

オーナーズスタイリングに関する規定

THE TOYOMI TOWER MARINE&SKYでは、プランセレクト・カラーセレクト・スタイルセレクト・オプションセレクト・ジャストフィットセレクトにより住戸内の間取りおよび設備・機器等の変更を承ることが可能です。インテリアコンサルタントにお気軽にご相談ください。

■ご契約上の注意事項

- 1：オーナーズスタイリングは、ご購入物件の売買契約締結後から原則として3回までのお打ち合わせにより内容を確定させていただきます。
- 2：お打ち合わせは、THE TOYOMI TOWER レジデンシャルサロンにて行なわせていただきます。お打ち合わせ日時につきましては、会場、スケジュールの関係上、当方にて指定させていただく場合があります。
また、お打ち合わせについては、完全予約制となり、1回のお打ち合わせ時間を1時間から1時間半程度とさせていただきます。
- 3：オーナーズスタイリング(オプションセレクト・ジャストフィットセレクト)をお申し込みいただいた後に、ご購入物件の売買契約が解除された場合には、その時点で実際に要した本変更工事等の費用相当額をお支払いいただきます。
- 4：建物の形状、配管、配線等の理由もしくは、各種メーカーの仕様等、または施工上の都合により、ご希望の内容に添えない場合や対応できない場合があります。
- 5：設備仕様、建築仕様において、商品の廃番・各種メーカーの都合等により変更となる場合があります。
- 6：オーナーズスタイリングのお申し込みには期限があります。期限につきましてはインテリアコンサルタントにお尋ねください。
- 7：「オーナーズスタイリングの覚書」締結後は、一切変更ができません。

■変更内容に関わる注意事項

下記の事項に該当する場合は、オーナーズスタイリングの対象外となります。

- 1：関連法規に適合しないもの（建築基準法・消防法・各種法令・条例等）
- 2：住居以外への用途変更（住居を店舗や事務所等に変更する等）
- 3：トランクルーム、隣接トランクルーム、専有防災倉庫の変更
- 4：共用部分の変更
イ:躯体および乾式耐火遮音戸境壁(外壁・戸境壁の仕様・給排気口・エアコン冷媒管取込位置等)
ロ:窓ガラス、サッシ
ハ:玄関ドア
ニ:バルコニー、サービススペース
ホ:その他の共用部分
- 5：水場の位置・レイアウトの変更および増設
イ:ユニットバス(位置・サイズ)
ロ:キッチン(位置・サイズ)
ハ:洗面室(位置・サイズ)
ニ:トイレ(位置・サイズ)
- 6：カラーセレクトの部分的な組み合わせの変更
- 7：当物件で使用していない商品メーカーおよび材料の採用お客様持込材料等の取付工事
- 8：他の住戸に悪影響をおよぼすもの
イ:遮音性能を損なうもの
ロ:騒音・悪臭を発生するものや設備の設置
ハ:制限を超える重量物や設備の設置
- 9：マンションの基本性能に関わるもの
イ:断熱性能を損なうもの
ロ:電気・ガス容量の範囲を超えるもの
ハ:給排水性能を損なうもの
- 10:プラン変更の施工に関わる業者(各種メーカー・設計・施工・監理等)の指定

■その他 注意事項

- 1：オーナーズスタイリングにより、上下階の住戸間で間取りや床仕上げ等が異なる場合があります、音・振動の伝わり方に違いが生じる可能性があります。また、これに伴う上下階住戸ならびにその他近隣住戸からの生活音の苦情等についても、所有者または居住者の責任において解決していただきます。
- 2：変更の内容により使い勝手等が悪くなる等の影響が出る場合がございますが、弊社としては責任を負いかねます。
- 3：オーナーズスタイリングにおいて標準仕様の建築、設備、機器等の商品を削除、撤去されましても減額の対象とはなりません。また、撤去された商品の提供はできません。
- 4：オーナーズスタイリングにより設計住宅性能評価・建設住宅性能評価の等級や数値が変更になる場合があります。

THE TOYOMI TOWER MARINE & SKY

SUPERIOR



Owner's Styling

Owner's Styling

暮らしやすく、個性豊かに。

お客様だけのお住まいを実現する「オーナーズスタイリング」

Step1 PLAN SELECT

無償

お客様のご要望に合わせて、ベーシックプランに加え、メニュープランもお選びいただけます。

Step2 COLOR SELECT

無償

お手もちの家具やお好みのテイストに合わせて「スカイホホワイト」、「シーベースドグレイジュ」、「アンバーブラウン」の3カラーよりお選びいただけます。

Step3 STYLE SELECT

無償

お客様のスタイルに合わせて、キッチンカウンターの高さなどの仕様をお選びいただけます。

Step4 OPTION SELECT

有償

さらなる快適生活のために様々なオプションをご用意いたしました。

Step5 JUST FIT SELECT

有償

より機能的な暮らしのために、様々なカスタマイズをご用意いたしました。

オーナーズスタイリングにはお申し込み期限があります。
※掲載写真の家具・調度品はオーナーズスタイリングに含まれません。

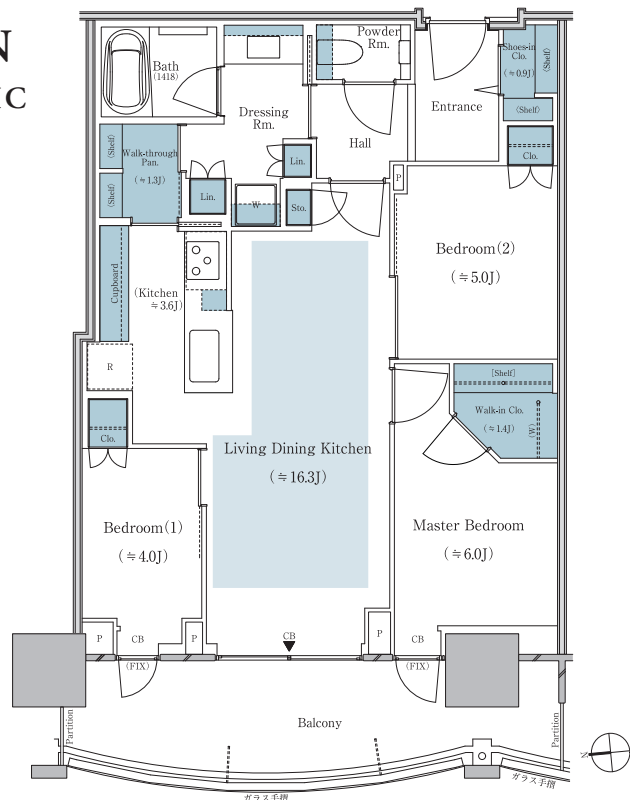
Step1 PLAN SELECT

無償

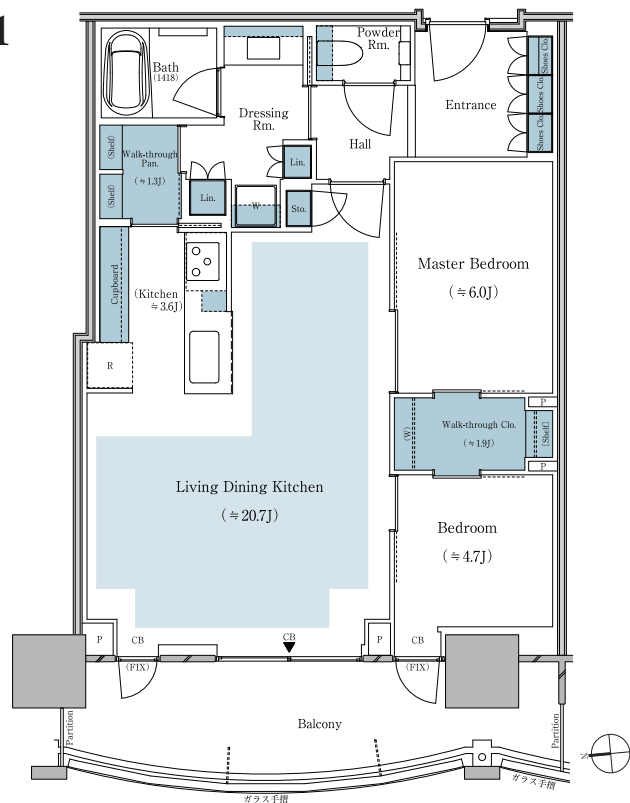
お客様のご要望に合わせて、ベーシックプランに加え、メニュープランもお選びいただけます。

