

オーナーズスタイリングに関する規定(標準)

三田ガーデンヒルズでは、プランセレクト・カラーセレクト・スタイルセレクト・オプションセレクト・ジャストフィットセレクトにより住戸内の間取りおよび設備・機器等の変更を承ることが可能です。インテリアコンサルタントにお気軽にご相談ください。

■本パンフレットの対象住戸

ノースヒル、イーストヒル、ウエストヒルの60㎡未満住戸

■ご契約上の注意事項

- 1: オーナーズスタイリングのお打ち合わせ回数は、ご購入物件の売買契約締結後から原則として3回までのお打ち合わせにより、内容を確定させていただきます。
- 2: お打ち合わせは、三田ガーデンヒルズ レジデンシャルサロンにて行わせていただきます。お打ち合わせ日時につきましては会場、スケジュールの関係上、当方にて指定させていただく場合があります。また、お打ち合わせについては、完全予約制となり、1回のお打ち合わせ時間を1時間から1時間半程度とさせていただきます。
- 3: オーナーズスタイリング(オプションセレクト・ジャストフィットセレクト)をお申し込みいただいた後に、ご購入物件の売買契約が解除された場合には、その時点で実際に要した本変更工事等の費用相当額をお支払いいただきます。
- 4: 建物の形状、配管、配線等の理由もしくは、各種メーカーの仕様等、または施工上の都合により、ご希望の内容に添えない場合や対応できない場合があります。
- 5: 設備仕様、建築仕様において、商品の廃番・各種メーカーの都合等により変更となる場合があります。
- 6: オーナーズスタイリングのお申し込みには期限があります。期限につきましてはインテリアコンサルタントにお尋ねください。
- 7: 「オーナーズスタイリングに関する覚書」締結後は一切変更ができません。

■変更内容に関わる注意事項

下記の事項に該当する場合は、オーナーズスタイリングの対象外となります。

- 1: 関連法規に適用しないもの(建築基準法・消防法・各種法令・条例等)
- 2: 住居以外への用途変更(住居を店舗や事務所等に変更する等)
- 3: 共用部分の変更(但し、オーナーズスタイリングで設定された項目を除く)
 - イ: 躯体および乾式耐火遮音戸境壁(外壁・戸境壁の仕様・給排気口・エアコン冷媒管取込位置等)
 - ロ: 窓ガラス、サッシ
 - ハ: 玄関ドア
 - ニ: バルコニー、テラス
 - ホ: その他の共用部分
- 4: 水場の位置・レイアウトの変更および増設
 - イ: ユニットバス(位置・サイズ)
 - ロ: キッチン(位置・サイズ)
 - ハ: 洗面室(位置・サイズ)
 - ニ: トイレ(位置・サイズ)
- 5: カラーセレクトの部分的な組み合わせの変更
- 6: 当物件で使用していない商品メーカーおよび材料の採用
お客様持込材料等の取付工事
- 7: 他の住戸に悪影響をおよぼすもの
 - イ: 遮音性能を損なうもの
 - ロ: 騒音・悪臭を発生するものや設備の設置
 - ハ: 制限を超える重量物や設備の設置
- 8: マンションの基本性能に関わるもの
 - イ: 断熱性能を損なうもの
 - ロ: 電気・ガス容量の範囲を超えるもの
 - ハ: 給排水性能を損なうもの
- 9: プラン変更の施工に関わる業者(各種メーカー・設計・施工・監理等)の指定

■その他 注意事項

- 1: オーナーズスタイリングにより、上下階の住戸間で間取りや床仕上げ等が異なる場合があります、音・震動の伝わり方に違いが生じる可能性があります。また、これに伴う上下階住戸ならびにその他近隣住戸からの生活音の苦情等についても、所有者または居住者の責任において解決していただきます。
- 2: 変更の内容により使い勝手等が悪くなる等の影響が出る場合がございますが、弊社としては責任を負いかねます。
- 3: オーナーズスタイリングにおいて標準仕様の建築、設備、機器等の商品を削除、撤去されましても減額の対象とはなりません。また、撤去された商品の提供はできません。
- 4: オーナーズスタイリングによりZEHおよび設計性能評価・建築性能評価の等級や数値が変更になる場合があります。



