

PARK COURT 恵比寿

図面集をご覧になる前にご一読いただき、あらかじめご了承ください。

- 本図面集に記載されている単位表示のない寸法はすべてミリメートル(mm)です。
- 縮尺は図面のSCALE表示をご覧ください。但し、印刷の都合により、多少の差異が生じる場合があります。
- 地盤面表示はマンションエントランス出入口を±0とした高低差を示しています。+50表示は±0より約50mm高いことを意味しています。
- すべての面積は壁芯計算で表記し、小数点第3位以下は切り捨てになっています。不動産登記記録上の内法計算による登記面積は、専有面積より小さくなります。
- 坪数表示は1㎡=0.3025坪で算出し、小数点第3位以下を切り捨てた数値です。
- 畳数表示は壁芯計算により1畳を1.62㎡として算出し、小数点第2位以下を切り捨てた数値です。
- 柱の太さ・梁幅・壁厚は、最大なものを表記しています。住戸の位置により、多少の差異が生じる場合があります。
- 専有面積には、PS・P(パイプスペース)が含まれています。
- 専有面積には、MB(メーターボックス)の面積は含まれていません。
- バルコニーの面積は、建築基準法上の壁芯計算にて算出しており、柱型・エアコン室外機設置のためのスペース・逆梁上部についても含まれています。
- 住戸内の柱型・カウンター・棚は、畳数に含まれています。
- キッチン部分の畳数には、システムキッチン・冷蔵庫置場・食器棚・カウンターが含まれています。
- バルコニーに設置されるエアコン室外機(オプション用含む)のスペースは、すべてバルコニーとして算定し、室外機置場としては算定していません。
- バルコニーの奥行き寸法は、サッシ側躯体芯から手摺の躯体芯までの寸法となります。
- 同一タイプであっても、住戸の位置や構造上の理由により、共用廊下および階段の形状が異なる場合があります。
- バルコニー手摺の形状は、同一タイプであっても、階によって住戸の位置や構造上の理由により、形状および広さが異なる場合があります。
- パイプスペースや梁等により、下り天井、あるいは床が立ち上がる場合があります。
- メニュープランの部分図については、基本プラン図面集にてご確認ください。
- ドア・システム家具収納扉の表記は、扉の開き勝手を示しており、開閉角度を正確に表現したものではありません。
- 収納の高さ、形状はタイプ・階数により異なる場合があります。
- ウォークインクローゼット・シューズインクローゼット・ウォークスルークローゼット・シューズスルークローゼット・下足入・吊戸棚・クローク・物入・リネン庫・パントリーは、設備配管・配線・分電盤・情報通信設備機器配電盤・梁型により使用できる部分が限られる場合があります。
- 天井・梁の形状により設置できる照明の機種・サイズ・重量に制限が生じる場合があります。
- 玄関・シューズインクローゼット・シューズスルークローゼット・洗面室・トイレ・廊下のタイル・石・目地の割付けは、実際と異なる場合があります。
- エアコンの室内機と室外機は、天井・梁の形状、設置スペースの広さにより、機種に制限が生じる場合があります。
- エアコン室外機の設置は、タイプにより床置き、床置2段積となります。
- 床暖房の範囲は温水パネルの外形のみを表記しています。なお床暖房の位置・大きさは実際と異なる場合があります。
- バルコニーに物干金物は設置されていません。
- 避難ハッチは記載されている階数の床面に設置されています。バルコニーに避難ハッチが設置されている場合は床面に段差が生じます。
- システムキッチン吊戸棚の背面および側面は、化粧パネル・下り壁となっています。
- 全住戸の玄関扉には、防犯センサーが設置されています。
- 窓ガラスは、型ガラス、耐熱強化ガラス、または防犯ガラスとなる場合があります。
- FIX表示のサッシは開閉できません。
- バルコニーの窓には、プライバシー上、目隠しパネル・不透明フィルムが設置される場合があります。
- 全住戸の開口部は、エコ(Low-E)複層ガラスとなります。
- 全住戸の開口部は、二重サッシとなり表記を省略しています。
- 網戸に関する記載がされていない引違いサッシ、片引きサッシには、収納式網戸が設置されています。
- バルコニーに面していないサッシには、収納式網戸が設置されています。
- 安全対策上、バルコニーに面していないサッシには、開口制限を設けています。
- サッシ立上り寸法はタイプ図に特定の記載がない場合、FL+約20mmとなります。また、バルコニー床高さは、タイプ図に特記なき場合はFL-約120mmとなります。
- 間取り表示でLDKはリビング・ダイニング・キッチン、DKはダイニング・キッチン、WICはウォークインクローゼット、SICはシューズインクローゼット、Sは納戸、WTCはウォークスルークローゼット、STCはシューズスルークローゼットを表しています。
- 凡例記号については、取付位置・寸法・形状を正確に表記したものではありません。
- システムキッチン、浴室、洗面化粧台、トイレについては、凡例表現となっており、実際の形状を表したものではありません。

