



GRAND
MARINA
TOKYO

"SHOPS & RESIDENCE"

PLAN BOOK
FLOOR&ELEVATION

図面集をご覧になる前にご一読いただき、あらかじめご了承ください。

■本図面集に記載されている単位表示のない寸法はすべてミリメートル(mm)です。

■縮尺は図面のSCALE表示をご覧ください。但し、印刷の都合により、多少の差異が生じる場合があります。

■地盤面表示は住宅エントランス出入口を±0とした高低差を示しています。+190表示は±0より約190mm高いことを意味しています。

■すべての面積は壁芯計算で表記し、小数点第3位以下は切り捨てになっています。不動産登記記録上の内法計算による登記面積は、専有面積より小さくなります。

■坪数表示は1㎡=0.3025坪で算出し、小数点第3位以下を切り捨てた数値です。

■畳数表示は壁芯計算により1畳を1.62㎡として算出し、小数点第2位以下を切り捨てた数値です。

■柱の太さ・梁幅・壁厚は、最大なものを表記しています。住戸の位置により、多少の差異が生じる場合があります。

■専有面積には、P(パイプスペース)が含まれています。但し、畳数にはPS(パイプスペース)は含まれていません。

■専有面積には、MB(メーターボックス)の面積は含まれていません。

■専有面積には、トランクルームの面積は含まれていません。

■バルコニーの面積は、建築基準法上の壁芯計算にて算出しており、柱型・エアコン室外機スペースについても含まれています。

また、エアコン室外機スペースは、すべてバルコニーとして算定し、エアコン室外機スペースとしては算定していません。(58階住戸用屋上設置室外機スペースを除く)

■バルコニーの奥行き寸法は、サッシ側躯体芯から外部廻り手摺の芯までの寸法となります。

■住戸内の柱型・カウンター・棚は、畳数に含まれています。

■キッチン部分の畳数には、システムキッチン・冷蔵庫置場・カップボードが含まれています。

■同一タイプであっても住戸の位置や構造上の理由により、共用廊下の形状や、バルコニー・サービススペースの形状および広さ、堅樋の位置等が異なる場合があります。

■パイプスペースや梁等により、下り天井あるいは床が立ち上がる場合があります。

■ドア・システム家具収納扉の表記は、扉の開き勝手を示しており、開閉角度を正確に表現したものではありません。

■収納の高さ・形状はタイプ・階により異なる場合があります。

■各種収納スペースは、設備配管・配線・分電盤・情報通信設備配線盤・梁型・傘立てにより、使用できる部分が限られる場合があります。

■天井・梁の形状により設置できる照明の機種・サイズ・重量に制限が生じる場合があります。

■エアコンの室内機と室外機は、天井・梁の形状、設置スペースの広さ、先行冷媒配管・配線により、機種に制限が生じる場合があります。

■エアコン室外機の設置は、タイプにより床置き、床置2段積となります。

■プレミアム仕様のエアコン室外機、給湯器は屋上に設置されます。機器の交換や点検時には管理会社への連絡が必要となります。

■床暖房の範囲は温水パネルの外形のみを表記しています。なお床暖房の位置・大きさは実際と異なる場合があります。

■避難ハッチは記載されている階の床面に設置されています。バルコニーに避難ハッチが設置されている場合は床面に段差が生じます。

■システムキッチン・カップボード・吊戸棚の側面は、オープンタイプの場合、化粧パネルとなっています。

■全住戸の玄関扉には、防犯センサーが設置されていますが表現を省略しています。

■FIX表示のサッシは開閉できません。

■バルコニー・サービススペースの窓には、設備機器等のために不透明フィルムが設置される場合があります。

■全住戸の開口部は、複層ガラスとなります。また、窓ガラスはLow-Eガラスとなる場合があります。

■バルコニー・サービススペースに面する引違いサッシ・片引きサッシには、片引き網戸が設置されていません。

■片開き窓、縦滑り出し窓には、収納式網戸が設置されています。

■安全対策上、サッシに手摺が設置される場合があります。またバルコニーに面していないサッシには、開放制限を設けています。

■サッシ立上り寸法はタイプ図に特定の記載がない場合、FL±0mmとなります。また、バルコニー床高さは、タイプ図に特記なき場合はFL-約130mmとなります。

■間取り表示でLDはリビング・ダイニング、Kはキッチン、LDKはリビング・ダイニング・キッチン、WICはウォークインクローゼット、WTCはウォークスルークローゼット、SICはシューズインクローゼット、DENは書斎、Sは納戸、Pはパントリー、WTPはウォークスルーパントリー、Utはユーティリティ、TRはトランクルーム、DSは個別宅配ボックスを表しています。

■凡例記号については、取付位置・寸法・形状を正確に表記したものではありません。

■システムキッチン・浴室・洗面化粧台・トイレについては、凡例表現となっており、実際の形状を表したものではありません。

■システムキッチン・洗面化粧台・浴室内・システム収納内の点検口は、表記を省略しています。

■トイレ手摺・タオルバー・ペーパーホルダー・浴室内手摺およびランドリーパイプは、表記を省略しています。

■洗濯機置場の洗濯機用水栓・アース付コンセントは、表記を省略しています。

■冷蔵庫置場のアース付コンセントは、表記を省略しています。

■スプリンクラー・補助音響装置は、表記を省略しています。

■スイッチ・給湯器コントローラー・床暖房コントローラー・浴室暖房乾燥機コントローラーは、表記を省略しています。

■専有部の二重天井内部・二重床下部の設備配線・配管(エアコン用配管含む)は、表記を省略しています。

■エアコンのコンセント・配管については、表記を省略しています。

■キッチン・洗面室床下の漏水センサーは、表記を省略しています。

■情報通信設備配線板には仕切板が設置される場合がありますが、表記を省略しています。

■点検口(天井付・壁付)は、表記を省略しています。

■換気口(天井付・壁付)・連動給気口・エアコンスリーブは、表記を省略しています。

■タイル目地の割付け・フローリング貼り方向・床見切りの表記は、省略しています。

■カーテンボックス形状、カーテンレール、天井および壁のクロス目地、差目地(異種下地突き付け部)は、表記を省略しています。

■バルコニー外壁・躯体の目地は、表記を省略しています。

■バルコニー・サービススペースの手摺支柱および基礎・ドレン排水用レール・ルーフトレイン・中継ドレイン・配管・給排気口および段差は、表記を省略しています。

■戸当たり、建具枠のある下がり壁、上部および下部収納扉の軌跡は、表記を省略しています。

■吊戸棚・クローク・物入・MB(メーターボックス)内部の梁型は、表記を省略しています。

■システム収納は、固定・可動棚構成および枚数について表記を省略しています。

■シューズインクローゼット・下足入内の傘立てスペースは、表記を省略しています。

■ウォークインクローゼットの吊り金物および棚吊り材、床からの支柱、カウンターの補強壁・補強金物は、表記を省略しています。

■敷地配置図に表記されている植栽等は、凡例表現であり、実際とは異なります。

■敷地配置図・各階平面図は、カーブミラー・コーナーガード・バイク置場盗難防止バー等の表記を省略しています。

■敷地配置図・各階平面図は、オートロックドア操作盤・解錠センサーの対象となる建具を示しており、設置位置を表現したものではありません。

■敷地配置図・各階平面図は、置き家具・プランターボックス・照明機器・空調機器・水栓・各種メーター・手摺・フェンス基礎・下り天井・点検口・柵・グレーチング・ピット通気・雨樋・フラッグポール・植栽内の共用給水栓を省略しています。

■立面図は、雨樋・給湯器・管理用タラップ・フェンス・屋上消火水槽・消火栓ボックス・臭突管・アンテナ・避雷針・各種盤類・設備機器は表記を省略しています。

■方位・縮尺・凡例位置・記号・梁型等、図面のラインは、印刷の都合で、多少の誤差を生じる場合があります。

■物件概要に記載されている建築面積および建築延床面積は、建築確認申請図書に記載されている面積であり、今後、行政指導および計画変更確認申請等により、変更になる場合があります。

■給湯器配管カバーの形状が実際と異なる場合があります。

■柱の形状・太さ、壁の厚さ、天井の高さ、下り天井・梁の高さおよび形状、窓の位置および形状、ガラスの種類・厚さ、断熱材の位置および厚さはタイプ・階数により異なる場合があります。また構造上、施工上の理由により変更となる場合があります。

■外構、消防設備、電気設備等は施工上の理由、行政官庁・消防署からの指導、近隣協議により変更となる場合があります。

■仕上、仕様、設備機器等は、施工上の理由および商品の改良・廃番のため、変更になる場合があります。

■隣接道路は行政官庁等の指導により線形が変更になる場合があります。

■建物外周部は公開空地となっており、居住者以外の方の通行も可能となっています。

■隣接する建物等周辺環境については、ご購入までに現地を十分ご確認ください。

■エアコンおよび照明器具等の家電の設置については、現地実測の上ご検討ください。

■一部住戸にてトランクルーム有無及び面積の違いにより各種図面集記載の名称と売買契約書等に記載される正式名称が異なる場合がございます。詳細は各間取図をご確認ください。

■本図面集の表記・記述は実際の管理・権利等の形態と異なる場合があります。管理・権利等の詳細に関しては、管理規約・重要事項説明書および売買契約書をご確認ください。

詳しくは販売スタッフにお尋ねください。

Balcony	バルコニー	Master Bedroom	主寝室
Bath	浴室	P	パイプスペース (畳数に含まれる配管スペース)
Bedroom	洋室	PS	パイプスペース
CB	カーテンボックス	Pan.	パントリー収納
Clo.	クローク	Pantry/P	パントリー
Counter	カウンター(腰壁あり)	Partition	隔板
(Counter)	カウンター(腰壁なし)	Powder Rm.	パウダールーム
Cupboard	食器棚	Service Space	サービススペース
DS	個別宅配ボックス	Shelf	棚
DEN	書斎	[Shelf]	上部棚
Dining Kitchen/DK	ダイニング・キッチン	(Shelf)	下部固定棚
Dressing Rm.	洗面室	Shoes Clo.	下足入 (※付は吊形状のタイプを示す)
Entrance	玄関	Shoes-in Clo./SIC	シューズインクローゼット
FIX	FIX窓	Sto.	物入
Glass	ガラス	[Sto.]	上部物入(腰壁あり)
Hall	廊下	(Sto.)	下部物入
J	畳数(約畳)	Storage/S	納戸
Kitchen/K	キッチン	TR	トランクルーム
Lin.	リネン庫	Utility/Ut	ユーティリティ
[Lin.]	上部リネン庫(腰壁あり)	Walk-in Clo./WIC	ウォークインクローゼット
Living Dining Kitchen/LDK	リビング・ダイニング・キッチン	Walk-through Clo./WTC	ウォークスルークローゼット
Living Dining room/LD	リビング・ダイニング		

タイプ名称の見方

SW-74As TYPE

方位名 s/南 e/東 w/西 n/北 se/南東 sw/南西 ne/北東 nw/北西
 クラス名② それぞれのクラスの中での大きさを表し、面積の小さい方からABC…と表示しています。
 クラス名① 専有面積(m²)を表示しています。例:74は74m²の専有面積を表します。
 棟名 S/サウス S/南ウイング W/西ウイング N/北ウイング

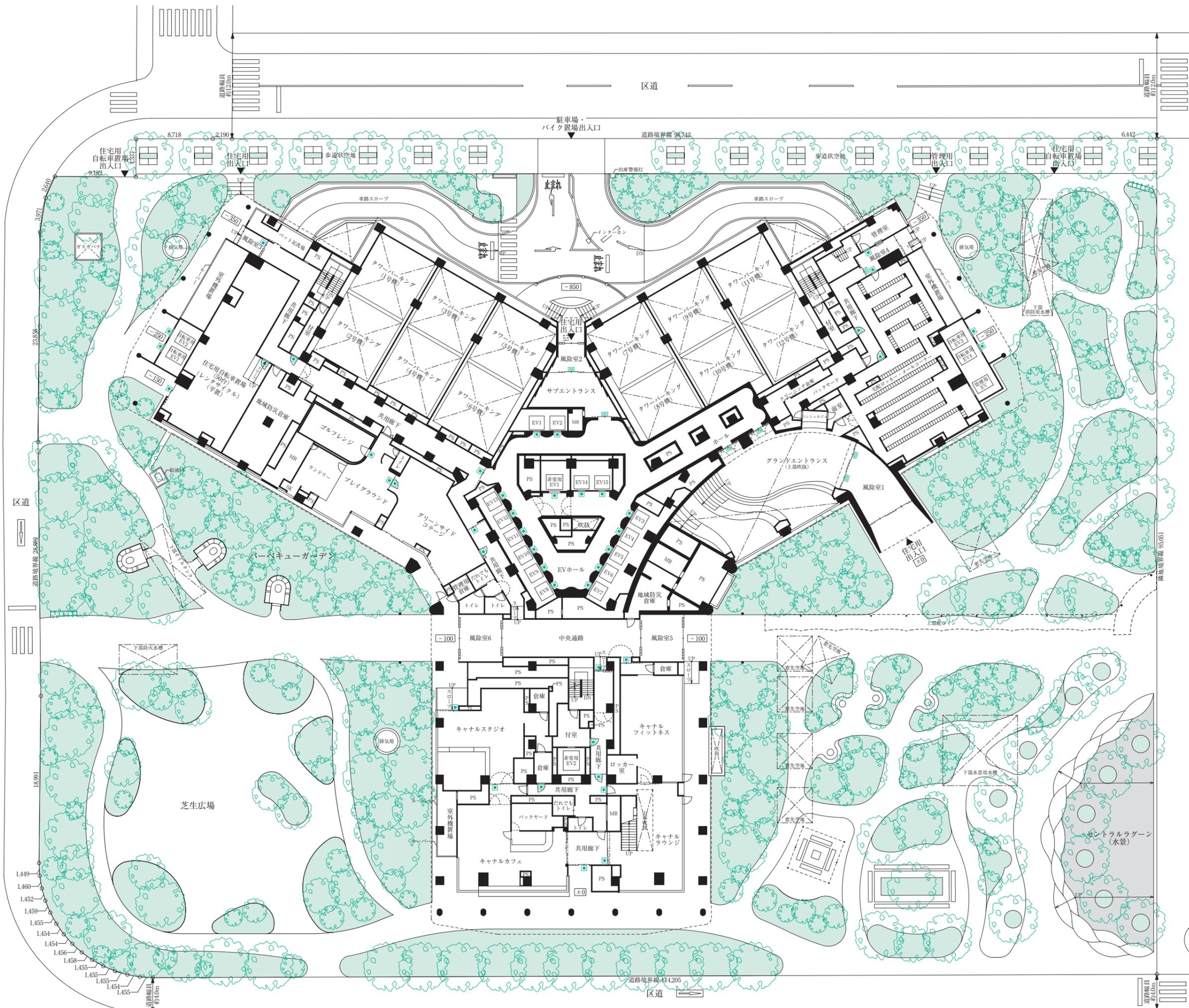
3LDK+WIC+SIC+S

居室LDK以外の住戸特徴を表示しています。
 WIC/ウォークインクローゼット WTC/ウォークスルークローゼット SIC/シューズインクローゼット
 S/納戸 P/パントリー DEN/書斎 TR/トランクルーム DS/個別宅配ボックス
 数字/居室数 L/リビング D/ダイニング K/キッチン

○	ダウンライト		エアコン室外機スペース(マルチ想定位置)
○	共用		エアコン室外機スペース(上下2段積想定位置)
○	共用ダウンライト		エアコン室外機スペース(上下2段想定位置 :下段マルチ想定位置 上段想定位置)
○	ダウンライト(浅型)		エアコン室外機スペース(上下2段想定位置 :下段想定位置 上段マルチ想定位置)
○	人感センサー対応ダウンライト		エアコン室外機(上下2段積:下段実装 上段想定位置)
○	人感センサー対応ダウンライト(浅型)		エアコン室外機(上下2段積:下段マルチ実装 上段マルチ想定位置)
○	引掛シーリング		エアコン室外機(上下2段積:下段マルチ実装 上段想定位置)
—	棚下灯		床暖房範囲
○	コンセント		収納スペース
○	アース付コンセント		吊戸棚
○	マルチメディアコンセント (アース付コンセント+TVアウトレット+インターネットアウトレット)		出入可能窓
○	アース付コンセント+TVアウトレット		開口制限窓
○	アース付コンセント+電話アウトレット	CH=0,000	下り天井・梁下高さ(単位:約mm)
○	コンセント付停電灯		ALC壁
○	アース付防雨型コンセント		乾式耐火遮音壁
—	分電盤	=====	ハンガーパイプ1段
—	情報通信設備配線板	(W)	ハンガーパイプ2段
○	カラーモニター付インターホン(親機)		冷蔵庫置場
○	カラーモニター付インターホン(副親機)		洗濯機置場
○	ドアホン		避難ハッチ(A:奇数階 B:偶数階)
○	救急用押ボタン		避難ハッチ
	浴室暖房乾燥機		上部避難ハッチ
	レンジフード		物干金物
	給水栓		
	混合水栓		
	シャワー付混合水栓		
BO	給湯器		
	エアコン室内機(天井カセット式) (吹出口が1方向と2方向のものあり)		
	エアコン 室内機(実装)		
	エアコン室内機設置可能位置		
	エアコン室外機(実装)		
	エアコン室外機(マルチ実装)		
	エアコン室外機(上下2段実装)		
	エアコン室外機スペース(想定位置)		

LAND PLAN

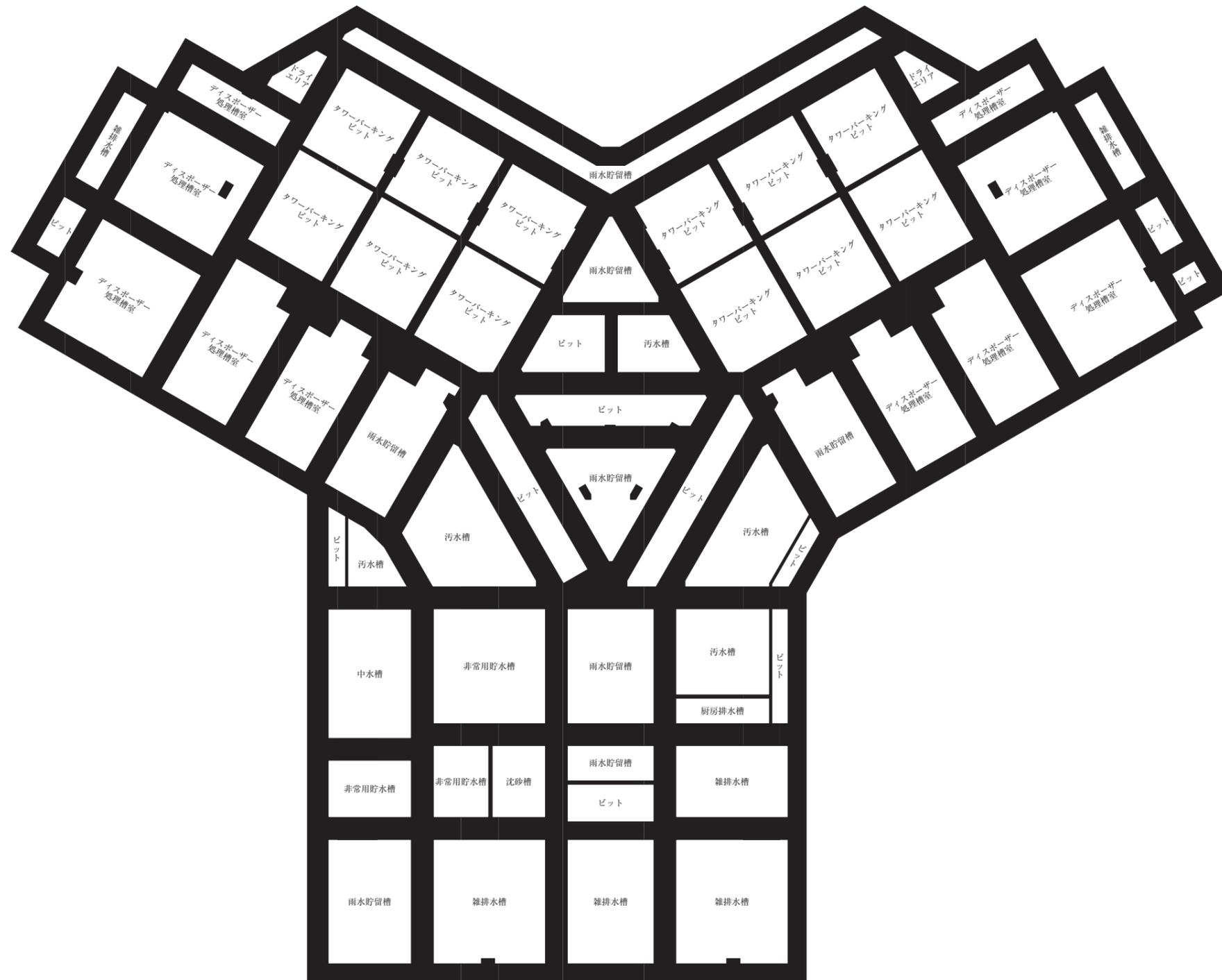
敷地配置図・
1階平面図



- 凡例一覧
- 上部避難ハッチ
 - オートロックドア (操作盤)
 - オートロックドア (解除センサー)
 - 採水口
 - 送水口
 - 防火扉 (常時間)
 - シャッター
 - ボード
 - 地盤高低差
 - EV エレベーター
 - MR 機械室
 - PS 設備配管スペース
 - SK スロップシンク
 - 植栽