MITA
GARDEN
HILLS

〈売主・販売代理〉

すまいとくらしの未来へ



〈売主・販売代理〉

暮らしに、いつも新しいよるこびを。



Owner's Styling

Owner's Styling

暮らしやすく、個性豊かに。

お客様だけのお住まいを実現する「オーナーズスタイリング」

お客様のご要望に合わせて、ベーシックプランに加え、メニュープランもお選びいただけます。

Step1 PLAN SELECT 無償

お客様のご要望に合わせて、ベーシックプランに加え、メニュープランもお選びいただけます。

Step2 COLOR SELECT 無償

お手もちの家具やお好みのテイストに合わせて「Comfort」、「Authentic」の2色よりお選びいただけます。

Step3 STYLE SELECT 無償

お客様のスタイルに合わせて、キッチンカウンターの高さなどの仕様をお選びいただけます。

Step4 OPTION SELECT 有償

さらなる快適生活のために様々なオプションをご用意いたしました。

Step5 JUST FIT SELECT 有償

より機能的な暮らしのために、様々なカスタマイズをご用意いたしました。

オーナーズスタイリングにはお申し込み期限があります。
※掲載写真の家具・調度品はオーナーズスタイリングに含まれません。

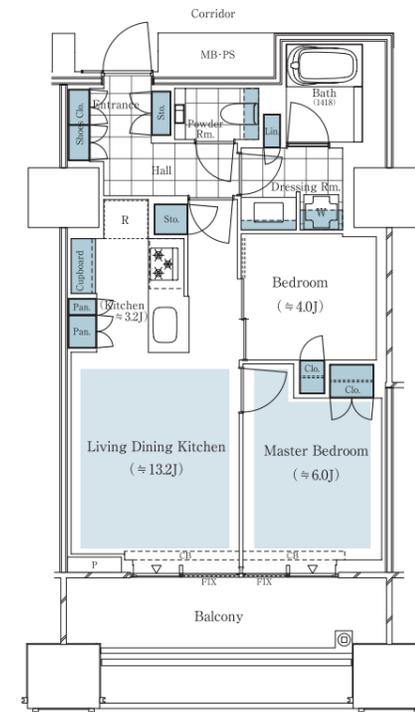
Step1 PLAN SELECT

無償

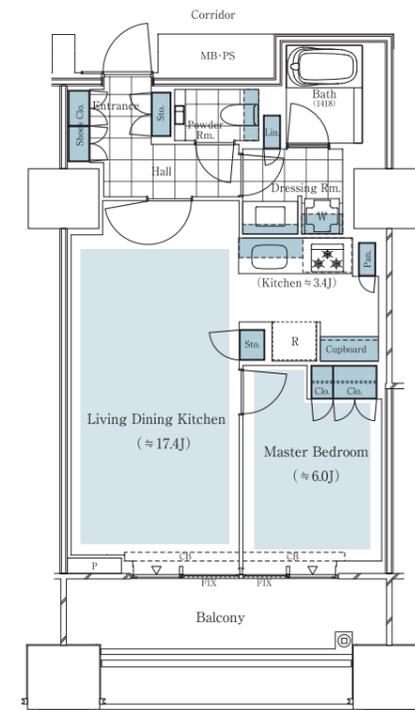
お客様のご要望に合わせて、ベーシックプランに加え、メニュープランもお選びいただけます。

