

駅近の静域へ。

次代に語られる都心邸宅の条件とは都心にありながら緑の潤いを身近に感じられ、時間の自由度を高める利便性を享受しつつ杜と街を見晴らす開放感に包まれ喧噪から一步奥まった静域で豊かな「個」の時間を創造すること。

それは、都心になかった価値をもたらす免震タワーレジデンス。

邸宅としての意匠、ランドスケープはもちろん毎日の住み心地の細部にまで拘りを尽くした住空間。

誇りを携え、美しく佇む。此処から、新しい都市居住の物語がはじまる。

CROSS TIME TOWER



現地周辺の航空写真(2021年6月撮影)
※掲載の空撮写真は一部CG加工を施しており実際とは異なります。



仙台駅
上杉山通小学校
雨宮地区計画
宮城県庁
仙台三越
青葉区役所
仙台市役所

東北大学病院
通町小学校



北山五山

現地周辺21階相当の南西方面を望む眺望写真(2021年6月撮影)

※現地からの距離は仙台駅(約2,890m)、上杉山通小学校(約1,380m)、雨宮地区計画(約560m)、宮城県庁(約1,480m)、青葉区役所(約1,520m)、仙台市役所(約1,630m)、東北大学病院(約1,730m)、通町小学校(約1,140m)、北山五山(光明寺/約440m)となります。

駅近 × 閑静 × 超高層

まちの未来の指針となる ランドマークタワー

自由を解き放つ利便性と、
杜と街を見晴らす開放感に包まれ、
喧噪から一步奥まった「個」の時間を愉しむための
免震タワーレジデンスが産声を上げた。
誇りを携え、美しく佇む。
此処から、新しい都市居住の物語がはじまる。

外観完成予想CG



外観完成予想CG

デザイン監修

株式会社榎頼彦建築事務所

榎 頼彦
Yorihiko Sakaki



駅近に“彩のある暮らし”をデザイン

デザインテーマは、都心の喧騒と一線を画す静寂さと、
さらなるまちの華やきの創出。
まちと向き合い見えてきたのは“彩りのある暮らし”をつくることでした。
伊達政宗の水玉陣羽織からもイメージを広げ、
細長い回廊からエレベーターホールまでの動線に付随して、
空間やアート、植栽などでカラフルな仕掛けを配し、
日々楽しさと出会い、住まう誇りを感じる空間をデザインしました。

PROFILE

2005年シーザー・ベリ アンド アソシエーツジャパン(株)
光井純アンド アソシエーツ建築設計事務所を経て、2010年に榎頼彦建築事務所を設立。
まちづくり計画から集合住宅の共用部、家具のデザインまで、幅広く手掛け唯一無二のデザインを具現化する。
三井不動産レジデンシャルのパークコート麻布十番ザ・タワー、パークホームズシリーズは本場クリアテラス、稲毛小仲台、光が丘プライトアベニュー、練馬中村橋クリアコート、日本橋人形町ザ・レジデンス、船橋塚田、LaLa南船橋ステーションプレミアなど、実績多数。
2020年より日本大学生産工学部建築工学科非常勤講師を勤める。

※掲載の完成予想CGは設計図を基に作成し形状・色等は実際とは異なります。なお、外観形状の細部、設備機器等は表現しておりません。また、敷地内のみ表現しております。
この完成予想CGで表現されている植栽は竣工から初期の育成期間を経た状態のものを想定して描いており、竣工時は植物の生育を見込んで必要な間隔をとって植えております。



日本人の繊細な感受性を満たしてくれる、私邸の帰り道。

移ろう花や葉の色香に時の儚さを感じ、
鳥や虫の声に季節の訪れを感じる。
そんな日本人の繊細な感受性を満たしてくれる帰り道がある。
約60mのロングアプローチを歩み進めば、
私邸としての領域性を高めてくれる荘厳なゲートや
住まう人を見守るかのように佇むシンボルツリー、
豊かな植栽の潤いが迎えてくれる。
喧噪を忘れ、自分に還るためのひとときが流れるこの道から、
歓びに満ちた新しい日々が紡がれる。

APPROACH

アプローチ完成予想CG

※掲載のアプローチ完成予想CGは設計図を基に作成し形状・色等は実際とは異なります。なお、外觀形状の細部、設備機器等は表現しておりません。
この完成予想CGで表現されている植栽は竣工から初期の育成期間を経た状態のものを想定して描いており、竣工時は植物の生育を見込んで必要な間隔をとって植えております。



思いやりの心をかたちに。 ホテルのように上質な車寄せのあるエントランス。

雨や雪の日でも車の乗り降りがしやすいように、大庇を設けた車寄せのあるエントランス。
住まう人や訪れる人を迎える場所だからこそ、ホテルのような気品と思いやりの心をかたちに。
落ち着きのある重厚な佇まいは、時と共に積み重ねられていく住まいへの誇りを満たしてくれる。

CARRIAGE PORCH

車寄せ完成予想CG

ロングアプローチの先に佇む 上質な私邸と 彩り豊かな日常

公道から奥へ、ロングアプローチを進むと広がる別世界。
安全に配慮した歩車分離（一部除く）設計、窓越しに
色とりどりの植栽を望むフォーシーズンズラウンジ、
洗練された共用部、アーティスティックな空間が、
豊かな都心ライフを彩ります。

