

オーナーズスタイリングに関する規定

THE TOYOMI TOWER MARINE&SKYでは、プランセレクト・カラーセレクト・スタイルセレクト・オプションセレクト・ジャストフィットセレクトにより住戸内の間取りおよび設備・機器等の変更を承ることが可能です。インテリアコンサルタントにお気軽にご相談ください。

■ご契約上の注意事項

- 1：オーナーズスタイリングは、ご購入物件の売買契約締結後から原則として3回までのお打ち合わせにより内容を確定させていただきます。
- 2：お打ち合わせは、THE TOYOMI TOWER レジデンシャルサロンにて行なわせていただきます。お打ち合わせ日時につきましては、会場、スケジュールの関係上、当方にて指定させていただく場合があります。
また、お打ち合わせについては、完全予約制となり、1回のお打ち合わせ時間を1時間から1時間半程度とさせていただきます。
- 3：オーナーズスタイリング(オプションセレクト・ジャストフィットセレクト)をお申し込みいただいた後に、ご購入物件の売買契約が解除された場合には、その時点で実際に要した本変更工事等の費用相当額をお支払いいただきます。
- 4：建物の形状、配管、配線等の理由もしくは、各種メーカーの仕様等、または施工上の都合により、ご希望の内容に添えない場合や対応できない場合があります。
- 5：設備仕様、建築仕様において、商品の廃番・各種メーカーの都合等により変更となる場合があります。
- 6：オーナーズスタイリングのお申し込みには期限があります。期限につきましてはインテリアコンサルタントにお尋ねください。
- 7：「オーナーズスタイリングの覚書」締結後は、一切変更ができません。
- 8：53階全住戸タイプおよび51・52階110㎡以上の住戸タイプに於いて特別変更工事のご要望を承ることが可能です。キッチン・洗面室・ユニットバス・トイレ等、水回りの位置変更はお受けできません。詳細はインテリアコンサルタントにご相談ください。特別変更工事をする場合、あらかじめ用意された項目以外を変更する場合、コンサルフィー 165,000 円【税込】がかかります。
- 9：特別変更工事の費用、設計費用および住宅性能評価の等級等の確認に係る費用がかかります。また、変更内容により費用は異なります。
- 10：特別変更工事を行った場合、原契約が「解除権留保付」(お買替未成約にともなう白紙解除等)の売買契約等の場合で、特別変更工事お申し込み後に原契約が解除された場合は、お客様は、特別変更工事の費用相当額をお支払いいただきます。また、売主が特別変更を行う前の状態への復旧を行う場合、お客様は売主に対し、当該復旧費用を支払うものとします。但し、お客様が手付金を放棄することにより原契約を解除する場合には、お客様に当該工事費用相当額の支払い義務は生じません。(詳しくは係員までお尋ねください。)

■変更内容に関わる注意事項

下記の事項に該当する場合は、オーナーズスタイリングの対象外となります。

- 1：関連法規に適用しないもの(建築基準法・消防法・各種法令・条例等)
- 2：住居以外への用途変更(住居を店舗や事務所等に変更する等)
- 3：トランクルーム、個別宅配ボックスの変更
- 4：共用部分の変更
イ:躯体および乾式耐火遮音戸境壁(外壁・戸境壁の仕様・給排気口・エアコン冷媒管取込位置等)
ロ:窓ガラス、サッシ
ハ:玄関ドア
ニ:バルコニー、インナーテラス、サービススペース
ホ:その他の共用部分
- 5：水場の位置・レイアウトの変更および増設
イ:ユニットバス(位置・サイズ)
ロ:キッチン(位置・サイズ)
ハ:洗面室(位置・サイズ)
ニ:トイレ(位置・サイズ)
- 6：カラーセレクトの部分的な組み合わせの変更
- 7：当物件で使用していない商品メーカーおよび材料の採用お客様持込材料等の取付工事
- 8：他の住戸に悪影響をおよぼすもの
イ:遮音性能を損なうもの
ロ:騒音・悪臭を発生するものや設備の設置
ハ:制限を超える重量物や設備の設置
- 9：マンションの基本性能に関わるもの
イ:断熱性能を損なうもの
ロ:電気・ガス容量の範囲を超えるもの
ハ:給排水性能を損なうもの
- 10：プラン変更の施工に関わる業者(各種メーカー・設計・施工・監理等)の指定

■その他 注意事項

- 1：オーナーズスタイリングにより、上下階の住戸間で間取りや床仕上げ等が異なる場合があります、音・振動の伝わり方に違いが生じる可能性があります。また、これに伴う上下階住戸ならびにその他近隣住戸からの生活音の苦情等についても、所有者または居住者の責任において解決していただきます。
- 2：変更の内容により使い勝手等が悪くなる等の影響が出る場合がございますが、弊社としては責任を負いかねます。
- 3：オーナーズスタイリングにおいて標準仕様の建築、設備、機器等の商品を削除、撤去されましても減額の対象とはなりません。また、撤去された商品の提供はできません。
- 4：オーナーズスタイリングにより設計住宅性能評価・建設住宅性能評価の等級や数値が変更になる場合があります。

