$_{\text{No.}}$

4_{LDK (DEN含む)+SIC+WIC+WIP+N}

敷地面積

101.00㎡(約30.55坪)※道路後週面積1.63㎡含む

延床面積

 $98.49\,\mathrm{m}\,\mathrm{(M29.79\,H)}$

季節を感じる邸。

周囲の自然に寄り添う、季節を感じる開放的な邸宅。





収納 床暖房 水廻り DEN=書斎 WIC=ウォークインクロゼット SIC=シューズインクロゼット WIP=ウォークインパントリー N=納戸

※本物件の代表タイプの間取りを表示しています。販売住戸の間取りにつきましては、本広告時の物件概要内「販売住戸の一覧」をご覧ください。 ※掲載の間取り図は、図面を基上摘き起こしたもので、実際と異なる場合があります。また、施工上の理由および改良のため、変更することがございます。 ※外構の石、タイル等はおおよその施工範囲を示したものです。※坪数と畳数は約表記です。

お問い合わせは「ファインコート杉並下井草ブロッサム」インフォメーションデスク

60 0120-321-085

□営業時間/平日(月・金):午前11時~午後5時、 土・日・祝日:午前10時~午後5時 □定休日/火・水・木曜(祝日除く)



 $_{\text{No.}}$

1 明るく開放的な 2階リビング・ダイニング

最大天井高約3.8mの2階リビング・ダイニング。プライバシー性の高さを確保しながら、明るい光に満ちた開放感あふれる空間です。



2 多彩な用途に応える 豊富な収納

キッチンのウォークインパント リー、納戸、ウォークインクロ ゼット、シューズインクロゼッ トなど、容量たっぷりの収納 を設けています。



3 カウンタータイプの食器棚

キッチンには調理家電なども置けるカウンタータイプの食器棚を標準装備。周辺の自然を望む窓を配置し、明るく開放的なキッチンを創出します。

4 南面に設けたルーフバルコニー

2階南面には、LDKからつながる使い勝手がよく、陽あたりのよい ルーフバルコニーを設けています。

お問い合わせは「ファインコート杉並下井草ブロッサム」インフォメーションデスク

60 0120-321-085

□営業時間/平日(月・金):午前11時~午後5時、 土・日・祝日:午前10時~午後5時 □定休日/火・水・木曜(祝日除く)

