

No.4

# 4LDK (DEN含む) + 3WIC + SIC

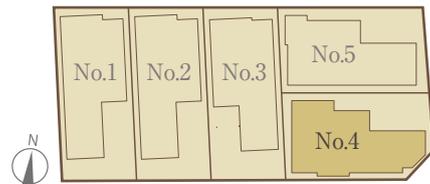
敷地面積 101.17㎡ (約30.60坪)

合計収納畳数：約8.8畳

延床面積 101.09㎡ (約30.57坪)

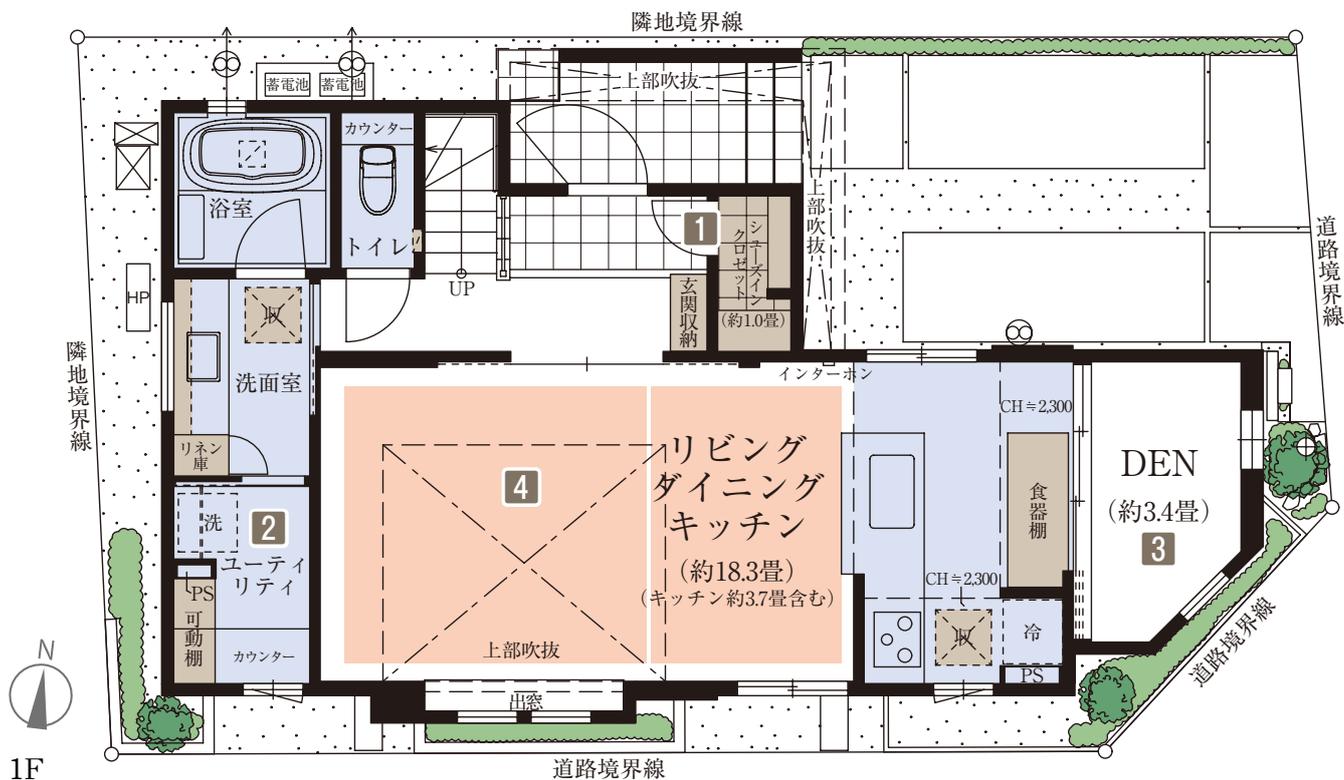
1階床面積：57.21㎡

2階床面積：43.88㎡



敷地配置図

1F



1F

## 1 ワイドな玄関&約1.0畳のシューズインクロゼット



Image Photo

靴やブーツ、傘のほか、ゴルフバッグなどのスポーツ用品、アウトドア用品など、屋外で使用したものをそのまま収納できます。

## 2 カウンター付のユーティリティ



Image Photo

洗面室と連続して、可動棚とカウンター付のユーティリティを設置。ワークスペースとしても活用でき、家事効率アップに貢献します。

## 3 キッチンと連続する約3.4畳のDEN



Image Photo

キッチンの東側に約3.4畳のDENを設置。居室やお子さまの遊び場をはじめ、広いウォークインパントリーとしても活用できます。

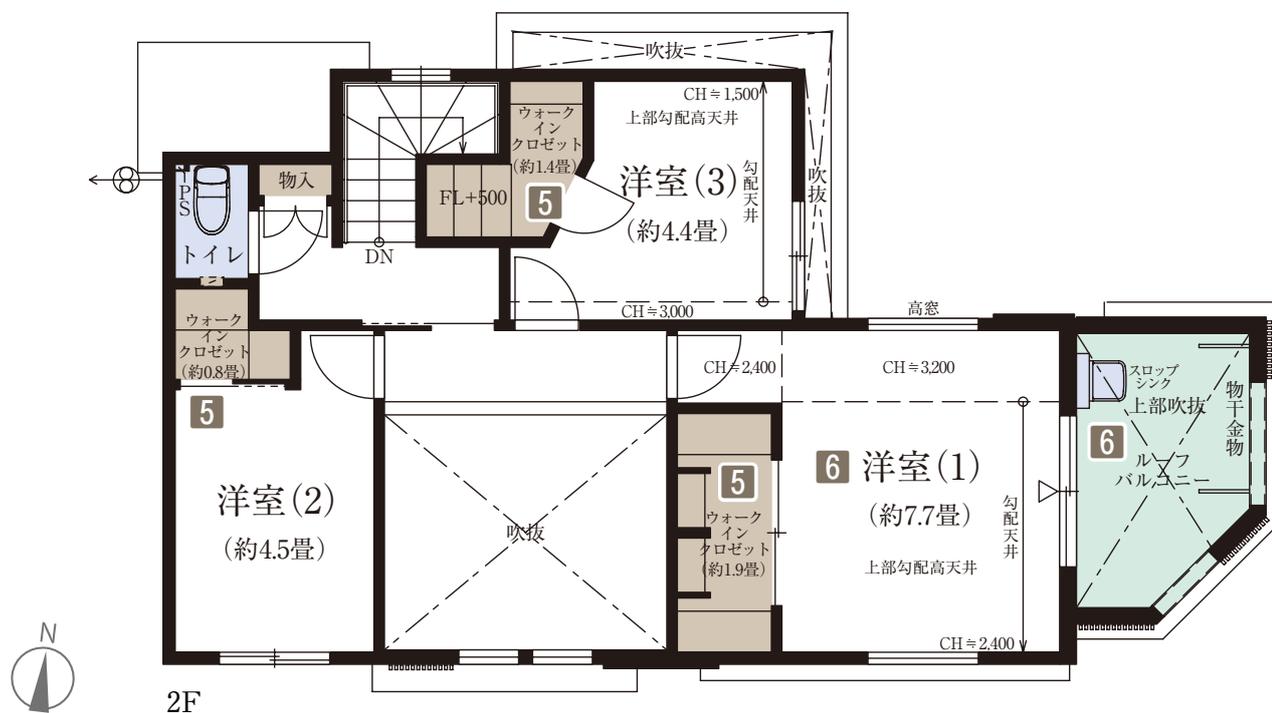
## 4 上部吹抜の開放的なLD



Image Photo

上部吹抜&出窓を採用したリビング・ダイニング。空間としての広さはもちろん、縦方向への開放感も満喫できます。

※一部下がり天井があります。



### 5 3つのウォークインクローゼット



各洋室にウォークインクローゼットを設置。ハンガーパイプにスーツやコート類をそのままかけて収納でき、スーツケースや小物も片付きます。

Image Photo

### 6 最高天井高約3.2mの洋室(1) & 大型ルーフバルコニー



主寝室に面した大型ルーフバルコニーは、バットレスに囲まれたプライベート空間。外部からの視線を遮りながら、アウトドアリビングとして活用することができます。

※一部下り天井があります

収納

床暖房

水まわり

※施工等の関係で変更になる場合がございます。詳しくは施工図等でご確認ください。※外構の石、タイル等はおおよその施工範囲を示したものです。

※LDK畳数は、キッチン約3.7畳を含みます。

※坪数と畳数は約表記です。

※DEN=書斎 ※WIC=ウォークインクローゼット SIC=シューズインクローゼット

0120-321-695

営業時間/土日：10:00～17:00

平日：11:00～17:00

定休日/火・水・木曜日