

オーナーズスタイリングに関する規定

パークホームズ浅草橋では、プランセレクト・カラーセレクト・スタイルセレクト・オプションセレクト・ジャストフィットセレクトにより住戸内の間取りおよび設備・機器等の変更を承ることが可能です。インテリアコンサルタントにお気軽にご相談ください。

■ご契約上の注意事項

- 1：オーナーズスタイリングのお打ち合わせ回数は、ご購入物件の売買契約締結後から原則として3回までのお打ち合わせにより、内容を確定していただきます。なお、申込期限まで時間の猶予が無い場合は、お打ち合わせ回数が3回に満たない場合がございます。
- 2：お打ち合わせは、弊社指定の会場にて行なわせていただきます。お打ち合わせ日時につきましては会場、スケジュールの関係上、当方にて指定させていただく場合があります。また、お打ち合わせは、完全予約制です。1回のお打ち合わせ時間は1時間から1時間半程度となり、各回のお打ち合わせ日程の間隔は最低1週間以上いただきます。
- 3：オーナーズスタイリング(オプションセレクト・ジャストフィットセレクト)をお申し込みいただいた後に、ご購入物件の売買契約が解除された場合には、その時点で実際に要した本変更工事等の費用相当額をお支払いいただきます。なお、商品の提供は一切できません。
- 4：建物の形状、配管、配線等の理由もしくは、各種メーカーの仕様等、または施工上の都合により、ご希望の内容に添えない場合や対応できない場合があります。
- 5：設備仕様、建築仕様において、商品の廃番・各種メーカーの都合・社会情勢の都合等により変更となる場合があります。
- 6：オーナーズスタイリングのお申し込みには期限があります。期限につきましてはインテリアコンサルタントにお尋ねください。
- 7：「オーナーズスタイリングに関する覚書」締結後は一切変更ができません。

■変更内容に関わる注意事項

下記の事項に該当する場合は、オーナーズスタイリングの対象外となります。

- 1：関連法規に適用しないもの(建築基準法・消防法・各種法令・条例等)
- 2：住居以外への用途変更(住居を店舗や事務所等に変更する等)
- 3：共用部分の変更
 - イ：躯体(外壁・戸境壁の仕様・給排気口・エアコン冷媒管取込位置等)
 - ロ：窓ガラス、サッシ
 - ハ：玄関ドア
 - ニ：バルコニー、サービススペース
 - ホ：その他の共用部分
- 4：水場の位置・レイアウトの変更および増設
 - イ：ユニットバス(位置・サイズ)
 - ロ：キッチン(位置・サイズ)
 - ハ：洗面室(位置・サイズ)
 - ニ：トイレ(位置・サイズ)
- 5：カラーセレクトの部分的な組み合わせの変更
- 6：当物件で使用していない商品メーカーおよび材料の採用
お客様持込材料等の取付工事
- 7：他の住戸に悪影響をおよぼすもの
 - イ：遮音性能を損なうもの
 - ロ：騒音・悪臭を発生するものや設備の設置
 - ハ：制限を超える重量物や設備の設置
- 8：マンションの基本性能に関わるもの
 - イ：断熱性能を損なうもの
 - ロ：電気・ガス容量の範囲を超えるもの
 - ハ：給排水性能を損なうもの
- 9：プラン変更の施工に関わる業者(各種メーカー・設計・施工・監理等)の指定

■その他 注意事項

- 1：オーナーズスタイリングにより、上下階の住戸間で間取りや床仕上げ等が異なる場合があり、音・震動の伝わり方に違いが生じる可能性があります。また、これに伴う上下階住戸ならびにその他近隣住戸からの生活音の苦情等についても、所有者または居住者の責任において解決していただきます。
- 2：変更の内容により使い勝手等が悪くなる等の影響が出る場合がございますが、弊社としては責任を負いかねます。
- 3：オーナーズスタイリングにおいて標準仕様の建築、設備、機器等の商品を削除、撤去されましても減額の対象とはなりません。また、撤去された商品の提供はできません。
- 4：オーナーズスタイリングにより設計住宅性能評価・建設住宅性能評価の等級や数値が変更になる場合があります。