杜の都の四季と呼応する、 多彩な表情を魅せる植栽計画。



カヤ ソヨゴ ケヤキ
イロハモミジ シラカシ キンモクセイ



敷地配置イラスト

LAND PLAN

※掲載の車寄せ完成予想CG・敷地配置イラストは、設計図を基に作成し形状・色等は実際とは異なります。なお、外観形状の細部、設備機器等は表現しておりません。この完成予想CGで表現されている植栽は竣工から初期の育成期間を経た状態のものを想定して描いており、竣工時は植物の生育を見込んで必要な間隔をとって植えております。※共用部分のご利用につきましては管理規約等に従っていただきます。一部施設およびサービスの利用は有料となります。※掲載の植栽写真は参考写真です。



FOUR SEASONS LOUNGE

フォーシーズンズラウンジ完成予想CG

季節を経て 美しく移り変わる 憧憬を眺めながら、 心地よい時を。

柔らかな光を放つ照明に包まれ、ガラスウォール越しに四季折々の憧憬を眺めながら寛ぐ。
ここに住まう誇りを感じさせてくれる「フォーシーズンズラウンジ」は、昼と夜で違った表情を見せてくれる。
ガーデンの緑とコントラストを描く赤レンガを使用した、
美術館やライブラリーのような高貴さが漂う、深いやすらぎを与えてくれるゆたかの空間。

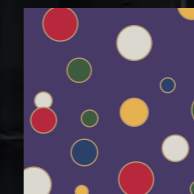


CORRIDOR

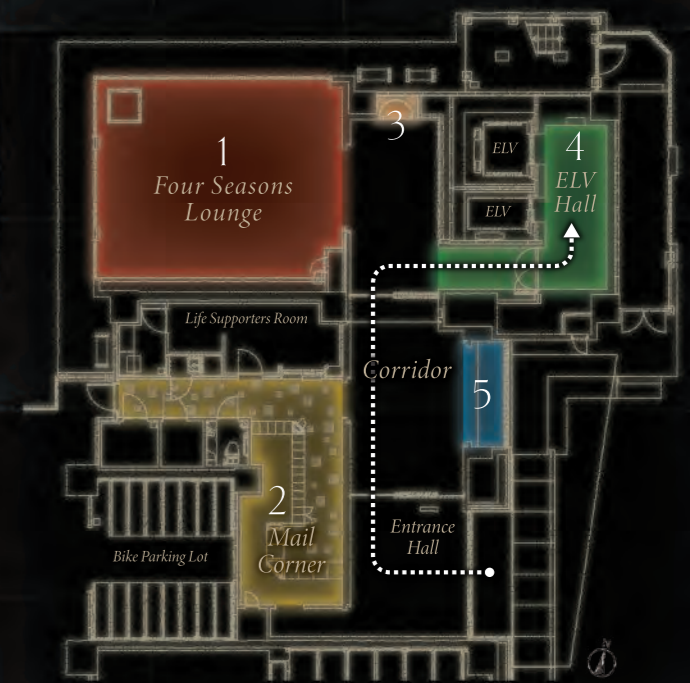
コリドー完成予想CG

「彩りのある生活」を実現する 空間設計

伊達の陣羽織から着想を得て、
暮らしの中に様々な感動と喜びを得られるよう、
動線に沿って「カラーボックス」を配置しました。



Coloring Image



Red Box 1

[ゆったり眺める空間]

フォーシーズンズガーデンの緑とコントラストを描く赤レンガを使用し、美術館のライブラリーのような雰囲気を出し、植栽を借景としながら、アートを配置し憧憬を愉しむ空間。

Yellow Box 2

[発見のある空間]

壁面の掲示板や床の飛び石、庭にはシンボルツリーを配し、メールコーナーの用途を超えて発見のある空間として構成。

Light Box 3

[光の空間]

コリドーからのアイストップとなる空間に光のアートを配し、喧騒から離れて心を落ち着かせる空間とする。

Green Box 4

[高品質の空間]

エレベーターホールは壁面に天然石調のタイルをあしらひ、ここに住まう誇りを感じさせる高品質な空間としました。

Blue Box 5

[たまりの空間]

車の待ち時間やちょっとした会話のできる場所としながら、空間自体を彩るモザイクタイルを用いたベンチを配し、窓面には外からの視線を緩やかにカットする面格子を採用しました。

※掲載のフォーシーズンズラウンジ完成予想CG・コリドー完成予想CGは設計図を基に作成し形状・色等は実際とは異なります。なお、外観形状の細部、設備機器等は表現しておりません。この完成予想CGで表現されている植栽は竣工から初期の育成期間を経た状態のものを想定して描いており、竣工時は植物の生育を見込んで必要な間隔をとって植えております。※共用部の使用は管理規約に従っていただきます。また、家具・調度品・アート作品等は計画段階のもので今後変更となる場合があります。※掲載の図面は計画段階のものであり、各種仕様は今後変更になる場合があります。