- システムキッチン・洗面化粧台・浴室内の点検口は、表記を省略しています。
- タオルバー・ペーパーホルダー・浴室内手摺・ランドリーパイプ及びスティックリモコンは、表記を省略しています。
- 排水口は表記を省略しています。
- スプリンクラー・感知器・人感センサーは施工上の理由、行政官庁・消防署からの指導により変更となる場合があります。
- 専有部の二重天井内部・二重床下部の設備配線・配管(エアコン用配管含む)は、表記を省略しています。
- 全熱交換機コントローラーは表記を省略しています。
- 実装エアコンのコンセント、配管およびオプションエアコン用の冷媒管については、表記を省略しています。
- スイッチは表記を省略しています。
- 共用部に設置されている消火器は、表記を省略しています。
- 点検口(天井付・床・壁付)は表記を省略しています。
- 換気口・連動給気口・エアコンスリーブは表記を省略しています。
- タイル・石・目地の割付け・フローリング貼り方向・床見切りの表記は省略しています。
- カーテンボックス形状、カーテンレール、天井および壁のクロス目地、差目地(異種下地突き付け部)は、表記を省略しています。
- 外壁面の目地およびスリットは表記を省略しています。
- バルコニー・共用廊下の手摺支柱・基礎、下り天井、ドレン排水用レール、配管、給排気口および段差は表記を省略しています。
- 戸当たり、建具枠のある下がり壁、上部および下部収納扉の軌跡は、表記を省略しています。
- 吊戸棚・クローク・物入・MB(メーターボックス)内部の梁型は、表記を省略しています。
- 可動棚は前後2枚分割となる場合がありますが、表記を省略しています。
- システム収納は、固定・可動棚構成および枚数について表記を省略しています。
- シューズインクローゼット・シューズスルークローゼット・下足入内の傘立てスペースは、表記を省略しています。
- ウォークインクローゼット・ウォークスルークローゼットの吊り金物および棚吊り材、カウンターの補強壁・補強金物は表記を省略しています。
- 敷地配置図に表記されている植栽等は、凡例表現であり、実際とは異なります。
- 敷地配置図は、出庫灯・カーブミラー・コーナーガード・車止め・自転車置場ならびにバイク置場の盗難防止バー等の表記を省略しています。
- 敷地配置図・各階平面図は、オートロックドア操作盤・解錠盤の対象となる建具を示しており、設置位置を表現したものではありません。
- 敷地配置図・各階平面図は、置き家具・プランターボックス・照明機器・空調機器・給排気ガラリ・制気口・設備躯体開口・水栓・衛生器具・各種メーター・消火器・手摺・フェンス基礎・下り天井・点検口・柵・グレーチング・ピット通気・オイルタンク等通気管・給油口ボックス・灌水設備・点字紙・屋外サイン・樹木支柱・ワイヤー・不活性ガス(N<sub>2</sub>)消火設備のブザーや表示灯等・送水口・雨樋・植栽内の共用給水栓を省略しています。屋上平面図は、通気管立上りの表記を省略しています。
- 敷地配置図・各階平面図・立面図は、雨樋・オーバーフロー管・散水栓ボックス・スロップシンク・給湯器・タラップ・面格子・フェンス・屋上補給水槽・臭突管・アンテナ・避雷針・各種盤類・設備機器・給排気ガラリ・ベントキャップ・ドレンは表記を省略しています。
- 方位・縮尺・凡例位置・記号・梁型等、図面のラインは、印刷の都合で、多少の誤差を生じる場合があります。
- 物件概要に記載されている建築面積および建築延床面積は、建築確認申請図書に記載されている面積であり、今後、行政指導および計画変更確認申請等により、変更になる場合があります。
- 柱の形状・太さ、壁の厚さ、天井の高さ、下り天井・梁の高さおよび形状、窓の位置および形状、ガラスの種類・厚さ、断熱材の位置および厚さはタイプ・階数により異なる場合があります。また構造上、施工上の理由により変更となる場合があります。
- 外構、消防設備、電気設備等は施工上の理由、行政官庁・消防署からの指導、近隣協議により変更となる場合があります。
- 仕上、仕様、設備機器等は、施工上の理由および商品の改良・廃番のため、変更になる場合があります。
- 計画敷地内の引込柱等は、現時点の計画想定位置(移設含む)を表記しています。今後の協議により、増設または位置変更になる場合があります。
- 隣接道路は行政官庁等の指導により線形が変更になる場合があります。
- 隣接する建物等周辺環境については、ご購入までに現地を十分ご確認ください。
- エアコンおよび照明器具等の家電・カーテン・家具等の設置については、現地実測の上ご検討ください。
- 本図面集の表記・記述は実際の管理・権利等の形態と異なる場合があります。管理・権利等の詳細に関しては、管理規約・重要事項説明書および売買契約書をご確認ください。

以上

詳しくは販売スタッフにお尋ねください。

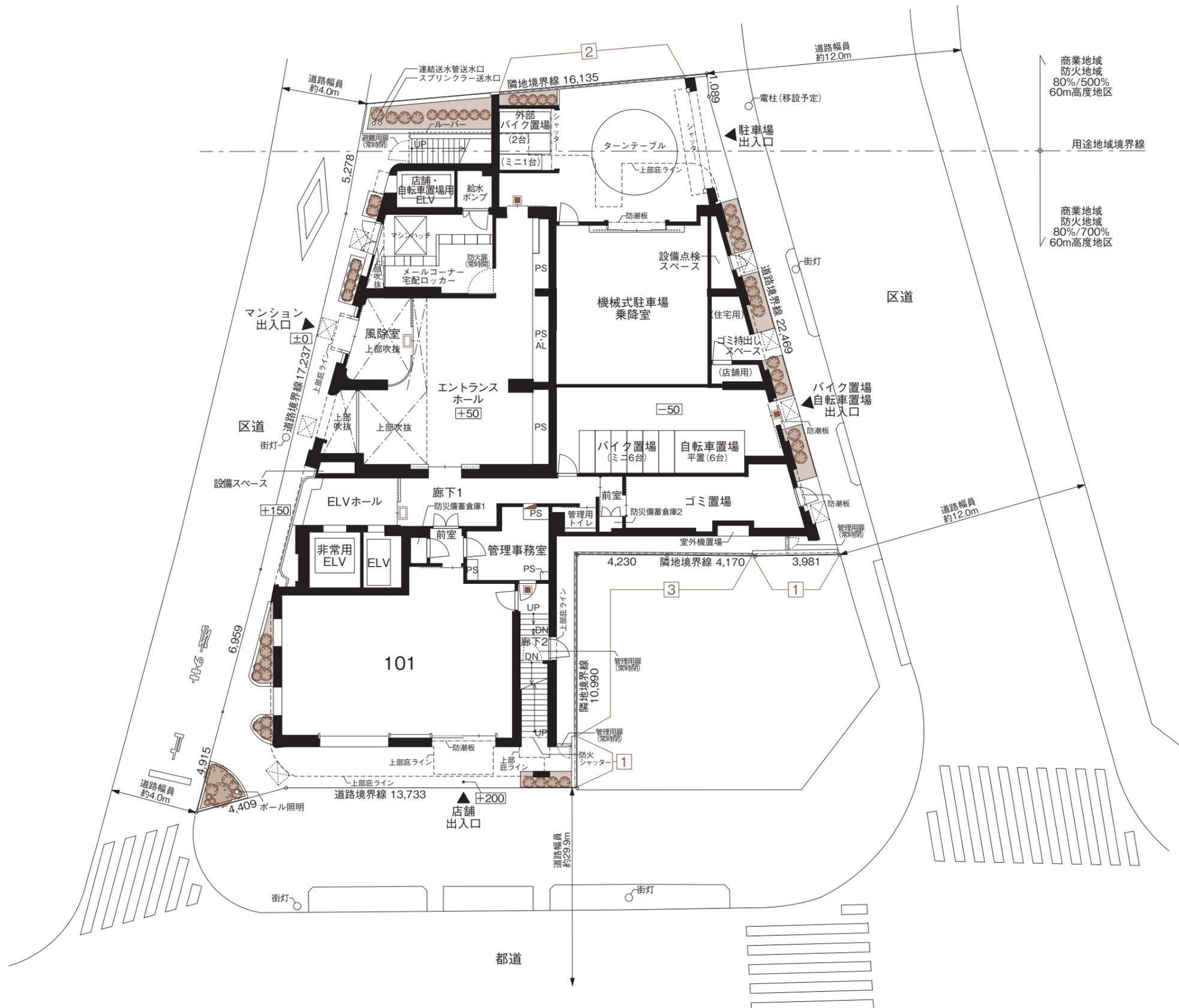
PARK COURT 恵比寿  
LANDPLAN

敷地配置図・1階平面図

SCALE=約1/200

凡例一覧

-  オートロックドア (操作盤・解錠センサー付)
-  オートロックドア (解錠センサー付)
-  屋内消火栓
-  1 目隠し剣先フェンス H≒1,500
-  2 メッシュフェンス H≒1,800
-  3 メッシュフェンス H≒1,500
-  避難はしご降下位置
-  AL アラーム弁室
-  ELV エレベーター
-  PS パイプスペース
-  ±0 地盤高低差
-  植栽帯



