

No.1	<b>4LDK</b> (DEN含む) + シーズンストレージ + ホビールーム + WIP	
	敷地面積 <b>95.00</b> ㎡ (約28.73坪)	延床面積 <b>94.96</b> ㎡ (約28.72坪)

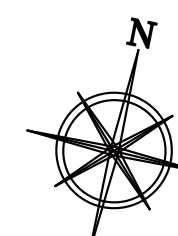
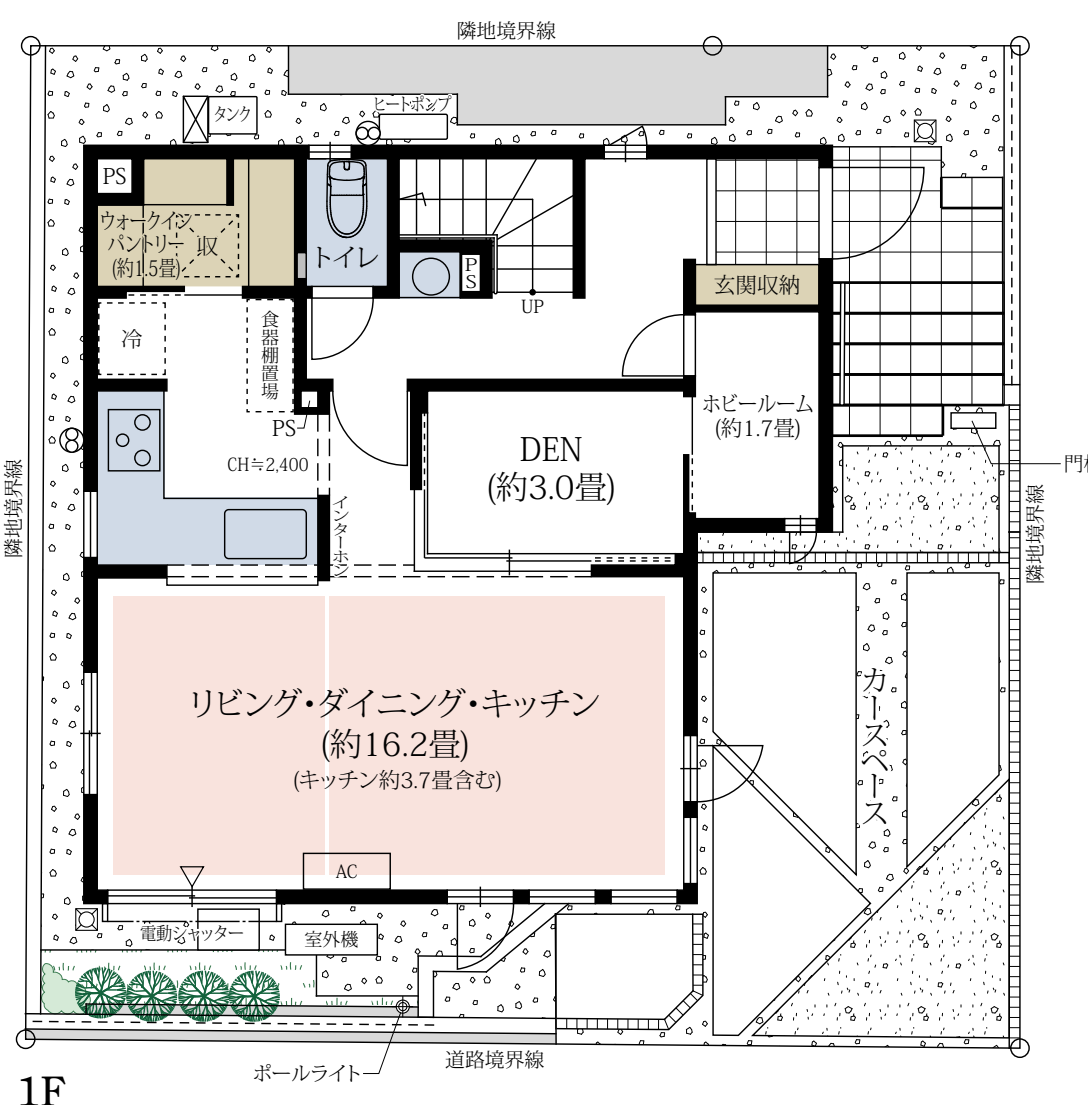
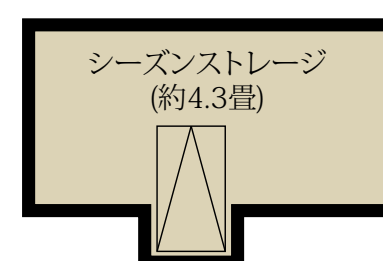
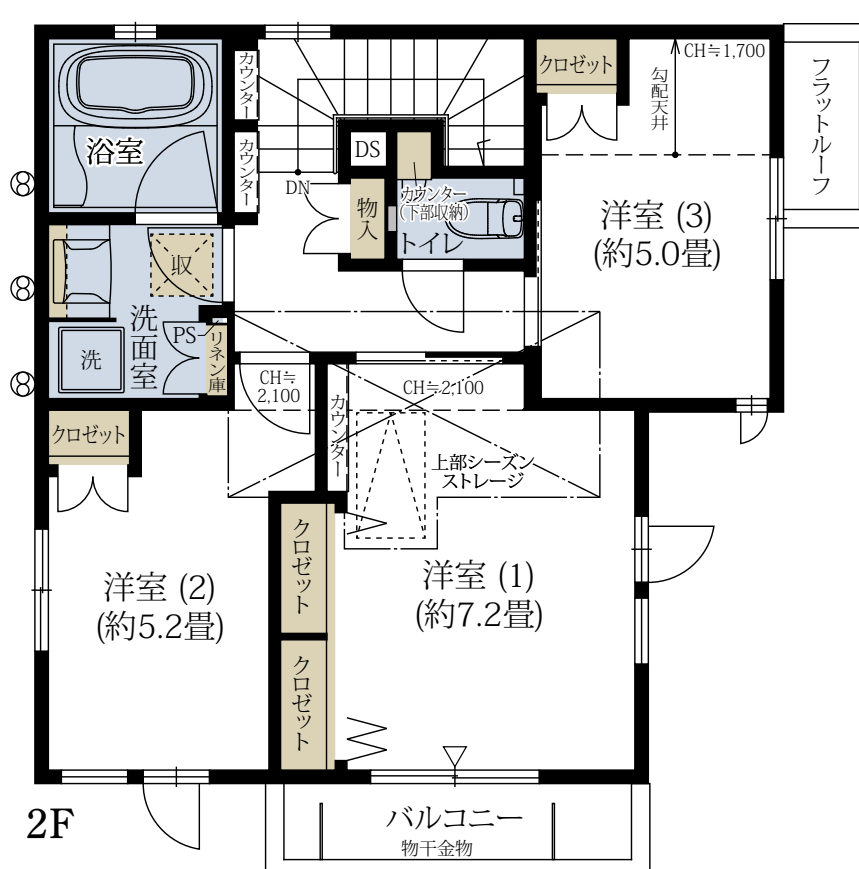
□合計収納畳数：約12.3畳 □1階床面積：47.48㎡ □2階床面積：47.48㎡

帰宅後にすぐ手洗いができる  
衛生的なサブ洗面台

食料品などのストックに便利な  
約1.5畳のウォークインパントリー

相互につながり多彩な使い方が可能  
DEN & ホビールーム

前面道路から陽光が注ぐ  
3面採光の明るいLDK



■ 収納 ■ 床暖房 ■ 水まわり

※施工等の関係で変更になる場合がございます。詳しくは施工図等でご確認ください。※外構の石、タイル等はおおよその施工範囲を示したものです。※坪数と畳数は約表記です。※DEN=書斎 ※シーズンストレージ=小屋裏収納 ※WIP=ウォークインパントリー ※シーズンストレージの畳数には収納ハシゴ部分を含みます。

「ファインコート杉並上井草ザ・グレイスステージ」インフォメーションデスク

**0120-321-102** □営業時間/土・日・祝 10:00~17:00  
月・金 11:00~17:00  
□定休日/火・水・木曜日