洗練を纏う佇まいが、
優美な時を紡ぎ出す。



LIVING DINING

※掲載の写真はモデルルーム（Fタイプ）を撮影（2021年10月）したもので、家具・調度品等は販売価格に含まれません。
※収納はタイプにより形状・高さ等が異なります。※住戸により仕様・形状が異なる場合がございます。
※一部有償オプションが含まれておりお申込期限があります。



PRIVATE ROOM



WALK IN CLOSET



MASTER BEDROOM

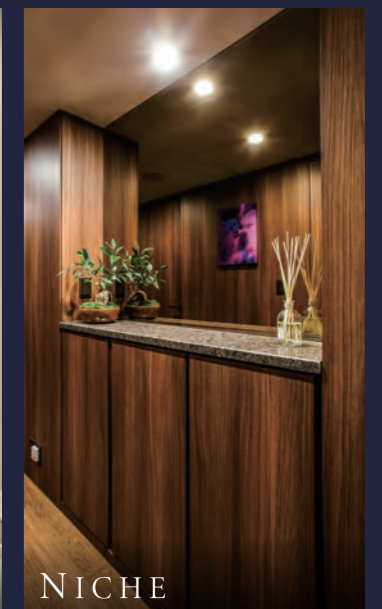
美意識と機能性に拘った住空間。



CLOSET



SHOES IN CLOSET



NICHE

※掲載の写真はモデルルーム(Fタイプ)を撮影(2021年10月)したもので、家具・調度品等は販売価格に含まれません。※収納はタイプにより形状・高さ等が異なります。※住戸により仕様・形状が異なる場合がございます。※一部有償オプションが含まれておりお申込期限があります。

KITCHEN

キッチン



人造大理石天板

キッチン天板には汚れや熱に強く、美しさが長持ちする人造大理石を採用しました。



フラットカウンター

キッチンカウンターは段差のないフラットな天板で、お手入れがしやすく、スタイリッシュなデザインです。
※E・Fタイプのみ ※写真の天板はオプション仕様



ユーティリティシンク

シンク上段・中段の2箇所にプレートが設置でき、作業スペースを広くスタイリッシュなデザインです。



浄水器一体型
ハンドシャワー水栓

キッチンの水栓に浄水器を内蔵。使いやすいホース引き出し式で、シンクのお手入れにも便利です。
※カートリッジの交換には費用がかかります。



整流板付
スリムレンジフード

整流板効果により吸い込み風速を加速し、外に逃げようとする油煙をキャッチ。お手入れも簡単です。



IHクッキングヒーター

汚れをサッと拭き取れるお手入れのしやすさが魅力。火を使わずに、安全に調理することができます。



食器洗浄乾燥機

ビルトインタイプの食器洗浄乾燥機。水圧により洗浄できるので、手洗いの場合よりも節水できます。



ホーローキッチンパネル

サッと拭くだけでもお手入れしやすく、マグネットも使えるホーローパネルをキッチンに採用しました。



シンク前包丁差し

シンク前のスペースを包丁収納に。使いたいときに、かがみずにサッと取り出せます。



ソフトクローズ機能付き
スライド収納

扉が閉まる直前に減速し、静かに閉まるソフトクローズ機能を採用。指挟み等の事故を防ぎます。



吊戸棚収納

食器類やラップなどをすっきり収納。地震時に収納物が飛び出すのを防ぐ耐震ラッチ付きです。
※A・B・CR・CL・Dタイプのみ



無水両面焼きグリル

グリル皿にお水を入れる必要がなく、スピーディーに焼き上げ両面焼きグリル。使用前の手間と使用後のお手入れも楽です。

DRESSING ROOM

洗面室



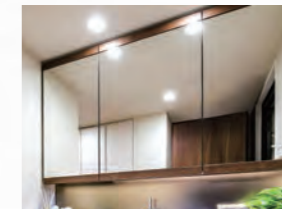
ボウル一体型
洗面カウンター

高い硬度と強度を併せ持つ人造大理石天板と、手入れのしやすい継ぎ目のないボウル一体型の洗面カウンターです。



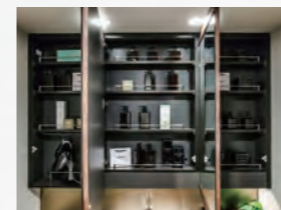
引き出し式
シングルレバー混合水栓

シングルレバー混合水栓を採用。片手で水量や湯温の調節が可能です。



上下オレフィン框付き
三面鏡

三面鏡の上下に框を採用し、上質な印象に。鏡面を直接触ることなく開閉できます。



三面鏡収納

化粧品やハンドソープなど小物のサイズに合わせて棚の高さを調整し収納できます。



ボウル下フロントポケット

洗面ボウル前のスペースに、コスメ用品が収納できるフロントポケットを設置。必要な時に、サッと取り出せます。



ヘルスマータースペース

洗面化粧台の巾木部分を有効活用。ヘルスマーターが収まるスペースを確保しています。



リネン庫

バスタオルや家族の下着・ルームウェア、さらにはストックしてある洗剤などの収納に便利です。
※住戸により形状が異なります。

TOILET

トイレ



トイレ上部吊戸棚

トイレットペーパーや掃除用品などのストックに便利な吊戸棚を上部に設置しました。



節水&節電機能付便器
(ウォシュレット一体型)
+手洗いカウンター

オート便座洗浄をはじめ、トルネード洗浄、オートパワー脱臭など、多機能でエコなトイレにすっきりとしたデザインのコンパクトな手洗いカウンターを設置。来客の際など便利です。 ※E・Fタイプのみ



