Vol.
09
April 2026

すまいとくらし

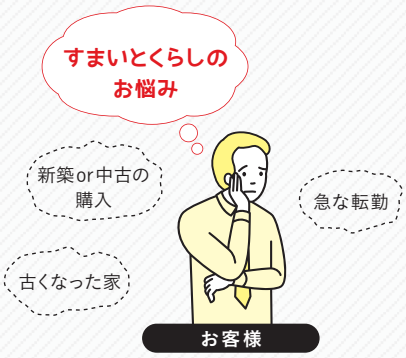
三井でみつけて

三井不動産レジデンシャルが贈る、すまいとくらしの情報



幕張ベイパーク ブルームテラスタワー（外観完成予想CG）

すまいとくらしの未来へ
三井不動産レジデンシャル
MITSUI FUDOSAN RESIDENTIAL



|三|井|不|動|産|グ|ル|ー|プ|

すまいとくらしの総合窓口

お客様一人ひとりの
住まい探しをサポート

三井不動産グループだからできる！



新築マンション・戸建を買いたい



マンション・戸建、お好きなエリアからお選びください！

家を売りたい・貸したい



ご所有不動産でお悩みの方、まずは無料査定を！

家を買いたい・借りたい



購入・賃貸、ライフスタイルに合わせたすまいをお選びください！

リフォームしたい インテリアを新しくしたい



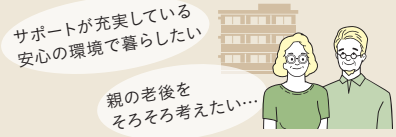
本格的なリフォームや、お部屋のトータルコーディネートもサポート！

オーダーメイドで建てたい



注文住宅はもちろん、病院・保育園・アパートなどもご提案します！

シニア向けのすまいを探したい



医療と支援体制の整ったすまいをご提案します！

すまいとくらしの総合窓口

三井不動産レジデンシャル　コンシェルジュ営業部

お電話でのご相談はこちら

フリーコール 0120-921-631

受付時間／11:00〜17:00
定休日／水曜・日曜・祝日（夏季休業・年末年始除く）

ホームページはこちら

Vol.
09
April 2026

すまいとくらし

三井でみつけて

さあ、街から未来をかえよう
三井不動産グループ
MITSUI FUDOSAN GROUP

三井不動産グループは、新築マンション・戸建の分譲をはじめとした
幅広いサービスをご提供しています。
この冊子では「すまいとくらしの総合窓口」のメンバーが
皆さまのお役に立つさまざまな情報をご紹介いたします。



すまい

新築マンション・戸建を買いたい〈三井のすまい〉

特集 [サロンでみつけて] 幕張ベイパーク ブルームテラスタワー（千葉県千葉市） 04
特集 [サロンでみつけて] パークホームズたまプラーザ ヒルサイドコート（神奈川県川崎市） 08
特集 [サロンでみつけて] パークホームズ大濠公園ミッド（福岡県福岡市） 10
特集 [サロンでみつけて] ファインコート経堂カームテラス（東京都世田谷区） 14
特集 [サロンでみつけて] ファインコート茅ヶ崎（神奈川県茅ヶ崎市） 16
首都圏物件ラインナップ一覧（新築・賃貸・シニアサービスレジデンス） 18

提携企業にお勤めの方へ、提携特典のご案内 30

くらし

マンションを借りたい〈三井の賃貸〉 31
海外のすまいを探したい〈海外住宅事業〉 32
シニア向けのすまいを探したい〈三井のシニアサービスレジデンス〉 36
三井不動産グループ事業紹介〈三井不動産レジデンシャルリース〉 38

ホテル・リゾート事業〈三井ガーデンホテルズ〉 42



首都圏最大級[*1]の住商複合開発　公園を臨むラストタワーレジデンス[*2]

幕張ベイパーク　ブルームテラスタワー

MAKUHARI AREA

都市機能が集中する幕張新都心

様々な機能が集積する幕張新都心。数々の大型商業施設や教育施設など暮らしの質を高める機能が整いながら、海や公園などの穏やかな自然を身近に感じられるのも、この街の魅力です。













＊1：1995年1月以降に新規で販売された分譲マンションの開発総面積では首都圏（1都3県）で最大級となります。（対象期間1995年1月～2025年8月までのMRC調査・捕捉分に基づく分譲マンションデータより）＊2：2025年9月時点での計画では、本物件は若葉3丁目公園を臨む幕張ベイパーク内最後の新築分譲タワーレジデンスになります。※徒歩分数表示については風除室を起点に、80mを1分として算出（端数切り上げ）したものです。※掲載の現地周辺写真は2025年9月に撮影したものに加工を施したもので、実際とは異なります。※掲載の航空写真は、海浜幕張周辺の航空写真（2017年11月撮影）で実際とは異なります。※掲載の情報は2025年9月現在のもので、今後変更になる場合がございます。完成時期などは工事の進捗状況により遅れが生じる場合があります。また、計画が変更になる場

MAKUHARI BAY-PARK

総開発面積約17.5ha首都圏最大級[※1]の街づくりプロジェクト

幕張新都心の新たな居住エリア「幕張ベイパーク」は、住むための街として計画的な街づくりが進行中。
分譲タワーやシニアレジデンスなどの居住区が次々に完成し、着実に進化を遂げています。





1 幕張ベイパークメディカルセンター
（医療モール）／徒歩3分
2 TENT幕張
（コワーキングスペース）／徒歩4分
3 京進のほいくえん HOPPA幕張ベイパーク
（認可保育所）／徒歩5分

※各完成予定時期は変更となる場合があります。あらかじめご了承ください。2025年9月現在。※現在の通学区指定校は打瀬小学校（徒歩10分／通学路）になります。



イオンスタイル幕張ベイパーク（徒歩4分）

毎日の暮らしをお手伝いする食品と日用雑貨に加え、カフェ、クリーニングなどを設け、日常をサポートするスーパーマーケットを中心に、VILLAGE 1〜8まで展開。新店も続々とオープンしています。









MAKUHARI NEIGHBORHOOD DOCK（約190m）

様々な文化と商いが生まれ船出する街のDOCK。レストランやカフェ、ブリュワリーなどが揃い、いつでも活気にあふれる幕張の港のような場所です。







次頁へGO!

合があります。※各施設の運営は将来にわたって保証されるものではありません。※本物件の土地の一部は歩道状空地および敷地内通路となっており、居住者以外の第三者が通行することになります。※幕張ベイパークの敷地内には、本物件の他に低層建築物および高層建築物が建つ予定です。これらの計画が実現をしますと、今回分譲する住戸の眺望・通風等に影響が生じますので、予めご了承ください。なお、これらの計画の建物は未だ建築確認を取得しておらず、変更・中止になる場合があります。※周辺建物や整備事業の工事期間中は、工事や車両出入りに伴う騒音や振動の影響を受ける可能性があります。


現地42F相当から西方面の眺望（2025年6月撮影）

公園とひとつにつながる、暮らしの舞台。

「若葉3丁目公園」とつながり、その緑を抱き込むように設計されたランドスケープ。
まるで公園の中で暮らしているかのような開放感が、ここでの時間を包み込みます。



街区完成予想CG


低層棟完成予想CG

ANNEX〈低層棟〉

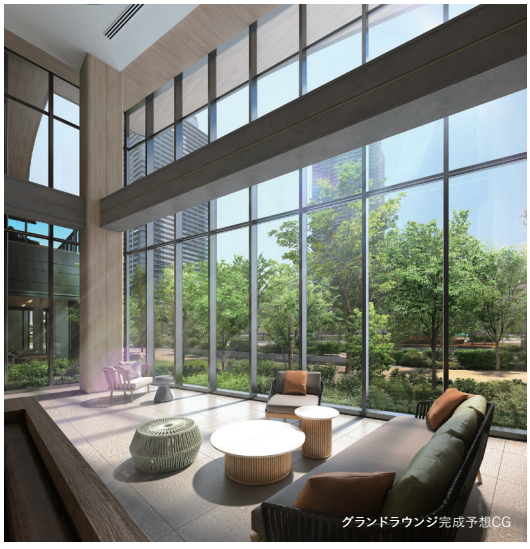

共用棟完成予想CG

COMMON WING〈共用棟〉

COMMON AREA

2層吹き抜けの開放的なラウンジや、公園を臨むテラスなど、
多彩な共用空間が日常にゆとりをもたらします。


スカイヴィラ完成予想CG


グランドラウンジ完成予想CG


コーチエントランス完成予想CG


グランドエントランス&グリーンラウンジ完成予想CG

※掲載の眺望写真は現地42階相当の高さから撮影（2025年6月）・加工したもので、実際の住戸からの眺望とは異なります。眺望・景観は、各階・各住戸により異なり、今後周辺環境の変化に伴い将来にわたって補償されるものではありません。※共用施設のご利用は管理規約に従っていただきます。一部施設およびサービスのご利用は予約制・有料となります。共用部の家具・調度品・備品等は変更になる場合があります。※一部実際の仕様と異なる場合があります。



リビング・ダイニング・キッチン / Sw96t type

幕張ベイパーク

MANSION MUSEUM

モデルルーム公開中〈ご来場予約受付中〉

マンションミュージアムには、「幕張ベイパーク」全体を再現した
1/75スケールの大型模型や、2つのモデルルームをご用意しました。
ぜひご来場いただき、進化を続ける街「幕張ベイパーク」をご体感ください。



リビングルーム / E70At type



模型コーナー



幕張ベイパーク マンションミュージアム / エントランス



幕張ベイパーク マンションミュージアム / エントランス



幕張ベイパーク マンションミュージアム / エントランス

幕張ベイパーク マンションミュージアム

0120-711-131

□営業時間 / 平日11：00〜16：00　土日祝10：00〜17：00
□定 休 日 / 火・水・木曜

※掲載のモデルルーム写真はSw96t type、E70At typeを撮影したもので一部有償オプションを含みます。オプションおよびメニュープランのお申し込みには期限があります。家具・調度品等は販売価格に含まれていません。※取材・撮影／2026年3月



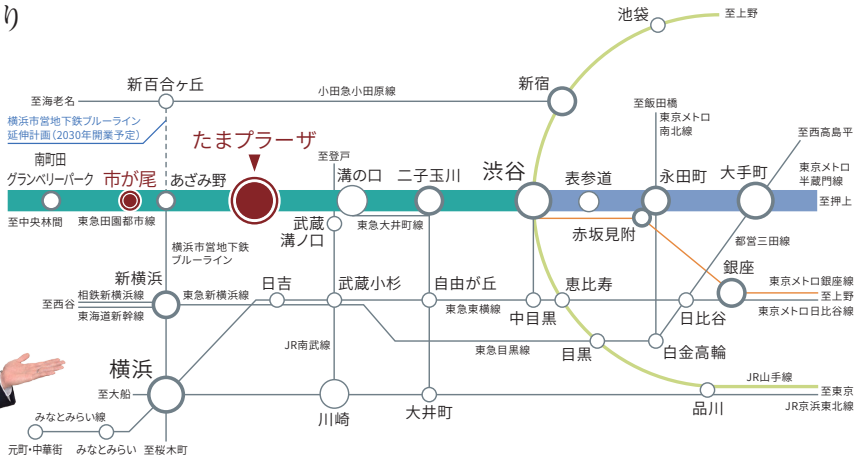
「たまプラーザ」駅の洗練を日常にする72邸のレジデンス

パークホームズたまプラーザ ヒルサイドコート

東急田園都市線急行停車「たまプラーザ」駅より半蔵門線直通で都心の主要駅へダイレクト。

東急田園都市線から直通の半蔵門線は渋谷から押上までのほぼ全ての駅で他の地下鉄路線やJR線と接続しており、都内各方面へのスピーディなアクセスが可能。横浜も身近なポジションに立地し、よりアクティブな日常が叶います。





■「たまプラーザ」駅（上り/渋谷方面）平日の運行本数

AM6時台	AM7時台	AM8時台
全20本	全26本	全21本
約3分に1本	約2.3分に1本	約2.8分に1本

AM6時～AM8時台
平均約2.6分に1本運行

■東急田園都市線「たまプラーザ」駅より







※電車の運行本数／出典：東急電鉄公式ホームページ（2025年9月24日時点）※「二子玉川」駅：通勤時13分／「たまプラーザ」駅より東急田園都市線準急利用（日中平常時9分／「たまプラーザ」駅より東急田園都市線急行利用）「渋谷」駅：通勤時27分／「たまプラーザ」駅より東急田園都市線急行利用（日中平常時21分／「たまプラーザ」駅より東急田園都市線急行利用）「大手町」駅：通勤時46分／「たまプラーザ」駅より東急田園都市線急行利用、「渋谷」駅で東京メトロ半蔵門線に乗り入れ（日中平常時40分／「たまプラーザ」駅より東急田園都市線急行利用、「渋谷」駅で東京メトロ半蔵門線に乗り入れ）※記載の電車所要時間は通勤時（7：30～9：00）、（）内は平日・日中時（11：00～16：00）の目的駅へ到着する最も本数の多い電車のものです。所要時間に



「たまプラーザ」駅周辺（徒歩14分）



1


2


3

洗練と華やぎの「たまプラーザ」が、毎日のくらしのステージ。

約140店舗もの個性的なショップが集まる「たまプラーザテラス」や、家電や食品も揃う「東急百貨店」、「イトーヨーカドーたまプラーザ店」など、休日のショッピングも会社帰りのお買い物も、駅周辺で完結します。

1 東急百貨店たまプラーザ店（徒歩12分）
2 たまプラーザテラスGATE PLAZA（徒歩12分）
3 イトーヨーカドーたまプラーザ店（徒歩13分）

静穏な住居専用地域。陽光と風、季節を招き入れる邸宅。


リビング・ダイニング・キッチン／B-type


主寝室／B-type


リビング、洋室（2）／B-type

55.14㎡～84.39㎡（2LDK~3LDK）多様なスタイルにお応えする多彩なプラン。

ご来場をお待ちしています！



広がりのあるリビング、スムーズな家事動線、
ウォークインクロゼットやキッチンエディットシェルフなどの
充実した収納。
三井不動産レジデンシャルならではの
設計アイディアをふんだんに盛り込んだ
くらしやすいプランをご用意しております。