W-74CW TYPEの場合

BASIC PLAN 3LDK+SIC+WTP+SIC



MENU PLAN1 2LDK+WTC+WTP



※掲載の図面は計画段階のもので変更になる場合があります。
※プランセレクトにはお申し込み期限があります。

Step2 COLOR SELECT

無 償

お手もちの家具やお好みのテイストに合わせて「スカイホワイト」、「シーベースドグレイージュ」、「アンバーブラウン」の3カラーよりお選びいただけます。

Sky WHITE

スカイホワイト



LD 建具



一般 建具



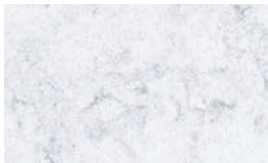
天井・壁クロス



一般建具(折戸)



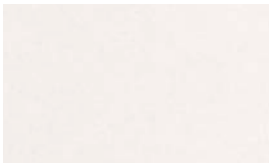
フローリング・巾木



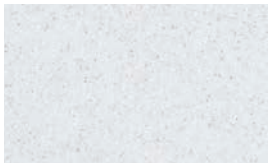
キッチンカウンター



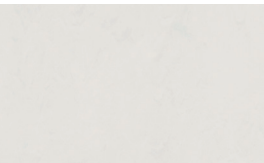
キッチン・洗面室
収納扉面材



収納扉面材
(台所パントリー収納、
洗面室リネン庫・吊収納、
クローゼット、物入)



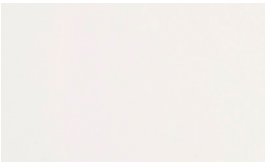
カップボードカウンター



トイレ床・洗面室床



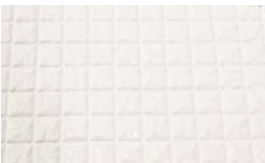
共通素材



キッチンパネル



浴室壁アクセントウォール



浴室床



玄関床(SIC床)

Sea Based GREIGE

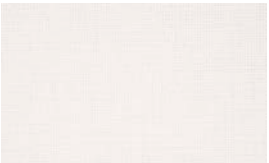
シーベースドグレイージュ
(モデルルーム)



LD 建具



一般 建具



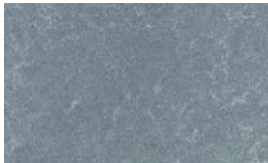
天井・壁クロス



一般建具(折戸)



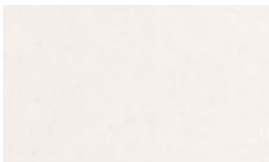
フローリング・巾木



キッチンカウンター



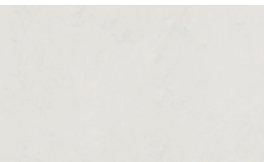
キッチン・洗面室
収納扉面材



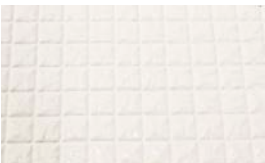
収納扉面材
(台所パントリー収納、
洗面室リネン庫・吊収納、
クローゼット、物入)



カップボードカウンター



トイレ床・洗面室床



浴室床



玄関床(SIC床)

Umber BROWN

アンバーブラウン



LD 建具



一般 建具



天井・壁クロス



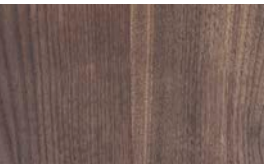
一般建具(折戸)



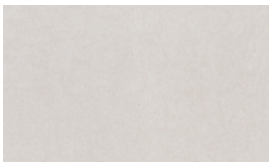
フローリング・巾木



キッチンカウンター



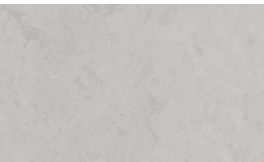
キッチン・洗面室
収納扉面材



収納扉面材
(台所パントリー収納、
洗面室リネン庫・吊収納、
クローゼット、物入)



カップボードカウンター



トイレ床・洗面室床



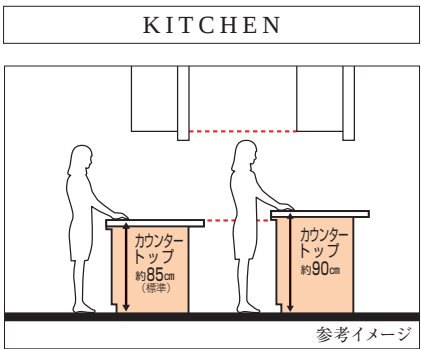
玄関床(SIC床)

※部位ごとの組み換えやデザインの変更はお受けできません。
※色調については、印刷の都合上、実物とは多少異なります。実際の色調・素材感等はレジデンシャルサロンにてご確認ください。
※カラーセレクトにはお申し込み期限があります。

Step3 STYLE SELECT

無 償

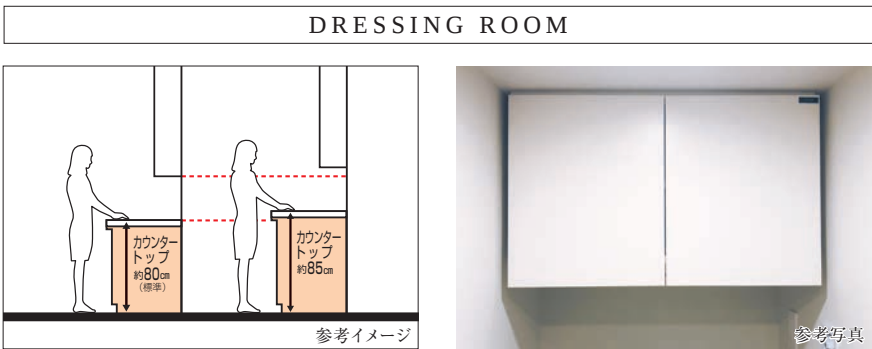
お客様のスタイルに合わせて、キッチンカウンターなどの高さをお選びいただけます。



キッチンカウンター高さセレクト

カウンタートップの高さを約85cm（標準）・約90cmよりお選びいただけます。

※コンセント等の位置はカウンター高さに連動しません。
※カウンターの奥行き・長さについては変更できません。
※高さにより収納量が変わります。
※キャップボードのカウンター高さは連動します。（ハイカウンタータイプを除く）



洗面化粧台カウンター高さセレクト

カウンタートップの高さを約80cm（標準）・約85cmよりお選びいただけます。

※壁付コンセントの高さは固定となり、タオル掛けの高さはカウンター高さに連動します。
※カウンターの奥行き・長さについては変更できません。
※高さにより下台の収納量が変わります。
※高さ約85cmの場合は、三面鏡（五面鏡）が約5cm小さくなります。



洗濯機上吊戸セレクト

洗濯機置き場上吊戸棚のあり（標準）・なしをお選びいただけます。

※設置位置はあらかじめ決められています。
※スタイルセレクトにはお申し込み期限があります。

Step4 OPTION SELECT

有 償

さらなる快適生活のための様々なオプションをご用意いたしました。



ガスコンログレードアップ （リンナイ社製デリシア）

標準設置のガスコンロをリンナイ社製デリシアに変更することができます。

※フレームなしのガラストップとなり、トップのカラーはシルバーとなります。
※トッププレートは幅約60cmとなります。
※操作パネルはステンレスとなります。

電子コンベック （リンナイ社製）

ビルトイン電子コンベック（リンナイ社製）をコンロ下部に設置することができます。

※幅約15cmのスライドラックが設置されます。
※キッチンカウンター内にコンセントが追加されます。

IHクッキングヒーター （パナソニック社製）

標準設置のガスコンロをIHクッキングヒーター（パナソニック社製）に変更することができます。

※トッププレートは幅約60cmとなります。
※契約電気容量が上がる場合があります。
※該当タイプでもフロアによってお選びいただけない住戸があります。
※対象住戸にはIH用コンセントがあらかじめ設置されています。

Step4 OPTION SELECT

有 償

さらなる快適生活のための様々なオプションをご用意いたしました。



IH用電気オープンレンジ （パナソニック社製）

電子レンジと電気オープンレンジの2つの機能を併せ持つビルトインタイプの電気オープンレンジ（パナソニック社製）をIHクッキングヒーター下部に設置することができます。