例えば N-56Bn タイプの場合

BASIC PLAN 2LDK



MENU PLAN 1LDK



※掲載の図面は計画段階のもので変更になる場合があります。
※プランセレクトにはお申し込み期限があります。

Step2 COLOR SELECT

無償

お手もちの家具やお好みのテイストに合わせて「Comfort」、「Authentic」の2カラーよりお選びいただけます。

Comfort

コンフォート



LD 建具
【LD・BR(1R)】

一般建具
【LD・BR(1R)を除く】

Authentic

オーセンティック



LD 建具
【LD・BR(1R)】

一般建具
【LD・BR(1R)を除く】

フローリング
【LDK・MBR・BR・Service Space (Sto.)・WIC】

収納扉
【キッチン・カップボード】

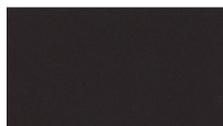
収納扉
【洗面化粧台・パウダールーム手洗いカウンター】

フローリング
【LDK・MBR・BR・Service Space (Sto.)・WIC】

収納扉
【キッチン・カップボード】

収納扉
【洗面化粧台・パウダールーム手洗いカウンター】

共通素材

 天板 【キッチン・カップボード・洗面化粧台】	 天板 【パウダールーム手洗いカウンター】	 壁・天井クロス	 床タイル 【Dressing Room・Powder Room・Entrance・SIC・WIC (N-43An<m>・N-46An<m>)】
 引戸・ウォールドア	 浴室床 浴室壁	 ベリカウンター	 収納扉面材 【ストレージ・クロゼット・リネン庫・パウダールーム吊戸・洗濯機上吊戸】
 収納内材 【ストレージ・クロゼット・SIC】	 収納内材 【リネン庫・洗濯機上吊戸・パウダールーム吊戸】	 収納内材 【キッチン下台・カップボード下台・洗面化粧台】	 収納内材 【キッチン吊戸・カップボード吊戸・パウダールーム手洗いカウンター】
 キッチン前壁			

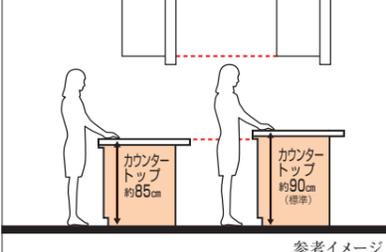
※部位ごとの組み換えやデザインの変更はお受けできません。
※色調については、印刷の都合上、実物とは多少異なります。実際の色調・素材感等はレジデンシャルサロンにてご確認ください。
※カラーセレクトにはお申し込み期限があります。

Step3 STYLE SELECT

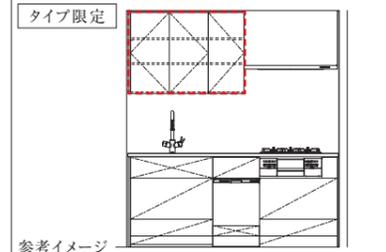
無償

お客様のスタイルに合わせて、キッチンカウンターの高さなどをお選びいただけます。

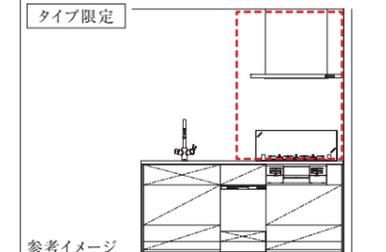
KITCHEN



参考イメージ



参考イメージ



参考イメージ

キッチンカウンター高さセレクト

カウンタートップの高さを約90cm(標準)・約85cmよりお選びいただけます。

※吊戸棚・レンジフードの高さは変わりません。
※コンセント等の位置はカウンター高さに連動します。
※カウンターの奥行き・長さについては変更はできません。
※高さにより、収納量が変わります。
※キャップボードのカウンター高さも連動します。
※実際の高さはレジデンシャルサロンにてご確認ください。

キッチン吊戸棚セレクト

キッチン吊戸棚をあり(標準)・なしよりお選びいただけます。

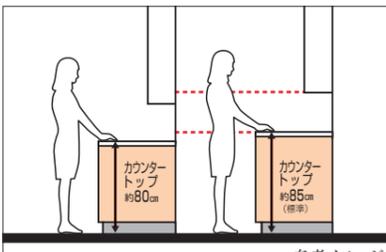
※吊戸棚あり(標準)の場合は、棚下にダウンライトが設置されます。
※吊戸棚なしの場合は、棚下のダウンライトがなくなり天井にダウンライトが設置されます。
※吊戸棚のサイズはあらかじめ決められています。

キッチン前壁セレクト

キッチン前壁をなし(標準)・ありよりお選びいただけます。

■前壁ありの場合
※オイルフェンスが撤去され、レンジフードの形状が変わります。
※吊戸棚は設置されません。
※コンロ前のカウンターの奥行きが短くなります。
※キッチン前壁の設置範囲はあらかじめ決められています。
※キッチン前壁にコンセントが設置されます。

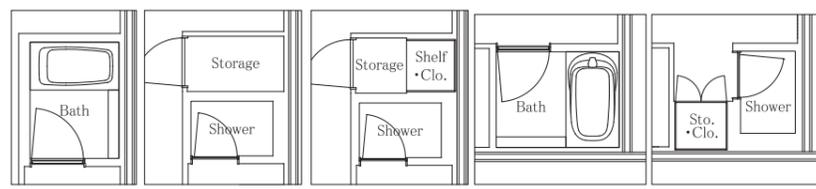
DRESSING ROOM



参考イメージ

BATH ROOM

N-29An,N-29Bn,N-29Cn,N-29Dn,N-43An,N-46Anタイプ限定 | N-44An,N-56An,N-56Bnタイプ限定



ユニットバス(標準) | ①シャワールーム+Sto. | ②③シャワールーム+Sto.(棚orハンガーパイプ) | ユニットバス(標準) | ②③シャワールーム+Sto.(棚orハンガーパイプ)

