



**MITA
GARDEN
HILLS**

■タイプ図凡例一覧

○	ダウンライト	☒	レンジフード	■	収納スペース
○ ^C	ダウンライト(調光対応)	☒	浴室暖房乾燥機	■	上部収納スペース
○	家具用ダウンライト	☒	天井給気口	■	床暖房範囲
○	浅型ダウンライト	☒	換気吸込口	▽	出入可能窓(掃出し)
○ ^C	浅型ダウンライト(調光対応)	☒	屋外天井給気口	▼	出入可能窓
○	人感センサー対応ダウンライト	☒	屋外給気口(壁付)	▲	避難ハッチ(A:奇数階 B:偶数階)
○ ^P	人感センサー対応浅型ダウンライト	☒	屋外天井排気口	▲	避難ハッチ
○	防雨型ダウンライト	☒	屋外排気口(壁付)	▲	上部避難ハッチ
○	人感センサー(天井付)	☒	浄水器	≡≡≡	乾式耐火遮音壁
○	引掛シーリング	☒	給水栓	≡≡≡	ALC壁
LC	間接照明	☒	混合水栓	≡≡≡	防火区画壁
LC	間接照明(調光対応)	☒	シャワー付混合水栓	≡≡≡	ハンガーパイプ(1段)
▽	スポットライト(壁付)	☒	床暖房コントローラー	≡≡≡	ハンガーパイプ(2段)
2口	2口コンセント	☒	給湯コントローラー	≡≡≡	独立ハンガーパイプ(2段)
2口	アース付2口コンセント	☒	浴室暖房乾燥機コントローラー	(W)	
2口	アース付2口コンセント(発電機回路切替)	☒	ガス漏警報器	CH=0.000	下り天井・梁型高さ(単位:約mm)
2口	アース付2口防雨型コンセント	☒	定温式熱感知器	H=00	床段差(単位:約mm)
フロア	フロアコンセント	☒	光電式煙感知器		
2口	2口コンセント+インターネット電話アウトレット(発電機回路切替)	☒	スプリンクラー(サウスヒルのみ11F~13F)		
2口	2口コンセント付停電灯(フットライト)	BO	給湯器		
マルチ	マルチメディアコンセント(2口コンセント+TVアウトレット+インターネット電話アウトレット)	BO	給湯器+即湯ユニット		
ドア	ドアホン	STOP	収納式網戸		
カラー	カラーモニター付インターホン(親機)	HEX	開口制限窓		
インター	インターホン(副親機)	HEX	天井点検口		
ハンズ	ハンズフリーキーコントローラー	HEX	全熱交換機天井点検口		
救急	救急用押ボタン	WAW	ウッドアクセントウォール		
非常	非常放送スピーカー	井	井桁扉(突板)		
分電	分電盤	井	井桁扉(レザー)		
発電	発電機回路対応コンセント盤	TOWEL	タオルウォーマー		
情報	情報通信設備配線機器スペース				

■タイプ図英文一覧

Alcove	アルコーブ	Hall	廊下	Roof	屋根
AL	アラーム弁室	HR	落下防止手摺(2段)	Roof Balcony	ルーフバルコニー
Balcony	バルコニー	J	畳数(約:畳)	Roof Sto.	ルーフストレージ
Bath	浴室	Kitchen/K	キッチン	Service Space	サービススペース
Bedroom	洋室	Kitchencounter	キッチンカウンター	[Shelf]	上部棚
Butler Space	バトラースペース	Lavatory	トイレ	(Shelf)	可動棚
CB	カーテンボックス	Lin.	リネン庫	Shoes-in Clo./SIC	シューズインクロゼット
Clo.	クローク	[Lin.]	上部リネン庫	Shoes-through Clo./STC	シューズスルークロゼット
Corridor	共用廊下	Living Dining Kitchen/LDK	リビング・ダイニング・キッチン	Shower	シャワー
Counter	カウンター	Living Dining room/LD	リビング・ダイニング	SK	スロップシンク
<Counter>	カウンター(下部オープン)	Master Bedroom	主寝室	Sto.	物入
Cover	配管カバー	Mirror	鏡	(Sto.)	下部物入
Cupboard	食器棚(畳数を含む)	MB	メーターボックス	Storage/S	納戸
DEN	書斎	(MB)	下部メーターボックス	Sunroom/Sun	サンルーム
Dressing Rm.	洗面化粧室	P	畳数に含まれる配管スペース	TR	トランクルーム
Eaves	庇	Pan.	パントリー	Terrace	テラス
Entrance	玄関	Pantry/P	食品庫	[TR]	上部トランクルーム
ELV	エレベーター	Partition	隔て板	Utility	ユーティリティ
FIX	FIX窓	Powder Rm.	パウダールーム	W	洗濯機置場
(FIX)	下部FIX窓	Peri Counter	ペリカウンター	Walk-in Clo./WIC	ウォークインクロゼット
Foyer	ホワイエ	Planter	プランター	Walk-through Clo./WTC	ウォークスルークロゼット
Glass	オイルフェンス	Private Garden	専用庭	Walk-through Pan./WTP	ウォークスルーパントリー
Guest Powder Rm.	ゲストパウダールーム	PS	パイプスペース	Work Room/WR	ワークルーム
		R	冷蔵庫置場		

