



THE TOYOMI TOWER
MARINE & SKY

P A M P H L E T

Private Blue

人生に、まっさらな時間を。



外観完成予想CG
※掲載の外観完成予想CGは、隅田川上から撮影した写真(2023年7月)に、計画段階の図面を基に描き起こしたCGを合成したもので、形状・色等は実際とは異なります。※掲載の完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なります。なお、形状の細部、設備機器等は表現しておりません。
表現されている植栽は初期の生育期間を経た状態のものを想定して描いており、竣工時は植物の生育を見込んで必要な間隔をとって植えております。施工上の都合により、設定位置・植高・本数等変更となる場合があります。周辺の建物などについては一部簡略化しており、実際とは異なります。

めまぐるしく変化する都心。その先には、変わらない海がある。


THE TOYOMI TOWER
MARINE & SKY

目の前には海と空。その美しさが、都市のノイズを忘れさせる。



外観完成予想CG

※掲載の外観完成予想CGは、2023年7月撮影の現地周辺の航空写真に一部CG処理を施したもので、実際とは異なります。また、建物については、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なります。なお、形状の細部、設備機器等は表現しておりません。表現されている植栽は初期の生育期間を経た状態のものを想定して描いており、竣工時は植物の生育を見込んで必要な間隔をとって植えております。施工上の都合により、設定位置・植高・本数等変更となる場合があります。周辺の建物などについては一部簡略化しており、実際とは異なります。※住戸の向き・階数により富士山の眺めは異なります。本表示は販売住戸から富士山が見えることを保証するものではありません。

海も、空も、都市も、緑も、ここでは日常を彩る一部になる。

THE TOYOMI TOWER
MARINE & SKY

外観完成予想CG

※掲載の外観完成予想CGは、2023年7月撮影の現地周辺の航空写真に、一部CG処理を施したもので、実際とは異なります。また、建物については、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なります。なお、形状の細部、設備機器等は表現しておりません。表現されている植栽は初期の生育期間を終えた状態のものを想定して描いており、竣工時は植物の生育を見込んで必要な間隔をとって植えております。施工上の都合により、設定位置・植高・本数等変更となる場合があります。周辺の建物などについては一部簡略化しており、実際とは異なります。

豊かな四季に心を癒される。都市の利便を自由に使いこなす。





DESIGN | 美しい曲線で描いた住まい。それはデザインに自由をもたらす。



外観完成予想CG

※掲載の外観完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なります。なお、形状の細部、設備機器等は表現しておりません。



外観完成予想CG

※掲載の外観完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なります。なお、形状の細部、設備機器等は表現しておりません。表現されている植栽は初期の生育期間を経た状態のものを想定して描いており、竣工時は植物の生育を見込んで必要な間隔をとって植えております。施工上の都合により、設定位置・植高・本数等変更となる場合があります。

海と空を存分に感じる住まいになる。 個性が際立つ、先進的なタワーへ。

現地は、まるで水に浮かんでいるような感覚になれる場所。

目前に広がるこの海をより印象深いものとするために、空へと浮遊するような建築を創造しました。

曲線を基調としたラウンドフォルムは、どこから見ても美しいシルエットを生み出します。

そして空間の随所に取り込んだ、やわらかな水と緑のイメージ。

そのデザインは、どこまでも人にやさしく、心地よさに満ちています。

タワーデザインを手掛けたのは、世界で活躍する建築家の星野裕明氏。

PROJECT ARCHITECTS

ホシノアーキテクトズ代表取締役／ホプキンスアーキテクトズ日本代表

星野 裕明

ロンドン、ドバイ、東京と舞台を移しながら、多くの建築デザインに携わる。日本とイギリスの両建築家資格保有者であり、その国際的な視点から東京を拠点として日本、台湾、シンガポールなど、アジアを中心に多数のプロジェクトを遂行。近年は2018年の「東京ミッドタウン日比谷」をはじめ、2020年には「パークコート渋谷 ザ タワー」、2023年には「パークタワー勝どきミッド/サウス」「パークコート神宮北参道 ザ タワー」など、三井不動産レジデンシャルのフラッグシップとなる建築物を数多く手がけていることで注目を集める。



〈作品例〉



Park Court
Shibuya The Tower
パークコート渋谷 ザ タワー
(分譲済)



Park Court Jingu
Kitasando The Tower
パークコート神宮北参道 ザ タワー
(分譲済)



Tokyo Midtown Hibiya
東京ミッドタウン日比谷
@Hopkins Architects

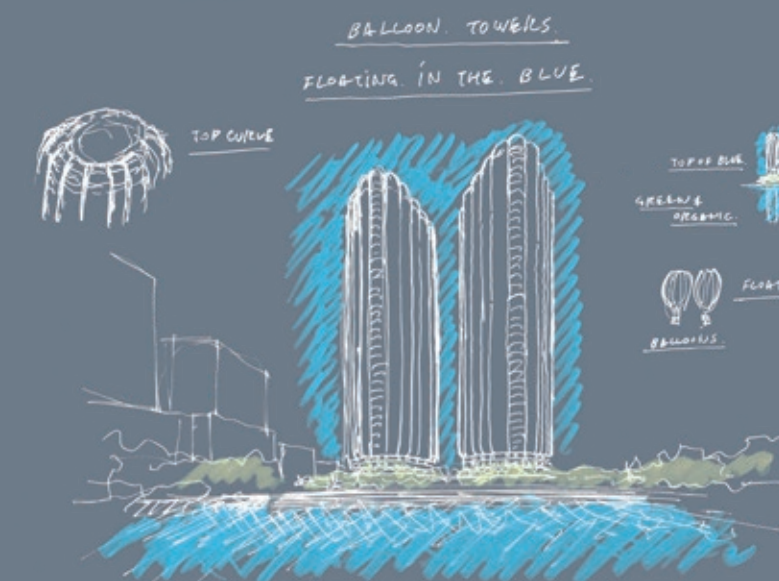


One-North eden
ワンノースエデン



Dubai World Trade Centre
ドバイ・ワールド・トレード・センター
@Hopkins Architects

Planning Image



計画構想時の外観イメージイラスト

Design Motif



Flying up Seagull



Blue Water



Layered Earth



Sandy Coast & Green Edge

※掲載の外観完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なります。なお、形状の細部、設備機器等は表現しておりません。表現されている植栽は初期の生育期間を経た状態のものを想定して描いており、竣工時は植物の生育を見込んで必要な間隔をとって植えております。施工上の都合により、設定位置・植高・本数等変更となる場合があります。※掲載のイラストは本計画のデザイン構想時に作成したもので実際とは異なります。



