

No.13

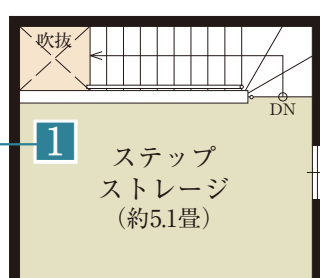
4LDK (DEN含む) +WIC+ステップストレージ 予定販売価格 **6,509万3,009円**

敷地面積 130.43㎡ (約39.45坪) 延床面積 93.98㎡ (約28.42坪) ステップストレージ面積 8.28㎡

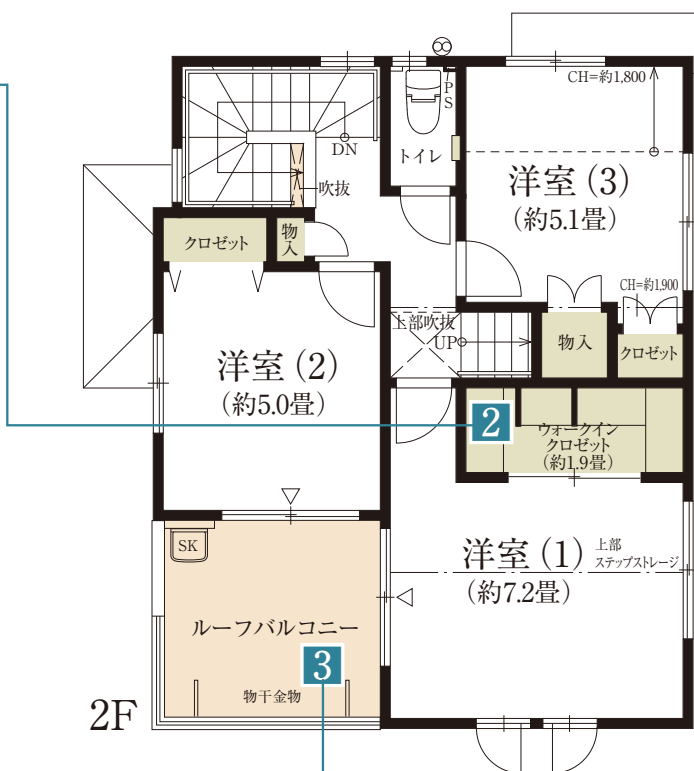
□合計収納量数：約12.3畳 □1階床面積：50.72㎡ □2階床面積：43.26㎡

