

# EQUIPMENT GUIDE

Park CITY MUSASHIKOSUGI  
the Garden Towers West

# 「CO-LIVING」家族時間をはじめよう。

6つのこだわりから生まれた“共に”暮らす空間。

ずっとずっと、家族がつながり、住まう喜びを深めるために。  
 多様なライフスタイルに応える「新しいLDKのカタチ」を中心に、  
 一人ひとりの想いを叶える、こだわりの設備・仕様を採用しました。  
 毎日をアイデアで満たしてくれる「家事EASY」と「家事タノ」  
 コンパクトに衣類や雑貨をおさめる「スッキリ収納」。  
 居心地のいい日々へいざなう「リラックス美」と「デザイン美」。  
 これらが“共に”響き合い、しあわせを共有するとき、  
 それはやがて、家族の豊かな時間につながるものと考えます。

大型収納と小ワザの効いた収納で、  
 部屋をスッキリきれいに、おしゃれに魅せる。

## スッキリ収納

上質な日々を美しいデザインとともに。  
 歳月を重ねるほどに愛着を育む。

## デザイン美

心と身体をときほぐす癒しのひとときへ。  
 時間を忘れて、リッチな気持ちで満たして。

## リラックス美

## 家事EASY

家事をラクにするコレクションで、  
 毎日にひらめきとアイデアを。

## 家事タノ

楽しみにあふれた料理で、  
 心地いい家事の時間を。

## 新しいLDKのカタチ

家族構成や生活シーン、ライフスタイルなど、  
 それぞれの価値観にフィットするプランバリエーション。

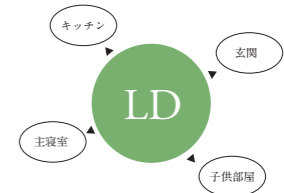


新しいLDKのカタチ 「家族のコミュニケーション」を深めるプラン・バリエーション。



## センターリビング CENTER LIVING

快適な暮らしの性能と  
 家族をつなぐカタチ。

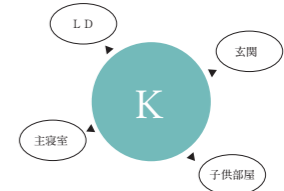


リビングが各部屋への動線上にあり、コミュニケーションの中心にあるメニュープラン。家族の交流とプライバシーを両立しながら、自然と顔を合わせ、会話が生まれる設計です。(※一部住戸)



## キッチンスタイル KITCHEN STYLE

オープンとセミプライベート。  
 どちらも両立したカタチ。

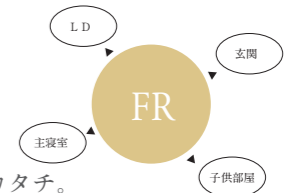


家族と対話ができるオープンキッチンとミセスのセミプライベート空間にかわるクローズキッチンの2つを採用。クローズキッチンは、メニュープランにて、ワイドなリビング・ダイニングへ拡張できるプランもあります。



## ファミリールーム FAMILY ROOM

家族構成や成長によって  
 可変できるフレキシブルなカタチ。



主寝室やLDなど、ほかの居室と連続した回遊性の高いファミリールームを採用。子供部屋との一体利用に加え、書斎・趣味工房など、用途に応じて使い分けられる空間です(※一部住戸のメニュープラン)。

※メニュープランのお申込みには期限があります。

# 「家族を深める」こだわりの設備とアイデア。 みんなの想いを叶えて、くらしはもっとすてきになる。

住まうほどに家族が愛着を持てる住まいのために。いつまでも暮らしやすい、快適な機能と美しいデザインを設えました。  
ママの家事サポートはもちろん、パパの疲れを癒す機能、そして子どもたちが伸びやかに過ごし、居心地のいい我が家を実感できる設備・仕様をご紹介します。