FLOOR PLAN

各階平面図

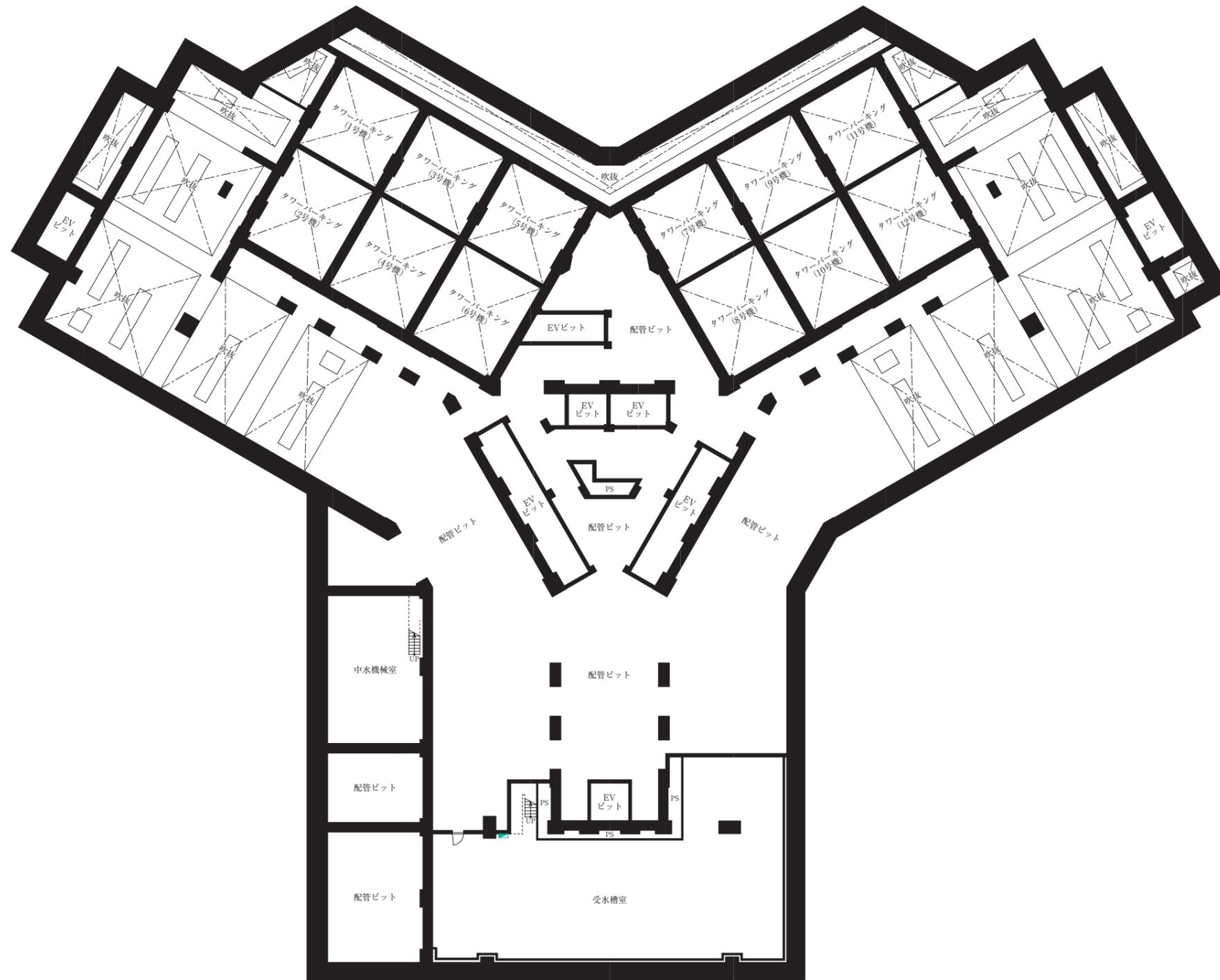


ピット階下部平面図



FLOOR PLAN

各階平面図



凡例一覧

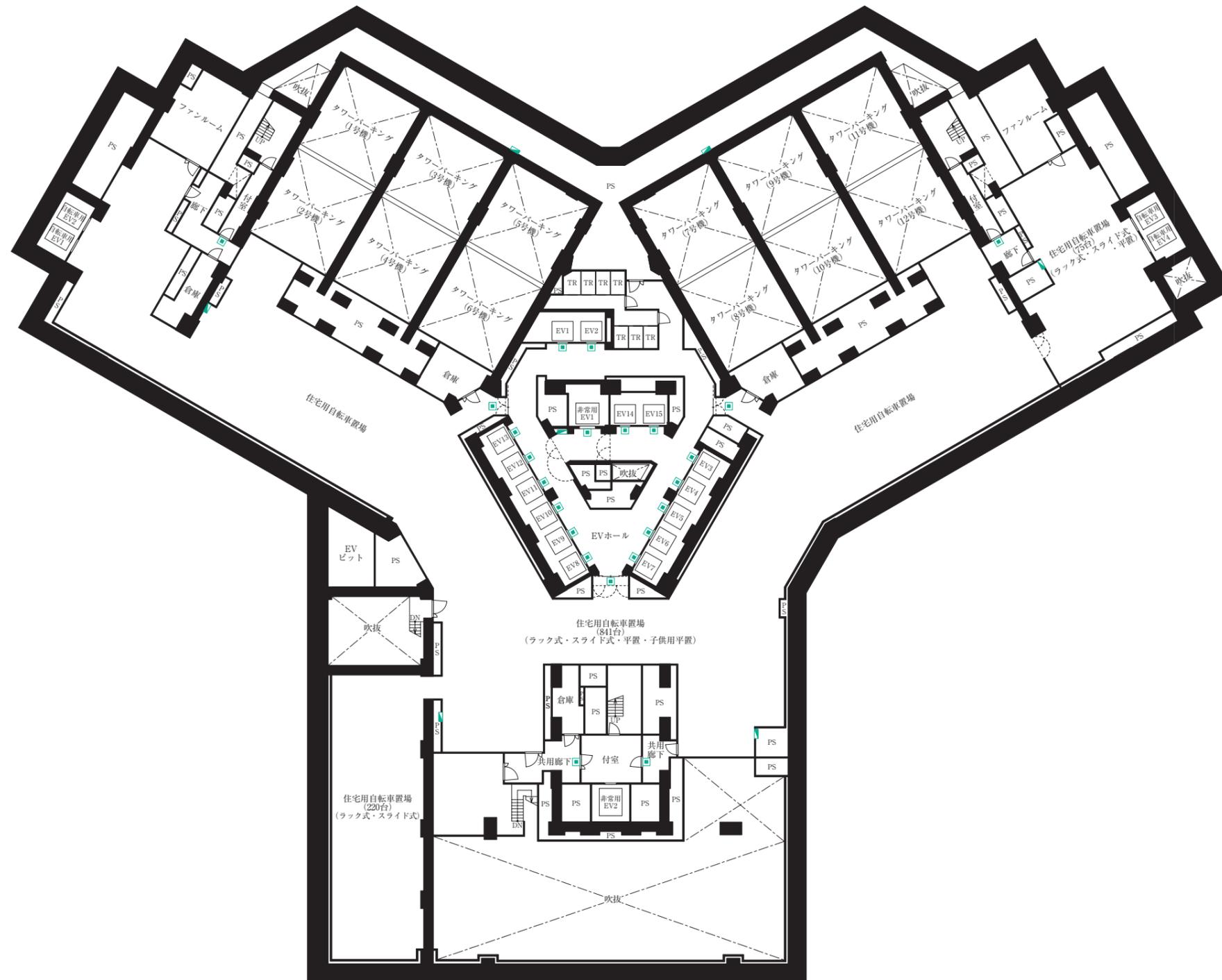
- 屋内消火栓
- EV エレベーター
- PS 設備配管スペース

ピット階上部平面図



FLOOR PLAN

各階平面図



凡例一覧

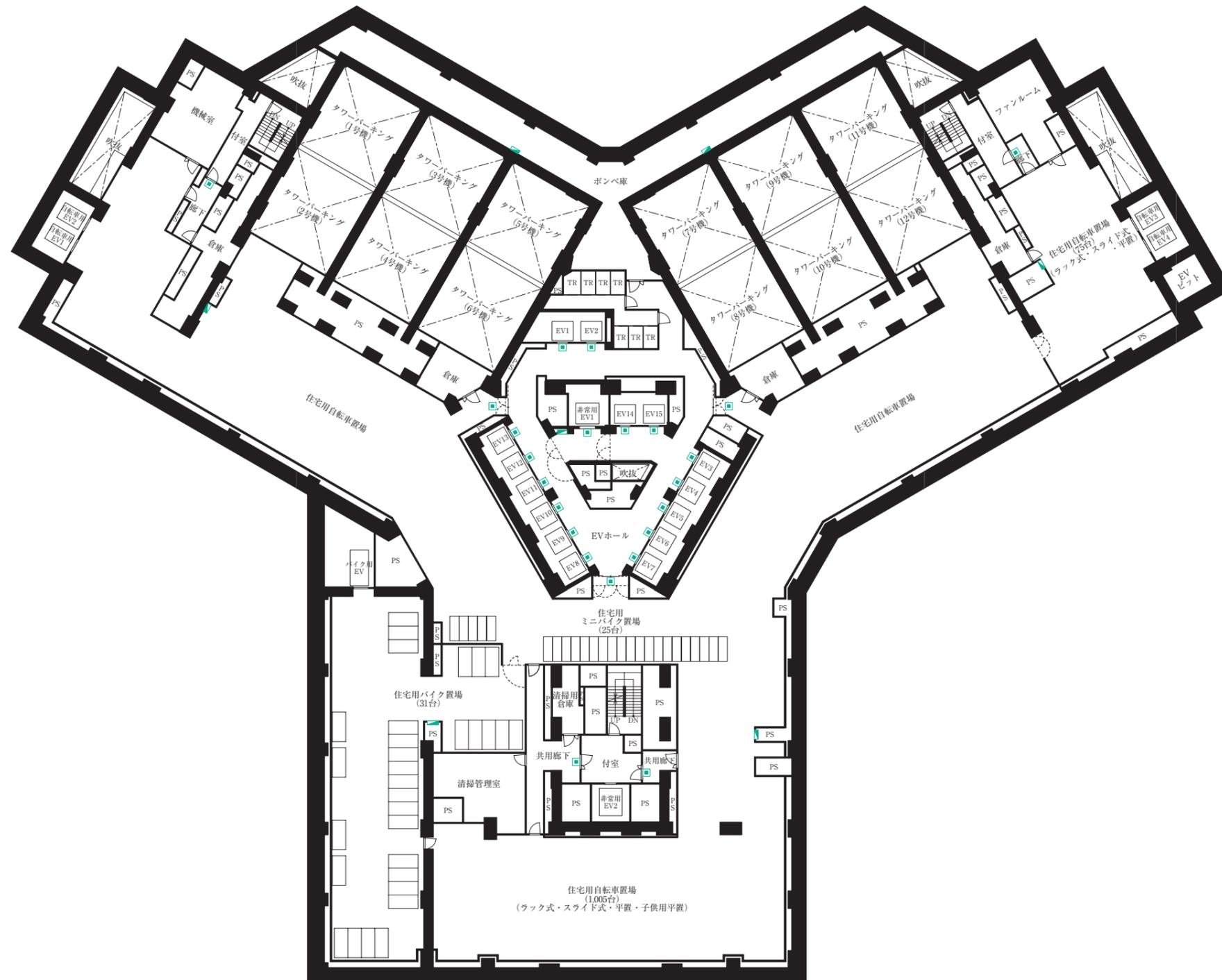
-  オートロックドア (解除センサー)
-  屋内消火栓
-  防火扉 (常時間)
-  シャッター
-  EV エレベーター
-  PS 設備配管スペース
-  TR トランクルーム

地下3階平面図



FLOOR PLAN

各階平面図



凡例一覧

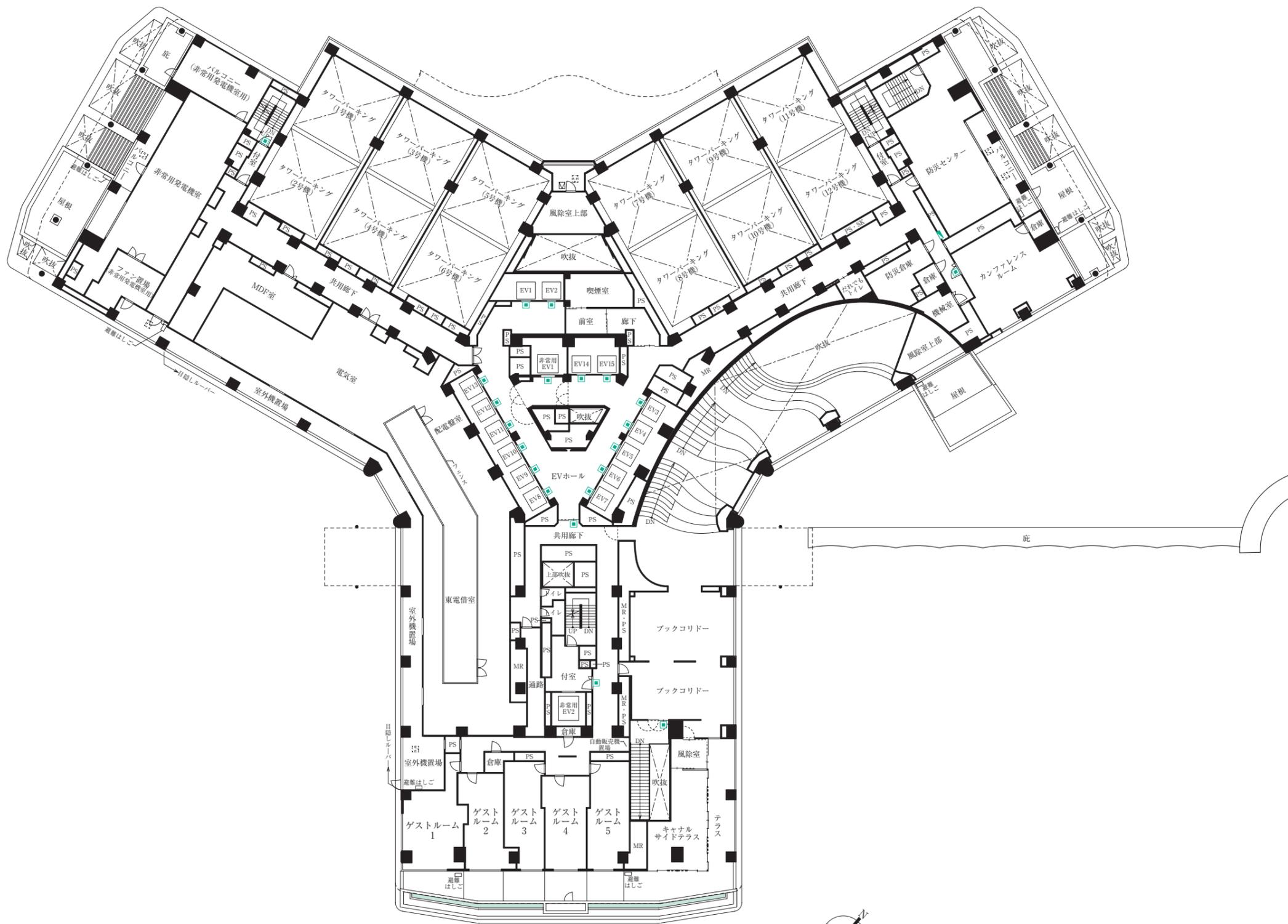
-  オートロックドア (解除センサー)
-  屋内消火栓
-  防火扉 (常時間)
-  シャッター
-  EV エレベーター
-  PS 設備配管スペース
-  TR トランクルーム

地下2階平面図



FLOOR PLAN

各階平面図

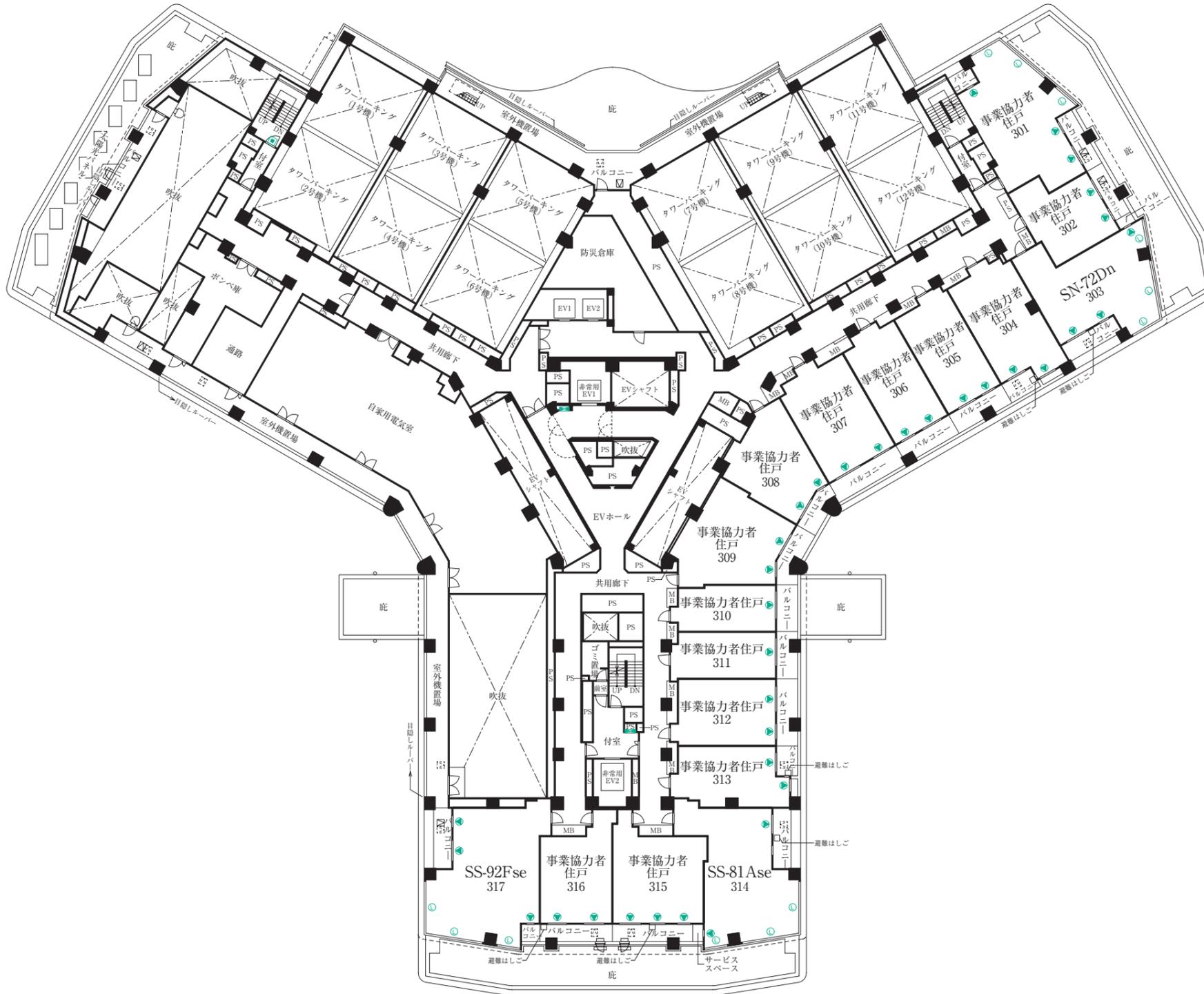


2階平面図

- 凡例一覧
- 避難ハッチ
 - 上部避難ハッチ
 - オートロックドア (解除センサー)
 - 屋内消火栓
 - 防火扉 (常時間)
 - シャッター
 - エレベーター
 - 機械室
 - 設備配管スペース
 - スロップシンク
 - トランクルーム