■物件概要

- 名 称 / 三田ガーデンヒルズ
- 所 在 地 / 東京都港区三田一丁目102番1(地番)
- 交 通 / 東京メトロ南北線「麻布十番」駅 徒歩5分~7分
敷地①ノースエントランスから徒歩5分、グランドエントランスから徒歩7分、敷地②サウスエントランスから徒歩7分
都営地下鉄大江戸線「麻布十番」駅 徒歩5分~7分
敷地①ノースエントランスから徒歩5分、グランドエントランスから徒歩7分、敷地②サウスエントランスから徒歩7分
都営地下鉄三田線「芝公園」駅 徒歩10分~12分
敷地①ノースエントランスから徒歩12分、グランドエントランスから徒歩11分、敷地②サウスエントランスから徒歩10分

- 用 途 地 域 / 第2種住居地域
- 法 定 建 べ い 率 / 55%(空地率45%による)
- 法 定 容 積 率 / 400%
- 地 目 / 宅地
- 総 戸 数 / 1002戸(一般販売対象住戸952戸、他に店舗2戸)
- 敷 地 面 積 / 25,246.57㎡(敷地①: 20,835.97㎡、敷地②: 4,410.60㎡)
- 建 築 面 積 / 13,863.90㎡(敷地①: 11,439.11㎡、敷地②: 2,424.79㎡)
- 延 床 面 積 / 148,310.07㎡(敷地①: 126,251.32㎡、敷地②: 22,058.75㎡)
- 構 造 ・ 規 模 / 敷地①: 鉄筋コンクリート造 地上14階地下2階建、敷地②: 鉄筋コンクリート造 地上14階地下1階建
- 建 築 確 認 番 号 / 敷地①: BCJ21本建確079(2021年8月19日付)
: BCJ21本建確079変1(2022年3月25日付)
: BCJ21本建確079変2(2022年10月3日付)
敷地②: BCJ21本建確072(2021年8月19日付)
: BCJ21本建確072変1(2022年3月25日付)
: BCJ21本建確072変2(2022年10月3日付)
擁壁1: BCJ20本工確056(2021年3月31日付)
: BCJ20本工確056変1(2021年6月11日付)
擁壁2: BCJ21本工確011(2021年5月31日付)
: BCJ21本工確011変1(2022年9月7日付)

- 間 取 り / 1R~4LDK(分譲住戸に対して)
- 住 戸 専 有 面 積 / 29.34㎡~376.50㎡(トランクルーム面積0.59㎡~3.13㎡含む)(分譲住戸に対して)
- ス タ ジ オ 面 積 / 14.01㎡~29.01㎡(分譲住戸に対して)
- バルコニー面積 / 3.56㎡~28.57㎡(分譲住戸に対して)
- ルーフバルコニー面積 / 23.02㎡~118.45㎡(分譲住戸に対して)
- テ ラ ス 面 積 / 8.35㎡~156.23㎡(分譲住戸に対して)

- 売 主 ・ 販 売 代 理 / 三井不動産レジデンシャル株式会社 国土交通大臣(4)第7259号
(一社)不動産協会会員、(一社)不動産流通経営協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
東京都中央区日本橋室町三丁目2番1号 日本橋室町三井タワー
- 売 主 ・ 販 売 代 理 / 三菱地所レジデンス株式会社 国土交通大臣(15)第408号
(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
東京都千代田区大手町一丁目9番2号 大手町フィナンシャルシティ グランキューブ

- 設 計 ・ 監 理 / 大成建設株式会社 一級建築士事務所・大成建設株式会社 工事監理一級建築士事務所
- 施 工 / 大成建設株式会社 東京支店
- 管 理 会 社 / 三井不動産レジデンシャルサービス株式会社
- 管 理 形 態 / 区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託していただきます
- 分譲後の権利形態 / 敷地・建物共用部分は専有面積割合による所有権の共有、建物専有部分は区分所有
- 手 付 金 保 証 機 関 / 不動産信用保証株式会社
- 建 物 竣 工 予 定 時 期 / 2025年3月下旬
- 入 居 予 定 時 期 / 2025年4月下旬

