

オーナーズスタイリングに関する規定

パークコート恵比寿 プレミアムでは、プランセレクト・カラーセレクト・スタイルセレクト・オプションセレクト・ジャストフィットセレクトにより住戸内の間取りおよび設備・機器等の変更を承ることが可能です。インテリアコンサルタントにお気軽にご相談ください。

■ご契約上の注意事項

- 1：オーナーズスタイリングのお打ち合わせ回数は、ご購入物件の売買契約締結後から原則として3回までのお打ち合わせにより、内容を確定させていただきます。
- 2：お打ち合わせは、三井グランディオソクラブにて行なわせていただきます。お打ち合わせ日時につきましては会場、スケジュールの関係上、当方にて指定させていただく場合があります。また、お打ち合わせについては、完全予約制となり、1回のお打ち合わせ時間を1時間から1時間半程度とさせていただきます。
- 3：オーナーズスタイリング(オプションセレクト・ジャストフィットセレクト)をお申し込みいただいた後に、ご購入物件の売買契約が解除された場合には、その時点で実際に要した本変更工事等の費用相当額をお支払いいただきます。
- 4：建物の形状、配管、配線等の理由もしくは、各種メーカーの仕様等、または施工上の都合により、ご希望の内容に添えない場合や対応できない場合があります。
- 5：設備仕様、建築仕様において、商品の廃番・各種メーカーの都合等により変更となる場合があります。
- 6：オーナーズスタイリングのお申し込みには期限があります。期限につきましてはインテリアコンサルタントにお尋ねください。
- 7：「オーナーズスタイリングに関する覚書」締結後は一切変更ができません。
- 8：特別変更工事のご要望を承ることが可能です。キッチン・洗面室・ユニットバス・トイレ等、水回りの位置変更はお受けできません。詳細はインテリアコンサルタントにご相談ください。特別変更工事をする場合、あらかじめ用意された項目以外を変更する場合、コンサルフィー 150,000円【税抜】がかかります。
- 9：特別変更工事の費用、設計費用および住宅性能評価の等級等の確認に係る費用がかかります。また、変更内容により費用は異なります。
- 10：特別変更工事を行なった場合、原契約が「解除権留保付」(お買替未成約にともなう白紙解除等)の売買契約等の場合で、特別変更工事お申し込み後に原契約が解除された場合は、お客様は、特別変更工事の費用相当額をお支払いいただきます。また、売主が特別変更を行なう前の状態への復旧を行なう場合、お客様は売主に対し、当該復旧費用を支払うものとします。但し、お客様が手付金を放棄することにより原契約を解除する場合には、お客様に当該工事費用相当額の支払い義務は生じません。(詳しくは係員までお尋ねください。)

■変更内容に関わる注意事項

下記の事項に該当する場合は、オーナーズスタイリングの対象外となります。

- 1：関連法規に適用しないもの(建築基準法・消防法・各種法令・条例等)
- 2：住居以外への用途変更(住居を店舗や事務所等に変更する等)
- 3：共用部分の変更
イ：躯体および乾式耐火遮音戸境壁(外壁・戸境壁の仕様・給排気口・エアコン冷媒管取込位置等)
ロ：窓ガラス、サッシ、面格子
ハ：玄関ドア
ニ：バルコニー、サービスバルコニー、プライベートテラス
ホ：その他の共用部分
- 4：水場の位置・レイアウトの変更および増設
イ：ユニットバス(位置・サイズ)
ロ：キッチン(位置・サイズ)
ハ：洗面室(位置・サイズ)
ニ：トイレ(位置・サイズ)
- 5：カラーセレクトの部分的な組み合わせの変更
- 6：当物件で使用していない商品メーカーおよび材料の採用
お客様持込材料等の取付工事
- 7：他の住戸に悪影響をおよぼすもの
イ：遮音性能を損なうもの
ロ：騒音・悪臭を発生するものや設備の設置
ハ：制限を超える重量物や設備の設置
- 8：マンションの基本性能に関わるもの
イ：断熱性能を損なうもの
ロ：電気・ガス容量の範囲を超えるもの
ハ：給排水性能を損なうもの
- 9：プラン変更の施工に関わる業者(各種メーカー・設計・施工・監理等)の指定

■その他 注意事項

- 1：オーナーズスタイリングにより、上下階の住戸間で間取りや床仕上げ等が異なる場合があります。音・振動の伝わり方に違いが生じる可能性があります。また、これに伴う上下階住戸ならびにその他近隣住戸からの生活音の苦情等についても、所有者または居住者の責任において解決していただきます。
- 2：変更の内容により使い勝手等が悪くなる等の影響が出る場合がございますが、弊社としては責任を負いかねます。
- 3：オーナーズスタイリングにおいて標準仕様の建築、設備、機器等の商品を削除、撤去されましても減額の対象とはなりません。また、撤去された商品の提供はできません。
- 4：オーナーズスタイリングにより設計住宅性能評価・建設住宅性能評価の等級や数値が変更になる場合があります。



