

オーナーズスタイリングに関する規定(標準)

三田ガーデンヒルズでは、プランセレクト・カラーセレクト・スタイルセレクト・オプションセレクト・ジャストフィットセレクトにより住戸内の間取りおよび設備・機器等の変更を承ることが可能です。インテリアコンサルタントにお気軽にご相談ください。

■本パンフレットの対象住戸

パークマンションの200㎡未満及びノースヒル、イーストヒル、サウスヒル、ウエストヒル、ヴィラの120㎡以上の住戸を対象としたオーナーズスタイリングパンフレットです。

■ご契約上の注意事項

- 1:オーナーズスタイリングのお打ち合わせ回数は、ご購入物件の売買契約締結後から原則として3回までのお打ち合わせにより、内容を確定させていただきます。
- 2:お打ち合わせは、三田ガーデンヒルズ レジデンシャルサロンにて行わせていただきます。お打ち合わせ日時につきましては会場、スケジュールの関係上、当方にて指定させていただく場合があります。また、お打ち合わせについては、完全予約制となり、1回のお打ち合わせ時間を1時間から1時間半程度とさせていただきます。
- 3:オーナーズスタイリング(オプションセレクト・ジャストフィットセレクト)をお申し込みいただいた後に、ご購入物件の売買契約が解除された場合には、その時点で実際に要した本変更工事等の費用相当額をお支払いいただきます。
- 4:建物の形状、配管、配線等の理由もしくは、各種メーカーの仕様等、または施工上の都合により、ご希望の内容に添えない場合や対応できない場合があります。
- 5:設備仕様、建築仕様において、商品の廃番・各種メーカーの都合等により変更となる場合があります。
- 6:オーナーズスタイリングのお申し込みには期限があります。期限につきましてはインテリアコンサルタントにお尋ねください。
- 7:「オーナーズスタイリングに関する覚書」締結後は一切変更ができません。
- 8:一部住戸は特別変更工事のご要望を承ることが可能です。対象住戸のうち150㎡未満の住戸はキッチン・洗面室・ユニットバス・トイレ等、水回りの位置変更はお受けできません。150㎡以上の住戸は水回りの位置変更には制限があります。尚、水回りの増設はできません。詳細はインテリアコンサルタントにご相談ください。特別変更工事をする場合、あらかじめ用意された項目以外を変更する場合、コンサルフィー165,000円【税込】がかかります。
- 9:特別変更工事を行った場合、原契約が「解除権 留保付」(お買替未成約にともなう白紙解除等)の売買契約等の場合で、特別変更工事お申し込み後に原契約が解除された場合は、お客様は、特別変更工事の費用相当額をお支払いいただきます。また、売主が特別変更を行う前の状態への復旧を行う場合、お客様は売主に対し、当該復旧費用を支払うものとします。但し、お客様が手付金を放棄することにより原契約を解除する場合には、お客様に当該工事費用相当額の支払い義務は生じません。(詳しくは係員までお尋ねください。)

■変更内容に関わる注意事項

下記の事項に該当する場合は、オーナーズスタイリングの対象外となります。

- 1:関連法規に適合しないもの(建築基準法・消防法・各種法令・条例等)
- 2:住居以外への用途変更(住居を店舗や事務所等に変更する等)
- 3:共用部分の変更(但し、オーナーズスタイリングで設定された項目を除く)
 - イ:躯体および乾式耐火遮音戸境壁(外壁・戸境壁の仕様・給排気口・エアコン冷媒管取込位置等)
 - ロ:窓ガラス、サッシ
 - ハ:玄関ドア
 - ニ:バルコニー、ルーフバルコニー、テラス、サービススペース(室外機置場)
 - ホ:その他の共用部分
- 4:水場の位置・レイアウトの変更および増設
 - イ:ユニットバス・シャワールーム(位置・サイズ)
 - ロ:キッチン(位置・サイズ)
 - ハ:洗面室(位置・サイズ)
 - ニ:トイレ(位置・サイズ)
- 5:カラーセレクトの部分的な組み合わせの変更
- 6:当物件で使用していない商品メーカーおよび材料の採用
お客様持込材料等の取付工事
- 7:他の住戸に悪影響をおよぼすもの
 - イ:遮音性能を損なうもの
 - ロ:騒音・悪臭を発生するものや設備の設置
 - ハ:制限を超える重量物や設備の設置
- 8:マンションの基本性能に関わるもの
 - イ:断熱性能を損なうもの
 - ロ:電気・ガス容量の範囲を超えるもの
 - ハ:給排水性能を損なうもの
- 9:プラン変更の施工に関わる業者(各種メーカー・設計・施工・監理等)の指定

■その他 注意事項

- 1:オーナーズスタイリングにより、上下階の住戸間で間取りや床仕上げ等が異なる場合があります。音・振動の伝わり方に違いが生じる可能性があります。また、これに伴う上下階住戸ならびにその他近隣住戸からの生活音の苦情等についても、所有者または居住者の責任において解決していただきます。
- 2:変更の内容により使い勝手等が悪くなる等の影響が出る場合がございますが、弊社としては責任を負いかねます。
- 3:オーナーズスタイリングにおいて標準仕様の建築、設備、機器等の商品を削除、撤去されましても減額の対象とはなりません。また、撤去された商品の提供はできません。
- 4:オーナーズスタイリングによりZEHおよび設計性能評価・建築性能評価の等級や数値が変更になる場合があります。