FLOOR PLAN

各階平面図



凡例一覧

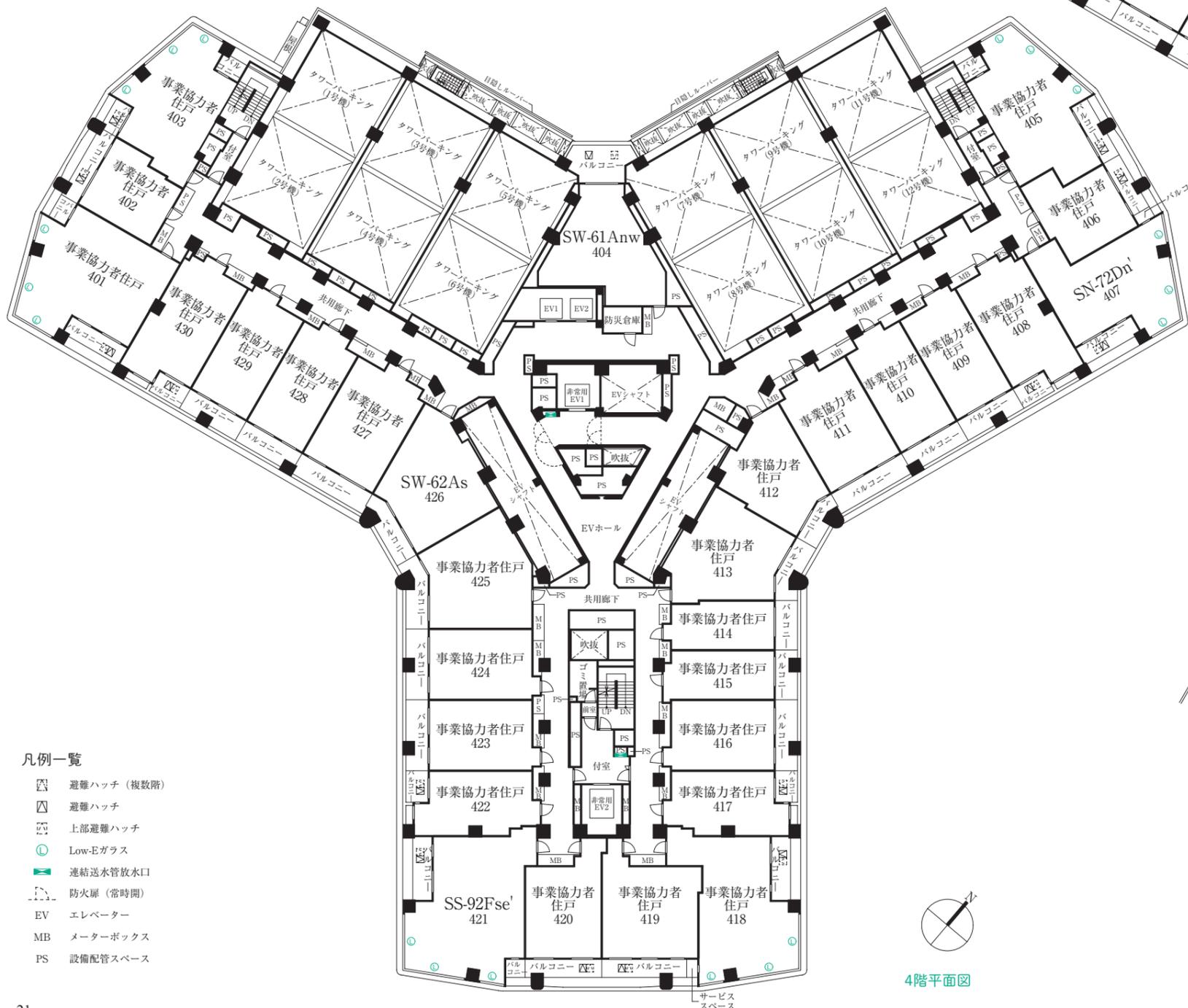
-  避難ハッチ
-  上部避難ハッチ
-  オートロックドア (解除センサー)
-  防犯センサー
-  Low-Eガラス
-  連結送水管放水口
-  防火扉 (常時開)
-  EV エレベーター
-  MB メーターボックス
-  PS 設備配管スペース
-  SK スロップシンク

3階平面図

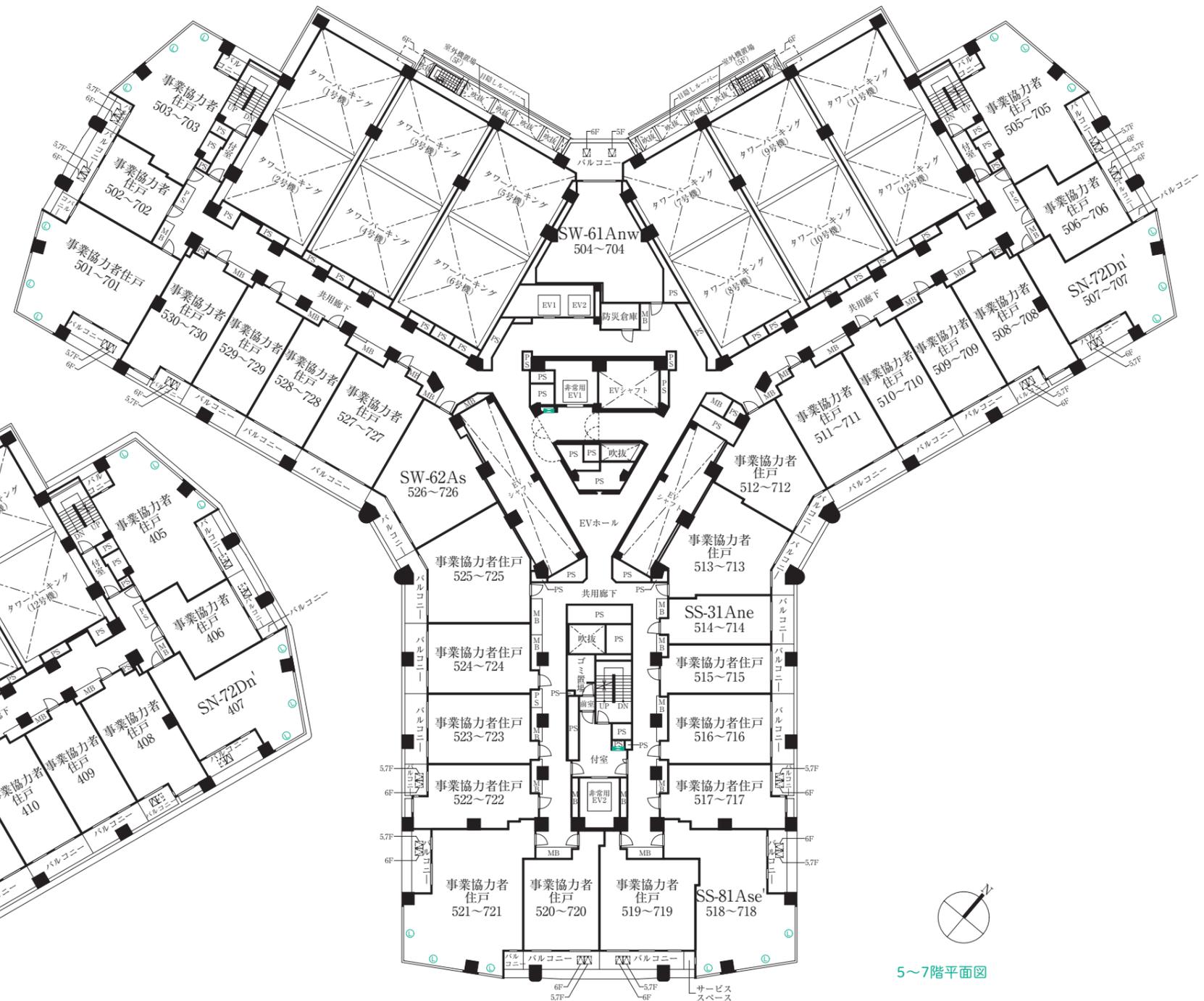


FLOOR PLAN

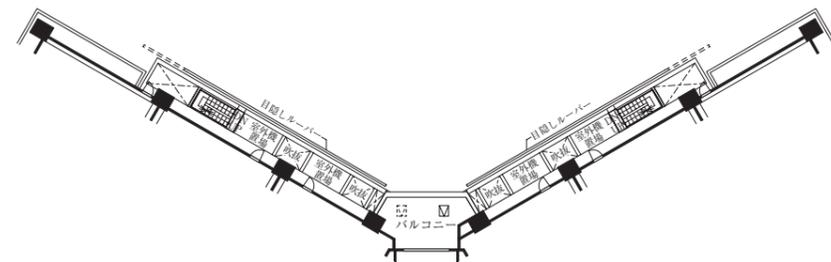
各階平面図



4階平面図



5~7階平面図



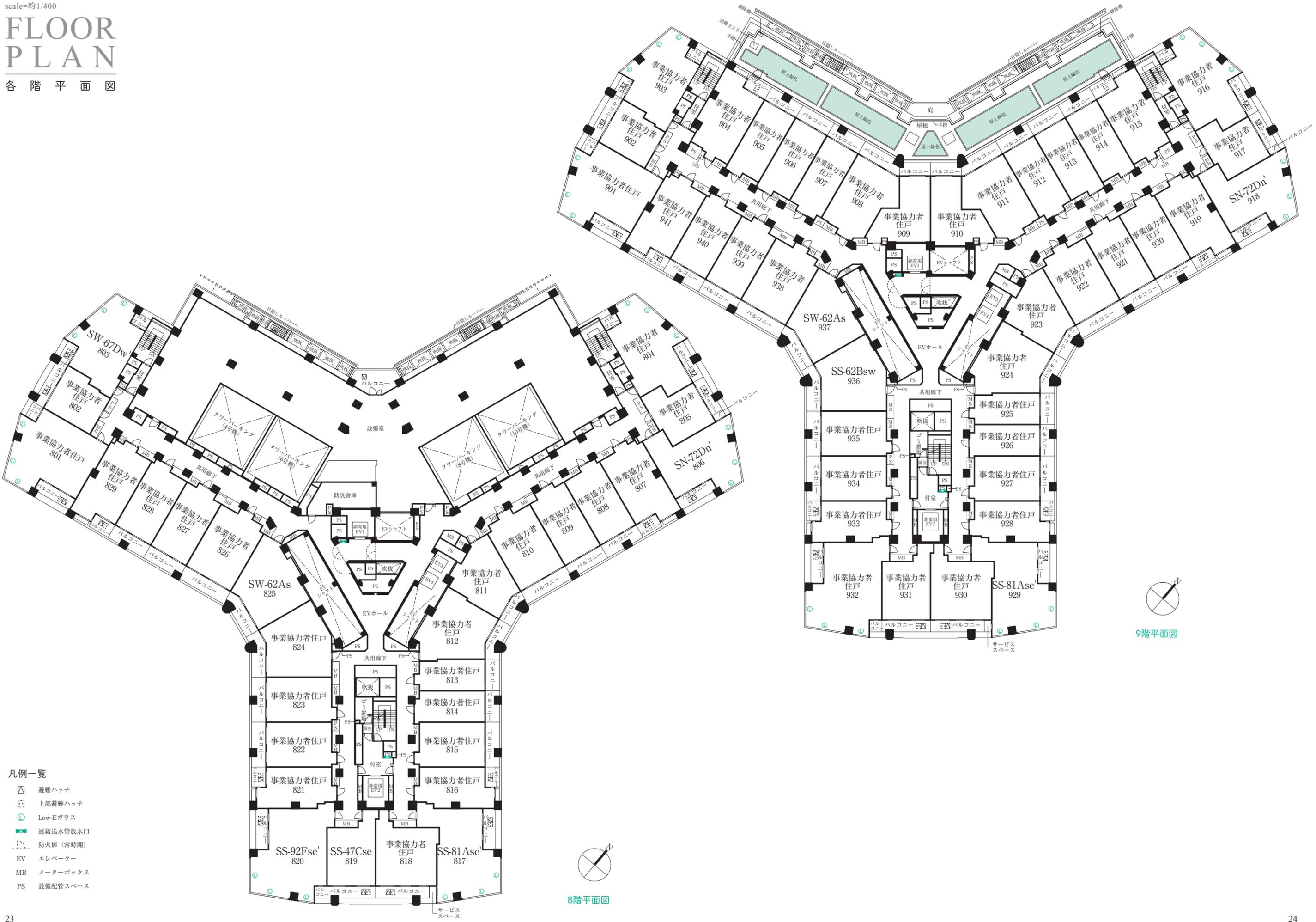
7階部分図

凡例一覧

- 避難ハッチ (複数階)
- 避難ハッチ
- 上部避難ハッチ
- Low-Eガラス
- 連結送水管放水口
- 防火扉 (常時間)
- EV エレベーター
- MB メーターボックス
- PS 設備配管スペース

FLOOR PLAN

各階平面図



- 凡例一覧
- ◻ 避難ハッチ
 - ◻ 上部避難ハッチ
 - ⊙ Low-Eガラス
 - 連結送水管放水口
 - 防火扉 (常時開)
 - EV エレベーター
 - MB メーターボックス
 - PS 設備配管スペース



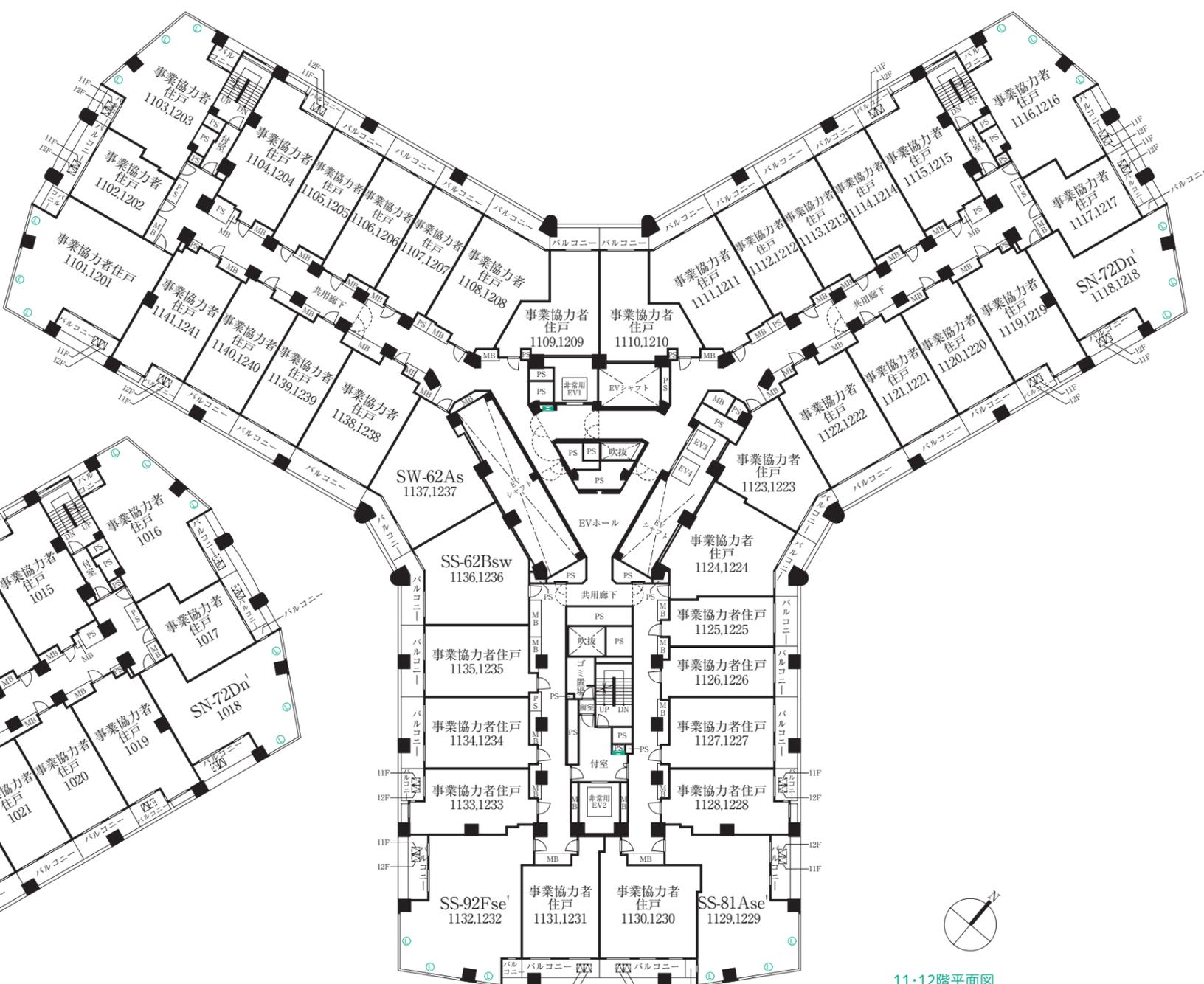
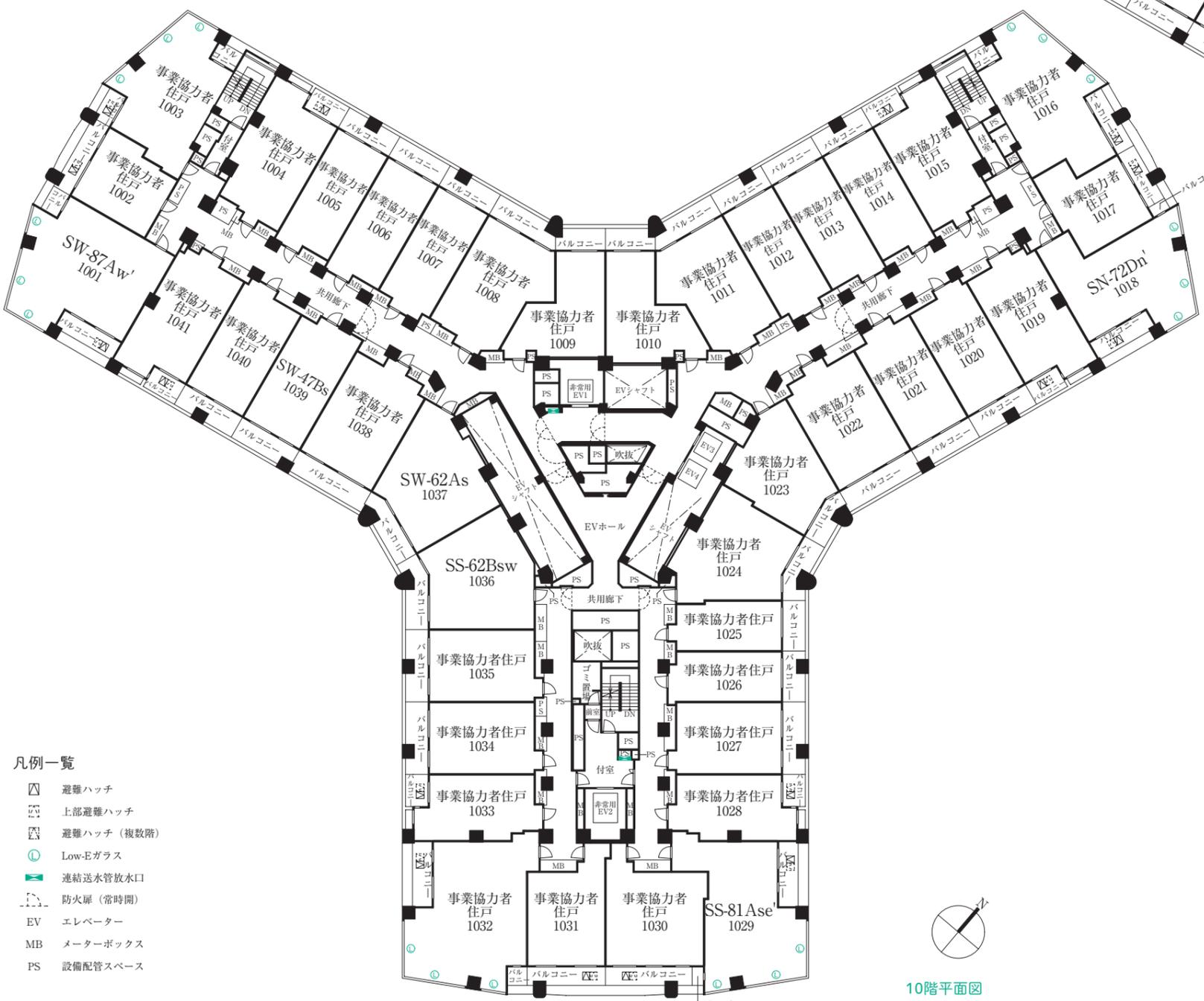
9階平面図