三井のマンション

PARK
HOMES

浅草橋

Owner's Styling

暮らしやすく、個性豊かに。

お客様だけのお住まいを実現する「オーナーズスタイリング」

Step1 PLAN SELECT 無償

お客様のご要望に合わせて、ベーシックプランに加え、メニュープランもお選びいただけます。

Step2 COLOR SELECT 無償

お手もちの家具やお好みのテイストに合わせて「オーガニックアイボリー」、「ニュアンスグレージュ」、「シックグレージュ」の3カラーよりお選びいただけます。

Step3 STYLE SELECT 無償

お客様のスタイルに合わせて、キッチンカウンターの高さなどの仕様をお選びいただけます。

Step4 OPTION SELECT 有償

さらなる快適生活のために様々なオプションをご用意いたしました。

Step5 JUST FIT SELECT 有償

より機能的な暮らしのために、様々なカスタマイズをご用意いたしました。

【仕様別タイプ一覧表】※47Mタイプは2LDK PLANグループとなります。

3LDK PREMIUM PLAN—P-67I・P-71K・P-75J・P-75L

2LDK PLAN—45C・47M・53B・55E・58R・58U

1LDK PLAN—31D・32G・32H・32S・34F・35A・35F・38T

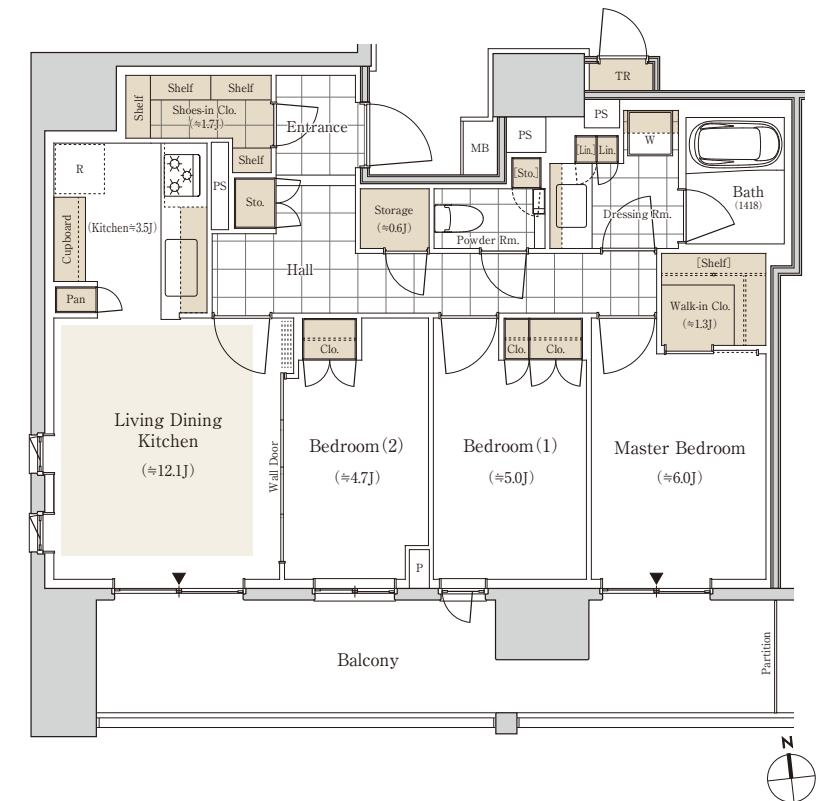
オーナーズスタイリングにはお申し込み期限があります。
※掲載写真の家具・調度品はオーナーズスタイリングに含まれません。

Step1 PLAN SELECT 無償

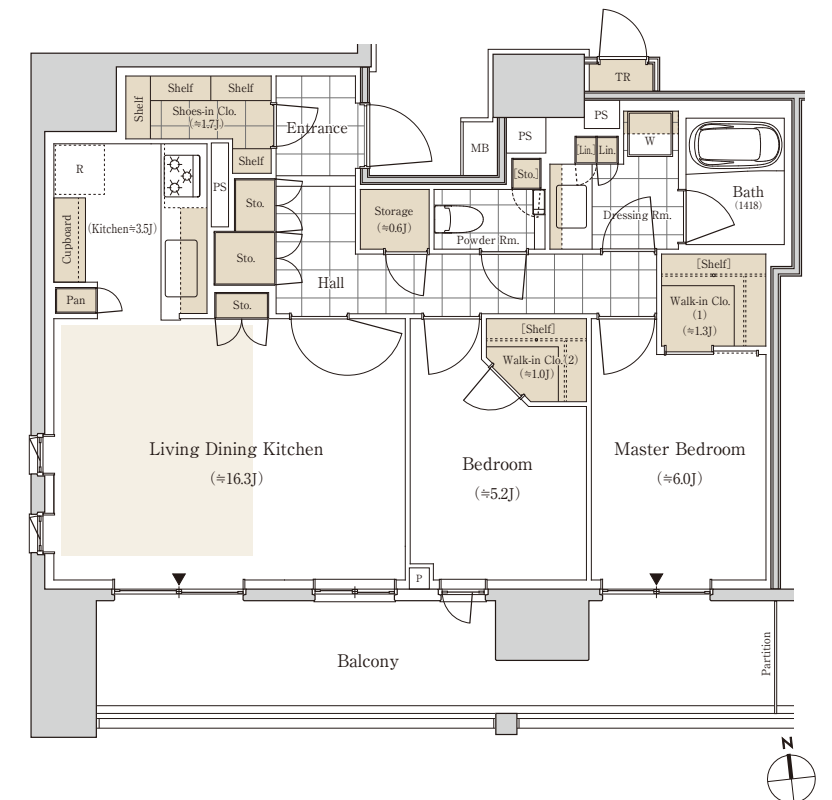
お客様のご要望に合わせて、ベーシックプランに加え、メニュープランもお選びいただけます。