※IHクッキングヒーターをお選びの場合のみお申し込みいただけます。
※幅約15cmのスライドラックが設置されます。
※キッチンカウンター内にコンセントが追加されます。

水栓グレードアップ （クリンスイ社製）

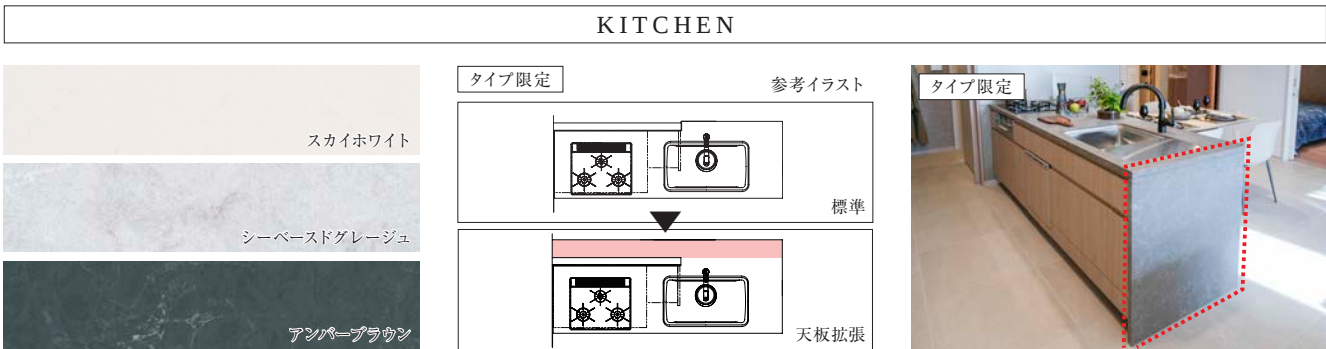
キッチン水栓をクリンスイ社製にグレードアップすることができます。

※浄水カートリッジはシンク下に設置されますので、別途メンテナンス方法をご確認ください。
※水栓の設置位置はあらかじめ決められています。

タッチレス水栓 （タカギ社製）

キッチン水栓をタッチレス水栓（タカギ社製）に変更することができます。

※シンク下に電源用コンセントが設置されます。
※メンテナンス方法は取扱説明書をご確認ください。
※水栓の設置位置は変わりません。
※浄水カートリッジは水栓本体にセットされます。



キッチンカウンターグレードアップ

キッチンカウンターをシーザーストーンにグレードアップすることができます。

※標準はフィオレストーンとなります。
※色・仕様はカラーセレクトごとに決められています。
※天板には継ぎ目が入る場合があります。
※色合い・模様等にはばらつきがあります。

キッチン天板拡張

キッチン天板の奥行きを拡張することができます。

※下台のサイズは変わりません。
※拡張される範囲はあらかじめ決められています。
※天板には継ぎ目が入ります。

キッチンカウンター側面貼り下ろし

キッチンの側面をカウンターと同材に変更することができます。

※キッチン天板拡張をお選びいただいた場合、タイプにより貼り下ろしにできない場合があります。
※カウンター側面の素材はキッチンカウンターに連動します。
※キッチンカウンターの長さが変更となります。
※側面にコンセントがある場合は移設され、移設先はあらかじめ決められています。
※床暖房の位置が変更となる場合があります。



オープンキッチン

キッチンの前壁・吊戸棚を撤去し、オープンキッチンに変更することができます。

※吊戸棚・前壁が撤去され、ディバイダーが設置されます。
※レンジフードがマントル型に変更となります。
※コンロ前のコンセントが移設されます。移設先はあらかじめ決められています。
※天井設備が変更になる場合があります。

食器洗浄乾燥機グレードアップ （パナソニック社製・ディープタイプ）

食器洗浄乾燥機（パナソニック社製）をコンパクトタイプからディープタイプへグレードアップすることができます。

※電子コンベック・IH用電気オープンレンジをお選びの場合、お申し込みいただけません。
※キッチン扉面材と同面材となります。
※キッチンの箱割りが変更となります。

※設置位置・数量・範囲はあらかじめ決められています。
※タイプにより取付可能位置・サイズがあらかじめ決められています。
※製造メーカーの都合上、商品が変更となる場合があります。
※設置される機器の製造年は工事年以前となる場合があります。機器の備品については取扱説明書または機器記載の品番をご確認の上ご注文ください。

※タイプならびに設置位置によっては、構造上の理由ならびに法規則により、ご要望にお応えできない場合があります。
※色調については、印刷の都合上、実物とは多少異なります。実際の色調・素材感等はレジデンシャルサロンにてご確認ください。
※オプションセレクトにはお申し込み期限があります。

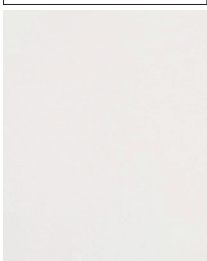
Step4 OPTION SELECT

有 償

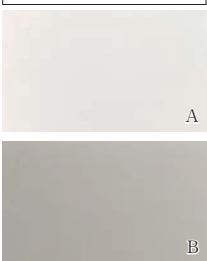
さらなる快適生活のための様々なオプションをご用意いたしました。

KITCHEN

ホーローパネル(標準)



メラミン化粧板



デザインパネル



タイプ限定



参考写真

キッチンパネルグレードアップ

キッチンパネルをメラミン化粧板またはデザインパネルにグレードアップすることができます。

※メラミン化粧板は2色よりお選びいただけます。
※デザインパネルの色は1色となります。
※パネルには継ぎ目が入ります。
※お手入れ方法については取扱説明書をご確認ください。

キッチンパネル拡張

キッチンパネルの設置範囲を拡張することができます。

※標準設置のホーローパネルもしくはキッチンパネルグレードアップで選択されたキッチンパネルが拡張されます。
※パネルには継ぎ目が入ります。
※タイプにより拡張範囲はあらかじめ決められています。

KITCHEN

タイプ限定



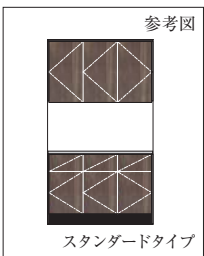
参考写真

キッチン吊戸棚拡張

吊戸の設置範囲を拡張することができます。

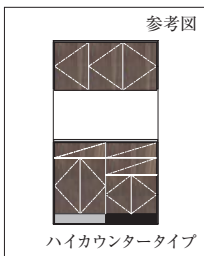
※ダウンライトが撤去され、棚下灯が設置されます。
※下がり壁が設置されます。
※タイプにより扉割付・吊戸棚の形状はあらかじめ決められています。

タイプ限定



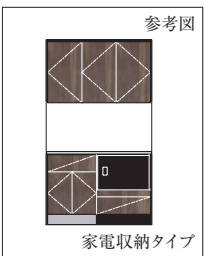
参考図

スタンダードタイプ



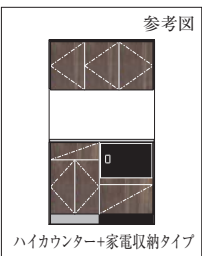
参考図

ハイカウンタータイプ



参考図

家電収納タイプ



参考図

ハイカウンター+家電収納タイプ

カップボード下台形状変更

カップボードの下台形状をスタンダードタイプからハイカウンタータイプ・家電収納タイプ・ハイカウンター+家電収納タイプに変更することができます。

※カウンターの高さはキッチンカウンター高さに連動します。(ハイカウンタータイプ・ハイカウンター+家電収納タイプは除く)
※ハイカウンタータイプ・ハイカウンター+家電収納タイプをお選びの場合、下台カウンターの高さは約99cmとなります。コンセント高さが変更となります。
※家電収納タイプ・ハイカウンター+家電収納タイプの場合、アース付2口コンセント(単独)が1個増設されます。その場合、ジャストフィットセレクトのアース付2口コンセント(単独回路)の増設ができません。
※天板・扉・キャビネットの色・材質はカラーセレクト(キッチン)に連動します。
※タイプにより扉割付付け等が変わります。
※収納できる家電製品には制限があります。

