



ご契約者様の声

パークホームズ中野本町ザレジデンス





お住まい購入のきっかけや動機について教えてください

社宅の賃借期限を迎えるため

50代

現在の住まいが狭い

中野区本町に住み続けたい

30代

現在住んでいる物件が手狭になった。**子供の成長にあわせて新しい住宅を探し始めた。**

40代

より都心へ、
中野・杉並という
なじみのある地域

60代

現持家のリフォームか住み替えか検討している時期。タワーマンションか小規模か考え、モデルルームを見て回りました。**一番の動機は持家の老朽化**かと思います。

40代

子どもの成長に伴い、
現住居が手狭になったため

40代

間取りと眺望が気に入ったため。

40代

マイホームが欲しいと考え
ため

30代

結婚

20代

広い部屋への住み替え
を考えていたため

40代

家族が増え、
手狭なため。

30代

子供の成長に合わせ、より広
い部屋に住み替え

30代

結婚、家族構成の変化

40代

今のマンションから
引っ越したいと思った

40代

今のすまいが通勤通学に
不便なため

40代

子どもの
学校卒業のタイミング

40代

子どもの数が増える(2→3人)こと
を考えて。

30代

妻が妊娠したので
現在の家の広さが狭い

30代

近所にマンションが建つこと
になったので。

30代





現在のお住まいエリア、居住年数について教えてください

- 東京都 東村山市
- 中野区 7年
- 中野区、4年ほど
- 中野区 3年
- 中野区 10年
- 中野区 14年くらい
- 中野区 3年くらい
- 新宿区 5年くらい
- 新宿区 4年
- 文京区 17年くらい
- 新宿区 1.5年くらい
- 北区 14年
- 千葉県 印旛郡
- 国分寺 6年くらい
- 新宿区 1年
- 中野区 1年
- 台東区
- 中野区 2.5年
- 新宿区 10年くらい





ご検討された他物件と比較し、パークホームズ中野本町ザレジデンスの「ここが良かった!」という決め手を教えてください

周辺環境と
高級感

30代

水平基調ののびやかなデザインと素材の外観。
間取りも、**窓面が大きく開放的で、**
リビングの自由度が高い。
丸の内線と大江戸線のある最寄り駅という立地。

40代

公園※1 がめのまえにあるとい
う立地の良さ(眺望の良さ)

20代

立地

50代

公園※1 前と立地、
住宅街なので静かなところ
が気に入った

30代

間取りと
開放感のある眺望
静かな環境

30代

立地、周辺環境、
間取りの良さ

40代

立地
60代

間取りの広さ、目の前が公園で
明るくひらけている点

40代

新築なので仕様変更できた。
担当者が信頼できた。

30代

公園※1、図書館※2、小学校※3
の近さ。**新宿に近いこと。**
物件の美しさ。

40代

周辺環境、立地、担当者

30代

立地、規模、デザイン

40代

立地・環境

40代

リビングがとても広く、
前に公園※1 がある点がとても気
に入りました。

30代

新宿・渋谷へのアクセスも良く、
それでいて眺望が抜けていて良かった。低
層住宅地域とのことで、前面に大きな建物
がないことも魅力的でした

40代

公園※1に
面しているところ

40代

パークビュー
デザイン
立地

30代



本物件にお住まいになられてから 楽しみにしていることを教えてください

家族と家や街で過ごす時間
40代

都心に近いので
外食やショッピングを
楽しみたい 40代

住環境が現時点よりも良い
(広さ・眺望) 40代

現住まいはリビングから外を眺めること
があまり美しい景観ではありません。当
物件は前がひろく、**リビングから外を眺
めることを楽しみにしています。**
40代

家族と目の前の公園で
遊びたい 30代

リビングでゆっくり
過ごすこと 20代

**広いリビングでゆっく
り休日過ごす**ことが
楽しみです。 30代

眺望 40代

子供と広い公園※1で遊べる。(すぐ行ける)
夜の景色。
子育て世帯が多そうなので楽しみ 40代

広い部屋での新しい生活、
子供と公園で遊べること
を楽しみにしている
30代

中野近辺の商店街
60代

現在の家より
広がるので
スペース的ゆとりが
できること 30代

生活全てです
40代

子どもとゆっくり公園
で遊びたい 40代


公園で遊ぶこと
40代

パークビュー・スカイビ
ューが楽しめるので、外
をながめて生活するのが
楽しみです。 40代

子どもとのびのび遊びたい
30代





 **これから本物件のご購入を検討されている方へ、
アドバイスをお願いします**

総合的なバランスで
決めました！
50代

先日の台風でも、
中野区は平和だったそうです(笑)
下見に行ったときに、散歩をしていた方が
「ここは人気でるねー」と話していました。
40代

**一度現地を見学されることを
おすすめします。**公園^{※1}や街の雰囲気
がとても落ち着きました。
30代

他物件と比べ妥協できる点とできない
点をしっかり把握して検討することだ
と思います
30代

購入にあたり心配なことは営業担当
の方が丁寧に回答していただけるの
で何でも相談するといいいと思います。
40代

非常に良い環境です。
40代

**不動産は高い買い物ですが、
良い資産でもあります。**
会社や担当者の付加価値含めて
検討されてみてください。
30代

重厚な外壁は美しく、
財産として誇れる住まいになると思います。
居室の収納、間取りは使いやすい理想的なレイアウト。
公園^{※1}・図書館^{※2}・学校^{※3}、静かな住環境と
駅からの大通り沿いのにぎわいは、**適切なメリハリのある環境**と思います。
40代

4件見学して、
一番よかったらそこに決め
ましょう！
40代

総合的に見て、良い物件と思います。
40代

住環境の良さに惹かれました。
20代

現地、周辺環境を実際に見に行っ
てみることをオススメします。
30代



※1:本二東郷やすらぎ公園(約20m・徒歩1分) ※2:本町図書館(約80m・徒歩1分) ※3:中野第一小学校【通学校】(約160m・徒歩2分・通学路) 2019年より桃園小学校と向台小学校が統合(向台小学校の位置にて「中野第一小学校」が開校) 2021年より新校舎(旧桃園小学校)に移転予定 ※2019年10月~2020年3月までに実施したアンケートにご協力いただいた、21組のご契約者様の回答をもとにしています。