例えば P-75J タイプの場合

BASIC PLAN 3LDK+WIC+SIC+S+TR



MENU PLAN 2LDK+2WIC+SIC+S+TR



※掲載の図面は計画段階のもので変更になる場合があります。
※プランセレクトにはお申し込み期限があります。

Step2 COLOR SELECT

無償

お手もちの家具やお好みのテイストに合わせて「オーガニックアイボリー」、「ニュアンスグレージュ」、「シックグレージュ」の3カラーよりお選びいただけます。

1LDK PLAN

ORGANIC IVORY

オーガニックアイボリー

NUANCE GREIGE

ニュアンスグレージュ

CHIC GREIGE

シックグレージュ



LD 建具 一般建具



LD 建具 一般建具



LD 建具 一般建具



フローリング



フローリング



フローリング



収納(洗面室リネン庫・クロゼット・物入)・ウォールドア扉 天井・壁クロス



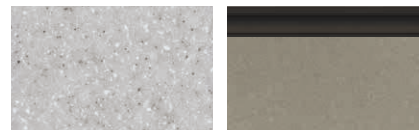
収納(洗面室リネン庫・クロゼット・物入)・ウォールドア扉 天井・壁クロス



収納(洗面室リネン庫・クロゼット・物入)・ウォールドア扉 天井・壁クロス



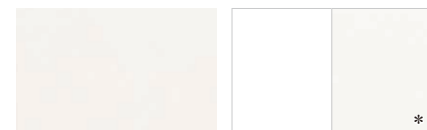
キッチン天板(デュボンモデスト) キッチン・洗面化粧台扉



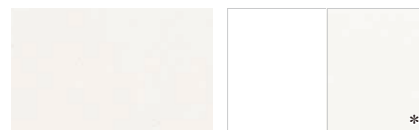
キッチン天板(デュボンモデスト) キッチン・洗面化粧台扉



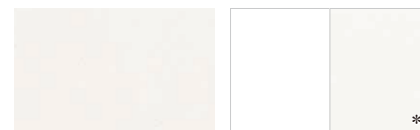
キッチン天板(デュボンモデスト) キッチン・洗面化粧台扉



キッチンパネル 洗面化粧台(ポウル一体型カウンター)



キッチンパネル 洗面化粧台(ポウル一体型カウンター)



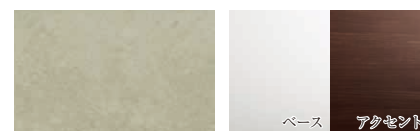
キッチンパネル 洗面化粧台(ポウル一体型カウンター)



洗面室・トイレ床 ベース アクセント



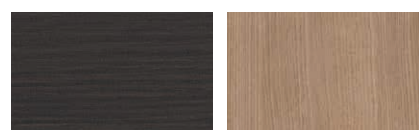
洗面室・トイレ床 ベース アクセント



洗面室・トイレ床 ベース アクセント



トイレ手洗いカウンター 下足入扉



トイレ手洗いカウンター 下足入扉



トイレ手洗いカウンター 下足入扉



玄関(SIC)床タイル



玄関(SIC)床タイル



玄関(SIC)床タイル

*32H・34F・35Fタイプ対象

Step2 COLOR SELECT

無償

お手もちの家具やお好みのテイストに合わせて「オーガニックアイボリー」、「ニュアンスグレージュ」、「シックグレージュ」の3カラーよりお選びいただけます。

2LDK PLAN

ORGANIC IVORY

オーガニックアイボリー

NUANCE GREIGE

ニュアンスグレージュ

CHIC GREIGE

シックグレージュ



LD 建具 一般建具



LD 建具 一般建具



LD 建具 一般建具



フローリング



フローリング



フローリング



収納(洗面室リネン庫・クロゼット・物入)・ウォールドア扉 天井・壁クロス



収納(洗面室リネン庫・クロゼット・物入)・ウォールドア扉 天井・壁クロス



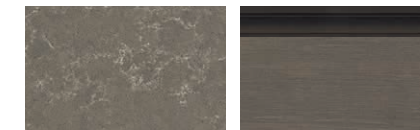
収納(洗面室リネン庫・クロゼット・物入)・ウォールドア扉 天井・壁クロス



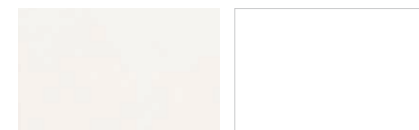
キッチン・食器棚天板(フィオレストーン) キッチン・食器棚・洗面化粧台扉



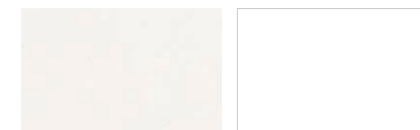
キッチン・食器棚天板(フィオレストーン) キッチン・食器棚・洗面化粧台扉



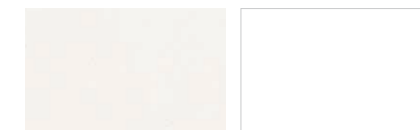
キッチン・食器棚天板(フィオレストーン) キッチン・食器棚・洗面化粧台扉



キッチンパネル 洗面化粧台(ポウル一体型カウンター)



キッチンパネル 洗面化粧台(ポウル一体型カウンター)



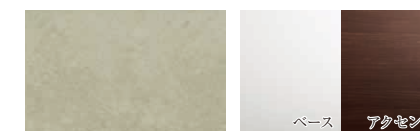
キッチンパネル 洗面化粧台(ポウル一体型カウンター)



洗面室・トイレ床 ベース アクセント



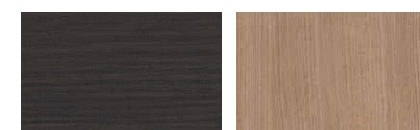
洗面室・トイレ床 ベース アクセント



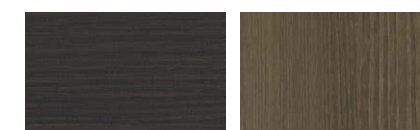
洗面室・トイレ床 ベース アクセント



トイレ手洗いカウンター 下足入扉



トイレ手洗いカウンター 下足入扉



トイレ手洗いカウンター 下足入扉



廊下床・玄関(SIC)床・玄関巾木タイル



廊下床・玄関(SIC)床・玄関巾木タイル



廊下床・玄関(SIC)床・玄関巾木タイル

※部位ごとの組み換えやデザインの変更はお受けできません。
 ※色調については、印刷の都合上、実物とは多少異なります。実際の色調・素材感等は三井のすまい 日本橋サロンにてご確認ください。
 ※カラーセレクトにはお申し込み期限があります。