モデルルーム事前案内会開催中

〈ご来場予約受付中〉

たまプラーザ レジデンシャルサロン

0120-459-321

営業時間 /10：00～17：00　定休日 / 火・水・木曜日（祝祭日除く）


エントランスホール完成予想CG


ブックラウンジ完成予想CG

南側前面は第一種低層住居用地域　開放感あふれる立地

泉田向公園徒歩2分／荏田西小学校徒歩1分（通学校）

専有面積59.10㎡～88.07㎡選べる多彩なプラン


外観完成予想CG

パークホームズ市が尾ブライトアベニュー

5月上旬よりご案内開始予定

乗り換え待ち時間を含んでいます。また、時間帯により多少異なります。※掲載の完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なります。なお、外観形状の細部・設備機器等につきましては表現しておりません。植栽は竣工から初期の育成期間を経た状態のものを想定して描いており、竣工時は植物の育成を見込んで必要な間隔をとって植えております。※徒歩分数表示については80mを1分として算出（端数切り上げ）したものです。※掲載の環境写真は2025年8月に撮影したものです。※掲載のモデルルームは2026年2月に撮影したものです。家具・調度品は販売価格に含まれません。※掲載の情報は2025年10月現在のもので変更になる場合があります。※取材・撮影／2026年2月



三井不動産レジデンシャル
コンシェルジュ営業部
坂本 拓真

パークホームズ大濠公園ミッド
新免 瑠樹

大濠公園のほど近くに誕生する、総戸数104戸の大規模レジデンス

パークホームズ大濠公園ミッド

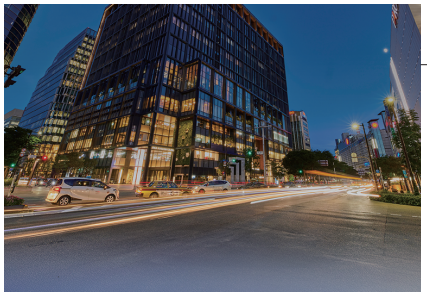
福岡市地下鉄空港線

「大濠公園」駅徒歩7分

天神、博多、福岡空港へ ダイレクトアクセス。

福岡の中心市街地「天神」からほど近くの大濠公園エリア。新幹線ターミナル「博多」駅や空港へも直通の利便性が、暮らしをグローバルに広げます。





「天神」駅 4分

TENJIN

九州最大の繁華街・天神エリア。大型商業施設やオフィスが集積し、利便性と華やかさを兼ね備えています。



エリア概念図

※福岡地下鉄空港線「大濠公園」駅利用、「天神」駅4分（4分）、「博多」駅10分（10分）、「福岡空港」駅16分（16分）。所要時間は通勤時（7：30～9：00）、（）内は日中平常時（11：00～16：00）の目的駅へ到着する最も本数の多い電車のものです。乗換・待ち時間を含みます。（2025年4月時点）※掲載のエントランス完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なります。なお、形状の細部、設備機器等は表現しておりません。表現されている植栽は竣工から初期の育成期間を経た状態のものを想定して描いております。竣工時は植物の生育を見込んで必要な間隔をとって植えております。施工上の都合により、設定位置・植高・本数等変更となる場合があります。

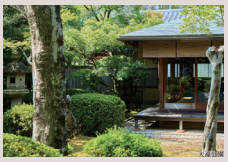


※現地周辺航空写真（2023年9月撮影）









大濠公園　□徒歩5分

徒歩5分の大濠公園をはじめ3つの大型公園が身近に

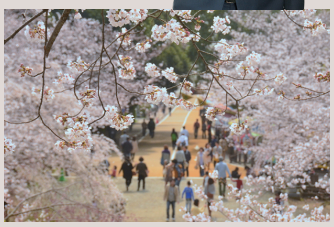
自然豊かな都会のオアシスとして市民に親しまれている、個性豊かな公園が身近に。ジョギングや散策など思い思いに愉しめるほか、桜の名所としても有名です。

大濠公園の美しさに
一目ぼれしました！

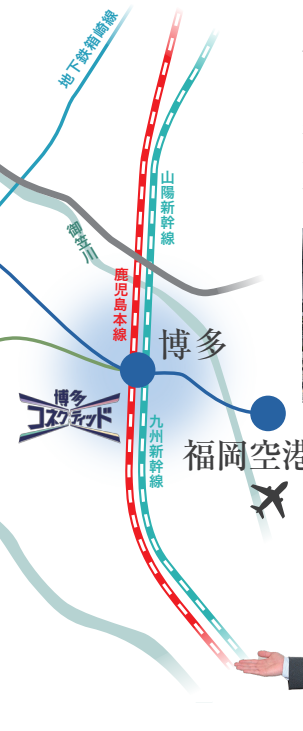




舞鶴公園　□徒歩11分



西公園　□徒歩6分



「博多」駅 10分

HAKATA

新幹線が発着し、福岡空港にも近い抜群の利便性を誇るターミナル。観光とビジネスの拠点として発展しています。





進化を続ける天神・博多エリア

新たなビジネス拠点や、賑わい創出に向けた官民連携による2つの取組み「天神ビッグバン」と「博多コネクティッド」。新たなビルが次々と誕生し、アジアの拠点都市へと発展を続けています。

天神未来創造 天神ビッグバン

博多コネクティッド

繁華街の賑わいも
自然の潤いも身近です！



「福岡空港」駅 16分

FUKUOKA AIRPORT

国内外をつなぐ空の玄関口『福岡空港』。空港内にはショッピングやグルメスポット、アミューズメント施設も充実しています。



※掲載の航空写真は、2023年9月に撮影したものに一部CG処理を施したもので実際とは異なります。現地の位置を表現した光は高さや規模を示すものではありません。※各施設等への所要時間はエントランスから徒歩1分=80mとして算出し、端数は切り上げております。

クラシカルな品格と、モダンな洗練を纏う。
凛とした佇まいに宿る、邸宅の誇り。

FACADE DESIGN

端正なラインと上質な素材が織りなすファサードは、
クラシカルな気品を纏いながらもモダンな洗練を漂わせる。
重厚なマテリアルと柔らかな質感が調和し、
その普遍的な美しさは、住まう人の誇りを物語ります。



エントランス完成予想CG

エントランスアプローチ

豊かな緑と石の趣に彩られたアプローチ。低層部の緑と石張りのマテリアルが、建築の重厚さを柔らかくし、居住者や訪問者を迎える優雅な迎賓空間を形成しています。



外観完成予想CG

COMMON SPACE

緑に抱かれる静かなアプローチの先に広がる上質な共用空間。



ラウンジ完成予想CG

ラウンジ

ダイナミックな吹き抜けと、窓の外に広がる木々の彩りを眺める「ラウンジ」。
ゆらめく暖炉の光と、石が描き出す重厚な質感が上質な迎賓空間をつくりあげています。

※掲載の暖炉は火器を使用せず炎を演出する3D水蒸気LED暖炉となります。なお、暖房（部屋を温める）の機能はございません。



ガレージ完成予想CG

ガレージ

住まいの一部として設えられた空間が、大切な愛車との時間をより上質なものへと高めます。日常の利便性に加え、所有する歓びまでも満たす空間です。

※(1305号室付設／月額使用料：32,000円)



エントランスカウンター完成予想CG

エントランスカウンター

重厚な石壁と柔らかな光が織りなすエントランス。中央には造形美を感じるカウンタースペースを設けました。


リビング・ダイニング・キッチン

RESIDENTIAL SALON

「大濠サロン」は、窓の外に大濠公園の緑を眺めることができる、
抜群のロケーションです。
ぜひご来場いただき、周辺も散策してみてください。


リビング・ダイニング・キッチン


主寝室


ラウンジ


大濠サロン／エントランス

コンセプトルーム公開中
ご来場予約受付中
「レジデンシャルサロンでお待ちしております！」

三井不動産レジデンシャル 大濠サロン

0120-099-031

営業時間／10：00～18：00　定休日／火・水曜日

※掲載の完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なります。外観完成予想CGは敷地内のみを表現しております。なお、形状の細部、設備機器等は表現しておりません。表現されている植栽は竣工から初期の育成期間を経た状態のものを想定して描いております。竣工時は植物の生育を見込んで必要な間隔をとって植えております。施工上の都合により、設定位置・植高・本数等変更となる場合があります。周辺の道路・建物などについては一部簡略化しており、実際とは異なります。※共用部の家具・調度品・アート作品等は変更となる場合がございます。※共用部・ガレージの利用は管理規約に従っていただきます。※掲載の室内写真はコンセプトルームを撮影したものです。一部有償オプションが含まれます。また、家具・調度品は販売価格に含まれておりません。※取材・撮影／2026年2月



三井不動産レジデンシャル
コンシェルジュ営業部
谷口 未帆

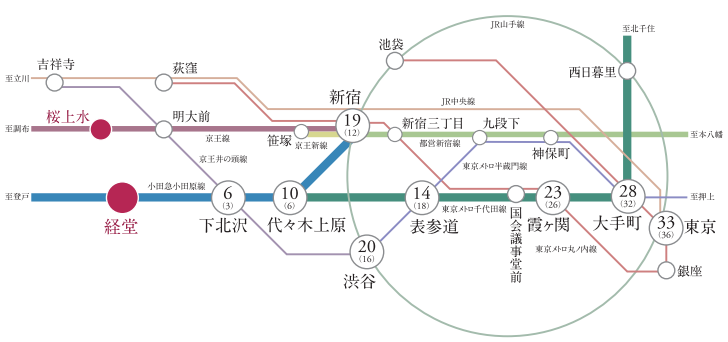
インターロッキング舗装の開発道路を抱く全10邸の街並み

ファインコート経堂カームテラス

小田急小田原線

急行停車「経堂」駅より「新宿」駅へ通勤時19分、平日日中急行利用で12分。*1

小田急線の急行利用で「新宿」駅へ直通するのはもちろん、東京メトロ千代田線に乗り入れることで、「霞が関」や「大手町」といった主要ビジネスエリアへもダイレクト。「経堂」駅周辺の商業施設を日常的に使えるのも大きな魅力です。





経堂コルティ／徒歩16分（No.1～3）、徒歩17分（No.4～10）


経堂すずらん通り商店街／徒歩14分（No.1～10）



経堂テラスガーデン／徒歩18分（No.1～10）

大型ショッピングセンター「経堂コルティ」、経堂駅を中心に賑わいが広がる「経堂すずらん通り商店街」。

ショッピングから、グルメやヘルス＆ビューティー、クリニックなど、多彩な施設が揃った「経堂コルティ」。屋上には緑豊かな庭園が広がり買い物の間の憩いの空間となっています。

※掲載の所要時間は、通勤時〈7:30～9:00〉の目的地へ到着する最多の所要時間です。乗り換え、待ち時間等を含みます。時間帯によって異なります。（　）は平日日中〈11:00～16:00〉となります。＊1：小田急小田原線「経堂」駅より通勤時「新宿」駅へ19分（小田急小田原線利用。平日日中は小田急小田原線急行利用で12分）。※掲載の完成予想CGは、設計図を基に作成したもので、形状・色等は実際とは異なります。なお、外観形状の細部、設備機器等は表現しておりません。※掲載の街並み・室内写真は2026年3月に現地を撮影したものです。※家具・調度品等は販売価格に含まれておりません。※掲載の環境写真は2025年10月に撮影したものです。※掲載の徒歩分数は1分＝80mとして算出し、端数は切り上げております。※2025年10月現在の情報を


リビングダイニング(No.9)


リビング(No.4)

北欧の住思想に学んだ、心地よさに満ちた空間を。

北欧では、住まいで過ごす家族の時間を大切にし、自然を享受しながら、誰もが自然体で楽しめる心地よい空間づくりが基本。私たちは、現代の都市邸宅にこそ、そうした空間が必要と考え、北欧の住思想に学んだ、心地よさに満ちた空間づくりを目指しました。




リビングダイニング(No.9)


主寝室(No.9)


玄関ホール(No.9)


ラナイ完成予想CG(No.8)

人と自然をつなぐ半屋外空間ラナイ。

（屋根付大型バルコニー・テラス）※No.1、8、10に採用。

プライバシーに配慮しながら室外と屋内につながるインナーテラスのような空間「ラナイ」。味わいのある木目調の天井を備えているので、雨の日も利用可能。お子さんやペットのプレイスペースやヨガスペース、もちろんパーティスペースにも。プライベートにパブリックに、暮らしの楽しみを広げる空間です。



街並み



モデルハウス公開中

〈 来場予約受付中 〉

ファインコート経堂カームテラス レジデンシャルサロン

0120-631-321

□営業時間 / 10:00～17:00（土・日・祝日） / 11:00～17:00（月・金）
□定休日 / 火・水・木曜日

もとに作成しておりますので、今後変更となる場合がございます。予めご了承ください。※他に私道251㎡×1/10、未利用地4.67㎡×1/10有り。※本物件の南西側隣接地には、4階建ての複合施設が建築予定です（2027年1月完成予定）。工事完了後は、眺望・日照等の条件が変化する事が予想されます。※取材・撮影／2026年3月



街並み（2026年3月撮影）

湘南を愛するアクティブファミリーに贈る全11邸

ファインコート茅ヶ崎

三井不動産レジデンシャル
コンシェルジュ営業部
谷口 未帆

JR「北茅ケ崎」駅へ徒歩3分*1、JR「茅ケ崎」駅へフラットアプローチ徒歩14分*1
“便利”にも妥協しない茅ヶ崎ライフを。


イオン 茅ヶ崎中央店
徒歩12分（No.1～11）




そよら湘南茅ヶ崎
徒歩6分（No.1～3・9～11）、徒歩7分（No.4～8）



立地概念イラスト


中央公園（第一カッターきいろ公園）
徒歩7分（No.1～5・8～11）、徒歩8分（No.6・7）

ラスカ茅ヶ崎
徒歩14分（No.1～11）

※1：JR相模線「北茅ケ崎」駅／徒歩3分（No.1～11）。JR東海道本線・湘南新宿ライン「茅ケ崎」駅／徒歩14分（No.1～11）。※掲載の立地概念イラストは地図や空撮を基に描き起こしたもので実際とは異なります。※本物件から各施設等への所要時間は徒歩1分＝80mとして算出し、端数は切り上げております。※掲載の環境写真は、2025年9月に撮影されたものです。