節水&手洗い
ボウル付便器

足元までスリムなフォルムとフチなし形状で、日常のお掃除もラクラクな超節水機能搭載のトイレです。
※A・B・CR・CL・Dタイプのみ

※掲載の写真はモデルルーム(Fタイプ)を撮影(2021年10月)したもので、家具・調度品等は販売価格に含まれません。※収納はタイプにより形状・高さ等が異なります。※住戸により仕様・形状が異なる場合がございます。※一部有償オプションが含まれておりお申込期限があります。

BATHROOM 浴室



ゆるリラ浴槽

人間工学を応用した浴槽。頭と首をしっかり支え、背中を包み込むことで自然とリラックスする姿勢になれます。



追い焚き機能

ワンタッチで追い炊きができるから、いつでも快適バスタイム。



浴室換気暖房乾燥機

換気・乾燥・暖房・涼風などの機能を備え、雨の日のお洗濯や冬の入浴時にも役立ちます。



ワンダービート
クリックシャワー

旋回水流による断続感のある強い刺激で今までにない心地よさを感じられます。スプレーとマッサージの切替えが可能です。



シャワースライドバー

浴室のシャワーには、スライドバーも設置し、簡単な操作でシャワーを使いやすい高さに固定できるようになっています。



お掃除ラクラク鏡

表面を炭素の膜で覆ったお掃除ラクラク鏡なら、簡単なお手入れで水あかをラクに落とせます。



スツキリドア

カビが付きやすくお手入れも大変なドア縁のゴムパッキンをなくし、汚れがたまりやすいドア下の換気口をドア枠の上部に移動しました。



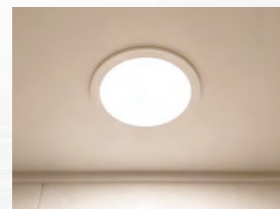
カラリ床

特殊パターンが水を吸い込むように排水します。滑りにくく安全性にも優れています。



らくポイヘアキャッチャー

滑らかなす鉢形状がごみや髪の毛を中央に誘導。髪の毛をポイッと簡単に捨てられます。



LEDダウンライト照明

従来の白熱灯と比べ、消費電力量が少ないためCO2排出量を約8割削減。寿命も長持ちします。

※掲載の写真はモデルルーム(Fタイプ)を撮影(2021年10月)したもので、家具・調度品等は販売価格に含まれません。※収納はタイプにより形状・高さ等が異なります。※住戸により仕様・形状が異なる場合がございます。

安心と快適をお届けする永住品質を追求した生活空間

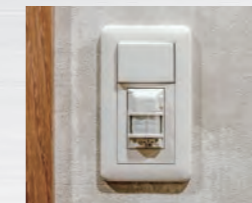
COMFORTABLE/ECOLOGY 快適/省エネ



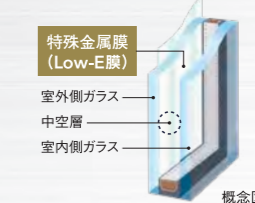
約2,190mmのハイサッシ
光を採りこみ、明るさと開放感を味わうハイサッシをリビングに採用しました。