THE TOYOMI TOWER MARINE & SKY

PREMIUM

Owner's Styling



Owner's Styling

暮らしやすく、個性豊かに。

お客様だけのお住まいを実現する「オーナーズスタイリング」

Step1 PLAN SELECT

無 償

お客様のご要望に合わせて、ベーシックプランに加え、メニュープランもお選びいただけます。

Step2 COLOR SELECT

無 償

お手もちの家具やお好みのテイストに合わせて「エアー」、「ネイチャー」、「ダスク」の3カラーよりお選びいただけます。

Step3 STYLE SELECT

無 償

お客様のスタイルに合わせて、キッチンカウンターの高さなどの仕様をお選びいただけます。

Step4 OPTION SELECT

有 償

さらなる快適生活のために様々なオプションをご用意いたしました。

Step5 JUST FIT SELECT

有 償

より機能的な暮らしのために、様々なカスタマイズをご用意いたしました。

オーナーズスタイリングにはお申し込み期限があります。
※掲載写真の家具・調度品はオーナーズスタイリングに含まれません。

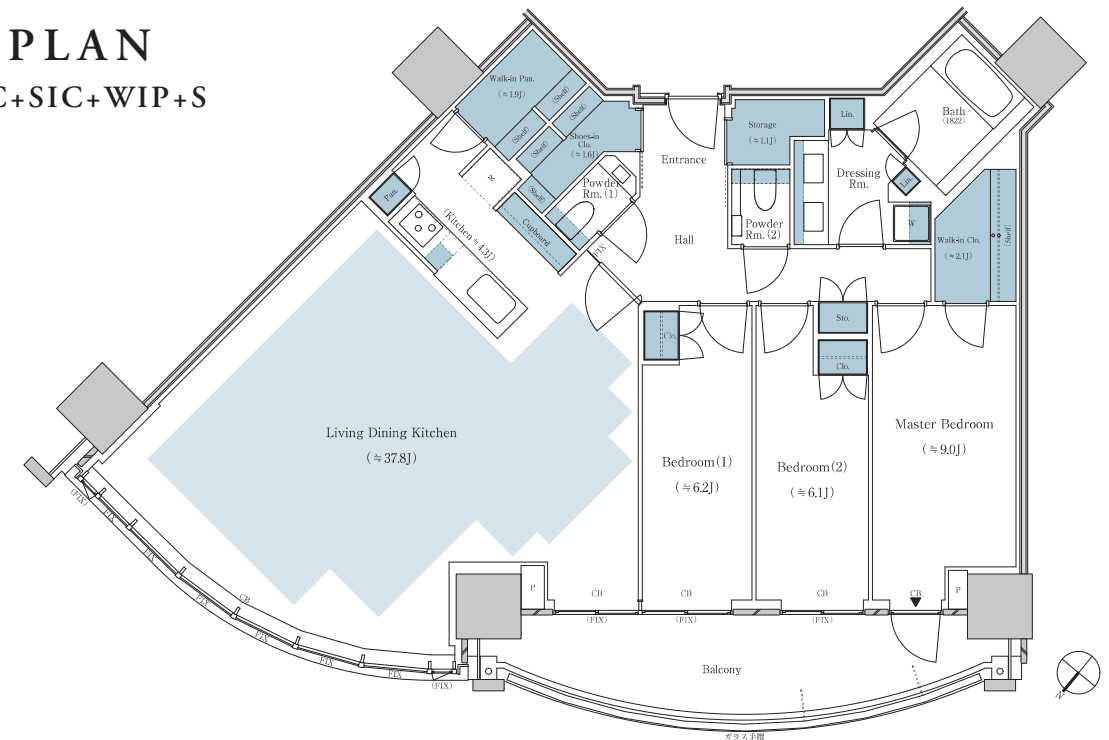
Step1 PLAN SELECT

無 償

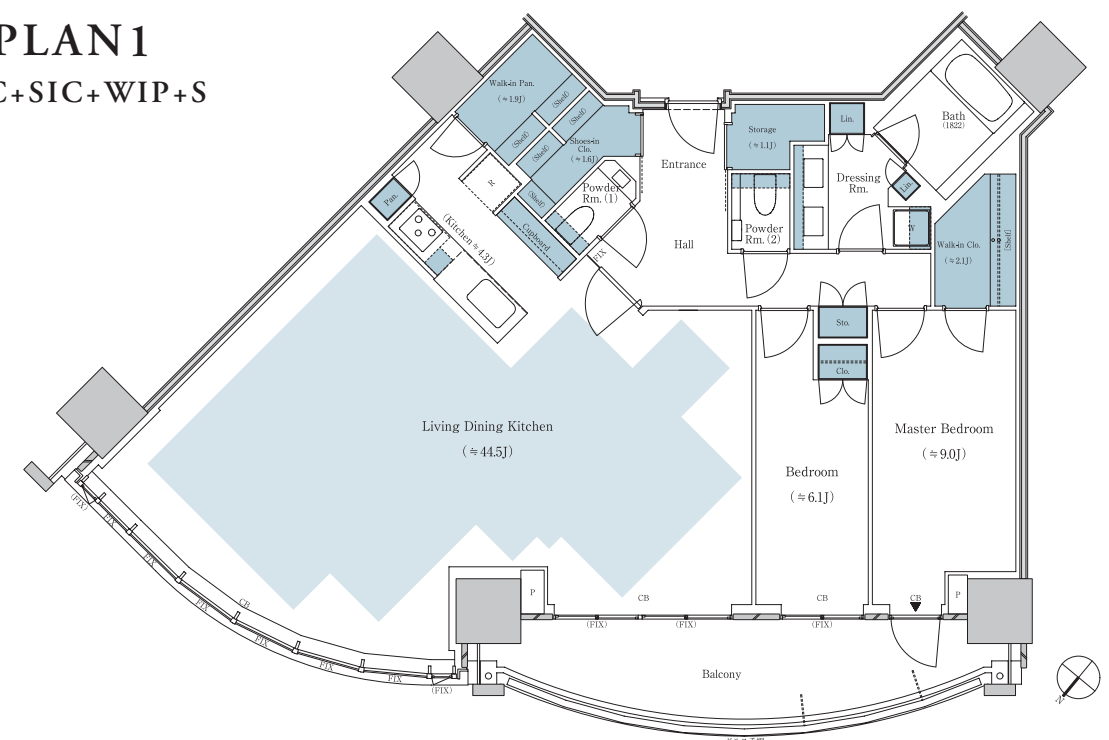
お客様のご要望に合わせて、ベーシックプランに加え、メニュープランもお選びいただけます。

E-133Dnw TYPEの場合

BASIC PLAN 3LDK+WIC+SIC+WIP+S



MENU PLAN1 2LDK+WIC+SIC+WIP+S



※掲載の図面は計画段階のもので変更になる場合があります。
※プランセレクトにはお申し込み期限があります。

Step2 COLOR SELECT

無償

お手もちの家具やお好みのテイストに合わせて「エアー」、「ネイチャー」、「ダスク」の3カラーよりお選びいただけます。

Air
エアー
(モデルルーム)

LD 建具
※120㎡以上タイプ
※W-133Bnw タイプを除く

LD 建具
※120㎡未満タイプ
※W-133Bnw タイプを含む

一般建具

天井クロス

壁クロス

フローリング・巾木
(洗面室・トイレ含む)

収納扉面材
(台所パントリー収納、洗面室リネン庫・吊収納、クローゼット、物入)

キッチンカウンター・洗面化粧台カウンター・カップボードカウンター

洗面室床・トイレ床
玄関床(SIC床)・廊下床・玄関巾木・廊下巾木

キッチン・洗面室
収納扉面材

浴室壁

キッチンパネル

浴室床

Nature
ネイチャー
(モデルルーム)

LD 建具
※120㎡以上タイプ
※W-133Bnw タイプを除く

LD 建具
※120㎡未満タイプ
※W-133Bnw タイプを含む

一般建具

天井クロス

壁クロス

フローリング・巾木
(洗面室・トイレ含む)