外観完成予想CG

※掲載の外観(夜景)完成予想CGは現地高さ約172m(51階相当)より南西方面を撮影(2023年1月)した眺望写真を合成したもので、実際の眺望とは異なり、将来にわたって保証するものではありません。また、周辺建物の建築状況・季節・天候により変化します。
※掲載の完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なります。なお、形状の細部、設備機器等は表現しておりません。周辺の建物などについては一部簡略化しており、実際とは異なります。※住戸の向き・階数により富士山の眺めは異なります。本表示は販売住戸から富士山が見えることを保証するものではありません。

LANDSCAPE | 笑顔を育む緑の丘。都心の新しい生き方を、この場所から。



ヒルトップグリーン完成予想CG

※掲載のヒルトップグリーン完成予想CGは現地高さ約2mより南東方面を撮影(2023年6月)した風景写真を合成したもので、実際の風景とは異なり、将来にわたって保証するものではありません。また、周辺建物の建築状況・季節・天候により変化します。※掲載の完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なります。なお、形状の細部、設備機器等は表現しておりません。表現されている植栽は初期の生育期間を経た状態のものを想定して描いており、竣工時は植物の生育を見込んで必要な間隔をとって植えております。施工上の都合により、設定位置・植高・本数等変更となる場合があります。周辺の建物などについては一部簡略化しており、実際とは異なります。※CGで表現されている芝生は、実際には人工芝を予定しています。※共用部の家具・調度品・アート作品等は変更となる場合がございます。※共用施設のご利用は管理規約等に従っていただきます(一部施設は予約制・有料となります)。



ウォーターテラス完成予想CG

※掲載のウォーターテラス完成予想CGは現地高さ約2mより西方面を撮影(2022年12月)した風景写真を合成したもので、実際の風景とは異なり、将来にわたって保証するものではありません。また、周辺建物の建築状況・季節・天候により変化します。※掲載の完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なります。なお、形状の細部、設備機器等は表現していません。表現されている植栽は初期の生育期間を経た状態のものを想定して描いており、竣工時は植物の生育を見込んで必要な間隔をとって植えております。施工上の都合により、設定位置・植高・本数等変更となる場合があります。周辺の建物などについては一部簡略化しており、実際とは異なります。

※共用部の家具・調度品・アート作品等は変更となる場合がございます。※共用施設のご利用は管理規約等に従っていただきます(一部施設は予約制・有料となります)。

海や緑など自然のイメージが随所に取り込まれた ゆるやかに結ばれる多彩なゾーン。

たとえば、広場で遊ぶこと。散策路でくつろぐこと。木陰のベンチで語らうこと。

広々とした敷地の中で、変化に富んだいくつものゾーンを設け、多彩なライフシーンを生む場所へ。



敷地ゾーニング概念CG

豊海小学校・幼稚園

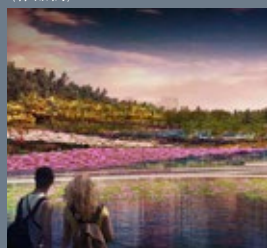
豊海運動公園

LANDSCAPE DESIGN

office ma

2013年に、サンフランシスコにて設立。ランドスケープアーキテクチャーを主に、サステナブル・ストラテジーなど多岐の分野において包括的なアプローチで計画、デザインを提案。

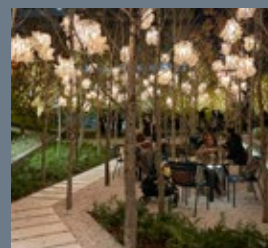
〈作品例〉



Baihua Flower Park (中国)



Canal Town (中国)



Otemachi One

※掲載の敷地ゾーニング概念CGは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なります。なお、形状の細部、設備機器等は表現しておりません。表現されている植栽は初期の生育期間を経た状態のものを想定して描いており、竣工時は植物の生育を見込んで必要な間隔をとって植えております。施工上の都合により、設定位置・植高・本数等変更となる場合があります。周辺の建物などについては一部簡略化しており、実際とは異なります。※CGで表現されている芝生は、実際には人工芝を予定しています。

