『THE TOYOMI TOWER MARINE&SKY　２期２次』ご登録からご契約までのスケジュールのご案内

１．ご登録手続き

（１）登録日時　**2025 年 10 月 24 日（金）10 時～10 月 31 日（金）15 時**　（※最終日 **15 時**受付〆切）

（２）登録方法　**オンライン登録**（原則、対面・サロン来場での登録受付は承りません）

（３）登録時までに必要となるもの　※詳細は営業担当よりご説明いたします

①ご登録名義人全員の本人確認資料（運転免許証・パスポートなど）

※ご当選時はお手続きの際に本人確認資料原本を必ずお持ちください。

②（提携融資利用者のみ）ローン事前審査の必要書類一式

③（提携投資ローン利用者のみ）ローン事前審査の開始

（４）ご了承事項

１．**ご登録は「１名義・１住戸まで」となり、登録後の住戸変更は承ることができません。**

２．１名義２住戸以上のご登録が発覚した場合、ご登録の無効または当選権利を無効とさせていただきます。

３．**「個人名義と法人名義（登録者または同一住所のお客様が代表または役員を務める法人等）」、「同一住所のお客様」、「ご夫婦・ご婚約者・パートナー様等」、「同居予定のお客様」は１名義とみなします。**

４．登録者の関係者（住居を別にする親族等)の同一住戸へのご登録は承っておりません。また、関係者が抽選会後に当選辞退した場合、関係者全員を当選辞退とみなします。

５．**ご登録いただいたご名義と売買契約のご名義は同一となります。また、登記名義につきましても、原則、変更を承ることができません。**

６．今後、設立登記を行う予定の法人名義でのご登録は、承ることができません。

７．ご名義に入られる方は、ご登録までに、原則、対面にてご本人様確認をさせていただきます。

８．既に別の物件をご契約済みで、実行予定の住宅ローンがある方につきましては、提携住宅ローンの審査を承ることができません。本物件にご登録いただく際は、自己資金購入または非提携ローンを前提とした資金計画となります。なお、本物件で非提携ローンを利用する場合、実行予定の住宅ローンに支障をきたす場合がございます。

９．自己資金や諸費用を含めて資金計画が成り立つことを確認させていただきます。**全額自己資金でのお支払いを前提とした資金計画の方は、ご登録までに申込住戸の販売価格相当となる金融資産等のエビデンス（日本国内の預貯金、有価証券等）を確認させていただきます。非提携ローン利用予定の場合、利用予定融資機関の担当者等に融資利用予定状況について確認させていただく場合がございます。**

10. 提携住宅ローン利用において、ご自宅の事前売却を前提とした資金計画を承ることができません。

11. ご提出された書類に虚偽があった場合、ご登録を無効とさせていただきます。

12. **お客様のご事情により当選後に辞退された場合、今後のご登録を承ることができません。**

13. 売買契約締結から引渡しまでの期間における当物件契約住戸の売却活動はご遠慮ください。

14. 抽選ないし無抽選にてお客様が得られたご購入の権利は第三者に譲渡、転売することはできません。

15. 駐車場、駐輪場、バイク置場については、別途抽選を行います。本登録にて確約するものではありません。

16. お客様及び売主は、それぞれの相手方に対し、本物件の売買契約締結及び引渡時において、自らまたは自らの役員が、暴力団、暴力団関係企業、総会屋もしくはこれらに準ずる者または構成員（以下総称して「反社会的勢力」といいます）ではないこと、および反社会的勢力に自己の名義を利用させ、この契約の締結及び履行をするものではないことを確約し、双方が相手方によるこれらの確約に依拠してこの契約の締結及び履行をすることを確認するものとします。

17. 登録期間中は原則、来場予約を承りません。

18. 10 月 28 日（火）10 時時点の倍率状況がご回答できる最終情報となります。**10 月 28 日（火）10 時以降の倍率状況はお伝え出来ません。**

19. **10 月 28 日（火）、10 月 31 日（金）にご登録申込される方にはご登録申込締切後に抽選番号をご連絡いたします。**また、登録申込時点での倍率はお伝えいたしません。

20. 10 月 24 日（金）～10 月 27 日（月）の 17 時以降に登録申込をいただいた場合、翌日 10 時以降の受付となる場合がございます。

21. 虚偽・重複など不正のご登録が判明した場合は、全ての登録を無効とさせていただきます。

22. 提携ローンをご利用で、ご自宅の売却を予定している場合、売主が資金計画が成り立たないと判断する場合がございます。その際は登録を受け付けることができません。

２．ご登録締切後のご連絡について

（１）誠に勝手ながら 10 月 31 日（金）15 時 ～ 11 月 2 日（日）終日は「ご登録および抽選結果の集計作業」のため、お客様からのお電話・メールでのお問い合わせには対応することができません。フリーダイヤルは留守番電話となります。

（２）無抽選の登録者様へのご連絡は 11 月 1 日（土）10 時頃を目安に当方から順次お電話にてご連絡させていただきます。ご不在等で**ご購入意思の確認ができない場合は、11 月 2 日（日）17 時を以って当選権利の放棄（購入意思がない）とみなします。**