〈売主・販売代理〉

すまいとくらしの未来へ



〈売主・販売代理〉

暮らしに、いつも新しいよるこびを。



MITA
GARDEN
HILLS
VINTAGE

Owner's Styling

Owner's Styling

暮らしやすく、個性豊かに。

お客様だけのお住まいを実現する「オーナーズスタイリング」

Step1 PLAN SELECT 無償

お客様のご要望に合わせて、ベーシックプランに加え、メニュープランもお選びいただけます。

Step2 COLOR SELECT 無償

お手持ちの家具やお好みのテイストに合わせて「Formal Vintage」、「Elegant Vintage」の2色よりお選びいただけます。

Step3 STYLE SELECT 無償

お客様のスタイルに合わせて、キッチンカウンターの高さなどの仕様をお選びいただけます。

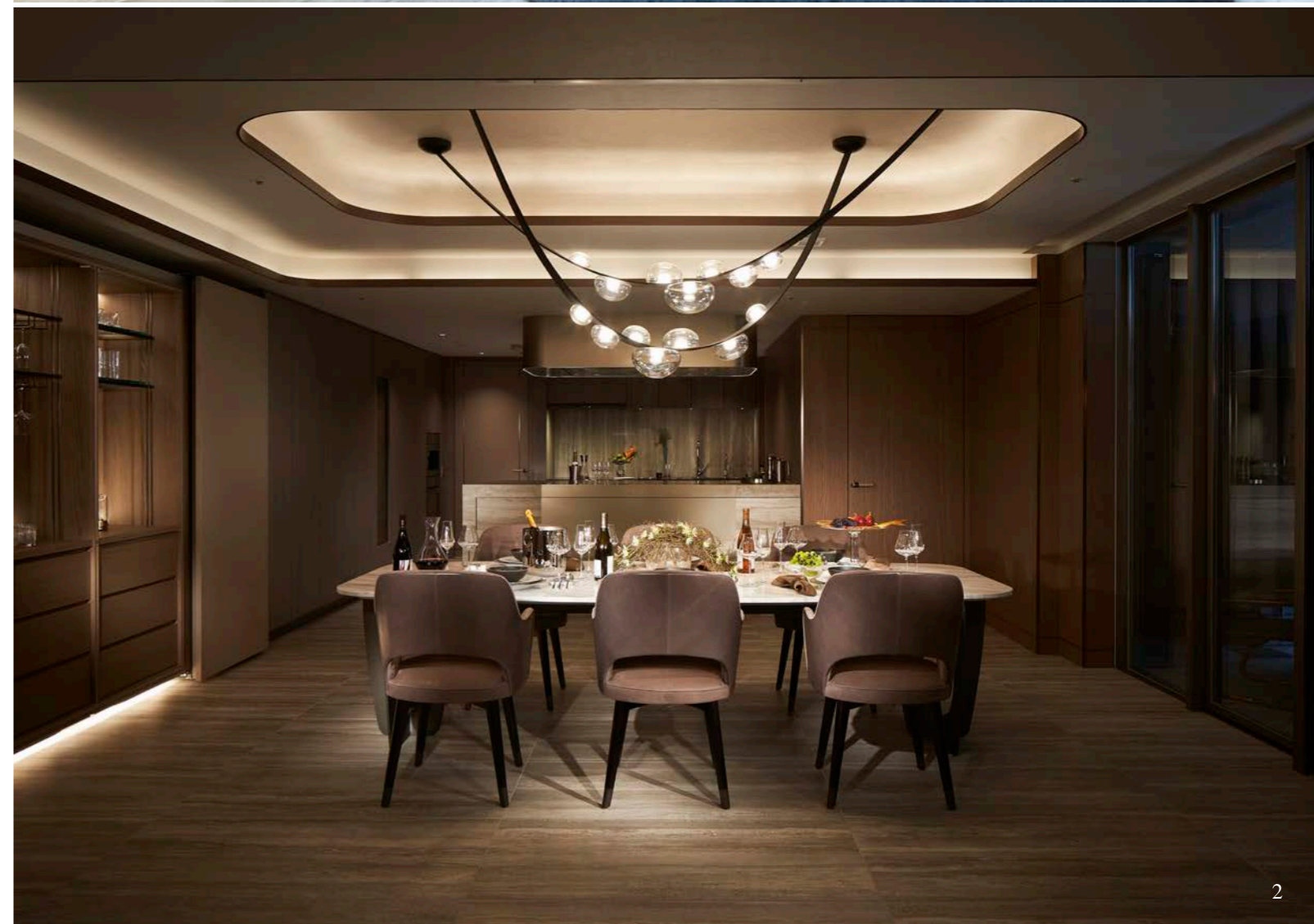
Step4 OPTION SELECT 有償

さらなる快適生活のために様々なオプションをご用意いたしました。

Step5 JUST FIT SELECT 有償

より機能的な暮らしのために、様々なカスタマイズをご用意いたしました。

オーナーズスタイリングにはお申し込み期限があります。
※掲載写真の家具・調度品はオーナーズスタイリングに含まれません。






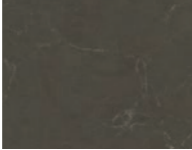

お手もちの家具やお好みのテイストに合わせて「Formal Vintage」、「Elegant Vintage」の2カラーよりお選びいただけます。

Formal Vintage

フォーマルヴィンテージ

				■対象部屋 ・MBR (Hallに面する扉のみ)		■対象部屋 ・MBR (Hallに面する扉を除く) ・BR ・Work Room ・Service Space (Sto.) ・Entranceに面する扉 (LD建具を除く)		■対象部屋 ・Guest Powder Rm. ・Powder Room ・Dressing Room ・WIC ・SIC ・Utility ・Pantry ・Lavatory (引戸) (開戸の場合は不透明ガラス) ・複数枚折戸・引戸
玄関ドア ※ハンドルは共用廊下側と同じになります。	LD建具A	LD建具B ※LD~Hall (2)の間	突板一般建具A		突板一般建具B ※複数枚引戸を除く		塗装一般建具	

	■対象部屋 ・MBR ・BR ・Work Room ・Service Space (Sto.) ・WIC ・Hall (Entranceと一体型のHallは除く) ・Hall (2)		■対象部屋 ・LDK ・Entrance ・SIC ・Sunroom ・Dressing Room ・Guest Powder Rm. ・Powder Room ・Lavatory ・Utility
突板フローリング		床タイル	



	■対象部屋 ・Entrance		■対象部位 ・キッチン ・カップボード ・洗面化粧台 ・ゲストパウダールーム ・手洗いカウンター ・パウダールーム ・手洗いカウンター		■対象部位 ・クローゼット ・SIC / シューズクローゼット ・ストレージ
突板アクセントウォール		天板		収納内材	


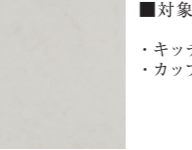
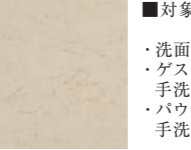

	■対象部位 ・キッチン ・カップボード		■対象部位 ・洗面化粧台 ・ゲストパウダールーム ・手洗いカウンター ・パウダールーム ・手洗いカウンター		
収納扉面材		収納扉面材		浴室床	浴室壁





Elegant Vintage

エレガントヴィンテージ

				■対象部屋 ・MBR (Hallに面する扉のみ)		■対象部屋 ・MBR (Hallに面する扉を除く) ・BR ・Work Room ・Service Space (Sto.) ・Entranceに面する扉 (LD建具を除く)		■対象部屋 ・Guest Powder Rm. ・Powder Room ・Dressing Room ・WIC ・SIC ・Utility ・Pantry ・Lavatory (引戸) (開戸の場合は不透明ガラス) ・複数枚折戸・引戸
玄関ドア ※ハンドルは共用廊下側と同じになります。	LD建具A	LD建具B ※LD~Hall (2)の間	突板一般建具A		突板一般建具B ※複数枚引戸を除く		塗装一般建具	

	■対象部屋 ・MBR ・BR ・Work Room ・Service Space (Sto.) ・WIC ・Hall (Entranceと一体型のHallは除く) ・Hall (2)		■対象部屋 ・LDK ・Entrance ・SIC ・Sunroom ・Dressing Room ・Guest Powder Rm. ・Powder Room ・Lavatory ・Utility
突板フローリング		床タイル	

	■対象部屋 ・Entrance		■対象部位 ・キッチン ・カップボード		■対象部位 ・洗面化粧台 ・ゲストパウダールーム ・手洗いカウンター ・パウダールーム ・手洗いカウンター		■対象部位 ・クローゼット ・SIC / シューズクローゼット ・ストレージ
突板アクセントウォール		天板		天板		収納内材	

	■対象部位 ・キッチン ・カップボード		■対象部位 ・洗面化粧台 ・ゲストパウダールーム ・手洗いカウンター ・パウダールーム ・手洗いカウンター		
収納扉面材		収納扉面材		浴室床	浴室壁

共通素材

		■対象部屋 ・Guest Powder Rm. ・Powder Room ・Lavatoryを除く		■対象部屋 ・Guest Powder Rm. ・Powder Room ・Lavatory	
天井クロス	壁クロス		壁アクセントクロス		システム収納扉面材 (突板設置面を除く)
		■対象部位 ・ゲストパウダールーム吊戸 ・パウダールーム吊戸 ・ラバトリー吊戸			
ベリカウンター	収納扉面材		パウダールーム背面壁	キッチン前壁	ウォールドア

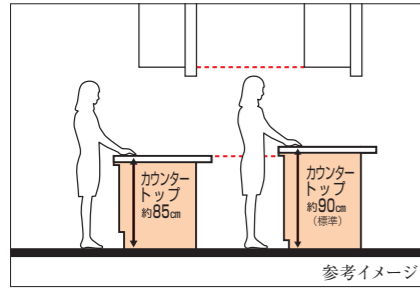
※部位ごとの組み換えやデザインの変更はお受けできません。
※色調については、印刷の都合上、実物とは多少異なります。実際の色調・素材感等はレジデンシャルサロンにてご確認ください。
※天然石は自然素材のため、色合い・模様等にばらつきがあります。
※カラーセレクトにはお申し込み期限があります。

