

No.1

3LDK + ステップストレージ+WIC+WIP

敷地面積
105.80㎡ (約32.00坪)延床面積
105.78㎡ (約31.99坪)

□合計収納畳数：約15.7畳 □1階床面積：54.62㎡ □2階床面積：51.16㎡

South Wide Living

開発道路に面したワイドな南面LDを
贅沢なゆとりと開放感で演出した角地のレジデンス



■ 収納 ■ 床暖房 ■ 水まわり

※施工等の関係で変更になる場合がございます。詳しくは施工図等でご確認ください。※外構の石、タイル等はおおよその施工範囲を示したものです。※坪数と畳数は約表記です。※ステップストレージ=固定階段付小屋裏収納 ※WIC=ウォークインクローゼット ※WIP=ウォークインパントリー

1 プライバシー性と開放感を併せ持つ邸宅玄関

バットレスに包まれたポーチから、上部吹抜の玄関へ。プライベートの領域に帰り着いた安心感を開放的に演出する空間設計です。

2 バックセット（造作食器棚）とパントリーを設けたキッチン

ワイドなフィオレストーンによるキッチントップ。コンロ脇にはパントリー。バックセットは食器棚として、家電カウンターとして。効率的にキッチンワークを完結できるプランニングを実現。食器洗浄乾燥機にはドイツ・BOSCH社製を採用。



3 20畳超の明るいリビング・ダイニング・キッチン

20畳超の広さだけではなくフォルムも美しいリビング・ダイニング・キッチンは家具配置もしやすい大空間。南面の連装窓から入る明るい自然光も魅力。

4 バットレスに囲まれたインナー感覚のテラス

リビングの窓先に気軽に出入りできるテラスを設置。バットレスに包まれ、プライバシーが守られる空間が、多様な用途での活用を可能に。

5 ワークスペースも確保できるマスターベッドルーム

約9.7畳の洋室(1)はデスク等を配置してワークスペースも確保できる広さ。2畳超のウォークインクローゼットも設置。

6 固定階段で使い勝手を高めた約6.7畳のステップストレージ

固定階段で行き来しやすいため、書庫や資料室、趣味のストレージでディスプレイルームなどとして活用できる約6.7畳のステップストレージ。

※掲載の参考写真の設備・仕様の色や形状は実際とは異なります。※家具・調度品等は販売価格に含まれません。予めご了承ください。

「ファインコート西荻窪プレシャスクエア」インフォメーションデスク
☎0120-321-371 □営業時間/土・日・祝 10:00~17:00
月・金 11:00~17:00
□定休日/火・水・木曜日