※敷地①: パークマンション、イーストヒル、ノースヒル、ウエストヒル、センターヒル
敷地②: サウスヒル、ヴィア

(敷地①②共に)

東京都マンション環境性能表示

建物の断熱性	★★★★
設備の省エネ性	★★★★
再エネ設備・電気	★★★★
維持管理・劣化対策	★★★★
み ど り	★★★★

都民の健康と安全を確保する環境に関する条例に基づき
建築主が自己評価したものです。 **2020年度基準**

■設備概要

電	電	小売電気事業者を自由に選択可能 ※入居当初は電力小売事業者が限定されます。詳しくは重要事項説明書をご確認ください。					
		50㎡未満タイプ：最大8kVA(当初容量：6kVA) 50㎡～75㎡未満タイプ：最大10kVA(当初容量：8kVA) 75㎡～100㎡未満タイプ：最大12kVA(当初容量：10kVA) 100㎡～150㎡未満タイプ：最大15kVA(当初容量：12kVA) 150㎡～200㎡未満タイプ：最大20kVA(当初容量：15kVA) 200㎡～250㎡未満タイプ：最大25kVA(当初容量：20kVA) 250㎡以上タイプ：最大30kVA(当初容量：25kVA)					
ガ	ス	東京ガス株式会社 13A(45MJ/Nm ³) ※入居当初はガス小売事業者が限定されます。詳しくは重要事項説明書をご確認ください。					
給	水	東京都水道局 受水槽+加圧給水方式					
排	水	東京都下水道局 汚水・雑排水は汚水槽・雑排水槽を経由後、公共下水道へ放流 一部雨水は雨水貯留槽を経由後、公共下水道へ放流 キッチン排水はデイスポージャー排水処理槽にて処理後、公共下水道へ放流(イーストヒルのスタジオ、パークマンションのルーフバルコニーキッチン、ヴィラの外部キッチン除く)					
給	湯	24号ガス給湯器により、キッチン・洗面化粧台・浴室に給湯(パークマンション、ウエストヒル・ノースヒル・イーストヒル・サウスヒル・ヴィラ120㎡以上は洗濯機置場も給湯)					
換	気	設備	24時間常時換気機能付全熱交換機、浴室暖房乾燥機、キッチンレンジフードファン(同時給排気)				
冷	暖	房	設	備	温水式床暖房を設置		
					パークマンション	120㎡以上	リビング・ダイニング・キッチン、全居室、洗面化粧室
						120㎡未満	リビング・ダイニング・キッチン、全居室
					ウエストヒル ノースヒル イーストヒル サウスヒル ヴィラ	120㎡以上	リビング・ダイニング・キッチン、全居室、洗面化粧室
						60㎡～119㎡	リビング・ダイニング・キッチン、主寝室
						60㎡未満	リビング・ダイニング・キッチン、主寝室(1LDK・2LDKのみ)
リビング・ダイニング・キッチン、全居室に天井カセット型エアコン設置(200㎡以上は洗面化粧室にも設置・ただしシャワー室の前室は除く)							
電	話	アウト	レ	ット	リビング・ダイニングに3ヶ所設置(30畳以上のリビング・ダイニングは4ヶ所設置) その他居室に1ヶ所設置(15畳以上の主寝室は2ヶ所設置) 200㎡以上：リビング・ダイニング4ヶ所、主寝室2ヶ所、その他居室に1ヶ所設置(但し、30畳以上のリビング・ダイニングは5ヶ所、15畳以上の主寝室は3ヶ所) ※固定回線による固定電話をご利用される場合は、別途お申込みが必要となります。		
イ	ン	タ	ー	ネ	ット	設備	リビング・ダイニングに3ヶ所設置(30畳以上のリビング・ダイニングは4ヶ所設置) その他居室に1ヶ所設置(15畳以上の主寝室は2ヶ所設置) 200㎡以上：リビング・ダイニング4ヶ所、主寝室2ヶ所、その他居室に1ヶ所設置(但し、30畳以上のリビング・ダイニングは5ヶ所、15畳以上の主寝室は3ヶ所) ※つなぐネットコミュニケーションズによるサービスを利用(光配線タイプ(一括加入))
テ	レ	ビ	共	視	聴	設備	リビング・ダイニングに2ヶ所設置(30畳以上のリビング・ダイニングは3ヶ所設置) その他居室に1ヶ所設置(15畳以上の主寝室は2ヶ所設置) 200㎡以上：リビング・ダイニング3ヶ所、主寝室2ヶ所、その他居室に1ヶ所設置(但し、30畳以上のリビング・ダイニングは4ヶ所、15畳以上の主寝室は3ヶ所) ※つなぐネットコミュニケーションズによるサービスを利用 BSデジタル放送の一部およびCS放送の視聴には別途有料契約が必要となります。
防	犯	・	防	災	設備	カラーモニター付ハンズフリーインターホン、ベルボイスシステム(ガス漏れ・防犯・非常警報・救急用押ボタン等)、 防犯センサー(玄関扉・パークマンションの全住戸窓とその他1階・ルーフバルコニー・最上階住戸の窓(FIX窓は除く))、オートロックシステム、非接触キーリーダー、 防犯カメラ、自動火災報知設備、屋内消火栓(B2F～14F)、スプリンクラー設備(B2F～14F ※ノースヒル・サウスヒルはB2F～1F,11F～14F)、 連結送水管(B2F,B1F,3F～14F)、消火器、誘導灯設備、非常用雨水槽、消火水槽、消火ポンプ室、電気室、非常用発電機、非常照明、消火用中間水槽、 避雷設備、非常放送設備、ホロン消火設備、N2消火設備、泡消火設備	