※道路境界線・隣地境界線については後記「道路・隣地境界詳細図」をご参照ください。 4



PARK COURT 恵比寿  
FLOORPLAN

各階平面図

SCALE=約1/250

凡例一覧

- 耐熱強化ガラス
- 屋内消火栓
- 連結送水管BOX
- 避難ハッチ
- 上部避難ハッチ
- AL アラーム弁室
- ELV エレベーター
- MB メーターボックス
- PS パイプスペース



〔5階平面図〕



〔7階平面図〕



〔6階平面図〕



〔8階平面図〕

PARK COURT 恵比寿  
FLOORPLAN

各階平面図

SCALE=約1/250

凡例一覧

- 耐熱強化ガラス
- 屋内消火栓
- 連結送水管BOX
- 避難ハッチ
- 上部避難ハッチ
- AL アラーム弁室
- ELV エレベーター
- MB メーターボックス
- PS パイプスペース



[9,10階平面図]



[12階平面図]



[11階平面図]



[13階平面図]

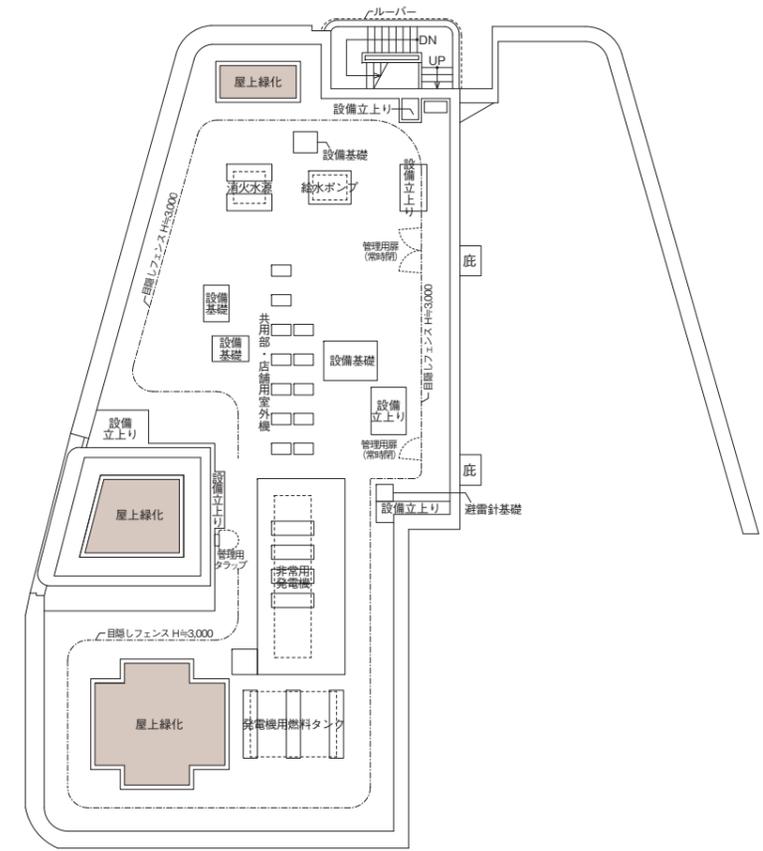
PARK COURT 恵比寿  
FLOORPLAN

各階平面図

SCALE=約1/250



[14階平面図]



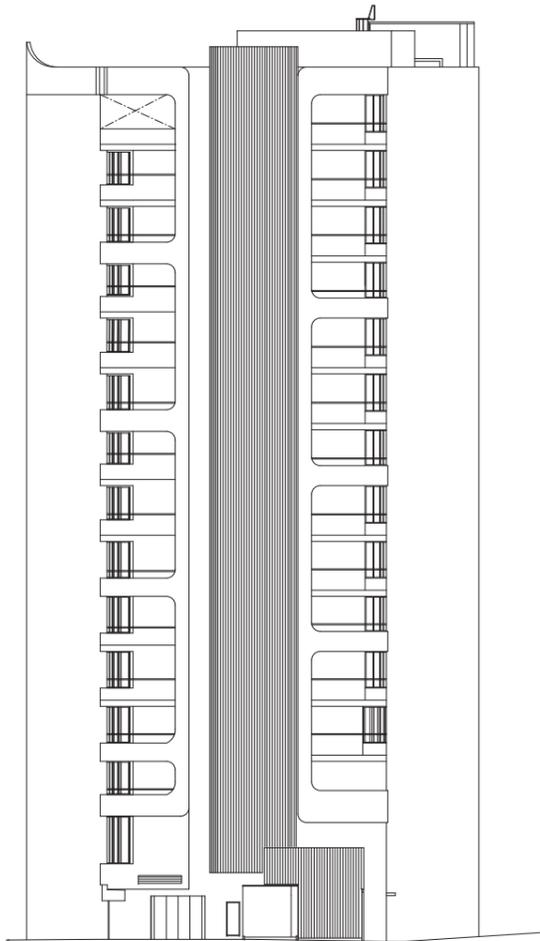
[屋上平面図]

凡例一覧

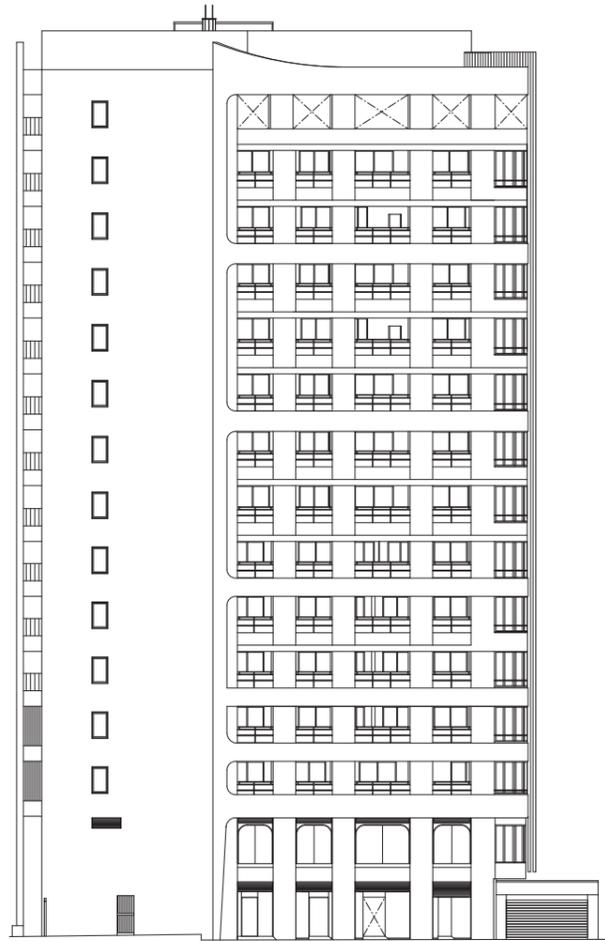
- オートロックドア (解錠センサー付)
- オートロックドア (操作盤・解錠センサー付)
- 耐熱強化ガラス
- 屋内消火栓
- 連結送水管BOX
- 避難ハッチ
- 上部避難ハッチ
- AL アラーム弁室
- ELV エレベーター
- MB メーターボックス
- PS パイプスペース
- 植栽帯