収納扉面材
(台所パントリー収納、洗面室リネン庫・吊収納、クローゼット、物入)

キッチンカウンター・洗面化粧台カウンター・カップボードカウンター

洗面室床・トイレ床
玄関床(SIC床)・廊下床・玄関巾木・廊下巾木

キッチン・洗面室
収納扉面材

浴室壁

キッチンパネル

浴室床

Dusk
ダスク

LD 建具
※120㎡以上タイプ
※W-133Bnw タイプを除く

LD 建具
※120㎡未満タイプ
※W-133Bnw タイプを含む

一般建具

天井クロス

壁クロス

フローリング・巾木
(洗面室・トイレ含む)

収納扉面材
(台所パントリー収納、洗面室リネン庫・吊収納、クローゼット、物入)

キッチンカウンター・洗面化粧台カウンター・カップボードカウンター

洗面室床・トイレ床
玄関床(SIC床)・廊下床・玄関巾木・廊下巾木

キッチン・洗面室
収納扉面材

浴室壁

キッチンパネル

浴室床

※部位ごとの組み換えやデザインの変更はお受けできません。
※色調については、印刷の都合上、実物とは多少異なります。実際の色調・素材感等はレジデンシャルサロンにてご確認ください。
※カラーセレクトにはお申し込み期限があります。

3 PREMIUM

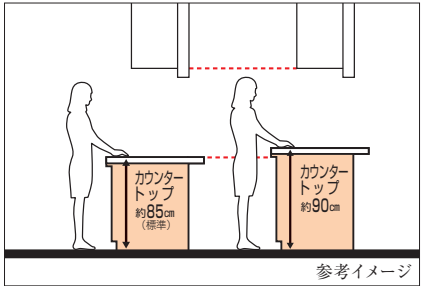
PREMIUM 4

Step3 STYLE SELECT

無 償

お客様のスタイルに合わせて、キッチンカウンターなどの高さをお選びいただけます。

KITCHEN



参考イメージ

キッチンカウンター高さセレクト

カウンタートップの高さを約85cm（標準）・約90cmよりお選びいただけます。

※コンセント等の位置はカウンター高さに連動しません。
※カウンターの奥行き・長さについては変更できません。
※高さにより収納量が変わります。
※カップボードのカウンター高さは連動します。（ハイカウンタータイプを除く）

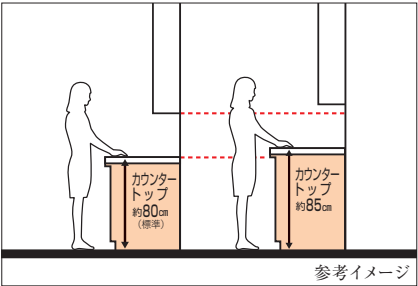


キッチンパネルセレクト

キッチンパネルをメラミン化粧板（標準）・ホーローパネルよりお選びいただけます。

※メラミン化粧板はカラーセレクトに連動します。
※ホーローパネルは一色となります。
※パネルには継ぎ目が入ります。

DRESSING ROOM



参考イメージ

洗面化粧台カウンター高さセレクト

カウンタートップの高さを約80cm（標準）・約85cmよりお選びいただけます。

※壁付コンセントの高さは固定となり、タオル掛けの高さはカウンター高さに連動します。
※カウンターの奥行き・長さについては変更できません。
※高さにより下台の収納量が変わります。
※高さ約85cmの場合は、三面鏡（五面鏡）が約5cm小さくなります。

DRESSING ROOM



参考写真

洗濯機上吊戸セレクト

洗濯機置き場上吊戸棚のあり（標準）・なしをお選びいただけます。



ハンスグローエ社製（標準）

洗面化粧台水栓セレクト

洗面水栓をハンスグローエ社製（標準）・KVK社製よりお選びいただけます。

※KVK社製は引出し式タイプとなります。
※2ボウルの場合、2箇所とも変更となります。



参考写真

KVK社製

POWDER ROOM

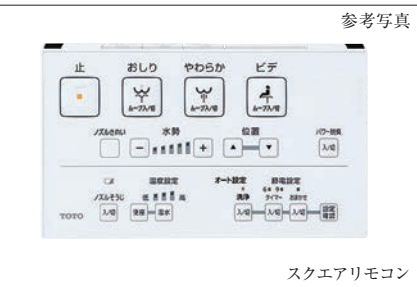


スティックリモコン（標準）

トイレリモコンセレクト

トイレのリモコンをスティックリモコン（標準）・スクエアリモコンよりお選びいただけます。

※リモコンで操作できる機能が一部異なります。



参考写真

スクエアリモコン

BATH ROOM



参考写真

浴室ガラス扉セレクト

浴室ガラス扉を不透明（標準）・透明よりお選びいただけます。

※設置位置はあらかじめ決められています。
※スタイルセレクトにはお申し込み期限があります。

Step4 OPTION SELECT

有 償

さらなる快適生活のための様々なオプションをご用意いたしました。

KITCHEN



参考写真

ガスコンロトッププレート サイズアップ

ガスコンロのトッププレートの幅を約75cmに変更することができます。



参考写真

電子コンベック （リンナイ社製）

ビルトイン電子コンベック（リンナイ社製）をコンロ下部に設置することができます。

※幅約15cmのスライドラックが設置されます。
※キッチンカウンター内にコンセントが追加されます。



参考写真 幅約75cm

IHクッキングヒーター （パナソニック社製）

標準設置のガスコンロをIHクッキングヒーター（パナソニック社製）に変更することができます。

※トッププレートは幅約60cmとなります。
※タイプによりトッププレートの幅約75cmをお選びいただけます。
※契約電気容量が上がる場合があります。
※IH用コンセントがあらかじめ設置されています。

KITCHEN



参考写真

IH用電気オープンレンジ （パナソニック社製）

電子レンジと電気オープンレンジの2つの機能を併せ持つビルトインタイプの電気オープンレンジ（パナソニック社製）をIHクッキングヒーター下部に設置することができます。

※IHクッキングヒーターをお選びの場合のみお申し込みいただけます。
※幅約15cmのスライドラックが設置されます。
※キッチンカウンター内にコンセントが追加されます。

