パークホームズ浅草橋
≪次期以降 販売スケジュール≫

ご案内会開催中

● **お部屋選び・ご資金計画等のご商談**
※　眺望の確認・ご資金計算（融資事前審査や売却査定等を含む）、各種ご相談を承ります。

ご検討住戸アンケート　受付締切

● **ご検討住戸アンケートについて**
※ ご購入を希望される住戸が決まりましたら「ご検討住戸アンケート」をご提出いただきます。
※「ご検討住戸アンケート」を参考に販売住戸・正式価格を発表いたします。
※「ご検討住戸アンケート」のご提出は、当該住戸のご購入を確約するものではございません。

登録申込受付・抽選会

● **登録申込み受付・抽選会**
※ご購入を希望される住戸に「登録申込書」をご提出いただきます。
※登録当日にご来場できない方は事前に登録手続きのみ行う「仮登録」を承ります。
仮登録：登録申込書のお客様控えは手続き時に営業担当にてお預かりします。
登録日の正午12時に正式に受理し、仮登録受理順に採番の上控えをお送りいたします。
※ 登録申込みには、ご資金確定（融資利用の場合は銀行ローン**事前審査の承認**）が必要となります。
※ 同一住戸に登録が重複した場合は、公開抽選となります。

購入申込会（重要事項説明）

● **購入申込会（重要事項説明）**
※ ご購入のお申込み手続き（ご契約手続きのご案内）、本マンションの重要事項説明を行います。

ご契約会

● **手付金等のお振り込み**　※ ご契約手続きの前に手付金（**売買価格の１０％相当**）および印紙代をお振り込みいただきます。

● **ご契約会**　※ 不動産売買契約書への署名・捺印を行います。

入居手続き・建物内覧会　2026年頃予定

● **入居手続き**　※ 駐車場等やお引越し日程の抽選、管理関係書類のご提出等をいただきます。

● **建物内覧会**　※ ご契約住戸の室内や共用部分のご確認、設備機器のご説明をいたします。

残代金のお支払い・鍵のお引渡し　2026年4月下旬予定

● **残代金のお支払い**　※ お引渡し手続き前に残代金等のお振込みをいただきます。

● **鍵のお引渡し**　※ 鍵のお引渡し手続き終了後、ご入居（お引越し）が可能となります。

【事前審査必要書類】
※提携融資ご利用の際は、お早めにご相談ください。
※その他必要書類につきましては営業担当者にご確認ください。

【共通】（※共有の場合はそれぞれご準備ください）
□身分証明書　写し（運転免許証、パスポートなど）　□健康保険証　写し　□お名刺　□お認印
【給与所得の方】（※共有の場合はそれぞれご準備ください）
□源泉徴収票　写し　令和5年分・令和4年分
【確定申告の方】（※共有の場合はそれぞれご準備ください）
□確定申告書　写し　令和5年分・令和4年分・令和3年分
※会社代表の方は、別途、決算報告書等3期分が必要となる場合がございます。
※既存のお借入れ（住宅ローン・オートローン・カードローン等）がある方は、返済予定表をお持ちください。

※上記スケジュールにつきましては、今後変更となる場合がございます。ご了承くださいませ。

2024/8/3　現在