多彩なシーンを生み出すランドスケープ。 人に寄り添う水と緑のデザイン。

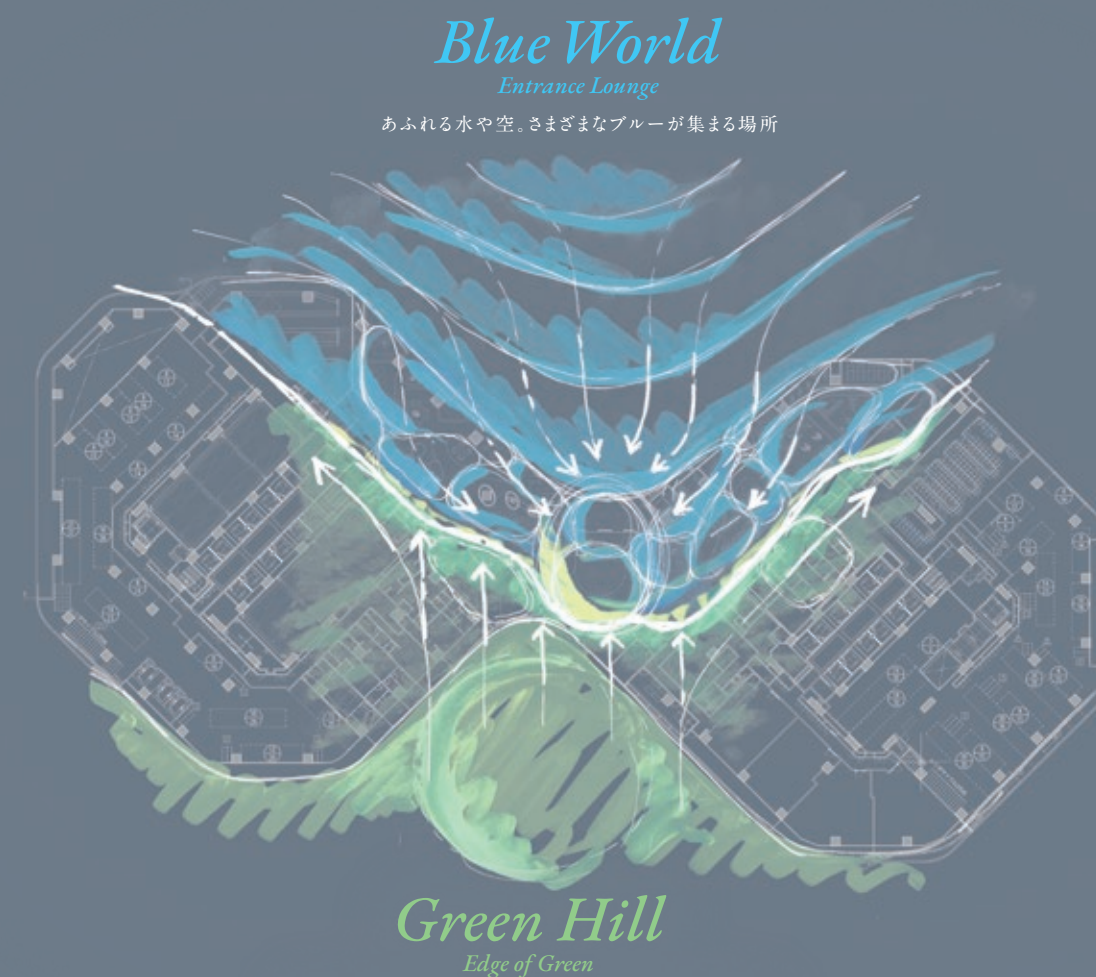
ここは多彩なシーンを楽しみ、ゆったりとした時を過ごせる場所。

ランドスケープデザインもそうした印象を取り込み、人々の暮らしに寄り添うような空間をめざしました。

モチーフとしたのは海や空からあふれ出す青の世界と、緑の丘。

どこにいても海の開放感を感じられ、豊かな緑の広場や憩いのスペースが

いつでも心地よく人々を迎えてくれます。



あふれる水や空。さまざまなブルーが集まる場所

水と向かい合う場所は、バルーンが飛び立つ緑豊かな丘

計画構想時のランドスケープイメージイラスト

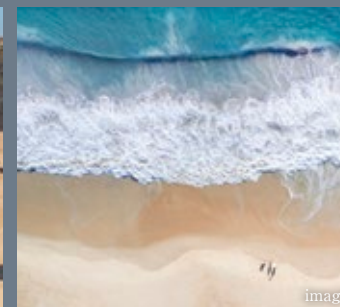
Design Motif



Sandy Coast & Green Edge

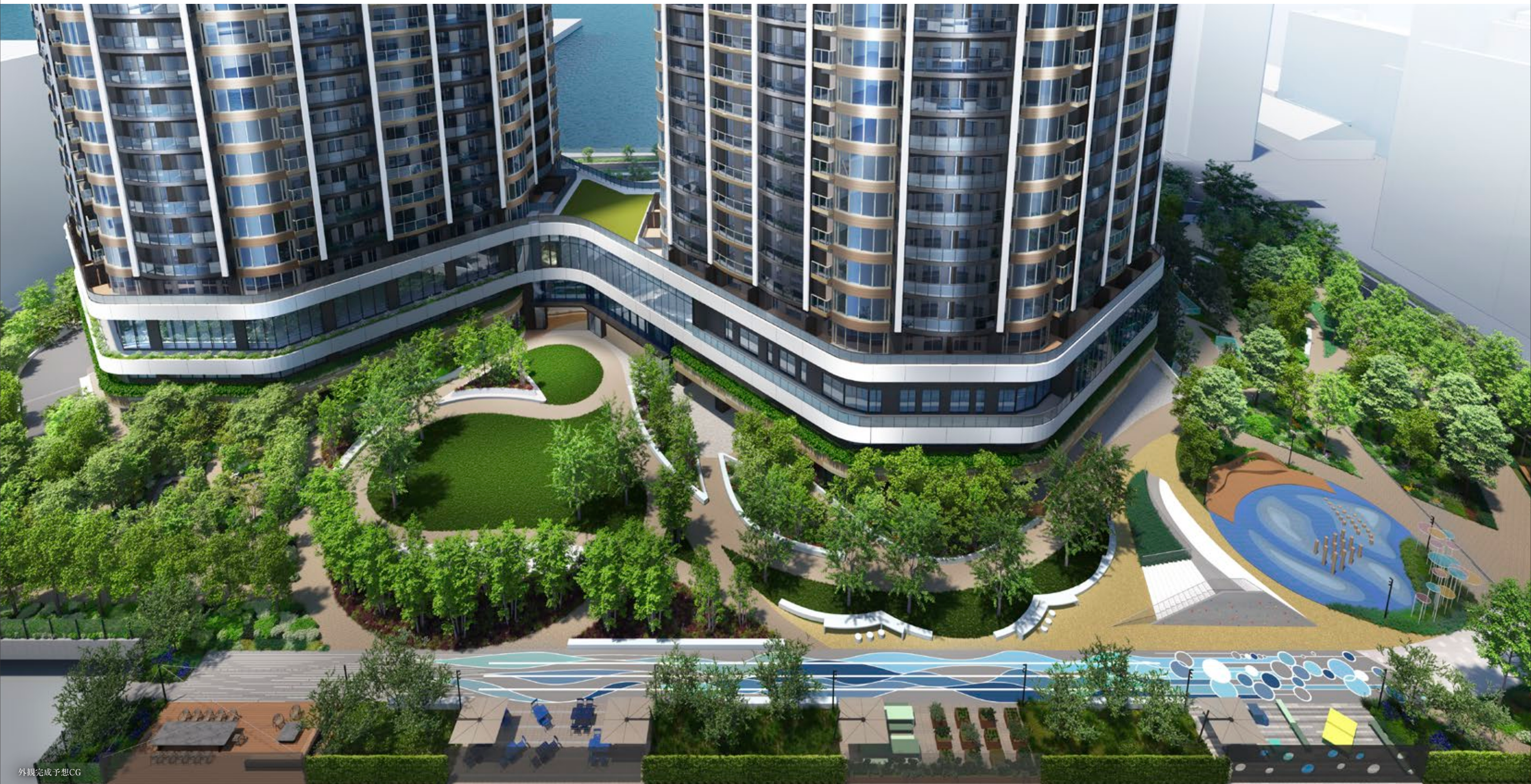


Wave Pattern



Water to Sand

水辺を身近に感じるデザイン。豊かな緑に包まれた特別な場所。



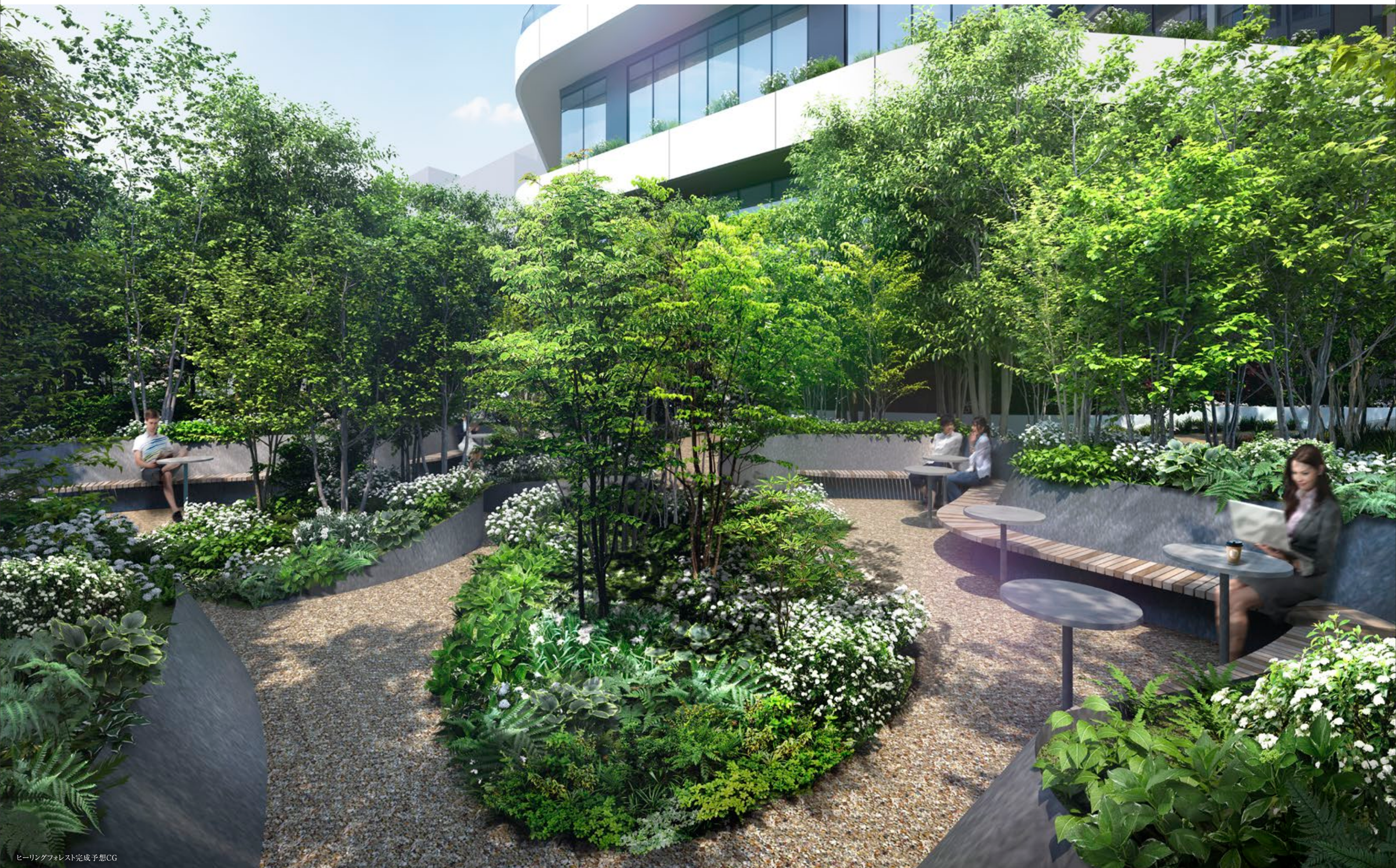
外観完成予想CG

※掲載の外観完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なります。なお、形状の細部、設備機器等は表現しておりません。表現されている植栽は初期の生育期間を経た状態のものを想定して描いており、竣工時は植物の生育を見込んで必要な間隔をとって植えております。施工上の都合により、設定位置・植高・本数等変更となる場合があります。周辺の建物などについては一部簡略化しており、実際とは異なります。
※CGで表現されている芝生は、実際には人工芝を予定しています。※共用部の家具・調度品・アート作品等は変更となる場合がございます。※共用施設のご利用は管理規約等に従っていただきます(一部施設は予約制・有料となります)。