KITCHEN

タイプ限定



スカイホワイト

シーベースドグレージュ

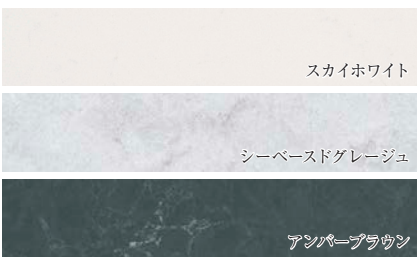
アンバーブラウン

カップボードカウンターグレードアップ(フィオレストーン)

カップボードカウンターをフィオレストーンにグレードアップすることができます。

※色はカラーセレクトに連動します。
※標準は人工大理石となります。
※色合い・模様等にはばらつきがあります。

タイプ限定



スカイホワイト

シーベースドグレージュ

アンバーブラウン

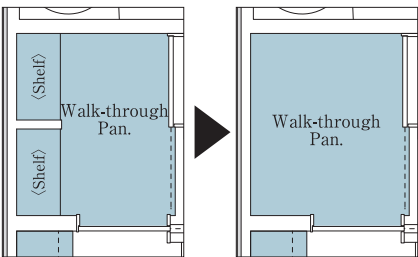
カップボードカウンターグレードアップ(シーザーストーン)

カップボードカウンターをシーザーストーンにグレードアップすることができます。

※色はカラーセレクトに連動します。
※標準は人工大理石となります。
※色合い・模様等にはばらつきがあります。

WTP (ウォークスルーパントリー)

タイプ限定



棚撤去

WTP内の棚を撤去することができます。

※下地も撤去されます。

Step4 OPTION SELECT

有 償

さらなる快適生活のための様々なオプションをご用意いたしました。

LDK

タイプ限定



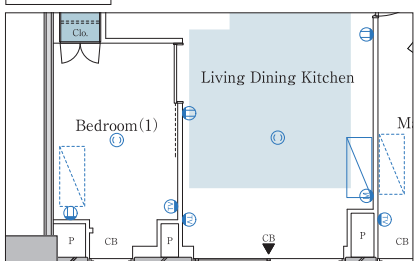
LDK床タイル

LDKの床をフローリングからタイルに変更することができます。

※色合い・模様等にはばらつきがあります。
※タイルの割付はあらかじめ決められています。
※山木の色は変更となります。
※シール目地が入る場合があります。
※隣接する床が異素材の場合、床見切りが入ります。
※隣接するパントリー・納戸なども連動します。
※お選びの場合、床暖房の温まる時間が長くなります。
※70㎡以上は60cm角タイルとなります。
※70㎡未満は40cm角タイルとなります。

LD

タイプ限定



LD拡張エアコン能力アップ

メニュープランでLD拡張プランをお選びいただいた場合、エアコンを1台にして能力を上げることができます。

※壁掛けエアコン専用となります。
※標準のエアコン想定設置位置に比べてエアコンの効きが悪くなります。
※設置されないエアコン想定位置にはコンセント・クーラーキャップが残置されます。
※能力アップされるエアコンはあらかじめ決められています。
※W-104Bsw1・W-104Bsw2・W-104Csw・W-109Anwタイプは3台のエアコンが能力アップされた2台へと変更されます。

LD

タイプ限定



LD天井カセットエアコン

LDの壁掛けエアコンを天井カセットエアコンに変更することができます。

※LD拡張エアコン能力アップをお選びいただいた場合、お申し込みいただけません。
※天井形状・天井設備が変更となります。
※天井高が変更となる場合があります。
※パイプスペースが設置される場合があります。
※壁掛エアコン・エアコン想定位置のコンセント・クーラーキャップ等は撤去されます。
※38階以上の角住戸(79㎡以上)が対象となります。

タイプ限定



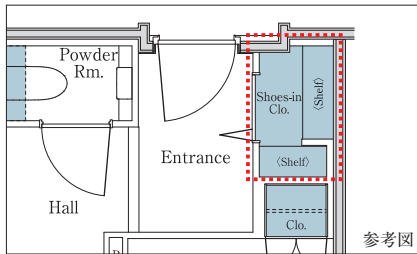
LDテンパーガラス建具

LDの建具をテンパーガラス建具に変更することができます。

※ガラスの仕様はあらかじめ決められています。
※デザイン・仕様はあらかじめ決められています。
※フロアベンジとなります。
※壁の仕上げを変更される場合、壁に目地が入る場合があります。
※フローリングの貼り方向が変更となる場合があります。
※デザインハンドルとノーマルハンドルをお選びいただけます。
※ハンドルの色はあらかじめ決められています。

ENTRANCE

タイプ限定



下足入システム収納

玄関のSICをシステム収納に変更することができます。

※箱割りはあらかじめ決められています。
※一部タイプを除き、分電盤や情報通信設備配線板が収納内に設置され、設置位置はタイプにより異なります。
※天井設備が移設となります。
※タイプにより背面にふかし壁が入ります。

ENTRANCE

タイプ限定



下足入下照明

下足入の下部に照明を設置することができます。

※タイプにより照明の長さはあらかじめ決められています。
※ON/OFFスイッチが設置されます。

タイプ限定



下足入ミラー扉

下足入にミラー扉を設置することができます。

※扉すべてが変更となります。

タイプ限定



下足入システム収納内ハンガーパイプ

玄関のシステム収納にハンガーパイプを追加することができます。

※箱割りが変更となります。
※縦方向のハンガーパイプが設置されます。
※ハンガーパイプの位置はあらかじめ決められています。
※底板が脱着式となります。
※下足入下照明を設置された場合、照明の長さが短くなります。

※設置位置・数量・範囲はあらかじめ決められています。
※タイプにより取付可能位置・サイズがあらかじめ決められています。
※製造メーカーの都合上、商品が変更となる場合があります。
※設置される機器の製造年は工事以前となる場合があります。機器の備品については取扱説明書または機器記載の品番をご確認の上ご注文ください。

※タイプならびに設置位置によっては、構造上の理由ならびに法規制により、ご要望にお応えできない場合があります。
※色調については、印刷の都合上、実物とは多少異なります。実際の色調・素材感等はレジデンシャルサロンにてご確認ください。
※オプションセレクトにはお申し込み期限があります。

Step4 OPTION SELECT

有 償

さらなる快適生活のための様々なオプションをご用意いたしました。

ENTRANCE



電池錠

玄関扉に電池錠を設置することができます。

※お渡しする鍵の他にハンズフリーキーが2本付属します。
※操作ユニットが設置されます。



ハンズフリーキー

ハンズフリーキーを追加することができます。

※標準の鍵とは異なります。
※電池錠をお選びいただかない方もお申し込みいただけます。



玄関人感センサー（天井付）

標準設置の壁付人感センサーから天井付人感センサーに変更することができます。

※壁付のセンサースイッチから切替スイッチに変更となり、天井にセンサーが設置されます。

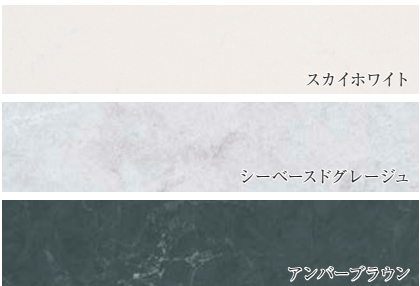
DRESSING ROOM



洗面化粧台カウンターグレードアップ
（フィオレストーン）

洗面化粧台カウンター天板を一体型からフィオレストーンに変更することができます。

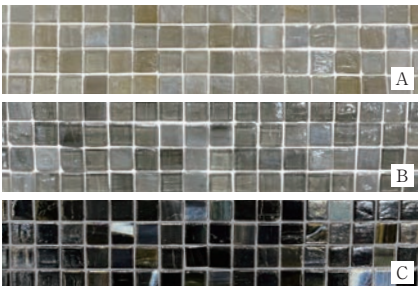
※色・仕様はカラーセレクトごとに決められています。
※洗面ボウルが変わります。
※水栓の設置位置は変わりません。
※色合い・模様等にはばらつきがあります。