茅ヶ崎の街を愉しみ、湘南の自然を親しむ




江ノ島／約11.2km（No.1～11）


辻堂海浜公園／約5.7km（No.1～11）


サザンビーチちがさき／約3.1km（No.1～11）

快適性と家事効率にこだわり、多様なライフスタイルに応える空間設計



土間収納／No.9

土間収納から洗面室・浴室へ繋がる動線

玄関から土足で入れる土間収納は、帰宅後すぐにアウトドア用品などの大型の荷物を収納可能。また、洗面室や浴室へ繋がる動線も確保し、清潔感を保てる点もメリットです。

※No.9～11に採用。


主寝室／No.2

主寝室のダブルウォークインクロゼット

夫婦それぞれの衣類を分けてたっぷり収納可能。
この他にも多彩な収納をご用意しています。

※No.2に採用。


リビング・ダイニング／No.2


キッチン前カウンター／No.2

キッチン前カウンター

キッチンの前には、使い勝手の良いカウンターを設置。お子様の学習スペースや、テレワークスペースとしても利用できます。

※No.2・4～11に採用。


洗面室・脱衣室／No.4

洗面室&脱衣室

洗面室と脱衣室が分かれていることによって、朝の混雑を解消。脱衣室には洗濯物の仕上げなどに使えるカウンターを設置しました。

※No.4・6に採用。

街並み完成/モデルハウス公開中

〈ご来場予約受付中〉

ファインコート茅ヶ崎　インフォメーションデスク

0120-778-321

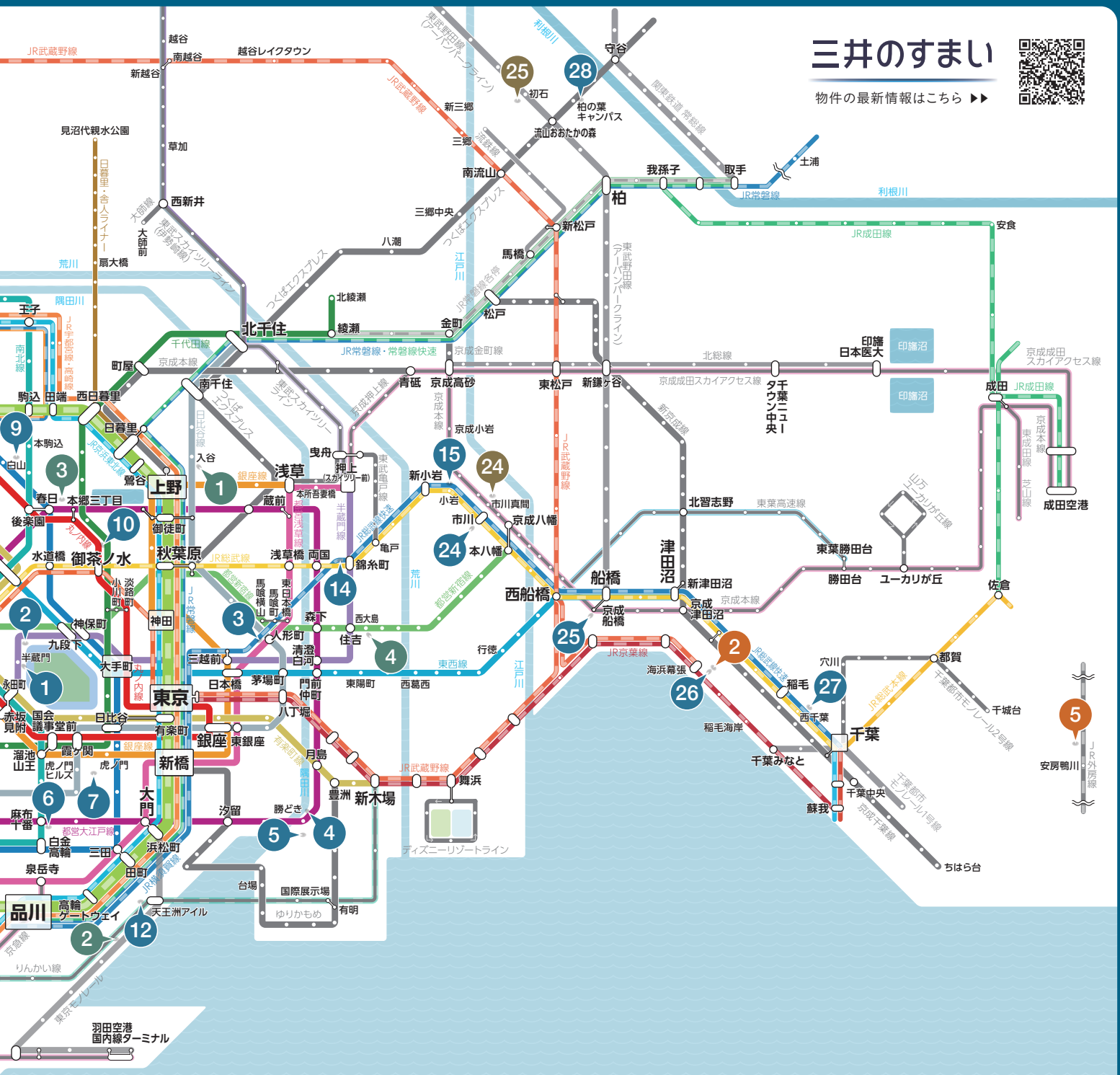
□営業時間 / 10:00～17:00（土・日・祝日）/ 11:00～17:00（平日）　□定休日 / 火・水・木曜日

※掲載の現地周辺航空写真は、2025年10月に撮影したものをCG加工したもので実際とは異なります。光柱は物件の規模や高さを表現したものではございません。※掲載の街並み・モデルルーム写真はファインコート茅ヶ崎／No.2・No.4・No.9を撮影（2026年3月）したものです。家具・調度品等は販売価格に含まれません。※私道負担131.53㎡×1／11※取材・撮影／2026年3月

新築 / 賃貸 / シニアサービスレジデンス

物件ラインナップ（首都圏）





新築マンション（首都圏エリア） ☞ P.20〜P.24

1. パークコート千代田麹町
2. パークコート ザ・三番町ハウス
3. パークホームズ日本橋人形町三丁目
4. セントラルガーデン月島 ザ タワー
5. THE TOYOMI TOWER MARINE & SKY
6. パークコート麻布十番東京 ザ タワー ノース／ザ タワー サウス
7. パークホームズ虎ノ門
8. パークコート青山高樹町 ザ タワー
9. パークホームズ文京白山ヒルテラス
10. パークコート御茶ノ水ザタワー
11. パークタワー渋谷笹塚
12. パークタワー品川天王洲
13. パークホームズ上用賀五丁目
14. パークホームズ錦糸町北斎通り
15. パークシティ小岩 ザ タワー
16. パークホームズ東高円寺
17. パークタワー川口本町
18. パークホームズ横浜ミッドスクエア
19. パークホームズ横浜伊勢町
20. パークホームズ新川崎ザ・ガーデン
21. CENTRAL AIR CITY RESIDENCE Ⅱ
22. パークホームズたまプラーザ ヒルサイドコート
23. パークホームズ市が尾ブライトアベニュー
24. リーフシティ市川 ザ・タワー
25. パークホームズ船橋
26. 幕張ベイパーク ブルームテラスタワー
27. 西千葉レジデンス アベニュー
28. パークタワー柏の葉キャンパス

新築戸建（首都圏エリア） ☞ P.24〜P.27

1. ファインコート世田谷尾山台
2. ファインコート世田谷等々力ヴィサージュ
3. ファインコート世田谷岡本
4. ファインコート世田谷上用賀
5. ファインコート経堂カームテラス
6. ファインコート世田谷桜上水ブリーズシティ
7. ファインコート新高円寺
8. ファインコート杉並高井戸西
9. ファインコート荻窪 悠景の邸
10. ファインコート荻窪 緑彩の邸
11. ファインコート西荻窪北グレイス
12. ファインコート石神井公園マスターグレイス
13. ファインコート練馬春日町パークフロント
14. ファインコート井の頭公園オーセンティア
15. ファインコート三鷹上連雀一丁目
16. ファインコート三鷹野崎一丁目
17. ファインコート国立 ザ ステージ
18. ファインコート調布パークコンフォート
19. ファインコートひばりヶ丘スタイルズ
20. ファインコート青葉台シンフォニーヒルズ
21. ファインコート東林間グレースヴィラ
22. ファインコート横浜上大岡
23. ファインコート茅ヶ崎
24. ファインコート市川真間
25. ファインコート流山西初石サインズ

賃貸マンション ☞ P.31

1. パークアクシス上野グレイスコート
2. パークアクシス品川天王洲アイル
3. パークアクシス文京本郷
4. パークアクシス西大島コンフォートスクエア
5. パークアクシス横浜伊勢佐木町通り
6. パークアクシス池袋イースト

シニアサービスレジデンス ☞ P.36

1. パークウェルステイト西麻布
2. パークウェルステイト幕張ベイパーク
3. パークウェルステイト湘南藤沢SST
4. パークウェルステイト浜田山
5. パークウェルステイト鴨川

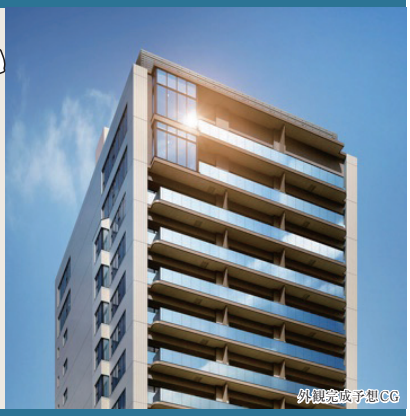
❶ パークコート千代田麹町　都心

ご案内会開催中

東京メトロ半蔵門線
「半蔵門」駅徒歩2分

お問い合わせ 0120-321-714

□階数／地上17階・地下1階建
□総戸数／92戸（一般販売対象戸数40戸）
□入居時期／2028年4月下旬予定
□土地権利・借地権種類／定期賃借、借地権の期間：2098年（令和80年）3月31日まで約70年、地代：月払賃料（月額）6,930～22,910円、解体準備積立金（月額）9,610～31,780円、前払賃料（引渡時一括）37,499,600～123,948,400円
□売主／三井不動産レジデンシャル（株）


外観完成予想CG

※本物件の土地の一部は、歩道状空地があり、居住者以外の第三者が通行することになります。

❷ パークコート ザ・三番町ハウス　都心

現地建物見学会開催中

東京メトロ半蔵門線
「半蔵門」駅徒歩8分

お問い合わせ 0120-321-563

□階数／地上18階・地下2階建
□総戸数／193戸
（一般販売対象戸数145戸）
□入居時期／2026年4月下旬予定
□土地権利・借地権種類／定期地上、借地権の期間：2097年（令和79年）5月6日まで約70年、地代：物件価格に含む（一括前払い地代）
□売主／三井不動産レジデンシャル（株）


外観（2025年11月撮影）

※本物件の土地の一部は、歩道状空地、広場状空地および貫通通路となっており、居住者以外の第三者が通行することになります。

❸ パークホームズ日本橋人形町三丁目　都心

物件エントリー受付中

東京メトロ日比谷線、
都営浅草線
「人形町」駅徒歩2分

お問い合わせ 0120-321-232

□階数／地上10階・地下1階建
□総戸数／35戸
□入居時期／2027年6月下旬予定
□売主／三井不動産レジデンシャル（株）


エントランス外観完成予想CG

❹ セントラルガーデン月島 ザ タワー　都心

物件エントリー受付中

東京メトロ有楽町線
「月島」駅徒歩4分

お問い合わせ 0120-321-979

□階数／地上48階・地下1階建
□総戸数／744戸
（一般販売対象戸数516戸）
□入居時期／2029年3月上旬予定
□売主・販売代理／三井不動産レジデンシャル（株）、野村不動産（株）
□売主／大成建設（株）


外観完成予想CG

❺ THE TOYOMI TOWER MARINE & SKY　都心

物件エントリー受付中

都営大江戸線
「勝どき」駅徒歩10分

お問い合わせ 0120-531-043

□階数／地上53階・地下1階建（建築確認上は地上54階建）□総戸数／2,046戸（一般販売対象戸数1,509戸）□入居時期／2027年8月下旬入居予定：2期2次迄の販売住戸、3期1次販売の3LDK住戸（MENU PLANの2LDK住戸含む）／2028年4月下旬入居予定：3期1次販売の1LDK・2LDK住戸、4期以降販売住戸□売主・販売代理／三井不動産レジデンシャル（株）、東急不動産（株）、東京建物（株）、野村不動産（株）、三菱地所レジデンス（株）□売主／清水建設（株）



外観完成予想CG

❻ パークコート麻布十番東京 ザ タワー ノース／ザ タワー サウス　都心

物件エントリー受付中

都営大江戸線、東京メトロ南北線
「麻布十番」駅徒歩2分

お問い合わせ 0120-321-622

□階数／ザ タワー ノース：地上42階・地下1階建、ザ タワー サウス：地上31階・地下1階建□総戸数／1,342戸（一般販売対象戸数762戸）□入居時期／ザ タワー ノース：2030年6月下旬予定、ザ タワー サウス：2029年10月下旬予定□売主・販売代理／三井不動産レジデンシャル（株）、三菱地所レジデンス（株）□売主／日鉄興和不動産（株）、一般財団法人首都圏不燃建築公社


外観完成予想CG

❼ パークホームズ虎ノ門　都心



外観完成予想CG

再開発が続く虎ノ門エリア*、多彩な施設が揃う「虎ノ門ヒルズ」へ徒歩3分

物件エントリー受付中

東京メトロ銀座線
「虎ノ門」駅徒歩6分

お問い合わせ 0120-591-321

□階数／地上14階建
□総戸数／37戸
□入居時期／2028年3月下旬予定
□売主・販売代理／三井不動産レジデンシャル（株）
□売主／大栄不動産（株）


エントランス外観完成予想CG

*愛宕地区第一種市街地再開発事業［現況：工事中］（徒歩4分／約310m）○Ⅰ街区：2028年度完成予定○Ⅱ街区：2030年度着工予定・2031年度完成予定、TORANOGATE［現況：工事中］（徒歩7分／約540m）○竣工：2027年10月末予定、TOKYO CROSS PARK構想［現況：工事中］（徒歩14分／約1,070m）○2028年度以降、南地区より順次竣工予定○全体完成：2037年度以降予定、六本木五丁目西地区第一種市街地再開発事業［現況：計画決定済］（約1,940m）○建物完成時期：2030年度予定、築地地区まちづくり事業［現況：工事中］（約1,700m）○開業：2030年代前半予定（一部施設は29年度に先行開業予定）※各事業の完成は遅れる場合があります。