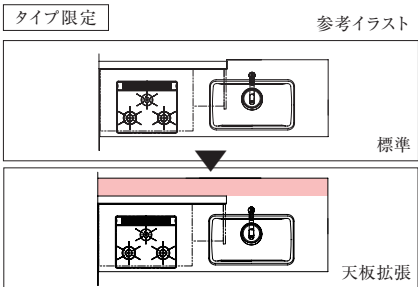


参考写真

タッチレス水栓（タカギ社製）

キッチン水栓をタッチレス水栓（タカギ社製）に変更することができます。

※シンク下に電源用コンセントが設置されます。
※メンテナンス方法は取扱説明書をご確認ください。
※水栓の設置位置は変わりません。
※浄水カートリッジは水栓本体にセットされます。



参考イラスト

標準

天板拡張

キッチン天板拡張

キッチン天板の奥行きを拡張することができます。

※下台のサイズは変わりません。
※拡張される範囲はあらかじめ決められています。
※天板には継ぎ目が入ります。

KITCHEN



参考写真

キッチンカウンター側面貼り下ろし

キッチンの側面をカウンターと同材に変更することができます。

※キッチン天板拡張をお選びいただいた場合、タイプにより貼り下ろしにできない場合があります。
※カウンター側面の素材はキッチンカウンターに連動します。
※キッチンカウンターの長さが変更となります。
※側面にコンセントがある場合は移設され、移設先はあらかじめ決められています。
※床暖房の位置が変更となる場合があります。



参考写真

オープンキッチン

キッチンの前壁・吊戸棚を撤去し、オープンキッチンに変更することができます。

※吊戸棚・前壁が撤去され、ディバイダーが設置されます。
※レンジフードがマントル型に変更となります。
※コンロ前のコンセントが移設されます。移設先はあらかじめ決められています。
※天井設備が変更になる場合があります。



食器洗浄乾燥機グレードアップ （ミーレ社製）

食器洗浄乾燥機をパナソニック社製ディープタイプからミーレ社製に変更することができます。

※電子コンベック・IH用電気オープンレンジをお選びの場合、お申し込みいただけません。
※幅は45cmとなります。
※キッチン扉面材と同面材となります。
※キッチンの箱割りが変更となります。
※余熱乾燥となります。
※タイプにより隣のキャビネットが配管スペースとなる場合があります。

※設置位置・数量・範囲はあらかじめ決められています。
※タイプにより取付可能位置・サイズがあらかじめ決められています。
※製造メーカーの都合上、商品が変更となる場合があります。
※設置される機器の製造年は工事年以前となる場合があります。機器の備品については取扱説明書または機器記載の品番をご確認の上ご注文ください。

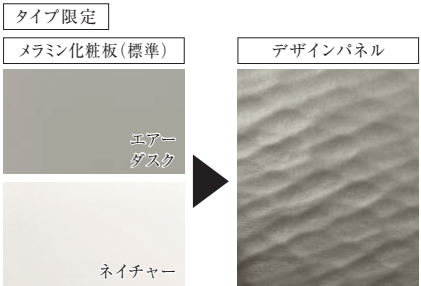
※タイプならびに設置位置によっては、構造上の理由ならびに法規制により、ご要望にお応えできない場合があります。
※色調については、印刷の都合上、実物とは多少異なります。実際の色調・素材感等はレジデンシャルサロンにてご確認ください。
※オプションセレクトにはお申し込み期限があります。

Step4 OPTION SELECT

有 償

さらなる快適生活のための様々なオプションをご用意いたしました。

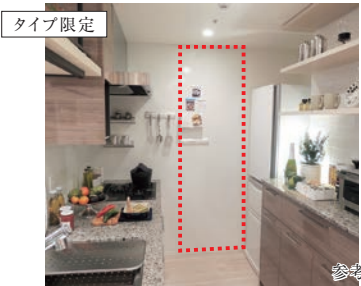
KITCHEN



キッチンパネルグレードアップ

キッチンパネルをデザインパネルにグレードアップすることができます。

※デザインパネルの色は1色となります。
※パネルには継ぎ目が入ります。
※お手入れ方法については取扱説明書をご確認ください。



キッチンパネル拡張

キッチンパネルの設置範囲を拡張することができます。

※標準設置のメラミン不燃化粧板もしくはキッチンパネルグレードアップで選択されたキッチンパネルが拡張されます。
※パネルには継ぎ目が入ります。
※タイプにより拡張範囲はあらかじめ決められています。

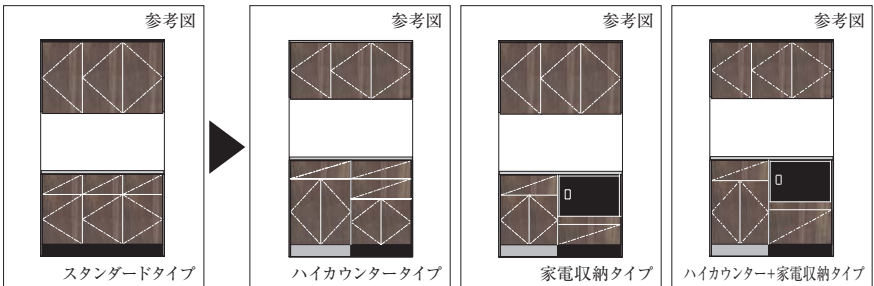


キッチン吊戸棚拡張

吊戸の設置範囲を拡張することができます。

※ダウンライトが撤去され、棚下灯が設置されます。
※下がり壁が設置されます。
※タイプにより扉割付・吊戸棚の形状はあらかじめ決められています。

KITCHEN



カップボード下台形状変更

カップボードの下台形状をスタンダードタイプからハイカウンタータイプ・家電収納タイプ・ハイカウンター+家電収納タイプに変更することができます。

※カウンターの高さはキッチンカウンター高さに連動します。(ハイカウンタータイプ・ハイカウンター+家電収納タイプは除く)
※ハイカウンタータイプ・ハイカウンター+家電収納タイプをお選びの場合、下台カウンターの高さは約99cmとなります。コンセント高さが変更となります。
※家電収納タイプ・ハイカウンター+家電収納タイプの場合、アース付2口コンセント(単独)が1個増設されます。その場合、ジャストフィットセレクトのアース付2口コンセント(単独回路)の増設ができません。
※天板・扉・キャビネットの色・材質はカラーセレクト(キッチン)に連動します。
※タイプにより扉割付付け等が変わります。
※収納できる家電製品には制限があります。

