

PARK HOMES  
MARUYAMA OMOTESANDO

PHOTO BOOK



円山に求める住まいとは。  
その答えをここに。

家族が一日の出来事を語り合い、分かち合うひと時。  
何気ない暮らしの中にある幸福な時間。  
そんなライフシーンに想いを馳せて、モデルルームをしつらえました。  
落ち着いた趣と、華やかな印象の共存。  
ゆったりとした広さと、高い機能性の両立。  
それが、居住空間に求めたAuthentic Styleです。

※掲載の写真は、札幌円山レジデンスサロン・モデルルーム(Atype)を撮影(2023年4月)したものです。一部有償オプションが含まれ、オプションのお申込には期限があります。家具・調度品等は販売価格に含まれておりません。詳しくは係員にお問い合わせください。

PARK HOMES MARUYAMA OMOTESANDO

美意識、品質、開放感。  
すべては、いつも豊かな気持ちでいられるように。



### WALL DOOR

扉を開閉するだけで間取り変更ができるウォールドア。普段はオープンにしてリビング空間を広げ、リモートワークの際はクローズにして独立性を高めるなど、フレキシブルな空間利用をかなえます。



多様な過ごし方をかなえる空間。  
将来のライフスタイルの変化にも応える工夫。

## BEDROOM\_1,2



気持ちよく目覚めるために、  
心地よく眠る場所。  
プライベートな時間を快く紡ぐ場所。



※掲載の写真は、札幌門山レジデンスサロン・モデルルーム (Atype) を撮影 (2023年4月) したものです。一部有償オプションが含まれ、オプションのお申込には期限があります。家具・調度品等は販売価格に含まれておりません。詳しくは係員にお問い合わせください。

## KITCHEN/BATHROOM/POWDER ROOM

洗練が宿る空間であること。  
機能性は行き届き、マテリアルは上質であること。



# STORAGE

どこに、どんな収納が必要なのか。  
考え、こだわり、豊富なスペースを用意している。



ウォークインクローゼット



納戸



クローク



物入



パントリー



リネン庫

※掲載の写真は、札幌門山レジデンシャルサロン・モデルルーム(Atype)を撮影(2023年4月)したものです。記載の収納写真はAタイプのものでありタイプ毎に設置有無、形状、広さ、設置場所や数が異なります。一部有償オプションが含まれ、オプションのお申込には期限があります。家具・調度品等は販売価格に含まれておりません。詳しくは係員にお問い合わせください。

# EQUIPMENT

快適な日々のために、いま住まいにできる先進を次々と。

## ENTRANCE



### 防犯ドア

ダブルロックにハイセキュリティシリンダーを採用。また、外部からの不正解錠を抑制するサムターンや、こじ破りに強い鎌デッド錠で防犯性を高めています。



### ハンズフリー／非接触ドア

ハンズフリーキーならカバンやポケットにしまったまま、非接触キーならリーダにかざすだけで施錠・解錠が可能。キーを差し込んで回す施錠操作は不要です。

## HALL



### レバーハンドル

木目を活かした建具に調和し、さりげなく空間美を高めるデザイン。リビング・ダイニングにはスクエアタイプを、洋室等には曲線的なフォルムを採用しています。

## POWDER ROOM



### 三面鏡裏収納

鏡裏は可動棚を設置した収納スペース。メイクアイテムや洗顔用品、整髪料などを便利に収納可能です。  
※鏡下壁面のモザイクタイルはE-Typeのみ標準装備となります。



### 洗面カウンター

汚れにくくお手入れしやすい人造大理石カウンター。ボウル一体型の両サイドに化粧品などの仮置きができるスペースを確保しています。  
※Typeは人造大理石アンダーカウンター型となります。  
※E-Typeはフィオレストーンカウンターとなります。



### ボウル下フロントポケット収納

洗面ボウル前の取り出しやすい場所にポケットタイプの収納を設置。小さなコスメアイテムをすっきり収納できます。



### 引き出し式混合水栓

洗面化粧台にはホース引き出し付の混合水栓を採用。ノズルを伸ばすことで、洗面ボウルの隅々まで洗え、お手入れにも便利です。



### ヘルスマータースペース

洗面化粧台の中木部分を有効活用。ヘルスマーターが収まるスペースを確保しています。



### 洗濯用混合水栓

蛇口を壁内に埋め込んだ、省スペースタイプ。お湯も使用できる水栓コンセントです。万一、ホースが外れても自動的に止水するストッパー機能も付いています。



### 洗濯防水パン

利便なかさ上げタイプ。台座部分をかさ上げすることにより、重い洗濯機を動かすことなく排水口のお手入れや、排水管の洗浄を可能にしています。

## LIVING DINING / BEDROOM



### カラーモニター付インターホン

エントランス及び玄関前の来訪者を映像と音声で確認可能。録音機能も備えています。また、フルタイムロッカーへの宅配物の着荷をお知らせする機能も付いています。



### マルチメディアコンセント

コンセント、TV、インターネット回線を一箇所にまとめたコンセントです。

## BATHROOM



### カラリ床

床がカラリと乾き、すべりにくいうえに、カビの発生源である浴室に残った水滴や水たまりをカット。汚れにくく、いつまでも清潔に保てます。



### ヘアキャッチャー

滑らかなすり鉢形状がゴミや髪の毛を中央に誘導。ボウル内部の水の流れで、髪の毛を浮かせてまとめます。



### ガス温水式浴室暖房乾燥機

温風により衣類や浴室を乾燥させるシステム。通常の洗濯物や大物シーツを乾かせ、雨の日や外出中でもリモコンタイマーで乾かせます。



### タオル掛け

入浴後の快適性を考えて、浴室ドアにタオル掛けを設置。タオルを掛けていない時は、メタルカラーで空間に気品を演出します。



### 浴室ドアノブ

白いドア枠ですっきりデザインされた扉のドアハンドルはプッシュプルタイプ。押すだけ、引くだけでドアの開閉が可能です。



### 節水シャワーヘッド

水に空気を含ませることで、水の粒を大粒化。従来と比較して約35%※を節水しながら、快適な浴び心地を実現しています。  
※最適流量による比較(TOTO調べ)