■施設概要

エ	レ	ベ	ー	タ	ー	パークマンション	ELV1～8：13人乗8基(105m/分・ロープ式) SELV：13人乗5基(105m(3基)・45m(2基)/分・ロープ式) 専用ELV1,2：9人乗2基(105m/分・ロープ式) ELV9：9人乗1基(45m/分・ロープ式) 駐輪用ELV1,2：13人乗2基(45m/分・ロープ式) インターホン、非常ボタン、防犯カメラ、防犯モニター(一部フロアのみ)
						ウエストヒル	ELV1～3：13人乗3基(105m/分・ロープ式) SELV：13人乗1基(105m/分・ロープ式) インターホン、非常ボタン、防犯カメラ、防犯モニター(一部フロアのみ)
						ノースヒル	ELV1～5：11人乗5基(105m/分・ロープ式) SELV：13人乗1基(105m/分・ロープ式) インターホン、非常ボタン、防犯カメラ、防犯モニター(一部フロアのみ)
						イーストヒル	ELV1～3：11人乗3基(105m/分・ロープ式) SELV：13人乗1基(105m/分・ロープ式) インターホン、非常ボタン、防犯カメラ、防犯モニター(一部フロアのみ)
エ	レ	ベ	ー	タ	ー	サウスヒル	ELV1～3：11人乗3基(105m/分・ロープ式) SELV1：13人乗1基(105m/分・ロープ式) SELV2：13人乗1基(45m/分・ロープ式) 駐輪用ELV1,2：13人乗2基(45m/分・ロープ式) インターホン、非常ボタン、防犯カメラ、防犯モニター(一部フロアのみ)
						駐	車
自	転	車	置	場	総戸数1002戸に対して1002台[平面式37台、スライド式402台、3人乗りラック式273台、二段式290台]、シェアサイクル20台		
バ	イ	ク	置	場	総戸数1002戸に対して11台		
ゴ	ミ	置	場	地下1階に2ヶ所、1～14階に各棟1ヶ所 パークマンションは2ヶ所(1,2階)、3ヶ所(3～13階)			
そ	の	他	施	設	メールコーナー、宅配ロッカー、コンシェルジュカウンター、管理事務室、防災倉庫、倉庫、ペット足洗い場、コーチエントランスホールPM、コーチエントランスNW、 コーチエントランスSE、専用ガレージスペース1・2、専用エントランスホール1・2、専用トランクルーム1・2、共用トランクルーム、会員制プール、更衣室、ロビー、ホール、 パークマンションエントランスホール、会員制応接室1・2・3、会員制フィットネスクラブ、ガーデンフィットネス、スタジオ1・2、ゲストルーム1・2・3、バーラウンジ、ダイニングバー、 ユニバーサルスパ、岩盤浴スパ、サウナスパ、ファミリースパ、酸素カプセルルーム、ガーデンエントランスW、ガーデンエントランスS、ノースエントランスホール、オーブンラウンジ、 アーケードギャラリー、ワークラウンジ、会議室、個室、ゴルフレンジ、サウンドスタジオ、サウスエントランスホール、ファミリラウンジ、キッズルーム、ティーンベース、シアタールーム、 スタディールーム、カフェラウンジ、ストレッチエリア、ワークスペース、ゲストハウス、東電借室、MDF室		

