

No.1	4LDK+ IKUMA (育間) + WIC + SIC	
	敷地面積 138.47 ㎡ (約41.88坪)	延床面積 111.99 ㎡ (約33.87坪)

□合計収納畳数：約7.7畳 □1階床面積：62.10㎡ □2階床面積：49.89㎡

ダイナミックなリビング吹抜が贅沢な開放感と寛ぎをもたらす。
2台カースペースを確保した、家族のつながりを大切にしたい邸。

来客用や駐輪スペースにもなる
2台カースペース

ライフスタイルに合わせて間取り変更可能
フリーウォール

お子様の学習や在宅ワークに集中できる
IKUMA (育間)

開放的なリビングを演出する
約5.3mの吹抜



住宅(住戸) 再エネ設備あり

建築物省エネ法に基づく
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★ (太陽光発電自家消費分)

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費 なし

☑ ZEH水準
エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で5を達成

☑ ネット・ゼロ・エネルギー (ZEH)
Nearly ZEHの要件は評価書の特記項目をご覧ください。

第三者評価 BELS (住所)流山おおたかの森西一丁目計画 1号棟 評価日 2025年6月18日

※販売対象の一部の住戸 (No.1) のラベルです。
この他の住戸の省エネ性能については、間取り詳細ページの掲載をご確認ください。

■ 収納 ■ 床暖房 ■ 水まわり

[標準天井高]

リビング・ダイニング	キッチン	洋室 (1)(2)(3)(4)
約2,600mm	約2,600mm	約2,400mm

※施工等の関係で変更になる場合がございます。詳しくは施工図等でご確認ください。※外構の石、タイル等はおおよその施工範囲を示したものです。※坪数と畳数は約表記です。
※SIC=シューズインクローゼット ※WIC=ウォークインクローゼット ※フリーウォールの撤去による間取り変更には、設計費・工事費が必要となります。

「ファインコート流山おおたかの森西一丁目」インフォメーションデスク

☎ 0120-321-260

□営業時間/平日 11:00~17:00
土・日・祝日 10:00~17:00
□定休日/火・水・木曜日