Step2 COLOR SELECT

無償

お手もちの家具やお好みのテイストに合わせて「オーガニックアイボリー」、「ニュアンスグレイジュ」、「シックグレイジュ」の3カラーよりお選びいただけます。

3LDK PREMIUM PLAN

ORGANIC IVORY オーガニックアイボリー



LD 建具 一般建具

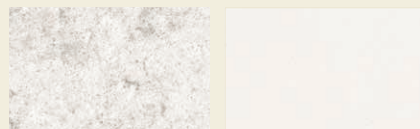


フローリング



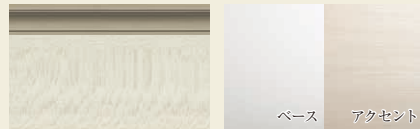
収納(洗面室リネン庫・クロゼット・物入)・ウォールドア扉

天井・壁クロス



キッチン・食器棚・洗面化粧台天板(フィオレストーン)

キッチンパネル



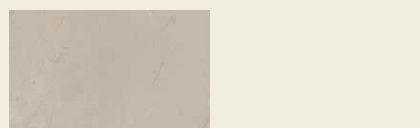
キッチン・食器棚・洗面化粧台扉

浴室壁



トイレ手洗いカウンター

下足入扉



洗面室床・トイレ床・廊下床・玄関(SIC)床・玄関巾木タイル

NUANCE GREIGE ニュアンスグレイジュ



LD 建具 一般建具

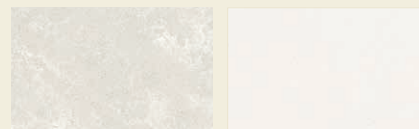


フローリング



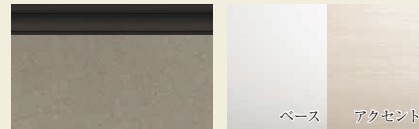
収納(洗面室リネン庫・クロゼット・物入)・ウォールドア扉

天井・壁クロス



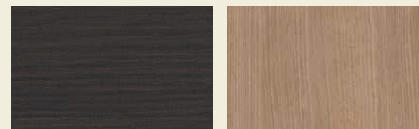
キッチン・食器棚・洗面化粧台天板(フィオレストーン)

キッチンパネル



キッチン・食器棚・洗面化粧台扉

浴室壁



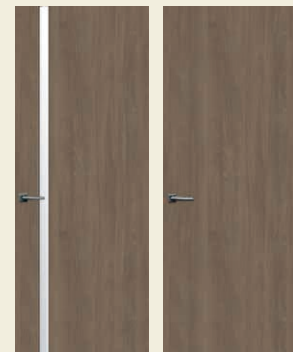
トイレ手洗いカウンター

下足入扉

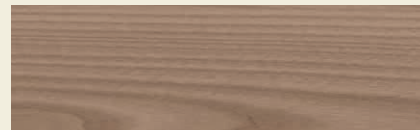


洗面室床・トイレ床・廊下床・玄関(SIC)床・玄関巾木タイル

CHIC GREIGE シックグレイジュ



LD 建具 一般建具

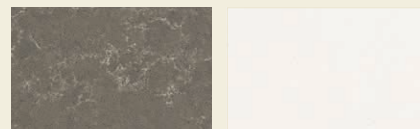


フローリング



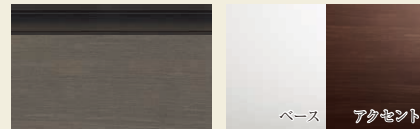
収納(洗面室リネン庫・クロゼット・物入)・ウォールドア扉

天井・壁クロス



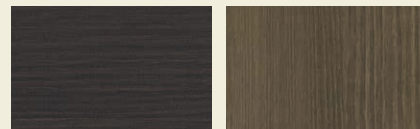
キッチン・食器棚・洗面化粧台天板(フィオレストーン)

キッチンパネル



キッチン・食器棚・洗面化粧台扉

浴室壁



トイレ手洗いカウンター

下足入扉



洗面室床・トイレ床・廊下床・玄関(SIC)床・玄関巾木タイル

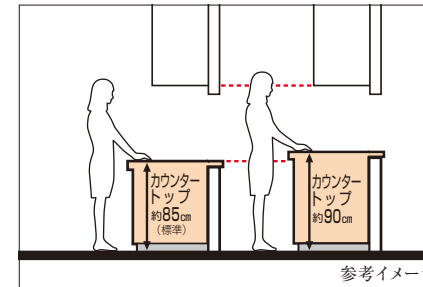
※部位ごとの組み換えやデザインの変更はお受けできません。
※色調については、印刷の都合上、実物とは多少異なります。実際の色調・素材感等は三井のすまい 日本橋サロンにてご確認ください。
※カラーセレクトにはお申し込み期限があります。

Step3 STYLE SELECT

無償

お客様のスタイルに合わせて、キッチンカウンターの高さなどの仕様をお選びいただけます。

KITCHEN



参考イメージ

キッチンカウンター高さセレクト

キッチンカウンタートップの高さを約85cm(標準)・約90cmよりお選びいただけます。

※吊戸棚・レンジフード・コンセントの高さは変わりません。
※高さにより収納量が変わります。
※タイプにより、キッチン立ち上がりがあり、キッチン立ち上がり高さは変わりません。
※食器棚がある場合、食器棚のカウンター高さも連動します。(ハイカウンター除く)
※カウンターの奥行き・長さについては変わりません。
※実際の高さは三井のすまい 日本橋サロンにてご確認ください。