Step3 STYLE SELECT

無償

お客様のスタイルに合わせて、キッチンカウンターの高さなどをお選びいただけます。

KITCHEN



キッチンカウンター高さセレクト

カウンタートップの高さを約90cm (標準)・約85cmよりお選びいただけます。

- ※吊戸棚とレンジフードの高さは変わりません。
- ※コンセント等の位置はカウンター高さに連動します。
- ※カウンターの奥行き・長さについては変更はできません。
- ※高さにより、収納量が変わります。
- ※カップボードのカウンター高さも連動します。
- ※キッチンカウンターの高さやセレクトされた食洗機により、手掛け金具が食洗機の上を通らず、別の手掛け金具やFIXパネルが設置されます。
- ※実際の高さはレジデンシャルサロンにてご確認ください。

キッチンカウンター天板セレクト

キッチンカウンターの天板をシーザーストーン (標準)・タイル・天然石よりお選びいただけます。

- ※シーザーストーン・タイルはカラーセレクトに連動します。
- ※天然石の色はあらかじめ決められています。
- ※素材により天板の厚みが異なります。
- ※天板には継ぎ目が入ります。
- ※カップボードの天板はキッチン天板に連動します。
- ※天然石は自然素材のため、色合い・模様等にばらつきがあります。
- ※天然石は自然光や照明の当たる角度により色合い・模様等が傷の様に見える場合があります。
- ※タイルは衝撃に弱いので、取り扱いにはご注意ください。

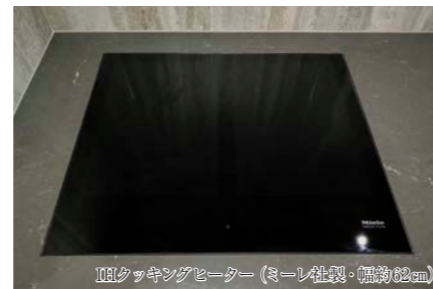
KITCHEN



ガスコンロ (リンナイ社製・幅約76cm・標準)



IHクッキングヒーター (パナソニック社製・幅約75cm)



IHクッキングヒーター (ミーレ社製・幅約82cm)

キッチンコンロセレクト

キッチンコンロをガスコンロ (リンナイ社製・標準)・IHクッキングヒーター (パナソニック社製)・IHクッキングヒーター (ミーレ社製) の3種類よりお選びいただけます。

- ※ガスコンロ (リンナイ社製・標準) をお選びいただいた場合も、IHクッキングヒーターの将来用コンセントは設置されます。
- ※IHクッキングヒーターをお選びいただいた場合も、ガス管・ガス感知器は残ります。
- ※IHクッキングヒーターをお選びいただいた場合、最大電気容量でのお引渡しとなります。
- ※IHクッキングヒーターのパナソニック社製は3口、ミーレ社製は4口となります。
- ※IHクッキングヒーター (ミーレ社製) はレンジフード連動機能をご使用いただけません。
- ※IHクッキングヒーター (ミーレ社製) は魚焼きグリルは付属していません。
- ※IHクッキングヒーター (ミーレ社製) は使用できる調理機器の材質に制限があります。
- ※STUDIOキッチン (E-122AwS22タイプ・E-122DwS14タイプ) を除きます。

KITCHEN



電子コンベック (リンナイ社製・標準)



電気オープンレンジ (パナソニック社製)



電気オープンレンジ (ミーレ社製)

コンロ下ビルトイン調理機器セレクト

ビルトイン調理機器をあり (標準)・なしよりお選びいただけます。

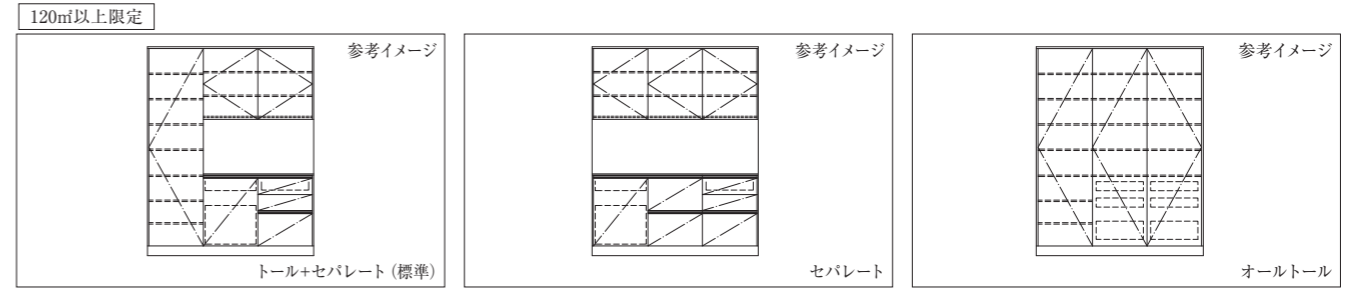
- ※お選びいただくコンロと同メーカーの機器が設置されます。
- ※電子コンベック (リンナイ社製)・電気オープンレンジ (パナソニック社製) は巾木下の高さは揃いません。
- ※なしをお選びいただいた場合、引き出し収納となり、形状はコンロにより異なります。
- ※コンロと調理機器の組み合わせにより、レンジフードが変更となる場合があります。
- ※STUDIOキッチン (E-122AwS22タイプ・E-122DwS14タイプ) を除きます。

Step3 STYLE SELECT

無償

お客様のスタイルに合わせて、キッチンカウンターの高さなどをお選びいただけます。

KITCHEN



カップボード形状セレクト

カップボードの形状をトール+セパレート (標準)・セパレート・オールトールの3種類よりお選びいただけます。

- ※E-120Aw・E-120Bwタイプはセパレートが標準となります。
- ※キッチン扉と同じ面材となります。
- ※タイプにより、割付け・デザインはあらかじめ決められています。
- ※セパレートタイプはビルトイン調理機器を設置できません。
- ※オールトールタイプはコンセントが設置されません。
- ※オールトールタイプはダストボックスが設置されません。
- ※高さが230cmを超える場合、トール収納の扉は分割となります。

KITCHEN



カップボード調理機器セレクト

コンロ下調理機器セレクトでなしをお選びの場合、カップボード調理機器をなし (標準)・①②③よりお選びいただけます。

- ありの場合
- ※カップボードの形状がセパレートの場合、お選びいただけません。
- ※機器の設置により、棚の枚数、扉の割付けが変更となります。
- ※タイプにより設置位置が異なります。
- ※契約電気容量の増量が必要となる場合があります。
- ※カップボードのトール部分に設置することができます。

KITCHEN



キッチン水栓セレクト

キッチン水栓をグースネックタイプ+浄水栓 (標準)・ストレートタイプ+浄水栓よりお選びいただけます。

- ※浄水カートリッジはシンク下に設置されますので、メンテナンス方法をご確認ください。
- ※設置位置は変わりません。



食器洗浄機セレクト

食器洗浄機をミーレ社製 (幅約60cm・標準)・パナソニック社製 (幅約60cm・浅型)・なしよりお選びいただけます。

- ※表面の仕上げはキッチン扉と同じ面材となります。
- ※キャビネットの割付けが変更となる場合があります、設置位置はあらかじめ決められています。
- ※ミーレ社製は給水接続、パナソニック社製は給湯接続となります。
- ※ミーレ社製には乾燥機能がありません。
- ※ミーレ社製はタイプにより扉のキャビネットが配管スペースとなる場合があります。
- ※なしをお選びいただいた場合、引き出し収納となります。
- ※ミーレ社製はキッチンカウンター高さ約85cmの場合はハンドル式、キッチンカウンター高さ約90cmの場合は手掛け式、パナソニック社製は引き出し式となります。
- ※STUDIOキッチン (E-122AwS22タイプ・E-122DwS14タイプ) を除きます。

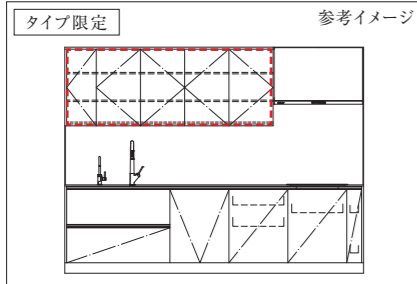
※設置位置はあらかじめ決められています。
※スタイルセレクトにはお申し込み期限があります。

