

**FINE COURT** 世田谷千歳烏山

No. <b>1</b>	<b>4LDK</b> (DEN含む)+ロフト+ウォークスルークロゼット+防災備蓄倉庫		
	敷地面積 <b>92.77㎡</b> (約28.06坪)	延床面積 <b>94.64㎡</b> (約28.62坪)	ロフト面積 <b>10.62㎡</b>

※ロフトは延床面積に含まれません。

合計収納畳数/約**13.7畳**

豊かな陽射しを招く南面ルーフバルコニー

開放感を創出する最大約4mのLD吹抜  
※一部下り天井があります。

家事動線に配慮したウォークスルークロゼット

ワイド洗面を採用した大型の洗面室



■ 収納 ■ 床暖房範囲

※本物件の代表タイプの間取りを表示しています。販売住戸の間取りにつきましては、本広告時の物件概要内「販売住戸の一覧」をご覧ください。※掲載の間取りは計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは多少異なります。※施工等の関係で変更になる場合がございます。詳しくは施工図等でご確認ください。※外構の石、タイル等はおおよその施工範囲を示したものです。※フリーウォールの撤去には別途設計費・工事費が必要となります。※DEN=書斎。※Emergency Supply Storage=防災備蓄倉庫。※J=約畳数。※LDKにはキッチン約3.9畳が含まれます。※ロフトの畳数には収納ハンゴ部分を含みます。

「ファインコート世田谷千歳烏山」インフォメーションデスク

**0120-321-657** 営業時間/ (平日) 11:00~17:00  
(土・日・祝日) 10:00~17:00  
定休日/ 火・水・木曜日