

PARK
COURT
EBISU

駅直近、
驚くほどの贅沢。

特別と日常が共存し、
多彩な魅力を放つ、どこにもない街、恵比寿。
そしてどこか温かい、エモーショナルな都心。
その駅徒歩2分、この場所にこそ相応しい、
美しきレジデンスが姿を現す。
それは恵比寿らしい大人の遊び心を感じさせ、
この街の「新しき象徴」となる住まい。
誰とも違う人生を求める方のために、
かつてないパークコートが誕生する。



外観完成予想CG

THE ICONIC

※掲載の完成予想CGは図面を基に描き起こしたものを現地周辺の写真(2023年11月撮影)に合成したもので、実際とは異なります。外観形状の細部・設備機器等は表現しておりません。



恵比寿。
大人の遊び心を刺激する
ミクスチャーな街。

恵比寿、それは
「洗練の都心」の中心地。

「代官山」「中目黒」「渋谷」「表参道」「六本木」「麻布」「六本木」「広尾」「白金」。

それは、東京を代表する洗練の街たち。

「恵比寿」は、こうした街が連なる「洗練の都心」のほぼ中央に位置し、
それぞれに異なる煌めきと個性を自在に享受できる。

「恵比寿」が人を惹きつける理由は、まずこの際立つポジションにある。



特別を
愉しむ

ハレの日を演出する、
特別な場所がある。

予約の取れない名店、
知る人ぞ知る隠れ家レストランなど、
特別な日を過ごすためのスポットが点在。

様々な魅力を併せ持つ「恵比寿」の街。ハレの日を演出する
高級ホテルがあり、特別な人と特別な時間を過ごすためのレストランも
点在する「大人の街」。新しいお店も次々と生まれ、
移り変わりも激しいが、古くからの「いい店」は衰えを知らず生き残る。
本物を知る人たちが、しっかりとこの街に息づき、
特別な「恵比寿」を支えている。



Joë l Robuchon 〈フレンチ〉(徒歩12分)



天ぷら 元吉 (徒歩4分)



飘香 広尾店 〈中華料理〉(徒歩13分)



abyss 〈フレンチ〉(徒歩6分)



Peter Luger Steak House Tokyo (徒歩10分)

日常を
愛する

行きつけの店がある、
寛ぎの都心暮らし。

ほっとする雰囲気漂う街並み、
圧倒的な「食の充実」。なんでも揃う生活利便。

恵比寿は、もともと「エビスビール」の工場のある街として
発展を遂げてきた下町の風情が漂う街。
「恵比寿ガーデンプレイス」が生まれた頃から、モダンな街へと進化してきたが、
居酒屋や雰囲気あるお店の賑わいは、時代の流れと溶け込み、
暮らすための利便も充実し、どこかほっとする「寛ぎの日常」は、
地元の人も、訪れた人も分け隔てなく受け入れる。



リグニス恵比寿(徒歩8分)



ブラッカウス(ハンバーガー)(徒歩4分)



たつや(徒歩4分)



サルイアモール(スペイン料理)(徒歩10分)



かつお食堂(徒歩14分)



ファロ<イタリアン>(徒歩8分)



肴場あおもん(徒歩8分)



ジャパニーズアイス桜花(徒歩3分)



アトレ恵比寿(徒歩2分)

ここに、徒歩2分圏内で完結する暮らし。

徒歩2分圏内に、150を超える店舗が集積する大型商業施設「アトレ」をはじめ、スーパー、ドラッグストア、レストラン、カフェ、郵便局、各種クリニック、フィットネスなどが揃い、日々の暮らしを快適に過ごすことができる。



ピーコックストア恵比寿店(徒歩2分)



ユニクロ恵比寿店(徒歩2分)



ココカラファイン恵比寿店(徒歩2分)



恵比寿駅ビル内郵便局(徒歩2分)



Natural muscle恵比寿(徒歩2分)



東急スポーツオアシス RAHEEL恵比寿24Plus(徒歩2分)

都心に暮らすための生活利便が充実。



LIFE INFORMATION

[商業施設]

- 1 アトレ恵比寿(徒歩2分)
- 2 成城石井 アトレ恵比寿店(徒歩2分)
- 3 ピーコックストア恵比寿店(徒歩2分)
- 4 ココカラファイン恵比寿店(徒歩2分)
- 5 まるはち青果恵比寿店(徒歩3分)
- 6 アトレ恵比寿西館(徒歩3分)
- 7 ビオセボン恵比寿店(徒歩5分)
- 8 ピーコックストア恵比寿南店(徒歩6分)
- 9 ログロード代官山(徒歩7分)
- 10 恵比寿ガーデンプレイス(徒歩9分)
- 11 代官山アドレス・ディセ(徒歩9分)

