

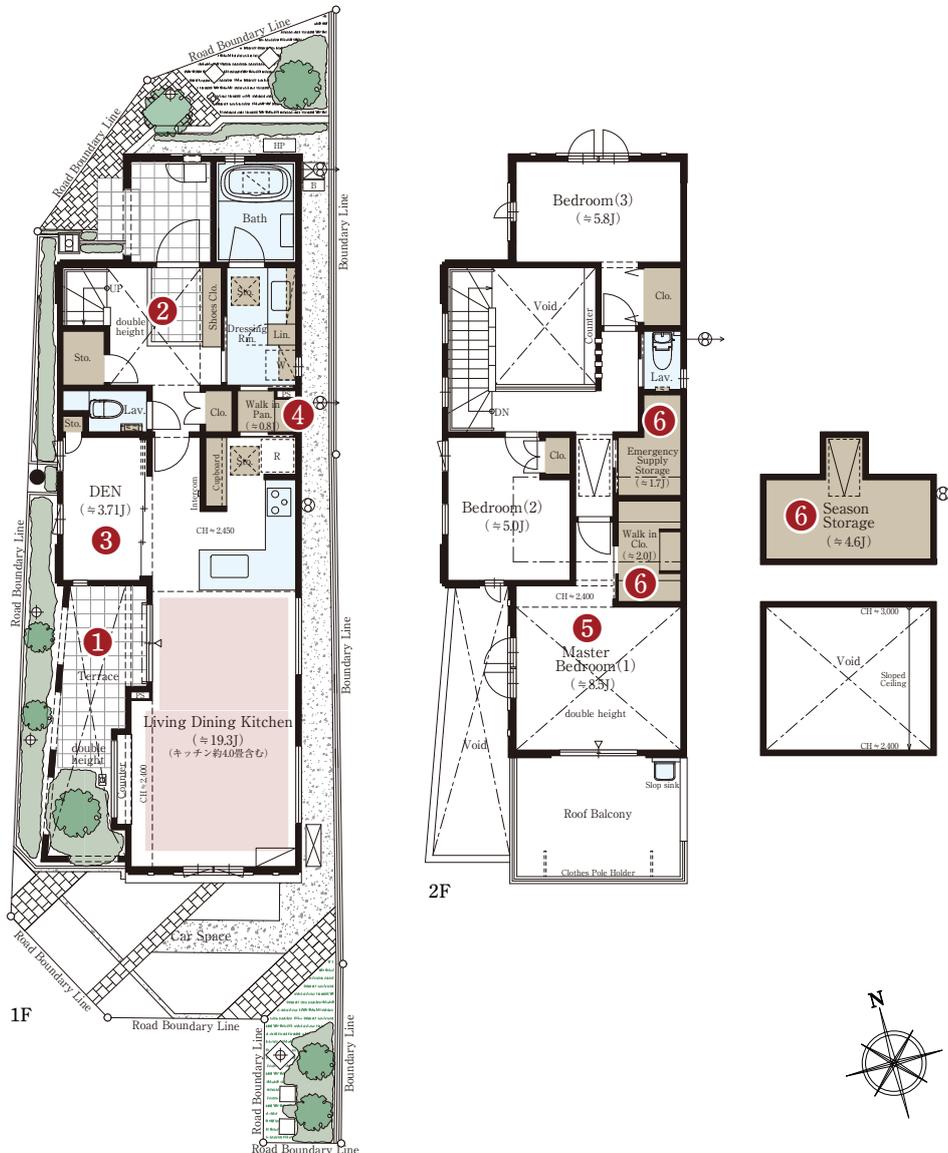
FINE COURT 成城
パークヴィラ

No.1	4LDK (DEN含む) + シーズンストレージ+WIC+WIP+防災備蓄倉庫 (ESS)	
	敷地面積 136.19 m ² (約41.19坪)	延床面積 110.52 m ² (約33.43坪)

□合計収納畳数：約14.6畳 □1階床面積：60.23m² □2階床面積：50.29m²

「緑園に澄む家」

緑園入口に新たなる美を標す、空と緑に心澄んでゆく邸。



■ 収納 ■ 床暖房 ■ 水まわり

※施工等の関係で変更になる場合がございます。詳しくは施工図等でご確認ください。※外構の石、タイル等はおおよその施工範囲を示したものです。※J=約畳数 ※DEN=書斎 ※シーズンストレージ=小屋裏収納※WIC=ウォークインクローゼット※WIP=ウォークインパントリー ※ESS (Emergency Supply Storage) =防災備蓄倉庫 ※シーズンストレージの畳数には収納ハンゴ部分を含みます。



リビング・ダイニング、テラス完成予想イラスト/No.1

Point ① 開放と美のエッセンスが込められた上質なテラス空間

プライベートテラスへとシームレスにつながるサッシに加えて、演出感ある出窓も配したリビング。屋外に出ればパントリーの重厚な壁とアイアンフェンスが、豊かな緑と共に優雅に暮らしを包みます。



参考写真

Point ②

大きな吹抜とエレガントな化粧手摺が彩る
玄関ホール

ポーチに囲まれたプライバシーに配慮された玄関は、上部吹抜とその先に化粧手摺りで演出された階段が連なる上質さと開放感が協奏する空間設計に。



参考写真

Point ③

多様な使い方、多様な豊かさの演出を施した
リビングサイドのDEN

キッチン前に設けたDENは、開放ってキッチンと一体で利用する趣味スペースとして、リモートワークの場としてなど多様な使い方ができる空間です。

Point ④

玄関からウォークインパントリーでつながる
キッチン

玄関～洗面室～ウォークインパントリーでつながる帰宅動線にも家事動線にも配慮された機能的なL型キッチンが衛生的で快適な暮らしを演出します



シーズンストレージ
参考写真

Point ⑤

最大高さ約3mの
勾配天井で演出した主寝室

主寝室は豊かな天井高とスロップシンクを設けたルーバルコニーにつながる開放感あふれる居室に。ルーバルコニーが心地よいプライベートのひとつを演出します。

※一部下がり天井があります。

※掲載の完成予想イラストは設計図を基に作成したもので、形状・色等は実際とは異なります。外観形状の細部・設備機器等は表現しておりません。表現されている植栽は竣工から初期の育成期間を経た状態のものを想定して描いております。竣工時は植物の生育を見込んで必要な間隔をとって植えております。※掲載の参考写真の設備・仕様の色や形状は実際とは異なります。※家具・調度品等は販売価格に含まれません。予めご了承ください。

Point ⑥

シーズンストレージや
備蓄倉庫など充実した収納

主寝室に配したウォークインクローゼットや約4.6畳ものサイズのシーズンストレージを設けて収納を充実。万が一の際の防災備品を収納する備蓄倉庫も設置しました。