洗面化粧台カウンター高さセレクト

カウンタートップの高さを約85cm(標準)・約80cmよりお選びいただけます。

※壁付コンセント・タオル掛け等の高さはカウンター高さに連動します。
※高さにより、下台の収納量が変わります。
※高さ約80cmをお選びいただいた場合は、三面鏡の高さが約5cm大きくなります。
※カウンターの奥行き・長さについては変更はできません。
※実際の高さはレジデンシャルサロンにてご確認ください。

シャワールーム+収納セレクト

浴室をユニットバス(標準)・シャワールーム+収納よりお選びいただけます。

※収納内の仕様は、①Sto.②Sto.(棚)③Sto.(ハンガーパイプ)よりお選びいただけます。
※シャワールーム+収納の仕様はあらかじめ決められています。
※天井設備が移設・増設されます。
※コンセント・スイッチ・コントローラー類が移設・増設されます。
※Storageの床仕上げは、隣接する床仕上げと同材となります。
※N-56An、N-56BnタイプのMENU3をお選びの場合はお申し込みいただけません。
※N-29An、N-29Bn、N-29Cn、N-29Dnタイプは浴室暖房乾燥機が天井換気扇に変更となります。

BATH ROOM



透明(標準) | 不透明

参考写真



参考写真



参考写真

浴室・シャワールーム扉セレクト

浴室・シャワールーム扉を透明(標準)・不透明よりお選びいただけます。

※枠ありのガラス扉となります。
※枠の色はシルバーとなります。

風呂蓋セレクト

浴室の風呂蓋をあり(標準)・なしよりお選びいただけます。

※なしをお選びいただいた場合、風呂蓋の固定フックも撤去されます。

浴室鏡セレクト

浴室の鏡をあり(標準)・なしよりお選びいただけます。

※タイプにより、なしをお選びいただいた場合、スライドバーの位置が変更、壁タイルの割付けが変更となる場合があります。

※設置位置はあらかじめ決められています。
※スタイルセレクトにはお申し込み期限があります。

Step3 STYLE SELECT

無 償

お客様のスタイルに合わせて、キッチンカウンターの高さなどをお選びいただけます。

BATH ROOM



W-55Awタイプを除く

参考写真

浴室手摺セレクト

浴室の手摺をあり（標準）・なしよりお選びいただけます。

※なしの場合、2本撤去となります。



参考写真

浴室・シャワールーム ランドリーパイプセレクト

浴室・シャワールームのランドリーパイプをあり（標準）・なしよりお選びいただけます。

※なしをお選びいただいた場合、壁付の収納金物も撤去されます。

POWDER ROOM・LAVATORY



参考写真

トイレコールセレクト

パウダールーム・ラバトリーのトイレコールをあり（標準）・なしよりお選びいただけます。

※トイレコールは外部（防災センター・三井不動産レジデンシャルサービス・総合警備保障の管理センター）に連絡されます。
※設置位置はあらかじめ決められています。

Step4 OPTION SELECT

有 償

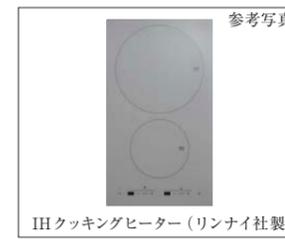
さらなる快適生活のための様々なオプションをご用意いたしました。

KITCHEN

2口コンロタイプ限定



参考写真
ガスコンロ(リンナイ社製・標準)



参考写真
IHクッキングヒーター(リンナイ社製)



参考写真
IHクッキングヒーター(ガゲナウ社製)

IHクッキングヒーター(2口コンロタイプ限定)

標準設置のガスコンロをIHクッキングヒーター(リンナイ社製)もしくはIHクッキングヒーター(ガゲナウ社製)に変更することができます。

■IHクッキングヒーター(リンナイ社製)に変更の場合
※フレームなしのガラストップとなり、トップのカラーはシルバーとなります。
※トッププレートは幅約30cmの2口となります。
※レンジフード連動機能はありません。
※ガス栓・ガス感知器は残ります。
※魚焼きグリルは付きません。
※使用できる鍋の材質は限定されます。
※最大電気容量でのお引渡しとなります。