「提携特典」対象物件（詳細はP.30をご覧ください）

各物件の詳細や販売概要・販売スケジュール等の最新情報は、右記QRコードのリンク先（三井のすまい）よりご確認ください。なお、成約済みの場合にはご容赦ください。

⑧ パークコート青山高樹町 ザ タワー　都心

モデルルーム公開中

東京メトロ千代田線・銀座線・半蔵門線
「表参道」駅徒歩8分

お問い合わせ 0120-321-828

□階数／地上21階・地下2階建□総戸数／85戸（一般販売対象住戸53戸）、その他事務所1区画□入居時期／2026年10月上旬予定※2025年6月以降ご契約の住戸は2027年4月上旬以降□土地権利・借地権種類／定期地上、借地権の期間：2098年4月11日まで約70年、地代：前払地代（一括）：29,296,410円～103,413,882円、月払地代（月額）：7,207円～25,439円、解体準備金（月額）：9,550円～33,700円□売主／三井不動産レジデンシャル（株）


外観完成予想CG

※東京メトロ千代田線・銀座線・半蔵門線「表参道」駅徒歩8分【B1出口（6:00～22:00）利用】／ 徒歩9分【B3・A5出口利用】 ※土地面積1312.65㎡のうち約130.76㎡は都市計画道路予定地です。堅固な建物は建築できません。

⑨ パークホームズ文京白山ヒルテラス　都心

建物内モデルルーム公開中

都営三田線
「白山」駅徒歩2分

お問い合わせ 0120-061-031

□階数／地上10階建
□総戸数／30戸（一般販売対象戸数21戸）、他店舗1区画
□入居時期／2026年4月下旬予定
□売主／三井不動産レジデンシャル（株）


外観完成予想CG

⑩ パークコート御茶ノ水ザタワー　都心



外観完成予想CG

総戸数267戸・地上23階建の住宅専用タワーレジデンス

物件エントリー受付中

東京メトロ丸ノ内線
「御茶ノ水」駅徒歩7分

お問い合わせ 0120-632-321

□階数／地上23階・地下3階建
□総戸数／267戸
（一般販売対象戸数249戸）
□入居時期／2028年4月下旬予定
□売主／三井不動産レジデンシャル（株）


エントランス外観完成予想CG

⑪ パークタワー渋谷笹塚　都心

モデルルーム公開中

京王線
「笹塚」駅徒歩4分

お問い合わせ 0120-321-738

□階数／地上28階・地下1階建□総戸数／659戸（一般販売対象住戸643戸）□入居時期／第1期販売にてご契約の方：2028年3月下旬予定、第2期販売以降にてご契約の方：2028年4月下旬予定□土地権利・借地権種類／定期賃借、借地権の期間：2098年（令和80年）12月31日まで約70年、地代：月払賃料（月額）1,200円～3,530円、解体準備積立金（月額）11,170円～32,890円、解体準備積立基金（引渡時一括）307,600円～906,200円□売主／三井不動産レジデンシャル（株）


外観完成予想CG

※本物件の土地の一部は、歩道状空地、広場および敷地内通路となっており、居住者以外の第三者が通行することになります。

⑫ パークタワー品川天王洲　城南

物件エントリー受付中

東京臨海高速鉄道、東京モノレール
「天王洲アイル」駅徒歩4分

お問い合わせ 0120-347-321

□階数／地上34階建
□総戸数／275戸（他店舗1区画）
□入居時期／2025年9月までに売買契約締結：2027年9月下旬予定、2025年10月以降に売買契約締結：2028年4月下旬予定
□売主・販売代理／三井不動産レジデンシャル（株）、三菱地所レジデンス（株）


外観完成予想CG

※私道負担：83.03㎡

⑬ パークホームズ上用賀五丁目　城南



外観完成予想CG

砧公園フロント立地*、開放的な砧公園ビューと都心ビュー

物件エントリー受付中

東急田園都市線
「用賀」駅徒歩13分

お問い合わせ 0120-321-985

□階数／地上10階建
□総戸数／53戸
□入居時期／2026年12月中旬予定
□売主・販売代理／三井不動産レジデンシャル（株）
□売主／室町不動産クリエイト（株）


Dタイプ リビング・ダイニング完成予想CG

*砧公園：徒歩2分

⑭ パークホームズ錦糸町北斎通り

城東・城北

物件エントリー受付中

JR総武線
「錦糸町」駅徒歩8分

お問い合わせ 0120-043-321

□階数／地上7階建
□総戸数／31戸
（一般販売対象戸数26戸）
□入居時期／2027年6月下旬予定
□売主／三井不動産レジデンシャル（株）


外観完成予想CG

⑮ パークシティ小岩 ザ タワー

城東・城北

モデルルーム公開中

JR総武線
「小岩」駅徒歩3分

お問い合わせ 0120-321-995

□階数／地上30階・地下1階建
□総戸数／731戸
（一般販売対象戸数521戸）
□入居時期／2027年3月下旬予定
※2期2次以降販売の住戸は2027年4月下旬予定
□売主・販売代理／三井不動産レジデンシャル（株）
□売主／日鉄興和不動産（株）


外観完成予想CG

※本物件の引渡後（2027年3月予定）本物件2階デッキ南側部分とJR小岩駅とを結ぶペデストリアンデッキ（2030年完成予定）が設置され、JR「小岩」駅と直結する予定です。ペデストリアンデッキは工事の状況により完成が遅れる場合があります。（出典：JR小岩駅北口地区市街地再開発組合ホームページ）

⑯ パークホームズ東高円寺

城西

物件エントリー受付中

東京メトロ丸ノ内線
「東高円寺」駅徒歩3分

お問い合わせ 0120-321-723

□階数／地上5階建
□総戸数／39戸
（一般販売対象戸数31戸）
□入居時期／2027年4月下旬予定
□売主／三井不動産レジデンシャル（株）


外観完成予想CG

⑰ パークタワー川口本町

埼玉

物件エントリー受付中

JR京浜東北・根岸線
「川口」駅徒歩6分

お問い合わせ 0120-176-321

□階数／地上28階・地下1階建
□総戸数／225戸
（一般販売対象戸数138戸）
□入居時期／2026年11月下旬予定
※2025年8月以降ご契約の住戸は、2027年4月下旬予定
□売主／三井不動産レジデンシャル（株）


外観完成予想CG

⑱ パークホームズ横浜ミッドスクエア

神奈川

物件エントリー受付中

JR東海道本線
「横浜」駅徒歩13分

お問い合わせ 0120-321-809

□階数／地上11階建
□総戸数／80戸
□入居時期／2027年10月下旬予定
□売主・販売代理／三井不動産レジデンシャル（株）
□売主／（株）日立プロパティアンドサービス


エントランス外観完成予想CG

⑲ パークホームズ横浜伊勢町

神奈川

ご案内会開催中

京浜急行本線
「戸部」駅徒歩5分

お問い合わせ 0120-321-459

□階数／地上7階建
□総戸数／40戸
□入居時期／2027年4月上旬予定
□売主／三井不動産レジデンシャル（株）


外観完成予想CG

⑳ パークホームズ新川崎ザ・ガーデン

T 神奈川



現地周辺空撮（2025年11月撮影）

ペデストリアンデッキを通る、都心直結「新川崎」駅徒歩8分

物件エントリー受付中

JR横須賀線・湘南新宿ライン
「新川崎」駅徒歩8分

お問い合わせ 0120-178-321

□階数／地上7階建
□総戸数／79戸
（一般販売対象戸数78戸）
□入居時期／2027年6月上旬予定
□売主／三井不動産レジデンシャル（株）



現地周辺空撮（2025年11月撮影）

T「提携特典」対象物件（詳細はP.30をご覧ください）

各物件の詳細や販売概要・販売スケジュール等の最新情報は、右記QRコードのリンク先（三井のすまい）よりご確認ください。なお、成約済みの場合にはご容赦ください。

21 CENTRAL AIR CITY RESIDENCE Ⅱ T 神奈川

建物内モデルルーム公開中

JR南武線
「矢向」駅徒歩7分

お問い合わせ 0120-321-855

□階数／地上7階建
□総戸数／260戸
□入居時期／2026年7月下旬予定
□売主・販売代理／三井不動産レジデンシャル（株）、野村不動産（株）
□売主／日鉄興和不動産（株）、総合地所（株）
□販売代理／（株）長谷工アーベスト


外観完成予想CG

22 パークホームズたまプラーザ ヒルサイドコート T 神奈川

モデルルーム公開中

東急田園都市線
「たまプラーザ」駅
徒歩14分

お問い合わせ 0120-459-321

□階数／地上5階・地下1階建
□総戸数／72戸
□入居時期／2027年3月下旬予定
□売主・販売代理／三井不動産レジデンシャル（株）


エントランスアプローチ完成予想CG

23 パークホームズ市が尾ブライトアベニュー T 神奈川



外観完成予想CG

都心へダイレクトアクセス可能な、東急田園都市線「市が尾」駅に誕生

物件エントリー受付中

東急田園都市線
「市が尾」駅徒歩12分

お問い合わせ 0120-321-509

□階数／地上5階建
□総戸数／148戸
□入居時期／2027年3月下旬予定
□売主・販売代理／三井不動産レジデンシャル（株）
□売主／東急（株）
□販売代理／（株）長谷工アーベスト


ブックラウンジ完成予想CG

24 リーフシティ市川 ザ・タワー T 千葉

モデルルーム公開中

JR総武線・総武線快速
「市川」駅徒歩7分

お問い合わせ 0120-371-321

□階数／地上29階建
□総戸数／674戸、他に保育施設1区画
□入居時期／2027年1月下旬予定
□土地権利・借地権種類／定期賃借、借地権の期間：2100年（令和82年）11月14日まで約70年、地代：月額4,000円～12,100円
□売主・販売代理／三井不動産レジデンシャル（株）、野村不動産（株）、三菱地所レジデンス（株）


外観完成予想CG

25 パークホームズ船橋 T 千葉

物件エントリー受付中

JR総武線
「船橋」駅徒歩4分

お問い合わせ 0120-321-781

□階数／地上15階建
□総戸数／121戸（一般販売対象住戸105戸）、他店舗1区画
□入居時期／2028年5月下旬予定
□売主／三井不動産レジデンシャル（株）


外観完成予想CG

26 幕張ベイパーク ブルームテラスタワー T 千葉

モデルルーム公開中

JR京葉線
「海浜幕張」駅徒歩15分

お問い合わせ 0120-711-131

□階数／地上42階建
□総戸数／650戸
□入居時期／2028年3月下旬予定
□売主・販売代理／三井不動産レジデンシャル（株）、三菱地所レジデンス（株）、野村不動産（株）
□売主／伊藤忠都市開発（株）、東方地所（株）、（株）富士見地所、袖ヶ浦興業（株）
□販売代理／伊藤忠ハウジング（株）


街区完成予想CG

※本物件の土地の一部は歩道状空地および敷地内通路となっており、居住者以外の第三者が通行することになります。※幕張ベイパークの敷地内には、本物件の他に低層建築物および高層建築物が建つ予定です。これらの計画が実現をしますと、今回分譲する住戸の眺望・通風等に影響が生じますので、予めご了承ください。なお、これらの計画の建物は未だ建築確認を取得しておらず、変更・中止になる場合があります。

27 西千葉レジデンス アベニュー 千葉

モデルルーム公開中

JR総武線
「西千葉」駅徒歩3分

お問い合わせ 0120-319-512

□階数／地上7階建
□総戸数／512戸
□入居時期／2027年2月下旬予定
□売主・販売代理／野村不動産（株）、三菱地所レジデンス（株）、三井不動産レジデンシャル（株）、大和ハウス工業（株）
□売主／総合地所（株）、東方地所（株）


外観完成予想CG

㉘ パークタワー柏の葉キャンパス　T　千葉

モデルルーム公開中

つくばエクスプレス
「柏の葉キャンパス」駅
徒歩1分

お問い合わせ 0120-162-321

□階数／地上43階建
（駐車場棟：地上7階建）
□総戸数／629戸（一般販売対象戸数597戸）、他に店舗1戸
□入居時期／2028年4月下旬予定
□売主／三井不動産レジデンシャル（株）


外観完成予想CG

① ファインコート世田谷尾山台　城南

物件エントリー受付中

東急大井町線
「尾山台」駅徒歩
12分～13分
※総戸数11戸に対応

お問い合わせ 0120-321-371

□階数／2階建
□総戸数／11戸
□入居時期／2026年9月上旬予定
□売主／三井不動産レジデンシャル（株）



街並み完成予想CG

※私道167.83㎡および私道負担167.83㎡×1/9（No.1・2・4～10）

② ファインコート世田谷等々力ヴィサージュ　城南

物件エントリー受付中

東急大井町線
「等々力」駅徒歩8分
※総戸数3戸に対応

お問い合わせ 0120-321-474

□階数／2階建
□総戸数／3戸
□入居時期／2026年7月下旬予定
□売主／三井不動産レジデンシャル（株）



街並み完成予想CG

※No.2の敷地面積113.16㎡には路地状部分35.58㎡を含みます。

③ ファインコート世田谷岡本　城南

モデルハウス公開中

東急田園都市線
「用賀」駅徒歩14分～16分
※総戸数9戸に対応

お問い合わせ 0120-31-8531

□階数／2階建
□総戸数／9戸
□入居時期／2026年6月下旬予定
□売主／三井不動産レジデンシャル（株）


街並み完成予想CG

※4号棟の敷地（120.16㎡）には路地上部分37.62㎡を含みます。※7号棟の敷地（109.02㎡）には路地上部分37.05㎡を含みます。

④ ファインコート世田谷上用賀　城南

物件エントリー受付中

東急田園都市線
「用賀」駅徒歩21分
※総戸数4戸に対応

お問い合わせ 0120-321-685

□階数／2階建
□総戸数／4戸
□入居時期／2026年7月上旬予定
□売主／三井不動産レジデンシャル（株）



街並み完成予想CG

※2号棟敷地には、路地状部分約36.12㎡を含みます。4号棟敷地には、路地状部分約37.73㎡を含みます。

⑤ ファインコート経堂カームテラス　城南

モデルハウス公開中

小田急小田原線
「経堂」駅徒歩17分～18分
※総戸数10戸に対応

お問い合わせ 0120-631-321

□階数／2階建
□総戸数／10戸
□入居時期／2026年6月下旬予定
□売主／三井不動産レジデンシャル（株）


街並み（2026年3月撮影）

※他に私道251㎡×1/10、未利用地4.67㎡×1/10有り。※本物件の南西側隣接地には、4階建ての複合施設が建築予定です（2027年1月完成予定）。工事完了後は、眺望・日照等の条件が変化する事が予想されます。