8階平面図

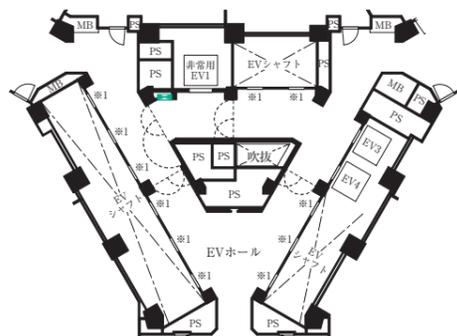
FLOOR PLAN

各階平面図

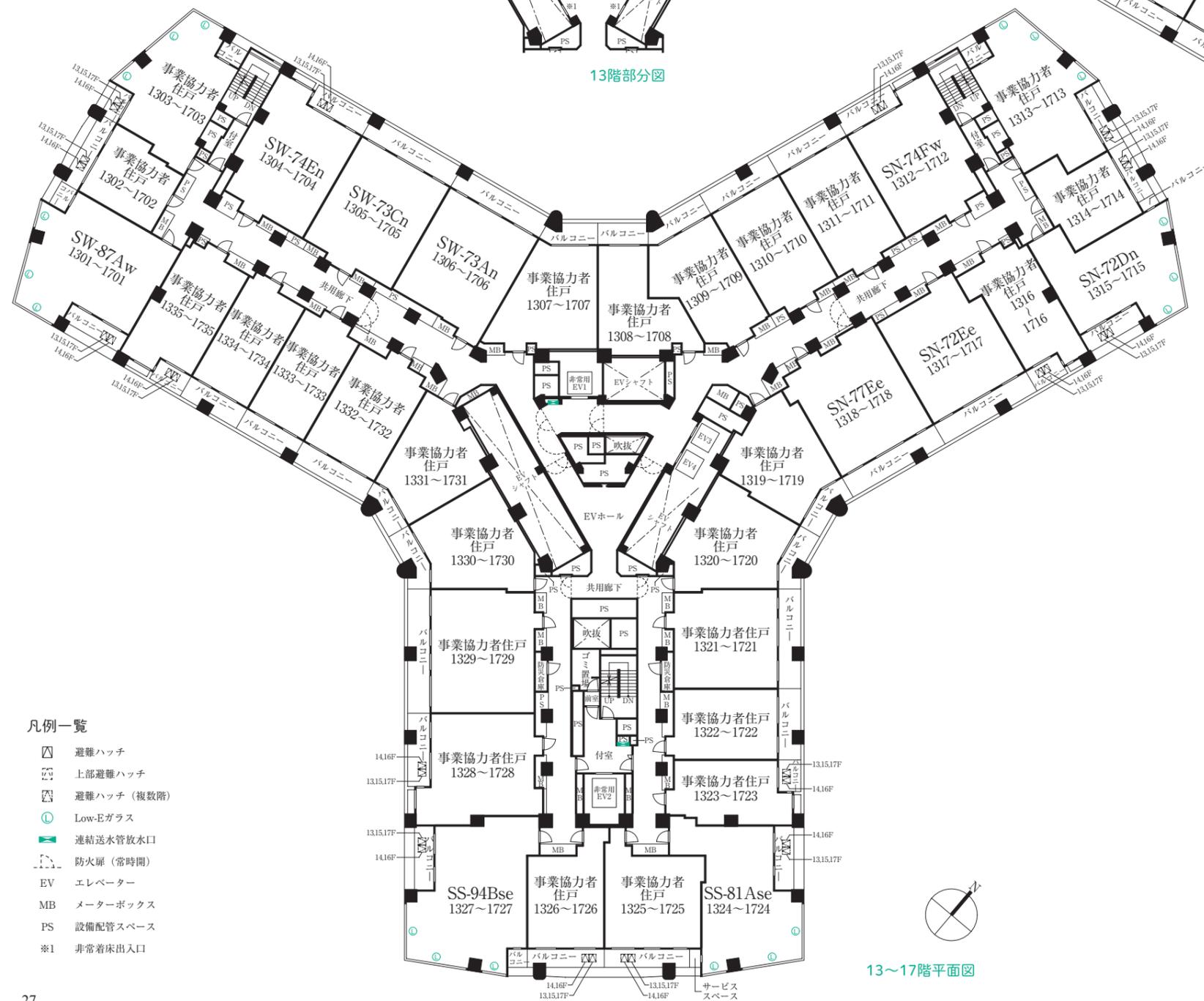


FLOOR PLAN

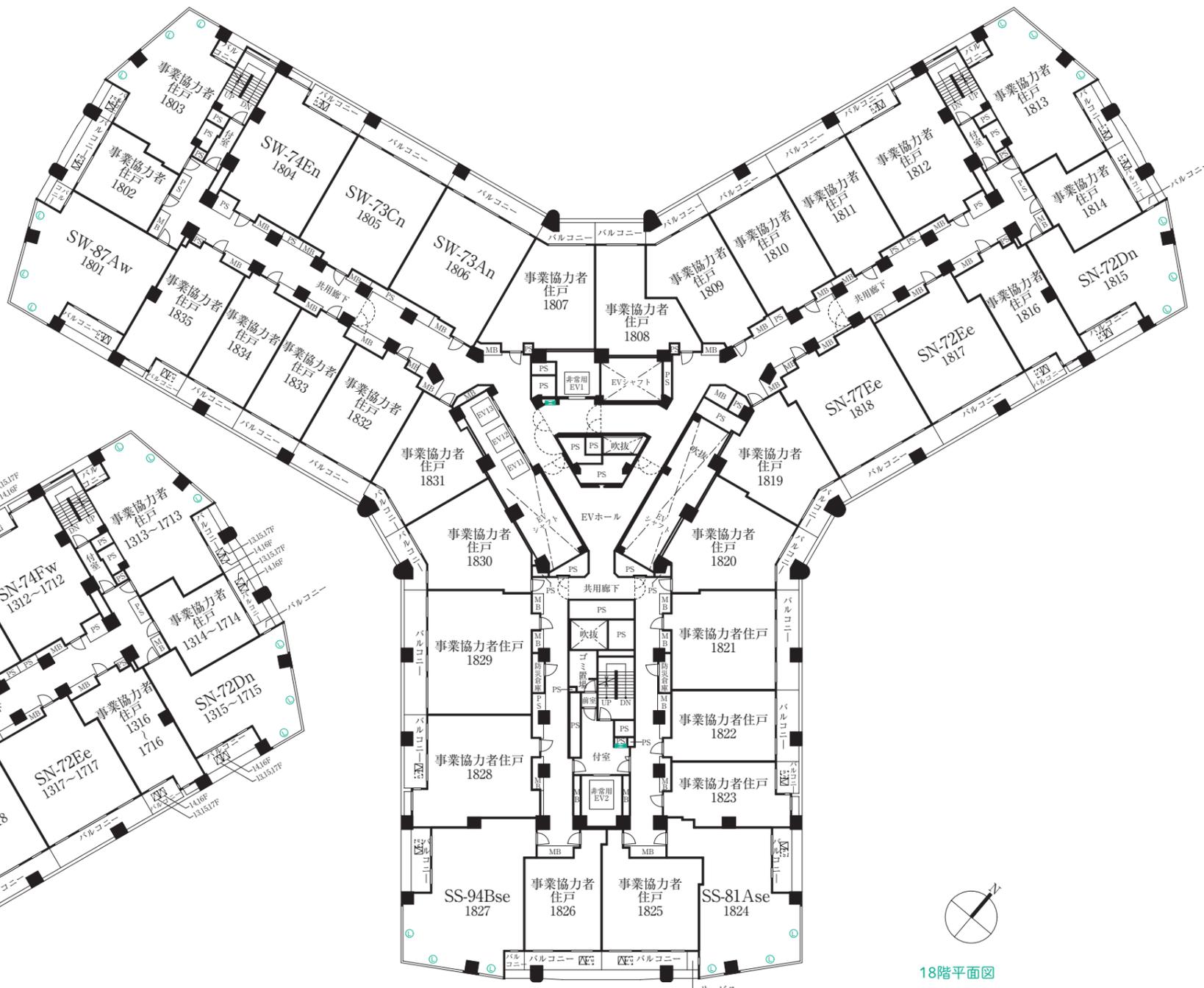
各階平面図



13階部分図



13~17階平面図



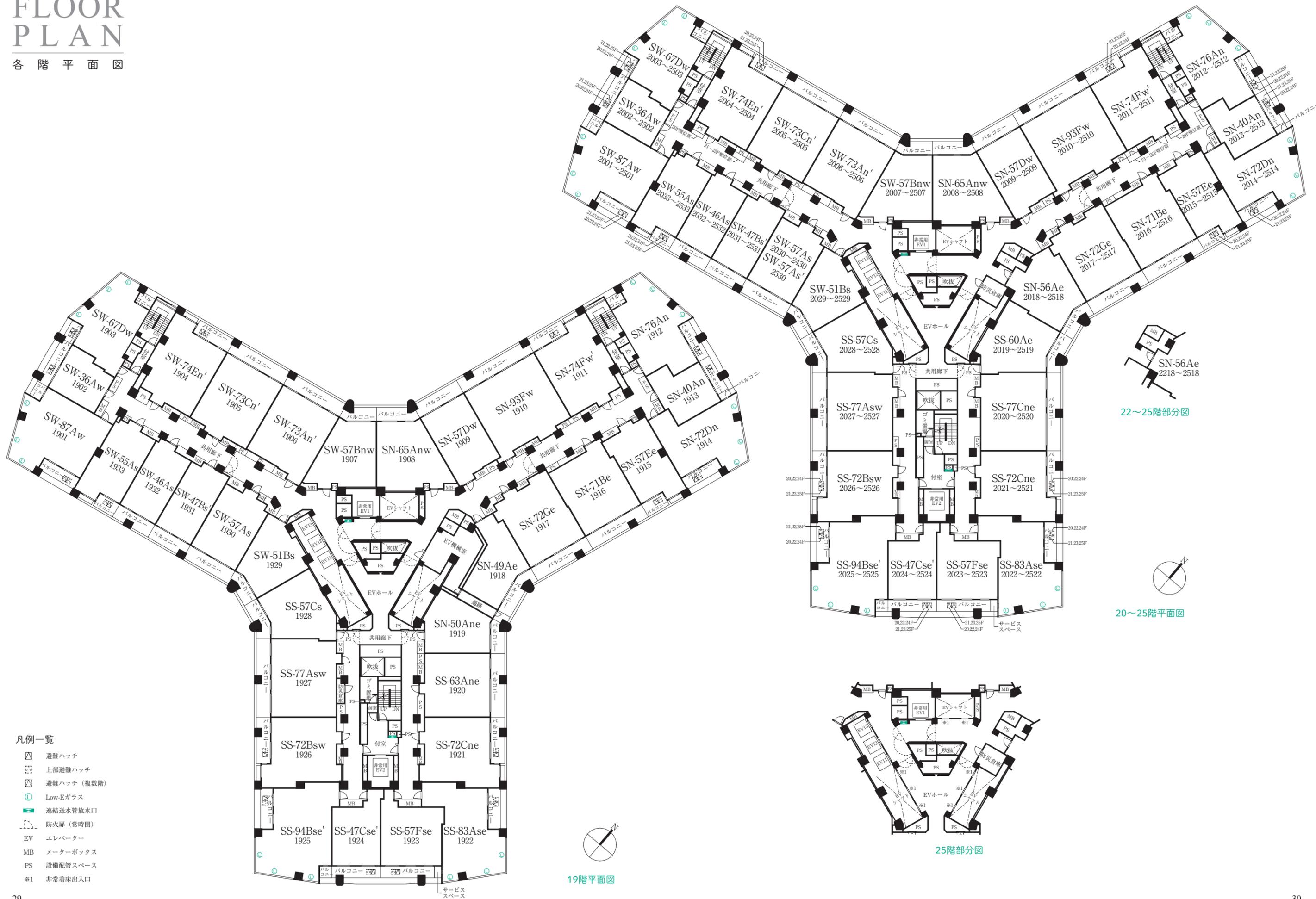
18階平面図

凡例一覧

-  避難ハッチ
-  上部避難ハッチ
-  避難ハッチ (複数階)
-  Low-Eガラス
-  連結送水管放水口
-  防火扉 (常時間)
-  EV エレベーター
-  MB メーターボックス
-  PS 設備配管スペース
-  ※1 非常着床出入口

FLOOR PLAN

各階平面図

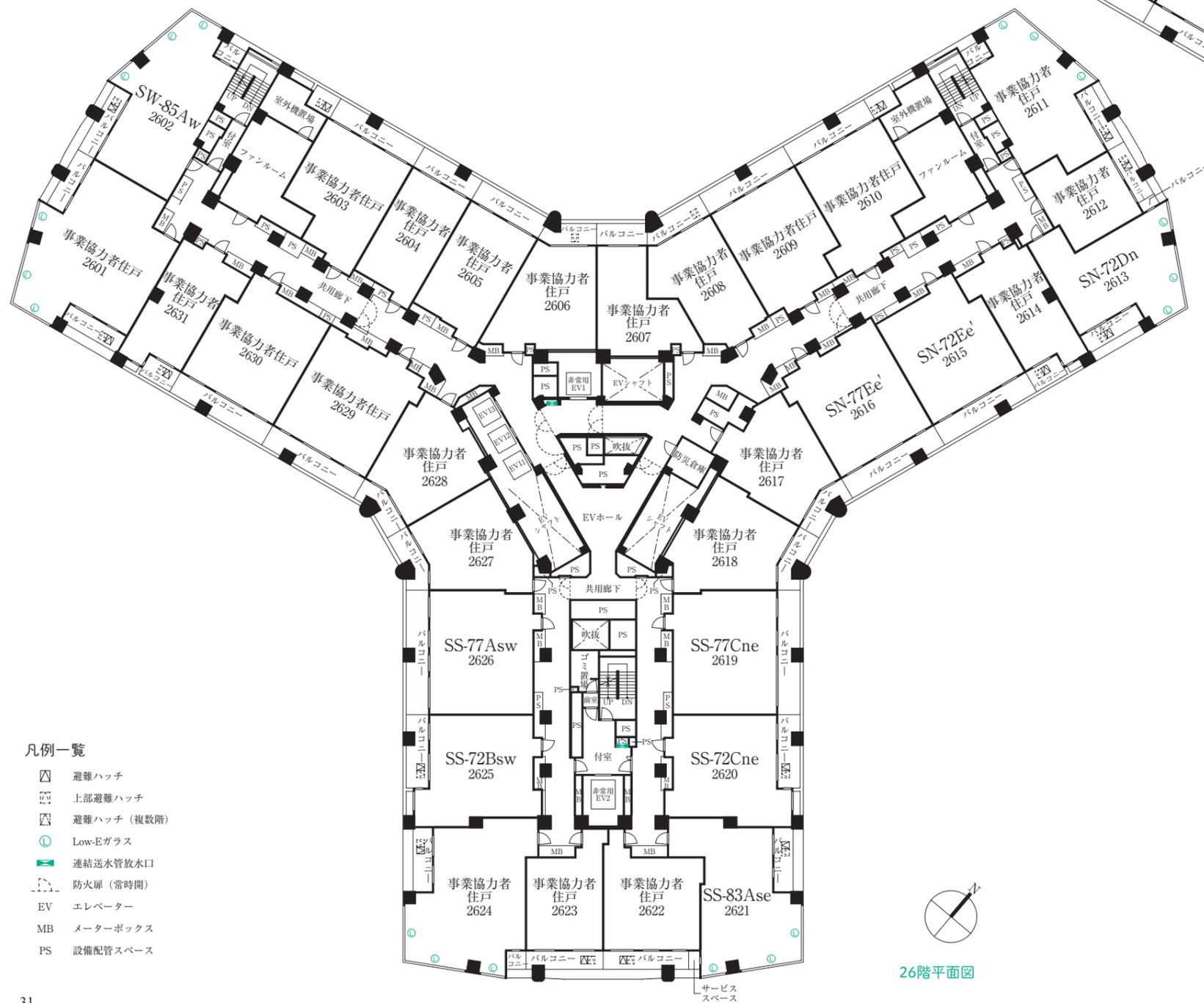


凡例一覧

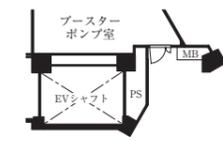
-  避難ハッチ
-  上部避難ハッチ
-  避難ハッチ (複数階)
-  Low-Eガラス
-  連結送水管放水口
-  防火扉 (常時開)
-  エレベーター
-  メーターボックス
-  設備配管スペース
-  ※1 非常着床出入口

FLOOR PLAN

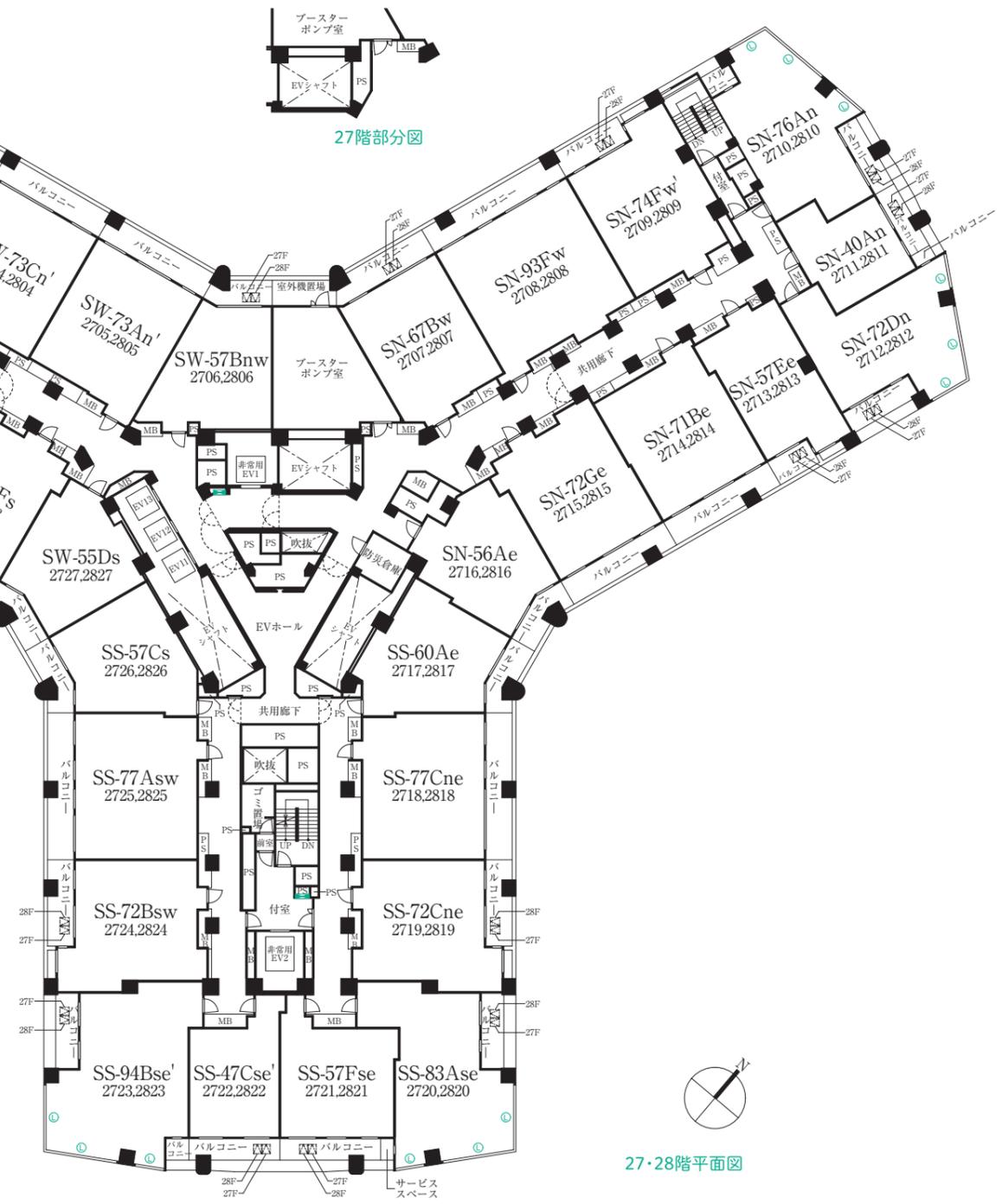
各階平面図



26階平面図



27階部分図



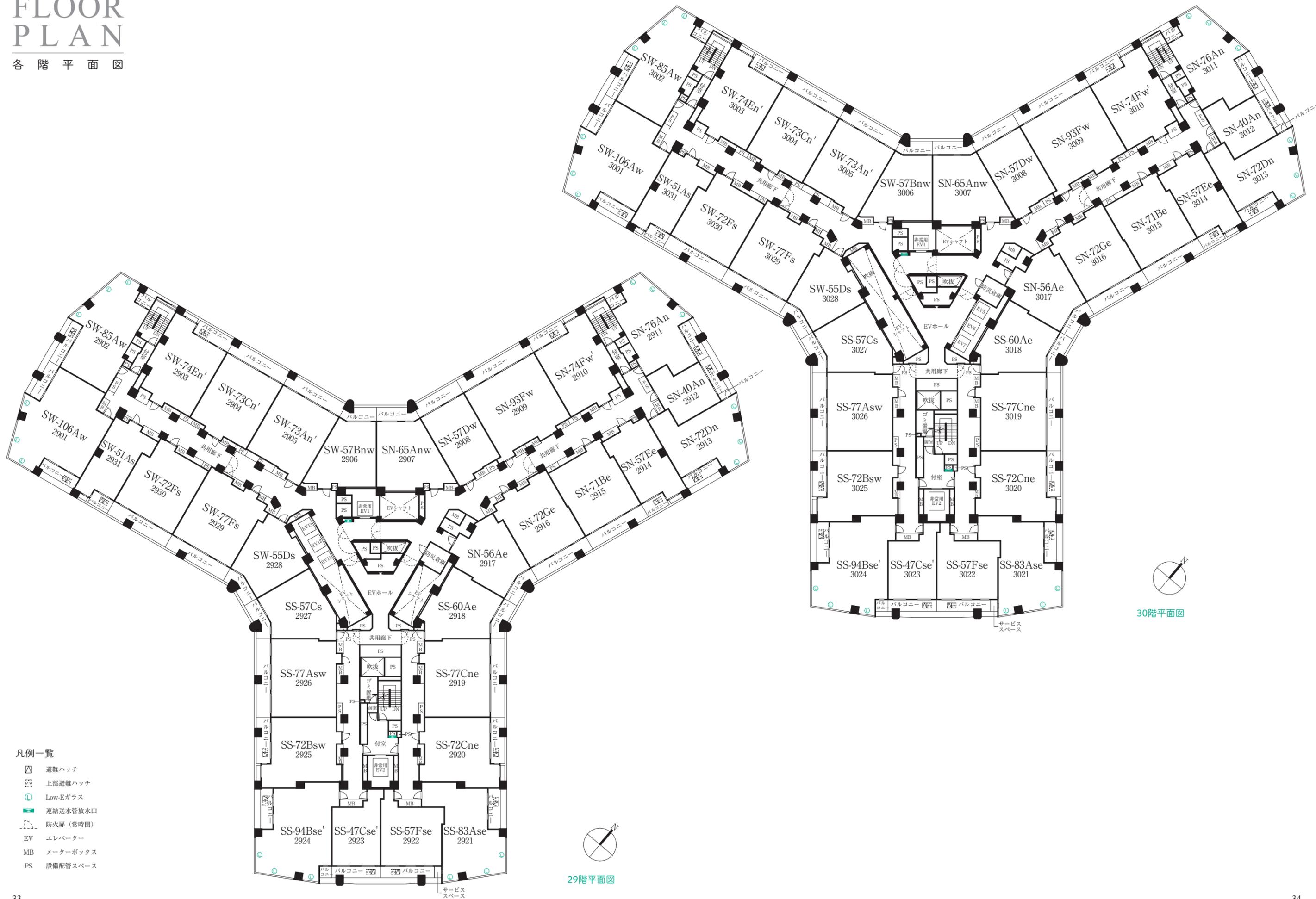
27・28階平面図



- 凡例一覧
- 避難ハッチ
 - 上部避難ハッチ
 - 避難ハッチ (複数階)
 - Low-Eガラス
 - 連結送水管放水口
 - 防火扉 (常時間)
 - EV エレベーター
 - MB メーターボックス
 - PS 設備配管スペース