■IHクッキングヒーター(ガゲナウ社製)に変更の場合
※フレームなしのガラストップとなり、トップのカラーはブラックとなります。
※トッププレートは幅約30cmの2口となります。
※レンジフード連動機能はありません。
※ガス栓・ガス感知器は残ります。
※魚焼きグリルは付きません。
※使用できる鍋の材質は限定されます。
※最大電気容量でのお引渡しとなります。

KITCHEN

3口コンロタイプ限定



参考写真
ガスコンロ(リンナイ社製・標準)



参考写真
IHクッキングヒーター(パナソニック社製)



参考写真
IHクッキングヒーター(ミーレ社製)

IHクッキングヒーター(3口コンロタイプ限定)

標準設置のガスコンロをIHクッキングヒーター(パナソニック社製・3口コンロ)もしくはIHクッキングヒーター(ミーレ社製・4口コンロ)に変更することができます。

■IHクッキングヒーター(パナソニック社製・3口コンロ)に変更の場合
※フレームありのガラストップとなり、トップのカラーはブラックとなります。
※トッププレートは幅約60cmの3口となります。
※操作パネルはブラックとなります。
※レンジフード連動機能はありません。
※ガス栓・ガス感知器は残ります。
※魚焼きグリルは付きません。
※使用できる鍋の材質は限定されます。
※最大電気容量でのお引渡しとなります。

■IHクッキングヒーター(ミーレ社製・4口コンロ)に変更の場合
※フレームなしのガラストップとなり、トップのカラーはブラックとなります。
※トッププレートは幅約60cmの4口となります。
※レンジフード連動機能はありません。
※ガス栓・ガス感知器は残ります。
※魚焼きグリルは付きません。
※使用できる鍋の材質は限定されます。
※最大電気容量でのお引渡しとなります。

KITCHEN

タイプ限定



参考写真
パナソニック社製(手掛け式・浅型・標準)



参考写真
パナソニック社製(ロック式・深型)



参考写真
ミーレ社製(手掛け式・深型)

食器洗浄機

標準のパナソニック社製食器洗浄乾燥機(手掛け式・浅型)からパナソニック社製食器洗浄乾燥機(ロック式・深型)もしくはミーレ社製食器洗浄機に変更することができます。

■パナソニック社製食器洗浄乾燥機(ロック式・深型)に変更の場合
※幅45cmタイプとなります。
※キッチン扉面材と同じ面材となります。
※ロック式となります。

■ミーレ社製食器洗浄機に変更の場合
※幅45cmタイプとなります。
※キッチン扉面材と同じ面材となります。
※ミーレ社製には乾燥機能は付いておりません。
※ミーレ社製にはタイプにより隣接するキャビネットが配管スペースとなり、収納スペースが減る場合があります。
※ロック式ではありません。

※設置位置・数量・範囲はあらかじめ決められています。
※スタイルセレクトにはお申し込み期限があります。

※設置位置・数量・範囲はあらかじめ決められています。
※タイプにより取付可能位置・サイズがあらかじめ決められています。
※製造メーカーの都合上、商品が変更になる場合があります。

※タイプならびに設置位置によっては、構造上の理由ならびに法規制により、ご要望にお応えできない場合があります。
※色調については、印刷の都合上、実物とは多少異なります。実際の色調・素材感等はレジデンシャルサロンにてご確認ください。
※オプションセレクトにはお申し込み期限があります。

Step4 OPTION SELECT

有 償

さらなる快適生活のための様々なオプションをご用意いたしました。

KITCHEN



キッチンコンロ前壁仕上げ (ステンレスヘアライン)

標準の不燃化粧板からステンレスヘアラインに変更することができます。

※仕上げ材の割付はあらかじめ決められています。
※継目が入ります。
※色はあらかじめ決められています。

3口コンロタイプ限定



電子コンベック (リンナイ社製)



電気オープンレンジ (パナソニック社製)



電気オープンレンジ (ミール社製)

ビルトイン調理機器

調理機器を電子コンベック (リンナイ社製)・電気オープンレンジ (パナソニック社製)・電気オープンレンジ (ミール社製) の3種類より1台設置することができます。

※お選びいただくコンロと同メーカーの機器が設置されます。
※幅約15cmのスライドラックが設置されます。
※レンジフードが変更になる場合があります。
※キッチン下台とビルトイン調理機器下の中木の位置は揃いません。