キッズパーク完成予想CG

※掲載のキッズパーク完成予想CGは現地高さ約2mより南方面を撮影(2023年6月)した風景写真を合成したもので、実際の風景とは異なり、将来にわたって保証するものではありません。また、周辺建物の建築状況・季節・天候により変化します。※掲載の完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なります。なお、形状の細部、設備機器等は表現しておりません。表現されている植栽は初期の生育期間を経た状態のものを想定して描いており、竣工時は植物の生育を見込んで必要な間隔をとって植えております。施工上の都合により、設定位置・植高・本数等変更となる場合があります。周辺の建物などについては一部簡略化しており、実際とは異なります。※CGで表現されている芝生は、実際には人工芝を予定しています。※共用部の家具・調度品・アート作品等は変更となる場合がございます。※共用施設のご利用は管理規約等に従っていただきます(一部施設は予約制・有料となります)。



ヒーリングフォレスト完成予想CG

※掲載のヒーリングフォレスト完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なります。なお、形状の細部、設備機器等は表現しておりません。表現されている植栽は初期の生育期間を経た状態のものを想定して描いており、竣工時は植物の生育を見込んで必要な間隔をとって植えております。施工上の都合により、設定位置・植高・本数等変更となる場合があります。周辺の建物などについては一部簡略化しており、実際とは異なります。※共用部の家具・調度品・アート作品等は変更となる場合がございます。※共用施設のご利用は管理規約等に従っていただきます(一部施設は予約制・有料となります)。