ガス温水式床暖房
リビング・ダイニングに足元から穏やかに暖める床暖房を採用。自然な暖かさで、ホコリを巻き上げることなく室内をクリーンに保ちます。



人感センサー対応玄関照明
玄関照明は、人を感じると自動点灯し、一定時間経つと自動的に消灯する人感センサー付きです。



エコガラス(Low-E)
全室の複層ガラスに特殊金属膜「Low-E膜」をコーティング。優れた遮熱・断熱効果で冷暖房効果を高め、エアコンの消費電力量も削減。

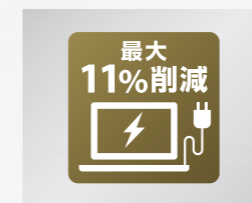


エコジョーズ
排出される熱も再利用する高効率ガス給湯暖房機。ガスの使用量を軽減し、CO2排出量もガス代も削減します。



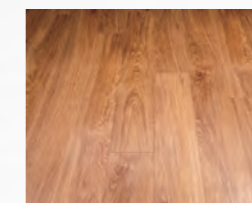
LED照明

従来の白熱灯と比べ、消費電力量が少ないためCO2排出量を約8割削減。寿命も長持ちします。
※キッチン、洗面室、浴室、玄関、納戸等に採用。



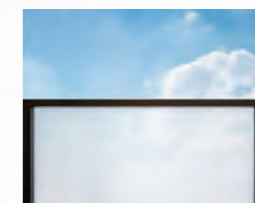
電気料金最大11%削減

マンション1棟分の電気とインターネットを一括契約することで電気料金を削減します。*1



シートフローリング

お手入れ簡単で耐久性に優れ、さらに見た目も美しいシートフローリング採用。



乳半ガラスバルコニー

居室内にやわらかく陽光が注ぎ、明るく開放的な暮らしを実現します。
※A・B・E・Fタイプのみ
※住戸によって仕様は異なります

PUBLIC SERVICE/OTHERS 共用サービス/その他



顔認証フルタイムロッカー
荷物の発送やクリーニングの受け渡しができます。また、顔認証機能でスムーズに荷物の受け取りができ、なりすましも抑止します。



お子様見守りサービス
あらかじめ登録したお子さまがエントランスで認証された際にメールでお知らせします。



タッチレスエレベーター
快適に、素速く、軽やかに、非接触で衛生的にエレベータを操作できるタッチレス機能を持ったボタンを採用しています。



24時間ゴミ出し可能
生活スタイルにあわせていつでもゴミ出しが可能です。
※共用部分のご利用につきましては管理規約等に従っていただきます。



共用部フリーWi-Fi
1階共用部に無線LANを設置。ご自由にお使いいただけます。



EV充電器

電気自動車を充電できるEV充電器を設置。終了時にはメールでお知らせします。



来客用駐車場

敷地内にご来客様用駐車場を一台分確保。



ペット足洗い場

お散歩などで汚れたペットの足を室内に入る前にきれいに洗えます。



新聞玄関前デリバリー

ご自宅の玄関前まで新聞を配達してもらうことができ、メールボックスまで取りに行く手間が省けます。
※新聞の種類により、配達できない場合があります。



食配ラボ

ご不在時でもご自宅の玄関前まで食材を配達してもらうことが可能です。
※利用者登録が必要です。商品購入は別途費用がかかります。配達会社は変更になる場合がございます。

*1.一括受電システムを利用することで、東北電力の従量電灯Bまたは従量電灯C契約より8%割引となります。また、本マンションは(株)つなぐネットコミュニケーションズが提供するUCOM光レジデンスインターネットサービスが全戸に導入されており、同サービスの契約期間中は専有部電力3%割引が適用されますので、併せて11%割引となります。



顔認証セキュリティシステム

F-face

鍵やカードを使うことなくエントランスホールやエレベーターホールのセキュリティを顔認証で解錠できます。

※F-faceは株式会社フルタイムシステムが開発した、日本初のフルタイムロッカーによる顔認証セキュリティシステム。※マスクは白色の無地のみ認証可能となります。



防犯センサー

全住戸の玄関ドアに設置。防犯設置時に玄関が開けられるとセンサーが反応し、インターホンが警報を発すると同時にALSOKガードセンターへ自動通報します。



《4ヶ所のセキュリティで不審者の侵入を抑止》

風除室入口から各住戸まで、4ヶ所のセキュリティを設け、不審者の侵入を抑止します。また、エレベーターは、住戸の鍵に組み込まれたICチップにより、ご自分の居住階と共用階のみ着床するシステムです。



概念図

アフターサービス業務は売主*自らが、管理業務を三井不動産レジデンシャルサービス東北が担当します。「迅速な対応」と「長期的なサポート」で、安心と快適をご提供します。

※アフターサービスの担当窓口は三井不動産レジデンシャルとなります。

【三井のマンション レジデンシャル・カスタマーセンター】

「三井のマンション レジデンシャル・カスタマーセンター」にて自社直営のアフターサービスをご提供。自社直営とすることで、お客様の声に、よりスピーディに、きめ細かく対応するサービスが可能に。また、室内建具の作動性確認や各種設備機器のお手入れ方法の紹介など、すまいのプロフェッショナルとして、さらなるお客様満足度向上の実現を目指します。