LD



LD扉グレードアップ

LD建具をフロアヒンジと押し棒付きのLD建具にグレードアップすることができます。

※色はカラーセレクトに連動します。

LDテンパーガラス建具

LDの建具をテンパーガラス建具に変更することができます。

※ガラスの仕様はあらかじめ決められています。
※デザイン・仕様はあらかじめ決められています。
※フロアヒンジとなります。
※壁の仕上げを変更される場合、壁に目地が入る場合があります。
※フローリングの貼り方向が変更となる場合があります。
※デザインハンドルとノーマルハンドルをお選びいただけます。
※ハンドルの色はあらかじめ決められています。

LDK



LDK床タイル

LDKの床をフローリングからタイルに変更することができます。

※色合い・模様等にばらつきがあります。
※タイルの割付はあらかじめ決められています。
※巾木もタイルに変更となります。
※シール目地が入る場合があります。
※隣接する床が異素材の場合、床見切りが入ります。
※隣接するパントリー・納戸なども連動します。
※お選びの場合、床暖房の温まる時間が長くなります。
※60cm角タイルとなります。

MASTER BEDROOM (MBR)・BEDROOM (BR)



MBR・BR天井カセットエアコン

MBR・BRに天井カセットエアコンを設置することができます。

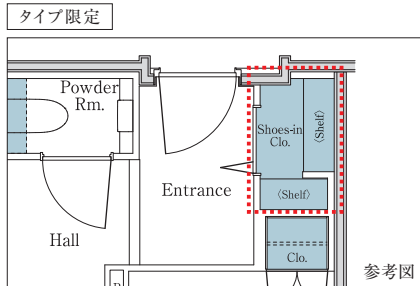
※天井高・天井形状・天井設備が変更となります。
※パイプスペース・点検口が設置される場合があります。
※壁掛エアコン・エアコン想定位置のコンセント・クーラーキャップ等は撤去されます。
※壁位置が変更となる場合があります。
※設置可能な居室はあらかじめ決められています。

Step4 OPTION SELECT

有 償

さらなる快適生活のための様々なオプションをご用意いたしました。

ENTRANCE



下足入システム収納

玄関のSICをシステム収納に変更することができます。

※箱割りはあらかじめ決められています。
※一部タイプを除き、分電盤や情報通信設備配線板が収納内に設置され、設置位置はタイプにより異なります。
※天井設備が移設となります。
※タイプにより背面にふかし壁が入ります。



下足入下照明

下足入の下部に照明を設置することができます。

※タイプにより照明の長さはあらかじめ決められています。
※ON/OFFスイッチが設置されます。



下足入ミラー扉

下足入にミラー扉を設置することができます。

※扉すべてが変更となります。

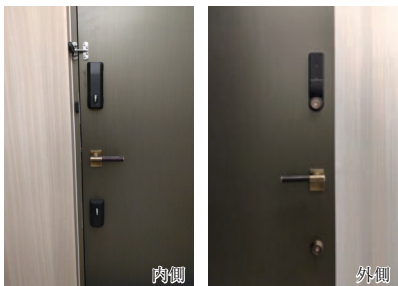
ENTRANCE



下足入システム収納内ハンガーパイプ

玄関のシステム収納にハンガーパイプを追加することができます。

※箱割りが変更となります。
※縦方向のハンガーパイプが設置されます。
※ハンガーパイプの位置はあらかじめ決められています。
※底板が脱着式となります。
※下足入下照明を設置された場合、照明の長さが短くなります。



電池錠

玄関扉に電池錠を設置することができます。

※お渡しする鍵の他にハンズフリーキーが2本付属します。
※操作ユニットが設置されます。



ハンズフリーキー

ハンズフリーキーを追加することができます。

※標準の鍵とは異なります。
※電池錠をお選びいただかない方もお申し込みいただけます。

ENTRANCE



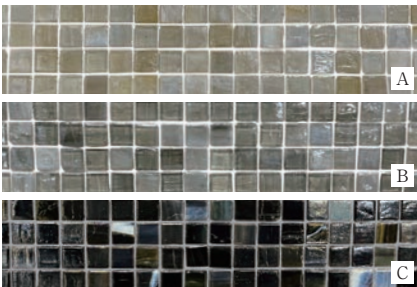
玄関人感センサー(天井付)

標準設置の壁付人感センサーから天井付人感センサーに変更することができます。

※壁付のセンサースイッチから切替スイッチに変更となり、天井にセンサーが設置されます。

※設置位置・数量・範囲はあらかじめ決められています。
※タイプにより取付可能位置・サイズがあらかじめ決められています。
※製造メーカーの都合上、商品が変更となる場合があります。
※設置される機器の製造年は工事年以前となる場合があります。機器の備品については取扱説明書または機器記載の品番をご確認の上ご注文ください。

DRESSING ROOM



三面鏡(五面鏡)下グレードアップ(モザイクタイル)

三面鏡下をモザイクタイルにグレードアップすることができます。

※標準はクリアミラーとなります。
※モザイクタイルは3色よりお選びいただけます。
※色合い・模様等にばらつきがあります。
※商品の特性上、傷や欠けのあるピースを含みます。
※タイルの貼り方向はあらかじめ決められています。
※タイル間には目地が入ります。



三面鏡(五面鏡)下グレードアップ(ガラススタイル)

三面鏡下をガラススタイルにグレードアップすることができます。

※標準はクリアミラーとなります。
※ガラススタイルは1種類となります。
※タイプにより五面鏡となります。
※タイル間には目地が入ります。

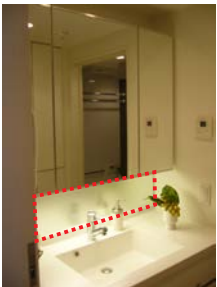
※タイプならびに設置位置によっては、構造上の理由ならびに法規制により、ご要望にお応えできない場合があります。
※色調については、印刷の都合上、実物とは多少異なります。実際の色調・素材感等はレジデンシャルサロンにてご確認ください。
※オプションセレクトにはお申し込み期限があります。

Step4 OPTION SELECT

有 償

さらなる快適生活のための様々なオプションをご用意いたしました。

DRESSING ROOM



参考写真

三面鏡（五面鏡）下グレードアップ
（フロストミラー）

三面鏡下をフロストミラーにグレードアップすることができます。

※標準はクリアミラーとなります。
※タイプにより五面鏡となります。

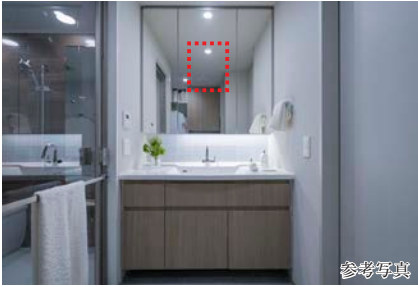


参考写真

三面鏡（五面鏡）下照明

三面鏡下に照明を設置することができます。

※照明は洗面台の中心にならない場合があります。
※ON/OFFスイッチが追加されます。追加位置はあらかじめ決められています。
※タイプによって長さが固定となります。
※タイプにより五面鏡となります。