三井のマンション

PARK
COURT

恵比寿

PREMIUM

Owner's Styling

暮らしやすく、個性豊かに。

お客様だけのお住まいを実現する「オーナーズスタイリング」

Step1 PLAN SELECT 無償

お客様のご要望に合わせて、ベーシックプランに加え、メニュープランもお選びいただけます。

Step2 COLOR SELECT 無償

お手もちの家具やお好みのテイストに合わせて「アーバンエッジ」、「リファインドオーガニック」の2カラーよりお選びいただけます。

Step3 STYLE SELECT 無償

お客様のスタイルに合わせて、キッチンカウンターの高さなどの仕様をお選びいただけます。

Step4 OPTION SELECT 有償

さらなる快適生活のために様々なオプションをご用意いたしました。

Step5 JUST FIT SELECT 有償

より機能的な暮らしのために、様々なカスタマイズをご用意いたしました。

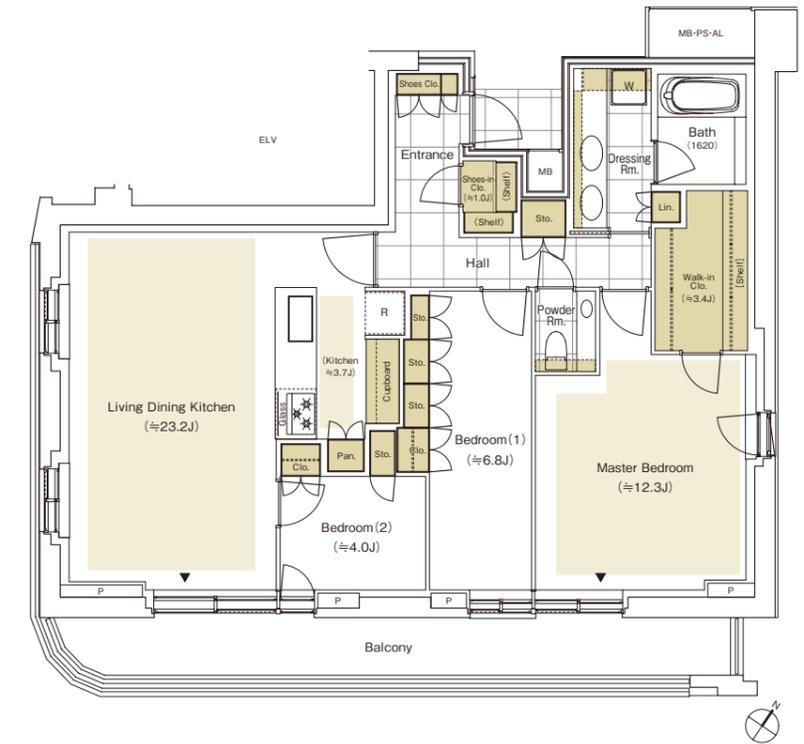
オーナーズスタイリングにはお申し込み期限があります。
※掲載写真の家具・調度品はオーナーズスタイリングに含まれません。また販売価格に含まれません。

Step1 PLAN SELECT 無償

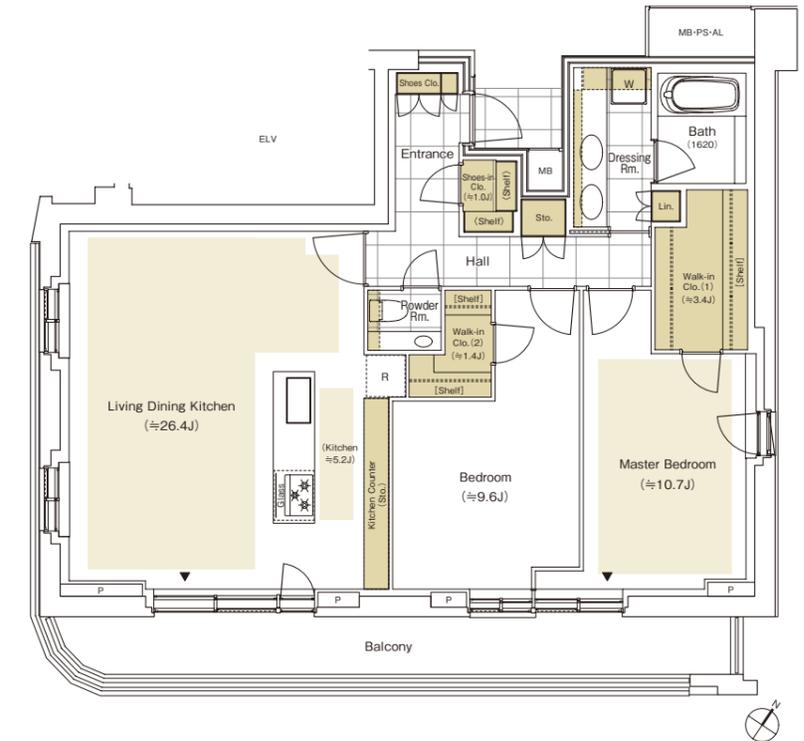
お客様のご要望に合わせて、ベーシックプランに加え、メニュープランもお選びいただけます。