■外部仕上表

屋	根	アスファルト外断熱防水、塗膜防水、保護コンクリート、屋上緑化						
外	壁	タイル、天然石、塗装、アルミルーバー、壁面緑化パネル、ACW						
サ	ッ	シ	アルミ電解着色					
バ	ル	コ	ニ	ー	床：タイル、ビニル床シート 壁：塗装、タイル 軒天：塗装			
ル	ー	フ	バ	ル	コ	ニ	ー	床：タイル、ウッドデッキ 壁：塗装、タイル、ACW
サ	ー	ビ	ス	ペ	ー	ス	床：ビニル床シート 壁：タイル 軒天：塗装	
テ	ラ	ス	床：タイル 壁：塗装、タイル 軒天：塗装					

※下記項目においてあらかじめご了承ください。

・施工上の理由および改良等のため、変更が生じる場合がございます。
・タイプにより仕上・装備が異なる場合がございます。

・ビニルクロス、フローリング等の仕上材は製品の性質上継ぎ目があります。
・天然石等の自然素材を使用した部分は、材質上模様が異なります。

■共用部仕上表(パークマンション)

	階	床	壁	天井	備考	
風 除 室	B1	天然石	天然石	左官仕上		
車 寄 せ		天然石	天然石	左官仕上		
コーチェントランスホールPM		天然石 カーベット	左官仕上 突板	左官仕上		
ベ ッ ト 足 洗 い 場		天然石	タイル	塗装		
自 転 車 置 場 1		塗床	吹付	岩綿吸音板		
会 員 制 プ ール		天然石	天然石	塗装		
風 除 室	1	天然石	金属パネル	左官仕上		
ロ ビ ー		天然石	左官仕上 天然石 突板	左官仕上		
ホ ー ル		天然石	左官仕上 天然石 突板	左官仕上		
パークマンションエントランスホール		天然石 カーベット	左官仕上 突板	左官仕上		
コンシェルジュカウンター		天然石	突板	左官仕上		
宅 配 ロ ッ カ ー ・ メ ー ル コ ー ナ ー		(受取側)	天然石	クロス	クロス	
		(配達側)	ビニル床シート	クロス	塗装	
会 員 制 応 接 室 1・2・3		天然石 カーベット	左官仕上 突板	左官仕上		
会 員 制 フ ィ ッ ト ネ ス ル ー ム		フローリング クッション材	左官仕上 突板	左官仕上 突板		
ゲ ス ト ル ー ム 1・2・3		3	天然石 フローリング カーベット タイル	左官仕上 突板 タイル ガラス	左官仕上 塗装 ステンドグラス	
パ ー ラ ウ ン ジ ダ イ ニ ン グ バ ー	4	天然石 フローリング カーベット	左官仕上 突板	塩ビシート 突板 左官仕上		
E L V ホ ー ル	B1~13	カーベット 天然石(B1,1F)	突板	左官仕上		
専 用 E L V ホ ー ル	B1,1,4, 6,13	天然石 カーベット	突板	左官仕上		
共 用 廊 下	B1~13	カーベット 天然石(B1F)	クロス 突板(1~13F)	左官仕上(B1F) クロス(1~13F)		
共 用 ト ラ ン ク ル ー ム	1,2,5~7	ビニル床シート	クロス	クロス		

※下記項目においてあらかじめご了承ください。
 ・施工上の理由および改良等のため、変更が生じる場合がございます。
 ・タイプにより仕上・装備が異なる場合がございます。
 ・ビニルクロス、フローリング等の仕上材は製品の性質上継ぎ目があります。
 ・天然石等の自然素材を使用した部分は、材質上模様異なります。

■共用部仕上表(ウエストビル)

	階	床	壁	天井	備考	
コーチェントランスNW	B1	タイル フローリング	タイル 突板 左官仕上	クロス	集合玄関機	
宅 配 ロ ッ カ ー ・ メ ー ル コ ー ナ ー		(受取側)	タイル	クロス	クロス	メールボックス・宅配ボックス
		(配達側)	ビニル床シート	クロス	塗装	
ユ ニ バ ー サ ル ス パ 岩 盤 浴 ス パ サ ウ ナ ス パ フ ァ ミ リ ー ス パ		タイル フローリング	タイル	クロス 塗装 アルミ複合パネル		
自 転 車 置 場 2		塗床	吹付	岩綿吸音板	駐輪ラック	
ガ ー デ ン エ ン ト ラ ン ス W	1	タイル	タイル	クロス		
E L V ホ ー ル	B1~8	タイル(B1,1,8F) フローリング(B1F) カーベット(2~7F)	タイル(B1,1F) 突板(B1F) クロス(1~8F) 塩ビシート(1~8F)	クロス		
共 用 廊 下	B1~8	ビニル床シート(B1F) タイル(B1F) カーベット(1~8F)	クロス 塩ビシート	クロス		

