

No.15

4LDK (DEN含む) + シーズンストレージ+WIC

敷地面積  
101.58㎡ (約30.72坪)

延床面積  
92.54㎡ (約27.99坪)

□合計収納畳数：約11.6畳 □1階床面積：46.27㎡ □2階床面積：46.27㎡

南側にプライバシー性の高い庭を配置  
3面採光の明るいLDK

ダイニングとしても利用可能な  
キッチンにつながるDEN

WIC、シーズンストレージ、バルコニー付き  
収納充実・南東向きの主寝室

壁を撤去して約12.0畳の大空間に  
ライフスタイルの変化に対応するフリーウォール



■ 収納 ■ 床暖房 ■ 水まわり

※施工等の関係で変更になる場合がございます。詳しくは施工図等でご確認ください。※外構の石、タイル等はおおよその施工範囲を示したものです。※坪数と畳数は約表記です。  
※DEN=書斎 ※シーズンストレージ=小屋裏収納 ※WIC=ウォークインクロゼット ※シーズンストレージの畳数には収納ハシゴ部分を含みます。 ※フリーウォールの撤去による間取り  
変更には、設計費・工事費が必要となります。

「ファインコート杉並上井草ザ・ブロードステージ」レジデンシャルサロン

0120-321-723

□営業時間/土・日・祝 10:00~17:00  
月・金 11:00~17:00  
□定休日/火・水・木曜日