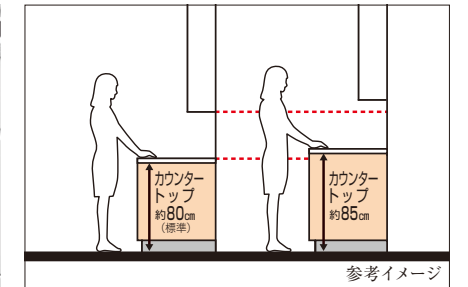
参考写真

食器洗浄乾燥機セレクト

食器洗浄乾燥機のあり(標準)・なしをお選びいただけます。

※食器洗浄乾燥機なしをお選びの場合、引出収納となります。
※食器洗浄乾燥機用コンセントは残ります。

DRESSING ROOM



参考イメージ

洗面化粧台カウンター高さセレクト

洗面化粧台カウンタートップの高さを約80cm(標準)・約85cmよりお選びいただけます。

※コンセント・スイッチ・タオル掛け等の高さは変わりません。
※高さにより下台の収納量が変わります。
※三面鏡の高さ・サイズが変わります。
※カウンターの奥行き・長さについては変わりません。
※実際の高さは三井のすまい 日本橋サロンにてご確認ください。

※設置位置はあらかじめ決められています。
※スタイルセレクトにはお申し込み期限があります。

Step4 OPTION SELECT

有償

さらなる快適生活のために様々なオプションをご用意いたしました。

KITCHEN



参考写真

食器洗浄乾燥機グレードアップ

食器洗浄乾燥機をグレードアップすることができます。

※キッチン扉面材と同材となります。



タイプ限定

参考写真

ガスコンログレードアップ(デリシア)

ガスコンロをグレードアップすることができます。

※3口コンロタイプ限定となります。
※フレームなしのガラストップとなり、トップのカラーはツイードシルバーとなります。
※トッププレートが幅約60cmとなります。
※タイプならびに設置位置によっては、構造上の理由ならびに法規制により、ご要望にお応えできない場合があります。
※レンジフードとの連動機能は使用できません。



タイプ限定

参考写真

電子コンベック

電子コンベックを設置することができます。

※【3LDK PREMIUM PLAN】限定となります。
※電源用コンセント(単独)が増設されます。
※中木のカラーはブラックとなります。
※フェイス色はシルバーとなります。ガスコンログレードアップ(デリシア)をお選びの場合、ステンレスとなります。
※設置位置はあらかじめ決められています。

※設置位置・数量・範囲はあらかじめ決められています。
※タイプにより取付可能位置・サイズがあらかじめ決められています。
※製造メーカーの都合上、商品が変更になる場合があります。
※オプションセレクトにはお申し込み期限があります。

※設置される機器の製造年は工事年以前となる場合があります。
機器の備品については取扱説明書または機器記載の品番をご確認の上ご注文ください。
※タイプならびに設置位置によっては、構造上の理由ならびに法規制により、ご要望にお応えできない場合があります。
※色調については、印刷の都合上、実物とは多少異なります。実際の色調・素材感等は三井のすまい 日本橋サロンにてご確認ください。

Step4 OPTION SELECT

有 償

さらなる快適生活のために様々なオプションをご用意いたしました。

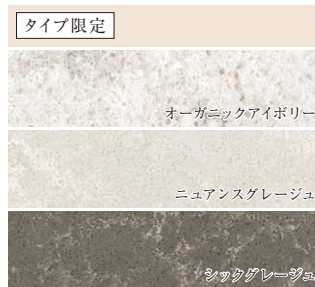
KITCHEN



水栓グレードアップ (タッチレス式)

キッチン水栓をタッチレス式にグレードアップすることができます。

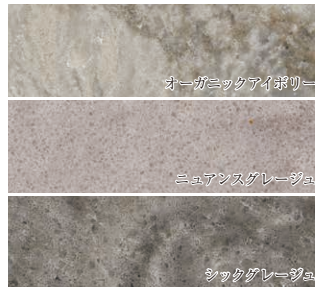
- ※電源用コンセントが増設されます。
- ※水栓の設置位置はあらかじめ決められています。
- ※メンテナンス方法は取扱説明書をご確認ください。



キッチンカウンター天板変更 (フィオレストーン)

キッチンカウンターをフィオレストーンに変更することができます。

- ※【1LDK PLAN】限定となります。
- ※【1LDK PLAN】の標準はデュボンモデストとなります。
- ※色・仕様はカラーセレクトごとに決められています。



キッチンカウンター天板変更 (シーザーストーン)