例えば P-107 タイプの場合

BASIC PLAN 3LDK+WIC+SIC



MENU PLAN 2LDK+2WIC+SIC



※掲載の図面は計画段階のもので変更になる場合があります。
※プランセレクトにはお申し込み期限があります。

Step2 COLOR SELECT

無償

お手もちの家具やお好みのテイストに合わせて「アーバンエッジ」、「リファインドオーガニック」の2カラーよりお選びいただけます。

URBAN EDGE

アーバンエッジ

LD建具 一般建具

REFINED ORGANIC

リファインド オーガニック

LD建具 一般建具

<p>フローリング LDK・主寝室・洋室・サービススペース(納戸)・WIC</p>	<p>床タイル 玄関・廊下・SIC・STC・トイレ・洗面化粧室</p>	<p>下足入扉</p>	<p>フローリング LDK・主寝室・洋室・サービススペース(納戸)・WIC</p>	<p>床タイル 玄関・廊下・SIC・STC・トイレ・洗面化粧室</p>	<p>下足入扉</p>
<p>キッチン天板</p>	<p>キッチン収納扉 ※塗装仕上げ</p>	<p>洗面化粧台収納扉 ※塗装仕上げ</p>	<p>キッチン天板</p>	<p>キッチン収納扉 ※塗装仕上げ</p>	<p>洗面化粧台収納扉 ※塗装仕上げ</p>
<p>洗面化粧台天板・三面鏡下壁</p>	<p>浴室壁</p>	<p>浴室床</p>	<p>洗面化粧台天板・三面鏡下壁</p>	<p>浴室壁</p>	<p>浴室床</p>
<p>トイレ手洗いカウンター天板</p>	<p>トイレ手洗いカウンター下台扉 ※塗装仕上げ</p>		<p>トイレ手洗いカウンター天板</p>	<p>トイレ手洗いカウンター下台扉 ※塗装仕上げ</p>	

共通素材

<p>壁・天井クロス</p>	<p>キッチンパネル</p>	<p>収納扉 クローク・物入・パントリー・リネン庫・トイレ吊戸棚</p>	<p>居室カウンター</p>
----------------	----------------	--	----------------

※部位ごとの組み換えやデザインの変更はお受けできません。
 ※色調については、印刷の都合上、実物とは多少異なります。実際の色調・素材感等は三井グランディオソクラブにてご確認ください。
 ※カラーセレクトにはお申し込み期限があります。

Step3 STYLE SELECT

無償

お客様のスタイルに合わせて、キッチンカウンターの高さなどの仕様をお選びいただけます。

KITCHEN

参考イメージ

アーバンエッジ	
標準(マット)	セレクト①(マット)
標準(鏡面)	セレクト②(マット)
リファインドオーガニック	
標準(鏡面)	セレクト(鏡面)

参考写真

キッチンカウンター高さセレクト

カウンタートップの高さを約85cm(標準)・約90cmよりお選びいただけます。

※コンセント等の位置はカウンター高さに連動します。
 ※カウンターの奥行き・長さについては変更できません。
 ※高さにより、収納量が異なります。
 ※キャップボードセレクトでカウンター高さ連動タイプをお選びの場合、キッチンカウンター高さに連動します。

キッチン扉カラーセレクト

キッチン扉のカラーを標準・セレクトよりお選びいただけます。

※キャップボードの扉面材も連動します。

食器洗浄機セレクト

食器洗浄機をあり(標準)・なしよりお選びいただけます。

※なしをお選びいただいた場合、引き出し収納となり、給排水管・コンセントは残ります。

KITCHEN

参考写真

タイプ限定	
ハイカウンタータイプ(標準)	カウンター高さ連動タイプ
参考イメージ	参考イメージ

カップボード形状セレクト

カップボードの形状をハイカウンタータイプ(標準)・カウンター高さ連動タイプよりお選びいただけます。

※仕上げ材はキッチンキャビネット面材と同材となります。
 ※ハイカウンタータイプの下台カウンターの高さは約99cmとなり、コンセントの高さが変更となります。
 ※ハイカウンタータイプとカウンター高さ連動タイプの吊戸棚の大きさは異なります。
 ※カウンター高さ連動タイプのカウンター高さはキッチンカウンターの高さに連動し、コンセント等の高さも連動します。
 ※割付けはタイプによりあらかじめ決められています。
 ※タイプにより奥行きが異なります。
 ※タイプによりオープンスペースがありません。

