

タイプ	専有面積 (㎡)	管理費 (月額)	修繕積立金 (月額)	インターネット等 使用料(月額税込)	月額合計	修繕積立基金 (引渡時)
31D	31.17	14,770円	7,950円	1,353円	24,073円	795,000円
32G	32.64	15,470円	8,320円	1,353円	25,143円	832,000円
32S	32.83	15,560円	8,370円	1,353円	25,283円	837,000円
32H	32.92	15,600円	8,390円	1,353円	25,343円	839,000円
34F	34.91	16,550円	8,900円	1,353円	26,803円	890,000円
35F	35.29	16,730円	9,000円	1,353円	27,083円	900,000円
35A	35.34	16,750円	9,010円	1,353円	27,113円	901,000円
38T	38.61	18,300円	9,850円	1,353円	29,503円	985,000円
45C	45.50	21,570円	11,600円	1,353円	34,523円	1,160,000円
47M	47.40	22,470円	12,090円	1,353円	35,913円	1,209,000円
53B	53.01	25,130円	13,520円	1,353円	40,003円	1,352,000円
55E	55.95	26,520円	14,270円	1,353円	42,143円	1,427,000円
58U	58.05	27,520円	14,800円	1,353円	43,673円	1,480,000円
58R	58.84	27,890円	15,000円	1,353円	44,243円	1,500,000円
P-67I	67.78	32,130円	17,280円	1,353円	50,763円	1,728,000円
P-71K	71.92	34,090円	18,340円	1,353円	53,783円	1,834,000円
P-75J	75.83	35,940円	19,340円	1,353円	56,633円	1,934,000円
P-75L	75.98	36,010円	19,370円	1,353円	56,733円	1,937,000円

自転車置場			
種別	区画数	使用料 (月額)	収容制限目安
上段ラック	44台	200円	タイヤ幅：28mm～55mm 重量：25kg以下
下段ラック	78台	400円	タイヤ幅：28mm～55mm 重量：35kg以下

バイク置場			
種別	区画数	使用料 (月額)	区画寸法目安(mm)
バイク置場	6台	2,000円	2,000 × 750

■掲載金額は予定となり、今後変更となる可能性があります。

■修繕積立基金はお引渡時に一括でお支払いいただきます。

■駐車場・自転車置場・バイク置場の区画数は以下の一般販売対象外住戸が含まれております。

 駐車場：6区画（平置2台・ハイルーフ1台・普通3台）

 自転車置場：12区画

■一般分譲住戸ご契約者様には上記区画を除外した区画（数）が割り当てられ、駐車場区画割り当てについては以下要領にて「抽選優先権」を設定いたします。まず、第一優先権のご契約者にて抽選を行い、空き区画が発生した場合は第二優先権の契約者にて抽選を行います。

【第一優先権住戸】

P-75J、P-75L、P-71K、P-67I（1604・1704・1804・1904号室）、55R（1503号室）、55E（1305号室）、53B（1502号室）

【第二優先権住戸】

上記住戸以外

※抽選にて決定した区画はお引渡し当初の使用となり将来にわたって確保されるものではありません。住戸を譲渡・賃貸した場合にはご使用の権利を管理組合に返還いただくこととなります。

※身障者用駐車場（1台）・バイク置場・自転車置場は本抽選優先権の対象外となります。

※身障者用駐車場の使用には条件がございます。詳細は管理規約をご参照ください。

■サイズを超える車両はご利用できません。また車種・形状によっては駐車できない場合もあります。事前に営業担当にお尋ねください。

駐車場							
形状	台数	使用料(月額)	全長(mm以下)	全幅(mm以下)	全高(mm以下)	最低地上高 (mm以下)	最大重量(kg)
タワー式 (普通車)	12台	35,000円	5,300	2,050	1,550	110	2,300
タワー式 (ハイルーフ)	9台	37,000円	5,300	2,050	2,050	110	2,500
タワー式 (身障者用)	1台	38,000円	5,300	2,050	2,050	90	2,500
平置(地権者用)	2台	44,000円	5,000	2,500	-	-	-