## 家事EASY&家事タノ 「お手入れカンタン」で楽しい、 家事のあれこれをサポート。

### キッチン



生ゴミの量を  
軽減できる  
「ディスプレイ」



床をぬらさず  
お皿をセットできる  
「食器洗い乾燥機」



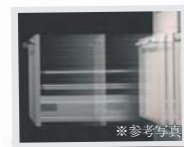
※1  
フィルターレスで  
お手入れしやすい  
「レンジフード」※2



ガスやお湯の  
使用量が見える  
「エネルギーモニター」



調味料を一列に  
並べて取り出せる  
「スパイスラック」  
※一部住戸



開け閉めがスムーズで  
ゆっくりな  
「ソフトクローズ」



スペースを  
立体的に使える  
「二段式シンク」  
※一部住戸



マグネットでレシピも貼れて  
目地がないのでお手入れもラク  
「ホローパネル」



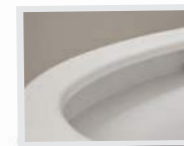
お手入れカンタン!ダブル高火力&  
ダブル火力を搭載  
「ガラストップコンロ」



ワンタッチで  
ちょうどいい火力に調節  
「コントロールパネル(スイッチ)」



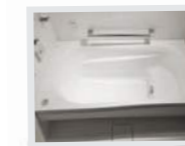
デッドスペースを  
有効活用した  
「シンク前包丁差」



サッとひと拭き  
キレイで節水型  
「ウォッシュ一体型ケルズル(ケルズル)」



両手がふさがっている  
時に便利な  
「人感センサー対応照明」※2



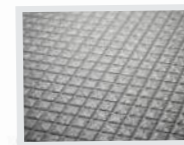
断熱効果でながく  
ポカポカ  
「魔法瓶浴槽」※2



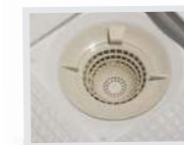
雨の日に活躍、  
入浴する際もあたたかい  
「浴室換気乾燥暖房機」



ボタンひとつで  
カンタン排水  
「ワンプッシュ排水栓」



翌日にはカラッと乾いて  
靴下のまま入ってOK  
「カラリ床」



髪の毛もポイッと  
捨てられる  
「らくポイヘアキャッチャー」



ゴムパッキンがなく  
カビにくい  
「スッキリドア」



追い炊きも、  
保温もできる  
「フルオートバス」

※掲載の写真は72A-MC Type・80A-HG Type・70B-MM Type・90B-HC Typeモデルルームを撮影(平成27年3月・平成28年4月撮影)したもので、家具・調度品などは販売価格に含まれません。また、一部有償オプションを採用している箇所がございます。家具・調度品などは販売価格に含まれません。※収納の大きさや形状はタイプにより異なり、一部住戸には採用されません。※参考商品が含まれております。詳しくは係員にお問い合わせください。※1 一部タイプを除く※2 タイプにより形状の違いがあります。詳しくは図面集をご覧ください。

## スッキリ収納 「部屋をキレイに魅せる」ワザあり収納で心もスッキリ。

### 大型収納



お気に入りの靴をディスプレイで魅せる  
「シューズインクローゼット」



大きなものをしまえて歩ける  
「ウォークインクローゼット」  
※55B-ML・55B-ML'・58B-HOタイプを除く



シーズンオフの家電やレジャーグッズを収納  
「トランクルーム」

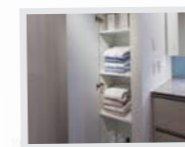
※トランクルームは各住戸居住階・地下1階・1階・上階のいずれかに設置となります。



スーツケースや防災グッズもおさまる大容量の  
「納戸」

※44B-HN・45B-HR・47B-LJ・55B-ML・55B-ML'・56B-LE・56B-HS・58B-HO・64B-LM・64B-MI・64B-HH・64B-MO・66B-HM・68B-HJ・69B-MG・69B-MG'・69B-LF・69B-MB・69B-MB'・70B-PG・76B-LA・70B-MK・70B-MK'・70B-HP・70B-MM・70B-LB・71B-LI・71B-LD・73B-HF・74B-LH・74B-HB・74B-LG・75B-ME・76B-HD・77B-HU・90B-HC・100B-PH・101B-PFタイプを除く

