

開放と独創のRELAXATION RESIDENCE

最高天井高約3mの贅沢なLDで、「私だけ」の時間を謳歌するためのレジデンス

No.1

4LDK (DEN含む)
+小上がり畳スペース+WIC

□敷地面積:108.76㎡(約32.89坪) □延床面積:98.80㎡(約29.88坪)

□1階床面積:52.22㎡ □2階床面積:46.58㎡ □合計収納量数:約9.6畳



※施工等の関係で変更になる場合がございます。詳しくは施工図等でご確認ください。※外構の石、タイル等はおおよその施工範囲を示したものです。※坪数と畳数は約表記です。
 ※DEN=書斎 ※WIC=ウォークインクローゼット

「ファインコート西荻窪ブライトゲート」インフォメーションデスク

0120-321-776

□営業時間／平日 11:00~17:00
土・日・祝日 10:00~17:00
□定休日／火・水・木曜日

1 機能門柱一体型のゲートの先に 園路のように連なる美しきアプローチ。

ダウンライトを設えたゲートの先に続く、ガーデンライトを設えた
景石と趣ある植栽が、「私だけ」の美しき帰路を描きます。

2 上質な邸宅の「顔」としての演出を施した プライバシー性あふれる玄関。

アプローチの先のプライバシー性あふれる玄関は、カウンター型
玄関収納上部をアクセントタイルで演出した上質な使用に。



アクセントタイル
メーカー参考写真

3 間接照明やダウンライトによる演出を施した最高天井高約3mのリビング・ダイニング

上部吹抜による最高天井高約3mの伸びやかな空間の先にルーフバルコニーを設えた開放感あふれるリビング・ダイニング。開放感と独立性を併せ持つ2階LDKならではの魅力が広がる一大空間です。

※一部下がり天井があります。



BOSCH社製 食器洗浄乾燥機
メーカー参考写真



フィオレストーン
メーカー参考写真

4 バックセット（造作食器棚）を設けたキッチン

リビング・ダイニングとの一体感あふれるキッチンは、天板にフィオレストーン
を採用し背面にバックセットとパントリーを連続させた機能美あふれる仕様。

5 独創的なリラクゼーションを楽しむ 小上がりの畳スペース

下部収納や勾配天井で演出したリラクゼーションの場、畳スペースを設置。
演出スペースとしても活用できる小上がりを設けた、遊び心あふれる空間です。

6 ライフスタイルに合わせて自在に使いこなせるDEN

ワークスペースとしてはもちろん、多様な使い方ができる独立したDENを設置。

7 2面採光、ウォークインクローゼットを設えた主寝室

家具配置しやすい壁面を確保しながら2面の開口を設置した主寝室。ウォーク
インクローゼットを設置しています。

※掲載の参考写真の設備・仕様の色や形状は実際とは異なります。※家具・調度品等は販売価格に含まれません。予めご了承ください。

「ファインコート西荻窪ブライトゲート」インフォメーションデスク



0120-321-776

□営業時間／平日 11:00～17:00
土・日・祝日 10:00～17:00
□定休日／火・水・木曜日