※下記項目においてあらかじめご了承ください。
 ・施工上の理由および改良等のため、変更が生じる場合がございます。
 ・タイプにより仕上・装備が異なる場合がございます。
 ・ビニルクロス、フローリング等の仕上材は製品の性質上継ぎ目があります。
 ・天然石等の自然素材を使用した部分は、材質上模様異なります。

■共用部仕上表(ノースビル)

	階	床	壁	天井	備考	
風 除 室	B2	天然石	天然石 アルミルーバー	塗装		
ノースエントランスホール		天然石 カーベット	天然石 アルミルーバー	塗装	壁面緑化パネル	
自 転 車 通 路		天然石	塩ビシート タイル	塗装		
自 転 車 置 場 3		塗床	吹付	岩綿吸音板		
ベ ッ ト 足 洗 い 場		天然石	タイル	塗装		
オ ー プ ン ラ ウ ン ジ		タイル	天然石 タイル	塗装		
コンシェルジュカウンター	B1	天然石	天然石 左官仕上	塗装		
宅 配 ロ ッ カ ー ・ メ ー ル コ ー ナ ー		(受取側)	タイル	クロス	クロス	
		(配達側)	ビニル床シート	クロス	塗装	
ア ー ケ ー ド ギ ャ ラ リ ー		天然石	天然石 タイル アルミルーバー 塗装 左官仕上	塗装		
ワ ー ク ラ ウ ン ジ	1	カーベット タイル フローリング	天然石 左官仕上 ガラス	塗装 岩綿吸音板		
共 用 ト ラ ン ク ル ー ム		ビニル床シート	クロス	クロス		
E L V ホ ー ル	B2~14	タイル(B2,B1F) カーベット(1~14F)	左官仕上(B2,B1F) 塩ビシート(1~14F)	アルミパネル(B2,B1F) クロス(1~14F)		
共 用 廊 下	1~14	ビニル床シート カーベット	クロス 塩ビシート	クロス		

※下記項目においてあらかじめご了承ください。
 ・施工上の理由および改良等のため、変更が生じる場合がございます。
 ・タイプにより仕上・装備が異なる場合がございます。
 ・ビニルクロス、フローリング等の仕上材は製品の性質上継ぎ目があります。
 ・天然石等の自然素材を使用した部分は、材質上模様異なります。

■共用部仕上表(イーストビル)

		階	床	壁	天井	備考
コーチエントランスSE		B1	天然石	塗装 突板	クロス	
宅配ロッカー・ メールコーナー	(受取側)		天然石	クロス	クロス	
	(配達側)		ビニル床シート	クロス	塗装	
ガーデンエントランスS	1	天然石 カーペット	塗装 突板	クロス		
ELVホール	B1~14	天然石(B1,1F) カーペット(2~14F)	突板(B1,1F) 塩ビシート(2~14F)	クロス(B1,2~14F) 塗装(1F)		
共用廊下	B1~14	天然石(B1,1F) ビニル床シート(B1F) タイル(1F) カーペット(1~14F)	クロス 塩ビシート 突板(B1,1F) 塗装(1F)	クロス		

※下記項目においてあらかじめご了承ください。
 ・施工上の理由および改良等のため、変更が生じる場合がございます。
 ・タイプにより仕上・装備が異なる場合がございます。
 ・ビニルクロス、フローリング等の仕上材は製品の性質上継ぎ目があらわれます。
 ・天然石等の自然素材を使用した部分は、材質上模様異なります。

■共用部仕上表(サウスビル)

		階	床	壁	天井	備考
ゴルフレンジ		B2	カーペット 人工芝	塗装	塗装	
サウンドスタジオ			フローリング	吸音パネル ミラー貼	吸音パネル 塗装	
自転車置場4			塗床	吹付	岩綿吸音板	
風除室		B1	天然石	突板	クロス 塩ビシート	
サウスエントランスホール			天然石 カーペット	突板	クロス 塩ビシート	
ファミリーラウンジ			天然石	クロス	クロス	
宅配ロッカー・ メールコーナー	(受取側)		天然石	クロス	クロス	
	(配達側)		ビニル床シート	クロス	塗装	
キッズルーム			カーペット	クロス 突板	クロス	
ティーンベース			ビニル床シート	クロス 塗装 左官仕上	塗装	
シアタールーム			カーペット	クロス 吸音パネル	クロス 塗装 防音天井材	
コンシェルジュカウンター			天然石	突板 塗装	クロス	
スタディールーム			1	カーペット	クロス 突板	クロス
ELVホール		B2~13	天然石(B2,B1F) カーペット(1~13F)	突板(B1F) 塩ビシート(B2F,1~13F)	クロス	
共用廊下		B2~13	天然石(B2,B1F) カーペット(B1~13F)	クロス 塩ビシート 塗装(B1F) 突板(B1F)	クロス	