ガラスディスプレイセレクト

コンロ前のガラスディスプレイをあり(標準)・なしよりお選びいただけます。

※なしをお選びいただいた場合、レンジフードの捕集効果が低下し、調理煙・匂いが広がりやすくなります。また、油が飛び散りやすくなるのでご注意ください。

KITCHEN

家電収納スペース(標準)

引き出し

ダストボックススペース

キッチン下部セレクト

カップボードの下部を家電収納スペース(標準)・引き出し・ダストボックススペースよりお選びいただけます。

※扉割付けはタイプにより異なります。
 ※家電収納スペースをお選びいただいた場合、アース付2口コンセント(単独回路)が1個設置されます。
 ※家電収納スペースタイプ(標準)をお選びいただいた場合、アース付き2口コンセント(単独回路)の増設はできません。
 ※タイプにより下台の奥行きが異なります。
 ※タイプによりオープンスペースが設置できない場合があります。
 ※タイプにより引き出し収納は左右均等2列ではなく、1列となります。
 ※タイプによりキャビネット形状が異なります。

※設置位置はあらかじめ決められています。
 ※スタイルセレクトにはお申し込み期限があります。

Step3 STYLE SELECT 無償

お客様のスタイルに合わせて、キッチンカウンターの高さなどの仕様をお選びいただけます。

LIVING DINING KITCHEN

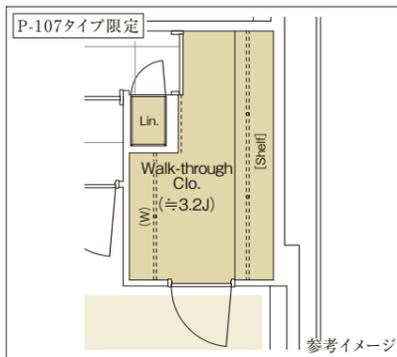


カーテンレールセレクト

LDKのカーテンレールをあり(標準)・なしよりお選びいただけます。

※なしの場合、窓の種類に関わらず一括での撤去となります。
※メニュープランをお選びいただいた場合、対象範囲は元洋室の部屋も含まれます。

MASTER BEDROOM



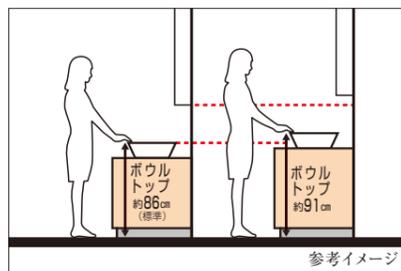
MBRウォークインセレクト

MBRのウォークインクローゼットをウォークスルーに変更することができます。

※ドレッシングルーム内のリネン庫が移設・サイズが変更され、ドレッシングルームと行き来ができるようになります。
※ウォークインクローゼット内の天井設備が移設になります。
※サムターン錠が追加されます。

参考イメージ

DRESSING ROOM



洗面化粧台カウンター高さセレクト

ボウルトップの高さを約86cm(標準)・約91cmよりお選びいただけます。

※壁付コンセント・タオル掛け等の高さはカウンター高さに連動します。
※高さにより、下台の収納量が変わります。
※高さ約91cmをお選びいただいた場合は、三面鏡の高さが約5cm小さくなります。
※カウンターの奥行き・長さについては変更できません。

DRESSING ROOM



三面鏡下部セレクト

三面鏡下部を天板同材(標準)・クリアミラー・フロストミラーよりお選びいただけます。

標準

クリアミラー

フロストミラー

参考写真

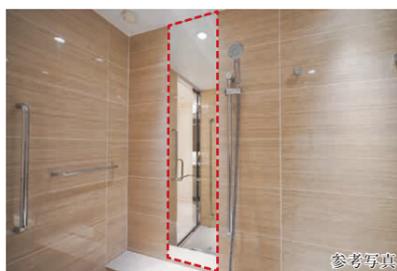
参考写真

BATH ROOM



浴室扉セレクト

浴室扉を透明(標準)・不透明よりお選びいただけます。



浴室ミラーセレクト

浴室のミラーをあり(標準)・なしよりお選びいただけます。

HALL・ENTRANCE



廊下・玄関床仕上げセレクト

廊下・玄関の床仕上げをタイル(600角・標準)・フローリングよりお選びいただけます。

※色はカラーセレクトに連動します。
※隣接する床が異素材の場合、床見切りが入ります。
※巾木は変わりません。
※床暖房の温まる時間が長くなります。
※タイルの割付けはあらかじめ決められています。
※LDKに隣接するパントリー等の収納スペースの床も連動します。
※色合い・模様等にはばつぎがあります。
※フローリングに傘・観葉植物等から水が垂れたまま放置すると変色・シミ等の原因となります。濡れた場合はすぐにふき取ってください。