キッチンカウンターをシーザーストーンに変更することができます。

- ※色・仕様はカラーセレクトごとに決められています。

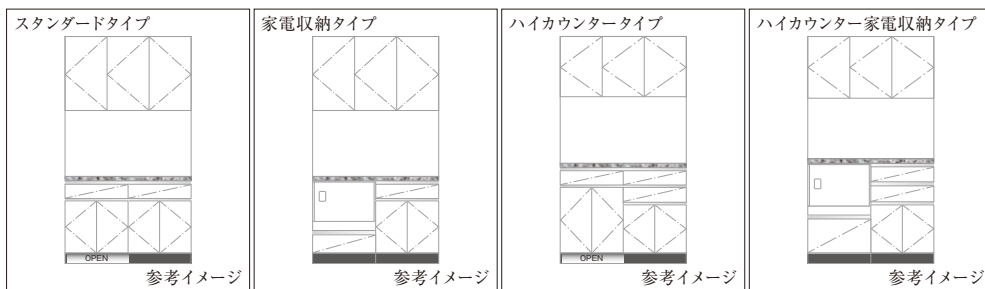


キッチンカウンター側面 貼り下ろし

キッチン側面をキッチンカウンターと同材に貼り下ろすことができます。

- ※キッチン天板がフィオレストーンもしくはシーザーストーンの場合のみ、お申し込みいただけます。
- ※色・仕様はカラーセレクトごとに決められています。
- ※キッチンカウンターの幅が狭くなります。
- ※キッチン下台の収納量は変わりません。
- ※貼り下ろし面のコンセント等設置はできません。

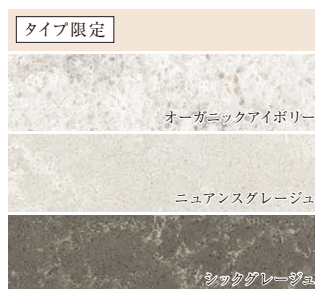
KITCHEN



食器棚新設・形状変更

キッチンに食器棚を設置もしくは形状変更をすることができます。

- ※【2LDK PLAN】・【3LDK PREMIUM PLAN】は標準でスタンダードタイプ(天板フィオレストーン)の食器棚が設置されています。
- ※【1LDK PLAN】で食器棚を新設する場合、食器棚カウンター天板はデュボンモデストとなります。
- ※スタンダードタイプ・家電収納タイプ・ハイカウンタータイプ・ハイカウンター家電収納タイプの4種類よりお選びいただけます。
- ※スタンダードタイプ・家電収納タイプの場合、下台カウンター高さはキッチンカウンター高さに連動し、ハイカウンタータイプ・ハイカウンター家電収納タイプの場合、下台カウンター高さは約99cmとなります。
- ※スタンダード・家電収納タイプの場合、高さにより吊戸棚収納量が異なります。
- ※食器棚背面に点検口が設置される場合があります。
- ※家電収納タイプ・ハイカウンター・ハイカウンター家電収納タイプの場合、アース付2口コンセント(単独)が1個増設されます。
- ※扉、キャビネットの色・仕様はキッチンに連動します。
- ※タイプによって扉割付・形状が変わります。

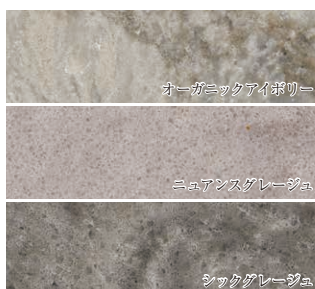


食器棚カウンター天板変更 (フィオレストーン)

食器棚カウンターをフィオレストーンに変更することができます。

- ※食器棚新設をお選びの場合のみ、お申し込みいただけます。
- ※【1LDK PLAN】限定となります。
- ※【1LDK PLAN】の標準はデュボンモデストとなります。
- ※色・仕様はカラーセレクトごとに決められています。

KITCHEN

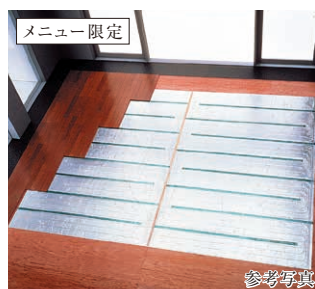


食器棚カウンター天板変更 (シーザーストーン)

食器棚カウンターをシーザーストーンに変更することができます。

- ※色・仕様はカラーセレクトごとに決められています。

LIVING DINING



LD拡張部床暖房増設

LD拡張部に床暖房を増設することができます。

- ※設置位置・範囲はあらかじめ決められています。
- ※コントローラーが切替式になります。

DRESSING ROOM



洗面化粧台天板変更 (フィオレストーン)

洗面化粧台天板をフィオレストーンに変更することができます。

- ※【1LDK PLAN(32H・34F・35Fタイプ除く)】・【2LDK PLAN】限定となります。
- ※ボウル形状が変わります。
- ※色・仕様はカラーセレクトごとに決められています。
- ※天板の厚みが変わります。



洗面化粧台天板変更 (シーザーストーン)

洗面化粧台天板をシーザーストーンに変更することができます。

- ※【1LDK PLAN(32H・34F・35Fタイプ除く)】・【2LDK PLAN】・【3LDK PREMIUM PLAN】限定となります。
- ※【1LDK PLAN】・【2LDK PLAN】の場合、ボウル形状が変わります。
- ※色・仕様はカラーセレクトごとに決められています。
- ※天板の厚みが変わります。

Step4 OPTION SELECT

有 償

さらなる快適生活のために様々なオプションをご用意いたしました。

DRESSING ROOM



三面鏡下フロストミラー

三面鏡下をフロストミラーにすることができます。

- ※標準はクリアミラーとなります。



三面鏡下モザイクタイル

三面鏡下をモザイクタイルに変更することができます。

- ※標準はクリアミラーとなります。
- ※モザイクタイルの色・仕様は3種類よりお選びいただけます。
- ※モザイクタイルは、色合い・模様等にばらつきがあり、商品の性質上、傷や欠けのあるピースを含みます。
- ※モザイクタイルは、メーカーの都合により廃番となる場合があります。その場合代替品を提示させていただきます。



洗面水栓グレードアップ (タッチレス式)