### 収納



洗面用具やタオル類を  
ひとまとめ  
「リネン庫」



収納力があって  
スタイリッシュな  
「三面鏡裏収納」



ロングスライドタイプで  
収納たっぷり  
「スライドキャビネット」



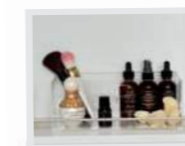
掃除用具も見えずに  
収納できる  
「トイレ吊戸棚」  
※70B-MK・70B-MK'・74B-HL・  
75B-PE・75B-MEタイプを除く



買い置きの食材や  
大型キッチンツールに  
「パントリー」  
※44B-HN・44B-MC・44B-MC'・45B-HR・  
47B-LJ・55B-ML・55B-ML'・56B-LE・  
56B-HS・60B-MF・60B-MF'・68B-HU・  
69B-MG・69B-MG'・69B-HQ・69B-LF・  
70B-MK・70B-MK'・70B-LB・74B-LH・  
74B-HL・74B-PT・74B-LG・75B-PE・  
76B-HD・76B-HI・76B-LI・77B-HU・  
78B-HG・80B-PD・80B-PJ・80B-MH・  
80B-MD・81B-HT・81B-HA・82B-MV・  
100B-PH・101B-PF・105B-PA・120B-PC  
タイプを除く



洗面化粧台には化粧品などの  
細々したものをひとまとめ  
「スマートポケット」



化粧品や化粧道具を  
コンパクトに収納  
「コスメボックス」



浴室の小物を  
コンパクトにまとめる  
「浴室内収納棚」

※掲載の内容は計画中のものであり今後施工上の都合により変更となる場合がございます。

## デザイン美

「色褪せない美しさ」居心地のいい日々をいつまでも。

### 浴室



やわらかく滑らかな形状とつかみやすい  
「浴槽リム」※1



凹凸がなくシンプルな  
デザインが心地いい  
「スッキリドア」



シンプルモダンで、  
滑らかなフォルムの  
「シャワーヘッド」



すっきりフラットで  
飽きのこないデザイン  
「スクエア水栓」



淡い光で至福の寛ぎへ  
いざなう  
「浴室ダウンライト」

## リラックス美

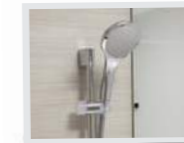
「オフのゆとり時間」を演出する美しいアメニティ。

### 浴室



※参考写真

疲れた身体をミストが包み込む  
「ミストサウナ」



水に空気を含んだ  
やさしさ  
「シャワーヘッド」



半身浴や足を伸ばしたり、  
親子で入浴できる  
「浴槽内ステップ」

※44B-HN・44B-MC・44B-ML・  
45B-HR・47B-LJ・55B-ML・  
55B-ML・56B-LEタイプを除く



入浴時に体脂肪&消費カロリー測定から  
半身浴モードまで多彩な機能を持つ  
「浴室リモコン」

### キッチン



料理も美しく、高演色LEDを搭載した吊収納下  
「ダウンライト」



ステンレス製の  
シャープなデザイン  
「レンジフード」※1

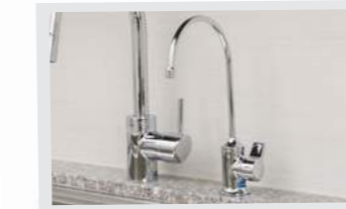


湯量と水量調整が  
レバーひとつで操作できる  
「混合水栓」(グローエ)



ホテルのような  
高級感漂う天然石の  
「洗面化粧台天板」

### キッチン



スタイリッシュなグーズネックタイプの  
「浄水器」(クリンスイ)