※設置位置はあらかじめ決められています。
※スタイルセレクトにはお申し込み期限があります。

Step4 OPTION SELECT 有償

さらなる快適生活のために様々なオプションをご用意いたしました。

KITCHEN



IHクッキングヒーター(パナソニック社製)

標準設置のガスコンロをIHクッキングヒーター(パナソニック社製)に変更することができます。

※トッププレートは幅約75cmとなります。
※契約電気容量が上がる場合があります。
※ガス管、ガス感知器は残ります。
※レンジフード連動機能は使用できません。



IHクッキングヒーター(ミーレ社製)

標準設置のガスコンロをIHクッキングヒーター(ミーレ社製)に変更することができます。

※トッププレートは幅約62cmとなります。
※契約電気容量が上がる場合があります。
※ガス管、ガス感知器は残ります。
※レンジフード連動機能は使用できません。
※魚焼きグリルは付属していません。



食器洗浄機(ミーレ社製・幅60cm)

食器洗浄機をミーレ社製・幅60cmに変更することができます。

※表面の仕上げはキッチン扉と同じ面材となります。
※給水接続となります。
※乾燥機能はなく、余熱乾燥となります。
※キャビネットの割付けが変更となる場合があります。
※扉の形状が異なり、引手は設置されません。
※P-105タイプは幅45cmタイプとなります。

KITCHEN



電子コンベック(リンナイ社製)

コンロ下に電子コンベック(リンナイ社製)を設置することができます。

※ガスコンロが標準設置のリンナイ社製デリシアの場合のみ、お申し込みいただけます。
※幅約15cmのスライドドラックが設置されます。
※巾木の高さは揃いません。



電気オープン(パナソニック社製)

コンロ下に電気オープン(パナソニック社製)を設置することができます。

※IHクッキングヒーター(パナソニック社製)をお選びの場合のみ、お申し込みいただけます。
※幅約15cmのスライドドラックが設置されます。
※巾木の高さは揃いません。

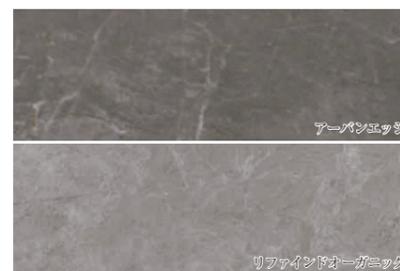


電気オープン(ミーレ社製)

コンロ下に電気オープン(ミーレ社製)を設置することができます。

※IHクッキングヒーター(ミーレ社製)をお選びの場合のみ、お申し込みいただけます。
※幅約15cmのスライドドラックが設置されます。

LIVING DINING KITCHEN



LDK床タイル

LDKの床仕上げをタイル(600角)に変更することができます。

※床の色はカラーセレクトに連動します。
※隣接する床が異素材の場合、床見切りが入ります。
※巾木は変わりません。
※床暖房の温まる時間が長くなります。
※タイルの割付けはあらかじめ決められています。
※LDKに隣接するパントリー等の収納スペースの床も連動します。
※色合い・模様等にはばつぎがあります。

※設置位置・数量・範囲はあらかじめ決められています。
※タイプにより取付可能位置・サイズがあらかじめ決められています。
※製造メーカーの都合上、商品が変更になる場合があります。
※オプションセレクトにはお申し込み期限があります。

LIVING DINING



LD電動カーテン仕様

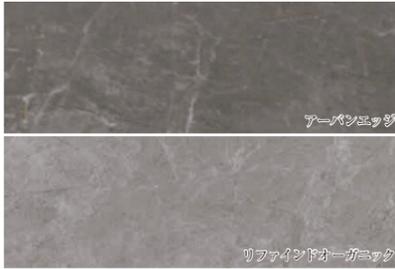
LDのカーテンボックスを手動カーテン仕様(標準)から電動カーテン仕様に変更することができます。

※カーテンボックスが拡張され、電動カーテン用コンセントがセットとなります。
※対象となるカーテンボックスはあらかじめ決められています。
※電動カーテンレールは含まれておりません。
※タイプにより天井形状・天井カセットエアコンの位置・天井設備が変更となります。
※妻壁にあるカーテンボックスの場合、カーテンボックス形状がリビング側に出っ張る形状となります。
※P-104・P-105タイプのR形状のカーテンボックスは変更できません。

※設置される機器の製造年は工事年以前となる場合があります。
※機器の備品については取扱説明書または機器記載の品番をご確認の上ご注文ください。
※タイプならびに設置位置によっては、構造上の理由ならびに法規制により、ご要望にお応えできない場合があります。
※色調については、印刷の都合上、実物とは多少異なります。実際の色調・素材感等は三井グランディオーソククラブにてご確認ください。

