

No.1	<b>4LDK</b> (DEN含む)+WIC+WTP+ユーティリティスペース	
	敷地面積 <b>151.91</b> ㎡ (約45.95坪)	延床面積 <b>124.21</b> ㎡ (約37.57坪)

□合計収納量数：約10.2畳 □1階床面積：67.49㎡ □2階床面積：56.72㎡

※延床面積にルーフバルコニー面積3.31㎡を含んでいます。

予定販売価格 **17,900**万円台 ※100万円単位

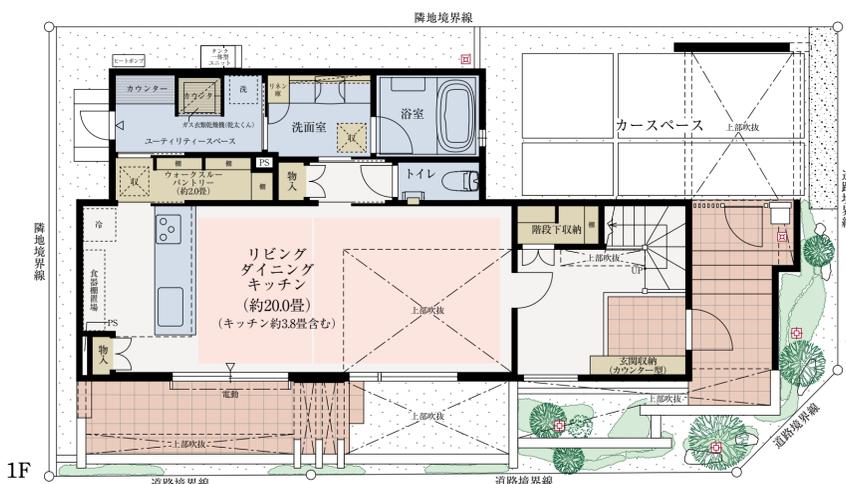
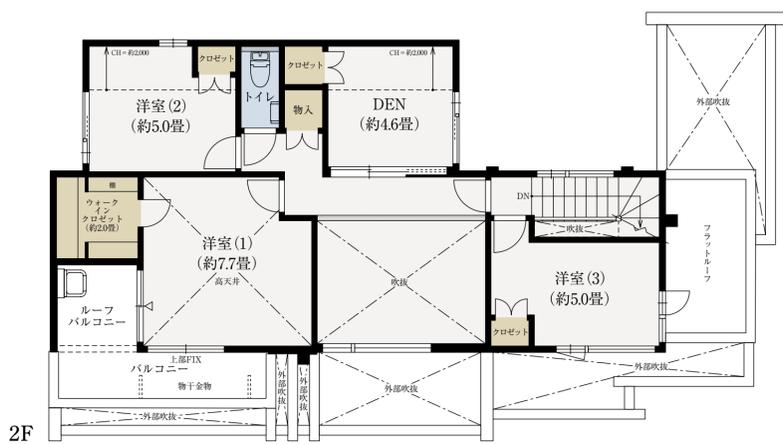
大型吹抜の開放感が心地よい南面のワイドLDKと、  
ユーティリティスペースが贅沢な個性を演出します。

約20畳の開放的なリビングを演出する  
高さ約5.3mの吹抜け

落ち着いた坪庭を臨む  
ゆとりの広さの玄関ホール

洋室(1)には2面採光で明るい  
プライベート性の高いルーフバルコニー

機能的で回遊性の高い動線を確保した  
ユーティリティスペース



住宅(住戸) 再エネ設備あり

建築物省エネ法に基づく  
**省エネ性能ラベル**

エネルギー消費性能 ★★★★★ (太陽光発電自家消費割合)

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費 なし

☑ ZEH水準  
エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で5を達成

☑ ネット・ゼロ・エネルギー (ZEH)  
太陽光発電の発電分も含めてエネルギー収支がゼロ以下を達成

第三者評価 BELS (仮称)市川市真間二丁目計画 1号棟 評価日 2025年6月18日

※販売対象の一部の住戸(No.1)のラベルです。  
2号棟の省エネ性能については、間取り詳細ページの掲載をご確認ください。

■ 収納 ■ 床暖房 ■ 水まわり

[標準天井高]

リビング・ダイニング	キッチン	洋室(1)	洋室(2)(3)	DEN
約2,600mm	約2,300mm	約3,000mm	約2,400mm	約2,400mm

※施工等の関係で変更になる場合がございます。詳しくは施工図等でご確認ください。※外構の石、タイル等はおおよその施工範囲を示したものです。※坪数と畳数は約表記です。※DEN=書斎 ※WIC=ウォークインクローゼット ※WTP=ウォークスルーパントリー

「ファインコート市川真間」インフォメーションデスク

**0120-321-989**

☐ 営業時間 / 土・日・祝 10:00~17:00  
月・金 11:00~17:00

☐ 定休日 / 火・水・木曜日