2室から出入りできるスロップシンク付の
ルーフバルコニーを備えた、緑のアプローチの先に佇む邸宅。

1 荷物の出し入れがしやすい
ステップストレージ。



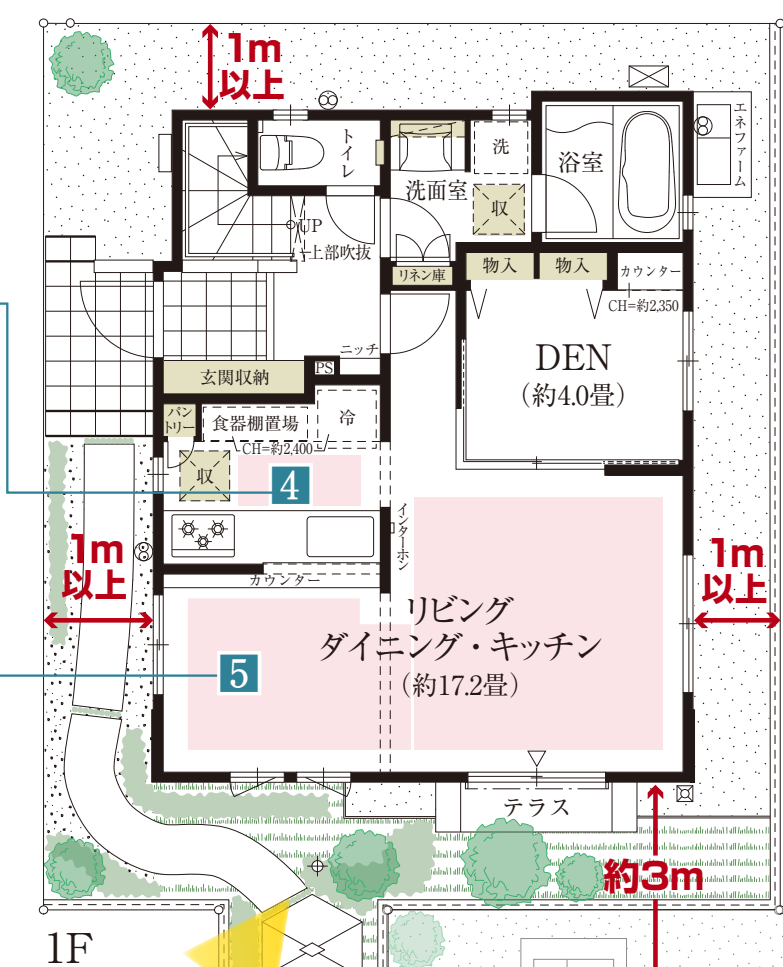
2 洋室(1)に設けた大容量の
ウォークインクローゼット。



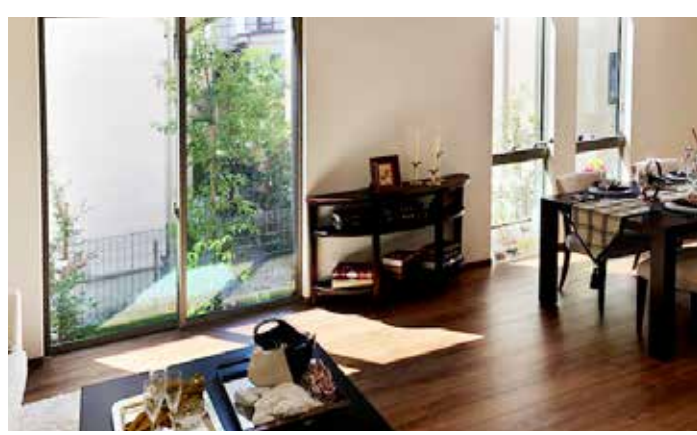
3 2室から出入りできる、
スロップシンク付の
ルーフバルコニー。



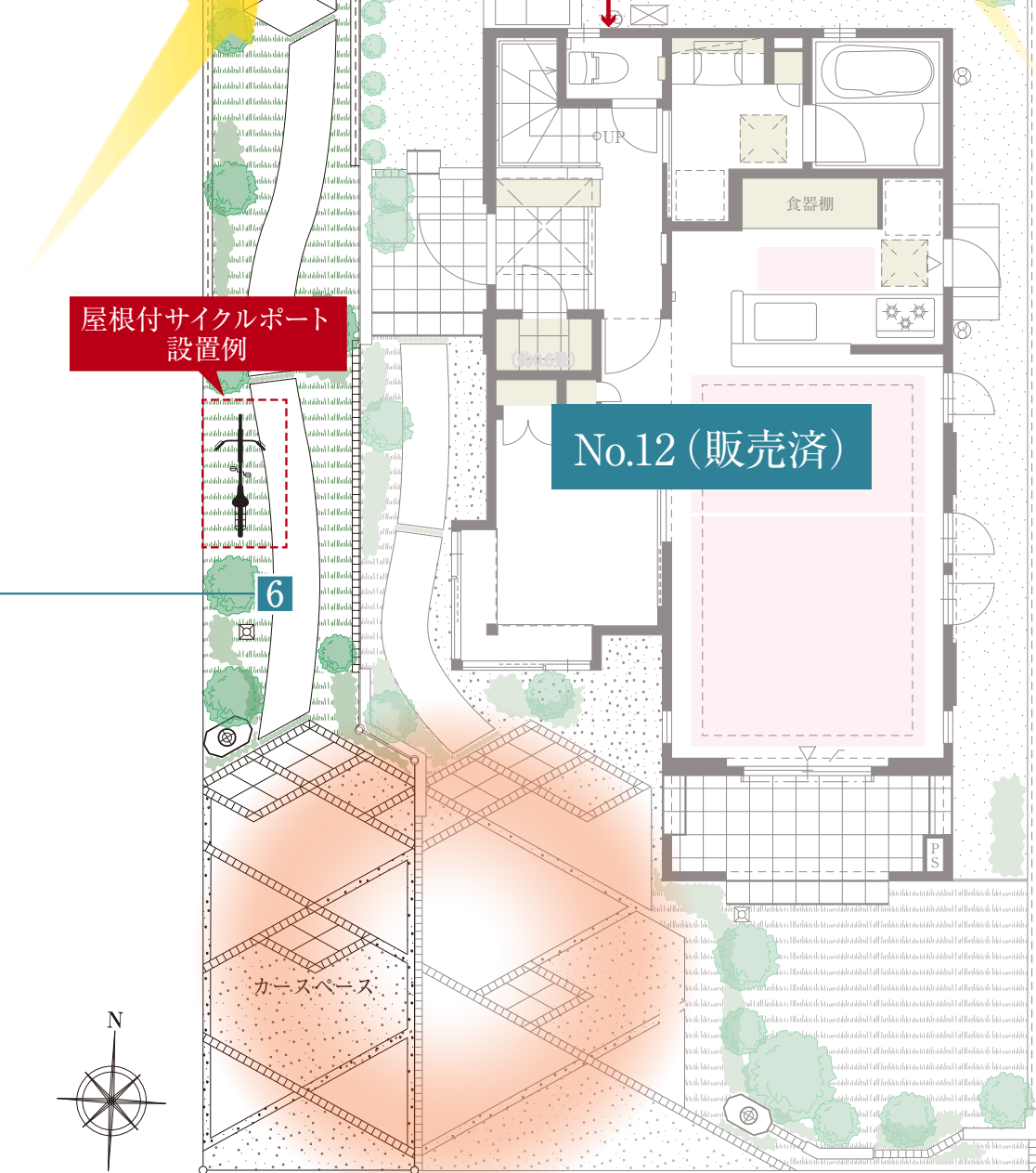
4 床暖房付きで、冬場の
水仕事も快適なキッチン。



5 配棟や窓の位置・大きさを
工夫することで実現した
明るいリビング・ダイニング。



6 屋根付サイクルポートや
ガーデンセットも設置可能な
ゆとりのアプローチ。



■ 収納 ■ 床暖房 ■ バルコニー ← 採光 ○ 陽だまり

※施工等の関係で変更になる場合がございます。詳しくは施工図等でご確認ください。※外構の石、タイル等はおおよその施工範囲を示したものです。※坪数と畳数は約表記です。※WIC=ウォークインクローゼット ※DEN=書斎 ※ステップストレージ=固定階段付小屋裏収納 ※LDKの畳数にはキッチン約3.5畳を含みます。※DENの約4.0畳にはカウンター部分の面積0.41㎡を含みます。

月々**11**万円台より購入可能

予定販売価格

6,509万3,009円

予定返済例

月々返済
(年12回当初)

117,528円

ボーナス返済
(年2回当初)

174,897円

頭金

769万3,009円

■借入金5,740万円(月々元本4,600万円、ボーナス支払い元本1,140万円) ■借入期間：35年 ■金融機関：ソニー銀行 ■変動金利：0.407% ※自己資金10%以上の場合(店頭金利1.807%より▲1.4%適用) ※お手付金として650万9,300円(物件価格の10%相当額)を契約時にお支払いいただきます。 ※物件価格以外に別途諸費用がかかります。 ※ローン実行金額により、残代金時に余剰金が発生する場合は諸費用に充当し、さらに残金がある場合は、お引渡し以降に返金いたします。 ※2019年9月9日現在

「ファインコート国立ルミナスヴィラ」レジデンシャルサロン

☎ 0120-321-995

□営業時間/平日(月・火・金) 11:00~17:00
土・日・祝日 10:00~17:00
□定休日/水・木・第3火曜日