[15階平面図]

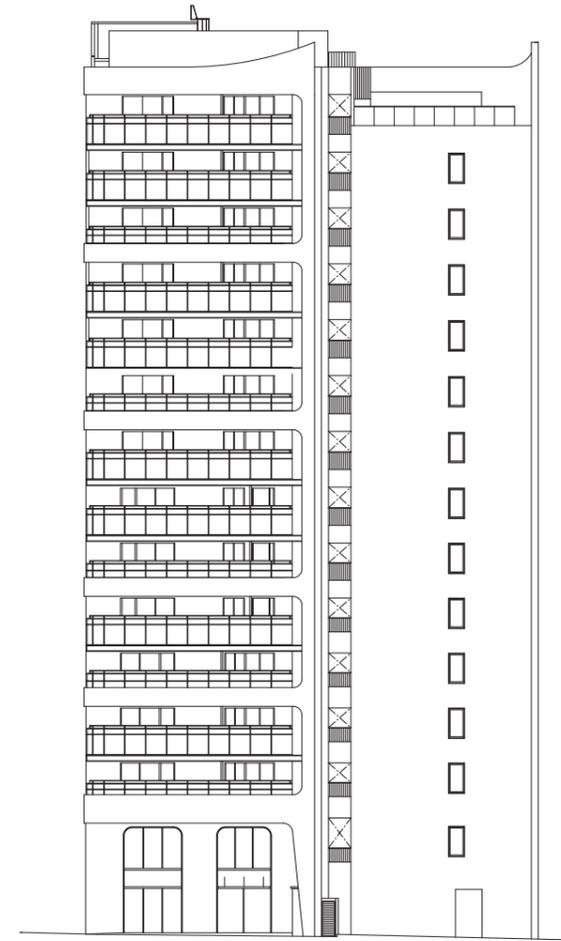




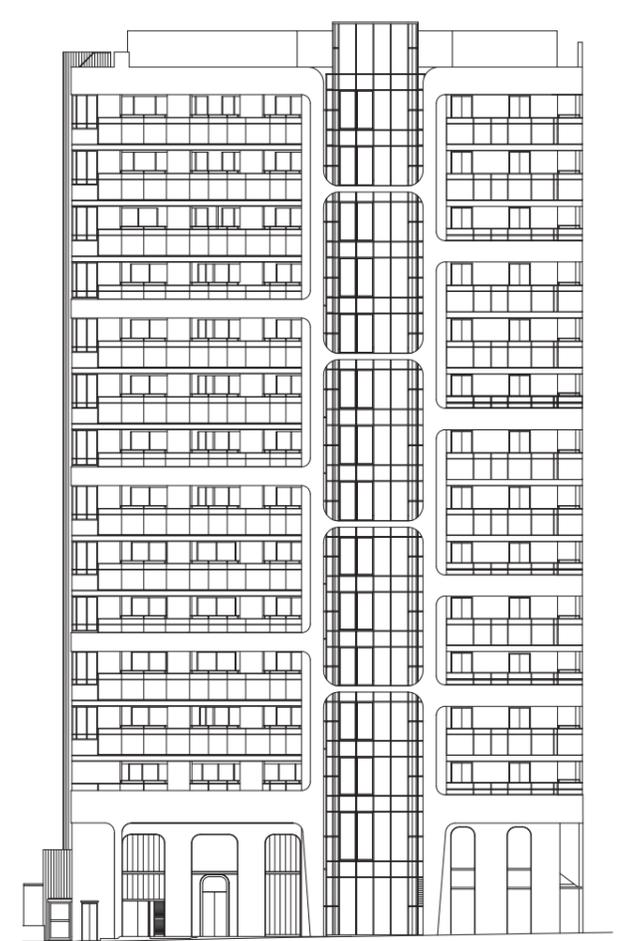
〔北西側立面图〕



〔北東側立面图〕



〔南東側立面图〕



〔南西側立面图〕

□物件概要

名 称	／	パークコート恵比寿
所 在 地	／	東京都渋谷区東三丁目1-1、3、12(地番)
交 通	／	JR山手線・湘南新宿ライン・埼京線、東京メトロ日比谷線「恵比寿」駅徒歩2分
用途地域・地区	／	商業地域、防火地域、60m高度地区
法定建ぺい率	／	80%
法定容積率	／	685%
地 目	／	宅地
総 戸 数	／	81戸、その他店舗区画5戸
販 売 戸 数	／	33戸
敷 地 面 積	／	651.65㎡(建築確認対象面積)、651.94㎡(販売対象面積)
建 築 面 積	／	492.29㎡
延 床 面 積	／	6,805.26㎡
構 造 ・ 規 模	／	鉄筋コンクリート造・地上15階 地下1階
建 築 確 認 番 号	／	第ERI-22007855号(令和4年7月8日付)、第ERI-23009183号(令和5年5月31日付)
間 取 り	／	1R～3LDK
住 戸 専 有 面 積	／	25.34㎡(1戸)～107.82㎡(3戸)
バルコニー面積	／	4.48㎡(3戸)～18.18㎡(2戸)
ルーフバルコニー面積	／	45.07㎡(1戸)・46.11㎡(1戸)
サービススペース面積	／	2.73㎡(1戸)～6.00㎡(2戸)
売 主	／	三井不動産レジデンシャル株式会社 国土交通大臣(4)第7259号・(一社)不動産協会会員・(一社)不動産流通経営協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、 東京都中央区日本橋室町三丁目2番1号
設 計 ・ 監 理	／	株式会社UG都市建築
施 工	／	川口土木建築工業株式会社
管 理 会 社	／	三井不動産レジデンシャルサービス株式会社
管 理 形 態	／	区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に業務を委託(通勤管理)
分譲後の権利形態	／	敷地は専有面積割合による所有権の共有、建物は区分所有、共用部分は専有面積割合による所有権の共有
手 付 金 保 証 機 関	／	不動産信用保証株式会社
建 物 竣 工 予 定 時 期	／	2025年12月下旬
入 居 予 定 時 期	／	2026年4月下旬