参考写真

三面鏡（五面鏡）くもり止めヒーター

三面鏡の中央の鏡にくもり止めヒーターを設置することができます。

※くもり止めヒーターの設置位置はあらかじめ決められています。
※パイロットランプ付スイッチが追加され、追加位置はあらかじめ決められています。
※タイプにより五面鏡となります。
※五面鏡の場合はくもり止めヒーターが2箇所設置され、パイロットランプ付スイッチは1つとなります。

DRESSING ROOM



参考写真

タッチレス水栓
（SANEI社製）

洗面台の水栓をタッチレス水栓（SANEI社製）に変更することができます。

※出しっぱなしを防止するため、手をかざしていても1分経つと自動止水します。
※洗面カウンター内にコンセントが追加されます。
※2ボウルの場合、2箇所とも変更となります。



参考写真

ユーティリティカウンター

リネン庫をユーティリティカウンターに変更することができます。

※下台・上部オープン棚が設置されます。
※可動棚が一段設置されます。
※天板はシーザーストーンとなります。
※天井設備が移設となる場合があります。



参考写真

ユーティリティカウンター
上部ハンガーパイプ設置

ユーティリティカウンターの上部に縦方向のハンガーパイプを設置することができます。

※ユーティリティカウンターをお選びいただいた方のみ、お申込みいただけます。
※上部オープン棚のサイズにより、お申込みできない場合があります。

DRESSING ROOM



参考写真

ユーティリティカウンター
下台ランドリーボックス仕様

ユーティリティカウンターの下台をランドリーボックス仕様に変更することができます。

※ユーティリティカウンターをお選びいただいた方のみ、お申込みいただけます。
※下台が2つ割りの時は1箇所が対象となり、位置はあらかじめ決められています。
※下台扉の形状が変更となります。



参考写真

ウルトラファインバブル付洗濯機水栓

ウルトラファインバブル付洗濯機水栓に変更することができます。

※水栓の形状が変更となります。

POWDER ROOM



参考写真

トイレアクセントクロス

トイレの壁をアクセントクロスに変更することができます。

※色はあらかじめ決められています。
※クロスの継ぎ目が目立つ場合があります。
※標準のクロスと性能が異なります。
※対象となる壁面はあらかじめ決められています。
※タイプにより一面または二面となります。

Step4 OPTION SELECT

有 償

さらなる快適生活のための様々なオプションをご用意いたしました。

POWDER ROOM



参考写真

トイレ便器グレードアップ

トイレ便器をネオレスト（TOTO社製）にグレードアップすることができます。

※ネオレストAS2となり、機能が変更となります。
※タイプにより、前面スペースが狭くなる場合があります。
※スティックリモコンの機能が変更となります。スクエアリモコンへの変更はトイレリモコンセレクトにてお選びください。



参考写真

トイレコール

セキュリティシステムと連動するトイレコールを設置することができます。

※設置位置はあらかじめ決められています。
※住戸内のインターホンで発報するのと同時に外部（防災センター・管理会社・総合警備保障の管理センター）に連絡されます。

BATH ROOM



参考写真

浴室棚

浴室に棚を設置することができます。

※材質はステンレスとなります。
※2個セットとなり、設置位置はあらかじめ決められています。

BATH ROOM



参考写真

浴室ガラスステパー扉

浴室の扉をガラスステパー扉に変更することができます。

※透明・不透明よりお選びいただけます。



参考写真



参考写真

バスコール

セキュリティシステムと連動するバスコールを設置することができます。

※設置位置はあらかじめ決められています。
※洗面室壁面に補助スピーカーが設置されます。
※約30秒間、住戸内（インターホン・洗面室補助スピーカー）で発報し、その後外部（防災センター・管理会社・総合警備保障の管理センター）に連絡されます。



参考写真

お掃除浴槽+IoTリモコン

浴槽を自動で洗浄するお掃除浴槽に変更することができます。

※給湯器が変更となります。
※給湯コントローラーの機能が変更となります。
※浴槽底に洗浄ノズル、ふちに洗剤投入口が追加され、排水栓が自動の排水栓に変更となります。
※必ず風呂蓋を閉めてご利用ください。
※2週間に1度程度、手洗いによるお手入れが必要となります。
※使用できる洗剤はあらかじめ決められています。
※お客様設置のインターネット環境及びWi-Fiルーターを介してスマートフォンから操作できます。
※詳しくはノーリツ社ホームページまたは取扱説明書をご確認ください。



参考写真

OTHER

タイプ限定

片引網戸

片引・引違いサッシ部に片引網戸を設置することができます。

※該当サッシ部すべてに設置されます。

※設置位置・数量・範囲はあらかじめ決められています。
※タイプにより取付可能位置・サイズがあらかじめ決められています。
※製造メーカーの都合上、商品が変更となる場合があります。
※設置される機器の製造年は工事年以前となる場合があります。機器の備品については取扱説明書または機器記載の品番をご確認の上ご注文ください。

※タイプならびに設置位置によっては、構造上の理由ならびに法規制により、ご要望にお応えできない場合があります。
※色調については、印刷の都合上、実物とは多少異なります。実際の色調・素材感等はレジデンシャルサロンにてご確認ください。
※オプションセレクトにはお申し込み期限があります。

より機能的な暮らしのために、様々なカスタマイズをご用意いたしました。

OUTLET



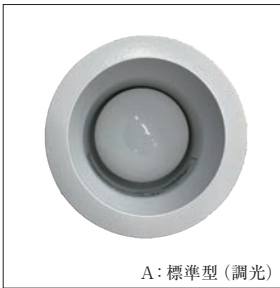
- ☐2口コンセント
- ☐アース付2口コンセント
- ☐アース付2口コンセント(単独回路)
- ☐アース付2口コンセント+LAN
- ☐ブラケット照明用コンセント
- 移設・撤去のみ
- ☐アース付2口コンセント+TV
- ☐2口コンセント+TEL
- ☐マルチメディアコンセント (アース付2口コンセント+TV+LAN)