Step3 STYLE SELECT

無 償

お客様のスタイルに合わせて、キッチンカウンターの高さなどをお選びいただけます。

KITCHEN



参考イメージ



タイプ限定

参考写真

ステンレスヘアライン (標準)

化粧板

キッチン吊戸棚セレクト

キッチン吊戸棚をあり (標準) ・なしよりお選びいただけます。

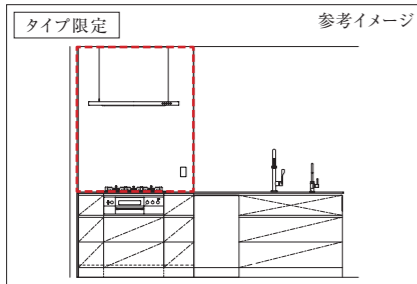
- ※吊戸棚あり (標準) の場合は、棚下にダウンライトが設置されます。また、吊戸棚の側面は扉面材と同材となります。
- ※吊戸棚なしの場合は、棚下のダウンライトがなくなり、天井にダウンライトが設置されます。

レンジフード幕板仕上げセレクト

レンジフードの幕板の仕上げをステンレスヘアライン (標準) ・化粧板よりお選びいただけます。

- ※壁付けキッチンで吊戸棚セレクトでありお選びの場合、化粧板仕上げをお申し込みいただけます。
- ※デザイン・仕様はあらかじめ決められています。
- ※化粧板仕上げの場合、吊戸棚の高さが変わり、設置位置がレンジフード面合わせとなります。
- ※化粧板の場合、吊戸棚の収納量が少なくなります。
- ※化粧板仕上げの場合、天井に制気口・点検口が設置されます。
- ※レンジフードの色はあらかじめ決められています。

KITCHEN ・



参考イメージ



タイプ限定

ステンレスヘアライン (標準)

タイル

Formal Vintage

Elegant Vintage

キッチンコンロ前壁セレクト

キッチンコンロ前壁をなし (標準) ・ありよりお選びいただけます。

- ※前壁ありをお選びの場合、オイルフェンスが撤去され、レンジフードの形状が変わります。
- ※吊戸棚は設置されません。
- ※コンロ前のカウンターの奥行きが小さくなります。
- ※キッチン前壁の設置範囲はあらかじめ決められています。
- ※キッチン前壁にコンセントが設置されます。

キッチンコンロ前壁仕上げセレクト

キッチンコンロ前壁の仕上げをステンレスヘアライン (標準) ・タイルよりお選びいただけます。

- ※仕上げ材の割付はあらかじめ決められています。
- ※継目が入る場合があります。
- ※タイルは衝撃に弱いので、取り扱いにはご注意ください。

LDK ・ SUNROOM ・ HALL ・ HALL (2)



★: Entranceと一体型のHallは除きます。

LDK・サンルーム・Hall・Hall (2) 床仕上げセレクト

LDK・サンルーム・Hall・Hall (2) の床仕上げをそれぞれタイル (標準) ・突板フローリング・天然石よりお選びいただけます。

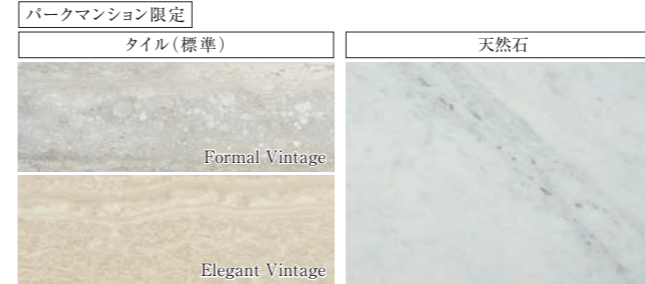
- ※LDK・サンルーム・Hall・Hall (2) のタイルの大きさは120㎡以上住戸は約60cm×約120cm、120㎡未満住戸は約60cm×約60cmとなります。
- ※天然石の大きさは約60cm×約60cmとなります。
- ※タイル・突板フローリングの色はカラーセレクトに連動します。
- ※LDK・サンルーム・Hall・Hall (2) に隣接するストレージ・パントリーの床も連動します。(タイルの場合、約60cm×約60cmとなります)
- ※天然石の色はあらかじめ決められています。
- ※隣接する床が異素材の場合、床見切りが入ります。
- ※巾木は変わりません。
- ※お選びいただく素材により、床暖房が暖まるまでの時間が異なります。
- ※天然石は特性上シミになりやすいため、使用後に水気を残さないよう、乾拭き等のメンテナンスが必要となります。
- ※色合い・模様等にばらつきがあります。
- ※割付けはあらかじめ決められています。
- ※LDK・サンルーム・Hall・Hall (2) それぞれでお選びいただけます。

Step3 STYLE SELECT

無 償

お客様のスタイルに合わせて、キッチンカウンターの高さなどをお選びいただけます。

ENTRANCE



パークマンション限定

タイル (標準)

天然石

Formal Vintage

Elegant Vintage

エントランス床仕上げセレクト

エントランスの床仕上げをタイル (標準) ・天然石よりお選びいただけます。

- ※タイルの大きさは120㎡以上住戸は約60cm×約120cm、120㎡未満住戸は約60cm×約60cmとなります。
- ※天然石の大きさは約60cm×約60cmとなります。
- ※タイルの色はカラーセレクトに連動します。
- ※天然石の色はあらかじめ決められています。
- ※エントランスに隣接するストレージ・WIC・SICの床仕上げも連動します。(大きさは約60cm×約60cmとなります)
- ※隣接する床が異素材の場合、床見切りが入ります。
- ※巾木は変わりません。
- ※天然石は特性上シミになりやすいため、使用後に水気を残さないよう、乾拭き等のメンテナンスが必要となります。
- ※色合い・模様等にばらつきがあります。
- ※割付けはあらかじめ決められています。

MBR・BR・WORK ROOM・SERVICE SPACE(Sto.)



突板フローリング (標準)

カーペット

Formal Vintage

Formal Vintage

Elegant Vintage

Elegant Vintage

MBR・BR・Work Room・Service Space (Sto.) 床仕上げセレクト

MBR・BR・Work Room・Service Space (Sto.) の床仕上げを突板フローリング (標準) ・カーペットよりお選びいただけます。

- ※突板フローリング・カーペットの色はカラーセレクトに連動します。
- ※突板フローリングの貼り方向はあらかじめ決められています。
- ※突板フローリングの色合い・模様等にばらつきがあります。
- ※隣接する床が異素材の場合、床見切りが入ります。
- ※巾木は変わりません。
- ※お選びいただく素材により、床暖房が暖まるまでの時間が異なります。
- ※MBR・BRに隣接するWICの床も連動します。
- ※MBR・BR・Work Room・Service Space (Sto.) それぞれお選びいただけます。

LD



本草+突板仕上げメタルバー付 (標準)

突板仕上げメタルバー付

ガラス扉

Formal Vintage

Elegant Vintage

Formal Vintage

Elegant Vintage

LD扉セレクト

LD扉を本草+突板仕上げメタルバー付 (標準) ・突板仕上げメタルバー付・ガラス扉よりお選びいただけます。

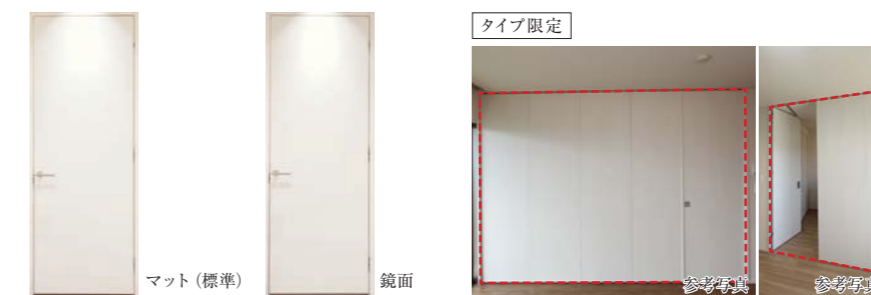
- ※デザイン・仕様はあらかじめ決められています。
- ※本草+突板仕上げメタルバー付・突板仕上げメタルバー付の色はカラーセレクトに連動します。