□設備概要

電 気	／	お引き渡し後、小売電気事業者を自由に選択可能 70㎡未満の住戸:8kVAまで増量可 70～100㎡未満の住戸:10kVAまで増量可 100㎡以上の住戸:12kVAまで増量可	
ガ 給 排	ス	／	お引き渡し後、ガス小売事業者を自由に選択可能 13A(45MJ/㎡N)
水	／	東京都水道局 増圧給水方式、直結給水方式	
排 水	／	東京都下水道局 雨水は、雨水貯留槽を経由後、公共下水道へ放流 汚水・雑排水は、公共下水道へ放流	
給 湯	／	24号給湯器により、キッチン・洗面化粧室・浴室の3ヶ所に給湯	
換 気 設 備	／	キッチンレンジフードファン、浴室暖房乾燥機(24時間換気機能付)を設置、全熱交換機(P-104・P-105・P-107タイプ) 換気吸込口(トイレ、洗面化粧室)、電動給気シャッター	
冷 暖 房 設 備	／	リビング・ダイニング・キッチン、主寝室に温水式床暖房設置(プレミアムタイプ) リビング・ダイニング、主寝室に温水式床暖房設置(S-36bタイプ) 主寝室に温水式床暖房設置(S-26・S-29タイプ) リビング・ダイニングに温水式床暖房設置(S-26・S-29タイプ・S-36bタイプを除くスタンダード・モデレート・エグゼクティブタイプ) リビング・ダイニング、主寝室に天井カセット型エアコン設置、他各居室に壁掛型エアコン設置(プレミアムタイプ) リビング・ダイニングに天井カセット型エアコン設置、主寝室に壁掛型エアコン設置、洋室に壁掛型エアコン設置可能(エグゼクティブタイプ) リビング・ダイニングまたは主寝室に壁掛型エアコン設置、他各居室に壁掛型エアコン設置可能(スタンダード・モデレートタイプ)	
電 話 ア ウ ト レ ッ ト	／	リビング・ダイニングに3ヶ所、洋室1ヶ所、洋室に3ヶ所(S-26・S-29タイプ)、主寝室に1ヶ所設置、電話回線は最大1回線/戸	
イ ン タ ー ネ ッ ト 設 備	／	全居室に設置(リビング・ダイニングに2ヶ所、その他居室に各1ヶ所、洋室に2ヶ所(S-26・S-29タイプ))	
テ レ ビ 共 視 聴 設 備	／	全居室に設置(リビング・ダイニングに2ヶ所、その他居室に各1ヶ所、洋室に2ヶ所(S-26・S-29タイプ))	
防 犯 ・ 防 災 設 備	／	カラーTVモニター付ハンズフリーインターホン、ベルボーイシステム(火災・防犯・非常、救急用押ボタン等)、防犯センサー、オートロックシステム、 非接触キーリーダー、防犯カメラ、自動火災報知設備、連結送水管設備、屋内消火栓設備、消火器、非常用照明、誘導灯、防火貯水槽、非常用水槽、 消火水槽、屋内消火栓兼連結送水管設備兼スプリンクラー設備用補給水槽、固定式粉末消火設備、非常用発電機、スプリンクラー設備	

□施設概要

エ レ ベ ー タ ー	／	住宅用:13人乗1基(105m/分・マシナールームレスロープ式)、住宅・非常用:17人乗1基(105m/分・マシナールームレスロープ式)、 店舗・自転車置場用:13人乗1基(45m/分・マシナールームレスロープ式)、 非常用押ボタン、防犯カメラ、防犯モニター(住宅用は1階のみ)
駐 車 場	／	総戸数81戸に対して18台(機械式18台※身障者用1台含む)
バ イ ク 置 場	／	総戸数81戸に対して9台(ミニバイク7台、バイク2台)
自 転 車 置 場	／	総戸数81戸に対して122台(上段ラック式:48台、下段スライドラック式:62台、平置き:12台)
ゴ ミ 置 場	／	1階、3～15階に1ヶ所(脱臭装置、換気扇、1階:水栓・地流し、3～15階:水栓・スロップシンク)
そ の 他 施 設	／	メールコーナー、宅配ロッカー、防災備蓄倉庫、管理事務室、管理用トイレ、店舗従業員用トイレ、店舗従業員用給湯室、店舗

□外部仕上表

屋 根	露出アスファルト外断熱防水、アスファルト外断熱防水押えコンクリート仕上、塗膜防水
外 壁	タイル、塗装
サ ッ シ	アルミサッシ(電解着色)、ステンレス、スチール
屋 外 避 難 階 段	床:ビニール床シート 巾木:塗膜防水 壁:塗装 天井:塗装

□共用部仕上表

		床	巾 木	壁	天 井	備 考	
地下1階	管理用清掃倉庫	ビニール床シート	ソフト巾木	コンクリート打放し補修	コンクリート打放し補修		
	廊下・屋内階段	防塵塗装	コンクリート打放し補修	コンクリート打放し補修	塗装		
1階	風 除 室	タイル	タイル	タイル	塗装	集合玄関機	
	エントランスホール	タイル、一部タイルカーベット	タイル、SUS巾木	アルミパネル、塗装	塗装		
	メ ー ル コ ー ナ ー	投入口	タイル	ソフト巾木	ビニールクロス	化粧シート	集合郵便受、宅配ロッカー、掲示板
		取出口	タイル	ソフト巾木	ビニールクロス	化粧シート	
	廊 下 1	タイル	SUS巾木	化粧板	化粧シート		
	廊 下 2	ビニール床シート	ソフト巾木	塗装	塗装		
	E L V ホ ー ル	タイル	SUS巾木	化粧板	化粧シート		
	前 室	タイル	ソフト巾木	化粧板	化粧シート		
	防災備蓄倉庫1・2	ビニール床シート	ソフト巾木	ビニールクロス	ビニールクロス		
	ゴ ミ 置 場	塗膜防水	塗膜防水	塗装	化粧石膏ボード		
	管 理 事 務 室	タイルカーベット	ソフト巾木	ビニールクロス	ビニールクロス		
	管 理 用 ト イ レ	ビニール床シート	ソフト巾木	ビニールクロス	ビニールクロス		
	自 転 車 置 場 バ イ ク 置 場	ビニール床シート	コンクリート打放し補修	塗装	化粧石膏ボード		
	外 部 バ イ ク 置 場	コンクリート金ゴテ押え	—	塗装	塗装		
2階	店 舗 用 階 段	タイル	タイル	タイル	岩綿吸音板		
	廊 下 1	タイルカーベット	樹脂巾木	ビニールクロス	ビニールクロス		
	廊 下 2	ビニール床シート	防塵塗装	塗装	ビニールクロス		
	E L V ホ ー ル	タイルカーベット	樹脂巾木	ビニールクロス	ビニールクロス		
	自 転 車 置 場	防塵塗装、 コンクリート打放し補修	防塵塗装	塗装	化粧石膏ボード		
	店 舗 従 業 員 用 ト イ レ	ビニール床シート	ソフト巾木	ビニールクロス	ビニールクロス		
3階	店 舗 従 業 員 用 給 湯 室	タイルカーベット	樹脂巾木	ビニールクロス	ビニールクロス		
	共 用 廊 下	タイルカーベット	樹脂巾木	ビニールクロス	ビニールクロス		
	E L V ホ ー ル	タイルカーベット	樹脂巾木	ビニールクロス	ビニールクロス		
	前 室	ビニール床シート	ソフト巾木	ビニールクロス	ビニールクロス		
	防 災 倉 庫	ビニール床シート	ソフト巾木	ビニールクロス	ビニールクロス		
	防 災 備 蓄 倉 庫	ビニール床シート	ソフト巾木	ビニールクロス	ビニールクロス		
4 5 15階	ゴ ミ 置 場	ビニール床シート	ソフト巾木	化粧ケイ酸カルシウム板	ビニールクロス		
	自 転 車 置 場	防塵塗装、 コンクリート打放し補修	防塵塗装	塗装	化粧石膏ボード		
	共 用 廊 下	タイルカーベット	樹脂巾木	ビニールクロス	ビニールクロス		
	E L V ホ ー ル	タイルカーベット	樹脂巾木	ビニールクロス	ビニールクロス		
4 5 15階	前 室	ビニール床シート	ソフト巾木	ビニールクロス	ビニールクロス		
	防 災 倉 庫	ビニール床シート	ソフト巾木	ビニールクロス	ビニールクロス		
4 5 15階	ゴ ミ 置 場	ビニール床シート	ソフト巾木	化粧ケイ酸カルシウム板	ビニールクロス		

