

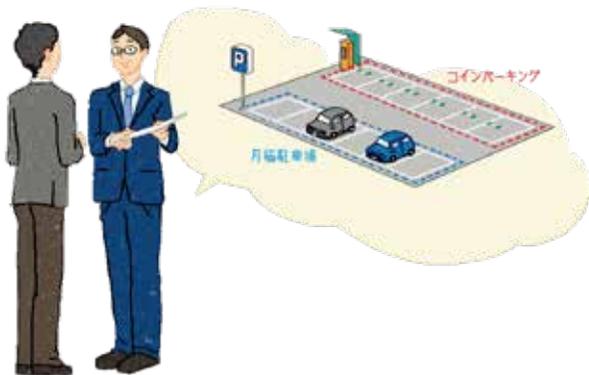
# くらしの**変**化に合わせ、 **最**適な共用部分をご提案。

三井不動産レジデンシャルグループでは、  
ご入居以降もすまいとくらしに関する  
様々なご提案を行ってまいります。

ご入居者様のライフスタイルや  
ライフステージの変化に合わせた、  
共用部分改修のご提案もそのひとつ。

みなさまの声をもとに、  
蓄積したノウハウを活かしながら、  
三井不動産レジデンシャルサービス<sup>※1</sup>と一緒に、  
付加価値向上につながる  
最適のご提案をいたします。

※1 三井不動産レジデンシャルグループの管理会社



## 共用部分バリューアップ提案

ご入居者様のくらしの変化に合わせて、最適な用途や共用部分の改修案をご提案

ご入居者様のニーズを反映し、長く快適に過ごせる住環境をつくってまいります

### 提案事例

#### ■ 利便性向上に関するご提案

- 最新の設備機器やサービスの導入
- 利便性や快適性の高い設備や仕様へのリニューアル
- ニーズに応じた増設や用途変更...etc.

#### ■ 共用部分のリノベーションや共用施設の用途変更などのご提案

- エントランスや共用部分の大規模な内装変更
- キッズスペースなどの他用途への変更...etc.

#### ■ 具体的な取組み事例

【事例1】 某Aマンション(2008年竣工)

##### ■ 取組み内容

共用部分へのリモートワークスペースの設置や、最新設備導入のご提案



【事例2】 某Bマンション(2009年竣工)

##### ■ 取組み内容

利用頻度の低くなったご入居者様専用コンビニを外部利用可能な空き区画へ移転することで、管理組合様の収入アップに寄与



### 経年優化

#### Life-styling

#### ライフスタイルにフィット

入居後のライフスタイルやライフステージの変化に合わせて最適な共用部分をご提案いたします。

#### 【例えばこんな改修案をご提案】

- ご年配の方が増えたので、バリアフリー化
- リモートワークする方が増えたので、ワークスペース化
- 共働き世帯が増えたので、クックパッドマート設置
- 駐車場利用者が減ったので、コインパーキング化
- 小学生以上が多くなったので、キッズスペースを用途変更...etc.



### OWNER'S VOICE

駐輪場が不足している問題がありました  
が、空いているスペースをみつけていた  
だき、工事などもしながら工夫して対応  
してくれました。

10年も住んでいると必要な共用施設も  
変化してきますが、少しずつ進化してい  
て、痒い所に手が届くようになってきてい  
るのが嬉しいです。

使用していないレンタカーの契約を取り  
止め来客用駐車場に変えたり、来客用駐車  
場の予約の取り方を24時間可能にしたり  
していただき助かりました。