腕挟み防止パーツセレクト

LD扉の腕挟み防止パーツをなし (標準) ・ありよりお選びいただけます。

- ※ガラス扉は対象外となります。
- ※実物はレジデンシャルサロンにてご確認ください。

DOOR



マット (標準)

鏡面

タイプ限定

塗装扉仕上げセレクト

塗装扉の仕上げをマット (標準) ・鏡面よりお選びいただけます。

- ※色・デザイン・仕様はあらかじめ決められています。
- ※対象となる扉はあらかじめ決められており、一括での変更となります。
- ※実物はレジデンシャルサロンにてご確認ください。

ウォールドア仕上げセレクト

ウォールドアの仕上げをマット (標準) ・鏡面よりお選びいただけます。

- ※仕上げはシート貼りとなります。
- ※色・デザイン・仕様はあらかじめ決められています。

SUNROOM



タイプ限定

参考写真

サンルーム扉仕上げセレクト

サンルームの引戸をガラス引戸 (標準) ・塗装引戸よりお選びいただけます。

- ※引手の形状が変わります。

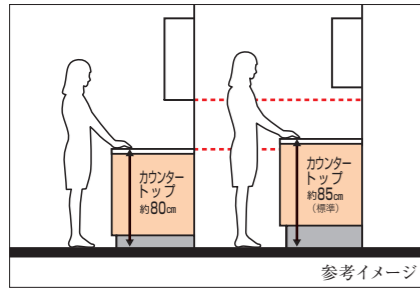
※設置位置はあらかじめ決められています。
※スタイルセレクトにはお申し込み期限があります。

Step3 STYLE SELECT

無償

お客様のスタイルに合わせて、キッチンカウンターの高さなどをお選びいただけます。

DRESSING ROOM



洗面化粧台カウンター高さセレクト

カウンタートップの高さを約85cm（標準）・約80cmよりお選びいただけます。

- ※壁付コンセント・タオル掛け等の高さはカウンター高さに連動します。
- ※高さ約80cmをお選びいただいた場合は、鏡収納の高さが約5cm大きくなります。
- ※カウンターの奥行き・長さについては変更できません。
- ※実際の高さはレジデンスサロンのにてご確認ください。



洗面化粧台カウンター天板セレクト

洗面化粧台カウンターの天板をシーザーストーン（標準）・タイル・天然石よりお選びいただけます。

- ※シーザーストーン・タイルの色はカラーセレクトに連動します。
- ※天然石の色はあらかじめ決められています。
- ※素材により天板の厚みが異なります。
- ※天板には継ぎ目が入る場合があります。
- ※天然石は自然素材のため、色合い・模様等にばらつきがあります。
- ※天然石は自然光や照明の当たる角度により色合い・模様等が傷の様に見える場合があります。
- ※タイルは衝撃に弱いため、取り扱いにはご注意ください。
- ※鏡収納下部の壁面も天板と同じ仕上げとなります。

DRESSING ROOM

120㎡以上限定・2ボウルの洗面化粧台限定・タイプ限定



スタンダード仕様(標準)

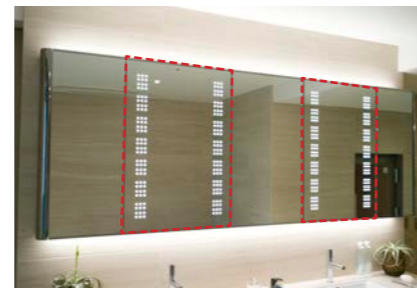


モデルルーム仕様

洗面化粧台形状セレクト

洗面化粧台の形状をスタンダード仕様（標準）・モデルルーム仕様よりお選びいただけます。

- ※両サイドに壁がない場合、モデルルーム仕様が設置され、スタンダード仕様はお選びいただけません。
- ※デザイン・仕様はあらかじめ決められています。
- ※モデルルーム仕様をお選びの場合、下台の面材が横目使いとなります。
- ※両サイドに壁がある場合、モデルルーム仕様をお選びいただいても、洗面化粧台の鏡収納と下台の端部はラウンド形状にはなりません。



ミラードット照明セレクト

洗面化粧台のミラードット照明をなし（標準）・ありよりお選びいただけます。

- ※照明設置部分は収納がなくなります。
- ※壁にスイッチが設置されます。
- ※照明器具の交換の際は電気専門業者による交換工事が必要となります。

DRESSING ROOM



タイプ限定

参考写真

フリッパー扉セレクト

洗濯機置場のフリッパー扉をあり（標準）・なしよりお選びいただけます。

- ※フリッパー扉なしの場合、吊戸棚に扉が設置され、幅が広がります。
- ※フリッパー扉ありの場合、洗濯機をご使用の際はフリッパー扉を開けてご使用ください。
- ※フリッパー扉ありの場合、設置できる洗濯機の機種に制限があります。
- ※天井設備が変更となります。

GUEST POWDER ROOM



タイプ限定

標準仕様

モデルルーム仕様

カウンター形状セレクト

ゲストパウダールームの手洗いカウンターを形状を収納あり（標準）・収納なし（モデルルーム仕様）よりお選びいただけます。

- ※デザイン・仕様はあらかじめ決められています。
- ※モデルルーム仕様の場合、収納がなくなり、カウンター下に鏡が設置されます。

GUEST POWDER ROOM・POWDER ROOM



タイプ限定

モザイクタイルセレクト

手洗いカウンター上部の背面壁のモザイクタイルをあり（標準）・なしよりお選びいただけます。

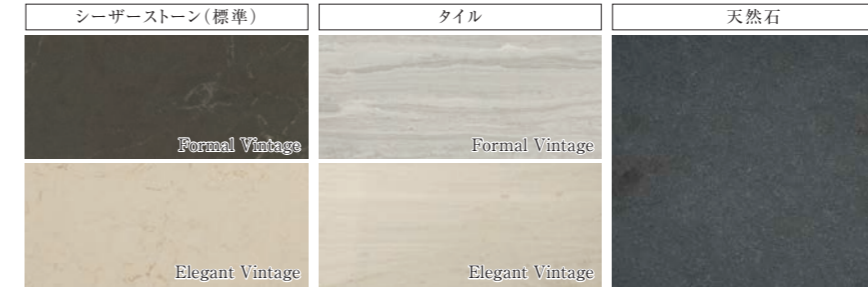
- ※色はあらかじめ決められています。
- ※設置範囲はあらかじめ決められています。
- ※モザイクタイルの割付けはあらかじめ決められています。また商品の特性上、色合い・模様等にばらつきがあり、傷や欠けのあるピースを含みます。
- ※なしの場合はクロス仕上げとなります。

Step3 STYLE SELECT

無償

お客様のスタイルに合わせて、キッチンカウンターの高さなどをお選びいただけます。

GUEST POWDER ROOM・POWDER ROOM



カウンター天板セレクト

手洗いカウンターの天板をシーザーストーン（標準）・タイル・天然石よりお選びいただけます。

- ※シーザーストーン・タイルの色はカラーセレクトに連動します。
- ※天然石の色はあらかじめ決められています。
- ※素材により天板の厚みが異なります。
- ※天板には継ぎ目が入る場合があります。
- ※天然石は自然素材のため、色合い・模様等にばらつきがあります。
- ※天然石は自然光や照明の当たる角度により色合い・模様等が傷の様に見える場合があります。
- ※タイルは衝撃に弱いため、取り扱いにはご注意ください。