ROOM 4 (THE PARTY) 完成予想CG



ROOM 1 (THE PLAY) 完成予想CG



ROOM 2 (THE FARM) 完成予想CG

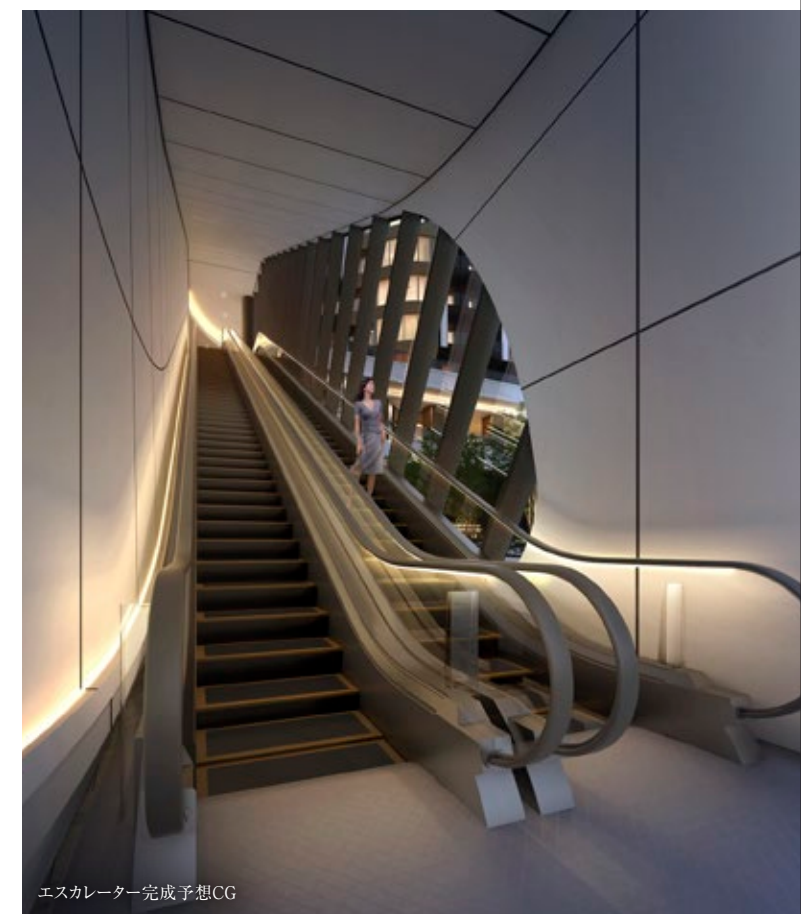


ROOM 3 (THE LOUNGE) 完成予想CG

※掲載のROOM (1/2/3/4)・外観完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なります。なお、形状の細部、設備機器等は表現しておりません。表現されている植栽は初期の生育期間を経た状態のものを想定して描いており、竣工時は植物の生育を見込んで必要な間隔をとって植えております。施工上の都合により、設定位置・植高・本数等変更となる場合があります。周辺の建物などについては一部簡略化しており、実際とは異なります。※共用部の家具・調度品・アート作品等は変更となる場合がございます。※共用施設のご利用は管理規約等に従っていただきます(一部施設は予約制・有料となります)。



外観完成予想CG



エスカレーター完成予想CG



ヒルトップグリーン完成予想CG

※掲載のヒルトップグリーン完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なります。なお、形状の細部、設備機器等は表現しておりません。表現されている植栽は初期の生育期間を経た状態のものを想定して描いており、竣工時は植物の生育を見込んで必要な間隔をとって植えております。施工上の都合により、設定位置・植高・本数等変更となる場合があります。周辺の建物などについては一部簡略化しており、実際とは異なります。※CGで表現されている芝生は、実際には人工芝を予定しています。※共用部の家具・調度品・アート作品等は変更となる場合がございます。※共用施設のご利用は管理規約等に従っていただきます（一部施設は予約制・有料となります）。



アトリウム完成予想CG

※掲載のアトリウム完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なります。なお、形状の細部、設備機器等は表現しておりません。表現されている植栽は初期の生育期間を経た状態のものを想定して描いており、竣工時は植物の生育を見込んで必要な間隔をとって植えております。施工上の都合により、設定位置・植高・本数等変更となる場合があります。

※共用部の家具・調度品・アート作品等は変更となる場合がございます。※共用施設のご利用は管理規約等に従っていただきます（一部施設は予約制・有料となります）。

COMMON SPACE | 水のきらめき。風のうねり。モチーフは、美しい自然の営み。



メインエントランス完成予想CG

※掲載のメインエントランス完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なります。なお、形状の細部、設備機器等は表現しておりません。※共用部の家具・調度品・アート作品等は変更となる場合がございます。※共用施設のご利用は管理規約等に従っていただきます。





ウエストラウンジ完成予想CG

※掲載のウエストラウンジ完成予想CGは、現地高さ約10m(3階相当)より西北または浜離宮庭園方面を撮影(2023年1月)した眺望写真を合成したもので、実際の眺望とは異なり、将来にわたって保証するものではありません。また、周辺建物の建築状況・季節・天候により変化します。完成予想CGは、計画段階の図面に基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なります。なお、形状の細部、設備機器等は表現しておりません。
※共用部の家具・調度品・アート作品等は変更となる場合がございます。※共用施設のご利用は管理規約等に従っていただきます(一部施設は予約制・有料となります)。





プレイルーム完成予想CG

※掲載のプレイルーム完成予想CGは、現地高さ約10m(3階相当)より南西方面を撮影(2023年1月)した眺望写真を合成したもので、実際の眺望とは異なり、将来にわたって保証するものではありません。また、周辺建物の建築状況・季節・天候により変化します。完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なります。なお、形状の細部、設備機器等は表現しておりません。
※共用部の家具・調度品・アート作品等は変更となる場合がございます。※共用施設のご利用は管理規約等に従っていただきます(一部施設は予約制・有料となります)。



フィットネスルーム完成予想CG



ゴルフレンジ完成予想CG



オープンテラス完成予想CG

※オープンテラス完成予想CGは現地高さ約10m(3階相当)より西北または浜離宮庭園方面を撮影(2023年1月)した眺望写真を合成したもので、実際の眺望とは異なり、将来にわたって保証するものではありません。また、周辺建物の建築状況・季節・天候により変化します。※掲載のオープンテラス完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等とは異なります。なお、形状の細部、設備機器等は表現しておりません。
※共用部の家具・調度品・アート作品等は変更となる場合がございます。※共用施設のご利用は管理規約等に従っていただきます(一部施設は予約制・有料となります)。