※平日の日中は「三井不動産レジデンシャル東北支店」にて、時間外ならびに休業日(土・日・祝日)での緊急の際は、「お客様センター」で対応を行います。

早期アフターサービス

竣工後概ね3~6ヶ月後に、お客様から事前に提出された依頼事項について調査し、補修工事を行います。

定期アフターサービス

竣工後概ね1年後と2年後に、お客様から事前に提出された依頼事項について調査し、補修工事を行います。

※各アフターサービスは、アフターサービス業務規程に基づいて行います。

随時アフターサービス

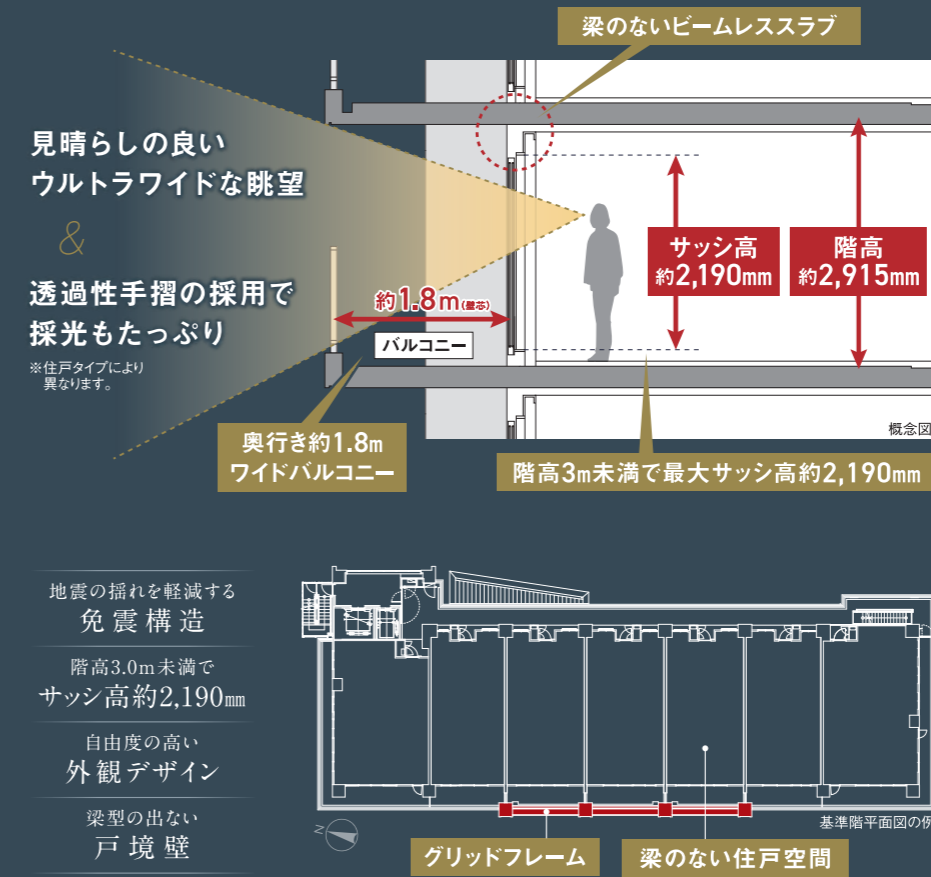
お客様がお気づきの点や緊急を要する依頼事項について対応します。

三井住友建設の独自構法を用いた主開口面に梁のない免震マンション

Sulatto 3



開放的な住空間と自由度の高い外観デザインが可能なSuKkiT 3に免震構造を採用し、地震に対する安全性を高めたデザインです。



三井住友建設施工実績

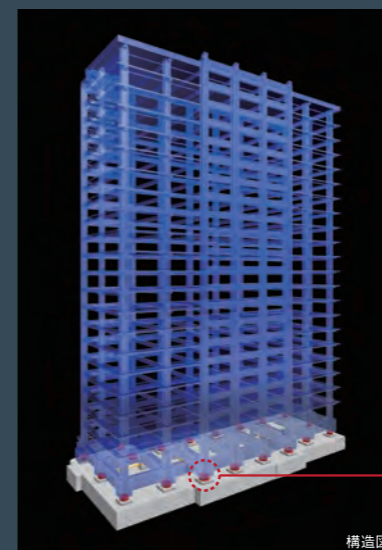
パークホームズ LaLa新三郷 2014年9月竣工(分譲済)

パークホームズ 仙台大町 ザレジデンス 2018年6月竣工(分譲済)

パークホームズ 新百合ヶ丘 山手の杜 2020年7月竣工(分譲済)

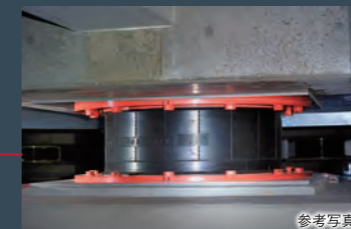
住まいの安心 安全を追究した 免震構造

徹底した地盤調査ののちに、鉄筋コンクリート造の基礎で力強い支持力を確保。さらに、家族の暮らしを支えるための免震構造を採用しています。

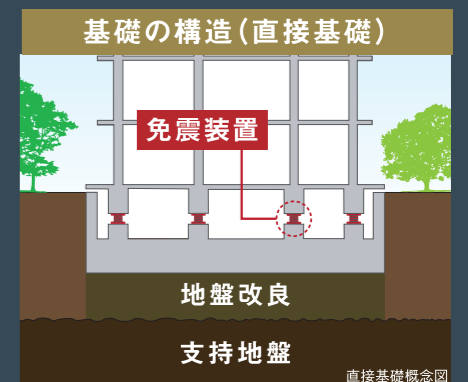


構造図

「パークホームズ北仙台」では、免震構造を採用しています。免震構造とは、例えば特殊なゴムと鋼板を幾層にも重ね合わせた積層ゴムを建物の基礎と上部建物間に設置することにより、地震などの揺れを低減するものです。地震の激しい横揺れを低減し、建物を倒壊につながる歪みや変形から守るとともに、地震時の居住性向上、免震装置上部の建物内の扉、サッシ、配管などの損傷防止、家具などの転倒防止に効果が期待でき、お住まいの皆様の安全と大切な財産を守ります。



参考写真



基礎は建物の荷重を直接受け支え、支持地盤に伝達する最下部の構造体。当マンションでは、強固な支持地盤が比較的浅いため、支持地盤の上部に地盤改良(一部)を行い、その上に直接鉄筋コンクリート造の基礎を造り、建物の重量を支えています。