⑥ ファインコート世田谷桜上水ブリーズシティ　城南

物件エントリー受付中

京王線
「桜上水」駅徒歩
13分～14分
※総戸数21戸に対応

お問い合わせ 0120-922-321

□階数／2階建
□総戸数／21戸
□入居時期／2026年8月上旬予定
□売主／三井不動産レジデンシャル（株）



街並み完成予想CG

※他に私道279.58㎡×1/14（1～14号棟対象）

⑦ ファインコート新高円寺　城西

物件エントリー受付中

東京メトロ丸ノ内線
「新高円寺」駅徒歩7分
※総戸数2戸に対応

お問い合わせ 0120-321-790

□階数／2階建
□総戸数／2戸
□入居時期／2026年5月下旬予定
□売主／三井不動産レジデンシャル（株）



街並み完成予想CG

※私道4.54㎡および私道負担4.54㎡×1/2（No.1～2）

T「提携特典」対象物件（詳細はP.30をご覧ください）

各物件の詳細や販売概要・販売スケジュール等の最新情報は、右記QRコードのリンク先（三井のすまい）よりご確認ください。なお、成約済みの場合にはご容赦ください。

⑧ ファインコート杉並高井戸西　城西

モデルハウス公開中

京王井の頭線
「富士見ヶ丘」駅徒歩
7分~8分
※総戸数15戸に対応

お問い合わせ 0120-321-525

□階数／2階建
□総戸数／15戸
□入居時期／即入居可
※諸手続き終了後
□売主／三井不動産レジデンシャル（株）



※私道82.26㎡および私道負担82.26㎡×1/6有り

⑨ ファインコート荻窪 悠景の邸　城西

オンライン商談会開催中

JR中央線、東京メトロ丸ノ内線
「荻窪」駅徒歩11分
※総戸数3戸に対応

お問い合わせ 0120-321-676

□階数／2階建
□総戸数／3戸
□入居時期／2026年4月下旬予定
□売主／三井不動産レジデンシャル（株）



※私道負担：各区画土地所有者の私道①分有1.22㎡~1.25㎡、②共有35.6㎡および35.6㎡×1/3有り

⑩ ファインコート荻窪 緑彩の邸　城西

物件エントリー受付中

JR中央線、東京メトロ丸ノ内線
「荻窪」駅へ バス停まで
徒歩2分・バス乗車16分
※総戸数5戸に対応

お問い合わせ 0120-321-695

□階数／2階建
□総戸数／5戸
□入居時期／2026年9月上旬予定
□売主／三井不動産レジデンシャル（株）



⑪ ファインコート西荻窪北グレイス　城西

オンライン商談会開催中

JR中央線・総武線、
東京メトロ東西線
「西荻窪」駅へ バス停まで
徒歩1分・バス乗車13分
※総戸数5戸に対応

お問い合わせ 0120-321-675

□階数／2階建
□総戸数／5戸
□入居時期／2026年5月下旬予定
□売主／三井不動産レジデンシャル（株）



※私道負担約32㎡×1/5有り。※No.1の敷地のうち約45.58㎡は都市計画道路予定地です。堅固な建物は建築できません。

⑫ ファインコート石神井公園マスターグレイス　城西

物件エントリー受付中

西武池袋線
「石神井公園」駅
徒歩10分
※総戸数4戸に対応

お問い合わせ 0120-933-321

□階数／2階建
□総戸数／4戸
□入居時期／2026年7月下旬予定
□売主／三井不動産レジデンシャル（株）



⑬ ファインコート練馬春日町パークフロント　城西

物件エントリー受付中

都営大江戸線
「練馬春日町」駅徒歩
9分~10分
※総戸数11戸に対応

お問い合わせ 0120-637-321

□階数／2階建
□総戸数／11戸
□入居時期／2026年8月上旬予定
□売主／三井不動産レジデンシャル（株）



※他に清掃施設3.12㎡×1/11有り

⑭ ファインコート井の頭公園オーセンティア　都下

物件エントリー受付中

京王井の頭線
「井の頭公園」駅徒歩
9分~10分
※総戸数6戸に対応

お問い合わせ 0120-321-683

□階数／2階建
□総戸数／6戸
□入居時期／2026年8月上旬以降
□売主／三井不動産レジデンシャル（株）



⑮ ファインコート三鷹上連雀一丁目　都下

モデルハウス公開中

JR中央線・総武線、
東京メトロ東西線
「三鷹」駅徒歩6分~7分
※総戸数10戸に対応

お問い合わせ 0120-076-321

□階数／2階建
□総戸数／10戸
□入居時期／2026年6月上旬予定
□売主／三井不動産レジデンシャル（株）



※1号棟敷地には、路地状部分約33.13㎡を含みます。※10号棟敷地には、路地状部分約33.10㎡を含みます。

⑯ ファインコート三鷹野崎一丁目

T　都下

モデルハウス公開中

JR中央線・総武線、東京メトロ東西線
「三鷹」駅へ バス停まで
徒歩2~3分・バス乗車19分
※総戸数24戸に対応

お問い合わせ 0120-922-331

□階数／2階建
□総戸数／24戸
□入居時期／2026年7月上旬予定（第一工区、第二工区）
□売主／三井不動産レジデンシャル（株）



⑰ ファインコート国立 ザ ステージ

都下

物件エントリー受付中

JR中央線
「国立」駅徒歩12分
※総戸数8戸に対応

お問い合わせ 0120-321-763

□階数／2階建
□総戸数／8戸
□入居時期／2026年9月下旬予定
□売主／三井不動産レジデンシャル（株）



⑱ ファインコート調布パークコンフォート

都下

モデルハウス公開中

京王線
「調布」駅徒歩16分~17分
※総戸数21戸に対応

お問い合わせ 0120-321-318

□階数／2階建
□総戸数／21戸
□入居時期／2026年4月上旬予定
□売主／三井不動産レジデンシャル（株）



⑲ ファインコートひばりヶ丘スタイルズ

都下

モデルハウス公開中

西武池袋線
「ひばりヶ丘」駅
徒歩10分~12分
※総戸数17戸に対応

お問い合わせ 0120-321-833

□階数／2階建
□総戸数／17戸
□入居時期／2026年7月下旬予定
□売主／三井不動産レジデンシャル（株）



※No.5・7・9・10・16の敷地面積には、それぞれ以下の路地状部分を含みます。No.5（38.45㎡）、No.7（37.95㎡）、No.9（37.47㎡）、No.10（37.45㎡）、No.16（40.00㎡）。

⑳ ファインコート青葉台シンフォニーヒルズ

T　神奈川

モデルハウス公開中

東急田園都市線
「青葉台」駅徒歩
15分~18分
※A1~A18号棟、B1~B15号棟の33戸に対応

お問い合わせ 0120-321-796

□階数／2階建□総戸数／総戸数50戸（建築確認未取得17区画含む）□入居時期／即入居可※諸手続き終了後□売主・販売代理／三井不動産レジデンシャル（株）□売主／（株）日立プロパティアンドサービス



※他に私道①163.93㎡および私道負担163.93㎡×1/9有り（B2~B10）、私道②166.00㎡および私道負担166.00㎡×1/10有り（A2~A11）、私道③125.08㎡および私道負担125.08㎡×1/6有り（A13~A18号棟）※敷地のうち高圧線下の約345.72㎡には東京電力パワーグリッド株式会社による送電線路が架設されており、一定範囲については建築制限等があります。

㉑ ファインコート東林間グレースヴィラ

T　神奈川

モデルハウス公開中

小田急江ノ島線
「東林間」駅徒歩10分~11分
※総戸数20戸に対応

お問い合わせ 0120-321-642

□階数／2階建
□総戸数／20戸
□入居時期／即入居可
※諸手続き終了後
□売主・販売代理／三井不動産レジデンシャル（株）
□売主／（株）フォーユー



㉒ ファインコート横浜上大岡

T　神奈川

物件エントリー受付中

京急本線
「上大岡」駅徒歩7分
※総戸数8戸に対応

お問い合わせ 0120-321-664

□階数／2階建
□総戸数／8戸
□入居時期／2026年10月下旬予定（1~6、8号棟）、2026年11月下旬予定（7号棟）
□売主／三井不動産レジデンシャル（株）



㉓ ファインコート茅ヶ崎

T　神奈川

モデルハウス公開中

JR東海道本線
「茅ケ崎」駅徒歩14分
※総戸数11戸に対応

お問い合わせ 0120-778-321

□階数／2階建
□総戸数／11戸
□入居時期／2026年6月下旬予定
□売主／三井不動産レジデンシャル（株）



※私道負担131.53㎡×1/11

T「提携特典」対象物件（詳細はP.30をご覧ください）

各物件の詳細や販売概要・販売スケジュール等の最新情報は、右記QRコードのリンク先（三井のすまい）よりご確認ください。なお、成約済みの場合にはご容赦ください。

㉔ ファインコート市川真間

T 千葉

モデルハウス公開中



JR総武線・総武線快速
「市川」駅徒歩12分
※総戸数2戸に対応

お問い合わせ 0120-321-989

□階数／2階建
□総戸数／2戸
□入居時期／即入居可
※諸手続き終了後
□売主／三井不動産レジデンシャル（株）

㉕ ファインコート流山西初石サインズ

T 千葉

モデルハウス公開中



東武アーバンパークライン
「初石」駅徒歩7分～8分
※4～18号棟に対応

お問い合わせ 0120-321-810

□階数／2階建
□総戸数／18戸
□入居時期／2026年6月中旬、2026年10月上旬予定（4号棟）
□売主／三井不動産レジデンシャル（株）

全国エリア（首都圏エリア以外）

北海道札幌市 パークホームズ円山表参道フロント

T

コンセプトルーム公開中



地下鉄東西線
「円山公園」駅徒歩7分

お問い合わせ 0120-031-312

□階数／地上15階建
□総戸数／80戸
（一般販売対象戸数79戸）
□入居時期／2027年7月下旬予定
□売主／三井不動産レジデンシャル（株）
□販売代理／三井不動産リアルティ札幌（株）

北海道札幌市 パークホームズ東札幌

T

個別案内会開催中



地下鉄東西線
「東札幌」駅徒歩5分

お問い合わせ 0120-313-213

□階数／地上11階建
□総戸数／80戸
□入居時期／2026年11月下旬予定
□売主／三井不動産レジデンシャル（株）
□販売代理／三井不動産リアルティ札幌（株）

愛知県名古屋市 パークタワー栄

T



「パークタワー」、名古屋市初登場*

物件エントリー受付中



名古屋市東山線・名城線
「栄」駅徒歩10分

お問い合わせ 0120-321-468

□階数／地上24階建
□総戸数／95戸
□入居時期／2029年1月下旬予定
□売主／三井不動産レジデンシャル（株）

*：三井不動産レジデンシャルのマンションブランド「パークタワー」シリーズにおいて、本物件は名古屋市内で初の供給となります。（2025年12月自社調べ）

愛知県名古屋市 パークホームズ池下

T

建物内モデルルーム公開中



名古屋市東山線
「池下」駅徒歩3分

お問い合わせ 0120-321-242

□階数／地上15階建
□総戸数／42戸
□入居時期／即入居可
※諸手続き終了後
□売主／三井不動産レジデンシャル（株）

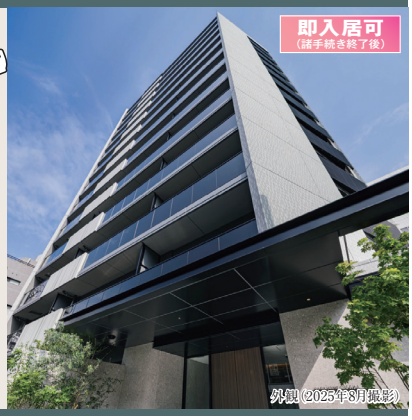
愛知県名古屋市　パークホームズ一社

建物内モデルルーム公開中

名古屋市東山線
「一社」駅徒歩2分

お問い合わせ 0120-321-705

□階数／地上13階建
□総戸数／38戸
□入居時期／即入居可
※諸手続き終了後
□売主／三井不動産レジデンシャル（株）



外観（2025年3月撮影）

愛知県名古屋市　パークホームズLaLa名古屋みなとアクルス シーズンズ

モデルルーム公開中

名古屋市名港線
「東海通」駅徒歩7分

お問い合わせ 0120-321-268

□階数／E棟・S1棟：地上10階建、S2棟・W棟：地上10階建
□総戸数／427戸（E棟・S1棟230戸、S2棟・W棟197戸）
□入居時期／E棟・S1棟：2026年5月下旬予定、S2棟・W棟：2027年9月下旬予定
□売主／三井不動産レジデンシャル（株）



外観完成予想CG

愛知県刈谷市　パークホームズ刈谷アネシア

建物内モデルルーム公開中

JR東海道本線、名鉄三河線
「刈谷」駅徒歩7分

お問い合わせ 0120-321-315

□階数／地上15階建（建築基準法上の階数表示：地上14階・地下1階建）
□総戸数／157戸
（一般販売対象戸数153戸）
□入居時期／即入居可
※諸手続き終了後
□売主・販売代理／三井不動産レジデンシャル（株）
□売主／トヨタホーム（株）



外観（2026年1月撮影）

愛知県名古屋市　ファインコート名東亀の井　T

物件エントリー受付中

名古屋市東山線
「一社」駅徒歩
13分～14分
※総戸数13戸に対応

お問い合わせ 0120-585-321

□階数／2階建
□総戸数／13戸
□入居時期／7～13号棟：2026年9月上旬予定、1～6号棟：2026年11月上旬予定
□売主／三井不動産レジデンシャル（株）



街並み完成予想CG

※1号棟：敷地面積123.31㎡には路地状部分約47.06㎡を含む。3号棟：敷地面積121.07㎡には路地状部分約44.82㎡を含む。5号棟：敷地面積121.07㎡には路地状部分約44.79㎡を含む。7号棟：敷地面積121.07㎡には路地状部分約44.81㎡を含む。9号棟：敷地面積121.06㎡には路地状部分約44.81㎡を含む。13号棟：敷地面積117.14㎡には路地状部分約31.09㎡を含む。