KITCHEN



N-29An,N-29Bn,
N-29Cn,
N-29Dnタイプを除く

参考写真

タッチレス水栓

キッチン水栓をタッチレス式に変更することができます。

※浄水カートリッジはシンク下に設置されます。
※メンテナンス方法は取扱説明書をご確認ください。
※水栓の位置は変わりません。
※シンク下に電源用のコンセントが設置されます。

N-29An,N-29Bn,N-29Cn,N-29Dn,N-43An,
N-44An,N-46An,N-56An,N-56Bnタイプ限定



参考写真

キッチン水栓+シンク変更

キッチン水栓とシンクを変更することができます。

※水栓が収納され、シンクに蓋が付き、水栓に角度制限がないため、シンク外に吐水しないようにご注意ください。
※水栓の浄水機能はなくなります。
※シンクにつく蓋は天板と同素材となります。
※カウンタートップと蓋に少し段差が付き、排水口が設置されます。
※ディスプレイの給水方式が変更となり、シンクのデッキ部分にバキュームブレイカー・排水口が設置されます。
※N-29An・N-29Bn・N-29Cn・N-29Dnタイプはキッチン天板上にバキュームブレイカーが設置されます。

LDK



LDK床タイル

LDK (1Rの場合はBR) の床をタイル (約40cm×約40cm) に変更することができます。

※標準はシートフローリングとなります。
※タイルの色はあらかじめ決められています。
※色合い・模様等にはばらつきがあります。
※タイルの割付はあらかじめ決められています。
※中木は変わりません。
※LDK (1Rの場合はBR) に隣接するストレージ・WICの床も変更となります。
※シール目地が入る場合があります。
※隣接する床が異素材の場合、床見切りが入ります。
※タイルは床暖房が暖まるまでの時間が長くなります。
※タイルはフローリングに比べ滑りやすいため、転倒にご注意ください。

LIVING DINING



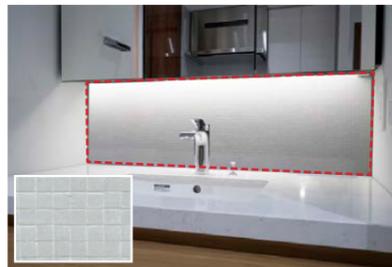
タイプ限定

LD折上天井間接照明

LD (1Rの場合はBR) 折上天井に間接照明を設置することができます。

※調光スイッチがセットとなります。
※折上天井の形状はタイプにより異なります。
※天井設備の位置が変更となる場合があります。
※設置位置はあらかじめ決められています。
※照明器具の交換の際は電気専門業者による交換工事が必要となります。
※点検口が設置されます。

DRESSING ROOM

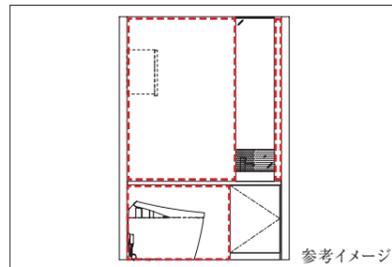


洗面化粧台鏡収納下モザイクタイル貼り

洗面化粧台の鏡収納下壁面にモザイクタイルを設置することができます。

※標準はクリアミラーとなります。
※モザイクタイルの色はあらかじめ決められています。
※商品の特性上、傷や欠けのあるピースを含み、色合い、模様等にはばらつきがあります。

POWDER ROOM・LAVATORY



参考イメージ

アクセントクロス

パウダールーム・ラバトリーの壁一面にアクセントクロスを設置することができます。

※対象となる壁面はあらかじめ決められています。
※標準クロスと性能が異なります。
※継目が目立つ場合があります。

Step4 OPTION SELECT

有 償

さらなる快適生活のための様々なオプションをご用意いたしました。

POWDER ROOM・LAVATORY



タイプ限定

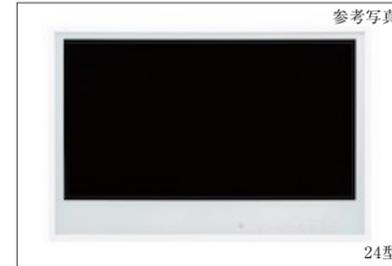
参考写真

トイレ手摺

パウダールーム・ラバトリーに手摺を設置することができます。

※1型手摺となります。
※リモコンの位置が変更となる場合があります。
※W-55Awタイプには標準で設置されます。

BATH ROOM



参考写真

24型

浴室テレビ

浴室にテレビを設置することができます。

※地デジ・BS・110°CSは視聴可能です。ただし有料チャンネルは別途ご契約いただく必要があります。
※リネン庫内にHDMI端子コンセントが設置されます。火災のリスクがあるため、タオル・布類が触れないようにご注意ください。
※設置位置はあらかじめ決められています。
※接続可能な外部入力機器には制限があります。
※4K・8K放送には対応していません。



