

理事会はプロに任せ、 土日は家族時間に。

住民の中から選任された方が担う理事会を、代わりに実質無償で引き受ける第三者管理方式を業界に先駆けて導入いたしました。

理事会は、土日開催など負担の大きい場合がございますが、その時間分を、趣味や家族時間にあてることができます。

また、知見のあるプロによる最適なお提案により、最小限のご負担で、適正な管理を実現します。



第三者管理方式

煩雑な理事会業務を、三井不動産レジデンシャルサービスに無償で委託

知見のあるプロに任せることで、最小限のご負担で、適正な管理を実現します

概要

① 制度内容

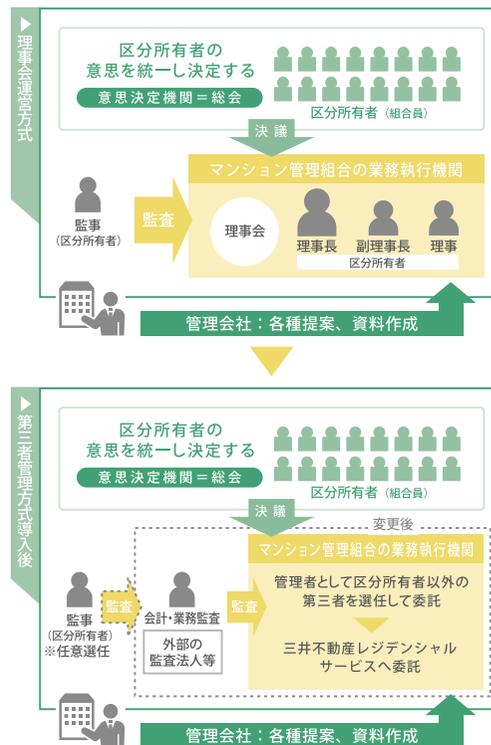
- ・理事会業務を三井不動産レジデンシャルサービスに無償委託
- ・知見のあるプロが適正時期に最適な判断をし、負担を軽減

② 導入背景

- ・理事のなり手不足の解消
- ・理事の時間的負担の解消

③ 委託内容例

- ・総会の議案の検討
- ・共用部分の修繕検討
- ・ご入居者様の相談に対する対応方針の検討 …etc.



経年優化

Life-styling

ライフスタイルにフィット

理事会業務を第三者に委託できることで、各世帯のライフスタイルにフィットします。

【例えばこんな世帯にお役立ち】

- 夫や妻が単身赴任で家をあけている世帯
- 仕事が土日休みではない世帯
- 土日は家族時間に使いたい世帯
- 専門的なことはプロに任せたい世帯 …etc.



OWNER'S VOICE

夫が単身赴任をしていたのですが、管理組合役員を断ることができず大変でした。小規模マンションだと管理組合役員の回ってくる回数が増える可能性があり心配です。

共働きで時間がない中で、管理組合の運営業務は正直きついです。理事会は土日に開催されることが多く、プライベートの時間がとられてしまうのも嫌でした。

高齢化や組合員の外部ご入居者様(投資家など)で、そもそも管理組合役員になる人を見つけること自体が難しくなっています。