいお家に  
住みたいな!



マンション・戸建、お好きなエリアから  
お選びください!



家を**売**りたい・**貸**したい

転動することになったので  
家を貸したい!

賃貸管理を  
任せたい!



ご所有不動産でお悩みの方、  
まずは無料査定を!



家を**買**いたい・**借**りたい

買うか、借るか...  
プロの意見を聞きたい!



購入・賃貸、ライフスタイルに合わせた  
すまいをお選びください!

すまいとくらしの  
お悩み

新築or中古の  
購入

急な転動

古くなった家



お客様

三井不動産グループ

すまいとくらしの  
総合窓口

お客様一人ひとりの  
住まい探しをサポート

三井不動産グループ  
だからできる!

お客様の  
ご相談内容に合わせて  
専門のグループ会社を  
ご紹介します!



すまいとくらしの総合窓口



**リ**フォームしたい  
**イ**ンテリアを新しくしたい

そろそろ  
リフォーム...



トータルで部屋を  
コーディネート  
したいな~!



本格的なリフォームや、お部屋の  
トータルコーディネートもサポート!



オーダーメイドで  
**建**てたい

実家を建て替えて  
二世帯住宅にしたい!



病院を開業する  
予定なんだけど...



注文住宅はもちろん、病院・  
保育園・アパートなどご提案します!



シニア向けの  
すまいを**探**したい

サポートが充実している  
安心の環境で暮らしたい



親の老後を  
そろそろ考えたい...

医療と支援体制の整ったすまいを  
ご提案します!

会員制インテリアクーポンサイト

iLMiO (イルミオ)

対象のインテリアブランドで  
ご利用いただける、  
割引クーポンをプレゼント。  
ぜひご登録ください。

MAX  
15%  
OFF

Trial Campaign

【トライアルキャンペーン】  
対象ブランド一例

iittala

THE CONRAN SHOP

avivre sa vie  
angers

TIMELESS COMFORT

DULTON

※キャンペーンで実際に使用できるブランドとクーポンは、サイトからご確認ください。※割引率は対象ブランドや店舗ごとに  
異なります。※提携ブランドや割引率、対象店舗は予告なしに変更する場合がございます。あらかじめご了承ください。

iLMiO



【ご登録はこちら】

すまいとくらしの 総合窓口

三井不動産レジデンシャル コンシェルジュ営業部

お電話でのご相談は  
こちら

0120-921-631

受付時間/11:00~17:00  
定休日/火・水・木曜(夏季休業・年末年始除く)

ホームページは  
こちら



※本誌に掲載の情報は、2024年4月1日現在のものです。内容は変更になる場合がございますので、予めご了承ください。また、成約済みの場合にはご容赦ください。※各物件の詳細な情報は、三井不動産レジデンシャルの  
住まい情報総合サイト「www.3lsumai.com」、または提携企業様専用サイト「www.3lteikei.com」よりご確認ください。※モデルルームやモデルハウスの見学にはご予約の必要場合があります。事前にご確認の上ご来場く  
ださい。※本誌に掲載している東京都の所在エリア区分は以下の通りです。[都心]千代田区・中央区・港区・文京区・渋谷区・新宿区 [城南]品川区・目黒区・大田区・世田谷区 [城東・城北]台東区・墨田区・江東区・北区・荒  
川区・足立区・葛飾区・江戸川区 [城西]中野区・杉並区・豊島区・板橋区・練馬区 [都下]23区以外 ※掲載の完成予想CGは、設計図を基に作成したもので、形状・色等は実際とは異なります。なお、外観形状の細部、設備機  
器等は表現していません。このCGで表現されている植栽は竣工から初期の育成期間を経た状態のものを想定して描いており、竣工時は植物の生育を見込んで必要の間隔をとって植えてあります。家具・調度品等は販売  
価格に含まれません。※モデルルーム、モデルハウス写真の家具・調度品等は販売価格には含まれません。また、設備・仕様の色や形状は、住戸により異なります。※共用部のご利用につきましては管理規約に従っていただ  
きます。なお、家具・調度品・アート作品等は変更となる場合がございます。※QRコードは(株)デンソーウェアの登録商標です。※広告表示の有効期限:2024年8月末日  
(発行者)三井不動産レジデンシャル株式会社 国土交通大臣(4)第7259号(一社)不動産協会会員、(一社)不動産流通経営協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 東京都中央区日本橋室町三丁目2番1号