スピーカー

参考写真

バスコール

セキュリティシステム (バルボーイ) と連動するバスコールを設置することができます。

※洗面室壁面に補助スピーカーが設置されます。
※30秒間、住戸内 (インターホン、洗面室補助スピーカー) で発報し、その後外部 (防災センター・三井不動産レジデンシャルサービス・総合警備保障の管理センター) に連絡されます。

OTHER



参考写真

バルコニー床タイル貼り

バルコニー床にタイル (約60cm×約60cm) を設置することができます。

※タイルの色はあらかじめ決められています。
※タイル面の高さに合わせて避難ハッチ等の高さも変わります。
※共用部修繕等の際、お客様のご負担で撤去・再設置いただく場合があります。
※撤去及び再設置には専門業者による作業が必要となります。
※ルーフトレイン上部にグレーチングが設置されます。
※バルコニーが複数ある場合は一括での変更となります。

※設置位置・数量・範囲はあらかじめ決められています。
※タイプにより取付可能位置・サイズがあらかじめ決められています。
※製造メーカーの都合上、商品が変更になる場合があります。

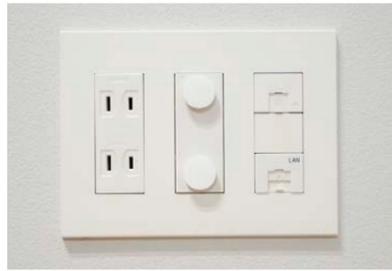
※タイプならびに設置位置によっては、構造上の理由ならびに法規制により、ご要望にお応えできない場合があります。
※色調については、印刷の都合上、実物とは多少異なります。実際の色調・素材感等はレジデンシャルサロンにてご確認ください。
※オプションセレクトにはお申し込み期限があります。

Step5 JUST FIT SELECT

有償

より機能的な暮らしのために、様々なカスタマイズをご用意いたしました。

OUTLET



- 2口コンセント
- アース付2口コンセント
- アース付2口コンセント（単独回路）
- 2口コンセント+TEL+インターネット
- マルチメディアコンセント
(2口コンセント+インターネット+TEL+TV)



フロアコンセント

フロアコンセントを設置することができます。

- ※1居室1個までの設置となります。
- ※アース付2口コンセントとなります。
- ※衝撃で破損しやすいため、取り扱いにご注意ください。

コンセント

コンセント類を移設・増設・撤去することができます。

- ※増設した場合、電気容量・回路の関係で使用勝手によりブレーカーが落ちやすくなる場合があります。
- ※増設個数に制限があります。
- ※移設の範囲は、同一部屋内となります。

LIGHTING



ダウンライト

ダウンライトを移設・増設・撤去することができます。

- ※スイッチの増設は別途費用がかかります。
- ※増設した場合、電気容量・回路の関係で使用勝手によりブレーカーが落ちやすくなる場合があります。
- ※移設の範囲は、同一部屋内となります。
- ※熱感知器などが移設となる場合があります。
- ※スプリンクラーは移設できません。
- ※①②以外は一体型の器具のため、電気専門業者による交換工事が必要となります。
- ※⑤はユニバーサルダウンライトのため、照射角度に限りがありますので、あらかじめ使用目的を確認の上、お申し込みください。

- ①調光ダウンライト（標準）
サイズ：112φ
色温度：2700K
- ②非調光ダウンライト（標準）
サイズ：112φ
色温度：2700K
- ③調光ダウンライト（標準・一体型）
サイズ：112φ
色温度：2700K
- ④非調光ダウンライト（標準・一体型）
サイズ：112φ
色温度：2700K
- ⑤調光ダウンライト（ユニバーサル・一体型）
サイズ：70φ
色温度：2700K
- ⑥調光ダウンライト（一体型）
サイズ：46φ
色温度：2700K
- ⑦調光ダウンライト（一体型）
サイズ：83φ
色温度：2700K
- ⑧調光ダウンライト（一体型）
サイズ：85φ
色温度：2700K