洗面化粧台カウンターグレードアップ
（シーザーストーン）

洗面化粧台カウンター天板を一体型からシーザーストーンに変更することができます。

※色・仕様はカラーセレクトごとに決められています。
※洗面ボウルが変わります。
※水栓の設置位置は変わりません。
※色合い・模様等にはばらつきがあります。

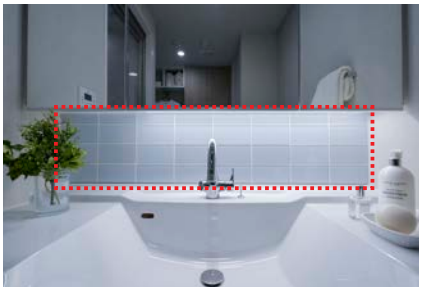


三面鏡（五面鏡）下グレードアップ
（モザイクタイル）

三面鏡下をモザイクタイルにグレードアップすることができます。

※標準はクリアミラーとなります。
※モザイクタイルは3色よりお選びいただけます。
※色合い・模様等にはばらつきがあります。
※商品の特性上、傷や欠けのあるピースを含みます。
※タイルの貼り方向はあらかじめ決められています。
※タイプにより五面鏡となります。
※タイル間には目地が入ります。

DRESSING ROOM



三面鏡（五面鏡）下グレードアップ
（ガラスタイル）

三面鏡下をガラスタイルにグレードアップすることができます。

※標準はクリアミラーとなります。
※ガラスタイルは1種類となります。
※タイプにより五面鏡となります。
※タイル間には目地が入ります。



三面鏡（五面鏡）下グレードアップ
（フロストミラー）

三面鏡下をフロストミラーにグレードアップすることができます。

※標準はクリアミラーとなります。
※タイプにより五面鏡となります。



三面鏡（五面鏡）下照明

三面鏡下に照明を設置することができます。

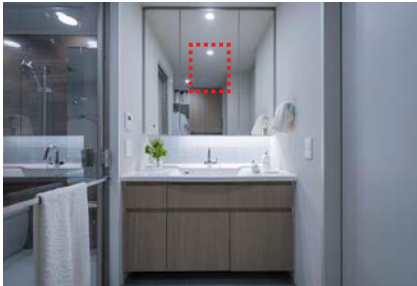
※照明は洗面台の中心にならない場合があります。
※ON/OFFスイッチが追加されます。追加位置はあらかじめ決められています。
※タイプによって長さが固定となります。
※タイプにより五面鏡となります。

Step4 OPTION SELECT

有 償

さらなる快適生活のための様々なオプションをご用意いたしました。

DRESSING ROOM



三面鏡（五面鏡）くもり止めヒーター

三面鏡の中央の鏡にくもり止めヒーターを設置することができます。

※くもり止めヒーターの設置位置はあらかじめ決められています。
※パイロットランプ付スイッチが追加されます。追加位置はあらかじめ決められています。
※タイプにより五面鏡となります。
※五面鏡の場合はくもり止めヒーターが2箇所設置され、パイロットランプ付スイッチは1つとなります。



洗面室床タイル

洗面室の床をタイルに変更することができます。

※色合い・模様等にはばらつきがあります。
※タイルの割付はあらかじめ決められています。
※巾木の色は変更となります。
※シール目地が入る場合があります。
※隣接する床が異素材の場合、床見切りが入ります。
※洗面室・トイレが一室の場合、お選びいただいた洗面室の仕上げとなります。
※70㎡以上は60cm角タイルとなります。
※70㎡未満は40cm角タイルとなります。



タッチレス水栓
（SANEI社製）

洗面台の水栓をタッチレス水栓（SANEI社製）に変更することができます。

※出しっぱなしを防止するため、手をかざしていても1分経つと自動止水します。
※洗面カウンター内にコンセントが追加となります。
※2ボウルの場合、2箇所とも変更となります。

DRESSING ROOM



洗面水栓グレードアップ
（ハンスグローエ社製）

洗面水栓をハンスグローエ社製に変更することができます。

※2ボウルの場合、2箇所とも変更となります。

DRESSING ROOM



ユーティリティカウンター

リネン庫をユーティリティカウンターに変更することができます。

※タイプ限定
※下台・上部オープン棚が設置されます。
※下台に可動棚が一段設置されます。
※天板は人工大理石（白）となります。
※天井設備が移設となる場合があります。



ユーティリティカウンター
天板グレードアップ

ユーティリティカウンターの天板をグレードアップすることができます。

※ユーティリティカウンターをお選びいただいた方のみ、お申込みいただけます。
※フィオレストーンかシーザーストーンをお選びいただけます。
※色はカラーセレクトに連動します。

DRESSING ROOM



ユーティリティカウンター
上部ハンガーパイプ設置

ユーティリティカウンターの上部に縦方向のハンガーパイプを設置することができます。

※ユーティリティカウンターをお選びいただいた方のみ、お申込みいただけます。
※上部オープン棚のサイズにより、お申込みできない場合があります。



ユーティリティカウンター
下台ランドリーボックス仕様

ユーティリティカウンターの下台をランドリーボックス仕様に変更することができます。

※ユーティリティカウンターをお選びいただいた方のみ、お申込みいただけます。
※下台が2つ割りの時は1箇所が対象となり、位置はあらかじめ決められています。
※下台扉の形状が変更となります。



ウルトラファインバブル付洗濯機水栓

ウルトラファインバブル付洗濯機水栓に変更することができます。

※水栓の形状が変更となります。

※設置位置・数量・範囲はあらかじめ決められています。
※タイプにより取付可能位置・サイズがあらかじめ決められています。
※製造メーカーの都合上、商品が変更となる場合があります。
※設置される機器の製造年は工事年以前となる場合があります。機器の備品については取扱説明書または機器記載の品番をご確認の上ご注文ください。

※タイプならびに設置位置によっては、構造上の理由ならびに法規制により、ご要望にお応えできない場合があります。
※色調については、印刷の都合上、実物とは多少異なります。実際の色調・素材感等はレジデンシャルサロンにてご確認ください。
※オプションセレクトにはお申し込み期限があります。

Step4 OPTION SELECT

有 償

さらなる快適生活のための様々なオプションをご用意いたしました。

POWDER ROOM



トイレ床タイル

トイレの床をタイルに変更することができます。

※色はあらかじめ決められています。
※色合い・模様等にばらつきがあります。
※タイルの割付はあらかじめ決められています。
※巾木の色は変更となります。
※シール目地が入る場合があります。
※隣接する床が異素材の場合、床見切りが入ります。
※70㎡以上は60cm角タイルとなります。
※70㎡未満は40cm角タイルとなります。
※便器下にタイル割れ防止のためのクッション材が入ります。



トイレアクセントクロス

トイレの壁をアクセントクロスに変更することができます。

※色はあらかじめ決められています。
※クロスの継ぎ目が目立つ場合があります。
※標準のクロスと性能が異なります。
※対象となる壁面はあらかじめ決められています。
※タイプにより一面または二面となります。



トイレ便器グレードアップ

トイレ便器をネオレスト（TOTO社製）にグレードアップすることができます。

※ネオレストAS2となり、機能が変更となります。
※タイプにより、前面スペースが狭くなる場合があります。
※スクエアリモコンの機能が変更となります。スティックリモコンへの変更は別途オプションをお選びください。

POWDER ROOM



トイレ手摺グレードアップ

トイレの手摺をグレードアップすることができます。

※色・設置位置はあらかじめ決められています。



スティックリモコン

トイレのリモコンをスティックタイプに変更することができます。

※リモコンで操作できる機能が一部異なります。



トイレコール

セキュリティシステムと連動するトイレコールを設置することができます。

※設置位置はあらかじめ決められています。
※住戸内のインターホンで発報すると同時に外部（防災センター・管理会社・総合警備保障の管理センター）に連絡されます。

BATH ROOM



クレイドル浴槽

浴槽の形状を変更することができます。

※満水量が変わります。
※浴室蓋の形状が変わります。



浴室ガラス扉

浴室扉をガラス扉に変更することができます。

※標準は樹脂製不透明扉となります。
※ガラスは不透明・透明よりお選びいただけます。



浴室棚

浴室に棚を設置することができます。

※材質はステンレスとなります。
※2個セットとなり、設置位置はあらかじめ決められています。

BATH ROOM



浴室扉タオルバー追加

浴室扉にタオルバーを1本追加することができます。

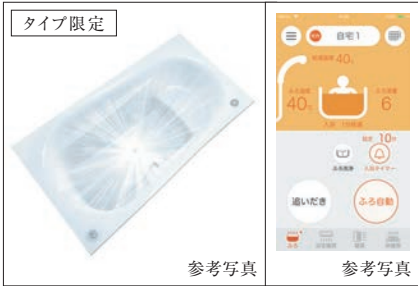
※設置位置はあらかじめ決められています。



バスコール

セキュリティシステムと連動するバスコールを設置することができます。

※設置位置はあらかじめ決められています。
※洗面室壁面に補助スピーカーが設置されます。
※約30秒間、住戸内（インターホン・洗面室補助スピーカー）で発報し、その後外部（防災センター・管理会社・総合警備保障の管理センター）に連絡されます。