[公共施設・金融機関]

- 12 恵比寿駅前出張所(徒歩3分)
- 13 恵比寿駅ビル内郵便局(徒歩2分)
- 14 三菱UFJ銀行恵比寿支店(徒歩2分)
- 15 三井住友銀行恵比寿支店(徒歩3分)
- 16 みずほ銀行恵比寿支店(徒歩5分)
- [医療施設]
- 17 エビスクリニック(徒歩1分)
- 18 Dr.マノメディカルクリニック(徒歩1分)
- 19 森脇眼科(徒歩2分)
- 20 まみや内科胃腸科クリニック(徒歩2分)
- 21 厚生中央病院(徒歩13分)

[教育施設]

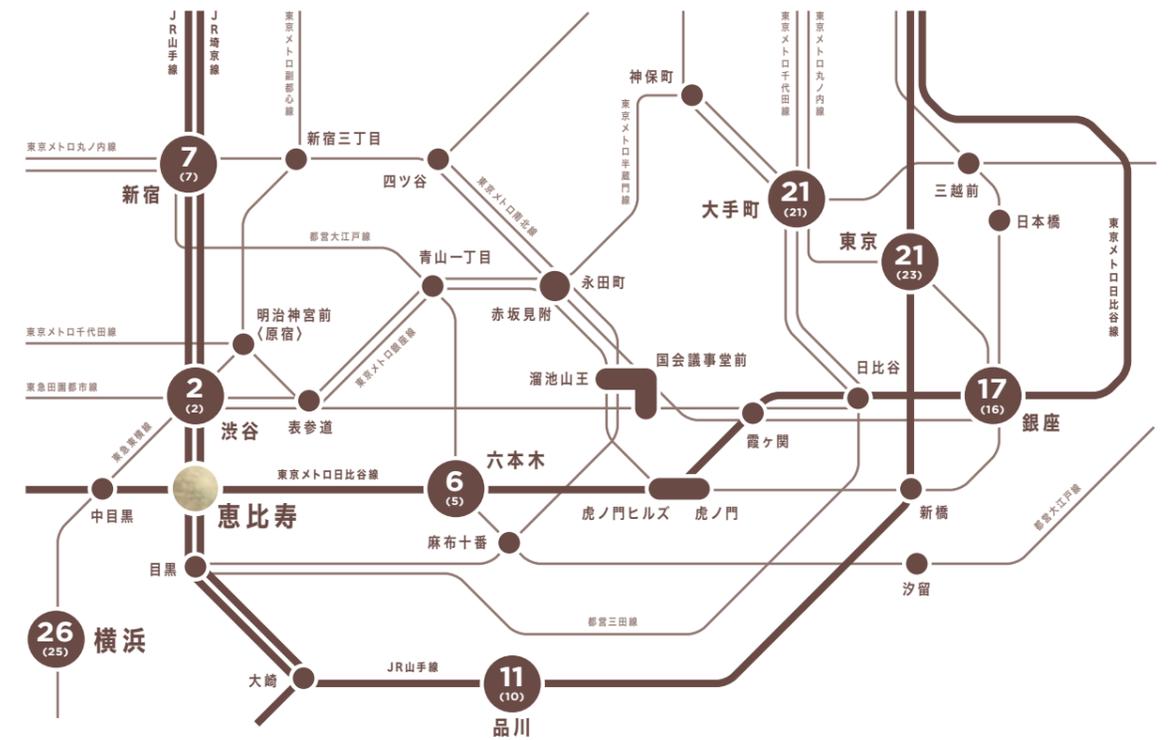
- 22 区立長谷戸小学校[通学校](徒歩6分)※通学路
- 23 区立鉢山中学校[通学校](徒歩12分)
- 24 区立恵比寿保育園(徒歩4分)
- 25 のびのびこども園(徒歩4分)
- 26 遍照広尾保育園(徒歩6分)
- [公園・スポーツ施設]
- 28 恵比寿東公園(徒歩3分)
- 27 アメリカ橋公園(徒歩8分)
- 29 恵比寿南一公園(徒歩10分)
- 30 Natural muscle恵比寿(徒歩2分)
- 31 東急スポーツオアシス RAHEEL恵比寿24Plus(徒歩2分)