オープンテラス完成予想CG

※掲載のオープンテラス完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なります。なお、形状の細部、設備機器等は表現しておりません。※共用部の家具・調度品・アート作品等は変更となる場合がございます。※共用施設のご利用は管理規約等に従っていただきます(一部施設は予約制・有料となります)。



MUSIC STUDIO



LAUNDRY







スカイラウンジ完成予想CG

※スカイラウンジ完成予想CGは現地高さ約172m(51階相当)より南西方面を撮影(2023年1月)した眺望写真を合成したもので、実際の眺望とは異なり、将来にわたって保証するものではありません。また、周辺建物の建築状況・季節・天候により変化します。また、建物については、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なります。なお、形状の細部、設備機器等は表現しておりません。
※住戸の向き・階数により富士山の眺めは異なります。本表示は販売住戸から富士山が見えることを保証するものではありません。※共用部の家具・調度品・アート作品等は変更となる場合がございます。※共用施設のご利用は管理規約等に従っていただきます(一部施設は予約制・有料となります)。





スカイラウンジ(バー)完成予想CG

※掲載のスカイラウンジ(バー)完成予想CGは、現地高さ約170m(51階相当)より東方面を撮影(2022年12月)した眺望写真を合成したもので、実際の眺望とは異なり、将来にわたって保証するものではありません。また、周辺建物の建築状況・季節・天候により変化します。※住戸の向き・階数により富士山の眺めは異なります。本表示は販売住戸から富士山が見えることを保証するものではありません。完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等とは異なります。なお、形状の細部、設備機器等は表現しておりません。※共用部の家具・調度品・アート作品等は変更となる場合がございます。※共用施設のご利用は管理規約等に從っていただきます(一部施設は予約制・有料となります)。



スカイスパゲスト完成予想CG



スカイスパゲスト完成予想CG

※スカイスパゲスト完成予想CGは現地高さ約172m（51階相当）より北方面を撮影（2023年1月）した眺望写真を合成したもので、実際の眺望とは異なり、将来にわたって保証するものではありません。また、周辺建物の建築状況・季節・天候により変化します。
 ※掲載の完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なります。なお、形状の細部、設備機器等は表現しておりません。表現されている植栽は初期の生育期間を経た状態のものを想定して描いております。周辺の建物などについては一部簡略化しており、実際とは異なります。
 ※共用部の家具・調度品・アート作品等は変更となる場合がございます。※共用施設のご利用は管理規約等に従っていただきます（一部施設は予約制・有料となります）。



I N D E X

外観完成予想CG

※掲載の外観完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なります。なお、形状の細部、設備機器等は表現しておりません。表現されている植栽は初期の生育期間を経た状態のものを想定して描いており、竣工時は植物の生育を見込んで必要な間隔をとって植えております。施工上の都合により、設定位置・植高・本数等変更となる場合があります。周辺の建物などについては一部簡略化しており、実際とは異なります。

建物の内外にさまざまなスペースを設えた「ザ 豊海タワー マリン&スカイ」。

機能やデザインの異なるいくつもの空間が、それぞれに多彩で快適なライフシーンを生み出します。

あなたとご家族のお気に入りの場所が、きっと見つかります。



外観完成予想CG

PRIVATE BLUE

p1-2

都心・中央区で海を間近に望む超高層タワー。青い海と青い空の圧倒的な眺望を享受する住まいで、都心の喧騒を遠ざけ、静かに自分と向き合う時間を持つ。そんな豊かさへの想いを、プライベートブルーという言葉に込めました。



外観完成予想CG

FACADE DESIGN

p15-16

遠くからでも一目でわかる個性的なフォルム。全ての壁面がラウンドしたタワーデザインは、ランドマークとしてさまざまな場所から見られることを意識し、360度どこから見ても正面といえるようなかたちを追求したものです。



ヒーリングフォレスト完成予想CG

HEALING FOREST

p29-30

ヒルトップグリーンに隣接したヒーリングフォレスト。木々に囲まれた空間に、少人数での語らいや読書、ソロワークなどに適したベンチなどをレイアウト。動線にも配慮し、プライベートな時間を過ごせる場所になっています。



外観完成予想CG

COACH ENTRANCE

p33-34

安全に配慮し、自動車と歩行者の動線を分けたランドスケーププランを採用しています。自動車は専用路を通じてコーチエントランスを通りパーキングへ。歩行者はエスカレーターを使って直接3階のメインエントランスへ。



レインボーブリッジ越しに見た外観完成予想CG

LOCATION

p3-4

現地は約19haもの広さに及ぶ築地市場跡地の再開発計画をはじめとする複数の開発計画が進行し、将来の発展も楽しみな中央区勝どきエリア。その中でもここ豊海は、都心にありながら海を目前にしたロケーションです。



外観完成予想CG

MOUNTAIN VIEW

p17-18

めまぐるしく進化し変わりゆく都心と対しながら、この空と海はどこまでも変わらない姿であり続けます。富士の山際で時とともに変わりゆく空の色。長い時の中で繰り返されてきたその営みが、日常の一部に取り込まれます。

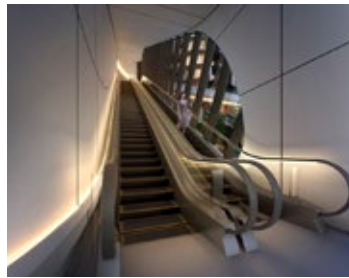


ROOM 4 (THE PARTY) 完成予想CG

ROOM 4 (THE PARTY)

p31-32

敷地南側に並ぶそれぞれに個性ある4つのゾーンが「ルーム」です。ルーム「ザ・パーティー」は、ラウンジソファとダイニングテーブルのある大人の空間。友人を招いたガーデンパーティーの開催にも使える空間です。



エスカレーター完成予想CG

ESCALATOR-2

p34

3階にあるエントランスホールへは、エスカレーターで直行。ご入居者は1階の出入り口から直接エレベーターで住戸へ向かうことも可能です。3階と2階は充実のCOMMONスペース。暮らしを彩るさまざまな共用空間が揃っています。