大阪府大阪市　パークタワー大阪堂島浜

モデルルーム公開中

JR東海道本線
「大阪」駅徒歩10分

お問い合わせ 0120-321-243

□階数／タワー棟：地上40階・地下1階建、パーキング棟：地上4階・地下1階建、ANNEX：地上2階建
□総戸数／513戸
（一般販売対象戸数357戸）
□入居時期／2027年5月下旬予定
□売主／三井不動産レジデンシャル（株）


外観完成予想CG

大阪府大阪市　パークタワー大阪天満橋

モデルルーム公開中

Osaka Metro谷町線、
京阪本線、京阪中之島線
「天満橋」駅徒歩6分

お問い合わせ 0120-321-293

□階数／地上30階建
□総戸数／155戸
（一般販売対象戸数96戸）
□入居時期／2028年5月下旬予定
□売主・販売代理／
三井不動産レジデンシャル（株）
□売主／京阪電鉄不動産（株）


外観完成予想CG

大阪府堺市　ガーデンシティ新金岡

建物内モデルルーム公開中

Osaka Metro御堂筋線
「新金岡」駅徒歩10分

お問い合わせ 0120-276-154

□階数／地上11階建
□総戸数／276戸
□入居時期／即入居可
※諸手続き終了後
□売主・販売代理／近鉄不動産（株）
□売主・販売代理・復代理／
三井不動産レジデンシャル（株）
□売主／伊藤忠都市開発（株）
□販売代理・復代理／
（株）長谷エアーベスト



外観（2025年2月撮影）

兵庫県明石市　ジェイグラン シティ 西明石 タワー ウエスト

モデルルーム公開中

JR山陽新幹線・神戸線
「西明石」駅徒歩3分

お問い合わせ 0120-292-210

□階数／住宅棟：地上20階建、共用棟：地上2階建、駐車場棟：地上3階建
□総戸数／340戸
□入居時期／2027年9月下旬予定
□売主・販売代理／JR西日本不動産開発（株）、三井不動産レジデンシャル（株）、野村不動産（株）
□売主／関電不動産開発（株）


エントランスアプローチ完成予想CG

※本件の周辺に次の新設道路の計画があります。道路「西明石駅南線」は事業施行期間は令和5年4月11日から令和12年3月31日。完成時期未定。道路「藤江14号線」は事業施行期間は令和5年4月11日から令和12年3月31日。完成予定時期は変更になる可能性があります。あらかじめご了承下さい。

T「提携特典」対象物件（詳細はP.30をご覧ください）

各物件の詳細や販売概要・販売スケジュール等の最新情報は、右記QRコードのリンク先（三井のすまい）よりご確認ください。なお、成約済みの場合にはご容赦ください。

兵庫県伊丹市　パークホームズ伊丹稲野ガーデンスクエア ステーションゲート

モデルルーム公開中

阪急電鉄伊丹線
「稲野」駅徒歩2分

お問い合わせ 0120-481-321

- □階数／地上8階建
- □総戸数／167戸
- □入居時期／2027年4月下旬予定
- □売主・販売代理／三井不動産レジデンシャル（株）
- □売主／近鉄不動産（株）、JR西日本不動産開発（株）、総合地所（株）



外観完成予想CG

京都府向日市　J.GRAN TOWER 京都向日町



外観完成予想CG

京都初、最高層38階建タワー*1×JR駅前、住・商・官一体再開発*2

物件エントリー受付中

JR京都線
「向日町」駅徒歩1分

お問い合わせ 0120-317-343

- □階数／地上38階建
- □総戸数／343戸
（一般販売対象274戸）
- □入居時期／2028年9月下旬予定
- □売主／JR西日本不動産開発（株）、三井不動産レジデンシャル（株）


外観完成予想CG

*1：1995年以降京都府で供給された分譲マンションで38階は最高層となります。（1995年1月～2025年7月：MRC調べ）　*2：JR向日町駅周辺地区地区計画（2028年度竣工予定）。事業完成は遅れる場合があります。2028年まち開き・駅前広場完成予定

兵庫県宝塚市　ファインコート宝塚御殿山

モデルハウス公開中

JR福知山線
「宝塚」駅徒歩9分
※総戸数6戸に対応

お問い合わせ 0120-321-712

- □階数／2階建
- □総戸数／6戸
- □入居時期／即入居可
※諸手続き終了後
- □売主／三井不動産レジデンシャル（株）



街並み（2025年11月撮影）

広島県広島市　パークホームズ白島　T

コンセプトルーム公開中

JR山陽本線
「新白島」駅徒歩5分

お問い合わせ 0120-313-128

- □階数／地上13階建
- □総戸数／60戸
（一般販売対象戸数52戸）
- □入居時期／2026年11月上旬予定
- □売主／三井不動産レジデンシャル（株）
- □販売代理／三井不動産リアルティ中国（株）


外観完成予想CG

※本物件の南側約6m先には、12階建て（高さ約36m）の共同住宅が建設予定です（2026年11月完成予定）。それに伴い、本物件の日照および南側の眺望に影響が生じます。

広島県広島市　パークホームズ段原　T

建物内モデルルーム公開中

JR山陽本線
「広島」駅徒歩21分

お問い合わせ 0120-501-731

- □階数／地上14階建
- □総戸数／50戸
- □入居時期／即入居可
※諸手続き終了後
- □売主／三井不動産レジデンシャル（株）
- □販売代理／三井不動産リアルティ中国（株）



外観（2025年11月撮影）

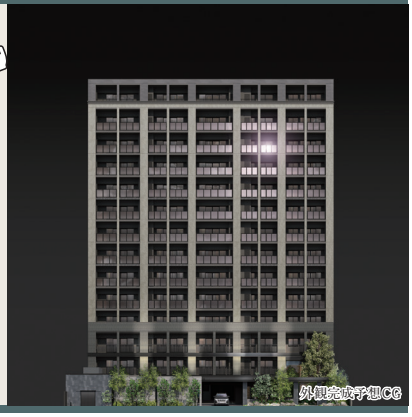
福岡県福岡市　パークホームズ大濠公園ミッド　T

コンセプトルーム公開中

福岡市空港線
「大濠公園」駅徒歩7分

お問い合わせ 0120-099-031

- □階数／地上14階建
- □総戸数／104戸
（一般販売対象戸数103戸）
- □入居時期／2027年9月下旬予定
- □売主／三井不動産レジデンシャル（株）
- □販売代理／三井不動産リアルティ九州（株）


外観完成予想CG

福岡県福岡市　パークホームズ福岡浄水通　T

コンセプトルーム公開中

福岡市営地下鉄七隈線
「薬院大通」駅徒歩7分

お問い合わせ 0120-290-031

- □階数／地上8階建
- □総戸数／55戸
（一般販売対象戸数47戸）
- □入居時期／2026年9月下旬予定
- □売主／三井不動産レジデンシャル（株）
- □販売代理／三井不動産リアルティ九州（株）


外観完成予想CG

三井不動産レジデンシャル
MITSUI FUDOSAN RESIDENTIAL



パークホームズ市が尾ブライトアベニュー / 外観完成予想CG

提携企業にお勤めの方は、三井不動産レジデンシャルの

対象物件をご購入の際に提携特典がございます。

提携特典

本誌に掲載の物件で
Tマークの付いている
物件をご購入いただくと…

売買価格（税込）の **0.5%** T

物件引渡時に諸費用等での割引
または、
物件契約時に売買価格より割引

特典のご利用には、事前に「紹介カードの発行」手続き*を
お済ませいただき、初回来場時にご提出ください。

*ご勤務先によりお手続き方法が異なる場合がございます。

初回来場時にご提出いただけない場合には、特典のご利用ができませんのでご注意ください。

※提携特典など最新の情報は「31TEIKEI」をご確認ください。※一部の共同事業物件では本制度が異なる場合があります。※他のキャンペーン・サービスとの併用はできません。

STEP1 紹介カードの発行

ご勤務先・所属団体の提携制度窓口にて事前に本制度の利用に必要な書類をご確認の上、ご用意ください。

STEP2 販売センターでのお手続き

営業スタッフに紹介カードをご提出ください。

STEP3 お客様アンケートにチェック

現地でお答えいただく【お客様アンケート】で該当項目にチェックをいれてください。

三井のすまい
提携企業様専用サイト
31TEIKEI 提携特典あり

提携企業様限定のお得な情報はコチラ

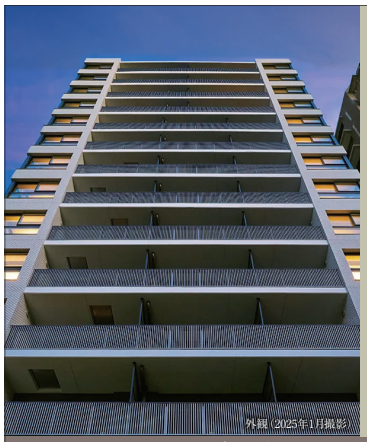
31提携　検索

豊富な物件ラインナップ　新着物件情報　簡単エリア検索

［お問い合わせ］三井不動産レジデンシャル（株）コンシェルジュ営業部 営業室 提携法人チーム　31teikei@mfr.co.jp
（受付時間：午前10時～午後5時　定休日：土・日・祝日）

掲載の完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なります。なお、形状の細部、設備機器等は表現しておりません。表現されている植栽は初期の生育期間を経た状態のものを想定して描いており、竣工時は植物の生育を見込んで必要な間隔をとって植えております。

三井不動産レジデンシャルの賃貸レジデンス


外観（2025年1月撮影）

JR「上野」駅徒歩7分
6駅17路線利用可能

24時間営業のスーパー
「マルエツ東上野店」へ徒歩4分

ペット飼育可能
インターネット無料

■お問い合わせ〈レジデントファースト〉
0120-321-364
営業時間／9：30～18：00　定休日／水曜日・年末年始

パークアクシス上野グレイスコート

□所在地／東京都台東区北上野一丁目1番5号（住居表示）□交通／JR「上野」駅徒歩7分、東京メトロ日比谷線「入谷」駅徒歩7分、東京メトロ銀座線「稲荷町」駅徒歩8分、つくばエクスプレス「浅草」駅徒歩13分、京成線「京成上野」駅徒歩15分 他 □総戸数／35戸 □専有面積／27.73㎡～53.41㎡ □間取り／1DK～2LDK □入居可能日／即入居可※諸手続き終了後 □貸主／三井不動産レジデンシャルリース株式会社


外観（2025年2月撮影）

東京臨海鉄道りんかい線
「天王洲アイル」駅徒歩7分
「品川シーサイド」駅徒歩7分

「浜松町」駅へ1駅5分（3分）[*1]
「品川」駅へバス約9～13分[*2]

多彩なプラン全43タイプ
1DK～3LDK／全277邸

■お問い合わせ〈レジデントファースト〉
0120-321-364
営業時間／9：30～18：00　定休日／水曜日・年末年始

パークアクシス品川天王洲アイル

□所在地／東京都品川区東品川三丁目32番27号（住居表示）□交通／東京臨海高速鉄道りんかい線「天王洲アイル」駅徒歩7分、「品川シーサイド」駅徒歩7分、東京モノレール羽田空港線「天王洲アイル」駅徒歩10分、京浜急行本線「新馬場」駅徒歩13分 □総戸数／277戸（賃貸戸数：277戸）・店舗1区画 □専有面積／29.12㎡～62.65㎡ □間取り／1DK～3LDK □入居可能日／即入居可※諸手続き終了後 □貸主／三井不動産レジデンシャルリース株式会社

*1. 東京モノレール利用
*2. 都営バス「東品川三丁目」バス停（徒歩7分）より


外観（2025年6月撮影）

東京メトロ丸ノ内線・都営大江戸線
「本郷三丁目」駅徒歩6分
都営大江戸線 都営三田線「春日」駅徒歩6分

多様な暮らしを叶える
1DK～3LDKの32タイプ

「集い、憩い、学び」をサポートする
ラウンジと個室ワークブース

■お問い合わせ〈レジデントファースト〉
0120-321-364
営業時間／9：30～18：00　定休日／水曜日・年末年始

パークアクシス文京本郷

□所在地／東京都文京区本郷五丁目5番18（住居表示）□交通／東京メトロ丸ノ内線、都営大江戸線「本郷三丁目」駅徒歩6分、都営大江戸線・三田線「春日」駅徒歩6分、東京メトロ丸ノ内線・南北線「後楽園」駅徒歩9分 □総戸数／146戸（賃貸戸数146戸）□専有面積／27.82㎡～72.94㎡ □間取り／1R+S、1DK、1LDK、1LDK+S、2DK、2LDK、3LDK □入居可能日／即入居可※諸手続き終了後 □貸主／三井不動産レジデンシャルリース株式会社



外観（2025年2月撮影）

都営新宿線「西大島」駅徒歩4分
「西大島」駅より「大手町」駅19分[*3]

大型スーパー
「イオンフードスタイル」直結（1階）

暮らしを豊かにする共用空間
フィットネスルーム・プライベートラボ

■お問い合わせ〈レジデントファースト〉
0120-321-364
営業時間／9：30～18：00　定休日／水曜日・年末年始

パークアクシス西大島コンフォートスクエア

□所在地／東京都江東区大島四丁目6番17号（住居表示）□交通／都営新宿線「西大島」駅より徒歩4分、都営新宿線「大島」駅より徒歩7分、JR中央・総武線「亀戸」駅より徒歩14分 □総戸数／446戸（賃貸戸数：446戸）・店舗1区画 □専有面積／25.20㎡～64.40㎡ □間取り／1R、1DK、1LDK～3LDK □入居可能日／即入居可※諸手続き終了後 □貸主／三井不動産レジデンシャルリース株式会社

*3. 都営新宿線利用、「住吉」駅にて東京メトロ半蔵門線乗り換え。


外観（2026年3月撮影）

徒歩10分圏内に
3駅3路線が利用可能[*4]

