

No.18	<b>4LDK</b> + 納戸 + デイリーストレージ + SIC	
	敷地面積 <b>124.59m<sup>2</sup></b> (約37.68坪)	延床面積 <b>96.15m<sup>2</sup></b> (約29.08坪)

□合計収納畳数：約11.0畳 □1階床面積：50.76m<sup>2</sup> □2階床面積：45.39m<sup>2</sup>

明るさを享受するレイアウト  
全居室南向き

開放的なリビング・ダイニング  
最高約3.1mの勾配高天井

屋根付きのアウトドア空間  
立水栓付きタイル貼りテラス

キッチンと洗面室から出入り可能  
家事効率の高いルーフバルコニー



※施工等の関係で変更になる場合がございます。詳しくは施工図等で確認ください。※外構の石、タイル等はおおよその施工範囲を示したものです。※坪数と畳数は約表記です。※デイリーストレージ=下屋裏収納※SIC=シューズインクローゼット※フリーウォールの撤去による間取り変更には、設計費・工事費が必要となります。※延床面積にテラス面積1.49m<sup>2</sup>を含みます。

ファインコート武蔵小金井ルミナスシティインフォメーションデスク

**☎ 0120-321-649** 営業時間/平日：11:00～17:00  
土日：10:00～17:00  
定休日/火・水・木曜定休