都市と文化がクロスする北仙台。 北仙台から叶う暮らしを。

おしゃれに美しく、エシカルに、洗練のライフスタイルショップ **眞野屋** (徒歩5分/約330m)

「美と健康」をコンセプトに、上質で心地よい暮らしを提案するライフスタイルショップ。選りすぐりの雑貨や食品を幅広く扱うほか、レストランやベーカリー、カフェでは、おいしくて体に良く、目で見てもおしゃれなメニューがずらり。開放感のある広い店内を見て歩くだけでもワクワク!毎日通いたくなるお店です。



全国200店舗を展開するセントラルスポーツ。
健康的に汗をかいたあとはお風呂とサウナですっきりリフレッシュ!
心もカラダも解放する運動習慣、気軽に始めてみませんか。

セントラルウェルネスクラブ北仙台
(徒歩5分/約330m)



素敵な暮らしに彩を添えるご近所グルメ



チーズと〇〇(まるまる)
徒歩2分(約150m)



クロシェット
徒歩2分(約150m)



イル・ピッツァイオーロ
徒歩7分(約560m)



NAGELIBRE KAMIYAMA
徒歩5分(約330m)



Quiet Corner Coffee
徒歩3分(約220m)

ここにある杜の都の原点、 北山五山界隈を歩く。

北山五山とは

仙台開府にあたり、伊達政宗が鬼門よけと北の守りのため城下北端の丘陵上においた仏閣で、東昌寺、満勝寺(現在は移転)、光明寺、資福寺、覚範寺の5寺を指します。もとは四代当主の伊達政依(まさより)が福島の伊達に「伊達五山」として創建したものを、政宗が移しました。いずれも伊達家とゆかりが深く、杜の都の原点ともいべきパワースポットです。



資福寺 (徒歩15分/約1,150m)

「あじさい寺」と親しまれる資福寺。6月下旬から7月にかけて、1200株もの見事なあじさいが参道を彩ります。濡れた石畳と色鮮やかさを増すあじさいのコントラストは美しく、雨の日の散策も趣深いものです。



輪王寺 (徒歩18分/約1,370m)

福島県伊達市に創建され、政宗公の仙台開府にあたり移されました。三重塔や枯山水のある池泉回遊式庭園は東北有数の名園として知られます。四季折々の花が美しく、何度でも訪れたい名勝です。



広々とした公園も身近に。

通町公園
徒歩8分(約640m)



教育環境も充実し、
勾当台方面へも
スムーズに。



通学指定校
仙台市立通町小学校
徒歩15分(約1,200m)



選択可能
仙台市立上杉山通小学校
徒歩18分(約1,435m)



仙台市立上杉山中学校
徒歩10分(約725m)



宮城教育大学附属
幼稚園・小学校・中学校
徒歩18分(約1,370m)

※徒歩分数表示については80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。



LIFE INFORMATION

交通	JR仙山線「北仙台」駅	徒歩2分(約160m)	医療機関	北仙台はせがわクリニック	徒歩4分(約255m)
	仙台市地下鉄南北線「北仙台」駅	徒歩2分(約160m)		こまつ皮膚科クリニック北仙台	徒歩5分(約350m)
	仙台市営バス「北仙台駅」バス停	徒歩2分(約150m)		長野内科胃腸科	徒歩5分(約365m)
	北仙台駅前郵便局	徒歩2分(約140m)		小野寺内科小児科胃腸院	徒歩5分(約400m)
金融・公共	杜の都信用金庫北仙台支店	徒歩3分(約235m)	西村歯科	徒歩6分(約435m)	
	七十七銀行 北仙台支店	徒歩5分(約370m)	仙台市北部急患診療所	徒歩7分(約505m)	
	仙台北警察署	徒歩6分(約465m)	東北ろうさい病院	徒歩16分(約1,240m)	
	青葉体育館・仙台市武道館	徒歩8分(約585m)	東北大学病院	徒歩26分(約2,010m)	
教育機関	仙台市立通町小学校	徒歩15分(約1,200m)	西友 北仙台店	徒歩2分(約110m)	
	仙台市立上杉山通小学校	徒歩18分(約1,435m)	ファミリーマート 北仙台駅前店	徒歩3分(約170m)	
	仙台市立上杉山中学校	徒歩10分(約725m)	ツルハドラッグ北仙台駅前店	徒歩3分(約235m)	
	宮城教育大学附属幼稚園・小学校・中学校	徒歩18分(約1,370m)	眞野屋	徒歩5分(約330m)	
	ミッキー保育園	徒歩4分(約280m)	セントラルウェルネスクラブ北仙台	徒歩5分(約330m)	
	さくらっこ保育園	徒歩7分(約500m)	東北大学両宮キャンパス跡地 大規模複合開発地	徒歩7分(約560m)	
	聖ドミニコ学院北仙台幼稚園	徒歩7分(約505m)	MEGADON・キホーテ 仙台台原店	徒歩12分(約915m)	
	お人形社幼稚園	徒歩15分(約1,190m)			
	柏木保育園	徒歩17分(約1,320m)			