□専有部仕上表(スタンダード・モデル)

	床	巾木	壁	天井	備考
Entrance (玄関)	タイル	樹脂巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	
Hall (廊下)	シートフローリング	樹脂巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	防水パン(F(S-26)・M(S-29)タイプ)
	タイル				
Living Dining room (リビング・ダイニング)	シートフローリング	樹脂巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	カーテンボックス、カーテンレール(W)
Kitchen (キッチン)	シートフローリング	樹脂巾木	ビニールクロス、 一部キッチンパネル	ビニールクロス	システムキッチン(ガスコンロ・浄水器一体型シャワー 水栓・食器洗浄乾燥機)、食器棚(一部住戸除く)、 吊戸棚(一部住戸除く)、防水パン(Iタイプ)、ディス ポージャー
Master Bedroom (主寝室)	シートフローリング	樹脂巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	カーテンボックス、カーテンレール(W)
Bedroom (洋室)	シートフローリング	樹脂巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	カーテンボックス、カーテンレール(W)
Dressing Rm. (洗面化粧室)	タイル	樹脂巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	洗面化粧台(鏡裏収納付二面鏡:F(S-26)・G・ M(S-29)タイプ)、タオル掛、防水パン(I,F(S-26)・ M(S-29)タイプ除く)
Powder Rm. (トイレ)	タイル	樹脂巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	温水式洗浄暖房便座、ペーパーホルダー、 タオル掛、吊戸棚、手洗器
Bath (浴室)	低床式ユニットバス(床:FRP、壁:鋼板パネル、天井:鋼板パネル)				オートバス、浴室暖房乾燥機、風呂フタ、鏡、手摺、 ランドリーパイプ、シャワースライドバー、タオル掛
Walk-in Clo./WIC (ウォークインクローゼット)	シートフローリング	樹脂巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	棚、ハンガーパイプ
Shoes-in Clo./SIC (シューズインクローゼット)	タイル	樹脂巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	可動棚
Storage (納戸)	シートフローリング	樹脂巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	
Shoes Clo. (下足入)	システム家具収納				可動棚
Clo. (クローク)	システム家具収納				棚、ハンガーパイプ
Sto. (物入)	システム家具収納				可動棚
Lin. (リネン庫)	システム家具収納				可動棚
Pan. (パントリー)	システム家具収納				可動棚
Balcony (バルコニー)	ビニール床シート	塗膜防水	塗装	塗装	手摺:ガラス手摺、不透明ガラス手摺
Service Space (サービススペース)	ビニール床シート	塗膜防水	塗装	塗装	手摺:ガラス手摺、不透明ガラス手摺

※下記項目においてあらかじめご了承ください。  
 ・施工上の理由及び改良等のため、変更が生じる場合がございます。  
 ・ビニールクロス、フローリング等の仕上材は製品の性質上継目があらわれます。  
 ・タイプにより仕上・装備が異なる場合がございます。  
 ・天然石等の自然の素材を使用した部分は、材質上模様が異なります。

□専有部仕上表(エグゼクティブ)

	床	巾木	壁	天井	備考
Entrance (玄関)	タイル	樹脂巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	
Hall (廊下)	タイル	樹脂巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	
Living Dining room (リビング・ダイニング)	シートフローリング	樹脂巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	カーテンボックス、カーテンレール(W)
Kitchen (キッチン)	シートフローリング	樹脂巾木	ビニールクロス、 一部キッチンパネル	ビニールクロス	システムキッチン(ガスコンロ・浄水器一体型シャワー 水栓・食器洗浄乾燥機)、食器棚(一部住戸除く)、 吊戸棚(一部住戸除く)、ディスポージャー
Master Bedroom (主寝室)	シートフローリング	樹脂巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	カーテンボックス、カーテンレール(W)
Bedroom (洋室)	シートフローリング	樹脂巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	カーテンボックス、カーテンレール(W)
Dressing Rm. (洗面化粧室)	タイル	樹脂巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	洗面化粧台(鏡裏収納付三面鏡)、タオル掛、 防水パン
Powder Rm. (トイレ)	タイル	樹脂巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	温水式洗浄暖房便座、ペーパーホルダー、 タオル掛、吊戸棚、手洗器
Bath (浴室)	低床式ユニットバス(床:タイル、壁:タイル、天井:鋼板パネル)				オートバス、浴室暖房乾燥機、風呂フタ、鏡、手摺、 ランドリーパイプ、シャワースライドバー、タオル掛
Walk-in Clo./WIC (ウォークインクローゼット)	シートフローリング	樹脂巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	棚、ハンガーパイプ
Walk-through Clo./WTC (ウォークスルークローゼット)	シートフローリング	樹脂巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	棚、ハンガーパイプ
Shoes-in Clo./SIC (シューズインクローゼット)	タイル	樹脂巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	可動棚
Shoes-through Clo./STC (シューズスルークローゼット)	タイル	樹脂巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	可動棚
Storage (納戸)	シートフローリング	樹脂巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	
Shoes Clo. (下足入)	システム家具収納				可動棚
Clo. (クローク)	システム家具収納				棚、ハンガーパイプ
Sto. (物入)	システム家具収納				可動棚
Lin. (リネン庫)	システム家具収納				可動棚
Pan. (パントリー)	システム家具収納				可動棚
Balcony (バルコニー)	ビニール床シート	塗膜防水	塗装	塗装	手摺:ガラス手摺、不透明ガラス手摺
Service Space (サービススペース)	ビニール床シート	塗膜防水	塗装	塗装	手摺:ガラス手摺、不透明ガラス手摺