洗面水栓をタッチレス式にグレードアップすることができます。

- ※洗面化粧台キャビネット内に電源用コンセントが増設されます。
- ※水栓の設置位置はあらかじめ決められています。
- ※メンテナンス方法は取扱説明書をご確認ください。
- ※吐水温度が45℃以上になると自動で停止します。



三面鏡くもり止めヒーター

三面鏡にくもり止めヒーターを設置することができます。

- ※くもり止めヒーターの設置位置はあらかじめ決められています。
- ※くもり止めヒーターのスイッチは照明と同じプレート内となり、パイロットランプ付となります。

TOILET



トイレ手摺下地

トイレに手摺下地を設置することができます。

- ※【3LDK PREMIUM PLAN】には標準で1型手摺が設置されます。
- ※【3LDK PREMIUM PLAN】は手摺下地幅が変わります。
- ※下地は水製となります。また下地サイズはタイプにより異なります。
- ※下地の一部に支柱(金属製)があり、専用の工具・ビスが必要となる場合があります。

BATH ROOM



浴槽形状変更(クレイドル浴槽)

浴槽形状をクレイドル浴槽に変更することができます。

- ※浴槽形状により、満水量が変わります。
- ※浴槽形状により、浴槽蓋形状が変わります。



浴槽形状変更(ワイド浴槽)

浴槽形状をワイド浴槽に変更することができます。

- ※38T・【2LDK PLAN】限定となります。
- ※浴槽形状により、満水量が変わります。
- ※浴槽形状により、浴槽蓋形状が変わります。



お掃除ラクラクほっかり床

浴室床をお掃除ラクラクほっかり床に変更することができます。

- ※【1LDK PLAN】・【2LDK PLAN】限定となります。
- ※色はホワイトとなります。

BATH ROOM



浴室透明ガラス扉

浴室扉を透明ガラス扉に変更することができます。

- ※標準は不透明樹脂扉となります。
- ※扉の枠・形状・ハンドルは変わりません。



浴室棚

浴室に浴室棚を設置することができます。

- ※2段の設置となります。
- ※ワイヤーシェルフとなります。
- ※設置位置はあらかじめ決められています。



ダウンライト調光

浴室内照明を照度調整可能なダウンライトに変更することができます。

- ※調光度合により、わずかな音やちらつきが発生する場合があります。
- ※タイプにより、設置灯数が変わります。
- ※調光スイッチは浴室内に設置されます。

- ※設置位置・数量・範囲はあらかじめ決められています。
- ※タイプにより取付可能位置・サイズがあらかじめ決められています。
- ※製造メーカーの都合上、商品が変更になる場合があります。
- ※オプションセレクトにはお申し込み期限があります。

- ※設置される機器の製造年は工事年以前となる場合があります。
- ※機器の備品については取扱説明書または機器記載の品番をご確認の上ご注文ください。
- ※タイプならびに設置位置によっては、構造上の理由ならびに法規制により、ご要望にお応えできない場合があります。
- ※色調については、印刷の都合上、実物とは多少異なります。実際の色調・素材感等は三井のすまい 日本橋サロンにてご確認ください。

Step4 OPTION SELECT

有 償

さらなる快適生活のために様々なオプションをご用意いたしました。

BATH ROOM	HALL	ENTRANCE
-----------	------	----------



浴室扉タオルバー追加

浴室扉にタオルバーを増設することができます。

※標準でタオルバーは1本設置されています。
※設置位置はあらかじめ決められています。



タイプ限定

廊下床 タイル貼り

廊下床をタイル貼りに変更することができます。

※【ILDK PLAN】限定となります。
※タイルの割付はあらかじめ決められています。
※色・仕様はあらかじめ決められています。
※巾木は木製巾木となります。
※隣接する床がタイル以外の場合、金属製の床見切りが入ります。



タイプ限定

玄関・SIC巾木 タイル貼り

玄関・SICの木製巾木をタイルに変更することができます。

※【ILDK PLAN】限定となります。
※色・仕様はあらかじめ決められています。

※設置位置・数量・範囲はあらかじめ決められています。
※タイプにより取付可能位置・サイズがあらかじめ決められています。
※製造メーカーの都合上、商品が変更になる場合があります。
※オプションセレクトにはお申し込み期限があります。

※設置される機器の製造年は工事年以前となる場合があります。
機器の備品については取扱説明書または機器記載の品番をご確認の上ご注文ください。
※タイプならびに設置位置によっては、構造上の理由ならびに法規制により、ご要望にお応えできない場合があります。
※色調については、印刷の都合上、実物とは多少異なります。実際の色調・素材感等は三井のすまい 日本橋サロンにてご確認ください。

Step5 JUST FIT SELECT

有 償

より機能的な暮らしのために、様々なカスタマイズをご用意いたしました。

OUTLET	LIGHTING
--------	----------



コンセント

コンセント類を移設・増設・撤去することができます。

※増設した場合、電気容量・回路の関係で使用勝手によりブレーカーが落ちやすくなる場合があります。
※アース付2口コンセント(単独回路)は2箇所まで増設可能ですが、電子コンベックまたは食器棚(家電収納タイプ・ハイカウンター家電収納タイプ)をお選びの場合、1箇所までお申し込みいただけます。
※マルチメディアコンセント(2口コンセント+TV+LAN)は移設のみとなります。
※マルチメディアコンセント(2口コンセント+TV+LAN+TEL)は1箇所のみ増設可能です。
※移設範囲は、同一部屋内となります。
※設置範囲・数量には制限があります。