Step4 OPTION SELECT 有償

さらなる快適生活のために様々なオプションをご用意いたしました。

MASTER BEDROOM	BEDROOM	
 <p>MBR 床タイル</p> <p>MBRの床仕上げをタイル(600角)に変更することができます。</p> <p>※床の色はカラーセレクトに連動します。 ※隣接する床が異素材の場合、床見切りが入ります。 ※巾木は変わりません。 ※床暖房の温まる時間が長くなります。 ※タイルの割付けはあらかじめ決められています。 ※WIC・WTCの床も連動します。 ※色合い・模様等にばらつきがあります。</p>	 <p>BR 床タイル</p> <p>BRの床仕上げをタイル(600角)に変更することができます。</p> <p>※LDKに隣接するウォールドア・複数枚引戸の居室はLDKの床仕上げと連動するため、お選びいただけません。 ※床の色はカラーセレクトに連動します。 ※隣接する床が異素材の場合、床見切りが入ります。 ※巾木は変わりません。 ※床暖房の温まる時間が長くなります。 ※タイルの割付けはあらかじめ決められています。 ※WIC・WTCの床も連動します。 ※色合い・模様等にばらつきがあります。</p>	 <p>BR 床暖房</p> <p>BRに床暖房を設置することができます。</p> <p>※コントローラーが追加となります。 ※コントローラー・床暖房の設置位置はあらかじめ決められています。 ※タイプにより他の居室への床暖房増設に制限が生じる場合があります。</p>

DRESSING ROOM	POWDER ROOM	
 <p>洗面室床暖房</p> <p>洗面室に床暖房を設置することができます。</p> <p>※コントローラーが追加となります。 ※コントローラー・床暖房の設置位置はあらかじめ決められています。 ※タイプにより他の居室への床暖房増設に制限が生じる場合があります。</p>	 <p>パウダールーム手摺</p> <p>パウダールームに手摺を設置することができます。</p> <p>※下地は標準で設置されています。 ※設置位置はあらかじめ決められています。 ※リモコンの取付高さが変更になる場合があります。 ※手摺の色はホワイトとなります。</p>	 <p>トイレコロール</p> <p>セキュリティシステムと連動するトイレコロールを設置することができます。</p> <p>※外部に連絡されます。 ※設置位置はあらかじめ決められています。</p>

BATH ROOM	BATH ROOM	
 <p>浴室テレビ</p> <p>浴室にテレビを設置することができます。</p> <p>※サイズは32型ワイドとなります。 ※地デジ・BS・110°CSは視聴可能です。ただし有料チャンネルは別途ご契約いただく必要があります。 ※設置位置はあらかじめ決められています。 ※外部接続は使用できません。 ※4K・8K放送には対応していません。 ※分配機の増設を含みます。</p>	 <p>浴室棚</p> <p>浴室に棚を設置することができます。</p> <p>※2個セットとなり、設置位置はあらかじめ決められています。 ※取り外しはできません。</p>	 <p>バスコイル</p> <p>セキュリティシステムと連動するバスコイルを設置することができます。</p> <p>※洗面室壁面に補助スピーカーが設置されます。 ※30秒間、住戸内(インターホン、洗面室補助スピーカー)で発報し、その後外部に連絡されます。</p>

Step4 OPTION SELECT 有償

さらなる快適生活のために様々なオプションをご用意いたしました。

ENTRANCE	
 <p>玄関手摺</p> <p>玄関に手摺を設置することができます。</p> <p>※設置位置はあらかじめ決められています。 ※手摺の色はホワイトとなります。</p>	 <p>電気錠</p> <p>玄関扉に電気錠を設置することができます。</p> <p>※玄関ドアはオートロック仕様にはなりません。 ※玄関扉袖パネル・下足入れ内またはSIC内に専用機器が設置されます。 ※玄関扉袖(住戸内側)に誤作動防止センサーが設置されます。 ※標準のハンズフリーキーもご使用いただけます。</p>

※設置位置・数量・範囲はあらかじめ決められています。
 ※タイプにより取付可能位置・サイズがあらかじめ決められています。
 ※製造メーカーの都合上、商品が変更になる場合があります。
 ※オプションセレクトにはお申し込み期限があります。

※設置される機器の製造年は工事年以前となる場合があります。
 ※機器の備品については取扱説明書または機器記載の品番をご確認の上ご注文ください。
 ※タイプならびに設置位置によっては、構造上の理由ならびに法規制により、ご要望にお応えできない場合があります。
 ※色調については、印刷の都合上、実物とは多少異なります。実際の色調・素材感等は三井グランディオーソクラブにてご確認ください。