外観完成予想CG

BAY FRONT

p5-6

「ザ 豊海タワー マリン&スカイ」が誕生するのは文字通りのベイフロント。高層階の窓辺だけでなく、どこにいても海を身近に感じられる場所です。都心ならではの利便性も、海がもたらす開放も、すぐそばにあります。



ヒルトップグリーン完成予想CG

HILLTOP GREEN-1

p19-20

ランドスケープのちょうど中心あたりに位置するヒルトップグリーン。ここは普段は思い思いの過ごし方ができ、時には季節のイベントなども開催される芝生の広場。まわりを豊かな緑に囲まれた、開放感あふれる広場です。



ROOM 1 (THE PLAY) 完成予想CG

ROOM 1 (THE PLAY)

p32

キッズパークのすぐ近くにあるルーム「ザ・プレイ」は子供たちのためのスペース。ポップなデザインの卓球台や、黒板にもなるウォールなどを設けています。キッズパークと併せて子供たちが楽しく遊べるゾーンとしています。



ヒルトップグリーン完成予想CG

HILLTOP GREEN-2

p35-36

ヒルトップグリーンは、1階のアトリウムとも緩やかにつながります。「ザ 豊海タワー マリン&スカイ」のランドスケープは、多彩なスペースが互いにつながりながら、それぞれに個性が際立つゾーニングで計画されています。



外観完成予想CG

LANDMARK

p9-10

この超高層タワーは、レインボーブリッジや浜離宮恩賜庭園など都心のあらゆる所から見ることができます。個性的なそのフォルムは、地域の方にはもちろん、湾岸を訪れる多くの方に認知されるランドマークになります。



ウォーターテラス完成予想CG

WATER TERRACE

p21-22

ランドスケープの一角に、緑あふれる小さな丘のようにレイアウトされたスペースがあります。ここは人々が自由に集い憩うビューイングテラス。穏やかな木漏れ日の下で、水辺を眺めながら開放的なひとときを楽しめます。



ROOM 2 (THE FARM) 完成予想CG

ROOM 2 (THE FARM)

p32

ルーム「ザ・ファーム」は緑を育てる体験や緑を通じた交流がテーマとなる場所。トレリスには、水泡をイメージしたアイアンワークと壁面緑化を採用。ガーデニングなどの作業場となるテーブルとベンチも置いています。



アトリウム完成予想CG

ATRIUM

p37-38

建物の内外を結ぶアトリウムは、海と岸壁の間の入り江のイメージで演出。雄大な波を表現したベンチが内外を一体的につなぎます。開放的な空間に、豊かな緑を取り込みました。この住まいの豊かさを象徴する空間のひとつです。



外観完成予想CG

ESCALATOR-1

p13-14

空へと浮遊するような曲線的なタワー。そのエッセンスは基壇部にも取り込まれています。地上から3階にあるエントランスホールへ直行できるエスカレーター。その入り口のデザインもまた、曲線で描かれたユニークなフォルムです。



キッズパーク完成予想CG

KIDS PARK

p27-28

キッズパークは、オリジナルの滑り台や遊具が並ぶ子どもたちのための遊び場です。床にはクッション性のあるゴム素材を採用し、波打つ水を表現。港に見立てたデッキやボールなど、遊び心あふれる楽しいスペースです。



ROOM 3 (THE LOUNGE) 完成予想CG

ROOM 3 (THE LOUNGE)

p32

ルーム「ザ・ラウンジ」は4人用や1人用のチェア&テーブルを置いたカジュアルなイメージの空間。たとえば家族や友人同士でランチをしたり、おしゃべりを楽しんだり、一人で作業したい時などにぴったりな場所です。



メインエントランス完成予想CG

MAIN ENTRANCE

p39-40

エスカレーターから3階に来た方を、洗練されたエントランス空間がお迎えします。ユニークなアートワークで仕上げた照明はこの空間のシンボル。柔らかさを感じさせるデザインが、陰影の繊細な美しさを際立たせます。



エントランス完成予想CG

CONCIERGE COUNTER

来訪者の対応、クリーニング取次、各種共用施設の予約受付など、コンシェルジュが多彩なサービスを提供します。
※各種サービス内容は計画段階のものであり、変更となる場合があります。



エレベーターホール完成予想CG

ELEVATOR HALL

カーペットの色で行き先フロアを分けたエレベーターホール。エレベーターは低層用、中層用、高層用で分かれているため、来訪者にどのエレベーターに乗ればいいのかわかりやすいように配慮したデザインになっています。



ホール完成予想CG

HALL

エレベーターホールの手前には、洗練されたウェイトングスペースを設けており、待ち時間も座ってお過ごいただけます。また家族や友人同士の集合場所などとしてもご利用いただけます。



ウエストラウンジ完成予想CG

WEST LOUNGE

外観デザインと同様、曲線をモチーフとしたデザインで仕上げたウエストラウンジ。ここは大きな窓からたっぷりと外光を取り込む、開放感あふれる明るいスペース。自宅とは異なる、もうひとつのくつろぎ空間になります。



イーストラウンジ完成予想CG

EAST LOUNGE

3階の東側には、在宅ワークなどに利用できるさまざまなスペースを揃えています。個室ブースや半個室、オープンな空間など、自分のワークスタイルやその日の気分に合わせて自由に働き方を実現できます。



ライブラリー完成予想CG

LIBRARY

いつでも自由に読める多彩な書籍が並ぶライブラリー空間。ソファや個人用のデスクも備えているので、この場所で在宅ワークをこなしたり、静かに読書を楽しんだりすることができます。



個室ブース完成予想CG

PRIVATE BOOTH

仕事に集中したい時や、WEB会議は個室ブースで。中の見えない不透明なガラスで仕切られた個室ブースを複数ご用意しています。家族が自宅にいる方も、この個室ブースなら誰にも気兼ねなく在宅ワークをこなせます。



プレイルーム完成予想CG

PLAY ROOM

在宅ワークの合間の息抜きなどに利用できるプレイルームです。ダーツやビリヤードなどさまざまなゲームを楽しむことができます。友人を招いた際に遊んだり、ご入居者同士の交流スペースとしてもご利用いただけます。



フィットネスルーム完成予想CG

FITNESS ROOM

24時間いつでも利用可能なフィットネスルーム。水辺を望みながらのランニングやウェイトトレーニングで、心地よいワークアウトが行えます。外出することなく利用できる、健康づくりの習慣もしっかり続けられそうです。



