

No.2

4LDK (ユーティリティルーム含む) + 3WIC

敷地面積  
135.01㎡ (約40.84坪)

延床面積  
118.72㎡ (約35.91坪)

□合計収納量数：約8.2畳 □1階床面積：64.38㎡ □2階床面積：54.34㎡

\*延床面積にインナーバルコニー面積6.83㎡を含んでいます。

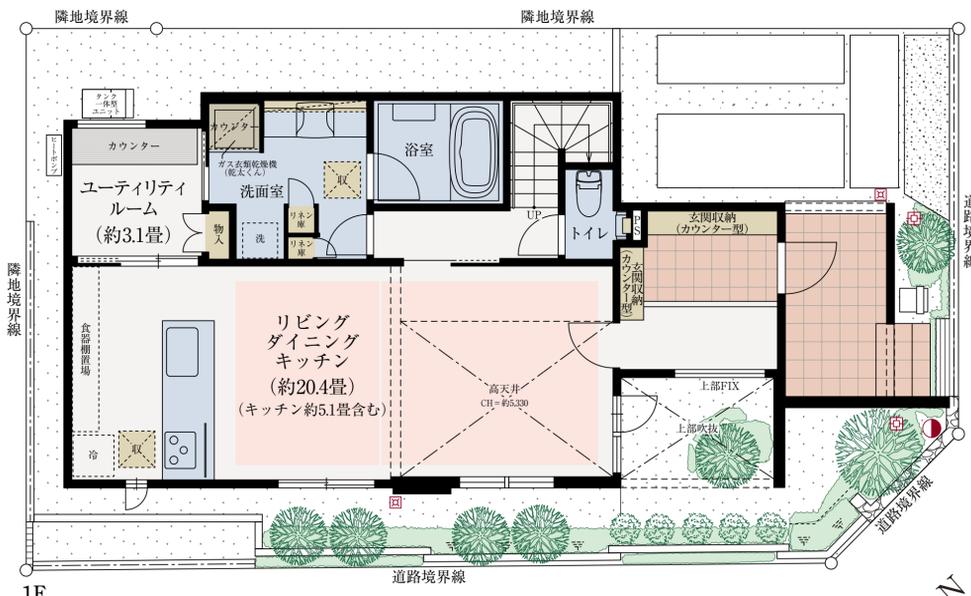
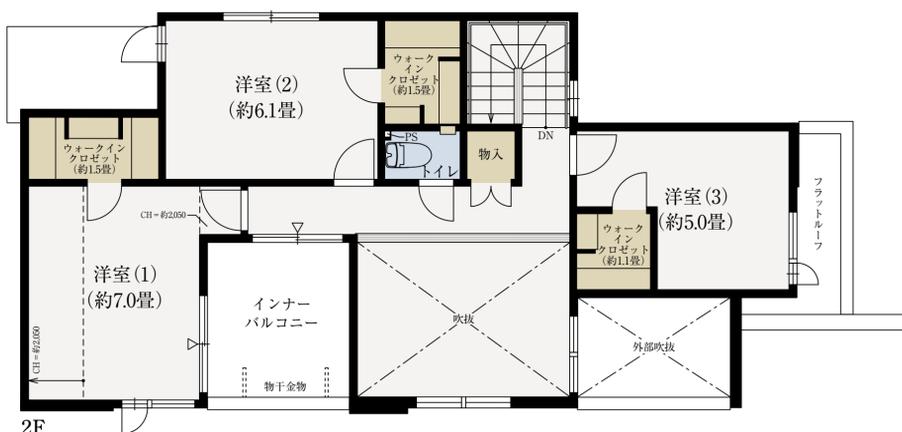
大型のリビング吹抜を持つ約20.4畳のワイドLDKと、  
広々としたエントランスが大いなるゆとりをもたらす邸。

緑を望む空間を演出する  
LDKと玄関ホールに面した坪庭

約5.3mの吹抜が立体的な開放感を創出  
約20.4畳のLDK

家事動線に配慮した  
ユーティリティルーム

洋室(1)に面したプライバシーを確保する  
インナーバルコニー\*



\*販売対象の一部の住戸 (No.2) のラベルです。  
この他の住戸の省エネ性能については、間取り詳細ページの掲載をご確認ください。

■ 収納 ■ 床暖房 ■ 水まわり

[標準天井高]

リビング・ダイニング	キッチン	洋室(1)(2)(3)
約2,600mm	約2,600mm	約2,400mm

\*施工等の関係で変更になる場合がございます。詳しくは施工図等でご確認ください。\*外構の石、タイル等はおおよその施工範囲を示したものです。\*坪数と畳数は約表記です。  
\*WIC=ウォークインクロゼット

「ファインコート流山おおたかの森西一丁目」インフォメーションデスク

☎0120-321-260

□営業時間/平日 11:00~17:00  
土・日・祝日 10:00~17:00  
□定休日/火・水・木曜日