※下記項目においてあらかじめご了承ください。
 ・施工上の理由および改良等のため、変更が生じる場合がございます。
 ・タイプにより仕上・装備が異なる場合がございます。
 ・ビニルクロス、フローリング等の仕上材は製品の性質上継ぎ目があらわれます。
 ・天然石等の自然素材を使用した部分は、材質上模様異なります。

※階数表記は敷地①の階数を記載しております。

■共用部仕上表(ヴィラ)

		階	床	壁	天井	備考
ゲストハウス		B1	タイル フローリング	左官仕上 突板 タイル	クロス 塩ビシート	
共用廊下			天然石 カーペット	天然石 タイル	クロス	

※下記項目においてあらかじめご了承ください。
 ・施工上の理由および改良等のため、変更が生じる場合がございます。
 ・タイプにより仕上・装備が異なる場合がございます。
 ・ビニルクロス、フローリング等の仕上材は製品の性質上継ぎ目があらわれます。
 ・天然石等の自然素材を使用した部分は、材質上模様異なります。
 ※階数表記は敷地①の階数を記載しております。

■共用部仕上表(センタービル)

		階	床	壁	天井	備考
車路		B1	塗床	塗装	岩綿吸音板	
車寄せ			天然石 タイル	塩ビシート タイル	塗装	
カフェラウンジ		1	フローリング	左官仕上	塗装	
ガーデンフィットネス			フローリング	左官仕上 ミラー貼	左官仕上	
ワークスペース			カーペット	左官仕上	左官仕上	
コンシェルジュカウンター			タイル	左官仕上 突板	左官仕上	
共用廊下			カーペット 天然石	左官仕上	左官仕上	

※下記項目においてあらかじめご了承ください。
 ・施工上の理由および改良等のため、変更が生じる場合がございます。
 ・タイプにより仕上・装備が異なる場合がございます。
 ・ビニルクロス、フローリング等の仕上材は製品の性質上継ぎ目があらわれます。
 ・天然石等の自然素材を使用した部分は、材質上模様異なります。

■専有部仕上表(パークマンション、ウエストヒル・ノースヒル・イーストヒル・サウスヒル・ヴィラ120㎡以上)

	床	巾 木	壁	天 井	備 考
玄 関	タイル	木製巾木	突板 ビニルクロス(玄関(2)のみ)	ビニルクロス 塗装(折上天井、 200㎡以上、玄関(2)除く)	天井間接照明(200㎡以上、玄関(2)除く)
廊 下	タイル フローリング(※1)	木製巾木	突板(※3) ビニルクロス	ビニルクロス	
リビング・ダイニング	タイル	木製巾木	ビニルクロス	ビニルクロス 塗装(折上天井、200㎡以上)	カーテンボックス、カーテンレール、天井間接照明
キ ッ チ ン	タイル	木製巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	システムキッチン、レンジフード(壁掛アリアフィナ製(4型)、 天吊富士工業製(4型又は5型))、食器棚、食洗機、 吊戸棚(一部)、デイスボーザー(スタジオ除く)
主 寝 室 ・ 洋 室	フローリング	木製巾木	ビニルクロス	ビニルクロス 塗装(折上天井、200㎡以上、 主寝室のみ)	カーテンボックス、カーテンレール、 天井間接照明(主寝室のみ)
D E N	フローリング	木製巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	
ワ ー ク ル ー ム	フローリング	木製巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	
洗 面 化 粧 室	タイル	木製巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	洗面化粧台、タオル掛、洗濯機パン、吊戸棚
トイレ(パウダールーム)	タイル	木製巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	温水式洗浄暖房便座、ペーパーホルダー、 吊戸棚、手洗いカウンター、タオル掛、鏡
トイレ(ラバトリー)	タイル	木製巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	温水式洗浄暖房便座、ペーパーホルダー、 吊戸棚
浴 室	ユニットバス(床:タイル、壁:タイル、天井:塩ビ鋼板)			オートバス、風呂フタ、鏡、手摺、ランドリーパイプ、 タオル掛、シャワースライドバー、浴室暖房乾燥機 オーバーヘッドシャワー(150㎡以上、E-138AwS27、 E-144AwS29)	
シ ャ ワ ー 室	ユニット型(床:タイル、壁:タイル、天井:塩ビ鋼板)			オーバーヘッドシャワー	
乾 燥 室	ユニット型(床:タイル、壁:タイル、天井:塩ビ鋼板)			ランドリーパイプ、浴室暖房乾燥機、SK(一部)	
ウォークインクローゼット	フローリング タイル(※4)	木製巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	棚、ハンガーパイプ
シューズインクローゼット	タイル	木製巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	棚
納 戸	タイル フローリング(※2)	木製巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	
パ ン ト リ ー 室	タイル	木製巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	棚
ユ ー テ イ リ テ イ	タイル	木製巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	洗濯機パン、吊戸棚、SK(一部)
ス タ ジ オ	タイル	木製巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	カーテンボックス、カーテンレール
サ ン ル ー ム	タイル	木製巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	カーテンボックス、カーテンレール
リ ネ ン 庫	システム家具収納			棚	
パ ン ト リ ー	システム家具収納			棚	
下 足 入	システム家具収納			棚	
ク ロ ー ク	システム家具収納			棚、ハンガーパイプ	
物 入	システム家具収納			棚	
ト ラ ン ク ル ー ム	ビニル床シート	ソフト巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	
パ ト ラ ー ス ペ ー ス	ビニル床シート(ゴミ置場) メタリ化粧板(クリーニング置場)	—	ビニルクロス	塗装(ゴミ置場) ビニルクロス(クリーニング置場)	ハンガーパイプ(クリーニング置場)

