

■駐車場のご利用方法について

パークコート北青山では全11台のご入居者専用駐車場（身障者用駐車場1台含む）をご用意しております。
尚、ご契約いただいたお部屋により、ご利用条件が異なりますので下記をご参照ください。

●駐車場形式

平置き駐車場（EV対応）／5台（※身障者用駐車場1台）
機械式駐車場／ハイルーフ車2台＋ミドルルーフ車4台＝計6台

■駐車場サイズ表・駐車場使用料

駐車形式		車種	駐車可能サイズ	台数	月額使用料 （1台）
平置き（EV対応） （※住戸付設駐車場）		—	区画寸法／全長：6,000mm、全幅：2,500mm、 全高：2,500mm ※出入口寸法等の詳細については別紙「平置き駐車場のご案内」をご参照ください。	4台	95,000円
平置き（EV対応） （※身障者用駐車場）		—	区画寸法／全長：6,000mm、全幅：2,500mm、 全高：2,500mm	1台	86,000円
機械式	地上1段	ハイルーフ車	車室寸法／全長：5,300mm、全幅：1,950mm、 全高：2,100mm、車重：2,300kg、 最低地上高：120mm	2台	60,000円
	地下1段	ミドルルーフ車	車室寸法／全長：5,300mm、全幅：1,950mm、 全高：1,750mm、車重：2,300kg、 最低地上高：120mm	2台	58,000円
	地下2段	ミドルルーフ車	車室寸法／全長：5,300mm、全幅：1,950mm、 全高：1,750mm、車重：2,300kg、 最低地上高：120mm	2台	56,000円

※最低地上高は、車検証に記載がございません。パンフレット等をご確認いただくか、ディーラーにお問い合わせください。
※全幅はタイヤ・付属品を含んだ寸法です。
※車室寸法、収納可能寸法は一部変更となる場合がございます。
※車検証記載の数値が上記範囲内であっても、車種・年式によっては入庫できない場合がありますので予めディーラーにお問い合わせください。
※車検証記載の全幅はドアミラーやアンテナ等を含まない寸法です。閉じていても車体からはみ出る車は入庫できない場合がございます。
※平置き4台につきましては、Pt-140、Pt-112、P-147、P-112の住戸付設駐車場となっております。
※平置き駐車場には充電設備がございます。収容可否・充電可否については予めディーラーにお問い合わせください。
※平置き4台の駐車可能サイズは区画寸法を表したものであり、数値内であってもドアやトランクが開けにくい場合がございます。
※住戸ごとの該当区画や車室寸法等の詳細については別紙「平置き駐車場のご案内」をご参照ください。

■ご留意事項

住戸付設駐車場について専用使用权を有している区分所有者は、対象物件に現に居住する区分所有者及び占有者に限り、
自己の責任と負担において、住戸付設駐車場を使用させることができます。
この場合、当該区分所有者は、当該住戸付設駐車場の使用者から使用料を徴収することができます。
※管理組合が定める駐車場使用料を超えることはできません。
住戸付設駐車場はご利用の有無にかかわらず駐車場使用料をお支払い頂きます。なお、転売等の場合にも専用使用权が承継されます。

■自転車置場サイズ表・自転車置場使用料

駐輪形式	台数	月額使用料 （1台）
スライドラック式 （3人乗り対応）	28台	600円

■駐車場優先利用抽選権について

対象タイプ	利用形態について	対象戸数	対象台数
Pt-140、P-147	機械式 優先利用一次抽選権付き 1台	2戸	2台
P-111a、P-111b	機械式 優先利用二次抽選権付き 1台	4戸	4台
P84	機械式 優先利用三次抽選権付き 1台	4戸	4台

※ご利用有無を確認後、前順位の優先利用抽選権による抽選・区画決定をし、生じた未利用区画を対象とし次順位の抽選をします。
※優先利用抽選権付住戸のお客様が駐車場を利用しない場合は、優先利用抽選権を放棄することができます。
※優先利用抽選権は当初使用者・使用箇所等の決定時まで効力を有するものであり、将来に渡って駐車場利用を保証するものではありません。
※お引き渡し後に住戸を譲渡する際は駐車場使用权を管理組合へ返還していただくこととなり（住戸付設駐車場を除く）、譲受人に当該区画の
使用权を譲渡することはできません。
※身障者用駐車場については、本物件の居住者のうち、身体障害者手帳を所有する車椅子使用者が、自らが運転又は主に乗車する車両の駐車を
希望する場合に限り、優先して使用することができます。