Step5 JUST FIT SELECT 有償

より機能的な暮らしのために、様々なカスタマイズをご用意いたしました。

OUTLET	LIGHTING
 <p>コンセント</p> <p>コンセント類を移設・増設・撤去することができます。</p> <p>※増設した場合、電気容量・回路の関係で使用勝手によりブレーカーが落ちやすくなる場合があります。 ※アース付2口コンセント(単独回路)は1個のみ増設可能ですが、カップボード(家電収納)をお選びいただいた場合、増設できなくなります。 ※マルチメディアコンセントは1個のみ増設可能です。但し、浴室テレビを増設された場合は不可となります。 ※移設の範囲は、同一部屋内となります。</p>	 <p>ダウンライト</p> <p>ダウンライトを移設・増設・撤去することができます。</p> <p>※スイッチの増設は別途費用がかかります。 ※増設した場合、電気容量・回路の関係で使用勝手によりブレーカーが落ちやすくなる場合があります。 ※移設の範囲は、同一部屋内となります。 ※熱感知器などが移設となる場合があります。 ※スプリンクラーは移設できません。</p>

※製造メーカーの都合で商品が変更となる場合があります。
 ※設置される機器の製造年は工事年以前となる場合があります。機器の備品については取扱説明書または機器記載の品番をご確認の上ご注文ください。

※タイプならびに設置位置によっては、構造上の理由ならびに法規制により、ご要望にお応えできない場合があります。
 ※掲載の商品は、施工上の都合により、一部変更・増設・移設・撤去が行なうことができない場合があります。
 ※ジャストフィットセレクトにはお申し込み期限があります。詳しくはスタッフまでお問い合わせください。

Step5 JUST FIT SELECT

有 償

より機能的な暮らしのために、様々なカスタマイズをご用意いたしました。

LIGHTING



引掛シーリング

引掛シーリングを移設・増設・撤去することができます。

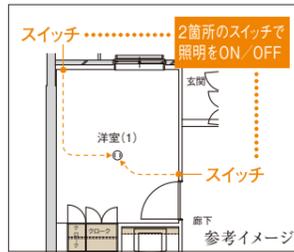
※フックを利用し、重量約10kgまでの照明器具が設置可能です。
 ※スイッチの増設には別途費用がかかります。
 ※熱感知器が移設となる場合があります。
 ※移設の範囲は、同一部屋内となります。
 ※スプリンクラーは移設できません。



スイッチ

スイッチを移設・増設・撤去することができます。

※移設の範囲は、同一部屋内となります。



3路スイッチ

同じ照明の点灯操作を複数の箇所で行えるスイッチを移設・増設することができます。

※廊下・リビングダイニングにはあらかじめ設置されています。



調光スイッチ

調光スイッチを設置することができます。

※調光度合により、わずかな音やちらつきが発生する場合があります。
 ※3路スイッチには対応していません。
 ※引掛シーリングには対応していません。

LIGHTING



人感センサー (天井付き)

ダウンライトを点灯させる人感センサーを移設・増設することができます。

※玄関には標準で設置されています。
 ※ダウンライト専用となります。
 ※標準スイッチが切り替えスイッチに変更となります。
 ※設置できる箇所には制限があります。



開戸→引戸・引戸→開戸

各居室の開戸を引戸(引戸を開戸)に変更することができます。

※扉の変更に伴い、コンセント等が移設となる場合があります。その場合の費用は含まれます。また、移設先はあらかじめ決められています。
 ※鍵付ドアの場合は、鍵形状が変わり、戸先側の壁が厚くなります。
 ※引戸上部に下がり天井ができます。
 ※MBRの入口建具を変更する場合は、戸先側の壁が一部厚くなる場合があります。
 ※戸当たりの形状が変更になる場合があります。
 ※引戸に鍵を取り付ける場合、戸先側の壁が厚くなります。



サムターン錠

各居室の建具に錠を設置することができます。

※主寝室・トイレ・洗面室には標準で設置されます。
 ※扉形状(開戸・引戸(・アウトセット))により、錠の種類が変わります。
 ※引戸(MBRを除く)に設置する場合は、戸先側の壁が厚くなります。



シリンダー錠

シリンダー錠を設置することができます。

※設置可能な扉には制限があります。
 ※引戸には設置できません。
 ※お引渡しする鍵は3本となり、設置箇所ごとに鍵の品番が異なります。

DOOR



ミラー付き扉

SIC・WICの扉を鏡付きに変更することができます。

※鏡は衝撃に弱いため、お取扱いにご注意ください。
 ※鏡の設置は扉の内側・外側よりお選びいただけます。
 ※鏡のサイズはあらかじめ決められています。
 ※扉1枚ごとのお申し込みとなります。
 ※引戸の内側には設置できません。

SAFETY



2口コンセント付保安灯 (フットライト)