ゴルフレンジ完成予想CG

GOLF RANGE

フィットネスルーム内に、シミュレーターを使ったゴルフレンジも設置しています。誰にも邪魔されことなく、たっぷりと練習に励むことができます。



オープンテラス完成予想CG

OPEN TERRACE

3階の西側に、水辺を間近に眺められる開放感あふれる屋根付きのテラス席を設けています。気持ちいい風を感じながら過ごせるスペースです。



オープンラウンジ(クリエイティブスペース)完成予想CG

CREATIVE SPACE

2階オープンラウンジ内に設けられた、クリエイティブスペース。デスク、ベンチ、ソファなど、さまざまなファニチャーを組み合わせた空間です。訪れる人が思い思いのスタイルで、自由に過ごしていただけます。



オープンラウンジ(キッズスペース)完成予想CG

KIDS SPACE

2階オープンラウンジ内でクリエイティブスペースとつながったキッズスペースは、キッズライブラリーも備えたお子さまのための遊び場。段差を用いたユニークな空間づくりで、お子さまに楽しく遊んでいただけます。



スカイラウンジ完成予想CG

SKY LOUNGE-1

51階には2層吹抜けの眺望豊かなスカイラウンジがあります。海を望む雄大な景色に囲まれたこのスペースは、この住まいの特等席。テーブル&チェア、ボックスシートの他に、カウンター席もご用意しています。



スカイラウンジ(バー)完成予想CG

SKY LOUNGE-2

贅沢な設えのバーカウンターが楽しいひとときを彩ります。バーサービスの営業時間は飲食もでき、夜のご利用はもちろん、昼の利用も可能です。
※バーの営業時間は未定です。



スカイスパゲスト完成予想CG

SKY SPA GUEST

51階には、サウナ、水風呂、シャワー、さらに外気浴を楽しめるバルコニーが付いたゲストルーム「スカイスパゲスト」を採用。外出することなく、本格的なサウナを存分に楽しむことができます。

※p1-2の外観完成予想CGは、隅田川上から撮影した写真(2023年7月)に、計画段階の図面を基に描き起こしたCGを合成したもので、形状・色等は実際とは異なります。※p3-4の外観完成予想CGは、2023年7月撮影の現地周辺の航空写真に一部CG処理を施したもので、実際とは異なります。※p5-6に掲載の外観完成予想CGは、2023年7月撮影の現地周辺の航空写真に一部CG処理を施したもので、実際とは異なります。※p9-10の外観完成予想CGは、浜離宮恩賜公園(約1,680m)から撮影した写真(2023年7月)に、計画段階の図面を基に描き起こしたCGを合成したもので、形状・色等は実際とは異なります。※p17-18の外観(夜景)完成予想CGは現地高さ約172m(51階相当)より南西方面を撮影(2023年1月)した眺望写真を合成したものです。※p19-20のヒルトップグリーン完成予想CGは、現地高さ約2mより南東方面を撮影(2023年6月)した風景写真を合成したものです。※p21-22のウォーターテラス完成予想CGは現地高さ約2mより西方面を撮影(2022年12月)した風景写真を合成したものです。※p27-28のキッズパーク完成予想CGは、現地高さ約2mより南方面を撮影(2023年6月)した風景写真を合成したものです。※p44-45のウエストラウンジ完成予想CGは現地高さ約10m(3階相当)より西北または浜離宮庭園方面を撮影(2023年1月)した眺望写真を合成したものです。※p47-48のプレイルーム完成予想CGは、現地高さ約10m(3階相当)より南西方面を撮影(2023年1月)した眺望写真を合成したものです。※p49-50のフィットネスルーム完成予想CGは、現地高さ約10m(3階相当)より西北または浜離宮庭園方面を撮影(2023年1月)した眺望写真を合成したものです。※p51-54のオープンテラス完成予想CGは現地高さ約10m(3階相当)より西北または浜離宮庭園方面を撮影(2023年1月)した眺望写真を合成したものです。※p59-62のスカイラウンジ完成予想CGは現地高さ約172m(51階相当)より南西方面を撮影(2023年1月)および現地高さ約170m(51階相当)より南西方面を撮影(2023年1月)した眺望写真を合成したものです。※p63-64のスカイラウンジ(バー)完成予想CGは現地高さ約170m(51階相当)より東方面を撮影(2022年12月)した眺望写真を合成したものです。※p65-66のスカイスパゲスト完成予想CGは現地高さ約172m(51階相当)より北方面を撮影(2023年1月)した眺望写真を合成したものです。※掲載の航空写真は、2023年8月撮影の現地周辺の航空写真に、一部CG処理を施したもので、実際とは異なります。※掲載の完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なります。なお、形状の細部、設備機器等は表現しておりません。表現されている植栽は初期の生育期間を経た状態のものを想定しており、竣工時は植物の生育を見込んで必要な間隔をとって植えております。施工上の都合により、設定位置・植高・本数等変更となる場合があります。周辺の建物などについては一部簡略化しており、実際とは異なります。※実際の眺望とは異なり、将来にわたって保証するものではありません。また、周辺建物の建築状況・季節・天候により変化します。※住戸の向き・階数により富士山の眺めは異なります。本表示は販売住戸から富士山が見えることを保証するものではありません。※掲載のイラストは本計画のデザイン構想時に作成したもので実際とは異なります。※CGで表現されている芝生は、実際には人工芝を予定しています。※共用部の家具・調度品・アート作品等は変更となる場合がございます。※家具・調度品等は販売価格に含まれておりません。※共用施設のご利用は管理規約等に従っていただきます(一部施設は予約制・有料となります)。



THE TOYOMI TOWER
MARINE & SKY

外観完成予想CG

※掲載の外観完成予想CGは、2023年8月撮影の現地周辺の航空写真に、一部CG処理を施したもので、実際とは異なります。また、計画段階の図面を基に描き起こした外観完成予想CGを合成しており、形状・色等は実際とは異なります。なお、形状の細部、設備機器等は表現しておりません。表現されている植栽は初期の生育期間を経た状態のものを想定して描いており、竣工時は植物の生育を見込んで必要な間隔をとって植えております。施工上の都合により、設定位置・植高・本数等変更となる場合があります。周辺の建物などについては一部簡略化しており、実際とは異なります。