（３）10 月 28 日（火）以降のご登録者様には 11 月 1 日（土）までに順次登録番号をご連絡いたします。

（４）ご登録住戸の最終倍率は抽選会前にはお伝えいたしません。

３．抽選会　（※抽選会はオンラインとなりご来場はできません）

（１）抽選日　**2025 年 11 月 2 日（日）**

※抽選会は抽選会場の都合上、所在フロア別に以下２つの時間帯に分けて開催いたします。

詳しくは下記をご参照下さい。

＜開催時間＞	＜対象フロア＞
①　１０：３０～	18F～37F
②　１３：００～	38F～53F

（２）抽選場所　オンライン抽選会　THE TOYOMI TOWER レジデンシャルサロン

（３）抽選方法　「同倍率同時抽選方式」

抽選により「当選者・次点者・次々点者」を決定させて頂きます。抽選会時に使用する抽選番号は登録完了時のメール記載内容をご確認ください。なお、登録申込者が 1 組の住戸については無抽選となります。

（４）抽選会の注意事項

１．抽選会はオンラインにて行います。

登録申込いただきましたお客様へ、別途オンライン抽選会の URL をご案内させていただきます。

ご案内内容をご確認の上、ログインは「**１住戸１アカウントのみ**」とさせていただきます。

２．**所定の人数を超えた場合は、オンライン抽選会にログインいただけない場合があります。**

３．**動画・写真撮影等はご遠慮ください。**

４．**集計・確認作業が完了する（11 月 2 日終日）までは、抽選結果・倍率状況等に関するお問い合わせ（電話・メール・サロン来訪による）には回答することができません。**

（５）抽選結果のご通知

当選者様には抽選会終了後、抽選日の 15 時 30 分以降を目安に当方から順次お電話もしくはメールにて

ご連絡させていただきます。携帯電話番号など必ず連絡が取れる連絡先を営業担当にお伝え下さい。
ご不在等で**ご購入意思の確認ができない場合は、同日 17 時を以って当選権利の放棄（購入意思がない）とみなし、次点者を繰り上げ当選とさせていただきます。**
※抽選結果につきましては、ご当選されたお客様へのみ営業担当よりご連絡差し上げます。予めご了承ください。

（6） 当選者の資格有効期限

ご購入意思を確認させていただきました当選者様の資格有効期限は、原則、後述「重要事項説明・ご購入申込会」の最終日までとします。したがって、**当該日時までにお申込手続きのない場合、当選資格は無効となり、次点者が繰り上げ当選することとなります**ので、あらかじめご了承ください。

4．（提携融資利用者のみ）資金計画の確定

（1）期間　2025 年 11 月 3 日（月）～11 月 14 日（金）

※提携融資をご利用のお客様で、ご登録申込までに事前審査を行っていない方はご当選後速やかに事前審査を行っていただきます。

※事前審査結果によって資金計画が成立しない場合には、当選をご辞退いただきます。

5．重要事項説明・ご購入申込会

（1）日時　2025 年 11 月 14 日（金）・15 日（土）・16 日（日）・17 日（月）

※お手続き開始時間については、営業担当とお打合せのうえ決定させていただきます。

※お手続きの時間は、概ね 2 時間半程度を予定しております。

※当日は一斉に重要事項説明を行います。時間通りお越しくださいますようお願いいたします。

（2）場所　THE TOYOMI TOWER レジデンシャルサロン

（3）ご持参いただくもの

①**登録申込完了メール**（当選資格の確認をさせていただく場合がございます。）

②**認印**（シャチハタは不可/**ご契約名義人全員分の認印が必要**となります。共有者の同一印は不可）

③**ご本人確認資料原本**（運転免許証・パスポートなど）

※いずれもお持ちでない場合は、営業担当までお問い合わせください。

※当日、ご本人確認資料の内容確認を行う場合がございます。

④**法人登記事項証明書の原本**（発行日から 6 か月以内のもの）

※法人名義でのお手続きの場合はお持ちいただく必要がございます。

⑤**代理手続きの委任状**

※代理手続きの場合（ご契約名義人が出席できない場合）には委任状および本人確認資料（原則、委任者・代理人ともに原本）をお持ちいただく必要がございます。詳しくは営業担当までご確認ください。

6．ご契約会（不動産売買契約のご締結）

（1）日時　2025 年 11 月 21 日（金）・22 日（土）・23 日（日）・24 日（月）

※お手続き開始時間については、営業担当とお打合せのうえ決定させていただきます。

※お手続きの時間は、概ね 1 時間程度を予定しております。

（2）場所　THE TOYOMI TOWER レジデンシャルサロン

（3）手付金のお振込み

当社が指定する日までに「手付金（売買価格の 10%）+売買契約書印紙代」をお振込みいただきます。
お振込み用紙はご購入申込会時にお渡しさせていただきます。（振込指定日は別途ご案内いたします）

※インターネットバンキングをご利用の方は、事前に 1 日の振込限度額のご確認をお願いします。

（4）ご持参いただくもの

詳細につきましては、ご購入申込会時に営業担当よりご案内させていただきます。

以上

＜お問い合わせ＞　THE TOYOMI TOWER レジデンシャルサロン
ＴＥＬ：0120-531-043　（営業時間：10 時～17 時、定休日：火・水・木曜日）平日 10 時半～17 時

2025 年 9 月 12 日