2口コンセント付保安灯(フットライト)を移設・増設することができます。

※携帯電灯としても使用することができます。
 ※廊下には標準で1個設置されます。
 ※移設の範囲は、廊下内となります。



救急用押ボタン

セキュリティシステムと連動する救急用押ボタンを設置することができます。

※LDには標準で1ヶ所設置されます。
 ※外部に連絡されます。

HALL



廊下手摺下地

廊下に手摺下地を設置することができます。

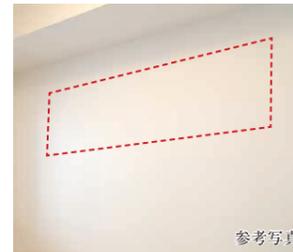
※下地は木製となります。
 ※下地の一部に支柱(金属製)があり、専用の工具・ビスが必要となる場合があります。
 ※下地は床から約60～90cmの高さに設置されます。
 ※長さは1m単位でのお申し込みとなります。
 ※設置が可能な範囲はあらかじめ決められています。

Step5 JUST FIT SELECT

有 償

より機能的な暮らしのために、様々なカスタマイズをご用意いたしました。

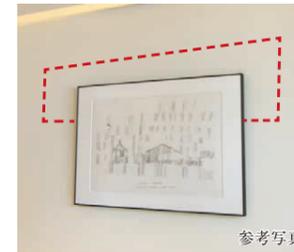
WALL INTERIOR



家具転倒防止用下地

家具を壁に固定する下地を設置することができます。

※下地は床より約1.7m～2.1mまでの範囲に設置されます。
 ※下がり天井がある場合は、下がり天井の下からの設置となります。
 ※LDは床から約0.6m～1.0mの範囲にも設置されます。
 ※長さは1m単位でのお申し込みとなります。
 ※下地は木製となります。下地の一部に支柱(金属製)があり、専用の工具・ビスが必要となる場合があります。
 ※設置面の入隅出隅から約40cm開けて設置されます。



軽量用下地

軽量物(10kg未満)を壁に固定するための下地を設置することができます。

※縦幅約30cmの木製の下地となります。
 ※下地の一部に支柱(金属製)があり、専用の工具・ビスが必要となる場合があります。
 ※設置あたりの耐荷重目安は10kg/壁までとなります。
 ※長さは1m単位でのお申し込みとなります。



重量用下地

重量物(60kg未満)を壁に固定するための下地を設置することができます。

※下地は横約180cm、縦約90cmの木製となります。
 ※下地の一部に支柱(金属製)があり、専用の工具・ビスが必要となる場合があります。
 ※設置可能な重量は、約60kgまでとなります。
 ※設置した場合、壁の表面には設置できません。
 ※戸境壁への壁掛けTVの設置はご遠慮ください。
 ※アーム式取付金具をご使用の場合は、専門業者にご相談ください。



ピクチャーレール(埋込型)

ピクチャーレールを設置することができます。

※フックは1mにつき2個付属しています。
 ※レール1本当たりの耐荷重は約10kgとなります。
 ※ワイヤーハンガーは含まれません。
 ※長さは1m単位でのお申し込みとなります。

OTHERS



棚・ハンガーパイプ撤去

WICの棚・ハンガーパイプを撤去することができます。

※棚・ハンガーパイプはセットでの撤去となります。
 ※下地も撤去となります。

床補強

床を補強することができます。

※床のたわみを軽減するための補強となります。
 ※1㎡単位での算出となります。
 ※床の特性上、沈み込みを完全にすることはできません。

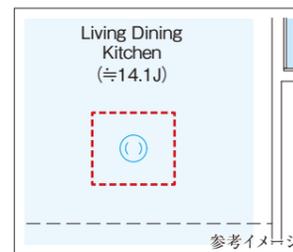


電動カーテン用コンセント・カーテンボックス拡張

電動カーテン対応用に電動カーテン用コンセント設置およびカーテンボックスを拡張することができます。

※カーテンボックス内に電動カーテンレール用コンセントが設置され、設置位置はあらかじめ決められています。
 ※P-104・P-105タイプのR形状のカーテンボックスは変更できません。

OTHERS



天井用下地

照明器具等を取り付けるための下地を天井に設置することができます。

※下地は約90cm角の木製となります。
 ※下地の一部に金属材があり、専用の工具・ビスが必要となる場合があります。
 ※耐荷重は約10kgまでとなります。

※製造メーカーの都合で商品が変更となる場合があります。
 ※設置される機器の製造年は工事以前となる場合があります。機器の備品については取扱説明書または機器記載の品番をご確認の上ご注文ください。

※タイプならびに設置位置によっては、構造上の理由ならびに法規則により、ご要望にお応えできない場合があります。
 ※掲載の商品は、施工上の都合により、一部変更・増設・移設・撤去が行なうことができない場合があります。
 ※ジャストフィットセレクトにはお申し込み期限があります。詳しくはスタッフまでお問い合わせください。