シアタールーム・ワーキングスペースなど
多彩な共用施設

全セキュリティに
顔認証システムを導入

■お問い合わせ〈レジデントファースト〉
0120-414-179
営業時間／9：30～18：00　定休日／水曜日・年末年始

パークアクシス横浜伊勢佐木町通り

□所在地／神奈川県横浜市中区若葉町2丁目23番1号（住居表示）□交通／横浜市営地下鉄ブルーライン「伊勢佐木長者町」駅徒歩6分、京浜急行本線「黄金町」駅徒歩9分、JR京浜東北線「関内」駅徒歩10分 □総戸数／188戸 □専有面積／26.40㎡～52.86㎡ □間取り／1DK、2LDK □入居可能日／即入居可※諸手続き終了後 □貸主／三井不動産レジデンシャルリース株式会社


外観（2026年2月撮影）

ビッグターミナル
「池袋」駅徒歩10分圏内[*5]
都内様々な場所へ快適アクセス

サウナ・ワークスペース・土間付き住戸
豊富なプランタイプ

「池袋・サンシャインシティ」間近[*6]
ビジネスにも暮らしにも便利な好立地

■お問い合わせ〈レジデントファースト〉
0120-321-364
営業時間／9：30～18：00　定休日／水曜日・年末年始

パークアクシス池袋イースト

□所在地／東京都豊島区東池袋3丁目13-5（住居表示）□交通／東京メトロ有楽町線・副都心線・丸ノ内線「池袋」駅徒歩7分、東京メトロ有楽町線「東池袋」駅徒歩8分、JR山手線・埼京線・湘南新宿ライン・東武東上線・西武池袋線「池袋」駅徒歩9分 □総戸数／77戸 □専有面積／32.34㎡～55.17㎡ □間取り／1LDK～3LDK □入居可能日／即入居可※諸手続き終了後 □貸主／三井不動産レジデンシャルリース株式会社

*4. 横浜市営地下鉄ブルーライン「伊勢佐木長者町」駅徒歩6分、京浜急行本線「黄金町」駅徒歩9分、JR京浜東北線「関内」駅徒歩10分

*5. 東京メトロ有楽町線・副都心線・丸ノ内線「池袋」駅徒歩7分、JR・東武東上線・西武池袋線「池袋」駅徒歩9分
*6. 池袋・サンシャインシティ（徒歩7分／約500m）

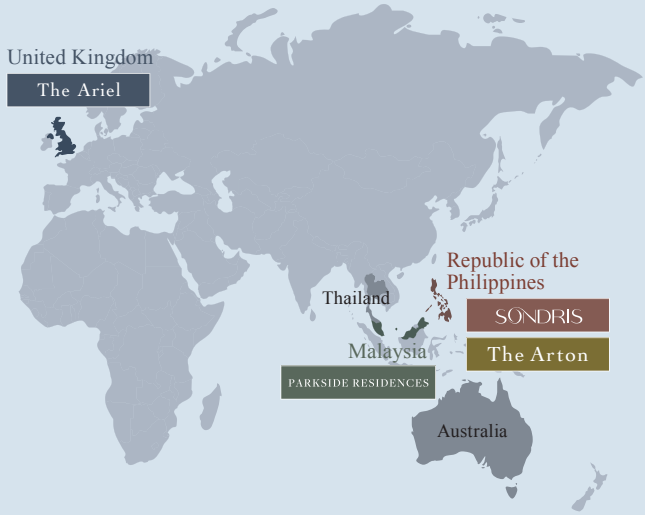


三井不動産グループの海外住宅事業



アジア・オセアニア各国での様々な実績。
グローバルな事業展開の経験を基に、更なる舞台へ。

三井不動産グループは、1972年にシンガポールへ進出して以降、
世界各地で事業を展開してきました。
有力な当地デベロッパーとアライアンスを組み、さらなる事業推進を図っています。
新規物件の最新情報をご紹介するセミナーや個別相談も随時開催していますので、
海外の拠点をお探しの方は、ぜひお問い合わせください。











〈お問い合わせ〉 三井不動産レジデンシャル株式会社　コンシェルジュ営業部

※海外事業物件のお問い合わせにつきましては、「お問い合わせ」フォームにて、承らせていただきます。※各物件のご案内につきましては、三井不動産レジデンシャル株式会社から、「海外物件事業者」へお客様の個人情報を提供し、各国事業者よりご案内をさせていただきます。※ご連絡にはお時間がかかる場合がございます。また、お問い合わせの内容によっては、お答えできない場合がございます。予めご了承ください。

「お問い合わせ」フォーム

※掲載の完成予想CGは、設計図を元に作成したもので形状・色等は実際と異なります。施工上の理由及び改良のため、変更となる場合がございますのでご了承ください。なお、外観形状の細部、設備機器等は表現していません。このCGで表現されている植栽は竣工から初期の生育期間を経た状態のものを想定して描いております。※家具・調度品等は販売価格には含まれません。※三井不動産レジデンシャル株式会社は、日本の不動産会社（宅地建物取引業者）です。「SONDRIS」分譲における「事業主」

フィリピン



SONDRIS

フィリピン有数の超都心・ビジネスエリアに誕生する地上37階のタワーレジデンス

パノラマビューを愉しむ、贅沢な共用施設。

25mの温水プールをはじめ、タワー最上部に広がるスカイラウンジやルーフトップガーデンなど、静けさと開放感を満喫できる特別な空間をご用意しました。


25m温水プール完成予想CG


スカイラウンジ完成予想CG


ルーフトップガーデン完成予想CG

コンパクトな46㎡～ゆとりの230㎡まで目的に合わせて選べる多彩な間取り


THREE BEDROOM-TYPE A-ENTRANCE FOYER完成予想CG

■総戸数／257戸（住宅252戸、商業5区画）■敷地面積／2,018㎡（約610.4坪）■規模／地上37階・地下1階■延床面積／46,366㎡（約14,025.7坪）■住宅専有面積／約46㎡～約230㎡■間取り／1Bedroom、2Bedroom、3Bedroom、Garden Unit■竣工時期（予定）／2030年3月■共用施設／25mプール、スカイラウンジ、ルーフトップガーデン■売主／Zileya Land Development Corp.（Arthaland Corporationと三井不動産グループのJV会社）

SONDRIS
詳細は公式ホームページから

または「販売代理業者」ではありません。事業主の許可を得て販売資料等の提供を受け、日本国内での販売サポートを行っております。なお、三井不動産レジデンシャル株式会社はフィリピンでの不動産免許を取得しておりませんので、当該事業に関する契約行為は、現地提携会社が行います。これに伴い手数料が発生する可能性がございます。※共用部の利用は管理規約に従っていただきます。一部施設およびサービスのご利用は有料となる場合がございます。※掲載の情報は2026年2月時点のものです。

イギリス



ウェストロンドン中心部、
BBCのレガシィを受け継いだ
独創的なデザインの高層レジデンス。

外観完成予想CG

The Ariel

かつてBBCの本拠地であったテレビジョンセンターに位置する唯一の高層レジデンス



テレビジョンセンター街並み完成予想CG



共用部完成予想CG

英国公共放送局BBCで利用されてきた建物を、住宅、オフィス、ホテルなどへと生まれ変わらせる街づくり型大規模再開発事業。BBCの記憶を住宅デザインに取り入れることで、新たな魅力・価値を創出しました。

洗練された都市生活を実現するインテリア

イタリア製のキッチン、シーメンス製の家電製品、スマート照明システムなど、機能性とデザイン性に優れた設備を採用。



リビング・ダイニング・キッチン完成予想CG

■総戸数／167戸■敷地面積／約10,240㎡■規模／地下1階・地上24階■住宅専有面積／約37㎡～約190㎡■間取り／Studio、1Bedroom、2Bedroom、3Bedroom■竣工時期（予定）／2027年■共用施設／ラウンジ、ウェルネススペース、テラス、ダイニングスペース■売主／Mitsui Fudosan (U.K.) Ltd 100%出資の物件開発SPC

The Ariel
詳細はお問い合わせフォームから

※掲載の完成予想CGは、設計図を元に作成したもので形状・色等は実際と異なります。施工上の理由及び改良のため、変更となる場合がございますのでご了承ください。なお、外観形状の細部、設備機器等は表現していません。このCGで表現されている植栽は竣工から初期の生育期間を経た状態のものを想定して描いております。※家具・調度品等は販売価格には含まれません。※三井不動産レジデンシャル株式会社は、日本の不動産会社（宅地建物取引業者）です。「The Ariel」「PARKSIDE RESIDENCES」「The Arton」分譲における「売主」「事業

マレーシア



■総戸数／693戸■敷地面積／約4,800㎡■規模／地上63階、地下3階■延床面積／約66,700㎡■住宅専有面積／45㎡～123㎡■間取り／1LDK～3LDK■竣工時期（予定）／2029年■共用施設／スカイラウンジ、スカイジム、ルーフトップテラス、インフィニティプール、ジャグジー、多目的ホール等■売主／Setia MF SFH Development Sdn Bhd（SP Setia グループと三井不動産グループのJV会社）

都市の洗練と、パークサイドの開放感を融合させた外観デザイン

低層部に豊かな植栽を配し、建築と自然が溶け合うグリーンファサードを形成しました。





PARKSIDE RESIDENCES

クアラルンプール都心エリアに誕生する全693戸のレジデンス

PARKSIDE RESIDENCES
詳細は公式ホームページから

フィリピン



■総戸数／1,713戸（他に店舗6区画）■敷地面積／17,571㎡■規模／3棟（24階、28階、34階建）■住宅専有面積／24㎡～160㎡（イーストタワー）■間取り／Studio～4BR（イーストタワー）※住戸によっては別途駐車場の購入が必要となる場合がございます。■竣工時期／2023年（ウエストタワー）・2024年（ノースタワー）・2026年（イーストタワー・予定）■共用施設／プール、ジム、多目的スポーツ施設、ファンクションルーム、コワーキングスペース等■売主／Rockwell MFA Corp.

生活を豊かにする充実の共用施設

プールやお子様向けのプレイグラウンド、装備充実のフィットネスジムなど、敷地の80%を共用施設や空地として整備しています。





The Arton

17,500㎡を超える広大な敷地に誕生する、3棟・総戸数1,713戸のタワーコンドミニアム

The Arton
詳細は公式ホームページから

主」または「販売代理業者」ではありません。事業主の許可を得て販売資料等の提供を受け、日本国内での販売サポートを行っております。なお、三井不動産レジデンシャル株式会社はマレーシア・フィリピン・イギリスでの不動産免許を取得しておりませんので、当該事業に関する契約行為は、現地提携会社が行います。これに伴い手数料が発生する可能性がございます。※共用部の利用は管理規約に従っていただきます。一部施設およびサービスのご利用は有料となる場合がございます。※掲載の情報は2026年2月・The Arielのみ3月時点のものです。



三井のシニアサービスレジデンス

パークウェルステイト西麻布

外観

パークウェルステイト

高齢化の進展とともに形成される、新たなライフステージ。
次なるライフステージへ向かう、
多様な価値観をもつ成熟したみなさまのために、
新たな人生のステージを、より自分らしく生きる、
すまいとくらしの新しいカタチ。
それが、三井不動産レジデンシャルグループがご提供する
パークウェルステイトシリーズです。

三井のシニアサービスレジデンス
PARK WELLSTATE

パークウェルステイトの
ラインナップはこちら

豊かな自然とともに、新鮮な毎日を。



吉翠の池・青翠のせせらぎ



外観

一生に尽くす、
上質なおもてなし。

私たちが求めたのは、
一生に尽くす、上質なおもてなしを備えたすまい。
そのために、安心やサービス、
空間デザインなど、すべてにわたり
私たちが考える上質をご用意いたしました。
港区西麻布という都心で、
新たなライフステージを謳歌する、
かつてない、人生のすまいです。


エントランスホール


ダイニング


プライベートダイニング星


Image Photo

日々のお食事に、帝国ホテルの味わいを。

毎日の食を彩るのは、日本の迎賓館として、帝国ホテルが開業以来培ってきた質の高い伝統の味。お食事は予約不要で複数のメニューからお好みや気分に合わせてお選びいただけます。

帝国ホテル

食や健康、生活サポートなど、様々なサービスでみなさまのくらしをより豊かに彩ります。

都心を望むダイニング、大浴場・ウェルネスプールの他、多彩な共用施設をご用意しました。
レジデンス内での時間を自由に寛ぎながらお過ごしいただけます。


ティーパビリオン


ウェルネスプール


ウォーターテラス

「個別入居相談」予約受付中
〈完全予約制〉

パークウェルステイト西麻布
0120-321-361
営業時間／10：00～17：00　定休日／水曜・日曜・年末年始

※介護が必要になった場合には、入居者の選択により外部の居宅サービスを受けていただきます。※共用施設（一部予約制）のご利用にあたっては管理規約に従っていただきます。また、ダイニングでのお食事は別途料金をいただきます。※ご提供するサービスの一部は、有料となります。また、サービス内容については変更になる場合がございます。※家具・調度品は賃料に含まれておりません。設備・仕様はタイプにより異なります。詳しくは係員にお問い合わせください。

〈開発事業主〉
三井不動産レジデンシャル

〈貸主・運営会社〉
三井不動産レジデンシャルウェルネス

すまいとくらし
三井で
みつけて

さあ、街から未来をかえよう
三井不動産グループ
MITSUI FUDOSAN GROUP

都市の賃貸住宅に上質な
ソリューションをご提供します。

三井不動産レジデンシャルリース
MITSUI FUDOSAN RESIDENTIAL LEASE

三井不動産レジデンシャルリースは、
三井不動産グループの一員として
賃貸住宅をメインとした
プロパティマネジメント（運営管理）事業
を展開しています。

管理戸数96,000戸突破※

東京都心11区を中心に、賃貸住宅管理戸数が96,000戸を突破しました。設立から30年以上にわたり培った経験と高い専門性を活かしたプロパティマネジメントをご提供します。