GUEST POWDER ROOM・POWDER ROOM・LAVATORY

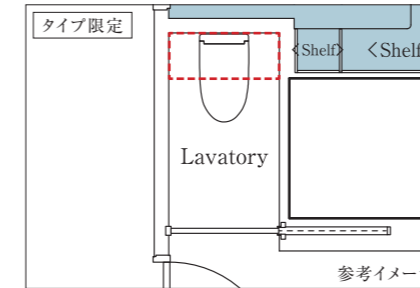


トイレコールセレクト

トイレコールをあり（標準）・なしよりお選びいただけます。

- ※トイレコールは外部（防災センター・三井不動産レジデンスサービス・総合警備保障の管理センター）に連絡されます。
- ※設置位置はあらかじめ決められています。

LAVATORY



タイプ限定

参考イメージ

トイレ吊戸セレクト

ラバトリーの吊戸をあり（標準）・なしよりお選びいただけます。

BATH ROOM



参考写真

ジャクソン社製浴槽(標準)

浴槽セレクト

ユニットバスの浴槽をジャクソン社製浴槽（標準）・ベッテ社製浴槽よりお選びいただけます。

- ※浴槽によりお湯の満水量・蓋の形状・カウンターが異なります。



参考写真

ベッテ社製浴槽

BATH ROOM



100㎡以上限定

参考写真

ジェット&フロアセレクト

浴槽のジェット&フロアをなし（標準）・ありよりお選びいただけます。

- ※ありをお選びいただいた場合、床段差が変更となる場合があります。
- ※ありをお選びいただいた場合、ジャクソン社製浴槽にはウエストサポートが設置されます。
- ※浴槽セレクトによりモコンが異なります。



参考写真

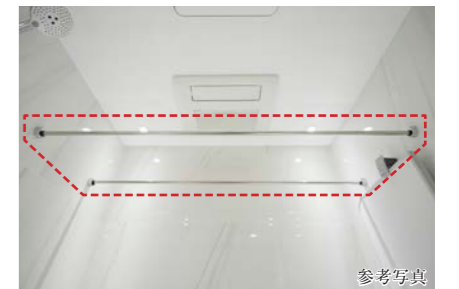
透明(標準)

不透明

浴室扉セレクト

浴室扉を透明（標準）・不透明よりお選びいただけます。

- ※袖壁がガラスの場合、連動します。
- ※シャワールームの扉もお選びいただけます。



参考写真

ランドリーパイプセレクト

浴室のランドリーパイプをあり（標準）・なしよりお選びいただけます。

- ※なしをお選びいただいた場合、壁付の収納物も撤去されます。
- ※窓がある浴室では、ありをお選びいただいた場合、ホスクリーンが2本設置されます。

※設置位置はあらかじめ決められています。
※スタイルセレクトにはお申し込み期限があります。

Step3 STYLE SELECT

無償

お客様のスタイルに合わせて、キッチンカウンターの高さなどをお選びいただけます。

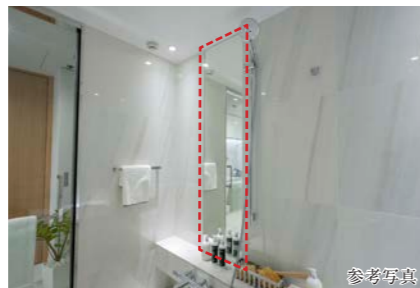
BATH ROOM



風呂蓋セレクト

浴室の風呂蓋をあり（標準）・なしよりお選びいただけます。

※なしをお選びいただいた場合、風呂蓋の固定フックも撤去されます。



浴室鏡セレクト

浴室の鏡をあり（標準）・なしよりお選びいただけます。

※タイプにより、なしをお選びいただいた場合、スライドバーの位置が変更となります。
※タイプにより、壁タイルの割付けが変更となる場合があります。



浴室手摺セレクト

浴室の手摺をあり（標準）・なしよりお選びいただけます。

※なしをお選びいただいた場合、浴室内の手摺が全て撤去となります。

※設置位置はあらかじめ決められています。
※スタイルセレクトにはお申し込み期限があります。

Step4 OPTION SELECT

有償

さらなる快適生活のための様々なオプションをご用意いたしました。

KITCHEN



タッチレス水栓

キッチン水栓をタッチレス水栓に変更することができます。

※浄水カートリッジはシンク下に設置されます。
※メンテナンス方法は取扱説明書をご確認ください。
※シンク下に電源用コンセントが設置されます。
※浄水栓が撤去となります。



ビルトインワインセラー

キャップボードにビルトインワインセラー（リーヘル社製）を設置することができます。

※キャップボードの形状がセパレートの場合、お選びいただけません。
※設置される位置・レイアウトはあらかじめ決められています。
※予備回路を1つ使用します。
※ハンドルのあり・なしをお選びいただけます。
※ワインセラーのハンドルがなしの場合、自動開閉機能が付きま
すので指はさみにご注意ください。
※キャップボード調理機器をお申し込みの場合、お選びいただけ
ない場合があります。

KITCHEN



電子レンジ付オーブン（ミーレ社製）



コンビスチームオーブン（ミーレ社製）



ビルトインエスプレッソマシン（ミーレ社製）

キャップボード調理機器

キャップボードに電子レンジ付オーブン（ミーレ社製）・コンビスチームオーブン（ミーレ社製）・ビルトインエスプレッソマシン（ミーレ社製）を設置することができます。

※機器の設置により、棚の枚数・扉の割付けが変更となります。
※タイプにより設置位置が異なります。
※契約電気容量の増量が必要となる場合があります。
※キャップボードのトル部分に設置することができ、縦に2つまで並べることができます。
※キャップボードの形状がオールトルの場合、調理機器を合計3つまで設置することができます。
※キャップボードの形状がセパレートの場合、お選びいただけません。

LD・MBR



LD・MBR折上天井形状

LD・MBR折上天井の形状と仕上げをスクエア形状からラウンド形状に変更することができます。

※折上天井は1段となります。
※折上部分の小口が金属調となり、最上部はパール調塗装仕上げとなります。
※設置位置はあらかじめ決められています。
※折上天井の形状はタイプにより異なります。
※天井設備の位置が変更となる場合があります。
※照明器具の交換の際は電気専門業者による交換工事が必要となります。
※同じ部屋に折上天井が2箇所ある場合は、2箇所とも同形状となります。
※LD・MBRそれぞれお選びいただけます。

※設置位置・数量・範囲はあらかじめ決められています。
※タイプにより取付可能位置・サイズがあらかじめ決められています。
※製造メーカーの都合上、商品が変更になる場合があります。



LD・MBRメタル飾り棚

LD・MBRの収納をメタル飾り棚に変更することができます。

※変更できる収納はあらかじめ決められています。
※デザイン・仕様はあらかじめ決められています。
※棚板が固定棚となり、ライン照明が設置されます。
※壁にスイッチが設置されます。
※照明器具の交換の際は電気専門業者による交換工事が必要となります。
※LD・MBRそれぞれお選びいただけます。

※タイプならびに設置位置によっては、構造上の理由ならびに法規制により、ご要望にお応えできない場合があります。
※色調については、印刷の都合上、実物とは多少異なります。実際の色調・素材感等はレジデンシャルサロンにてご確認ください。
※オプションセレクトにはお申し込み期限があります。

DRESSING ROOM



タオルウォーマー

洗面室にタオルウォーマーを設置することができます。

※デザイン・仕様・設置位置はあらかじめ決められています。
※アース付2口コンセントと下地が設置されます。



Step4 OPTION SELECT

有 償

さらなる快適生活のための様々なオプションをご用意いたしました。

GUEST POWDER ROOM・POWDER ROOM・LAVATORY



参考写真

トイレ手摺

トイレに手摺を設置することができます。

※1型手摺となります。
※リモコンの位置が変更となる場合があります。

BATH ROOM



100㎡未満
限定

参考写真

ジェット&プロア

浴槽にジェット&プロアを設置することができます。

※床段差が変更となる場合があります。
※ジャクソン社製浴槽にはウエストサポートが設置されます。
※浴槽形状によりモコンが異なります。



アクセントモザイクタイル+ ライン照明 (調光)