### フルオートバス

①「自動お湯はり」②「自動保温」③「追い焚き」④「自動足し湯」機能を合わせ持つ、フルオートバスシステム。スイッチひとつで快適なバスタイムを実現します。

## KITCHEN



### 3段式シンク

まな板やプレートを設置して、作業スペースを広げられる1段目。ラクな姿勢に合わせて、水を使った作業ができる2段目・3段目。効率的なカスタマイズが可能です。



### 食器洗浄乾燥機

高温・高圧水流による優れた洗浄力、熱風での乾燥のため衛生面でも安心です。水・電気・洗剤の節約に考慮した、経済的な仕様です。  
※E-Typeはハイグレードモデルとなります。



### IHクッキングヒーター

キッチンの熱源は、炎を使わないIHクッキングヒーター。高い熱効率で調理をスムーズにするとともに、ガラストップでお手入れも簡単です。



### ディスポーザー

シンクの排水口に生ゴミを入れてスイッチをオンにするだけの自動給水式。細かく粉砕された生ゴミは排水とともに処理されます。  
※粉砕できない生ゴミもごさいます。



### レンジフード

整流板効果により吸い込み風速を加速し、外に逃げようとする油煙をキャッチ。お手入れも簡単です。



### グリル魚焼き器

水なし自動両面焼きグリル採用。「丸焼き」「切身・干物」「つけ焼き」の3メニューから焼き方を選ぶだけで裏返す手間が省けます。



### 包丁差し

包丁を安全にスマートにしまえる、シンク前のデッドスペースを活かしたポケット収納。手が届きやすく、ラクな姿勢で取り出せます。



### スパイスラック

キッチンのムダになりがちなスペースを有効活用。日常的に使用する調味料などの収納に便利です。小ビンも立てたまま安定した収納が可能です。



### ソフトクローズ式スライド収納

引き出し収納が吸い込まれるように静かに閉まるソフトクローズ機能付き。奥のモノも取り出しやすく、重いモノを入れた時でも引き心地はスムーズです。



### フィオレストーンカウンター

天然水晶を主成分としたフィオレストーンをキッチンカウンターに採用。天然石の風合いで、上質な空間を演出します。

## RESTROOM



### 浄水器一体型水栓

浄水器と水栓をひとつにした一体型。ホースを引き出して使えるため、シンク全体のお掃除も簡単です。  
※E-Typeはアンダーシンク型水栓となります。  
※カートリッジの交換は有償となります。



### 節水トイレ

スリムな形状が美観だけでなく清掃性も高めるデザイン。水の使用量を抑える節水型で、温水洗浄や便座暖房機能も備えています。



### トイレ手洗い器

手洗いをトイレ内で済ませることができるよう、キャビネット付きの手洗い器を標準装備しています。  
※E-Typeはカウンター付きとなります。



### 上部吊戸棚

清掃アイテムやストック用トイレットペーパーなどを収納できる吊戸棚をご用意。トイレ空間を美しく保つことにも寄与します。  
※タイプにより形状が異なります。

## ECOLOGY&ECONOMY



### エネルギーリモコン

住戸内の給湯暖房機で使用したガス・お湯の使用量とCO2排出量を表示。省エネをサポートする高機能リモコンです。



### ガス温水式床暖房

足もとから部屋全体を心地よく暖める床暖房をリビング・ダイニングに。ホコリを巻き上げることもなく、室内の空気環境をクリーンに保ちます。



### エコジョーズ

排出される熱も再利用する高効率ガス給湯暖房機。ガスの使用量を軽減し、CO2排出量もガス代も削減します。  
※メーカーカタログより



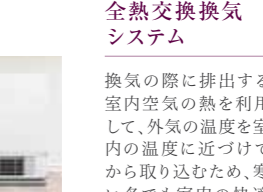
### LED照明

従来の白熱灯に比べて消費電力量を約8割削減。LED照明は寿命が長いので、付け替えの手間も減らします。  
※専有部:ダウンライトや洗面手元灯に採用



### 人感センサー

人を感知すると自動点灯し、一定時間たつと自動的に消灯。省エネに役立ちます。  
※専有部:玄関照明



### ファンコンベクター

やさしい温風が体の芯から温めます。過乾燥や結露を抑え、空気も汚さないクリーンな暖房。持ち運びができる移動型は、夏の暑い時期には収納も可能です。

### 全熱交換換気システム

換気の際に排出する室内空気の熱を利用して、外気の温度を室内の温度に近づけてから取り込むため、寒い冬でも室内の快適性を保ちます。冷暖房中の涼しさ・暖かさを逃さず換気できるので、省エネに貢献します。

※掲載の写真は、札幌山田レジデンシャルサロン・モデルルーム(Atype)を撮影(2023年4月)したものです。一部有償オプションが含まれ、オプションのお申込には期限があります。家具・調度品等は販売価格に含まれておりません。詳しくは係員にお問い合わせください。