※掲載の環境写真は2023年8月～2024年8月に撮影したものです。

ACCESS



JR3路線×東京メトロ日比谷線、都心の主要駅が25分以内。



2駅5路線利用で、都心アクセス自在。

JR山手線・埼京線・湘南新宿ライン「恵比寿」駅徒歩2分、東京メトロ日比谷線「恵比寿」駅徒歩2分、東急東横線「代官山」駅徒歩9分の2駅5路線が利用可能。「渋谷」駅へ1駅2分をはじめ、「新宿」「東京」「大手町」など、都心の主要駅に25分以内でつながる抜群のアクセスの良さ。「恵比寿」駅徒歩2分との相乗効果で、首都東京を自在に、迅速に享受できる。

TAXI ACCESS

都心自在。タクシーでの移動も快適。

	所要時間／距離	料金(深夜料金)
「渋谷」駅より	約5分／約1.5km	¥700(¥840)
「新宿」駅より	約17分／約5.2km	¥2,200(¥2,640)
「品川」駅より	約21分／約5.6km	¥2,300(¥2,760)
「東京」駅より	約21分／約6.8km	¥2,800(¥3,360)
「大手町」駅より	約22分／約7.2km	¥3,000(¥3,600)
「銀座」駅より	約20分／約6.7km	¥2,800(¥3,360)
「六本木」駅より	約9分／約2.8km	¥1,200(¥1,440)

※2024年8月現在

AIRPORT ACCESS

羽田空港へのアクセスも良好。

□JR埼京線・川越線、湘南新宿ライン、山手線、東京メトロ日比谷線「恵比寿」駅より

羽田空港
第1・第2ターミナル

36分(29分)

※JR山手線利用、「品川」駅より京急本線特快乗換え



image photo



唯一無二を貫く、
パークコート。



誰かと同じ、ではなく、誰とも違う。
新たなスタイルを自ら見出し、時代をリードする。
独自性と希少性を追い求める人生に寄り添うために。
フラッグシップとして格別な価値をもたらす、
すまいと暮らしをつくっていく。



この場所にこそ、
魅せるパークコート。

計画地は、駅徒歩2分、
駅前角地（三方接道）。

多彩な魅力が集まり、賑わい広がる「恵比寿」。
その中心である「恵比寿」駅までわずか徒歩2分。
通りを渡った三方接道の角地に、「パークコート恵比寿」は誕生する。
街を歩く時、そして電車で都心を移動する時、
誰もが目にする象徴的な場所だからこそ、
誰も見たことのない、そして恵比寿らしさを合わせ持つ、
「魅せるパークコート」をデザインした。



立地概念図

※掲載の完成予想CGは図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なります。外観形状の細部・設備機器等は表現しておりません。家具・調度品は販売価格に含まれません。



ORGANIC SCULPTURE

恵比寿の新しい象徴に相応しく、
 そして恵比寿の温かみを感じるレジデンスを目指して。
 デザインテーマとして掲げたのは、植物の「葉脈」を意識した
 「ORGANIC SCULPTURE(彫刻)」。
 中から街を見晴らすエレベーターホールの
 ガラスウォールが中心を縦に貫き、ブロンズ調のフィンと、
 光を取り込み開放的な“ジュリエットバルコニー”が水平を構成。
 曲線を活かした有機的で柔らかな印象の
 ファサードを創り上げている。

外観完成予想CG

※掲載の完成予想CGは図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なります。
 外観形状の細部・設備機器等は表現しておりません。表現されている植栽は竣工から初期の育成期間を
 経た状態のものを想定して描いており、竣工時は植物の生育を見込んで必要な間隔をとって植えております。
 施工上の都合により、設定位置・樹高・本数等変更になる場合があります。
 完成予想CGは敷地内のみを描写しています。家具・調度品は販売価格に含まれません。

世界的なデザイン・コンサルタント会社
 「JACKSON TEECE」



JUN SAKAGUCHI

デザイン監修は、オーストラリアのシドニー、ブリスベンに拠点をもち日本を含むアジア
 太平洋地域で様々なプロジェクトを手掛ける「JACKSON TEECE」が担当。Jun
 Sakaguchiは、デザインリーダーとして豊富な経験を持ち、コンセプト設計から建設完了
 までプロジェクト全体を統括しています。

恵比寿という東京の中心部にありながら、多様性やユニークさ、そしてどこか温かみ
 を感じる街、そして駅のすぐそばという立地のシンボル性を考えデザインを進めて
 きました。そこにJackson Teeceのデザインエッセンスを加え、恵比寿らしさを持
 ちながら新しい建築が生まれることを意図しました。そしてレンガ、ブロンズ、木な
 どの素材を使ってフォルムとしての柔らかさを持たせながら、全体として自然な有機
 性を持った、エレガントで、ダイナミックで、洗練されたデザインにしています。