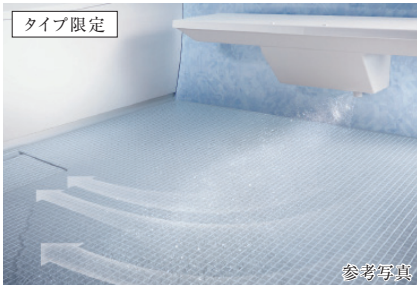


お掃除浴槽+IoTリモコン

浴槽を自動で洗浄するお掃除浴槽に変更することができます。

※給湯器が変更となります。
※給湯コントローラーの機能が変更となります。
※浴槽底に洗浄ノズル、ふちに洗剤投入口が追加され、排水栓が自動の排水栓に変更となります。
※必ず風呂蓋を閉めてご利用ください。
※2週間に1度程度、手洗いによるお手入れが必要となります。
※使用できる洗剤はあらかじめ決められています。
※お客様設置のインターネット環境及びWi-Fiルーターを介してスマートフォンから操作できます。
※詳しくはノーリツ社ホームページまたは取扱説明書をご確認ください。

BATH ROOM



浴室床ワイパー洗浄

浴室床をワイパー洗浄機能付きに変更することができます。

※洗面室壁にスイッチ・リモコンが設置されます。
※効果は浴室内の温度湿度など条件によって異なります。
※4週間に一度程度、手洗いによるお手入れが必要となります。
※既に発生したカビ・ピンク汚れは除去できません。
※壁・扉面などに水滴が残ります。
※スマートフォン等からの操作はできません。
※下記変更がセットとなります。
・お掃除ラクラクほっかり床
・お掃除ラクラク排水口（抗菌・防カビ仕様）
・お掃除ラクラクカウンター



お掃除ラクラクほっかり床

浴室床をお掃除ラクラクほっかり床に変更することができます。

※色はホワイトとなります。



楽湯

肩楽湯・腰楽湯の機能が付いた浴槽に変更することができます。

※お掃除浴槽+IoTリモコンをお選びいただいた場合、お申し込みいただけません。
※浴槽、風呂蓋の形状が変わります。
※浴室壁にリモコンが設置されます。

HALL



廊下床タイル

廊下床をタイルに変更することができます。

※色は一色となります。
※色合い・模様等にばらつきがあります。
※タイルの割付はあらかじめ決められています。
※玄関のタイル割付が変わる場合があります。
※巾木の色は変更となります。
※シール目地が入る場合があります。
※隣接する床が異素材の場合、床見切りが入ります。
※70㎡以上は60cm角タイルとなります。
※70㎡未満は40cm角タイルとなります。

OTHER

タイプ限定

片引網戸

片引・引違いサッシ部に片引網戸を設置することができます。

※該当サッシ部すべてに設置されます。

※設置位置・数量・範囲はあらかじめ決められています。
※タイプにより取付可能位置・サイズがあらかじめ決められています。
※製造メーカーの都合上、商品が変更となる場合があります。
※設置される機器の製造年は工事年以前となる場合があります。機器の備品については取扱説明書または機器記載の品番をご確認の上ご注文ください。

※タイプならびに設置位置によっては、構造上の理由ならびに法規制により、ご要望にお応えできない場合があります。
※色調については、印刷の都合上、実物とは多少異なります。実際の色調・素材感等はレジデンシャルサロンにてご確認ください。
※オプションセレクトにはお申し込み期限があります。

Step4 OPTION SELECT

有 償

さらなる快適生活のための様々なオプションをご用意いたしました。

W-74Cwタイプメニュー1限定

KITCHEN



カップボード (モデルルーム仕様)

カップボードをモデル仕様 (家電収納+トール収納) に変更することができます。

※上部吊戸ガラスの色はあらかじめ決められています。
※下台のカラーは連動します。
※家電収納の天板高さは約90cmとなります。



ビルトイン冷蔵庫

モデルルーム同様のビルトイン冷蔵庫を設置することができます。

※カップボード (モデル仕様) をお選びいただいた方のみお申込みいただけます。
※モデルルームタイプのカップボードと同仕様となります。
※扉・キャビネットの色・材質はカラーセレクト (キッチン) に連動します。
※給湯リモコンが移設となります。
※袖壁のクロスが変更となります。

WTP (ウォークスルーパントリー)

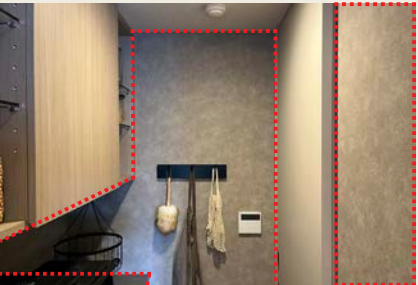


WTP扉木調オレフィンシート貼り

WTP扉を木調オレフィンシート貼りに変更することができます。

※カップボード (モデル仕様) をお選びいただいた方のみお申込みいただけます。
※木枠・袖壁も変更となります。
※色はカラーセレクトに連動します。

WTP (ウォークスルーパントリー)



WTPクロス変更

WTPの壁をアクセントクロスに変更することができます。

※色はあらかじめ決められています。
※クロスの継ぎ目が目立つ場合があります。
※標準のクロスと性能が異なります。

LD・BEDROOM (BR)



リビング壁面パネル貼り

リビングの壁面をデザインパネル貼りに変更することができます。

※色・範囲はあらかじめ決められています。
※棚仕様はあらかじめ決められています。
※巾木は残ります。

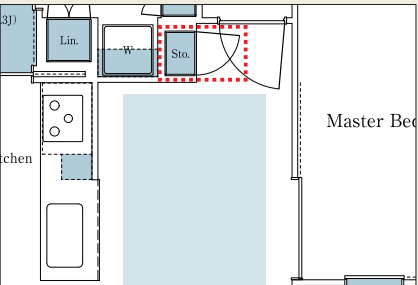


ダイニング壁面パネル貼り

ダイニングの壁面をデザインパネル貼りに変更することができます。

※オープンキッチンをお選びいただいた方のみ対象となります。
※色はあらかじめ決められています。

LD・BEDROOM (BR)



ダイニング収納撤去

ダイニングの収納を撤去することができます。

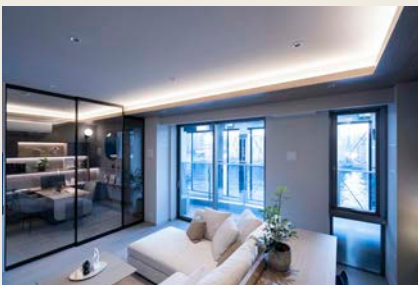
※ダイニングの壁面パネルの範囲が変更となります。



ガラス引戸+FIXガラス

BR建具をガラス引戸+FIXガラスに変更することができます。

※ガラス・枠の色・デザイン・仕様はあらかじめ決められています。
※LDK床タイルをお選びいただくとBR床も変更となり、LDK床タイルの価格に含まれます。



天井形状変更+間接照明+
下がり天井木調シート貼り

天井の形状を変更し、間接照明をつけ、下がり天井を木調シート貼りにすることができます。

※ガラス引戸+FIXガラスをお選びいただいた方のみお申込みいただけます。
※範囲・仕様はあらかじめ決められています。
※木調シートはあらかじめ決められています。
※天井設備が変更となる場合があります。
※点検口・ON/OFFスイッチが設置されます。
※コンセントの移設は含まれません。
※間接照明交換の際には電気専門業者による交換工事が必要となります。

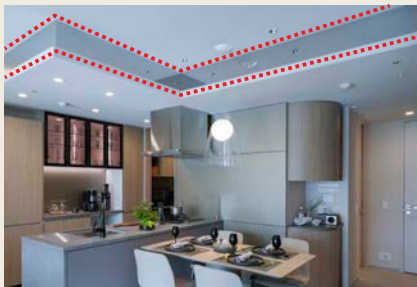
Step4 OPTION SELECT

有 償

さらなる快適生活のための様々なオプションをご用意いたしました。

W-74Cwタイプメニュー1限定

LD・BEDROOM (BR)