LIGHTING



参考写真

引掛シーリング

引掛シーリングを移設・増設・撤去をすることができます。

- ※フックを利用し、重量約10kgまでの照明器具が設置可能です。
- ※スイッチの増設には別途費用がかかります。
- ※熱感知器が移設となる場合があります。
- ※移設の範囲は、同一部屋内となります。
- ※スプリンクラーは移設できません。



スイッチ

スイッチを移設・増設・撤去をすることができます。

- ※移設の範囲は、同一部屋内となります。



3路スイッチ

同じ照明の点灯操作を複数の箇所で行えるスイッチを移設・増設することができます。

- ※廊下・リビングダイニングにはあらかじめ設置されている場合があります。

Step5 JUST FIT SELECT

有償

より機能的な暮らしのために、様々なカスタマイズをご用意いたしました。

LIGHTING



調光スイッチ

調光スイッチを移設・増設・撤去をすることができます。

- ※ダウンライト専用となります。
- ※調光度合により、わずかな音やちらつきが発生する場合があります。
- ※3路スイッチには対応しておりません。
- ※1つの調光スイッチで制御できるのは1種類となります。
- ※1つのスイッチで制御できるダウンライトの数には制限があります。
- ※引掛けシーリングには対応していません。
- ※一部標準設置のダウンライトで調光に対応していない器具があります。



カラープレート

スイッチ・コンセント類の色をカラープレートに変更することができます。

- ※プレートカラーは2色よりお選びいただけます。
- ※スイッチ・コンセントの種類により、変更ができない場合があります。



人感センサー（天井付き）

ダウンライトを点灯させる人感センサーを移設・増設することができます。

- ※玄関には標準で設置されています。
- ※設置できる箇所には制限があります。
- ※点灯させられる灯数には制限があります。
- ※ダウンライト専用となります。
- ※標準スイッチが切り替えスイッチに変更となります。

DOOR



開戸→引戸

各居室の開戸を引戸に変更することができます。

- ※引戸はアウトセットとなります。
- ※扉の変更に伴い、コンセント等が移設となる場合があります、その場合の費用は含まれます。また、移設先はあらかじめ決められています。
- ※鍵付ドアの場合は、錠形状が変わります。
- ※引戸上部に下り天井ができる場合があります。
- ※戸先側の壁が一部厚くなる場合があります。
- ※戸当たりの形状が変更になる場合があります。
- ※変更できる扉には制限があります。



サムターン錠（サムターン+コイン錠）

各部屋の建具に錠を設置することができます。

- ※主寝室（WTC含む）・トイレ・洗面室には標準で設置されます。
- ※扉形状（開戸・引戸（アウトセット））により、錠の種類が変わります。
- ※設置可能な扉には制限があります。



シリンダー錠（シリンダー+サムターン錠）

シリンダー錠を設置することができます。

- ※設置可能な扉には制限があります。
- ※リビング扉・引戸・ガラス扉には設置できません。
- ※お引渡しする鍵は2本となり、設置箇所ごとに鍵の品番が異なります。

DOOR



鏡付き扉

SIC・WICの扉を鏡付きに変更することができます。

- ※鏡は衝撃に弱いので、お取扱いにご注意ください。
- ※鏡は扉の内側に設置されます。
- ※鏡のサイズはあらかじめ決められています。
- ※扉1枚ごとのお申し込みとなります。

SAFETY



2口コンセント付保安灯（フットライト）

2口コンセント付保安灯（フットライト）を移設・増設することができます。

- ※携帯電灯としても使用することができます。
- ※各住戸に標準で設置されています。
- ※移設の範囲は、廊下内となります。



救急用押ボタン

セキュリティシステム（ベルボーイ）と連動する救急用押ボタンを設置することができます。

- ※LD（1Rの場合はBR）には標準で1箇所設置されます。
- ※増設は1ヶ所までとなります。
- ※外部（防災センター・三井不動産レジデンシャルサービス・総合警備保障の管理センター）に連絡されます。

- ※製造メーカーの都合で商品が変更になる場合がございます。
- ※タイプならびに設置位置によっては、構造上の理由ならびに法規則により、ご要望にお応えできない場合がございます。

- ※掲載の商品は、施工上の都合により、一部変更・増設・移設・撤去が行うことができない場合がございます。
- ※ジャストフィットセレクトにはお申し込み期限がございます。詳しくはスタッフまでお問い合わせください。