FLOOR PLAN

各階平面図



凡例一覧

-  避難ハッチ
-  上部避難ハッチ
-  Low-Eガラス
-  連結送水管放水口
-  防火扉 (常時開)
-  EV エレベーター
-  MB メーターボックス
-  PS 設備配管スペース



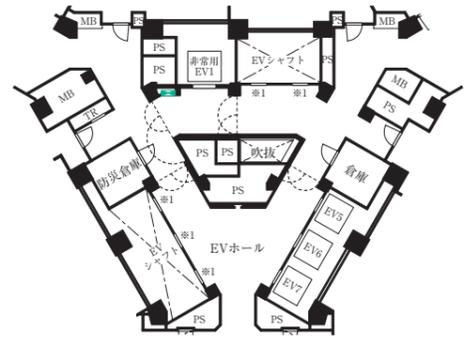
30階平面図



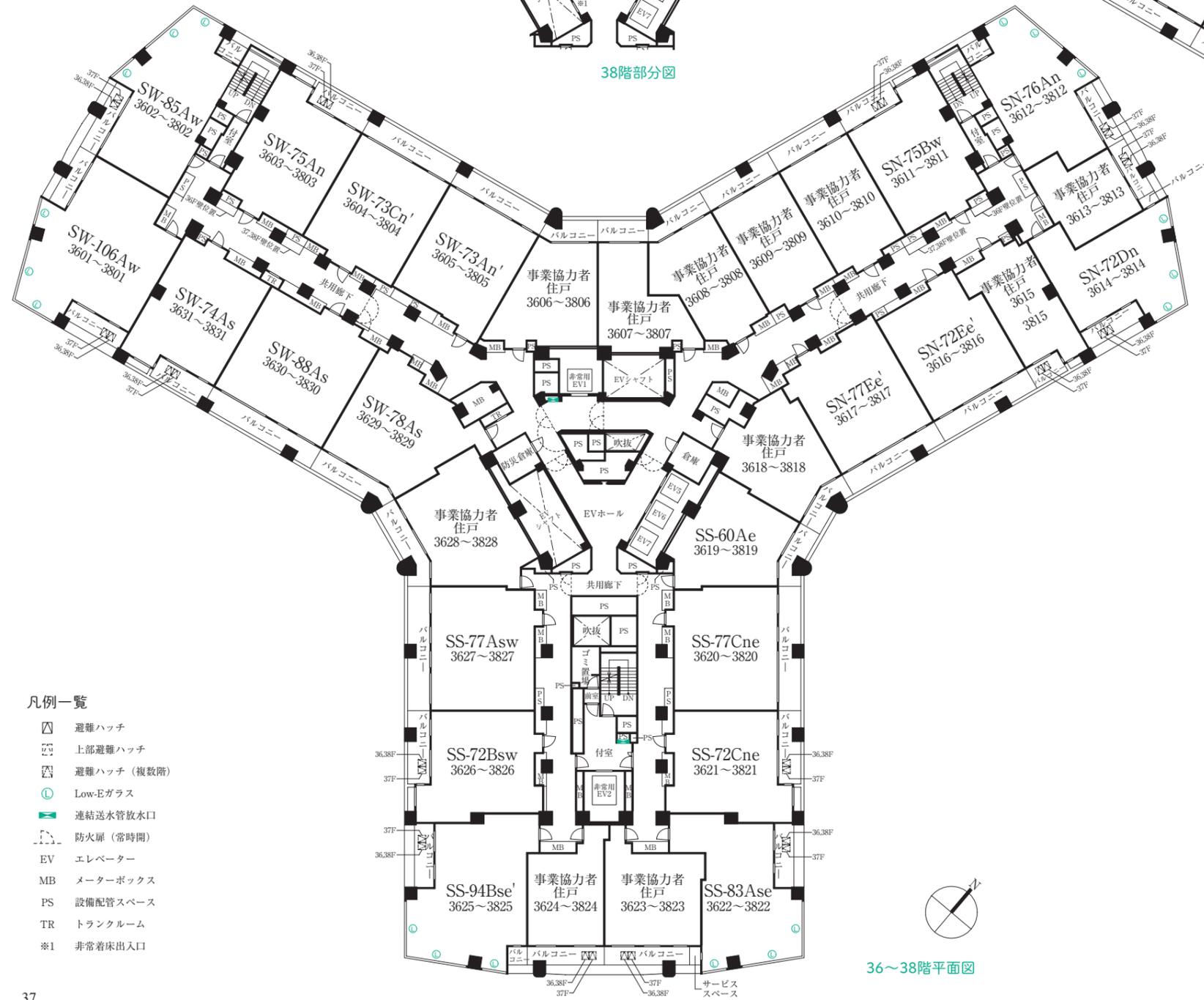
29階平面図

FLOOR PLAN

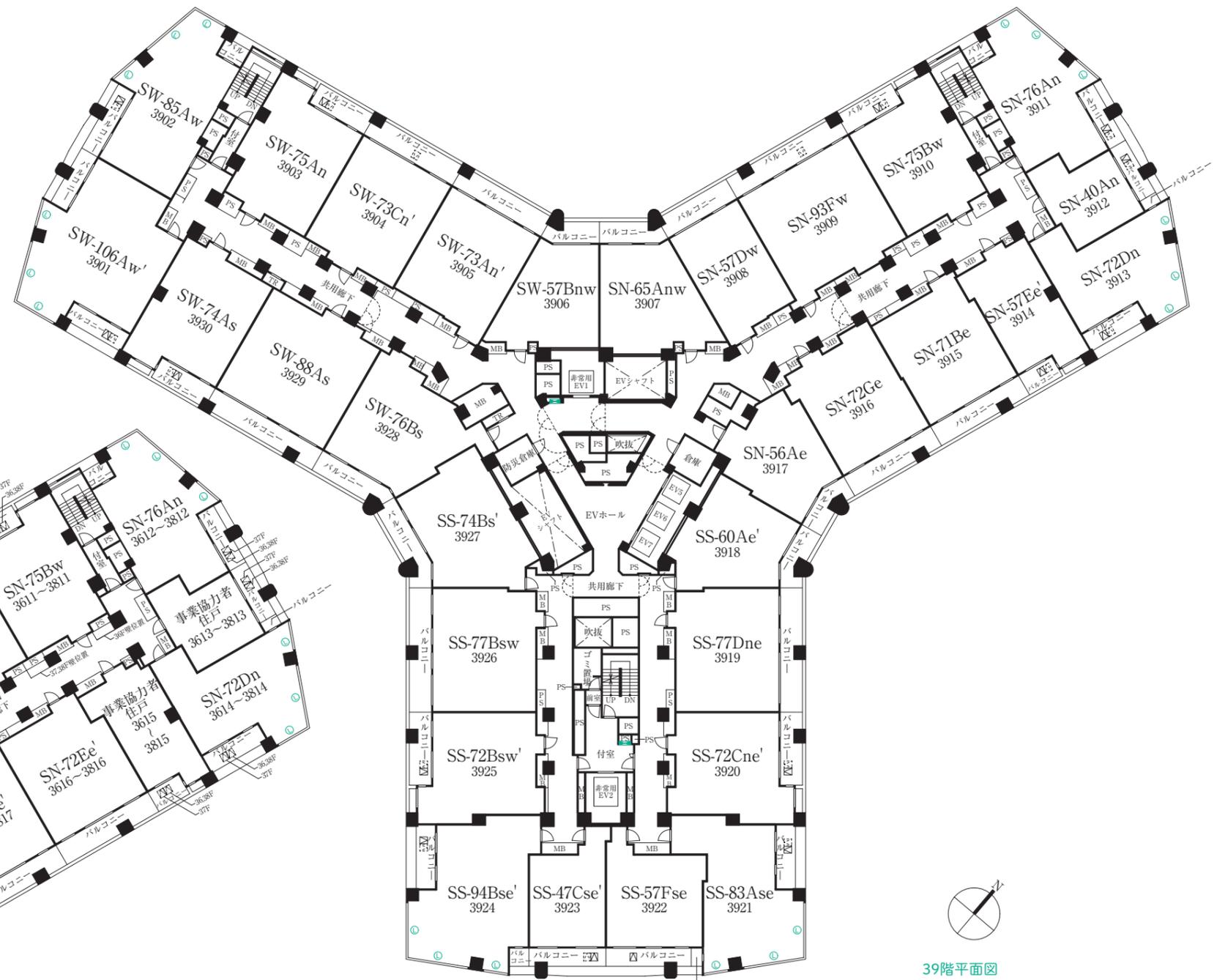
各階平面図



38階部分図



36~38階平面図



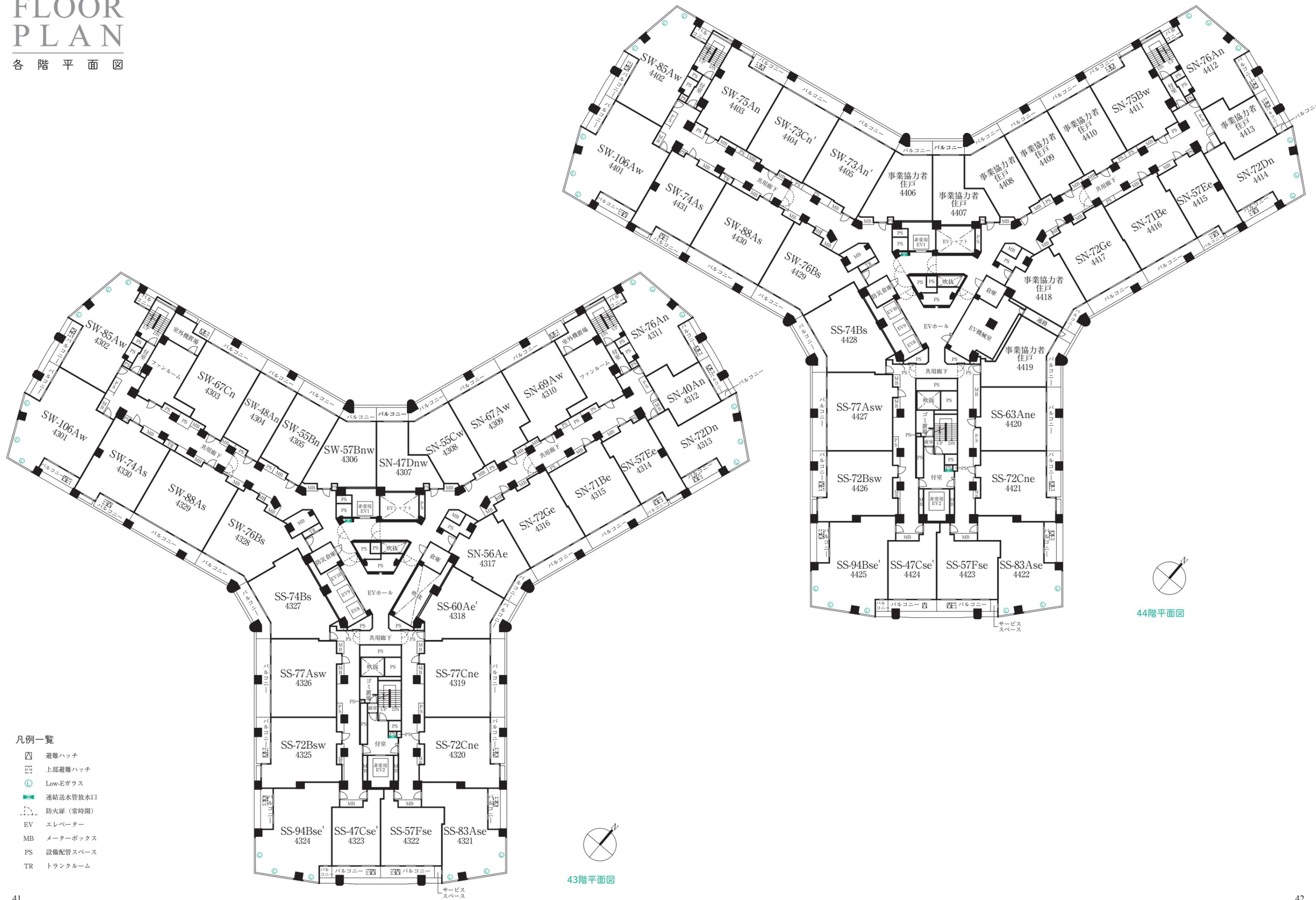
39階平面図

凡例一覧

- ☐ 避難ハッチ
- ☐ 上部避難ハッチ
- ☐ 避難ハッチ (複数階)
- ⊙ Low-Eガラス
- ≡ 連結送水管放水口
- ☐ 防火扉 (常時閉)
- EV エレベーター
- MB メーターボックス
- PS 設備配管スペース
- TR トランクルーム
- ※1 非常着床出入口

FLOOR PLAN

各階平面図



凡例一覧

-  避難ハッチ
-  上部避難ハッチ
-  Low-Eガラス
-  連結送水管放水口
-  防火扉 (常時閉)
-  エレベーター
-  メーターボックス
-  設備配管スペース
-  トランクルーム



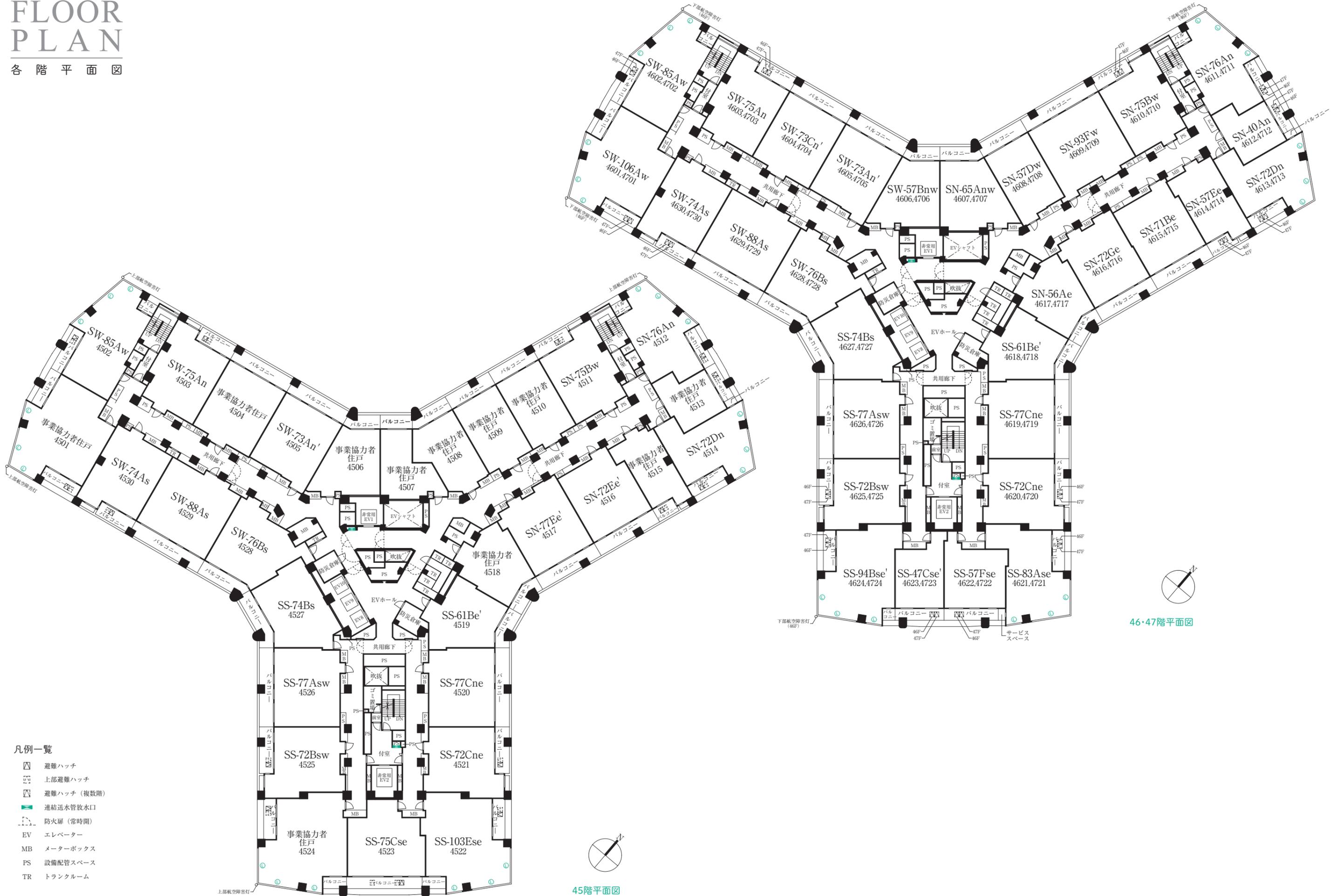
44階平面図



43階平面図

FLOOR PLAN

各階平面図



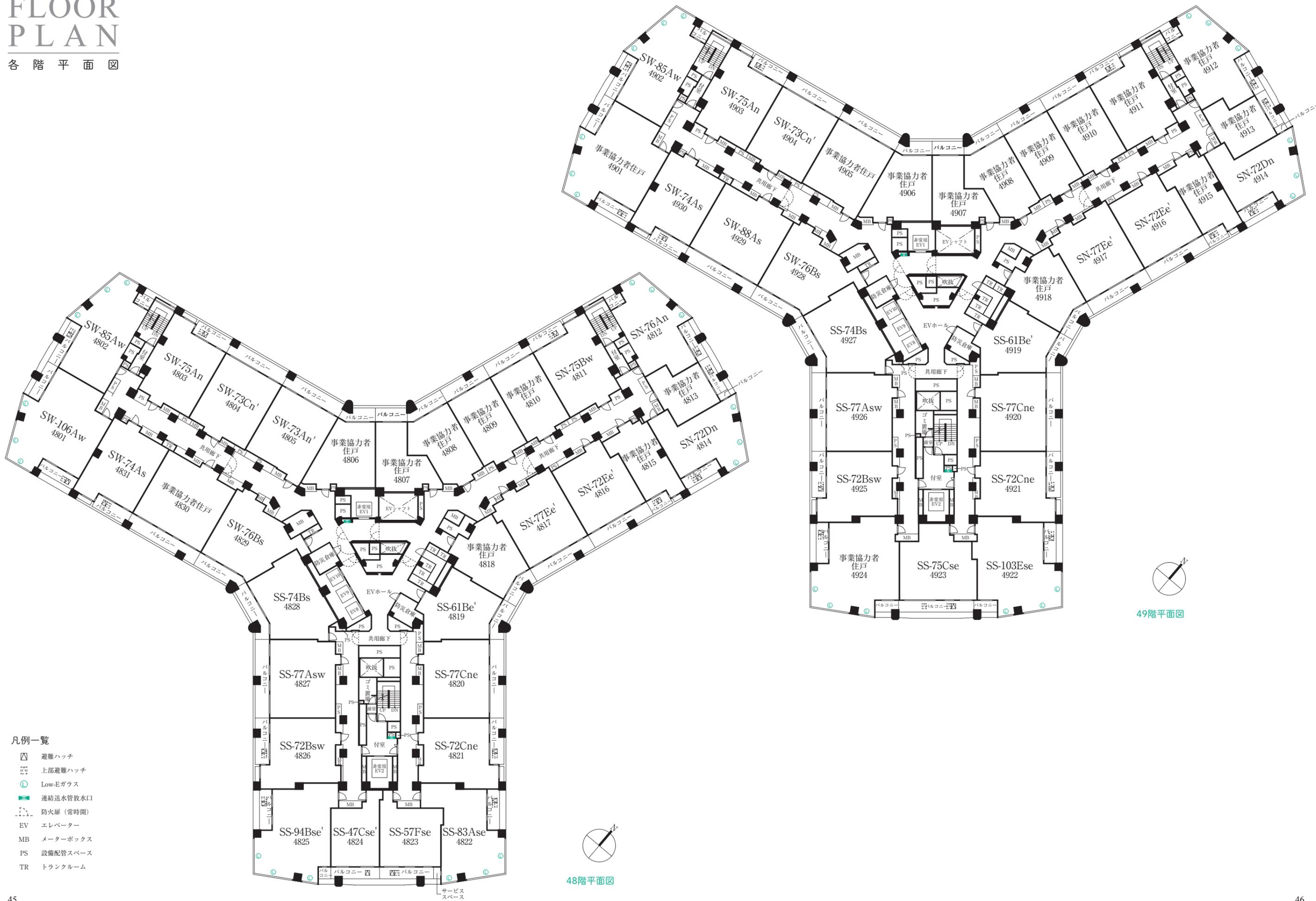
- 凡例一覧
- ☒ 避難ハッチ
 - ☒ 上部避難ハッチ
 - ☒ 避難ハッチ (複数階)
 - ☒ 連結送水管放水口
 - ☒ 防火扉 (常時開)
 - EV エレベーター
 - MB メーターボックス
 - PS 設備配管スペース
 - TR トランクルーム

45階平面図

46・47階平面図

FLOOR PLAN

各階平面図



凡例一覧

- ◻ 避難ハッチ
- ◻ 上部避難ハッチ
- Low-Eガラス
- ≡ 連結送水管放水口
- 防火扉 (常時間)
- EV エレベーター
- MB メーターボックス
- PS 設備配管スペース
- TR トランクルーム