※下記項目においてあらかじめご了承ください。
 ・施工上の理由および改良等のため、変更が生じる場合がございます。
 ・タイプにより仕上・装備が異なる場合がございます。
 ※1：玄関と連続しない廊下のみ。
 ※2：接続する前室の床仕上がフローリングの場合。
 ※3：壁仕上が突板の玄関と接続する廊下のみ。
 ※4：玄関と連続する場合のみ。

・ビニルクロス、フローリング等の仕上材は製品の性質上継ぎ目があらわれます。
 ・天然石等の自然素材を使用した部分は、材質上模様異なります。

■専有部仕上表(ウエストヒル・ノースヒル・イーストヒル・サウスヒル・ヴィラ120㎡未満)

	床	巾 木	壁	天 井	備 考
玄 関	タイル	木製巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	
廊 下	タイル フローリング(※1)	木製巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	
リビング・ダイニング	フローリング	木製巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	カーテンボックス、カーテンレール、 天井間接照明(100㎡以上)
キ ッ チ ン	フローリング	木製巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	システムキッチン、レンジフード(富士工業製)、 デイスボーザー、食器棚、吊戸棚(一部)
主 寝 室 ・ 洋 室	フローリング	木製巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	カーテンボックス、カーテンレール
D E N	フローリング	木製巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	
ワ ー ク ル ー ム	フローリング	木製巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	
洗 面 化 粧 室	タイル	木製巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	洗面化粧台、洗濯機パン、吊戸棚
トイレ(パウダールーム)	タイル	木製巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	温水式洗浄暖房便座、ペーパーホルダー、 吊戸棚、手洗いボウル、タオル掛、鏡、手摺(ウエスト ヒルのみ、W-100Cw・W-101Aw除く)
トイレ(ラバトリー)	タイル	木製巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	温水式洗浄暖房便座、ペーパーホルダー、 吊戸棚
浴 室	ユニットバス(床:タイル、壁:タイル、天井:塩ビ鋼板)			オートバス、風呂フタ、鏡、手摺、ランドリーパイプ、 タオル掛、シャワースライドバー、浴室暖房乾燥機	
ウォークインクローゼット	フローリング	木製巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	棚、ハンガーパイプ
シューズインクローゼット	タイル	木製巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	棚
納 戸	タイル フローリング(※2)	木製巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	
パ ン ト リ ー 室	フローリング	木製巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	棚
サ ン ル ー ム	フローリング	木製巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	カーテンボックス、カーテンレール
リ ネ ン 庫	システム家具収納			棚	
パ ン ト リ ー	システム家具収納			棚	
下 足 入	システム家具収納			棚	
ク ロ ー ク	システム家具収納			棚、ハンガーパイプ	
物 入	システム家具収納			棚	
ト ラ ン ク ル ー ム	ビニル床シート	ソフト巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	

※下記項目においてあらかじめご了承ください。
 ・施工上の理由および改良等のため、変更が生じる場合がございます。
 ・タイプにより仕上・装備が異なる場合がございます。
 ※1：玄関と連続しない廊下のみ。
 ※2：接続する前室の床仕上がフローリングの場合。

・ビニルクロス、フローリング等の仕上材は製品の性質上継ぎ目があらわれます。
 ・天然石等の自然素材を使用した部分は、材質上模様異なります。