ACCESS アクセス

北仙台駅を起点に縦横無尽
自由にアクセスを愉しむ
アクティブな暮らし

路線バスも充実の本数

徒歩2分の仙台市営バス「北仙台駅」
バス停から、仙台駅行きのバス便が
平日朝7~8時台 **36本**運行。
※日中平常時86本
県庁・仙台駅方面への通勤もスムーズです。

**フラットな道だから
自転車でも気軽に**

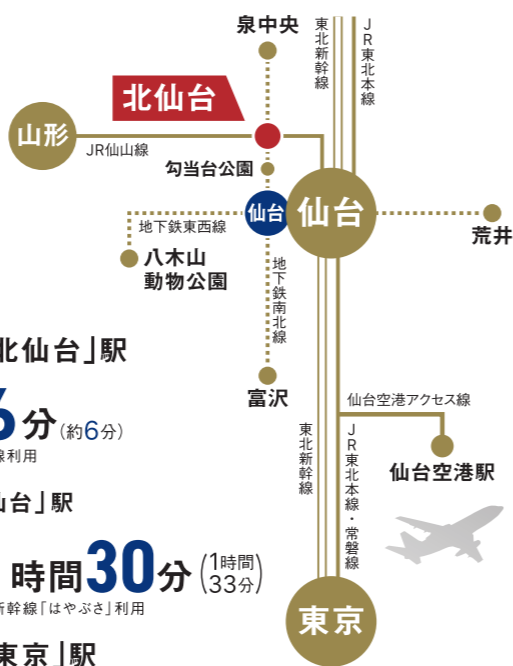
JR「北仙台」駅
約6分(約6分)
JR仙山線利用

JR「仙台」駅
約17分(約27分)
仙台空港アクセス線快速利用

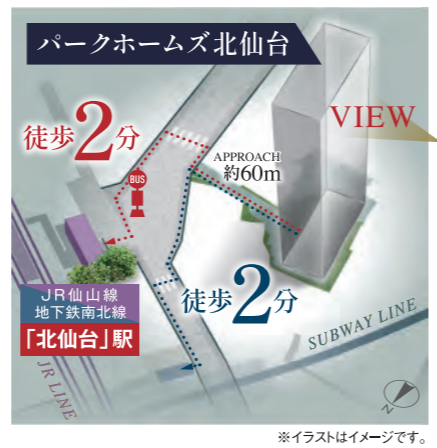
「仙台空港」駅
JR「東京」駅

JR「北仙台」駅
約6分(約6分)
JR仙山線利用

JR「仙台」駅
約1時間30分(1時間33分)
JR東北新幹線「はやぶさ」利用



※徒歩分表示については80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。
※所要時間は、通勤時および日中平常時(括弧内)のもので、乗り換え待ち時間は含まれておりません。また、時間帯により多少異なります。(2021年7月現在)※特急利用の際は別途特急料金が必要です。



- JR仙山線「北仙台」駅 徒歩2分
- 地下鉄南北線「北仙台」駅 徒歩2分
- 仙台市営バス「北仙台駅」バス停 徒歩2分

BRAND ブランド

街の可能性を引き出し、
新しい暮らしの価値を創造する。

歴史ある大町で西公園を目の前に都市と自然をとにもする暮らしを創造した
「パークホームズ仙台大町 ザレジデンス」
再開発で誕生したあすと長町で、コンパクトシティにおける
駅前の真価を創造した「パークタワーあすと長町」
2022年、わたしたちは歴史と未来が交差し、さらに暮らしやすく進化する北仙台で
これからの時代にふさわしい、こちよ暮らしを創造します。



パークホームズ仙台大町 ザレジデンス
2018年6月竣工(分譲済)



パークタワーあすと長町
2018年竣工(分譲済)

すまいとくらしの未来へ
三井不動産レジデンシャル
MITSUI FUDOSAN RESIDENTIAL

「つくるは、つなぐ」

三井住友建設の仕事は、総合建設会社として、
暮らしをささえる様々なインフラを「つくる」ことです。
でも、そこで終わりではありません。ものづくりを通して、感動や未来への希望、
人々の笑顔を「つなぐ」ことが私たちの大切な仕事だと思っています。
そんな想いを込めて、「つくるは、つなぐ」をコンセプトにしています。



パークホームズ戸塚ステーションプレミア
2018年10月竣工(分譲済)



パークホームズ柏タワーレジデンス
2021年8月竣工(分譲済)

三井住友建設

※都市計画道路:本物件敷地面積2,714.01mのうち東側の一部約40.18mは都市計画道路予定地です。堅固な建物は建築できません。
※地役権:本マンション敷地の通路の一部は、本マンション敷地の通路部分南側隣接地の敷地を要役地、本マンション敷地の通路の一部を承役地とする地役権を設定する予定です。

三井のマンション

PARK

HOMES

北仙台

物件エントリー・お問い合わせは

タワー北仙台

検索

3lsumai.com/mfr/I1902/



パークホームズ北仙台 インフォメーションデスク



0120-868-681

営業時間 / 10:00~18:00 定休日 / 火曜・水曜(祝日を除く)

〈売主〉



三井不動産レジデンシャル
MITSUI FUDOSAN RESIDENTIAL

〈販売代理〉



三井不動産リアルティ東北
MITSUI FUDOSAN REALTY TOHOKU