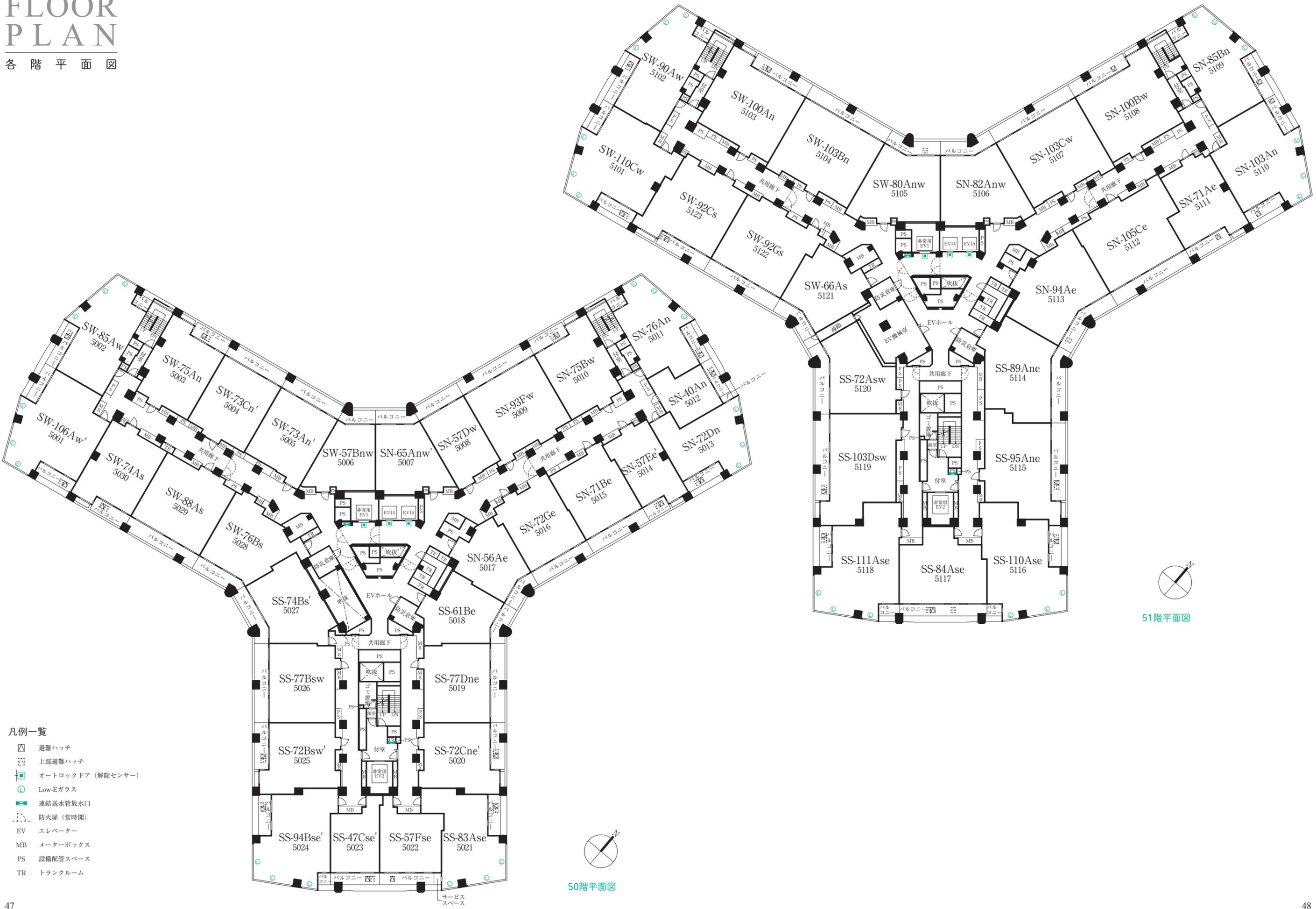
49階平面図



48階平面図

FLOOR PLAN

各階平面図



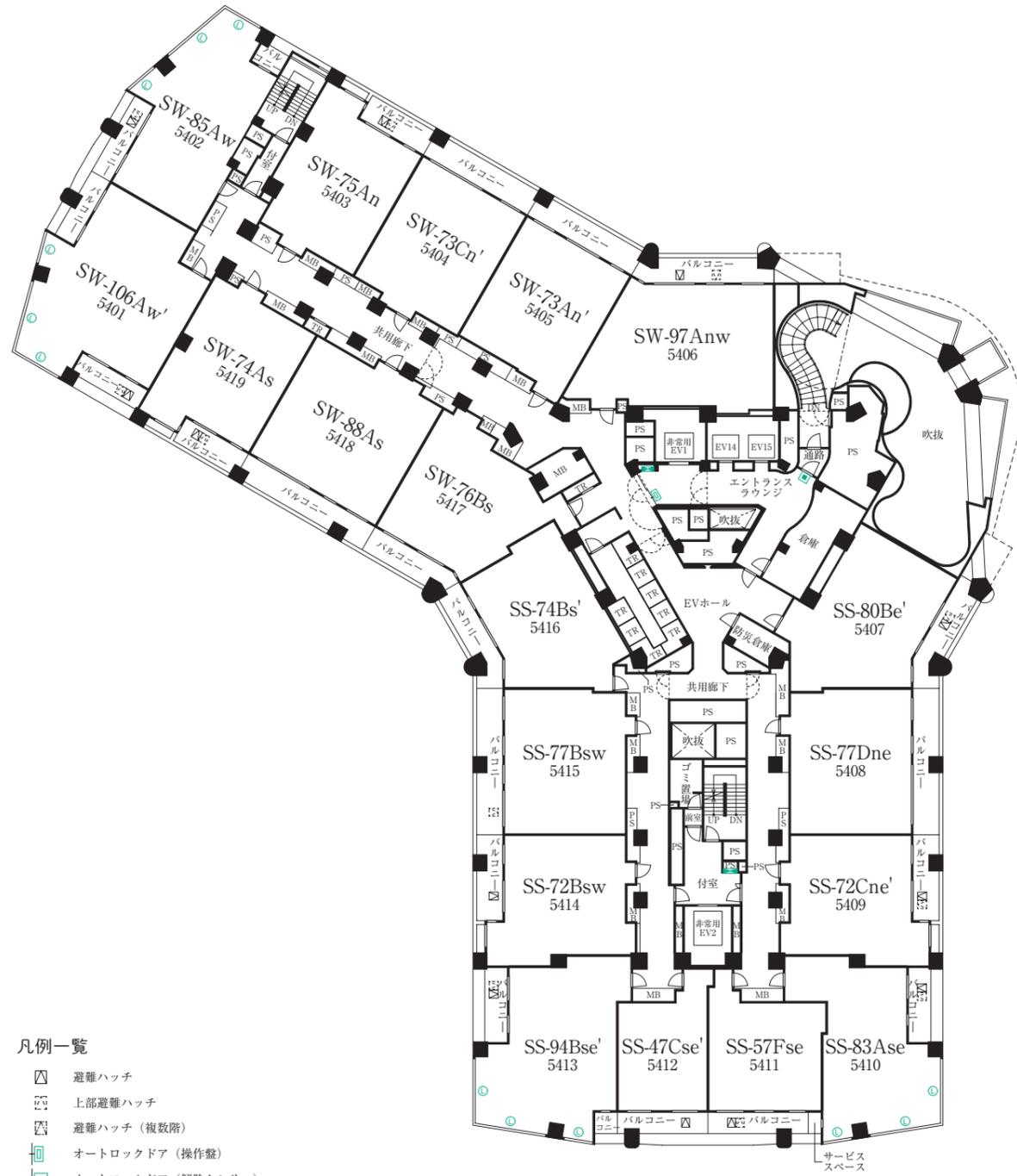
- 凡例一覧
- 避難ハッチ
 - 上部避難ハッチ
 - オートロックドア (解除センサー)
 - Low-Eガラス
 - 連結送水管放水口
 - 防火扉 (常時間)
 - エレベーター
 - メーターボックス
 - 設備配管スペース
 - トランクルーム

51階平面図

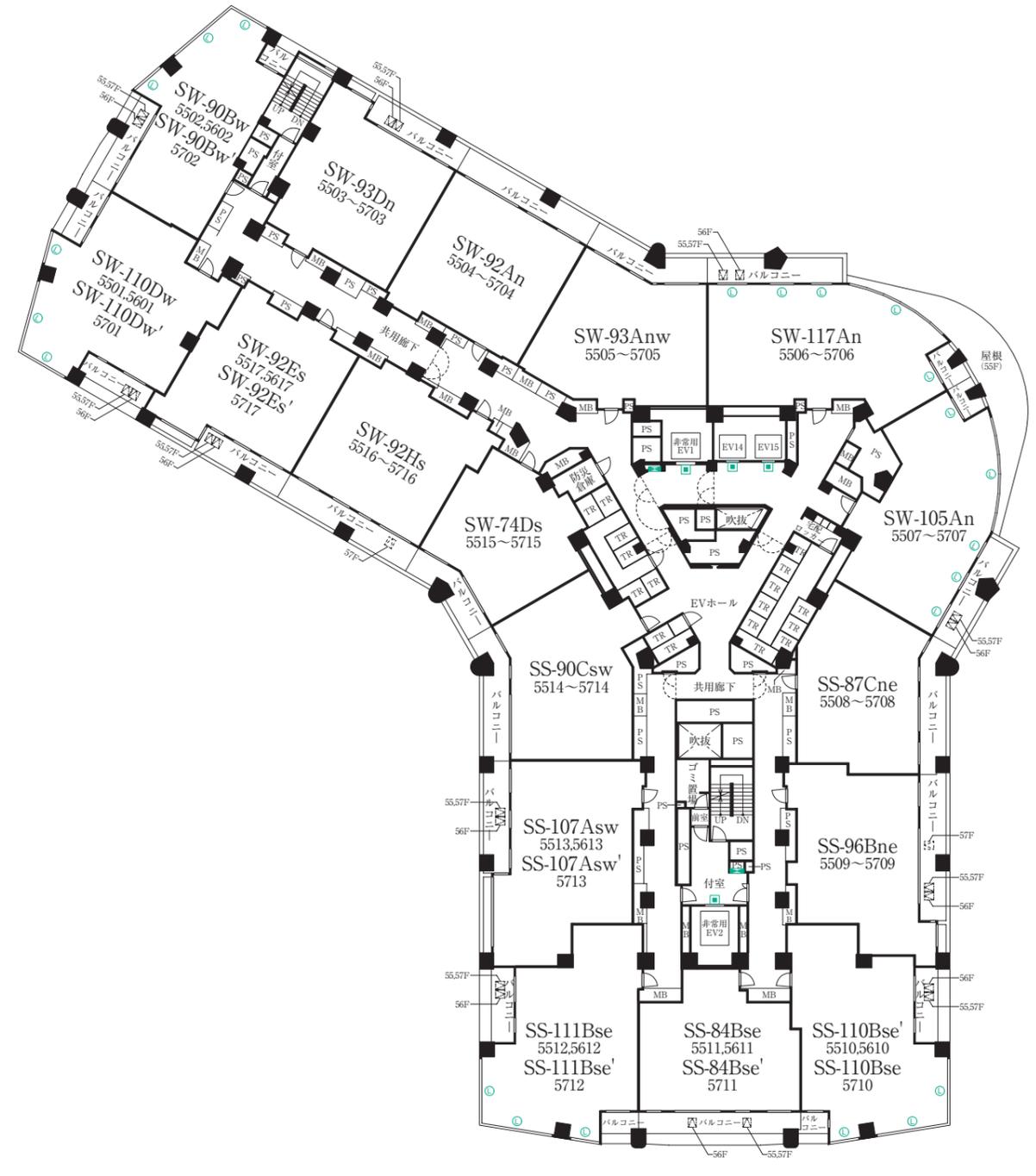
50階平面図

FLOOR PLAN

各階平面図



54階平面図



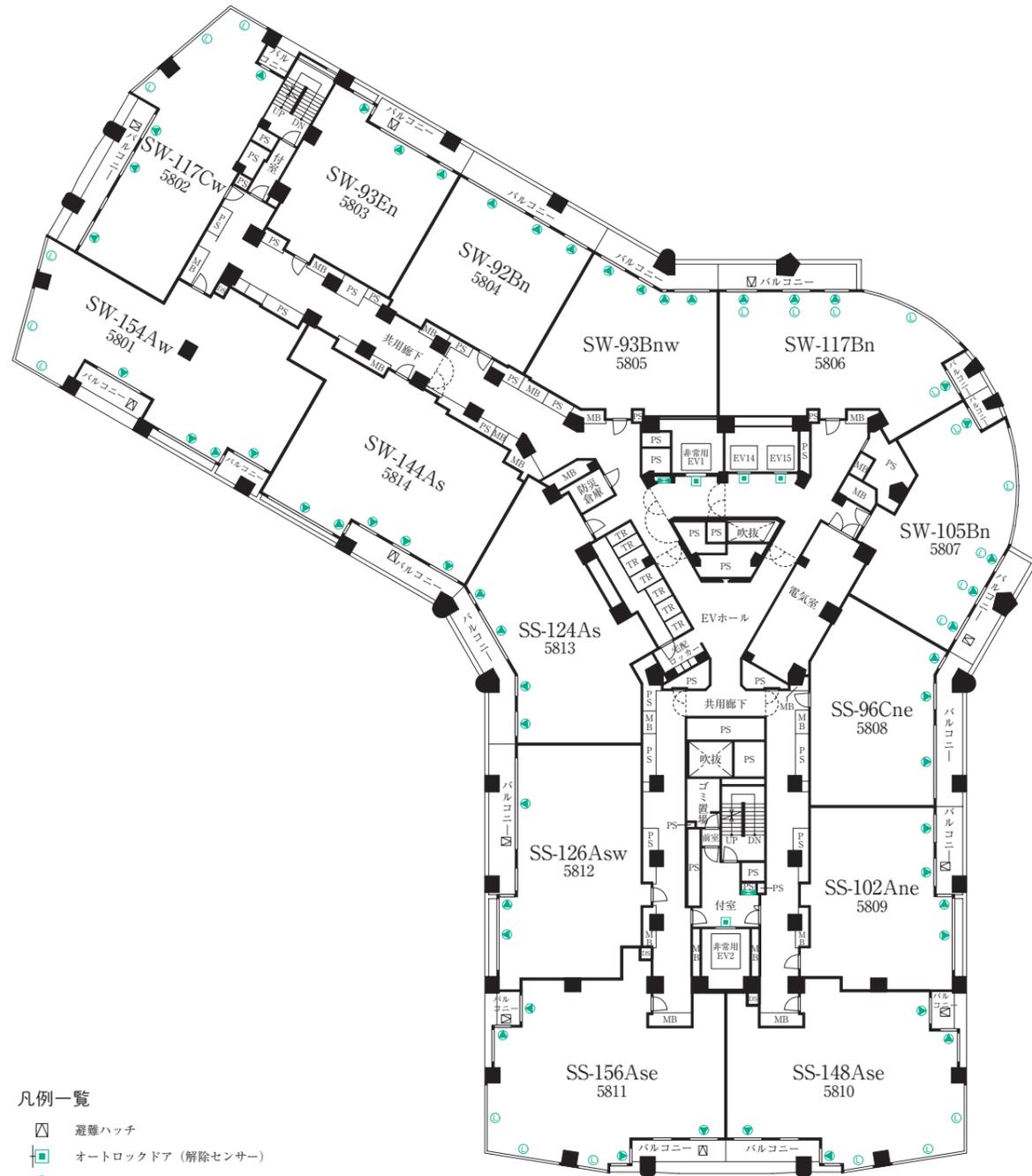
55~57階平面図

凡例一覧

-  避難ハッチ
-  上部避難ハッチ
-  避難ハッチ (複数階)
-  オートロックドア (操作盤)
-  オートロックドア (解除センサー)
-  Low-Eガラス
-  連結送水管放水口
-  防火扉 (常時間)
-  EV エレベーター
-  MB メーターボックス
-  PS 設備配管スペース
-  TR トランクルーム

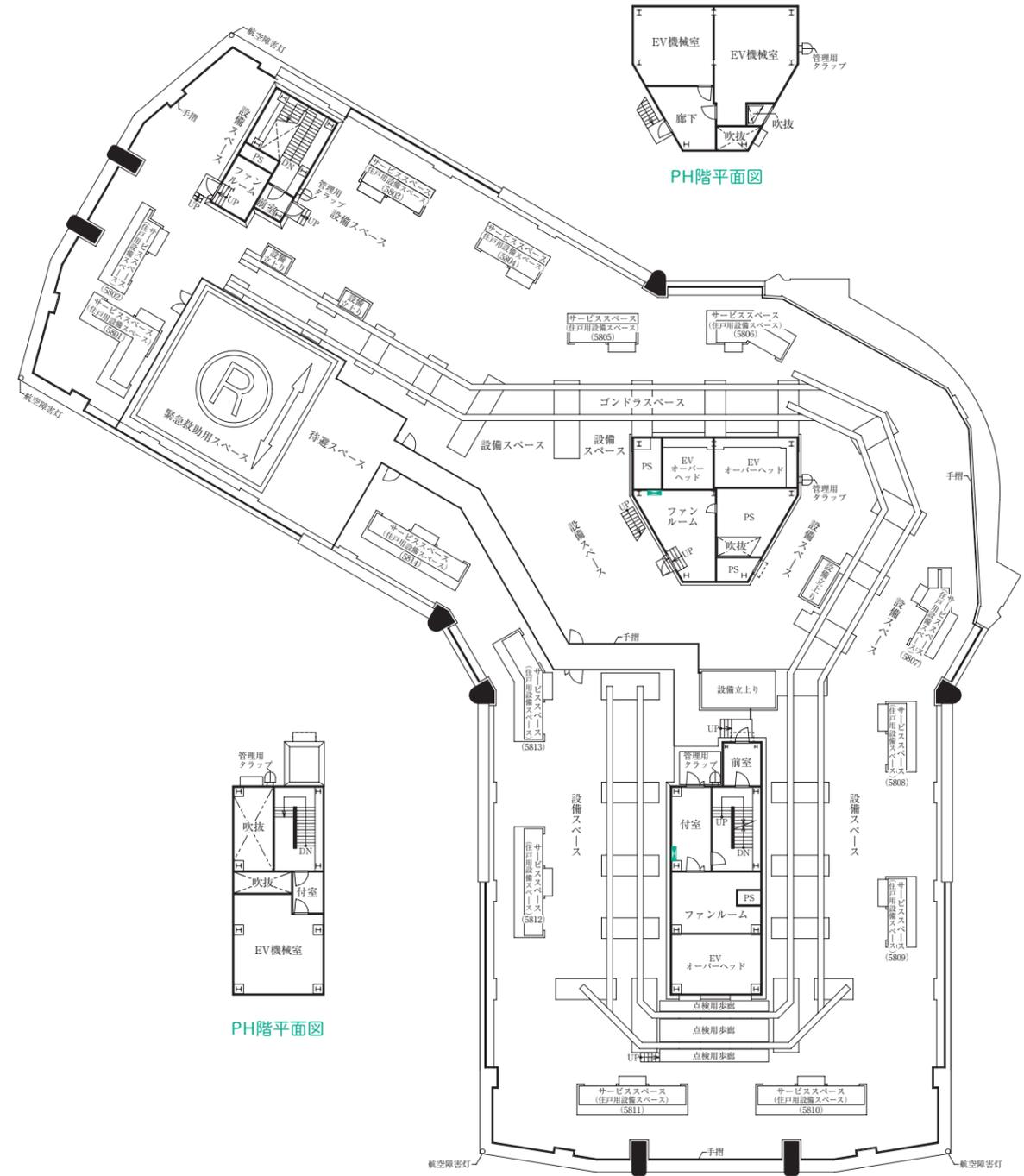
FLOOR PLAN

各階平面図



- 凡例一覧
- ☒ 避難ハッチ
 - ☑ オートロックドア (解除センサー)
 - 防犯センサー
 - Low-Eガラス
 - ≡ 連結送水管放水口
 - ☒ 防火扉 (常時開)
 - EV エレベーター
 - MB メーターボックス
 - PS 設備配管スペース
 - TR トランクルーム
 - DS 個別宅配ボックス