- 2口コンセント
 - アース付2口コンセント
 - アース付2口コンセント(単独回路)
 - マルチメディアコンセント(2口コンセント+TV+LAN+TEL)
- 移設対応のみ
- マルチメディアコンセント(2口コンセント+TV+LAN)



居室ダウンライト増設

各居室にダウンライトを増設することができます。

※スイッチの増設は別途費用がかかります。
※増設した場合、電気容量・回路の関係で使用勝手にブレーカーが落ちやすくなる場合があります。
※熱感知器などが移設となる場合があります。
※熱感知器の移設は別途費用がかかります。
※スプリンクラーは移設できません。
※設置範囲・数量には制限があります。



引掛シーリング

引掛シーリングを移設・増設・撤去をすることができます。

※フックを利用し、重量約10kgまでの照明器具が設置可能です。
※スイッチの増設には別途費用がかかります。
※移設範囲は、同一部屋内となります。
※設置あたりの耐荷重目安は約10kg/壁までとなります。
※熱感知器の移設は別途費用がかかります。
※スプリンクラーは移設できません。
※設置範囲・数量には制限があります。

Step5 JUST FIT SELECT

有 償

より機能的な暮らしのために、様々なカスタマイズをご用意いたしました。

LIGHTING



神保電器製

スイッチ

熱感知器を移設することができます。

※移設の範囲は同一部屋内となります。

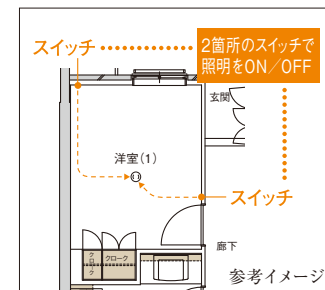


HESTA製

3路スイッチ(神保電器製)

スイッチを移設・増設・撤去することができます。

※スイッチの配置が変更となる場合があります。
※HESTA製のスイッチは居室のみ増設可能となります。
※移設の範囲は、同一部屋内となります。
※設置範囲・数量には制限があります。



参考イメージ

同じ照明の点灯操作を複数の箇所で行なえるスイッチを設置することができます。

※スイッチの配置が変更となる場合があります。
※廊下・リビングダイニングにはあらかじめ設置されています。
※設置範囲・数量には制限があります。

LIGHTING	DOOR	WALL INTERIOR
----------	------	---------------



参考写真

調光スイッチ(神保電器製)

調光スイッチを設置することができます。

※スイッチの配置が変更となる場合があります。
※増設したダウンライト専用となります。
※調光度合により、わずかな音やちらつきが発生する場合があります。
※1系統で最大10台までの対応となります。
※引掛シーリングには対応していません。
※設置範囲・数量には制限があります。



参考写真

開戸 → 引戸

各居室の開戸を引戸に変更することができます。

※扉の変更に伴い、スイッチ・コンセント等が移設となる場合があります。その場合の費用は含まれません。また、移設先はあらかじめ決められています。
※鍵付ドアの場合は、鍵形状が変わります。
※引戸上部に下がり天井ができます。
※戸当たりの形状が変わります。
※変更となる扉はあらかじめ決められています。



参考写真

廊下手摺下地

廊下に手摺下地を設置することができます。

※【3LDK PREMIUM PLAN】には標準で手摺下地が設置されます。
※下地は木製となります。
※下地の一部に支柱(金属製)があり、専用の工具・ビスが必要となる場合があります。
※下地は床から約60～90cmの高さに設置されます。
※長さは1m単位でのお申し込みとなります。
※設置可能な範囲には制限があります。



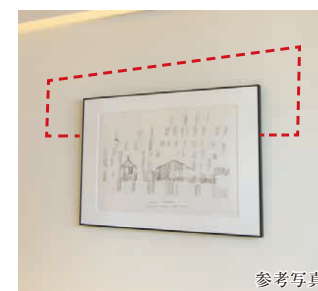
参考写真

ビクチャーレール(埋込型)

ビクチャーレールを設置することができます。

※フックは1mにつき2個付属しています。
※レール1本当たりの耐荷重は約10kgとなります。
※ワイヤーハンガーは含まれません。
※長さは1m単位でのお申し込みとなります。

WALL INTERIOR



参考写真

軽量用下地

軽量物(10kg未満)を壁に固定するための下地を設置することができます。

※縦幅約40cmの下地となります。
※下地は木製となり、下地の一部に支柱(金属製)があり、専用の工具・ビスが必要となる場合があります。
※設置あたりの耐荷重目安は約10kg/壁までとなります。
※長さは1m単位でのお申し込みとなります。



参考写真

重量用下地

重量物(60kg未満)を壁に固定するための下地を設置することができます。

※下地は床から天井までの木製となり、下地の一部に支柱(金属製)があり、専用の工具・ビスが必要となる場合があります。
※設置可能な重量は、約60kgまでとなります。
※戸境壁に壁掛けテレビの設置はできません。
※長さは1m単位でのお申し込みとなります。

※製造メーカーの都合で商品が変更となる場合があります。
※設置される機器の製造年は工事年以前となる場合があります。機器の備品については取扱説明書または機器記載の品番をご確認の上ご注文ください。

※タイプならびに設置位置によっては、構造上の理由ならびに法規制により、ご要望にお応えできない場合があります。
※掲載の商品は、施工上の都合により、一部変更・増設・移設・撤去が行なうことができない場合があります。
※ジャストフィットセレクトにはお申し込み期限があります。詳しくはスタッフまでお問い合わせください。