浴室にアクセントモザイクタイル+ライン照明 (調光) を設置することができます。

※浴槽上の横型手摺が撤去となります。
※モザイクタイルの色はあらかじめ決められています。
※モザイクタイルの割付けはあらかじめ決められています。また商品の特性上、色合い・模様等にばらつきがあり、傷や欠けのあるピースを含みます。
※設置範囲はあらかじめ決められています。
※壁に調光スイッチが設置されます。
※照明器具の交換の際は電気専門業者による交換工事が必要となります。

BATH ROOM



参考写真

参考写真

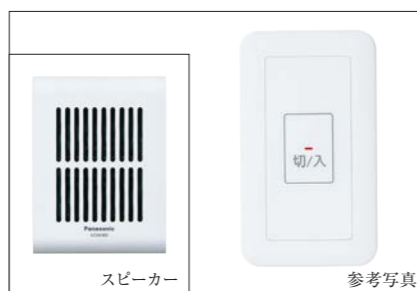
22型・1418サイズ以下

32型・1620サイズ以上

浴室テレビ

浴室にテレビを設置することができます。

※タイプによりテレビのサイズはあらかじめ決められています。
※地デジ・BS・110°CSは視聴可能です。ただし有料チャンネルは別途ご契約いただく必要があります。
※4K・8K放送には対応していません。
※リネン庫内にHDMI端子コンセントが設置されます。火災のリスクがあるため、タオル・布類が触れないようにご注意ください。
※接続可能な外部入力機器には制限があります。
※設置位置はあらかじめ決められています。
※設置は1箇所のみとなります。



スピーカー

参考写真

バスコル

セキュリティシステム (ベルボーイ) と連動するバスコルを設置することができます。

※洗面室壁面に補助スピーカーが設置されます。
※30秒間、住戸内 (インターホン、洗面室補助スピーカー) で発報し、その後外部 (防災センター・三井不動産レジデンシャルサービス・総合警備保障の管理センター) に連絡されます。

SIC



タイプ限定

SIC飾り棚+コート掛け

SICに飾り棚とコート掛けを設置することができます。

※変更できるSICは、あらかじめ決められています。
※棚が固定棚となり、棚の枚数はあらかじめ決められています。
※棚に照明が設置されます。
※スイッチが設置されます。
※照明器具の交換の際は、電気専門業者による交換工事が必要となります。

Step5 JUST FIT SELECT

有 償

より機能的な暮らしのために、様々なカスタマイズをご用意いたしました。

OUTLET



- 2口コンセント
- アース付2口コンセント
- アース付2口コンセント (単独回路)
- 2口コンセント+TEL+インターネット
- マルチメディアコンセント (2口コンセント+インターネット+TEL+TV)
- 電動カーテン用コンセント

コンセント

コンセント類を移設・増設・撤去することができます。

※増設した場合、電気容量・回路の関係で使用勝手によりブレーカーが落ちやすくなる場合があります。
※増設個数に制限があります。
※移設の範囲は、同一部屋内となります。



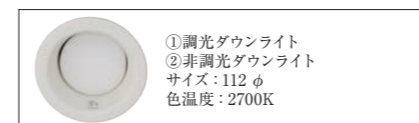
参考写真

フロアコンセント

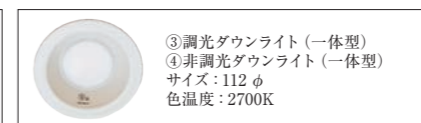
フロアコンセントを設置することができます。

※1居室1個までの設置となります。
※アース付2口コンセントとなります。
※衝撃で破損しやすいため、取り扱いにご注意ください。

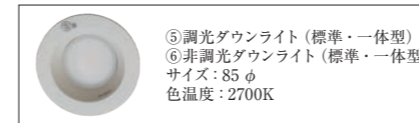
LIGHTING



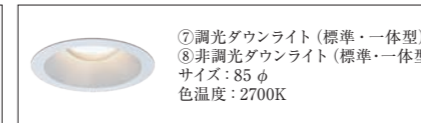
- ①調光ダウンライト
- ②非調光ダウンライト
- サイズ: 112 φ
- 色温度: 2700K



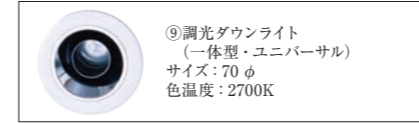
- ③調光ダウンライト (一体型)
- ④非調光ダウンライト (一体型)
- サイズ: 112 φ
- 色温度: 2700K



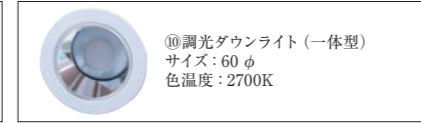
- ⑤調光ダウンライト (標準・一体型)
- ⑥非調光ダウンライト (標準・一体型)
- サイズ: 85 φ
- 色温度: 2700K



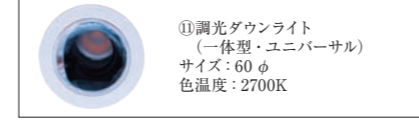
- ⑦調光ダウンライト (標準・一体型)
- ⑧非調光ダウンライト (標準・一体型)
- サイズ: 85 φ
- 色温度: 2700K



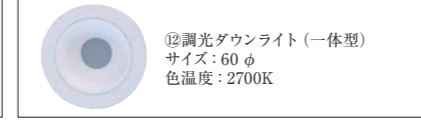
- ⑨調光ダウンライト (一体型・ユニバーサル)
- サイズ: 70 φ
- 色温度: 2700K



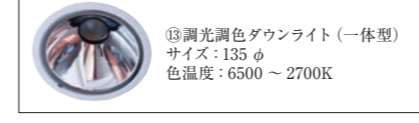
- ⑩調光ダウンライト (一体型)
- サイズ: 60 φ
- 色温度: 2700K



- ⑪調光ダウンライト (一体型・ユニバーサル)
- サイズ: 60 φ
- 色温度: 2700K



- ⑫調光ダウンライト (一体型)
- サイズ: 60 φ
- 色温度: 2700K



- ⑬調光調色ダウンライト (一体型)
- サイズ: 135 φ
- 色温度: 6500 ~ 2700K



- 調光調色タブレット (⑬専用)

ダウンライト

ダウンライトを移設・増設・撤去することができます。

※スイッチの増設は別途費用がかかります。
※増設した場合、電気容量・回路の関係で使用勝手によりブレーカーが落ちやすくなる場合があります。
※移設の範囲は、同一部屋内となります。
※熱感知器などが移設となる場合があります。
※スプリンクラーは移設できません。
※①②以外のダウンライトは一体型の器具のため、電気専門業者による交換工事が必要となります。
※⑨⑪はユニバーサルダウンライトのため、照射角度に限りがありますので、あらかじめ使用目的を確認の上、お申し込みください。
※⑬はスイッチ及び調光調色タブレットのお申し込みが必要となります。
※⑦をお選びの場合、点検口が設置される場合があります。

LIGHTING



参考写真

引掛シーリング

引掛シーリングを移設・増設・撤去することができます。

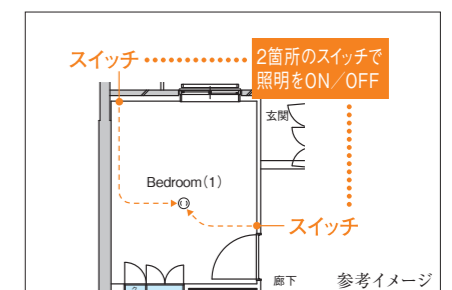
※フックを利用し、重量約10kgまでの照明器具が設置可能です。
※スイッチの増設には別途費用がかかります。
※熱感知器が移設となる場合があります。
※移設の範囲は、同一部屋内となります。
※スプリンクラーは移設できません。



スイッチ

スイッチを移設・増設・撤去することができます。

※移設の範囲は、同一部屋内となります。



3路スイッチ

同じ照明の点灯操作を複数の箇所でできるスイッチを移設・増設することができます。

※廊下・リビングダイニングにはあらかじめ設置されている場合があります。

※設置位置・数量・範囲はあらかじめ決められています。
※タイプにより取付可能位置・サイズがあらかじめ決められています。
※製造メーカーの都合上、商品が変更になる場合があります。