58階平面図



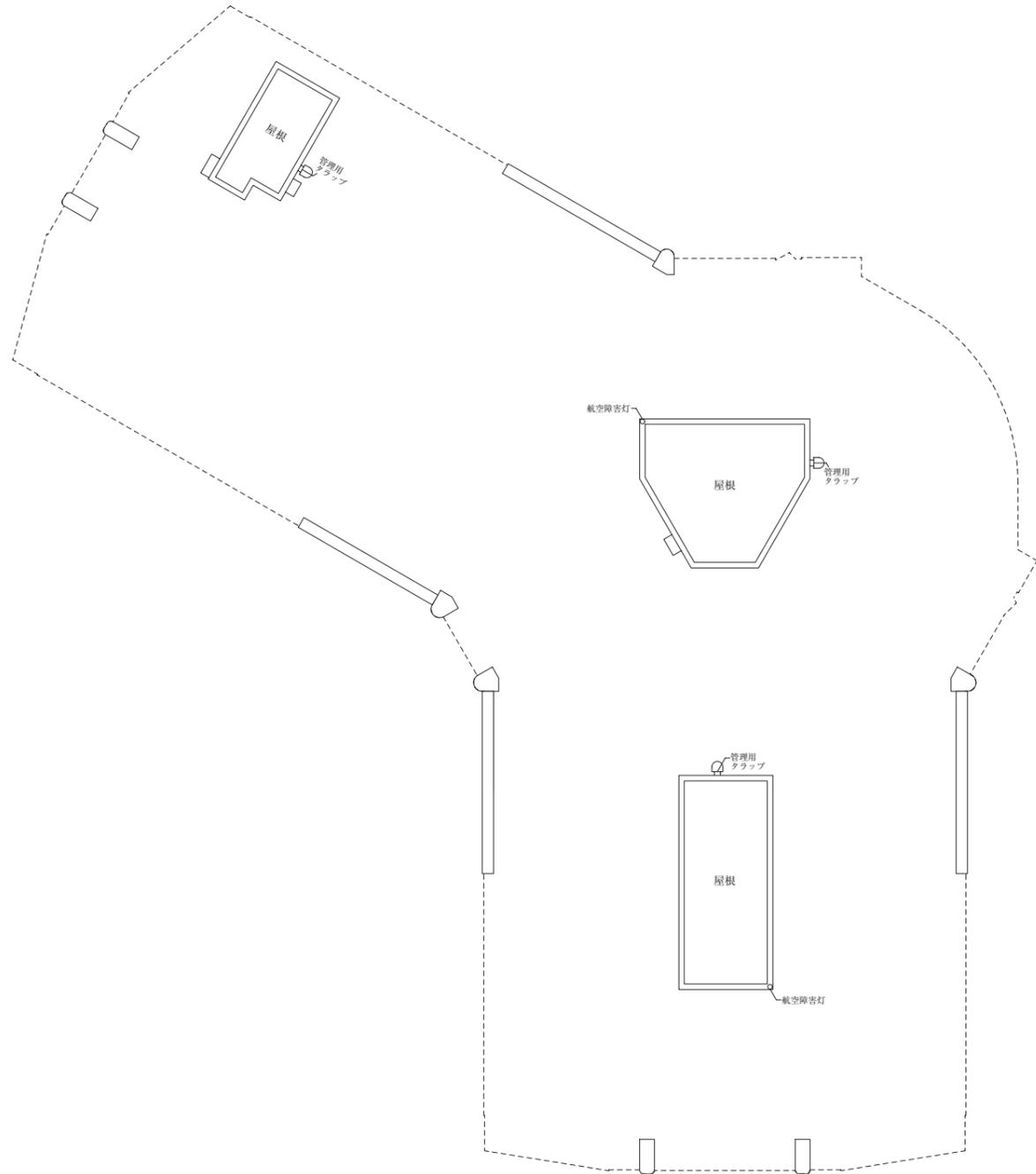
PH階平面図

屋上平面図

scale=約1/400

FLOOR PLAN

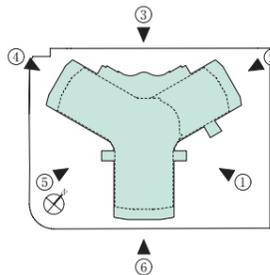
各階平面図



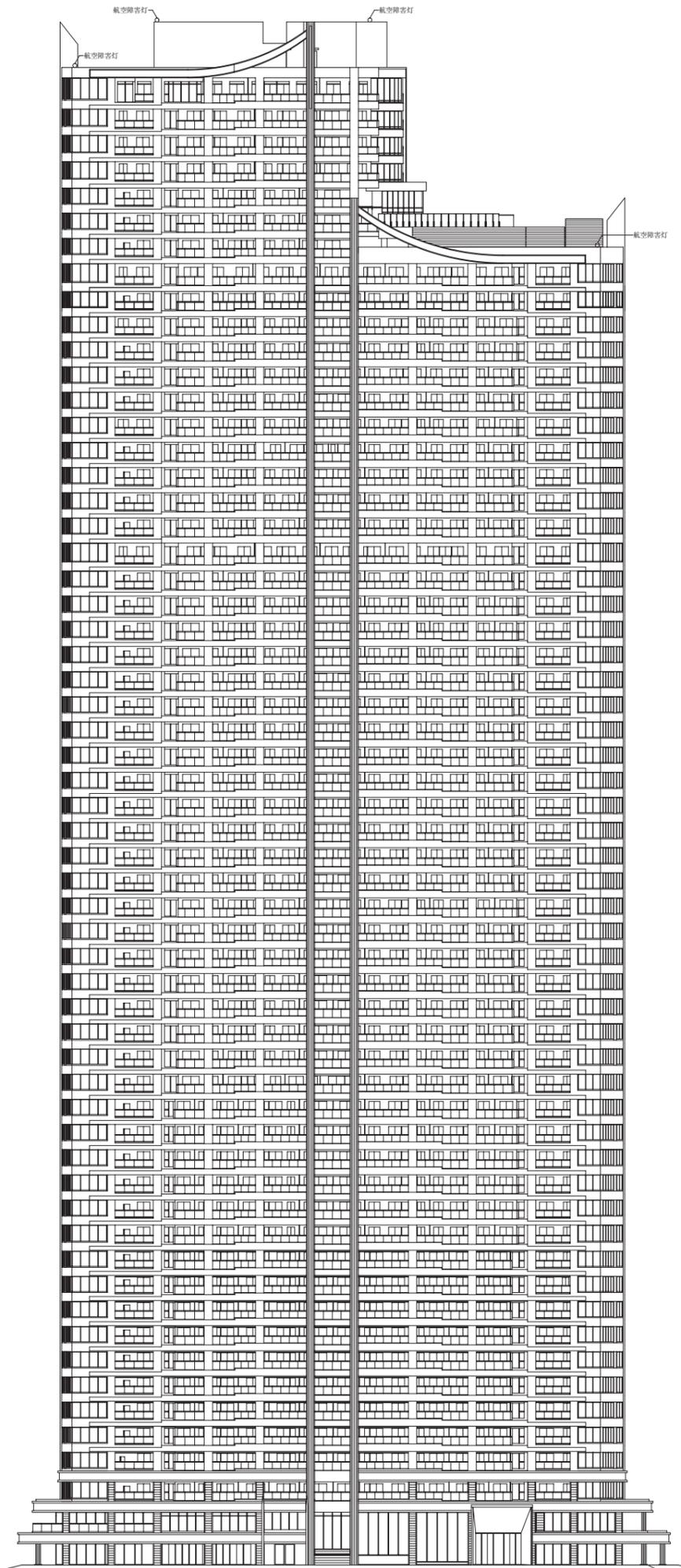
scale=約1/700

ELEVATION PLAN

立面図



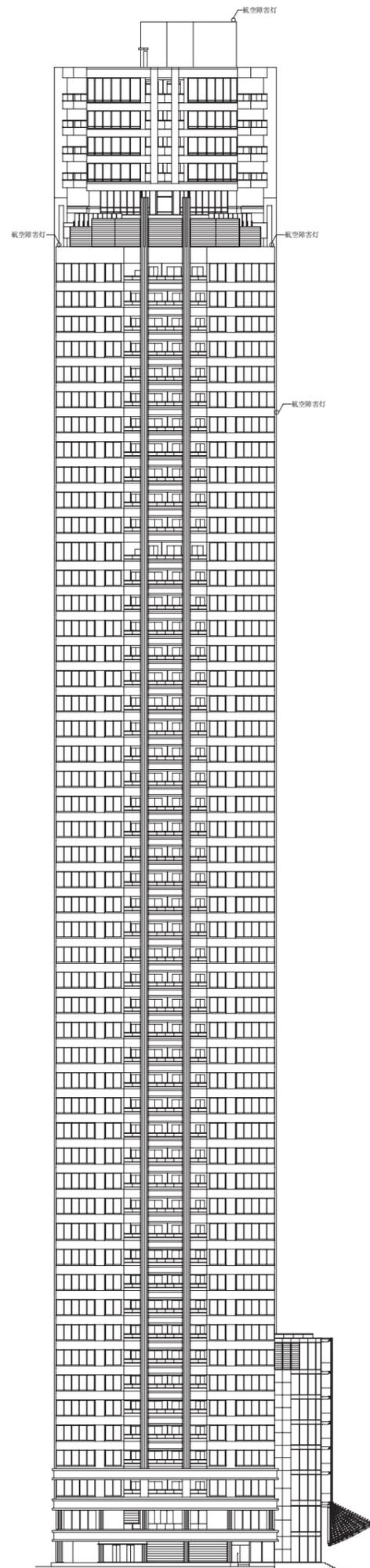
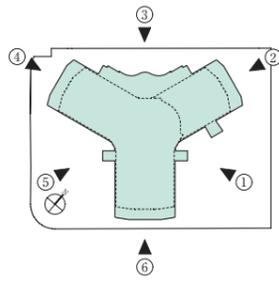
①東側立面図



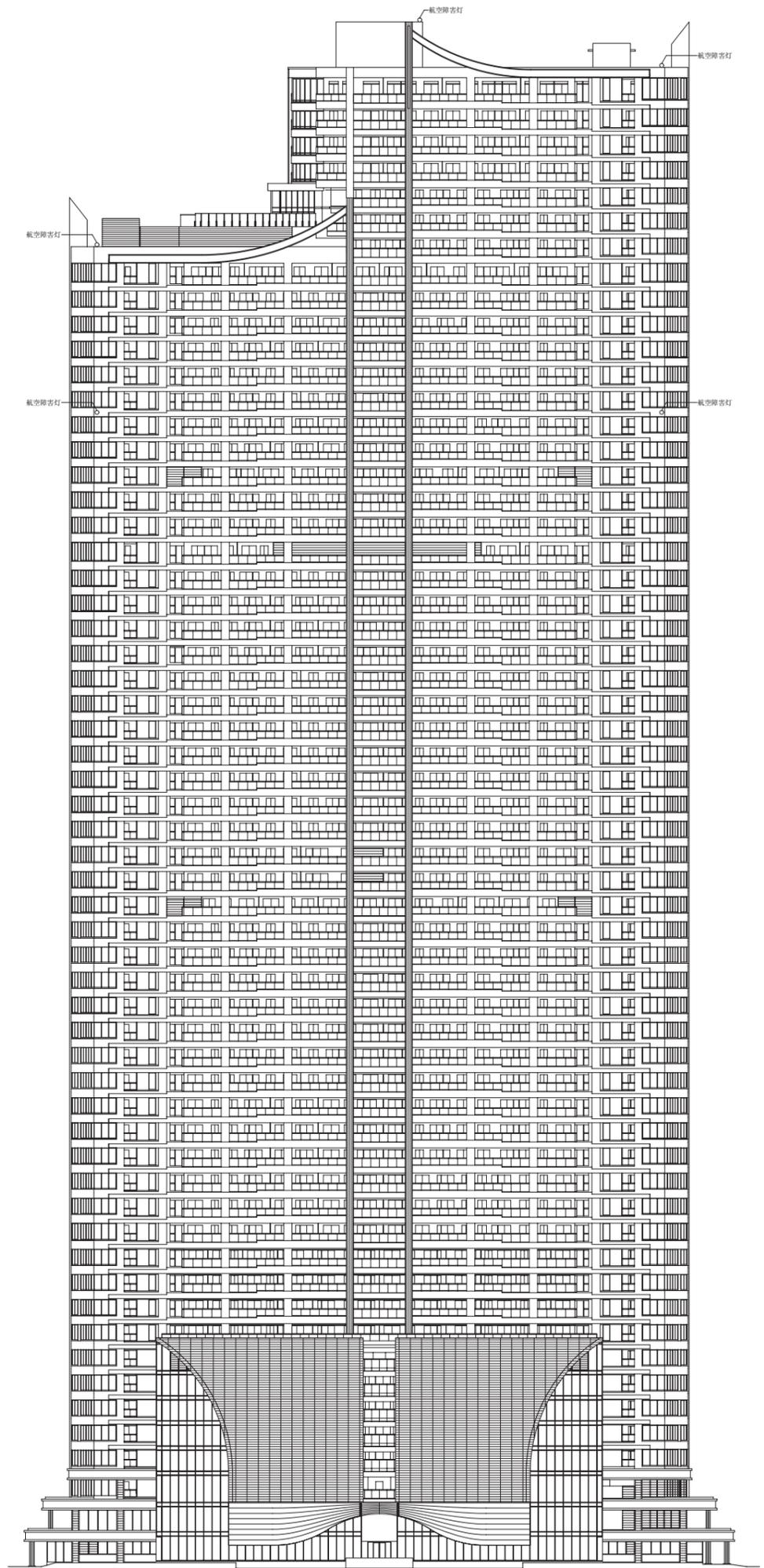
scale=約1/700

ELEVATION PLAN

立面图



②北側立面图

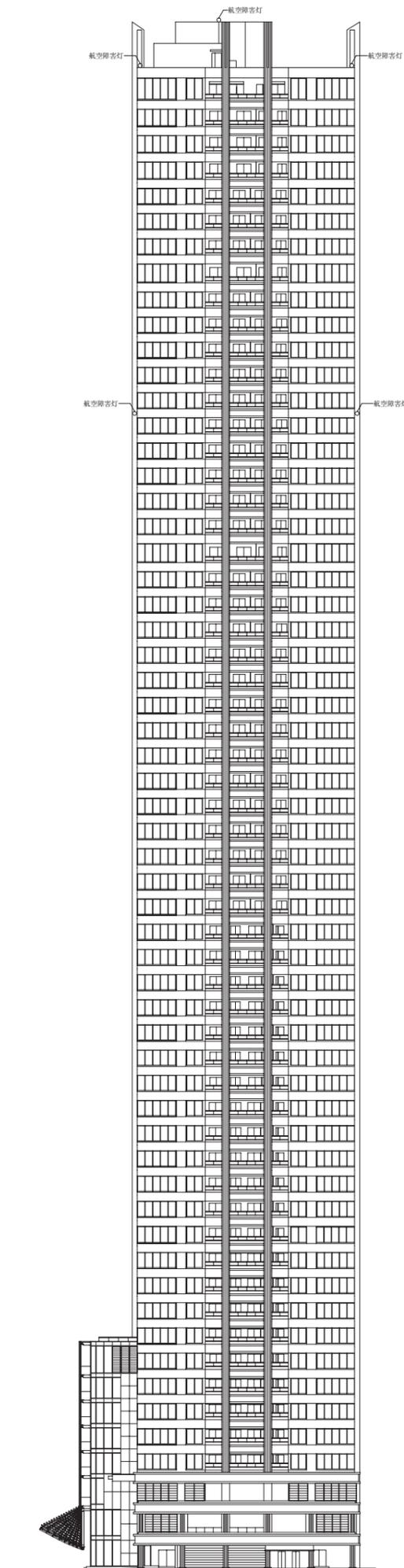
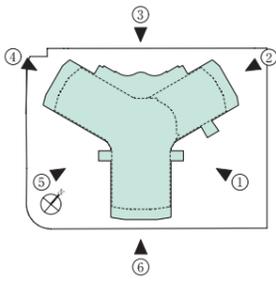


③西側立面图

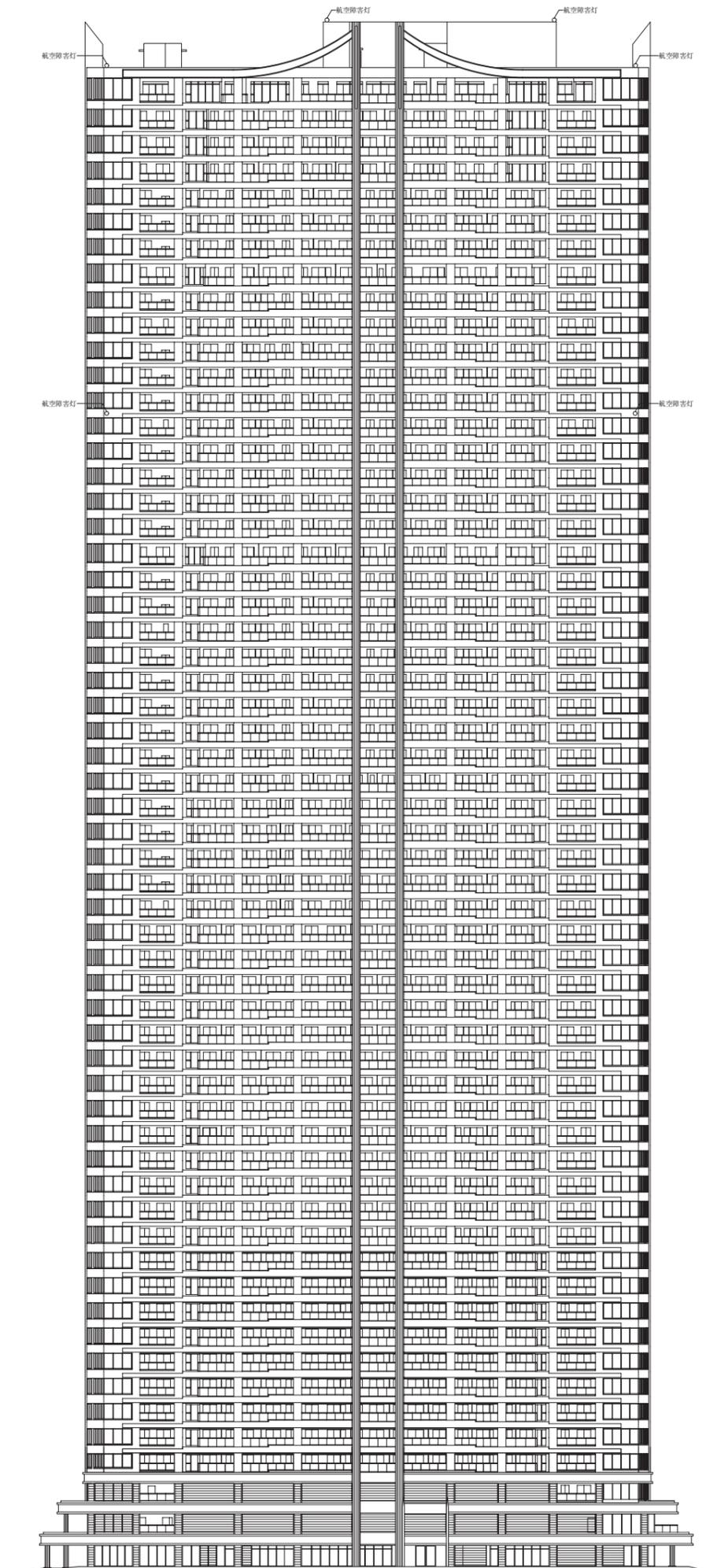
scale=約1/700

ELEVATION PLAN

立面圖



④南西側立面圖

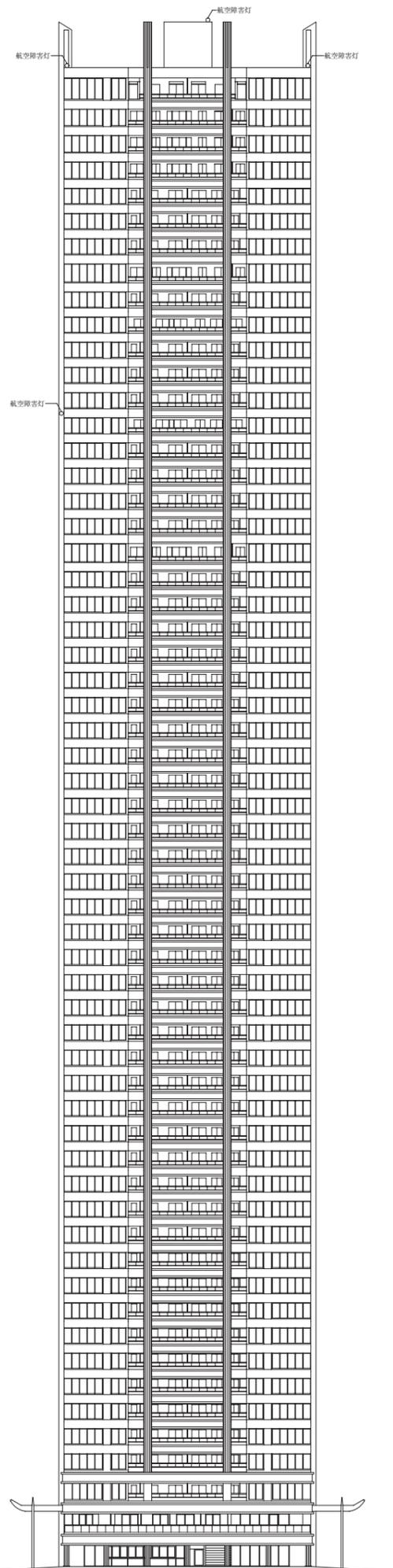
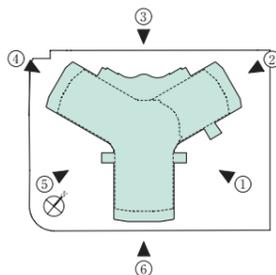


⑤南側立面圖

scale=約1/700

ELEVATION PLAN

立 面 図



⑥南東側立面図

OUTLINE

概要

物件概要

- 名 称 / パークタワー勝どきサウス
- 所 在 地 / 東京都中央区勝どき四丁目1500番他(地番)
- 交 通 / 都営地下鉄大江戸線「勝どき」駅 徒歩2分
- 用 途 地 域・地 区 / 第二種住居地域、防火地域、勝どき東地区地区計画、第三種特別工業地区
- 法 定 建 ぺ い 率 / 35.79%
- 法 定 容 積 率 / 1,068.07%
- 地 目 / 宅地
- 総 戸 数 / 1,665戸(事業協力者住戸550戸含む)
- 敷 地 面 積 / 12,015.18㎡
- 建 築 面 積 / 4,300.00㎡
- 延 床 面 積 / 180,827.74㎡
- 構 造・規 模 / 鉄筋コンクリート造(一部鉄骨造)、地上58階地下3階建
- 建 築 確 認 番 号 / BCJ本建確251(2019年2月26日付)
- 間 取 り / 1K~4LDK
- 専 有 面 積 / 31.29㎡(1戸)~156.66㎡(1戸) ※総戸数に対して(トランクルーム除く)
- バルコニー面積 / 5.27㎡(7戸)~21.54㎡(4戸) ※総戸数に対して
- サービススペース面積 / 1.45㎡(14戸) ※総戸数に対して
- 売主・販売代理 / 三井不動産レジデンシャル株式会社
国土交通大臣(4)第7259号・(一社)不動産協会会員・(一社)不動産流通経営協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
東京都中央区日本橋室町三丁目2番1号 日本橋室町三井タワー
- 売 主 / 鹿島建設株式会社
国土交通大臣(14)第991号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
東京都港区元赤坂一丁目3番1号
- 設 計・監 理 / 鹿島建設株式会社
- 施 工 / 鹿島建設株式会社
- 管 理 会 社 / 未定
- 管 理 形 態 / 区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託していただきます
- 分譲後の権利形態 / 敷地・共用部分は専有面積割合による所有権の共有、建物は区分所有
- 建 物 竣 工 時 期 / 2023年8月下旬予定
- 入 居 時 期 / 2024年4月下旬予定