※下記項目においてあらかじめご了承ください。  
 ・施工上の理由及び改良等のため、変更が生じる場合がございます。  
 ・ビニールクロス、フローリング等の仕上材は製品の性質上継目があらわれます。  
 ・タイプにより仕上・装備が異なる場合がございます。  
 ・天然石等の自然の素材を使用した部分は、材質上模様が異なります。

□専有部仕上表(プレミアム)

	床	巾木	壁	天井	備考
Entrance (玄関)	タイル	樹脂巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	
Hall (廊下)	タイル	樹脂巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	
Living Dining room (リビング・ダイニング)	突板フローリング	樹脂巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	カーテンボックス、カーテンレール(W)
Kitchen (キッチン)	突板フローリング	樹脂巾木	ビニールクロス、一部キッチンパネル	ビニールクロス	システムキッチン(ガスコンロ・浄水器一体型シャワー水栓・食器洗浄乾燥機)、食器棚(一部住戸除く)、吊戸棚(一部住戸除く)、ディスプレイ
Master Bedroom (主寝室)	突板フローリング	樹脂巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	カーテンボックス、カーテンレール(W)
Bedroom (洋室)	突板フローリング	樹脂巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	カーテンボックス、カーテンレール(W)
Dressing Rm. (洗面化粧室)	タイル	樹脂巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	洗面化粧台(鏡裏収納付五面鏡)、タオル掛、防水パン
Powder Rm. (トイレ)	タイル	樹脂巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	温水式洗浄暖房便座、ペーパーホルダー、タオル掛、吊戸棚、手洗器
Bath (浴室)	低床式ユニットバス(床:タイル、壁:タイル、天井:銅板パネル)				オートバス、浴室暖房乾燥機、風呂フタ、鏡、手摺、ランドリーパイプ、シャワースライドバー、タオル掛
Walk-in Clo./WIC (ウォークインクローゼット)	突板フローリング	樹脂巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	棚、ハンガーパイプ
Shoes-in Clo./SIC (シューズインクローゼット)	タイル	樹脂巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	可動棚
Shoes Clo. (下足入)		システム家具収納			可動棚
Clo. (クローク)		システム家具収納			棚、ハンガーパイプ
Sto. (物入)		システム家具収納			可動棚
Lin. (リネン庫)		システム家具収納			可動棚
Pan. (パントリー)		システム家具収納			可動棚

Balcony (バルコニー)	ビニール床シート	塗膜防水	塗装	塗装	手摺:ガラス手摺
Roof Balcony (ルーフバルコニー)	人工木デッキ材	—	—	—	手摺:ガラス手摺、植栽、灌水設備、スロップシンク、目隠しフェンス
Service Space (サービススペース)	ビニール床シート	塗膜防水	塗装	塗装	手摺:ガラス手摺

※下記項目においてあらかじめご了承ください。  
 ・施工上の理由及び改良等のため、変更が生じる場合がございます。  
 ・ビニールクロス、フローリング等の仕上材は製品の性質上継目があらわれます。  
 ・タイプにより仕上・装備が異なる場合がございます。  
 ・天然石等の自然の素材を使用した部分は、材質上模様が異なります。

東京都マンション環境性能表示

建物の断熱性	★★★★
設備の省エネ性	★★★★
再エネ設備・電気	★☆☆
維持管理・劣化対策	★★★★
みどり	★★★☆☆

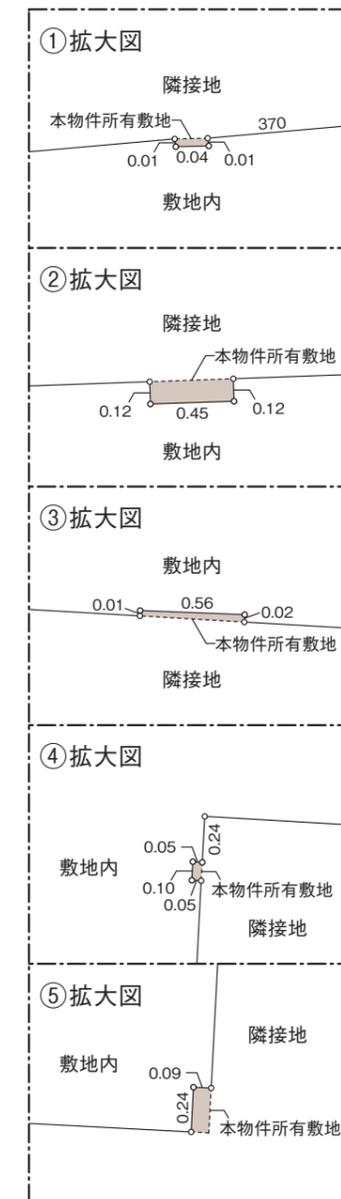
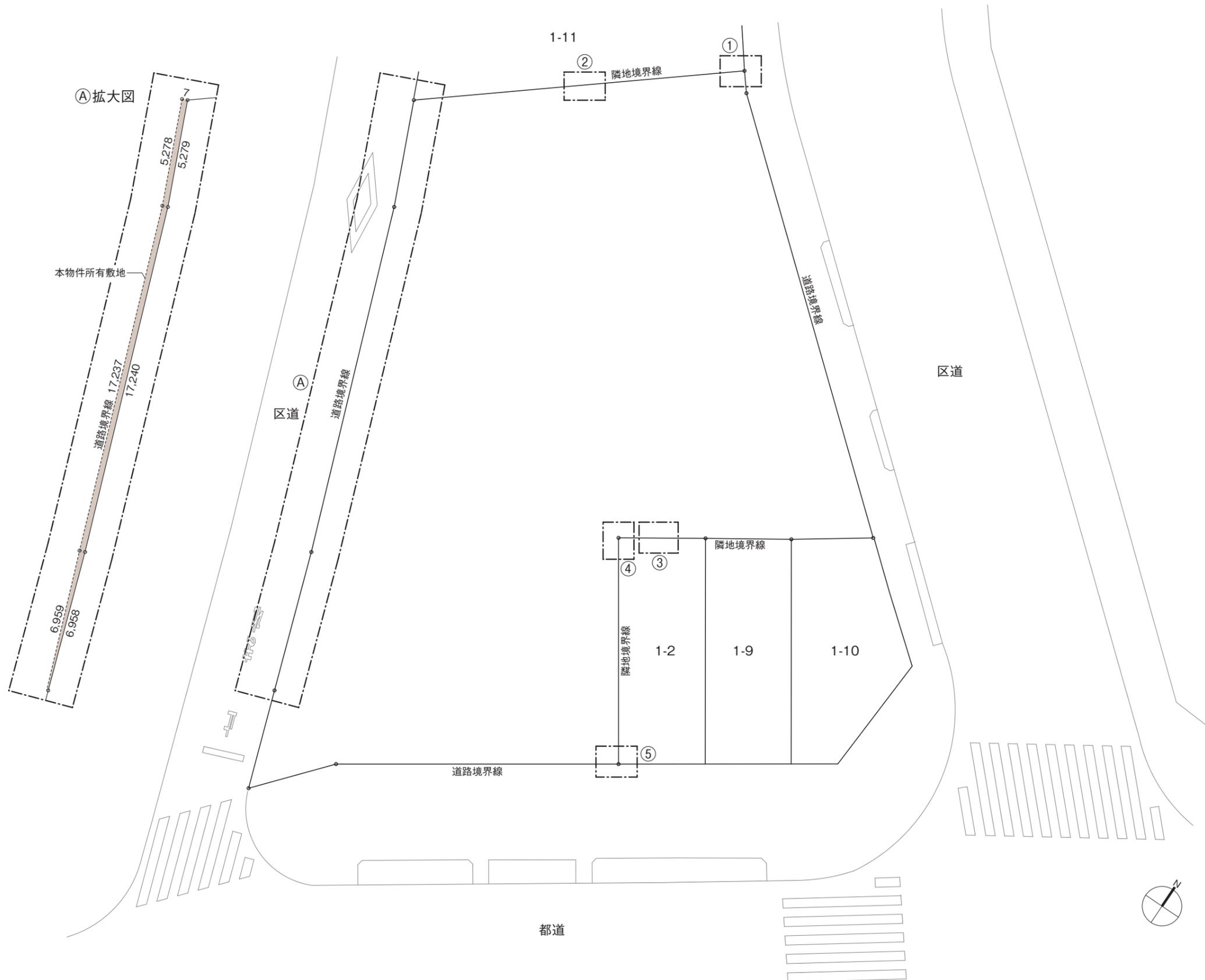
都民の健康と安全を確保する環境に関する条例に基づき  
 建築主が自己評価したものです。 2020年度基準