※タイプならびに設置位置によっては、構造上の理由ならびに法規制により、ご要望にお応えできない場合があります。
※色調については、印刷の都合上、実物とは多少異なります。実際の色調・素材感等はレジデンシャルサロンにてご確認ください。
※オプションセレクトにはお申し込み期限があります。

※設置位置・数量・範囲はあらかじめ決められています。
※タイプにより取付可能位置・サイズがあらかじめ決められています。
※製造メーカーの都合上、商品が変更になる場合があります。

※タイプならびに設置位置によっては、構造上の理由ならびに法規制により、ご要望にお応えできない場合があります。
※色調については、印刷の都合上、実物とは多少異なります。実際の色調・素材感等はレジデンシャルサロンにてご確認ください。
※オプションセレクトにはお申し込み期限があります。

Step5 JUST FIT SELECT

有 償

より機能的な暮らしのために、様々なカスタマイズをご用意いたしました。

LIGHTING



調光スイッチ

調光スイッチを移設・増設・撤去することができます。
 ※調光度合により、わずかな音やちらつきが発生する場合があります。
 ※3路スイッチには対応しておりません。
 ※ダウンライトは1つの調光スイッチで制御できるのは1種類となり、1系統で制御できる数には制限があります。
 ※引掛けシーリングには対応していません。
 ※一部標準設置のダウンライトで調光に対応していない器具があります。



人感センサー (天井付き)

ダウンライトを点灯させる人感センサーを移設・増設することができます。
 ※玄関には標準で設置されています。
 ※点灯させられる灯数には制限があります。
 ※ダウンライト専用となります。
 ※標準スイッチが切り替えスイッチに変更となります。
 ※設置できる箇所には制限があります。



間接照明器具追加

折上天井の間接照明器具の光源をシングルからダブルに変更することができます。
 ※お申し込みは1段単位となり、価格は長さ1m単位となります。
 ※折上天井の形状は変わりません。
 ※既存の間接照明器具と同回路となります。

DOOR



開戸→引戸

各居室の開戸を引戸に変更することができます。
 ※引戸はアウトセットとなります。
 ※扉の変更に伴い、コンセント等が移設となる場合があります。その場合の費用は含まれます。また、移設先はあらかじめ決められています。
 ※鍵付ドアの場合は、錠形状が変わります。
 ※引戸上部に下り天井ができる場合があります。
 ※戸先側の壁が一部厚くなる場合があります。
 ※戸当たりの形状が変更になる場合があります。
 ※変更できる扉には制限があります。



サムターン錠 (サムターン+コイン錠)

各部屋の建具に錠を設置することができます。
 ※主寝室 (WTC含む)・トイレ・洗面室には標準で設置されます。
 ※扉形状 (開戸・引戸 (・アウトセット)) により、錠の種類が変わります。
 ※設置可能な扉には制限があります。



シリンダー錠 (シリンダー+サムターン錠)

シリンダー錠を設置することができます。
 ※設置可能な扉には制限があります。
 ※リビング扉・引戸・ガラス扉には設置できません。
 ※お引渡しする鍵は2本となり、設置箇所ごとに鍵の品番が異なります。

DOOR



錠付き扉

SIC・WICの扉を錠付きに変更することができます。
 ※錠は衝撃に弱いため、お取扱いにご注意ください。
 ※錠は扉の内側に設置されます。
 ※錠のサイズはあらかじめ決められています。
 ※扉1枚ごとのお申し込みとなります。

SAFETY



2口コンセント付保安灯 (フットライト)

2口コンセント付保安灯 (フットライト) を移設・増設することができます。
 ※携帯電灯としても使用することができます。
 ※各住戸に標準で設置されています。
 ※移設の範囲は、同一部屋内となります。



救急用押ボタン

セキュリティシステム (ベルボイ) と連動する救急用押ボタンを設置することができます。
 ※LDIには標準で1箇所設置されます。
 ※増設は1箇所までとなります。
 ※外部 (防災センター・三井不動産レジデンシャルサービス・総合警備保障の管理センター) に連絡されます。

Step5 JUST FIT SELECT

有 償

より機能的な暮らしのために、様々なカスタマイズをご用意いたしました。

SAFETY



モニター付インターホン副親機

インターホン副親機を移設・増設・撤去することができます。
 ※増設は1箇所までとなります。(STUDIOタイプは増設できません。)
 ※120㎡以上タイプは、MBR・STUDIOに標準で設置されています。



パッシブセンサー

パッシブセンサーを設置することができます。
 ※熱源の動きを検知して動作するため、人以外の熱源 (例: ペットなど) でも発報 (音声注意報・警報) する場合があります。
 ※外部 (防災センター・三井不動産レジデンシャルサービス・総合警備保障の管理センター) に連絡されます。

WALL INTERIOR



突板仕上げ扉

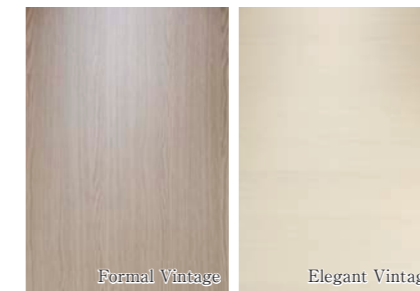
塗装一般建具の仕上げを突板一般建具Bに変更することができます。
 ※居室の扉は標準で突板仕上げとなります。
 ※レバーハンドルも変更となります。
 ※色はカラーセレクトに連動します。
 ※ウォールドアは対象外となります。
 ※幅120cm以上の扉には目地が入ります。

WALL INTERIOR



扉メタルバー追加

突板扉にメタルバーを設置することができます。
 ※レバーハンドルは変わりません。
 ※色はあらかじめ決められています。
 ※デザイン・仕様はあらかじめ決められています。
 ※片面単位でお申し込みいただけます。
 ※メタルバーは上下・井桁の2種類から選びいただけます。



突板アクセントウォール

突板アクセントウォールを設置することができます。
 ※色はカラーセレクトに連動します。
 ※お申し込みは壁一面単位、価格は幅1m単位となります。
 ※目地が入ります。
 ※お申し込み範囲により壁の形状が変更となる場合があります。
 ※突板アクセントウォール設置面のスイッチ、コンセントプレートの色はシルバーに変更となりますが、一部の種類のプレートは変更できません。
 ※塗装仕上げの扉の突板仕上げへの変更は別途お申し込みください。

WALL INTERIOR



壁メタルバー追加

突板アクセントウォール・クロス壁にメタルバーを設置することができます。
 ※メタルバーの色はあらかじめ決められています。
 ※デザイン・仕様はあらかじめ決められています。
 ※巾木の仕様が異なります。
 ※お申し込みは壁一面単位、価格は幅1m単位となります。
 ※扉のメタルバーは別途お申し込みください。
 ※システム収納のある壁面にメタルバーを設置する場合、収納の高さが小さくなります。



クロス壁



柱デザインパネル

柱にデザインパネルを設置することができます。
 ※お申し込みは柱1面単位となります。
 ※色はカラーセレクトに連動します。
 ※デザイン・仕様はあらかじめ決められています。
 ※柱の幅により、レザー調パネルの幅が変わります。
 ※天井高さが2.4m未満の場合、設置できません。
 ※スイッチ・コンセントは設置できません。
 ※スイッチ・コンセントがある場合は別途移設をお申し込みください。
 ※設置箇所に制限があります。

※製造メーカーの都合で商品が変更になる場合がございます。
 ※タイプならびに設置位置によっては、構造上の理由ならびに法規制により、ご要望にお応えできない場合がございます。
 ※掲載の商品は、施工上の都合により、一部変更・増設・移設・撤去が行うことができない場合がございます。
 ※ジャストフィットセレクトにはお申し込み期限がございます。詳しくはスタッフまでお問い合わせください。