キッチン上天井形状変更

キッチン上の天井形状を変更することができます。

※範囲・仕様はあらかじめ決められています。
※折り上げ部分に鏡面パネルは設置されません。

WTC (ウォークスルークロゼット)



WTCモデルルーム仕様

ウォークスルークロゼットの建具をガラス引戸+FIXガラスに変更することができます。

※ガラス・枠の色・デザイン・仕様はあらかじめ決められています。
※壁の位置・仕様は異なり、壁に見切りが入ります。
※フローリングの貼り方向が変更となる場合があります。
※ハンガーパイプと棚が撤去されます。
※家具・調度品は含まれません。



WTCアクセントクロス

ウォークスルークロゼットの壁一面をアクセントクロスに変更することができます。

※WTCモデルルーム仕様をお選びいただいた方が対象となります。
※クロスの継ぎ目が目立つ場合があります。
※対象となる壁面はあらかじめ決められています。
※標準のクロスと性能が異なります。
※家具・調度品は含まれません。

BEDROOM (BR)

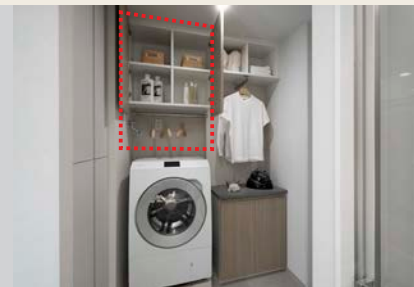


BRアクセントクロス

BRの壁二面をアクセントクロスに変更することができます。

※色はあらかじめ決められています。
※クロスの継ぎ目が目立つ場合があります。
※対象となる壁面はあらかじめ決められています。
※標準のクロスと性能が異なります。

DRESSING ROOM



洗濯機上部吊戸棚 (モデルルーム仕様)

ユーティリティカウンターに隣接する洗濯機上部吊戸棚をモデルルーム仕様に変更することができます。

※上部吊収納の仕様が変更となります。
※ふかし壁が設置されます。

ENTRANCE



天井ライン照明

玄関の天井にライン照明を設置することができます。

※点検口が設置されます。
※ON/OFFスイッチが追加されます。

ENTRANCE



玄関アクセントクロス

玄関の壁一面をアクセントクロスに変更することができます。

※色はあらかじめ決められています。
※クロスの継ぎ目が目立つ場合があります。
※対象となる壁面はあらかじめ決められています。
※標準のクロスと性能が異なります。

※設置位置・数量・範囲はあらかじめ決められています。
※タイプにより取付可能位置・サイズがあらかじめ決められています。
※製造メーカーの都合上、商品が変更となる場合があります。
※設置される機器の製造年は工事年以前となる場合があります。機器の備品については取扱説明書または機器記載の品番をご確認の上ご注文ください。

※タイプならびに設置位置によっては、構造上の理由ならびに法規制により、ご要望にお応えできない場合があります。
※色調については、印刷の都合上、実物とは多少異なります。実際の色調・素材感等はレジデンシャルサロンにてご確認ください。
※オプションセレクトにはお申し込み期限があります。

より機能的な暮らしのために、様々なカスタマイズをご用意いたしました。

OUTLET



- ☐2口コンセント
- ☐アース付2口コンセント
- ☐アース付2口コンセント(単独回路)
- ☐アース付2口コンセント+LAN
- ☐ブラケット照明用コンセント
- 移設・撤去のみ
- ☐アース付2口コンセント+TV
- ☐2口コンセント+TEL
- ☐マルチメディアコンセント(アース付2口コンセント+TV+LAN)

コンセント

コンセント類を移設・増設・撤去することができます。

- ※増設した場合、電気容量・回路の関係で使用勝手によりブレーカーが落ちやすくなる場合があります。
- ※アース付2口コンセント(単独回路)は1個のみ増設可能ですが、カップボードの家電収納タイプとハイカウンター+家電収納タイプをお選びいただいた場合、増設できません。
- ※アース付2口コンセント+LAN は1個のみ増設することができます。
- ※2口コンセント+TEL・アース付2口コンセント+TV・マルチメディアコンセントは移設・撤去のみとなります。
- ※移設の範囲は同一屋内となります。
- ※移設・増設位置には制限があります。
- ※ブラケット照明用コンセントには約30cm角の下地が設置されます。

LIGHTING



ダウンライト

ダウンライト(LED)を移設・増設・撤去することができます。

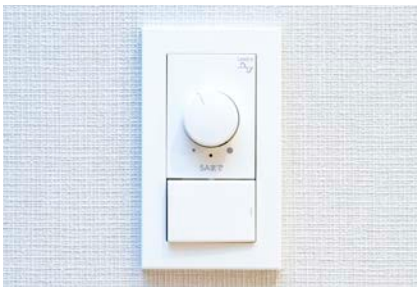
- ※スイッチの増設は別途申し込みが必要です。
- ※増設した場合、電気容量・回路の関係で使用勝手によりブレーカーが落ちやすくなる場合があります。
- ※移設の範囲は同一屋内となります。
- ※C:ユニバーサル型(ピンスポット)は照射角度に限りがありますので、あらかじめ使用目的の確認の上、お申し込みください。
- ※移設・増設位置には制限があります。あらかじめ使用目的の確認の上、お申し込みください。

スイッチ

スイッチを移設・増設・撤去することができます。

- ※移設の範囲は同一部屋内となります。

LIGHTING



調光スイッチ

調光スイッチを設置することができます。

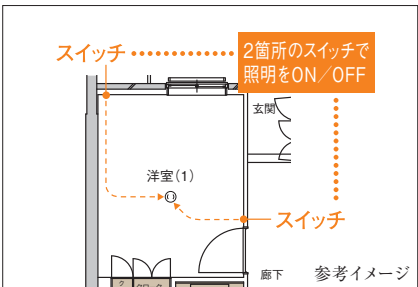
- ※調光度合により、わずかな音やちらつきが発生する場合があります。
- ※3路スイッチには対応していません。
- ※1系統で最大12台までの対応となります。
- ※引掛シーリングには対応していません。
- ※照明器具の特性上、一定の明るさから急に消灯となる場合があります。



シーン調光器(ルートロン)

シーン調光器(ルートロン)を設置することができます。

- ※1系統での最大容量には制限があります。
- ※6回路タイプとなります。
- ※標準設置のダウンライト・引掛シーリングには対応していません。
- ※3路スイッチには対応していません。
- ※調光度合により、わずかな音やちらつきが発生する場合があります。
- ※点検口が設置されます。
- ※照明器具の特性上、一定の明るさから急に消灯となる場合があります。
- ※お引渡し後の設定費(1回・指定期間内)が含まれます。



3路スイッチ

同じ照明の点灯操作を複数の箇所でできるスイッチを設置することができます。

より機能的な暮らしのために、様々なカスタマイズをご用意いたしました。

LIGHTING



プレートカラー変更

スイッチ・コンセント類のプレートカラーを変更することができます。

- ※変更可能なスイッチ・コンセントはあらかじめ決められています。
- ※色はダークブラウンメタリック・メタリックブラック・シルバーの3種類よりお選びいただけます。



人感センサー(壁付)

ダウンライトを点灯させる人感センサー(壁付)を設置することができます。

- ※1系統でダウンライト8灯までとなります。
- ※既設ダウンライトに組み込む場合、標準スイッチが切り替えスイッチに変更となります。
- ※設置位置には制限があります。

LIGHTING



引掛シーリング

引掛シーリングを移設・増設・撤去することができます。

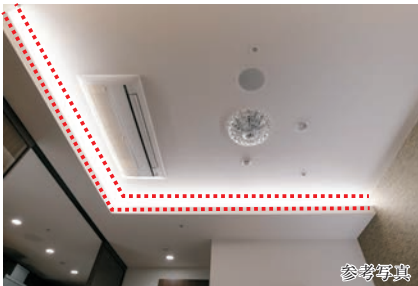
- ※フックを利用し、重量約10kgまでの照明器具を設置することができます。
- ※スイッチの増設は別途申し込みが必要です。
- ※移設・増設位置には制限があります。