作品例



柔らかな街とつながる、
モダンさと温もり。

恵比寿の「街の記憶」とつながるレンガ調の基壇部。

足元には、恵比寿の街の原点でもあるビール工場の素材に呼応してレンガ調タイルを使ったデザインに。
歴史を取り入れると同時に、1・2階吹き抜け構造の開口部にはアーチ状のデザインを施して現代的な要素も表現している。モダンでクラシカルな恵比寿らしさがここにある。



外観完成予想CG



外観完成予想CG

異国の植物の多様さが、恵比寿らしさを奏でる。

色々な要素が折り重なる、恵比寿の街を意識して、
オーストラリア原産の様々な色合いが美しい花々を中心に植栽を計画した。
紫のアガパンサス、オレンジ系の花が咲く5~6mにもなるジャイアントツリー、ボトルブラシなど、
異国の植物の存在感が、どこにもない恵比寿らしさに華を添える。



敷地配置イラスト
●=電柱

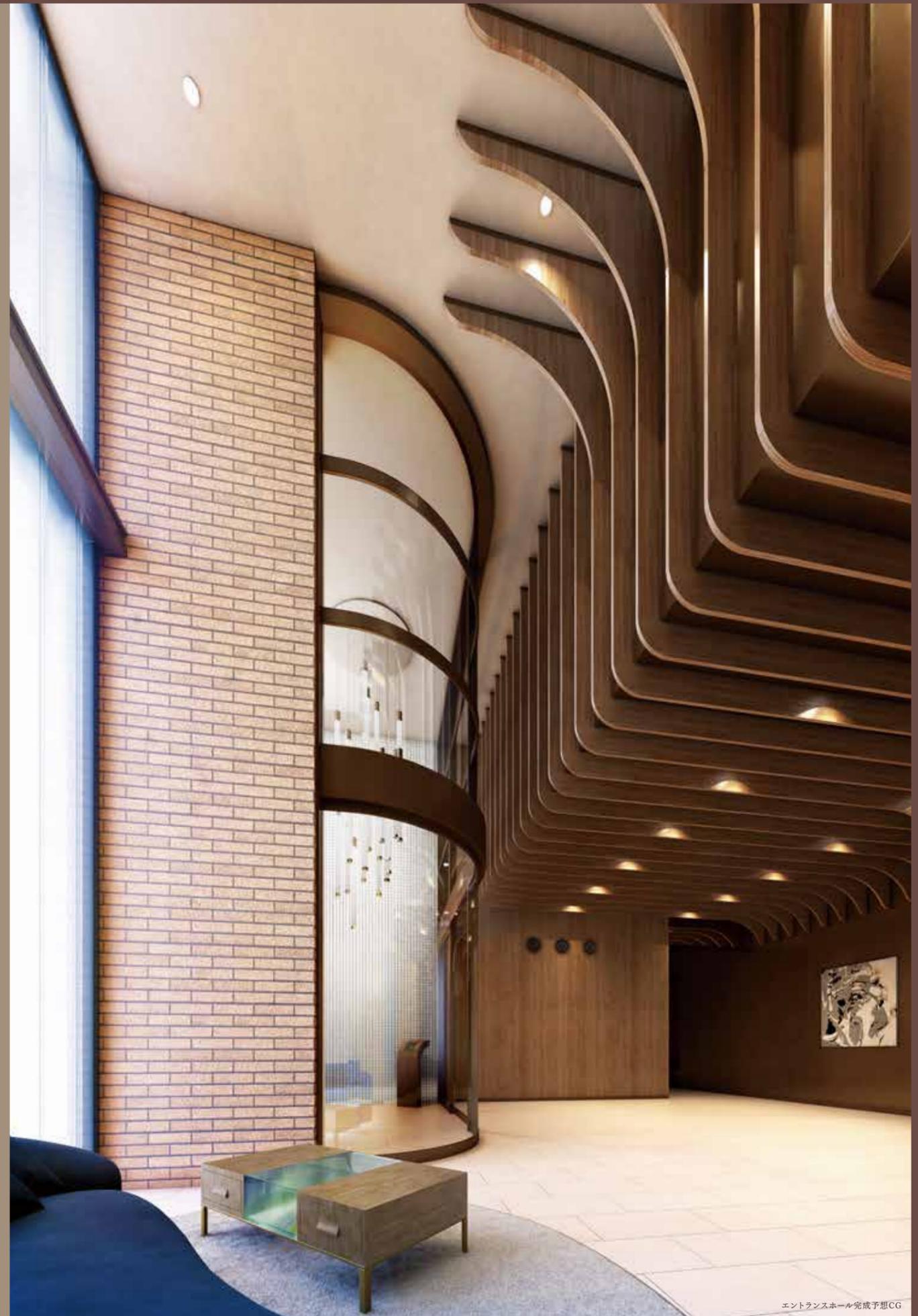
街に溶け込むアプローチ。
引き込まれるように内部空間へ。

独創と上品を醸す
2層吹き抜けのエントランス。

エントランスのドアが開いた先には、2層吹き抜けの雄大なエントランスホールが広がる。天井からの木のルーバーが曲面をつくり、温かみのある有機的な空間を創り出している。壁のアートがアイストップとなり、天井からのシャンデリアの煌めきは、外部からもその美しさを覗かせる。

開口部から都心を望む
エレベーターホール。

ファサードの中心を縦に貫くのが、ガラスを張った「エレベーターホール」。中からは恵比寿の街、そして都心の眺望を愉しむことができる。照明の連なりは、恵比寿の夜に煌めく光柱となり、このレジデンスの存在感を優雅に主張する。



