

NO. 7

4LDK (DEN含む)+WIC+SIC+納戸

[合計収納帖数] 約11.7帖

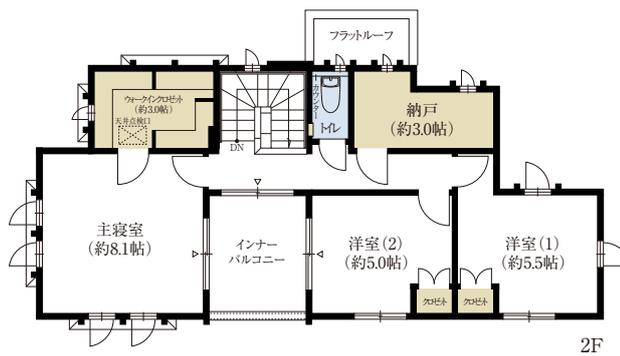
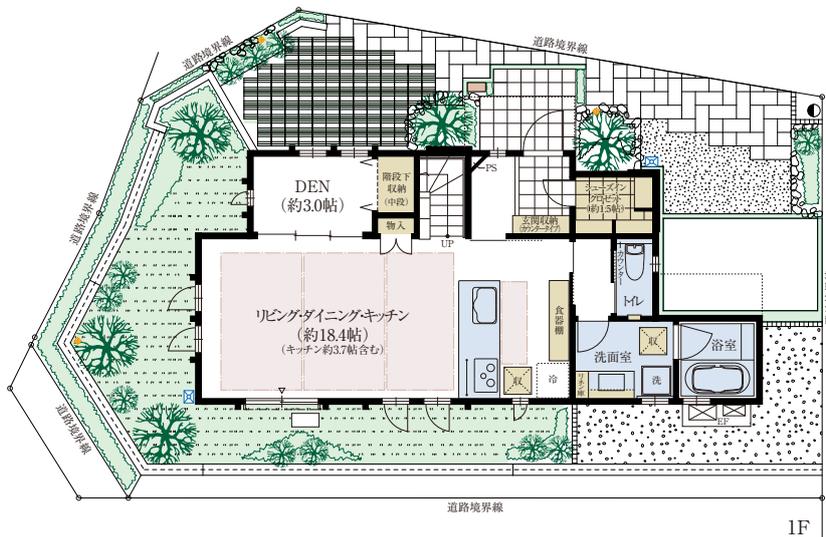
敷地面積 157.18㎡(約47.54坪)

延床面積 113.85㎡(約34.43坪)

□1階床面積/55.89㎡ □2階床面積/57.96㎡(※インナーバルコニー面積6.21㎡含む、他に私道面積3.11㎡あり)

南面ワイドLDK+DEN(合計約21.4帖)で3面採光とゆとりの空間を演出、全洋室南面配置の開放的な4LDKプラン。  
本街区のゲートに南面ワイドフロンテージの存在感を示す三方角地の邸。

南面ワイドリビング・ダイニング・キッチン	約3.0帖のDEN	2階全洋室 南面配置	約3.0帖のウォークインクローゼット
約1.5帖のシューズインクローゼット	約3.0帖の納戸	3WAY導線のインナーバルコニー	2台分の駐車スペース(うち1台分車種制限あり) <sup>※1</sup>



WIC=ウォークインクローゼット、SIC=シューズインクローゼット、DEN=書斎

■ 床暖房 ■ 収納 ■ 水廻り ■ 門柱 ■ 散水栓 ■ 庭園灯(アッパーライト・ホールライト) ● 電柱

※本物件の代表タイプの間取りを表示しています。販売住戸の間取りにつきましては、本広告時の物件概要内「販売住戸の一覧」をご覧ください。※施工等の関係で変更になる場合がございます。詳しくは施工図等でご確認ください。※外構の石、タイル、植栽等はおおよその施工範囲を示したものです。※1.駐車スペースの駐車台数は目安です。車種によっては駐車できない場合があります。実際に駐車可能な車両サイズは現地にてご確認ください。