コンセント

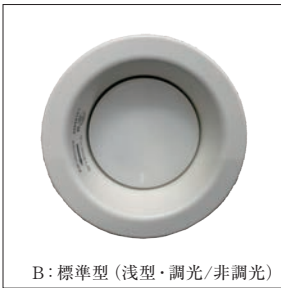
コンセント類を移設・増設・撤去することができます。

※増設した場合、電気容量・回路の関係で使用勝手にによりブレーカーが落ちやすくなる場合があります。
※アース付2口コンセント(単独回路)は1個のみ増設可能ですが、カップボードの家電収納タイプとハイカウンター+家電収納タイプをお選びいただいた場合、増設できません。
※アース付2口コンセント+LAN は1個のみ増設することができます。
※2口コンセント+TEL・アース付2口コンセント+TV・マルチメディアコンセントは移設・撤去のみとなります。
※移設の範囲は同一屋内となります。
※移設・増設位置には制限があります。
※ブラケット照明用コンセントには約30cm角の下地が設置されます。

LIGHTING



A: 標準型 (調光)



B: 標準型 (浅型・調光/非調光)



C:ユニバーサル型 (調光・ピンスポット)

ダウンライト

ダウンライト (LED) を移設・増設・撤去することができます。

※スイッチの増設は別途お申し込みが必要です。
※増設した場合、電気容量・回路の関係で使用勝手にによりブレーカーが落ちやすくなる場合があります。
※移設の範囲は同一屋内となります。
※C:ユニバーサル型(ピンスポット)は照射角度に限りがありますので、あらかじめ使用目的の確認の上、お申し込みください。
※移設・増設位置には制限があります。あらかじめ使用目的を確認の上、お申し込みください。



スイッチ

スイッチを移設・増設・撤去することができます。

※移設の範囲は同一屋内となります。

LIGHTING



調光スイッチ

調光スイッチを設置することができます。

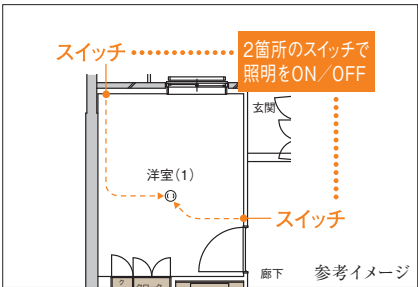
※調光度合により、わずかな音やちらつきが発生する場合があります。
※3路スイッチには対応していません。
※1系統で最大12台までの対応となります。
※引掛シーリングには対応していません。
※照明器具の特性上、一定の明るさから急に消灯となる場合があります。



シーン調光器 (ルートロン)

シーン調光器 (ルートロン) を設置することができます。

※1系統での最大容量には制限があります。
※6回路タイプとなります。
※標準設置のダウンライト・引掛シーリングには対応していません。
※3路スイッチには対応していません。
※調光度合により、わずかな音やちらつきが発生する場合があります。
※点検口が設置されます。
※照明器具の特性上、一定の明るさから急に消灯となる場合があります。
※お引渡し後の設定費 (1回・指定期間内) が含まれます。



3路スイッチ

同じ照明の点灯操作を複数の箇所で行えるスイッチを設置することができます。

より機能的な暮らしのために、様々なカスタマイズをご用意いたしました。

LIGHTING



参考写真



参考写真



参考写真

プレートカラー変更

スイッチ・コンセント類のプレートカラーを変更することができます。

※変更可能なスイッチ・コンセントはあらかじめ決められています。
※色はダークブラウンメタリック・メタリックブラック・シルバーの3種類よりお選びいただけます。



参考写真

人感センサー (壁付)

ダウンライトを点灯させる人感センサー (壁付) を設置することができます。

※1系統でダウンライト8灯までとなります。
※既設ダウンライトに組み込む場合、標準スイッチが切り替えスイッチに変更となります。
※設置位置には制限があります。

LIGHTING



参考写真

引掛シーリング

引掛シーリングを移設・増設・撤去をすることができます。

※フックを利用し、重量約10kgまでの照明器具を設置することができます。
※スイッチの増設は別途お申し込みが必要です。
※移設・増設位置には制限があります。

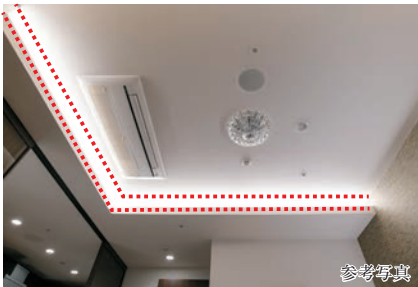


参考写真

ペンダント照明用ローゼット

ペンダント照明用のローゼットを追加することができます。

※約90cm角の下地が入ります。
※重量約5kgまでの照明を設置することができます。
※スイッチの増設は別途お申し込みが必要です。
※設置位置には制限があります。



参考写真

間接照明

リビングダイニングの天井折り上げ部分に間接照明を設置することができます。

※設置できる範囲・高さはあらかじめ決められています。
※天井または収納内に点検口が設置されます。
※天井設備が変更となる場合があります。
※スイッチの増設は別途お申し込みが必要です。
※間接照明交換の際には電気専門業者による交換工事が必要となります。

SAFETY



コンセント付停電灯

2口コンセント付停電灯を増設することができます。

※保安灯としても使用することができます。
※乾電池式となります。

WALL INTERIOR

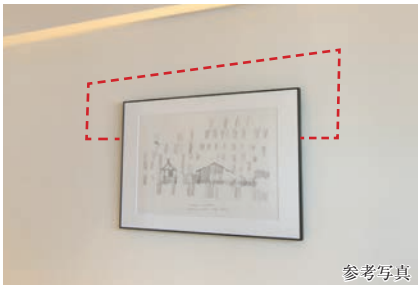


参考写真

ピクチャーレール (天井埋込型)

ピクチャーレールを設置することができます。

※フックは1mにつき2個付属しています。
※レール1本当たりの耐荷重目安は約10kgとなります。
※ワイヤーハンガーは含まれません。
※長さは1m単位でのお申し込みとなります。



参考写真

軽量用下地

軽量物 (10kg未満) を壁に固定するための下地を設置することができます。

※縦幅約30cmの金属製の下地となります。
※金属製の下地となりますので、専用の工具、ビスが必要となります。
※設置あたりの耐荷重目安は約10kg/壁となります。
※長さは1m単位でのお申し込みとなります。

※製造メーカーの都合で商品が変更となる場合があります。
※設置される機器の製造年は工事年以前となる場合があります。機器の備品については取扱説明書または機器記載の品番をご確認の上ご注文ください。

※タイプならびに設置位置によっては、構造上の理由ならびに法規則により、ご要望にお応えできない場合があります。
※掲載の商品は、施工上の都合により、一部変更・増設・移設・撤去を行うことができない場合があります。
※ジャストフィットセレクトにはお申し込み期限があります。詳しくはスタッフまでお問い合わせください。

