

## 自由なるPRIVATE RESIDENCE

プライベート性あふれるLDK空間を中心に、「私だけ」の空間に贅沢な開放感が広がるレジデンス

No.3

4LDK

(スタディー룸含む)  
+ユーティリティ+WIC+WIP

□敷地面積:105.18㎡(約31.81坪) □延床面積:98.33㎡(約29.74坪)

□1階床面積:52.29㎡ □2階床面積:46.04㎡ □合計収納量:約7.4畳



■ 収納 ■ 床暖房 ■ 水まわり

※施工等の関係で変更になる場合がございます。詳しくは施工図等でご確認ください。※外構の石、タイル等はおおよその施工範囲を示したものです。※坪数と畳数は約表記です。  
※WIC=ウォークインクローゼット ※WIP=ウォークインパントリー ※フリーウォールの撤去による間取り変更には、設計費・工事費が必要となります。



「ファインコート西荻窪ブライトゲート」インフォメーションデスク

0120-321-776

□営業時間/平日 11:00~17:00  
土・日・祝日 10:00~17:00  
□定休日/火・水・木曜日

### 1 景石とライティングによる美が暮らしへの 前奏となるアプローチ

ダウンライトを設えたゲート、ガーデンライトと共にフェイジョアの樹形が上質さの予感を高めるアプローチ。

### 2 豊かな収納とアクセントタイルが すっきりとした空間を演出する玄関

上部をアクセントタイルで演出した玄関収納に加えて階段下に大型の物入を確保したすっきりと美しい玄関ホール。



### 3 最高天井高約2.8m超の上部吹抜で開放的に 演出したリビング・ダイニング・キッチン

プライバシー性が高く開放的な2階リビング・ダイニング・キッチンはスクエアな形状で広がる約19.8畳の広さに、吹抜により立体的なゆとりも実感できる空間です。  
※一部下がり天井があります。



BOSCH社製 食器洗浄乾燥機  
メーカー参考写真



フィオレストーン  
メーカー参考写真

### 5 バックセット(造作食器棚)を設けたキッチン

フィオレストーン天板のキッチンは、バックセットに加えてキッチンワーク中に自在に回遊できるウォークインパントリーを設置しました。

※掲載の参考写真の設備・仕様の色や形状は実際とは異なります。※家具・調度品等は販売価格に含まれません。予めご了承ください。

### 4 リモートワークスペースなど多様な使い方ができる スタディールーム

リビング・ダイニングと一体利用もできるスタディールームは使い方に合わせてオープン/クローズできる便利な仕様に。リモートワークはもちろん多様な使い方ができる空間です。

### 6 洗面・脱衣室セパレート(ユーティリティ)

洗面室と脱衣室をセパレートすることで美観や使い勝手を高めた洗面室は、ワイドな洗面カウンターとトルタイプのリネン庫を確保しました。

### 7 家族のひとときに豊かさを添えるルーフバルコニー

公道側から奥まった住宅街側にルーフバルコニーを設置。プライベートリビングと一体的に団欒の時間を広げられる空間です。

### 8 使いやすいカウンター、ウォークインクローゼットを 設置した主寝室

約7畳を確保した主寝室にはゆとりあるウォークインクローゼットを設置。身支度の際に便利なカウンターも設置しました。

「ファインコート西荻窪ブライトゲート」インフォメーションデスク



0120-321-776

- 営業時間／平日 11:00~17:00  
土・日・祝日 10:00~17:00
- 定休日／火・水・木曜日