タイプ図凡例一覧

<ul style="list-style-type: none"> <li>○ ダウンライト</li> <li>○<sup>LC</sup> ダウンライト (調光対応)</li> <li>① 浅型ダウンライト</li> <li>Ⓟ 人感センサー対応ダウンライト</li> <li>Ⓟ 人感センサー (天井付)</li> <li>○<sup>共用</sup> 共用ダウンライト</li> <li>○ 家具用ダウンライト</li> <li>① 引掛シーリング</li> <li>— 棚下灯</li> <li>—<sup>LC</sup> 間接照明 (調光対応)</li> <li>② 2口コンセント</li> <li>① アース付1口コンセント</li> <li>② アース付2口コンセント</li> <li>① エアコン用コンセント</li> <li>② アース付2口防雨型コンセント</li> <li>② 2口コンセント+電話アウトレット</li> <li>Ⓧ コンセント付停電灯 (フットライト)</li> <li>Ⓜ マルチメディアコンセント (2口コンセント+TVアウトレット+電話アウトレット+LANアウトレット)</li> <li>Ⓛ カメラ付ドアホン</li> <li>① カラーモニター付インターホン (親機)</li> <li>① インターホン (居室用子機)</li> <li>Ⓛ 救急用押ボタン</li> <li>Ⓛ 天井埋込型スピーカー</li> <li>— 分電盤</li> <li>— 情報通信設備配線スペース</li> <li>— 情報通信設備配線スペース (物入収納内隠蔽・点検口付)</li> <li>Ⓛ レンジフード</li> <li>Ⓛ 浴室暖房乾燥機</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ER 連動給気口</li> <li>Ⓛ 換気吸込口</li> <li>Ⓛ 天井給気口</li> <li>Ⓛ 給水栓</li> <li>Ⓛ 混合水栓</li> <li>Ⓛ シャワー付混合水栓</li> <li>Ⓛ 床暖房コントローラー</li> <li>Ⓛ 給湯コントローラー</li> <li>Ⓛ 浴室暖房乾燥機コントローラー</li> <li>Ⓛ ガス漏警報器</li> <li>Ⓛ 光電式熱感知器</li> <li>Ⓛ 定温式熱感知器</li> <li>Ⓛ スプリンクラーヘッド</li> <li>Ⓛ 消火器</li> <li>Ⓛ エアコン室内機 (天井カセット型)</li> <li>Ⓛ エアコン室内機 (実装)</li> <li>Ⓛ エアコン室内機設置可能位置</li> <li>Ⓛ エアコン室外機 (実装)</li> <li>Ⓛ エアコン室外機 (マルチ実装)</li> <li>Ⓛ エアコン室外機 (上下2段積: 下段マルチ実装 上段実装)</li> <li>Ⓛ エアコン室外機 (上下2段積: 下段実装 上段想定位置)</li> <li>Ⓛ エアコン室外機スペース</li> <li>Ⓛ エアコン室外機スペース (マルチ想定位置)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>BO 給湯器</li> <li>Ⓛ 収納式網戸</li> <li>STOP 開口制限窓</li> <li>HEX 全熱交換機</li> <li>— 収納スペース</li> <li>— 上部収納スペース</li> <li>— 床暖房範囲</li> <li>▼ 出入可能窓</li> <li>△ 避難ハッチ (A:奇数階 B:偶数階)</li> <li>△ 上部避難ハッチ</li> <li>— 乾式耐火遮音壁</li> <li>==== (W) ハンガーパイプ(1段)</li> <li>==== (W) ハンガーパイプ(2段)</li> <li>CH=0,000 下り天井・梁型高さ(単位:約mm)</li> </ul>
--	--	---

タイプ図英文一覧

AL	アラーム弁室	MB	メーターボックス
Balcony	バルコニー	P	量数に含まれる配管スペース
Bath	浴室	Pan.	パントリー
Bedroom	洋室	Partition	隔て板
CB	カーテンボックス	Powder Rm.	トイレ
Clo.	クローク	PS	パイプスペース
(Counter)	下部カウンター/上部吊戸棚	R	冷蔵庫置場
Cupboard	食器棚 (量数に含む)	Service Space	サービススペース
Dining Kitchen/DK	ダイニング・キッチン	Shelf	棚
Dressing Rm.	洗面化粧室	[Shelf]	上部棚
Entrance	玄関	(Shelf)	可動棚
FIX	FIX窓	Shoes Clo.	下足入
(FIX)	下部FIX窓	Shoes-in Clo./SIC	シューズインクローゼット
Glass	ガラスパネル	Shoes-through Clo./STC	シューズスルークローゼット
Hall	廊下	Sto.	物入
J	量数 (約:量)	(Sto.)	下部物入
Kitchen/K	キッチン	Storage/S	納戸
Kitchen Counter	キッチンカウンター	W	洗濯機置場
Lin.	リネン庫	Walk-in Clo./WIC	ウォークインクローゼット
[Lin.]	上部リネン庫	Walk-through Clo./WTC	ウォークスルークローゼット
Living Dining Kitchen/LDK	リビング・ダイニング・キッチン	Wall Door	ウォールドア
Master Bedroom	主寝室	Window Counter	ウインドウカウンター



■凡例

■ 建築確認対象から除外している部分