※本物件の敷地・建物の一部は地区整備計画に基づく地区施設、広場状空地、歩行者通路となっており、居住者以外の第三者が通行することとなります。
※敷地内および建物内には、店舗の看板等が設置されます。(設置場所・形状等は未定)

駐車場概要(住宅用)

駐車形式		台数	備考
タワ- パーキング (大型)	ノーマルーフ	80台	内、電気自動車対応4台、フラットバレット43台
	ミドルーフ	36台	内、電気自動車対応2台、フラットバレット16台
	ハイーフ	44台	内、電気自動車対応2台、フラットバレット20台
タワ- パーキング (中型)	ノーマルーフ	165台	
	ミドルーフ	74台	
	ハイーフ	92台	

バイク置場概要(住宅用)

駐車形式	台数
バイク(大型)	31台
ミニバイク	25台

自転車置場概要(住宅用)

駐車形式		台数
2段式	上段(固定)	832台
	下段(スライド)	1,036台
1段式	スライド式	110台
平置	—	178台
平置	子供用	60台
レンタサイクル	ラック式	50台

東京都マンション環境性能表示

建物の断熱性	★★★★
設備の省エネ性	★★★★
太陽光発電・太陽熱	★
建物の長寿命化	★
みどり	★★★★

この表示は、都民の健康と安全を確保する環境に関する条例に基づくものです。 2014年度基準

OUTLINE

概要・仕上表

設備概要

電	気	受電方式(個別契約)※小売電気事業者を自由に選択可能(下記最大電気容量まで増量可) 【スーパーリア】 40㎡未満:当初契約電力30A 最大電気容量40A 40〜60㎡未満:当初契約電力40A 最大電気容量50A 60〜80㎡未満:当初契約電力40A 最大電気容量60A 80〜100㎡未満:当初契約電力50A 最大電気容量8kVA 100㎡以上:当初契約電力60A 最大電気容量12kVA 【エグゼクティブ】 70〜80㎡未満:当初契約電力40A 最大電気容量10kVA 80〜100㎡未満:当初契約電力60A 最大電気容量10kVA 100㎡以上:当初契約電力60A 最大電気容量12kVA 【プレミアム】 80〜100㎡未満:当初契約電力60A 最大電気容量10kVA 100〜130㎡未満:当初契約電力60A 最大電気容量12kVA 130㎡以上:当初契約電力60A 最大電気容量15kVA					
ガ	ス	東京ガス 13A(45MJ/㎡N) ※ガス小売業者を自由に選択可能					
給	水	東京都水道局 受水槽・加圧給水ポンプ方式					
排	水	東京都下水道局 汚水雑排水は一部汚水貯留槽を経て公共下水道に放流 台所排水はデイスボージャー処理槽を経て公共下水道に放流 雨水排水は雨水貯留槽を経て公共下水道に放流、一部雨水貯留槽を経て雑用水として1,2階の一部トイレ洗浄水に利用					
給	湯	24号給湯器により、キッチン・洗面室・浴室に給湯					
換	気	設備	24時間常時換気機能付換気設備、キッチンレンジフードファン(同時給排気型、一部排気型)、換気(一部洋室、浴室、トイレ、洗面室)				
冷	暖	房	設備	【スーパーリア】リビング・ダイニングに温水式床暖房設置、リビング・ダイニング(一部洋室)に壁掛エアコン設置(一部天井カセット型)、洋室は壁掛エアコン設置可能 【エグゼクティブ・プレミアム】リビング・ダイニングに温水式床暖房設置、リビング・ダイニング(一部洋室)に天井カセット型エアコン設置、その他洋室は壁掛エアコン設置可能			
電	話	アウトレット	リビング・ダイニングに1ヶ所設置、インターネットプロバイダーが提供するUCOM光電話のみの利用可/1住戸1契約まで(有料)				
イ	ン	ター	ネット	設備	リビング・ダイニングに1ヶ所設置		
テ	レ	ビ	共	視	聴	設備	全居室に設置(リビング・ダイニングに2ヶ所、その他洋室に1ヶ所)、スカパーJSATによるサービスを利用
防	犯	・	防	災	設	備	カラーモニター付ハンズフリーインターホン(火災・非常・救急用押ボタン等)、防犯センサー(玄関、3階・58階住戸のサッシ)、オートロック操作盤、非接触キーリダー、防犯カメラ、自動火災報知設備、誘導灯、非常照明、消火器、スプリンクラー設備、共同住宅用スプリンクラー設備、連結送水管、屋内消火栓、泡消火設備、窒素ガス消火設備

施設概要(住宅用)

エ	レ	ー	タ	ー	エレベーター	建物全体23基(住宅関連23基) EV1・2:13人乗(停止階:B3~B1,1~7階,60m/分) 非常用EV1:17人乗(停止階:B3~B1,1,2,50~58階,210m/分) EV3・4:13人乗(停止階:B3~B1,1,2,8~17階,150m/分) ※非常時・メンテナンス時は3~49階も着床 EV5~7:13人乗(停止階:B3~B1,1,2,30~40階,210m/分) 非常用EV2:26人乗(停止階:B3~B1,1~58階,210m/分) EV8~10:13人乗(停止階:B3~B1,1,2,41~49階,180m/分) 自転車用EV1~4:19人乗(停止階:B3,B2,1階,60m/分) EV11~13:13人乗(停止階:B3~B1,1,2,18~29階,180m/分) 管理用EV:19人乗(停止階:B1,1階,60m/分) EV14・15:13人乗(停止階:B3~B1,1,2,50~58階,210m/分) バイク用EV:26人乗(停止階:B2~B1階,60m/分) ※非常着床:EV11~13は13階,EV5~7は13,25階,EV8~10,14,15は13,25,38階				
駐	車	場	場	駐	車	場	総戸数1,665戸に対して491台(タワーパーキング500台(電気自動車対応8台・フラットバレット79台(カーシェア用2台・ゲスト用7台・身体障がい者用駐車場1台含む))、他に荷捌用平置駐車場4台、管理用平置駐車場1台、タクシー用待機スペース4台			
自	転	車	置	場	自	転	車	置	場	総戸数1,665戸に対して2,216台(2段式上段832台、下段スライド式1,036台、1段スライド式110台、平置178台、子供用平置60台)他にレンタサイクル50台
バ	イ	ク	置	場	バ	イ	ク	置	場	総戸数1,665戸に対して56台(バイク31台、ミニバイク25台)
ゴ	ミ	処	理	室	(地下1階)	ゴ	ミ	置	場	1ヶ所(脱臭装置、換気設備、水栓、地流し)
ゴ	ミ	置	場	(3~58階)	各階計1ヶ所(脱臭装置、換気設備、水栓、掃除用流し)					
そ	の	他	施	設	グラントエントランス、サブエントランス、グリーンサイドコテージ、チャンネルラウンジ、チャンネルフィットネス、チャンネルカフェ、チャンネルスタジオ、チャンネルサイドテラス、ゴルフレンジ、ブックコリドー、ゲストルーム(1)・(2)・(3)・(4)・(5)、スカイラウンジ、スカイデッキ、宅配ロッカー・メールコーナー、EVホール、ペット足洗場、防災センター、カンファレンスルーム、防災倉庫、倉庫、管理用倉庫、電気室、東電借室、自家用電気室、非常用発電機室、MDF室、設備室、機械室、ファンルーム、ボンベ室、受水槽室、中水機械室、給水ポンプ室、消火ポンプ室					

内部仕上表(スーパーリア)

	床	巾	木	壁	天	井	備	考																
玄	関	タイル	シート	巾	木	ビニルクロス	ビニルクロス																	
廊	下	シート	フロー	リング	シート	巾	木	ビニルクロス																
リ	ビ	ン	グ	・	ダ	イ	ニ	ン	グ	シートフローリング	シート	巾	木	ビニルクロス	ビニルクロス	カーテンボックス、カーテンレール(W)								
キ	ッ	チ	ン	シート	フロー	リング	シート	巾	木	ビニルクロス、	キッチン	パネル	ビニルクロス	ビニルクロス	システムキッチン、浄水器一体型混合水栓、デイスボージャー、食洗機(一部除く)、食器棚(一部除く)									
洋	室	シート	フロー	リング	シート	巾	木	ビニルクロス	ビニルクロス	カーテンボックス、カーテンレール(W)														
洗	面	室	ビニル	タイル	シート	巾	木	ビニルクロス	ビニルクロス	洗面台、鏡裏収納付三面鏡(1K・1DK・一部1LDK:二面鏡、一部3LDK:五面鏡)、タオル掛、洗濯パン、吊収納														
ト	イ	レ	ビニル	タイル	シート	巾	木	ビニルクロス	ビニルクロス	便器、温水式洗浄暖房便座、手洗いカウンター(1K・1DK・一部1LDK除く)、ペーパーホルダー、タオル掛、吊収納、手摺														
浴	室	低床式ユニットバス(床:FRP、壁・天井:パネル)						オートバス、浴室暖房乾燥機、風呂フタ、タオル掛、ランドリーパイプ、シャワースライドバー、手摺																
ウ	ォ	ーク	イ	ン	ク	ロ	ゼ	ット	シート	フロー	リング	シート	巾	木	ビニルクロス	ビニルクロス	棚、ハンガーパイプ							
シ	ュ	ー	ズ	イ	ン	ク	ロ	ゼ	ット	タイル	シート	巾	木	ビニルクロス	ビニルクロス	可動棚、傘立て(一部除く)								
納	戸	シート	フロー	リング	シート	巾	木	ビニルクロス	ビニルクロス															
パ	ン	ト	リ	ー	シート	フロー	リング	シート	巾	木	ビニルクロス	ビニルクロス												
パ	ン	ト	リ	ー	取	納	システム家具収納				可動棚													
下	足	入	システム家具収納				可動棚、傘立て(一部除く)																	
ク	ロ	ー	ク	システム家具収納				可動棚、ハンガーパイプ																
物	入	システム家具収納				可動棚																		
リ	ネ	ン	庫	システム家具収納				可動棚																
バル	コ	ニ	ー	サ	ー	ビ	ス	ス	ペ	ース	ビニル	床	シ	ー	ト	塗	膜	防	水	塗	装	塗	装	ガラス手摺、トップレール、物干金物(一部)、避難ハッチ(一部)、隔板(一部)
ト	ラ	ン	ク	ル	ー	ム	ビニル	床	シ	ー	ト	ビニル	巾	木	ビニル	ク	ロ	ス	ビニル	ク	ロ	ス	ガラス手摺、トップレール、物干金物(一部)、避難ハッチ(一部)、隔板(一部)	

内部仕上表(エグゼクティブ)

	床	巾	木	壁	天	井	備	考																
玄	関	タイル	シート	巾	木	ビニルクロス	ビニルクロス																	
廊	下	(1)	タイル	シート	巾	木	ビニルクロス	ビニルクロス																
廊	下	(2)	シート	フロー	リング	シート	巾	木	ビニルクロス															
リ	ビ	ン	グ	・	ダ	イ	ニ	ン	グ	シートフローリング	シート	巾	木	ビニルクロス	ビニルクロス	カーテンボックス、カーテンレール(W)								
キ	ッ	チ	ン	シート	フロー	リング	シート	巾	木	ビニルクロス、	キッチン	パネル	ビニルクロス	ビニルクロス	システムキッチン、浄水器一体型混合水栓、食洗機、デイスボージャー、食器棚									
洋	室	シート	フロー	リング	シート	巾	木	ビニルクロス	ビニルクロス	カーテンボックス、カーテンレール(W)														
洗	面	室	タイル	シート	巾	木	ビニルクロス	ビニルクロス	洗面台、鏡裏収納付三面鏡(一部3LDK:五面鏡)、タオル掛、洗濯パン、吊収納															
ト	イ	レ	タイル	シート	巾	木	ビニルクロス	ビニルクロス	便器、温水式洗浄暖房便座、手洗いカウンター、ペーパーホルダー、タオル掛、吊収納、手摺															
浴	室	低床式ユニットバス(床・壁:タイル、天井:パネル)						オートバス、浴室暖房乾燥機、風呂フタ、タオル掛、ランドリーパイプ、シャワースライドバー、手摺																
ウ	ォ	ーク	イ	ン	ク	ロ	ゼ	ット	シート	フロー	リング	シート	巾	木	ビニルクロス	ビニルクロス	棚、ハンガーパイプ							
シ	ュ	ー	ズ	イ	ン	ク	ロ	ゼ	ット	タイル	シート	巾	木	ビニルクロス	ビニルクロス	可動棚、傘立て(一部除く)								
納	戸	シート	フロー	リング	シート	巾	木	ビニルクロス	ビニルクロス															
パ	ン	ト	リ	ー	シート	フロー	リング	シート	巾	木	ビニルクロス	ビニルクロス												
パ	ン	ト	リ	ー	取	納	システム家具収納				可動棚													
下	足	入	システム家具収納				可動棚、傘立て(一部除く)																	
ク	ロ	ー	ク	システム家具収納				可動棚、ハンガーパイプ																
物	入	システム家具収納				可動棚																		
リ	ネ	ン	庫	システム家具収納				可動棚																
バル	コ	ニ	ー	サ	ー	ビ	ス	ス	ペ	ース	ビニル	床	シ	ー	ト	塗	膜	防	水	塗	装	塗	装	ガラス手摺、トップレール、物干金物(一部)、避難ハッチ(一部)、隔板(一部)
ト	ラ	ン	ク	ル	ー	ム	ビニル	床	シ	ー	ト	ビニル	巾	木	ビニル	ク	ロ	ス	ビニル	ク	ロ	ス	ガラス手摺、トップレール、物干金物(一部)、避難ハッチ(一部)、隔板(一部)	

OUTLINE

仕 上 表

内部仕上表(プレミアム)

	床	巾 木	壁	天 井	備 考
玄 関	タイル	タイル	ビニルクロス	ビニルクロス	
廊 下 (1)	タイル	タイル	ビニルクロス	ビニルクロス	
廊 下 (2)	突板フローリング	シート巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	
リビング・ダイニング	突板フローリング	シート巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	カーテンボックス、カーテンレール(W)
キ ッ チ ン	突板フローリング	シート巾木	ビニルクロス、 キッチンパネル	ビニルクロス	システムキッチン、浄水器一体型混合水栓、食洗機、 ディスプレイ、食器棚
洋 室	突板フローリング	シート巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	カーテンボックス、カーテンレール(W)
洗 面 室	タイル	シート巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	洗面台、鏡裏収納付三面鏡(一部3LDK:五面鏡)、 タオル掛、洗濯パン、吊収納
ト イ レ	タイル	シート巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	便器、温水式洗浄暖房便座、手洗いカウンター、ペー パーホルダー、タオル掛、吊収納、手摺
浴 室	低床式ユニットバス(床・壁:タイル、天井:パネル)				オートバス、浴室暖房乾燥機、風呂フタ、タオル掛、 ランドリーパイプ、シャワースライドバー、手摺
ウォークインクローゼット	突板フローリング	シート巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	棚、ハンガーパイプ
シューズインクローゼット	タイル	タイル	ビニルクロス	ビニルクロス	可動棚、傘立て(一部除く)
納 戸	突板フローリング	シート巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	
	タイル	シート巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	
パ ン ト リ ー	突板フローリング	シート巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	
パ ン ト リ ー 取 納	システム家具収納				可動棚
下 足 入	システム家具収納				可動棚、傘立て(一部除く)
ク ロ ー ク	システム家具収納				可動棚、ハンガーパイプ
物 入	システム家具収納				可動棚
リ ネ ン 庫	システム家具収納				可動棚
パ ル コ ニ ー	ビニル床シート	塗膜防水	塗装	塗装	ガラス手摺、トップレール、物干金物(一部)、 避難ハッチ(一部)、隔板(一部)
ト ラ ン ク ル ー ム	ビニル床シート	ビニル巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	
個 別 宅 配 ボ ッ ク ス	ビニル床シート	ビニル巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	

※施工上の理由及び改良等のため、変更が生じる場合がございますので、あらかじめご了承ください。
 ※ビニルクロス、フローリング等の仕上材は製品の性質上継目があらわれますので、あらかじめご了承ください。
 ※タイプにより仕上・装備が異なる場合がございますので、あらかじめご了承ください。

外部仕上表

屋 根	アスファルト防水外断熱工法
外 壁	柱・梁:コンクリートの上塗装(一部タイル、金属パネル)、バルコニーに面する外壁:ALCの上吹付タイル
サ ッ シ	アルミ二次電解着色

共用内部仕上表

	階	床	巾 木	壁	天 井	備 考
住 宅 用 自 転 車 置 場	B3	コンクリート金ゴテ押え	床材立上げ	塗装	塗装	駐輪ラック
住 宅 用 自 転 車 置 場	B2	コンクリート金ゴテ押え	床材立上げ	塗装	塗装	駐輪ラック
住宅用バイク・ミニバイク置場		コンクリート金ゴテ押え	床材立上げ	塗装	塗装	
駐 車 場	B1	合成樹脂系塗床	床材立上げ	コンクリート打放し補修、 一部塗装	コンクリート打放し補修、 ケイカル板、塗装	
ゴ ミ 処 理 室		合成樹脂系塗床	床材立上げ	塗装	コンクリート打放し補修	
待 合 室		タイル	ステンレス	塗装	塗装	
グランドエントランス	1	カーペット、天然石、 人造大理石	塗装、金属樹脂複合巾木	特殊左官	塗装	集合玄関機、 コンシェルジュカウンター
サ ブ エ ン ト ラ ン ス		タイル	塗装	塗装	塗装	集合玄関機
中 央 通 路		洗い出し舗装、天然石、タイル	ステンレス	化粧シート貼	化粧シート貼	
宅配ロッカー・メールコーナー		天然石、ビニル床シート	金属樹脂複合巾木、ビニル巾木	塗装	塗装	メールボックス・宅配ボックス
ブ レ イ グ ラ ウ ン ド		カーペット、フローリング	塗装	特殊左官	塗装	トイレ
グリーンスайдコテージ		フローリング	塗装	特殊左官	塗装	キッチン
ゴ ル フ レ ン ジ		カーペット、人工芝	ビニル巾木	ビニルレザー、ビニルクロス	ビニルレザー、ビニルクロス	
ラ ン ド リ ー		カーペット、フローリング	化粧シート貼	化粧シート貼	塗装	
チャンネルフィットネス		タイル、フローリング、ゴムシート	化粧シート貼、タイル	化粧シート貼、鏡、タイル	塗装、ホルーパー	
チャンネルラウンジ		タイル、フローリング	化粧シート貼、タイル	タイル、化粧シート貼	塗装、化粧シート貼	
チャンネルカフェ		タイル、フローリング	タイル	塗装、タイル	塗装、化粧シート貼	
チャンネルスタジオ		フローリング	化粧シート貼	化粧シート貼	塗装	キッチン
住宅用自転車置場		コンクリート金ゴテ押え	床材立上げ	吹付タイル	ケイカル板、塗装	駐輪ラック
ベ ッ ト 足 洗 場		タイル	タイル	塗装	塗装	
ブ ッ ク コ リ ド ー		フローリング、カーペット	木突板	木突板	塗装、木突板	
チャンネルサイドテラス		タイル	金属樹脂複合巾木	塗装	塗装、化粧シート貼	
ゲ ス ト ル ー ム (1)		2	タイル、フローリング	ビニル巾木	ビニルクロス	ビニルクロス
ゲ ス ト ル ー ム (2)	タイル、カーペット		ビニル巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	
ゲ ス ト ル ー ム (3)	タイル		ビニル巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	
ゲ ス ト ル ー ム (4)	タイル		ビニル巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	
ゲ ス ト ル ー ム (5)	フローリング、タイル		ビニル巾木	ビニルクロス、塗装	ビニルクロス	
ス カ イ ラ ウ ン ジ	53	フローリング、カーペット	塗装	塗装	塗装	
ス カ イ デ ッ キ	53	ウッドデッキ	—	—	—	
E V ホ ー ル	B3,B2	タイル	ビニル巾木	ビニルクロス	塗装	
	B1	タイル	金属樹脂複合巾木	塗装	塗装	
	1	タイル	塗装、金属樹脂複合巾木	塗装	塗装	
	2	カーペット	ビニル巾木	ビニルクロス	塗装	
共 用 廊 下	3~58	カーペット	ビニル巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	
	1	タイル	金属樹脂複合巾木、塗装	塗装	塗装	
	2	カーペット	ビニル巾木	ビニルクロス	塗装	
ゴ ミ 置 場	3~58	カーペット	ビニル巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	
	3~58	カーペット	ビニル巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	
ゴ ミ 置 場	3~58	ビニル床シート	ビニル巾木	塗装	塗装	
特 別 避 難 階 段		カーペット	—	—	化粧石膏ボード	
防 災 倉 庫		ビニル床シート	ビニル巾木	ビニルクロス	化粧石膏ボード	