ペンダント照明用ローゼット

ペンダント照明用のローゼットを追加することができます。

- ※約90cm角の下地が入ります。
- ※重量約5kgまでの照明を設置することができます。
- ※スイッチの増設は別途申し込みが必要です。
- ※設置位置には制限があります。



間接照明

リビングダイニングの天井折り上げ部分に間接照明を設置することができます。

- ※設置できる範囲・高さはあらかじめ決められています。
- ※天井または収納内に点検口が設置されます。
- ※天井設備が変更となる場合があります。
- ※スイッチの増設は別途申し込みが必要です。
- ※間接照明交換の際には電気専門業者による交換工事が必要となります。

SAFETY



コンセント付停電灯

2口コンセント付停電灯を増設することができます。

- ※保安灯としても使用することができます。
- ※乾電池式となります。

WALL INTERIOR



ピクチャーレール(天井埋込型)

ピクチャーレールを設置することができます。

- ※フックは1mにつき2個付属しています。
- ※レール1本当たりの耐荷重目安は約10kgとなります。
- ※ワイヤーハンガーは含まれません。
- ※長さは1m単位でのお申し込みとなります。



軽量用下地

軽量物(10kg未満)を壁に固定するための下地を設置することができます。

- ※縦幅約30cmの金属製の下地となります。
- ※金属製の下地となりますので、専用の工具、ビスが必要となります。
- ※設置あたりの耐荷重目安は約10kg/壁となります。
- ※長さは1m単位でのお申し込みとなります。

- ※製造メーカーの都合で商品が変更となる場合があります。
- ※設置される機器の製造年は工事年以前となる場合があります。機器の備品については取扱説明書または機器記載の品番をご確認の上ご注文ください。

- ※タイプならびに設置位置によっては、構造上の理由ならびに法規則により、ご要望にお応えできない場合があります。
- ※掲載の商品は、施工上の都合により、一部変更・増設・移設・撤去を行うことができない場合があります。
- ※ジャストフィットセレクトにはお申し込み期限があります。詳しくはスタッフまでお問い合わせください。

Step5 JUST FIT SELECT

有 償

より機能的な暮らしのために、様々なカスタマイズをご用意いたしました。

WALL INTERIOR

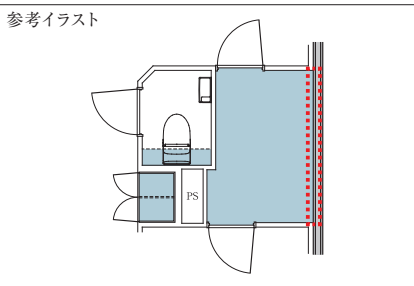


参考写真

重量用下地

重量物（60kg未満）を壁に固定するための下地を設置することができます。

※下地は横約180cm、縦約90cmの木製となります。
※下地は木製となり、下地の一部に支柱（金属製）があり、専用の工具・ビスが必要となる場合があります。
※設置あたりの耐荷重目安は約60kg/壁となります。
※下地補強が必要な範囲はあらかじめ決められています。



ふかし壁

戸境壁にふかし壁を設置することができます。

※壁一面への設置となり設置範囲には制限があります。
※壁が約8cm厚くなり、居室・収納の有効面積が狭くなります。
※コンセントが移設となる場合があります、別途費用が掛かります。
※設置できる範囲はあらかじめ決められています。

DOOR

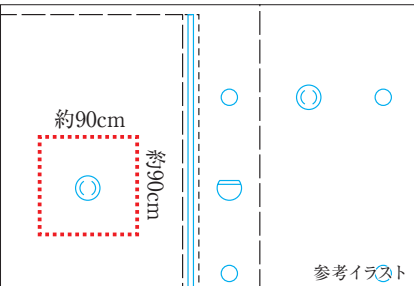


開戸→引戸・引戸→開戸

各居室の開戸を引戸（引戸を開戸）に変更することができます。

※扉の変更に伴い、コンセント等が移設となる場合があります、その場合の費用は含まれます。また、移設先はあらかじめ決められています。
※鍵付ドアの場合は、鍵形状が変わります。
※3枚引き戸・ウォールドアには鍵が設置できません。
※引戸上部に下り天井ができます。
※戸当たりの形状が変更となる場合があります。
※ご変更いただけない扉があります。

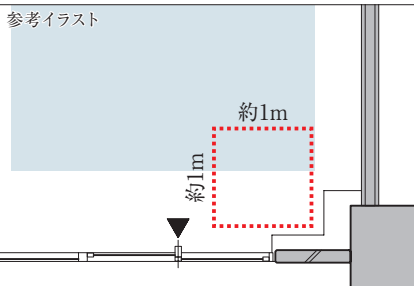
OTHER



天井下地

照明器具等を取り付けるための天井下地を設置することができます。

※約90cm角の木製下地が入ります。
※下地の一部に支柱（金属製）がありますので、専用の工具・ビスが必要となる場合があります。
※耐荷重は約10kgまでとなります。



床補強

床のたわみを軽減するための補強を行なうことができます。

※床の特性上、沈み込みを完全にすることはできません。
※1㎡あたりの耐荷重は約180kgとなります。
※1㎡単位でのお申し込みとなります。

DOOR



サムターン錠

各部屋的一般建具に錠を設置することができます。

※MBR・トイレ・洗面室にはあらかじめ設置されています。
※扉形状（開戸・引戸）により、カギの種類が変更となります。

OTHER



カーテンレール撤去

カーテンレールを撤去することができます。

※2本とも撤去されます。
※居室ごとのお申し込みとなります。

室内物干し金物

室内で物干しできる金物を設置することができます。

※ポール1本分の耐荷重目安は約8kgとなります。
※物干し竿は含まれません。
※下地もセットとなります。
※湿気の多く含んだものを干す場合、換気を心がけ、総重量にご注意ください。
※設置位置はあらかじめ決められています。

OTHER



木製建具ミラー

木製建具に姿見鏡を設置することができます。

※設置できる建具はあらかじめ決められています。
※開戸の場合、取付面（内側・外側）をお選びいただけます。
※丁番が追加されます。
※仕様はあらかじめ決められています。

エアコン将来対応設備撤去

エアコンの将来対応設備を撤去することができます。

※コンセント・室内側クーラーキャップ・点検口が撤去となります。
※外壁側クーラーキャップは残ります。

床暖房コントローラー移設

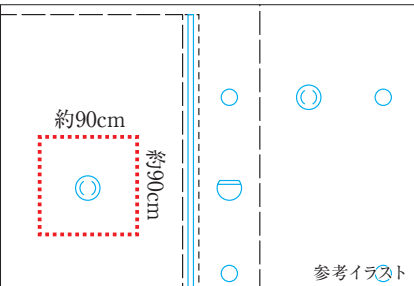
床暖房コントローラーを移設することができます。

Step5 JUST FIT SELECT

有 償

より機能的な暮らしのために、様々なカスタマイズをご用意いたしました。

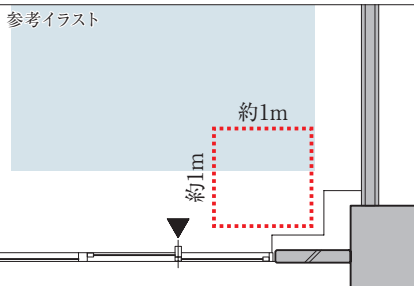
OTHER



天井下地

照明器具等を取り付けるための天井下地を設置することができます。

※約90cm角の木製下地が入ります。
※下地の一部に支柱（金属製）がありますので、専用の工具・ビスが必要となる場合があります。
※耐荷重は約10kgまでとなります。



床補強

床のたわみを軽減するための補強を行なうことができます。

※床の特性上、沈み込みを完全にすることはできません。
※1㎡あたりの耐荷重は約180kgとなります。
※1㎡単位でのお申し込みとなります。

※製造メーカーの都合で商品が変更となる場合があります。
※設置される機器の製造年は工事年以前となる場合があります。機器の備品については取扱説明書または機器記載の品番をご確認の上ご注文ください。

※タイプならびに設置位置によっては、構造上の理由ならびに法規制により、ご要望にお応えできない場合があります。
※掲載の商品は、施工上の都合により、一部変更・増設・移設・撤去を行うことができない場合があります。
※ジャストフィットセレクトにはお申し込み期限があります。詳しくはスタッフまでお問い合わせください。