※2025年3月時点

賃貸総合企画に携わった物件 121棟・4,029戸※

三井不動産グループをはじめとする物件管理で得たノウハウを活用し、ご所有資産の長期的な賃貸経営を実現するために、最適な商品企画をご提案します。

※ 2015年度～2024年度の10年間実績

提携仲介会社数約13,000社※

異なる特色を持つ仲介会社や三井不動産グループのネットワークで、お部屋探しのお客様に効果的にアプローチします。

※ 2025年3月時点

ホームページはこちら ▼

“貸す”も“借りる”も、
三井の賃貸へ


パークアクシスプレミア南青山五丁目

＼ お気軽にご相談ください！ ／



貸す

不動産活用に関する お問い合わせ

一棟マンションの賃貸を ご検討中のお客様

首都圏エリア（東京都・神奈川県・埼玉県・千葉県）
プロジェクト営業本部
0120-719-318

関西エリア（大阪市、京都市、神戸市等）
関西支店
0120-842-321

名古屋エリア（名古屋市）
名古屋支店
0120-761-321

分譲マンションの賃貸を ご検討中のお客様

プロジェクト営業本部（首都圏エリア）
0120-321-213

関西支店
0120-842-321

借りる

物件を探す

三井不動産レジデンシャルリースの取り扱い物件をエリアからお探しいただけます。
新築やペット可物件など、
特集からも検索可能です。

物件検索はこちら


パークシティ中野 ザ タワー 外観完成予想CG

おすすめ物件

パークシティ中野 ザ タワー エアーズ
パークシティ中野 ザ タワー ブリーズ



貸す

事例に学ぶ! 資産活用術

三井の賃貸
いちばんに、住む人のこと。

ご所有不動産を最大限に活用し、お客様にとって最良の選択肢をご提案いたします。

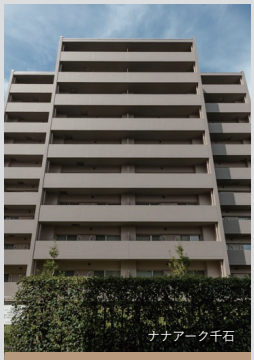
CASE 1 自己投資による有効活用

大切なご所有資産の有効活用・バリューアップをご検討の方へ

土地活用や老朽化不動産の再生、相続対策、証券化不動産対応など、オーナー様の多様なニーズにお応えします。



相続で取得した
ご所有地の有効活用



築年数が経過したマンションのバリューアップ
リノベーション



築年数が経過したマンションのバリューアップ
リファイニング®



既存管理会社からの
管理替え



既存所有建物の
一棟建替え

CASE 2 区分所有マンションの賃貸運営

お手元のマンションを手放さずに、賃貸運営をご検討の方へ

当社が区分所有のオーナー様から住戸を借り上げ、入居者に転貸します。

- 入居者のリーシング（募集）
- 入退去の手続き
- 室内の修繕・原状回復工事の対応

などすべて一任していただけます。



不動産投資の場合



再開発・等価交換・建替え事業等でご取得された
地権者様住戸や一般分譲住戸の管理運営

住み替えの場合



現在お住まいのご自宅の
資産運用

転勤の場合



長期不在時の安定収入確保のための
賃貸運営

次のページでは「借りる」をご紹介します。 ▶▶

パークシティ中野
ザ タワー エアーズ/ザ タワー ブリーズ



外観完成予想CG

借りる

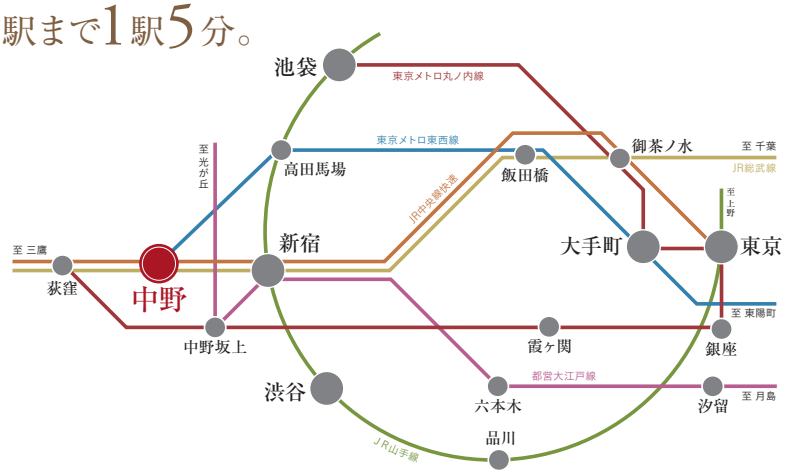
中野駅前大規模複合開発 / 「新宿」駅まで1駅5分 / 免震タワーレジデンス

「中野」駅から3路線利用可能。「新宿」駅まで1駅5分。
アーバンパークライフを満喫できる贅沢。

JR中央線・総武線、東京メトロ東西線
「中野」駅まで 徒歩6分／徒歩8分
〈ザ タワー エアーズ〉 〈ザ タワー ブリーズ〉

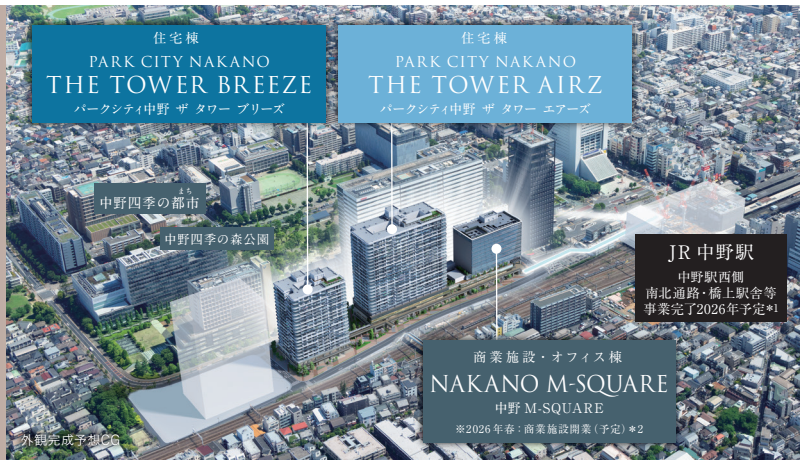






中野駅前再開発プロジェクトで誕生する2つのタワーレジデンス。

独特のカルチャーが根付いた街・中野に、住宅・商業・オフィスのミクストユース型の再開発プロジェクトにより、「パークシティ中野 ザ タワー エアーズ/ザ タワー ブリーズ」が誕生。
ペデストリアンデッキによる駅との接続が計画され、隣接する四季の森公園とは緑が結ばれる——人や街、緑をつなぐタワーレジデンスです。



外観完成予想CG

日常生活に新しい出会いや発見を育む多彩な共用施設。


〈ザ タワー ブリーズ〉 パーティールーム兼ゲストルーム完成予想CG


〈ザ タワー エアーズ〉 エントランスラウンジ完成予想CG

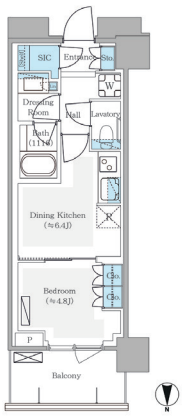

〈ザ タワー エアーズ〉 ファミリーラウンジ完成予想CG


〈ザ タワー ブリーズ〉 テラス完成予想CG

賃貸住戸の間取りは1DK・1LDK・2LDK。快適な暮らしを追求したプラン。

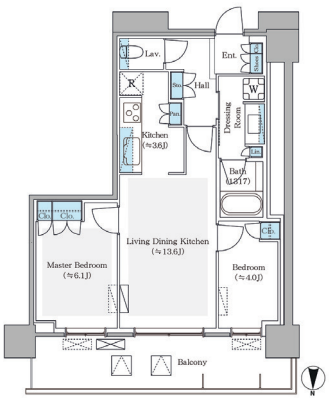
〈ザ タワー エアーズ〉

1DK



A1Type 1DK+SIC | 31.34㎡

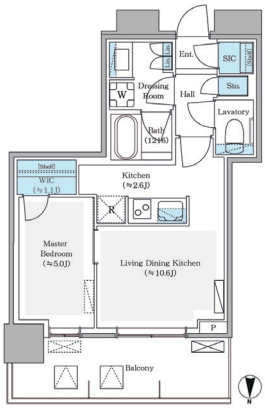
2LDK



A51Type 2LDK | 55.00㎡

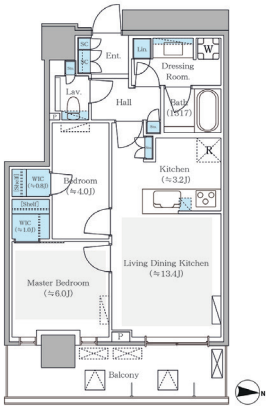
〈ザ タワー ブリーズ〉

1LDK



B24Type 1LDK+WIC+SIC | 39.94㎡

2LDK



B12Type 2LDK+2WIC | 56.99㎡

【貸主】
三井不動産レジデンシャルリース
MITSUI FUDOSAN RESIDENTIAL LEASE

【媒介】
三井不動産グループ
RESIDENT FIRST
レジデントファースト株式会社

お問い合わせ
0120-321-364
レジデントファースト株式会社
営業時間／9：30～18：00　定休日／水・年末年始

※掲載の所要時間は通勤時7：00～9：00の目安であり、時間帯により多少異なります。また、待ち時間・乗り換え時間を含みます。なお、運行ダイヤは変更となる可能性があります。※掲載の完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こしたものです。なお、形状の細部、設備機器等は表現しておりません。また、建物周囲の電柱等は省略しています。※表現されている植栽は初期の育成期間を経た状態のものを想定して描いており、竣工時は植物の育成を見込んで必要な間隔をとって植えております。施工上の都合により、設定位置・植高・本数等変更となる場合があります。※掲載の情報は2026年3月時点の情報です。※各共用施設には利用制限時間がある場合がございます。詳しくはお問い合わせください。※一部施設およびサービスのご利用は予約制・有料となります。※ファミリーラウンジ・ランドリー、ライブラリーラウンジは〈ザ タワー エアーズ〉のみの施設です。（ランドリーのみ〈ザ タワー ブリーズ〉にお住まいの方でもご利用いただけます。）
＊1：2026年開業予定。現況：工事中。出典：中野区ホームページ　＊2：開業は遅れる場合があります。

東京都マンション環境性能表示

建物の断熱性	★★★
設備の省エネ性	★★★
再エネ設備・電気	★★☆
維持管理・劣化対策	★★★
みどり	★★☆

都民の健康と安全を確保する環境に関する条例に基づき建築主が自己評価したものです。 2020年度基準

■パークシティ中野 ザ タワー エアーズ

東京都マンション環境性能表示

建物の断熱性	★★★
設備の省エネ性	★★★
再エネ設備・電気	★☆☆
維持管理・劣化対策	★★★
みどり	★★☆

都民の健康と安全を確保する環境に関する条例に基づき建築主が自己評価したものです。 2020年度基準

■パークシティ中野 ザ タワー ブリーズ



Renewal Open

札幌駅から徒歩5分に位置する「三井ガーデンホテル札幌」。
時計台や赤れんが庁舎、大通公園も徒歩圏内にあり、
観光や街歩きの拠点に最適です。
デザインコンセプトは「Wellness Harmony」。
街なかにありながら、北海道の自然を感じられる心地よい空間。
旅の合間に自然の息遣いや木の温もりを感じながら、
くつろぎのひとときをお愉しみください。

GUEST ROOMS & FACILITIES



Executive Premier Twin

最大4名まで宿泊可能。ゆったりとした
ソファスペースでは、仲間や家族とテーブルを
囲みながら穏やかなひとときを。



Public Bath

北海道の壮大な自然をモダンに表現。
陰影や四季の共存を創出した
エモーショナルな大浴場。



Breakfast

発酵と出汁をテーマに、心と体が整う朝食をご用意。
ライブキッチンで握りたてをいただけるおむすびは、
いくら醤油漬けなどお好みの具材を添えて。

ホテル会員制度
MGH Rewards Club

入会費・年会費無料

公式サイト・アプリ予約で5%OFF＆5～10％ポイント還元！
朝食無料特典や割引クーポンなど特典満載の会員制度です。

三井ガーデンホテル札幌
〒060-0005 北海道札幌市中央区北五条西6-18-3
TEL：011-280-1131

Mitsui Garden Hotels

すまいとくらしの未来へ
三井不動産レジデンシャル
MITSUI FUDOSAN RESIDENTIAL



あなたはたくさんの波を越えてきた。
迷った。
悩んだ。
出会った。
決断した。
実った。
どんな時も今がいちばん、
そう思えた。
—これからも、きっとそうだ。
今、人生の目の前に、
穏やかな凪が広がっている。
そんなあなたに
ふさわしいレジデンスがあります。
不安も心配も何もなく。
好きなことだけを、自由に、思い切り。
さあ、この場所で、

これからも
あなたにしか
紡げない人生を。

三井のシニアサービスレジデンス
パークウェルステイト

三井のシニアサービスレジデンス
PARK
WELLSTATE

CM・レジデンス紹介などはこちら　三井のシニアレジデンス

※本誌に掲載の情報は、2026年3月30日現在のものです。内容は変更になる場合がございますので、予めご了承ください。また、成約済みの場合にはご容赦ください。※各物件の詳しい情報は、三井不動産レジデンシャルの住まい情報総合サイト「www.31sumai.com」、または提携企業様専用サイト「www.31teikei.com」よりご確認ください。※モデルルームやモデルハウスの見学にはご予約の必要な場合があります。事前にご確認の上ご来場ください。※本誌に掲載している東京都の所在エリア区分は以下の通りです。[都心]千代田区・中央区・港区・文京区・渋谷区・新宿区［城南］品川区・目黒区・大田区・世田谷区［城東・城北］台東区・墨田区・江東区・北区・荒川区・足立区・葛飾区・江戸川区［城西］中野区・杉並区・豊島区・板橋区・練馬区［都下］23区以外 ※掲載の完成予想CGは、設計図を基に作成したもので、形状・色等は実際とは異なります。なお、外観形状の細部、設備機器等は表現しておりません。このCGで表現されている植栽は竣工から初期の育成期間を経た状態のものを想定して描いており、竣工時は植物の生育を見込んで必要な間隔をとって植えております。家具・調度品等は販売価格に含まれません。※モデルルーム、モデルハウス写真の家具・調度品等は販売価格には含まれません。また、設備・仕様の色や形状は、住戸により異なります。※共用部のご利用につきましては管理規約に従っていただきます。なお、家具・調度品・アート作品等は変更となる場合がございます。※QRコードは（株）デンソーウェーブの登録商標です。※広告表示の有効期限：2026年7月末日

〈発行者〉三井不動産レジデンシャル株式会社　国土交通大臣（4）第7259号（一社）不動産協会会員、（一社）不動産流通経営協会会員、（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟　東京都中央区日本橋室町三丁目2番1号