Step5 JUST FIT SELECT

有 償

より機能的な暮らしのために、様々なカスタマイズをご用意いたしました。

WALL INTERIOR

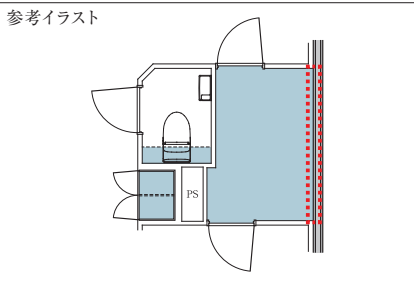


参考写真

重量用下地

重量物（60kg未満）を壁に固定するための下地を設置することができます。

※下地は横約180cm、縦約90cmの木製となります。
※下地は木製となり、下地の一部に支柱（金属製）があり、専用の工具・ビスが必要となる場合があります。
※設置あたりの耐荷重目安は約60kg/壁となります。
※下地補強が必要な範囲はあらかじめ決められています。



ふかし壁

戸境壁にふかし壁を設置することができます。

※壁一面への設置となり設置範囲には制限があります。
※壁が約8cm厚くなり、居室・収納の有効面積が狭くなります。
※コンセントが移設となる場合があります、別途費用がかかります。
※設置できる範囲はあらかじめ決められています。

DOOR

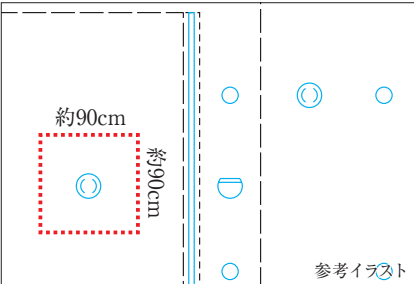


開戸→引戸・引戸→開戸

各居室の開戸を引戸（引戸を開戸）に変更することができます。

※扉の変更に伴い、コンセント等が移設となる場合があります、その場合の費用は含まれます。また、移設先はあらかじめ決められています。
※鍵付ドアの場合は、鍵形状が変わります。
※3枚引き戸・ウォールドアには鍵が設置できません。
※引戸上部に下り天井ができます。
※戸当たりの形状が変更となる場合があります。
※ご変更いただけない扉があります。

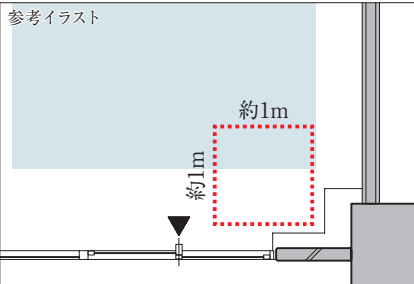
OTHER



天井下地

照明器具等を取り付けるための天井下地を設置することができます。

※約90cm角の木製下地が入ります。
※下地の一部に支柱（金属製）がありますので、専用の工具・ビスが必要となる場合があります。
※耐荷重は約10kgまでとなります。



床補強

床のたわみを軽減するための補強を行なうことができます。

※床の特性上、沈み込みを完全にすることはできません。
※1㎡あたりの耐荷重は約180kgとなります。
※1㎡単位でのお申し込みとなります。

DOOR



サムターン錠

各部屋の一般建具に錠を設置することができます。

※MBR・トイレ・洗面室にはあらかじめ設置されています。
※扉形状（開戸・引戸）により、カギの種類が変更となります。

OTHER



参考写真

カーテンレール撤去

カーテンレールを撤去することができます。

※2本とも撤去されます。
※居室ごとのお申し込みとなります。



室内物干し金物

室内で物干しできる金物を設置することができます。

※ポール1本分の耐荷重目安は約8kgとなります。
※物干し竿は含まれません。
※下地もセットとなります。
※湿気の多く含んだものを干す場合、換気を心がけ、総重量にご注意ください。
※設置位置はあらかじめ決められています。

OTHER



参考写真

木製建具ミラー

木製建具に姿見鏡を設置することができます。

※設置できる建具はあらかじめ決められています。
※開戸の場合、取付面（内側・外側）をお選びいただけます。
※丁番が追加されます。
※仕様はあらかじめ決められています。

エアコン将来対応用設備撤去

エアコンの将来対応用設備を撤去することができます。

※コンセント・室内側クーラーキャップ・点検口が撤去となります。
※外壁側クーラーキャップは残ります。

床暖房コントローラー移設

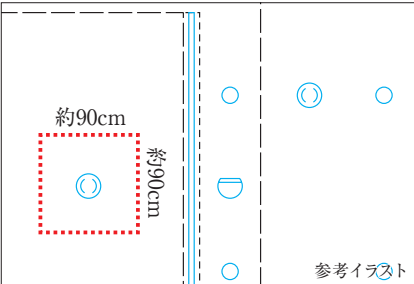
床暖房コントローラーを移設することができます。

Step5 JUST FIT SELECT

有 償

より機能的な暮らしのために、様々なカスタマイズをご用意いたしました。

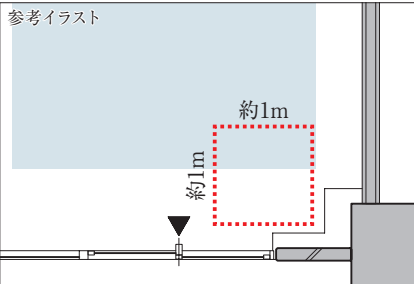
OTHER



天井下地

照明器具等を取り付けるための天井下地を設置することができます。

※約90cm角の木製下地が入ります。
※下地の一部に支柱（金属製）がありますので、専用の工具・ビスが必要となる場合があります。
※耐荷重は約10kgまでとなります。



床補強

床のたわみを軽減するための補強を行なうことができます。

※床の特性上、沈み込みを完全にすることはできません。
※1㎡あたりの耐荷重は約180kgとなります。
※1㎡単位でのお申し込みとなります。

※製造メーカーの都合で商品が変更となる場合があります。
※設置される機器の製造年は工事年以前となる場合があります。機器の品番については取扱説明書または機器記載の品番をご確認の上ご注文ください。

※タイプならびに設置位置によっては、構造上の理由ならびに法規制により、ご要望にお応えできない場合があります。
※掲載の商品は、施工上の都合により、一部変更・増設・移設・撤去を行うことができない場合があります。
※ジャストフィットセレクトにはお申し込み期限があります。詳しくはスタッフまでお問い合わせください。