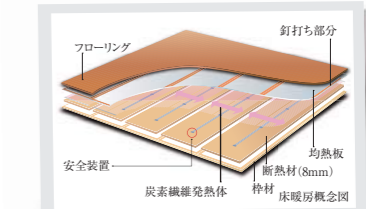
### 洗面



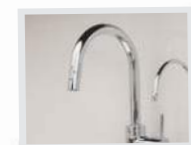
洗面したにサッと収納できる  
「ヘルスメータースペース」

※大きさによらない場合があります。

### リビング・ダイニング



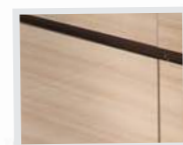
足元から暖め、ハウスダストを舞い上げない  
「床暖房」(「ゆかい〜な®」)



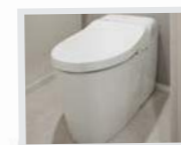
優れたデザインと  
操作性の  
「混合水栓」(グローエ)



天然石の重厚感と  
落ち着いた雰囲気  
「キッチン天板」



光沢のある建具が  
華やかでお手入れしやすい  
「鏡面建具」



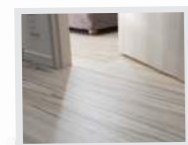
すっきりと美しい  
滑らかな曲線美  
「ウォッシュレット一体型タンクレストイレ」



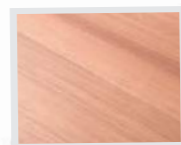
コンパクトで  
スタイリッシュな  
「スティックリモコン」

### トイレ

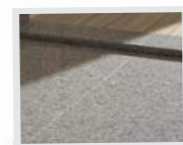
### 仕様



スムーズで歩きやすく  
味わい深い  
「フラットフロア」



美しい木目調が  
上質な暮らしを演出する  
「木目調のフローリング」

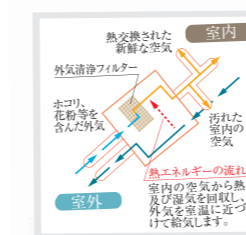


上質感あふれる花崗岩が  
やさしく迎える  
「玄関床」

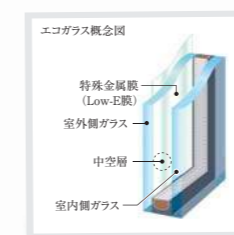
※掲載の写真は72A-MC Type・80A-HG Type・70B-MM Type・  
90B-HC Type モデルルームを撮影(平成27年3月・平成28年4月撮影)  
したもので、家具・調度品などは販売価格に含まれません。また、一部有  
償オプションを採用している箇所がございます。家具・調度品などは販売  
価格に含まれません。※参考商品が含まれております。詳しくは係員にお  
問い合わせください。※1 タイプにより形状の違うものがあります。詳しくは図面  
集をご覧ください。

## コンフォート&エコロジー

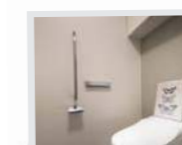
日々を「快適」にする「環境」にやさしい、アメニティ



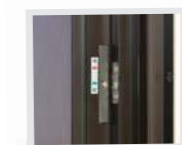
室内空間の空気環境を  
常に快適に保つ  
「全熱交換型24時間換気システム」



夏は日射熱を遮断、  
冬は暖房熱の放射を軽減  
「Low-Eエコガラス」



シャープでありながら  
温かみを感じる  
「トイレ手摺り」



風による網戸のはずれや  
傾きをロックできる  
「風散防止網戸」



キッチンの吊戸棚には  
地震の際も物が飛び出さない  
「耐震ラッチ」

排気熱・潜熱回収システムの導入により、  
給湯効率アップと使用ガス量を減らした  
「24号給湯」

<売主・販売代理>



<売主>



<設計・施工・監理>

