

ゆとりのBROAD LDK RESIDENCE

パットレスの内に贅沢な開放感が広がる、上質なるゆとりを謳歌するレジデンス

No.2

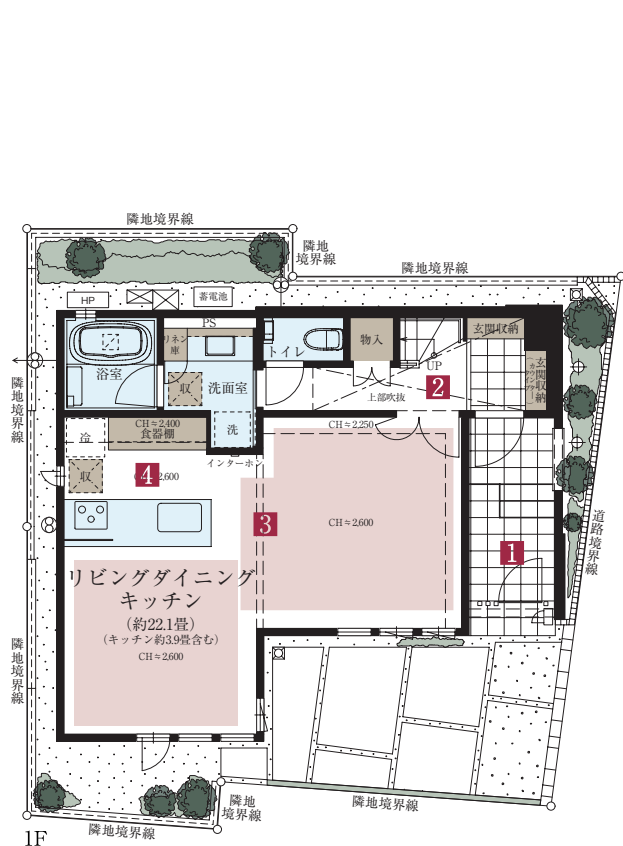
3LDK

+ ステップストレージ + WIC

□敷地面積: 103.02㎡(約31.16坪) □延床面積: 102.72㎡(約31.07坪)

□1階床面積: 53.17㎡ □2階床面積: 48.44㎡ □合計収納量数: 約14.4畳

※延床面積にはDS面積1.11㎡を含みます。



■ 収納 ■ 床暖房 ■ 水まわり

※施工等の関係で変更になる場合がございます。詳しくは施工図等でご確認ください。※外構の石、タイル等はおおよその施工範囲を示したものです。※坪数と畳数は約表記です。
 ※ステップストレージ=固定階段付小屋裏収納 ※WIC=ウォークインクローゼット※ステップストレージ面積は延床面積に含まれておりません。

「ファインコート西荻窪ブライトゲート」インフォメーションデスク

0120-321-776

□営業時間／平日 11:00~17:00
 土・日・祝日 10:00~17:00
 □定休日／火・水・木曜日

1 プライベート感あふれる ゆとりのバトレスポーチ

バトレスにより外部からの視線から護られたタイル貼りのポーチを設置。前庭としての演出など暮らしに豊かさを生む空間です。

2 吹抜空間を化粧手摺の階段と アクセントタイルで演出した玄関

吹抜による開放的な空間を、ペンダント照明、化粧手摺、そして上階にまで至る壁面をアクセントタイルで演出。



3 リビングとダイニング、それぞれの充実した刻を愉しめる22畳超のリビング・ダイニング・キッチン

すっきりとしたスクエアな形状で家具配置がしやすいリビング、南東双方に設えた開口部で演出し、キッチンとの一体感も心地よいダイニング。22畳超の贅沢なゆとりを叶えたリビング・ダイニング・キッチンを実現しました。



BOSCH社製 食器洗浄乾燥機
メーカー参考写真



フィオレストーン
メーカー参考写真

4 バックセット（造作食器棚）を設けたキッチン

明るい南面を望むキッチンは天板上質なフィオレストーンを採用。バックセットを装備した機能性と開放感を併せ持つキッチンです。

5 ウォークインクローゼットとルーフバルコニーを設けた 約9.4畳の主寝室

約9.4畳のゆとりを確保した主寝室には、ウォークインクローゼットを設置。飾り棚にもなるカウンターや便利な物入、大きな空の広がりを謳歌するルーフバルコニーを設置しています。

6 ステップストレージを設置

日常的に利用しやすい固定階段付の小屋裏収納「ステップストレージ」を設置。大きな荷物の収納はもちろん、行き来しやすいため季節物の収納にも便利です。

※掲載の参考写真の設備・仕様の色や形状は実際とは異なります。※家具・調度品等は販売価格に含まれません。予めご了承ください。

「ファインコート西荻窪ブライトゲート」インフォメーションデスク



0120-321-776

□営業時間／平日 11:00～17:00
土・日・祝日 10:00～17:00
□定休日／火・水・木曜日