※掲載の完成予想CGは、図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なります。なお、形状の細部、設備機器等は表現しておりません。表現されている植栽は初期の生育期間を経た状態のものを想定して描いており、竣工時は植物の生育を見込んで必要な間隔をとって植えております。共用施設をご利用の際は管理規約に従っていただきます。共用部の家具、調度品等は計画段階の内容で今後変更となる場合がございます。
※掲載の敷地配置イラストは設計図を基に作成したもので、形状・色等は実際とは異なります。

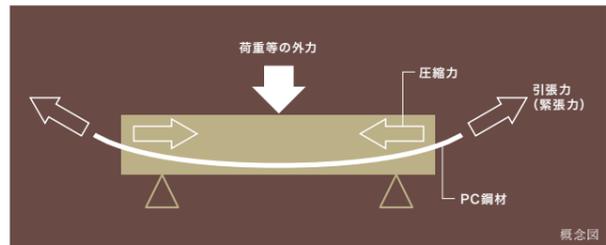
強度と暮らし心地が両方叶うPRC構造。

PRC構造とは

PRC(プレストレストコンクリート)構造とは、柱や梁のコンクリート内部のPC鋼材にあらかじめ圧縮力を与えることで強度を高めた構造。荷重等の力を受けた場合にひび割れ等が発生しにくくなり、柱や梁が出ないすっきりとした住空間に。



外観完成予想CG



概念図

PC鋼棒



参考写真

熱処理により鉄筋の約2.5倍の強度

PC鋼より線

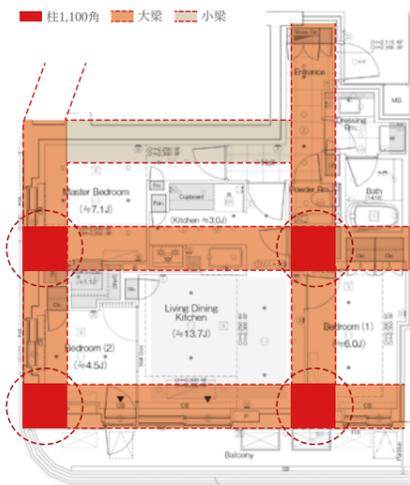


参考写真

鉄筋の約4倍の強度のワイヤーを撚って構成

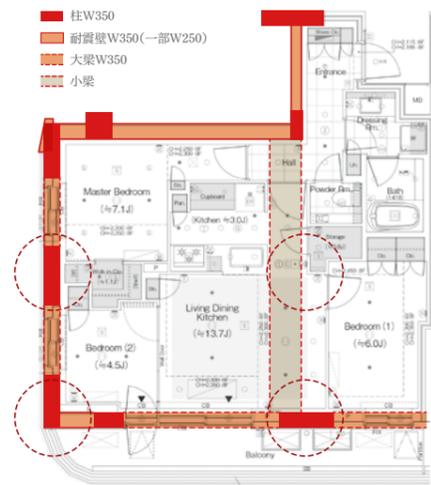
柱や梁が少ない

一般的なRC造
ラーメン構造



概念図

PRC造・耐震壁付
ラーメン構造



概念図

「パークコート恵比寿」の基本設計

当初基本設計時



平面図



平面図

空間性能の違い



室内参考CG



室内参考CG

三井のマンション

PARK
COURT

恵比寿

〈売主〉

すまいとくらしの未来へ

 **三井不動産レジデンシャル**
MITSUI FUDOSAN RESIDENTIAL